北京•银汉传播丛书

智慧当家

算算算

ZHIHUIDANGJIA
SUANSUANSUAN



隆　莉　主编

北京出版社

北京·银汉传播丛书编辑委员会

编委会主任：陈越光
总　策　划：隆　莉
编委会委员：王坚平　赵文霞　顾晓今　丁俊杰
　　朱久阳　张西玲　倪晓红　李　可
　　王明轩　胡　平　隆　莉

《智慧当家——算算算》
主　　编：隆　莉
统　　筹：杨　延
编　　导：徐秀灵　张晓静　林　霖　王梦琳
　　赵学荣　姜　雷

总　　序

产品：企业灵魂的出口处

陈越光

银汉传播，是一家集电视节目策划、制作、发行，电视广告创意、制作、发布、代理，媒体经营与节目运营于一身的文化传播公司。自2000年6月起，每天向电视台提供播出节目17小时左右（日提供播出节目最高达20小时，其中自制节目6小时），这样的节目提供量在同类影视制作和文化传播公司中是少见的。2002年，银汉传播依然是北京电视台生活频道最主要的节目内容提供商和广告经营协作单位，仅每天向北京生活频道提供的日播自制节目就有“每日惊奇”、“魅力前线”、“精品生活”、“专家门诊”、“心理时间”等，并且银汉传播的自制节目明年起大部分都将进入全国发行市场。

及时、快捷、方便、形象是电视相比于其他传播手段的优越之处，不过，稍纵即逝的电视信号难以形成长期记忆，难以反复揣摸，就难免给喜爱电视的观众留下遗憾。“北京·银汉传播丛书”希望将曾经奉献给广大电视观众的电波信号定格，将必须定时定点观看的电视节目转化为可以随时随地阅读的文字。

英国历史学家汤因比33岁时把一些设想写在半页练习本的纸上，对朋友们说：我将用后半生把这半页纸写满。汤因比的半页纸写满了，那是他的宏篇巨著《历史研究》。“银汉”的半页纸上也有一些设想——尽管还是很粗的线条，但我们已经勾勒出大致的轮廓。比如，我们会更多地关注教育，教育是一个民族兴旺强盛的根本，是一个成熟社会良性运转的永恒动力；我们会更多地

关注文化，文化是先人留给后代子孙的无价之宝，也是中华民族无愧于世界的自豪与荣耀。当然，“银汉”的练习需要所有银汉人共同填写，需要所有关心“银汉”、支持“银汉”的朋友一起填写。

我们将“银汉”的理想总结为：“建立最有竞争力的国际化传播集团，创造最有影响力的节目品牌赢得市场，形成最优秀的传播业人才队伍共创事业。”

我们将“银汉”的精神归纳为：“敬业尽职的职业精神，己欲达而达人的合作精神，力争第一的求胜精神。”

我们将“银汉”的风格概括为：“朝气、执着、谦虚、幽默。”“朝气”缘于我们从事的是朝阳产业，更因为我们有一支朝气蓬勃的年轻队伍，这是我们的财富和希望。“执着”意味着不轻言放弃，意味着以一种坚定的内心世界作为支撑，意味着从创业的艰辛和成功的苦涩中体验快乐。“谦虚”让我们胸襟开阔、虚怀若谷，海纳百川般汲取一切营养。“幽默”是成熟的智慧，是处世的格调，也是我们希望传达给观众、读者和所有朋友的态度。

企业的理想、精神、风格这些核心价值观，是企业的灵魂。而产品，就是企业灵魂的出口处。欢迎观众和读者通过银汉的节目、也通过“北京·银汉传播丛书”来了解银汉，更希望我们能成为朋友。

序

一本财商教育的极好读物

魏　杰

看完了《智慧当家——算算算》这本以电视节目为基础编写的书，我的经济学直觉马上就使我为这本书下了一个定性的结论：该书是一本财商教育的好教材。

谈到财商教育这个名词，可能并不是所有人都能完全了解其真实的含义，为了说明对这本书的这个定性结论，我们还得从财商教育这个名词谈起。谈到财商教育这个名词，就不能不涉及到公众个人投资这个问题。所谓公众个人投资，是指那些有自己的职业，不可能自己去创办企业，但又有投资能力的人的投资。在西方国家，公众个人投资是社会投资中的一个庞大群体；在我国，公众个人投资也开始产生和扩大。因为我国改革开放二十余年的最大成果，就是将大量的无产者变成了有产者，有产者除了消费，当然还要投资，因而人们既是消费主体，又是投资主体，我国的公众个人投资已成为社会投资活动中一个极为重要的社会群体。

公众个人投资要能够高效而稳定地进行，就必须提高公众个人投资的投资素质，那么如何提高公众个人投资的素质？一个极为重要的工作，就是大力发展财商教育。因此，财商教育实际上就是旨在提高公众个人投资素质的一种教育形式。由于财商教育面对的是并没有受过正规的经济类和管理类高等教育的人，很多人甚至没有受过高等教育，因而财商教育要用极其通俗易懂的方式，讲清楚深刻的经济学理论，使人们能够把握深刻而复杂的社

需要全本请访问 www.ertongbook.com

会经济活动规律，所以财商教育要求有很好的教材和读物。

国外出版的《富爸爸，穷爸爸》之类的书，实际上就是财商教育的教材，但这些书有些不服中国水土，因为它举的例子都是在外国经济体制下发生的，中国人不好理解，因此，中国要有自己的财商教育教材和读物，《智慧当家——算算算》一书正是中国财商教育的好教材。

前　言

生活里的经济　经济中的生活

隆　莉

新世纪的第一个春节，中国的老百姓心中充满了期待，前一年国民经济7.8%的增长，不仅给老百姓以强有力的信心支持，同时也让老百姓对新世纪里家庭财富的增长有了更多的憧憬。看看国家的大账，翻翻家中的小账，如何让自家小日子过得最经济实惠，财富获得最快增长？每个家庭都打起了小算盘。

然而对于大多数普通家庭来说，面对纷繁复杂、日新月异的经济社会环境，难免有算不明白的时候。那么谁来给他们当家理财、发财致富出谋划策？谁来给他们提供全面、细致的理财观念、理财办法和理财服务呢？

春节过后的15天，京城很多百姓家庭发现，北京电视台生活频道出现了一个谈话节目，在这个节目里，既有专家针对各种经济现象的精彩评点和“应对招数”，也有观众走进演播室，与大家分享自己当家理财的经验：崔老师的交叉计账法，宗女士的12存单养老储蓄计划，老段在旧货市场淘金的大喜大悲，还有阿尤、刘红英、刘炼等白手起家的创业经历，以及一些普通中国百姓与雅芳、“21世纪”不动产等国际性企业携手发展的故事，还有股票、彩票、保险、储蓄，乃至婚姻、生育、教育……它紧追百姓关注的热点经济问题，和大家一起掰开揉碎地讨论甚至争论：如何挣钱，如何花钱，如何省钱，如何让小钱变成大钱……

这就是“算算算”———一个以当家理财为内容，以服务普通百姓家庭经济生活为宗旨的电视节目。

“柴米油盐酱醋茶，过日子就得精打细算；购房买车旅游娱乐，能花你得首先会赚；储蓄股市收藏保险，投资收益当家理财，要想小钱变大钱，时时处处算算算。算算算，不算哪能赚。”的确，生活本身无时无刻不在计算。每个重大的经济事件具体到微观家庭，都会量化成为柴米油盐的此起彼伏，表现为家庭账本的彼消此涨。

“算算算”正是试图在“国计”的背景下，讨论关系到每个家庭的“民生”问题，它想要告诉老百姓的是，不能让生活被动地适应经济变化，而是要用经济的眼光和角度来看待生活。

比如今年美元几次利率下调，“经济半小时”可能会就此分析美国经济是否进入衰退期，以及全球经济如何同此凉热，而我们在“谁说存钱没窍门”这个节目中就提醒手里有外币的家庭，趁着国内利率还没有调整，赶紧办长期存单锁定高息。这种视点贯穿在我们每一期节目中，无论是2月份B股市场的放开，20年期国债的推出，春秋季各种房展会的火爆，一年一度特许经营大会的热闹……总之，不管面对哪一个经济事件，我们都尝试从老百姓的视点，从成本与收益的角度，以轻松浅显的方式，第一时间表达我们对经济生活的看法，给百姓提供最贴心最实用的建议。

也许正是由于适应了普通百姓对财富增长的渴望和对财富知识的需求，无论在旅行的火车上，还是在街角的小饭店里，我们的主持人和嘉宾都会遇到热心的观众，与他们探讨自家遇到的投资理财问题。

在“算算算”里，财富这个概念很丰富，它不仅代表着金钱数字，更代表着生活本身。我们谈的是生活里的经济，算的是经济里的生活。

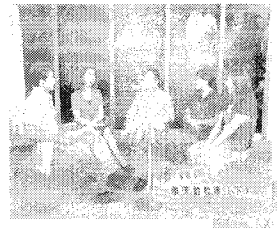
这个节目很年轻，正如它的几位主力编导——徐秀灵、张晓静、林霖、赵学荣、王梦琳……由于他们年轻的智慧和热情的投

入，我们的节目才有了每天一期的高效率，以及对各类经济事件的灵敏反应。几位长期的嘉宾——陆俊停、程立耕、王晓川……由于他们积极的参与和专业的精湛，我们的节目也有了坚实而科学的理论支持。

正因如此，我们无法不相信“算算算”未来的成长及无限的可能性。

当家理财，家家都念不同的经，正如生活这条大河，千变万化，绵延不绝。

需要全本请访问 www.ertongbook.com

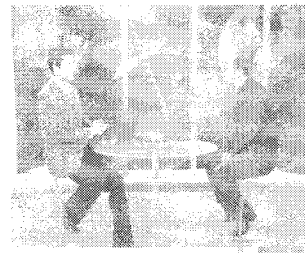


目　录



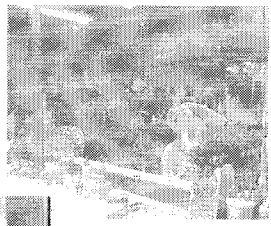
观念篇
你可以这样来看钱

理财：5 000 元不算少 —— 3
理财从三岁开始 —— 7
放长线钓大鱼 —— 10
巴菲特的好习惯 —— 13
说文解字：“挣”钱与“赚”钱 —— 19
知己知彼巧理财 —— 22
孩子的“财商”家长的“智商” —— 25



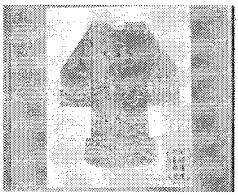


资产与负债 —— 32
向“前”看“钱” —— 36
理财：“不相信群众” —— 39
看紧你的钱袋 —— 42
高薪的秘密 —— 46
不怕入错行 —— 50
尴尬的 35 岁 —— 53
跳槽为了什么？ —— 56
我能“值”多少？ —— 59
“职业生涯”早计划 —— 62
“猎头”在不远处招手 —— 66
合理跳槽：人往高处走 —— 70
把自己“设计”一下 —— 75

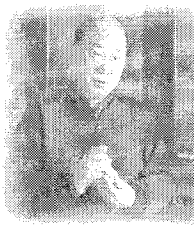


工具篇
掌握钱的奥秘

存款利息怎么算？——81
保本微利巧储蓄——86
短期滚存到底好不好？——90
炒外币不如存外币？——93
教育储蓄帮你忙——98



“信用”也能当钱花——103
借鸡下蛋　借钱生财——110



把财交给专家理——115
B股到底咋回事？——119
从B股到A股——123
知识就是财富——126
购买国债讲究多——129
开放式基金，让我了解你——133





20年期国债买不买？——141
股市低迷债市热——145
可转债的投资价值——149
为什么不买保险？——154
理赔为何难？——158
我到底需不需要保险？——162
买彩票算投资吗？——166
拍卖：我有机会吗？——169
典当：新旧社会不一样(上)——175
典当：新旧社会不一样(下)——178
特许经营：慧眼识真伪——181
特许经营：“克隆”财富与成功——185

特许经营：明明白白选项目 —— 188
特许经营："法"说特许 —— 192
投资商铺：你准备好了吗？ —— 196
铺主怎么当？ —— 200
商铺风险知多少？ —— 203

家庭理财篇
能赚会花巧算计

搭乘顺风车 —— 209
买车？打车？ —— 213
出门旅游好好算算 —— 216
股市得失谈 —— 222
风险来自八方 —— 228
小华丈夫的理财经 —— 233
夫妻双双话理财（上） —— 239
夫妻双双话理财（下） —— 246
宗女士的退休计划 —— 255
"养儿防老"不如"投资养老" —— 261
生命不息，理财不止 —— 267
管好你的财 —— 272
我说我家的小账本（上） —— 278
我说我家的小账本（下） —— 286
生孩子划不划算？ —— 295
杨大姐的"计划经济" —— 303
教育支出知多少？ —— 307
低成本恋爱 —— 310
我们结婚吧 —— 316
离婚的成本 —— 320

安居篇

安得小屋三两间

买房、租房哪个划算？ —— 327
买商品房还是二手房？ —— 330
买个旧房养新房 —— 335
买房出租有钱赚吗？ —— 340
该不该在房展会上买房？ —— 345
位置到底多重要？ —— 348
买精装修房还是毛坯房？ —— 351
户型新概念 —— 355
怎样还房贷最划算？ —— 359
定金和订金 —— 365
明明白白交费 —— 369
明明白白入住 —— 373
业主有什么权与利？(上) —— 379
业主有什么权与利？(中) —— 382
业主有什么权与利？(下) —— 385
物业费用知多少？ —— 388

创业故事篇

自己当老板

阿土猪猪：守“猪”待兔 —— 393
自由马与素人：喜欢好东西 —— 400
东方爱婴：构筑我的“粉色花园” —— 406
雅芳：与我同行（上） —— 413
雅芳：与我同行（下） —— 419
“淡妆浓抹”总有商机 —— 424
到时装店跳芭蕾 —— 432

开个洗衣店吧（上）—— 439
开个洗衣店吧（下）—— 444

收藏篇

芝麻开门吧

旧货市场淘金记(一)：万元起步 —— 451
旧货市场淘金记(二)：英雄难过“打眼”关 —— 455
旧货市场淘金记(三)：“捡漏”可遇不可求 —— 459
旧货市场淘金记(四)：金子是怎样被发现的 —— 463
旧货市场淘金记(五)：“系列”的魔力 —— 467
旧货市场淘金记(六)：冷门收藏——发现黑马 —— 471
旧货市场淘金记(七)：多渠道套现 —— 476
旧货市场淘金记(八)：老伴眼中的老段 —— 479
什么邮票能增值？—— 484
邮票的经济学分析 —— 488
黄金能保值吗？—— 493
黄金饰品不等于黄金 —— 498
没有金条买金币 —— 504
纪念币收藏有价值 —— 507
穷家富藏：我家有“奇石” —— 511

后记

“算算算”到底在算什么 —— 521
生活、经济、家及其他 —— 524
编辑手记之财富密码 —— 527

观念篇

你可以这样来看钱

理财：5 000 元不算少

播出时间： 2001 年 2 月 12 日

嘉宾：

陆俊停　理财专家

甄仪　社会工作者

赵川　有人说如果你想使自己口袋里的钱越变越多的话，你必须有很多的本钱，是这样的吗？

陆俊停　不能这么讲，理财不在于本金的多少，关键在于时间的长短和理财理念的科学与否，如果有足够的时间，即使本金不太多，也能达到你的理财目标。

甄仪　我觉得，一个人的理财观点跟他选择的生存方式，也就是他的生活理念有直接关系。他是靠攒钱过日子呢，还是有更多的理财方式，让钱来生钱。

赵川　本金的多少也应该有个底限，有多少钱就可以理财了呢？

陆俊停　理论上讲，你有一分钱也应该管理一下，但从实际操作来讲，应该有一个可操作的额度，我们从股票来分析，你就会计算出理财大概需要多少钱。股票佣金的最低标准是 10 元。但是佣金是按照交易额乘以 0.35% 来计算的，也可以用这样的一个算式来计算出你在佣金上不吃亏的最低入市规模：

$10 \div 0.35\% = 2\,857$

也就是说，这个入市底限应该是 2 857 元人民币。但是一般情况下，最低入市资金应在 5 000 元左右。



赵川 这个5 000元是怎么得出来的？

陆俊停 如果成交1 000元，按照收取佣金0.35%来计算，佣金应该交3.5元。但是股市有最低佣金10元的规定，也就是说最少你要交10元的佣金。本来应该交3.5元，但是实际收取了10元，这样在佣金上就吃亏了。如果成交2 857元，收取的佣金刚好是10元，这个时候在佣金上是不吃亏的，但是你不可能刚好就买2 857元，还得有点流动资金，所以我们说5 000元是最低入市资金。

陆俊停 股市的收益率每年是不一样的，具体到每个人来讲，他投资的股票不同，收益也各有不同。有的股票可能赚了200%，有的股票可能赔了10%，这个不好说。但是可以通过指数来看，因为指数反应股市的普遍规律。我算了一下近五年的股市收益率，平均是32.47%。比如2000年，上证指数由年初的1 366点涨到年底的2 073点，涨幅是51%。从普遍规律上看，如果长期投资的话，赚到10%的概率比较大，但也不能保证你就能赚到10%。



赵川 如果按收益率为10%来计算，投资5 000元，一年能赚500元。

陆俊停 但是咱们说的5 000元是一个能示范的基数，如果投资5万元，就可能赚到5 000元，如果投资50万呢？

赵川 现在老百姓在银行里存有6万亿人民币，如果把这个数据按13亿人口除一下，平均每个人家里大约有5 000元左右的存款数。像我周围的一些邻居，他们生活得比较踏实，都不愿意炒股担风险，宁愿把钱存到银行里。如果同样是5 000元，存钱和炒股相比，哪个盈利高一些？

陆俊停 咱老百姓都习惯储蓄。储蓄的收益情况就要看你的存期和储蓄品种了。你是整存整取，还是零存整取？是存整取息，还是活期存款？就说最简单的，比如活期储蓄，现在的利率

需要全本请访问 www.ertongbook.com