

公检法刑事办案实务全书

合同范本篇 (四)

郭雅 主编

吉林摄影出版社

图书在版编目(CIP)数据

公检法刑事办案实务全书/郭雅主编.—长春:吉林摄影出版社,2004

ISBN 7-80606-736-1

I. 公… II. 郭… III. 刑事诉讼法—法律适用—中国
IV. D925.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 112281 号

出版发行:吉林摄影出版社

(长春市人民大街 124 号 130021)

责任编辑:李乡壮

经销:全国各地新华书店

印刷:北京施园印刷厂

版次:2004 年 8 月第 1 版

书号:ISBN 7-80606-736-1/D·296

定价:480.00 元(本卷定价:16.00 元)

目 录

◎租用潜水船及潜水人员合同	1
◎租赁经营合同	3
◎租赁经营合同	9
◎租赁经营合同书	18
◎租赁经营投标程序及规则	24
◎租赁委托合同	28
◎中外定期租船合同	31
◎虚拟主机租用合同	47
◎深圳经济特区房产租赁合同	53
◎深圳经济特区房屋租赁合同书	57
◎设备租赁合同	60
◎商品房产租赁合同	63
◎融资租赁合同书(一)	66
◎融资租赁合同(二)	83
◎融资租赁合同(三)	86
◎融资租赁合同(四)	94
◎融资租赁合同(五)	107
◎融资租赁合同(六)	115
◎建筑施工物资租赁合同	119
◎航次租船合同	122

◎第二部分	125
◎国际油轮承租船合同.....	136

◎租用潜水船及潜水人员合同

根据《经济合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

施工单位(简称甲方)

潜水船单位 (简称乙方)

一、甲方根据施工需要，租用乙方船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共组每组需配人(包括潜水人员 2 人)，潜水船组的交接地点为港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费元(包括潜水人员的津贴元)租费每月结算一次。均由山东省海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自年月日至年月日止，如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1、乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。但因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，

由甲方负责。

2、潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费元。

3、潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4、潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放，潜水人员的食宿住地甲方负责安排。生活费用及粮食供应由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责，但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式十份，正本三份，副本七份，正本甲、乙双方各执一份，船管处一份，副本报银行、建设银行、工商行政管理局登记备案。

甲方 签章 乙方 签章 主管机关签章

负责人 负责人

开户银行帐号 开户银行帐号

年 月 日 年 月 日 年 月 日

◎租赁经营合同

出租方：_____；

承租方：_____；

承租经营者：_____

租赁企业名称：_____

地址：_____、所有制性质：_____

帐号：_____、经营范围：_____

出租方与承租方双方根据

_____，经协商

签订本合同。

一、租赁企业概况(详见附件1)

1、固定资产：_____

2、自有流动资金：_____

3、产品、产值、产量：

二、租赁期限

共__年，即自__年__月__日__起
至__年__月__日止。

三、交接手续：_____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1、总产值：___元，其中___年___元；___年___元；___年___元。

2、实现利润：___元，其中___年___元；___年___元；___年___元。

3、_____

4、_____

五、租金

1、租金数额：_____

2、租金计算方法：_____

3、租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

1、承租期间所得收入，除依法纳税外，以下列比例划分为承租方收入(含租金)、生产发展基金、奖励基金和福利基金：___

2、对承租方的收入，扣除租金外，每一租赁年度支付给承租方_____，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。具体办法为：_____

预支办法为：__

4、_____

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理__

八、担保

1、承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、_____，折价_____元；总额计为_____元。

2、_____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为提保：_____

_____，总额_____元。

3、_____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____

-----元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

1、-----

2、-----

3、-----

承租方有权：

1、-----

2、-----

3、-----

出租方有义务：

1、-----

2、-----

3、-----

承租方有义务：

1、-----

2、-----

3、-----

十、合同的变更和解除-----

十一、违约责任

出租方的责任

1、-----

2、-----

3、-----

承租方的责任

1、因亏损不能交纳租金时，先以风险基金抵交；
风险基金不足抵交的部分，以承租方的抵押财产抵
交；抵押财产不足抵交的部分，以____、____的保证

财产抵交。此外，还应在__天内支付出租方违约金，违约金的计算方法为：_____

—
2、不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____

3、部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____

4、对企业资产未尽维护、保养义务，造成损害时，按下列方法和时间期限支付赔偿金：_____

5、_____

6、承租方对应交付的违约金和赔偿金，应如期交付。不按期交付时，_____

十二、租赁期满后资产的返还和验收_____

十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第_____种方法解决：

1、提交_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2、提交_____人民法院审判。

十四、_____

十五、本合同自_____时起生效。合同正本一式 2 份，出租方和承租方各执 1 份，_____；副本一式_____份，_____。

附件：

1、企业概况材料____份；

2、_____

3、_____

出租方：(公章)承租方：

地址： 地址：

法人代表(签章)： 承租经营者(签章)：

代理人：

承租方保证人：

1、_____

2、_____

签约时间： 年月日

签约地点：

◎租赁经营合同

第一章 总则

第一条 订立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人。

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 _____厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，不改变原来的财政、税收渠道。

第四条 _____厂租赁经营后，必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条 _____厂的经营范围和产品方向，原则上应符合_____行业的特点和发展规划。

第六条 _____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第七条 _____厂租赁经营期限为_____年，即从_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

第八条 _____厂共有财产_____元，其中：固定资产_____元，流动资金_____元。租给承租人自主经营。

第九条 租金定为_____元，分_____年缴纳。

其中：

_____年度_____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元；

……。

第十条 租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条 出租人为了_____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于_____%的折旧基金和_____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条 _____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条 承租人用个人所得对_____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第一节 承租人的权利

第十五条 承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人

为法人代表和副厂长。

第十六条 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条 承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十八条 承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

- 1、机构设置权；
- 2、人事任免权；
- 3、专业技术人员的聘任权；
- 4、奖惩、招用和辞退职工权；
- 5、自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条 _____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的_____%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收

入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十一条 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节 承租人的义务

第二十二条 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条 承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关

规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条 承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条 承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期