

富爸爸 投资指南

作者：[美]罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特

为您揭示

- 富爸爸的基本投资法则
- 如何降低投资风险
- 富爸爸的 10 大投资控制工具
- 如何将工资收入转为被动收入或投资收入
- 如何成为终极投资家

序言

从本书中您将学到什么

美国证券交易委员会（The Securities and Exchange Commission, 简称 SEC）规定，一个合格的投资者应至少具备以下条件之一：

1. 年收入在 20 万美元以上；
2. 夫妇两人年收入达到 30 万美元以上；
3. 拥有 100 万美元以上的净资产。

美国证券交易委员会提出的这些要求，虽然可以使普通投资者避免被卷入世界上最冒险的投资游戏中去，但同时也让普通的投资者远离了那些世界上最好的投资项目。这也就是《富爸爸丛书》反复告诫普通投资者的“不要做普通人”的原因。

白手起家

本书要从 1973 年我从越南回国时写起，当时我还有不到一年的时间就要从海军陆战队退役了。这意味着在不到一年之后我将没有工作，没有钱，也没有资产。所以本书开始时所要描述的我当时的境况就是大多数人都了解的一种境况，就是白手起家的阶段。

写这本书对我而言是一个艰苦的过程，我曾经四易其稿。

第一稿是以最低年收入至少为 20 万美金的美国证券交易委员会规定的特许投资者的标准起头来写的。但当第一稿完稿后，我的合著者莎伦·莱希特提醒我富爸爸的 90/10 金钱规律。她说：

“你现在的这本书讲的是富人进行的投资项目，但事实上在美国只有不到 10% 的人年收入在 20 万美元以上，而符合美国证券交易委员会规定的这个所谓资格的特许投资者的人数还不足我们总人口的 3%。”由此我开始意识到写这本书的困难之处就在于不仅要写年收入在 20 万美元以上的富人的投资，还要兼顾所有的读者，无论他们当前是否有实力进行这样的投资。这确实很具挑战性，这也是我将本书重写了四遍的原因。

现在呈献在您面前的这本书将从最基础的投资水平讲起，逐渐上升到最高级、最复杂的投资者水平，不以“特许投资者”为开篇，而是从 1973 年时的我谈起。因为那时的我没有工作，没有钱，没有资产，那种情况是我们中很多人都曾经历或正在经历着的。1973 年时，我唯一的梦想就是有一天变得很有钱并且有资格和富人做相同的投资。那些投资是鲜为人知的，是写在财经报纸上的，是被投资经纪人在店头推销的项目。本书就是从我一无所有但心存梦想并心中牢记着富爸爸的指导，带着我要与真正的富人一样做同样投资的理念写起。

所以不管现在你到底有没有钱去投资，也别管你对投资这码事知道多少，你都会对这本书感兴趣。在本书中我们尽可能地用最简单的语言去探讨那些非常复杂的投资问题。本书正是要献给那些无论有多少钱，但希望成为更聪明的投资者的人们。

如果本书是你读到的第一本关于投资的书籍，请不要为书中的内容太复杂而担心。我和莎伦所希望的就是你有意愿以开放的思想把本书从头至尾读一遍。如果你感到有些部分实在难以理解，读一下里面的词语也行，但请读完全书。即使你以往对投资一无所知，通过阅读本书，你也有可能比那些正在市场上投资的人知道得更多。实际上，通过阅读本书，你甚至在某些方面会比那些以给别人投资建议为生的人更加通晓投资的智慧。本书先易后难，但不过多地探讨细节和复杂的问题。我们试图通过多种角度，力求始终以朴实的语言对深奥的投资策略加以阐述。本书是一个富人指导一个年轻人投资的故事，辅以图表，定会有助于你弄懂很多容易混淆的投资问题。

90/10 金钱规律

我的富爸爸很欣赏意大利经济学家帕雷托的 80/20 准则，即众所周知的“最少努力原则”。但论及金钱时，富爸爸则更加推崇 90/10 规律，即 10% 的人赚了 90% 的钱。

1999 年 9 月 13 日，《华尔街日报》刊登了一篇文章，这篇文章可以进一步说明富爸爸关于“90/10 金钱规律”的观点。

这篇文章有一段这样写道：

“无论是有关民众投资共同基金的讨论还是为理发师、擦鞋工等普通人提供的投资建议都认为，股票市场是那些相对来说所谓的精英人群的领地。纽约大学经济学家爱德华·沃尔夫提供的最新数据表明，1997 年仅有 43.3% 的家庭拥有股票，且其中许多投资组合的规模相对较小，近 90% 的股票已为最富有的 10% 的人所拥有，而那 10% 最富有的人拥有国家资产净值的比例从 1983 年的 68% 上升到了 1997 年的 73%。”

换句话说，尽管今天有更多的人在投资，富人却依旧变得更富有。至于股票市场，“90/10 金钱规律”仍然适用。

我个人对此越来越忧虑，因为越来越多的家庭将依赖于投资回报以维持今后的生计。问题在于尽管有越来越多的人投资，但其中很少有人接受过良好的投资教育。如果有一天市场崩溃，这些新投资者们将遇到什么样的问题？要知道联邦政府只保证我们的储蓄免受灾难性的损失却并不保护我们的投资。

因此当我问富爸爸：“您给普通投资者的建议是什么？”他的回答是：“不要太普通。”

怎样才能不普通

我在 12 岁时对投资产生了浓厚的兴趣。在那以前，我头脑里从未真正有过“投资”这个概念，满脑子都是棒球和橄榄球。我听说过“投资”这个词，但没太注意，直到我看见投资所带来的回报所表现出的巨大力量时才有所触动。我还记得和富爸爸以及他的儿子。我的好朋友迈克一起漫步于一个小海滩时，富爸爸向我们展示了他新近买下的一块地产。尽管当时我只有 12 岁，但我却知道富爸爸买下了我们镇里最具价值的地产之一。虽然那时我很年轻，但我却知道面对大海且有一片沙滩的海滨地产要比没有沙滩、看不见海的地产值钱得多。我的第一个念头是迈克的爸爸怎么买得起这么昂贵的地产？我立在沙滩上，阵阵浪花抚过脚背。望着这个和我爸爸同龄的人，他正在做的事是他一生中最大的金融投资之一。我对于他能够买得起这样一块土地充满了敬畏之情。我知道我爸爸挣的钱也很多，因为他是一个收入颇丰的政府官员。但我也清楚地知道我爸爸绝对没有能力买下这样的海滨地产。那么为什么我爸爸付不起而迈克的爸爸却付得起呢？我所没有想到的是我的职业投资者的生涯竟是从我意识到“投资”这个词的力量那一刻开始的。

现在，距我与富爸爸和迈克在海滩上散步已有大约 40 年的时间了，又有许多人问我 40 年前我所提过的相同的问题。我在给学生上投资课时，人们也问到过类似的问题：

1. “我没钱时怎样进行投资？”
2. “我有一万美元，您建议我做什么样的投资？”
3. “您建议我投资于不动产、共同基金和股票吗？”
4. “没资金可以买不动产或股票吗？”
5. “钱能生钱吗？”
6. “投资不是有风险性吗？”

7. “怎样以最小的风险获取最大的回报？”

8. “我能和您一起投资吗？”

今天，有越来越多的人开始意识到蕴藏于“投资”一词中的巨大力量，许多人希望自己能够找出获取这个力量的途径。

我的目的就是让您在读完本书后能够找到问题的答案，即使找不到答案，也希望能激励您做更深入的研究，以找出适合于您的方法。四十多年前，富爸爸对我最重大的影响就是激发了我对投资的好奇心，当我意识到我好友的爸爸，一个比我亲生父亲赚钱还少的人，至少从工资收入来说是这样的，居然能够获得只有富人才支付得起的不动产，这时，我的好奇心被唤醒了。我感到富爸爸拥有一种我亲生父亲所没有的力量，而这种力量也正是我想拥有的。

这种力量使懦弱的人感到惧怕，远远地躲避它，有些人甚至成为它的牺牲品。我没有从这个力量中逃离，也没有对它横加指责，说什么“富人剥削穷人”、“投资有风险”或“我对变富没兴趣”之类的话，而是变得十分好奇。正是因为这种好奇心和获取这种力量，即获取投资知识和能力的强烈欲望，引导我走上了一生不断探索与求知的漫漫长路。

学富人投资

本书也许不能为你提供所有的专业性答案，它意在让你看清靠自己力量致富的人是在怎样赚钱，然后怎样继续获得更多的财富。当我 12 岁那年站在海滩上，望着富爸爸新购置的不动产时，我的思想从此开启，开始思索那些从不会在我家发生的种种可能出现的美景。我意识到不是金钱让富爸爸变成了富有的投资者，而是富爸爸有一种与我的亲生父亲截然不同甚至相悖的思维方式；我意识到如果我想得到同样的能力，我就需要理解富爸爸的思维方式。我知道如果我能像富爸爸那样思考问题，我将终生富有；若不能像他那样思考，不管多有钱，我也永远无法达到真正的富有。富爸爸没有什么工资收入，却购买了镇上最昂贵的一块土地。这使我明白：真正的财富是一种思维方式，而不是存在银行里的钱。我和莎伦力求在本书中阐明这种富人的投资思维模式，这也是我们四易书稿的主要原因。

富爸爸的回答

40 年前在海滩上，我最终鼓足勇气问富爸爸：“您怎么会买得起这块 10 英亩地的昂贵的海岸，可我爸却做不到呢？”富爸爸的一席话让我永生难忘。他的手搭在我的肩上，我们踩着沙滩上细碎的浪花漫步，然后，他热心地向我解释了他关于金钱和投资的基本理念。他说：“我也买不起这块地，但我的企业买得起。”那天，我们三人在海滩上走了一个小时，我的投资课就此开始了。

几年前，我在澳大利亚的悉尼教了三天的投资课，我用了一天半的时间讲解建立一个企业的细节问题。最后，一个深感困惑的学生举手问：“我是来学投资的，您为什么一直在讲企业经营的事呢？”

我的回答是：“有两个原因。其一，我们最终投资的对象是一个企业。如果你投资股票，你是投资于企业；如果你买了一处房地产，例如一套公寓，那么这套公寓也是一项经营；如果你购买的是证券，那么也同样事关企业经营。若想成为好的投资者，首先要熟知企业是如何经营的。其二，最佳的投资方式是让你的企业为你投资，以个人名义进行投资是不明智的。普通投资者对企业知之甚少，因而经常以个人方式投资。这就是我花这么多时间在投资课上谈企业问题的原因。”同样，本书也不惜笔墨谈论很多关于建立企业和分析企业的方法，我会用一定的篇幅介绍如何通过企业进行投资，因为富爸爸就是这样教导我的。正如富爸爸 40 年前所说的：“我也买不起这块地，但我的企业买得起。”换言之，富爸爸的准则就是“让我的企业为我投资，大多数人

不富有是因为他们是作为个人而不是作为企业所有人进行投资的”。本书中，你会看到为什么拥有 90% 股票的 10% 的人，他们大多是企业主，都会通过企业进行投资。并且，你也会明白该怎样像他们一样去做。

在课程的后半部分，这个学生明白了我大谈企业的原因。

随着课程的继续，学生们开始明白世界上最富有的投资者并不是在买投资，而是在创造他们自己的投资。为什么世界上有二十多岁的亿万富翁？因为他们不是在购买投资，他们是在创造投资，这种投资就是人们都想购买的企业。

几乎每一天，我都会听见有人说：“我有一种新产品，可以赚大钱。”遗憾的是，大多数独创性的创意却从没有转化为财富。本书后半部分将集中探讨那 10% 的人是怎样利用别人的投资，将他们的想法转化为价值几百万甚至几十亿资产的企业的。这就是为什么富爸爸要花很多时间教我如何建立企业，如何分析打算投资的企业的原因。如果你有一个可能使你致富，甚至可能让你晋升入 90/10 那个群体的好创意，本书的后半部分将会助你梦想成真。

购买、持有和祈求

多年以来，富爸爸都认为投资要因人而异。今天，我仍常听到人们说：

1. “我刚以每股 5 美元的价格买进 500 股 XYZ 公司的股票，价格就升到了每股 15 美元，我立刻抛掉。不到一星期我就赚了 5000 美元！”
2. “我和丈夫专买旧房，装修翻新后再卖掉，能赚大钱呢。”
3. “我做商品期货买卖。”
4. “我的退休金账户中有 100 万美元。”
5. “钱存在银行里最安全。”
6. “我有多样化的投资组合。”
7. “我是做长期投资的。”

正如富爸爸所说：“投资要因人而异。”上面的说法反映了不同的投资类型和手段，富爸爸却不会做这样的投资。他说：

“大多数人都不是真正的投资者，而是旁观者或投机者。他们购买并持有投资后不断祈求价格上涨。他们生活在对牛市的希望之中，同时又因为市场崩溃的可能性而感到惶惶不安。真正的投资者却不论市场繁荣与否，无论是赢是输，投资期是长是短，他都能发家致富。普通投资者不知道怎样去做，因此输给了人口仅占 10% 却赚取到 90% 的钱的人。”

够买、持有和祈求之外

对富爸爸来说，投资不仅意味着购买、持有和祈求，本书将揭示以下几个主题：

1. 十大投资控制工具：许多人说投资很冒险，富爸爸则说：“投资本身不会有风险，失控的投资才有风险。”本书将详细阐述富爸爸的“十大投资控制工具”，这“十大投资控制工具”可以减少风险，增加收益。
2. 富爸爸教给我的从没钱投资到有很多钱投资的五阶段计划。计划的第一步就是让我在思想上做好成为一个富有的投资者的准备，这个阶段对于那些想充满自信地进行投资的人来说是一个简单却至关重要的阶段。
3. 对不同投资者的税收法规不同。在“富爸爸系列”的第二本《富爸爸财务自由之路》里，我谈到了商界中的四类人。



他们是：E 代表雇员；S 代表自由职业者或小企业主；B 代表企业主；I 代表投资者。（请读者牢记此图象所表达的意思，它将在本书中反复出现。——译者）

富爸爸之所以鼓励我从 B 象限开始投资是因为税法对 B 象限极为有利。他总是说：“税法是不公平的，它是富人为富人而制订的。如果你想致富，你就得使用富人适用的税法。”之所以 10% 的人控制了大部分财富就是因为只有 10% 的人知道如何使用税法。

1943 年，美国联邦政府堵住了所有雇员的大部分税收漏洞。1986 年，政府又堵住了 S 象限，诸如医生、律师、会计师、工程师和建筑师等类人所能钻的税法空子。

换言之，10% 的人能赚到 90% 的钱的另一原因，就是只有 10% 的人知道如何在四个象限投资，以便在税收方面取得不同的税收优惠政策，而普通投资者通常仅在一个象限投资。

4. 为什么一个真正的投资者，无论市场繁荣与否，他都能获取财富。

5. 初级投资者和专业投资者的差别。

6. 在《富爸爸财务自由之路》一书中，我讨论过六种水平的投资者。本书将讨论后两种水平的投资者并将他们细分为以下几种类型：

* SEC 认定的特许投资者

* 资深投资者

* 智谋型投资者

* 内部投资者

* 终极投资者

在本书结尾部分，您将了解到不同的投资者应该具有的不同的技巧和教育程度。

7. 许多人说：“我挣到很多钱后，金钱问题就不存在了。”他们却未能认识到，有很多钱和钱不够同样有麻烦。本书会告诉你这两种人所面临的不同的金钱问题，即钱不够和钱太多所带来的不同的问题。尽管极少有人意识到钱太多同样是个大问题，但是许多人发财后又破产的重要原因之一，恰恰就在于不知道如何解决钱太多的问题。

本书中，你将学到如何从资金不足的情况下开始运作，然后是怎样赚钱，最后是怎样解决钱多的问题。也就是说，不仅让你知道如何挣到很多钱，而且更重要的是还要让你懂得如何留住这些钱。正如富爸爸常说的：

“如果留不住钱，那么挣钱又是为什么？”我的一个作股票经纪人的朋友曾对我说：“普通投资者并没有在市场上赚到钱。他们倒不一定赔钱，但一定没有赚到钱。我曾目睹了众多的投资者今年挣到了钱明年又全部赔光。”

8. 怎样才能挣到 20 万美元这个通常作为富人开始投资的最低收入标准？如何挣到更多的钱？富爸爸对我说：“钱就是一个观念。如果你认定 20 万美元是一大笔钱的话，你就一定挣不到 20 万美元！要成为富有的投资者，你就必须把 20 万美元看成是 SEC 认定的特许投资者的最低收入标准，是水桶中的一滴水。”所以，本书的第一部分至关重要。

9. 本书将会在第一部分为你做好成为富有投资者的思想准备，以后每章末尾都有一些有趣的意向测试题。尽管测试题很简单，但它们旨在启发你思考。如果可能的话，请与你的朋友们讨论你的答案。这些都是当初富爸爸启发我思考并帮助我找到答案的一些问题，而这些思索后得出的答案指引着我一步步获得了财务自由。实际上，许多我们苦苦寻求的关于投资方面的答案早已经在我们内心深处很久了，只是需要我们用全身心的思考去发现它们。

什么使 90/10 投资者与众不同？

本书所要讲述的最重要的方面之一就是普通投资者与 90/10 投资者的思维差异。富爸爸常说：“要想富，就要先看看每个人正在做什么，然后做与他们完全相反的事。”阅读本书时，你会发现那些获得 90% 财富的 10% 的人与仅获得 10% 财富的 90% 的人之间的差异并非在于投资对象的不同，而是他们的思维有异。例如：

1. 大多数投资者会说：“不要冒险。”而富有的投资者却恰恰在寻找那些被一般人认为是“冒险”的机会。
2. 大多数人强调“多样化”，而富有的投资者却喜欢专心一意。
3. 普通投资者尽力将债务减至最少，而富有的投资者却增加对他有利的好债务。
4. 普通投资者尽量削减开支，而富有的投资者却知道如何通过增加开支使他们变得更富有。
5. 普通投资者拥有工作，而富有的投资者创造工作。
6. 普通投资者拼命工作，富有的投资者工作得越来越少，财富却越来越多。

“硬币”的另一面

所以在阅读本书时，请注意你和富爸爸的指导思想经常背道而驰的地方。富爸爸说：“只有极少数人变富的原因之一，就在于大多数人的思维方式已成定式，他们认为想问题做事情只有一种方法。普通投资者会想‘做事要安全点，别太冒险’。富有的投资者却在考虑怎样提高技巧，使他们能冒更多的险。”富爸爸称这种思维为“双面硬币思维”。他强调“富有的投资者有比普通投资者更灵活的思维。例如，普通投资者与富有的投资者同样需要考虑安全性，而富有的投资者却会同时考虑如何冒更多的险。当普通投资者想着要减少债务的时候，富有的投资者却在思考如何增加有利的债务。当普通投资者担心市场崩溃时，富有的投资者却想方设法从低靡的市场中获取财富。

这一切听起来与普通投资者的做法截然不同，但就是这些矛盾，让富有的投资者变得富有。”

当你阅读本书时，请务必注意普通投资者与富有的投资者在思维上的差异。正如富爸爸所说的：“富有的投资者十分注意事物的两面性，而普通投资者仅仅看到硬币的一面，而没有看到硬币的另一面，可恰恰是这另一面让富有的投资者变得更富有，让普通投资者依然普通。”本书的第二部分将着重讲述“硬币”的另一面。

你想超过普通的投资者吗？

本书所谈的不只是投资技巧、小窍门及神奇的致富妙方。

写作本书的主要目的之一是您提供一个拥有另类投资观念的机会。本书从 1973 年我从越南回来后希望自己也像富有的投资家一样投资开始讲起。1973 年，富爸爸开始教我如何拥有他所具有的财务能力，这种能力是我在 12 岁那年意识到的一种神奇的力量。40 年前当我站在沙滩上，面对着富爸爸的最新投资——一片夏威夷最昂贵的地产时，我就认识到在投资方面，我的富爸爸和穷爸爸的巨大差异并不仅仅是谁有多少钱这么简单，他们之间的第一个深层差异是：富有投资者比一般投资者有更强烈的投资欲望。如果您也有这种欲望，请继续往下读。

第1章 我该投资什么？

1973年，我结束越南之行回家。所幸的是，我被派往离家较近的夏威夷基地而不是较远的东海岸基地。在海军陆战队航空站安置妥当后，我让迈克约个时间与他的父亲、也就是被我称为“富爸爸”的那个人共进午餐。迈克则急着要让我看他的房子和刚出生的小宝宝，因此我们约定在下个周六去他家吃午饭。当迈克派来的豪华轿车停在我们基地的单身军官营地时，我忽然意识到自从1965年我们高中毕业以来，已发生了多么巨大的变化。

“欢迎回家，”当我迈入镶着大理石地板的门厅时，迈克冲我说。抱着他7个月大的儿子，迈克全身上下都焕发着神采：

“真高兴你能平安地回来。”

“我也是。”我边回答边望着迈克身后那波光粼粼的蓝色太平洋，轻柔的浪花正悠闲地冲刷着屋前的白沙滩。这栋房子真是棒极了！这是一栋热带地区一层的宅子，兼具夏威夷新旧生活的迷人魅力。地面上铺着漂亮的波斯地毯，高大的墨绿盆景，被房子三面环绕的大游泳池，而房子的第四面面海。房子很宽敞、通风，堪称迷人的海岛生活之典范。它与我想像中夏威夷的奢华的生活不谋而合。

“看看这是我儿子詹姆斯。”迈克打断了我的思绪。

“哦，”我惊了一下，一定是因为这美丽的宅子使我神思遐想，使得我喜不自胜。“多漂亮的孩子啊。”我说了一句任何人看见新生婴儿时都会说的话。当我手舞足蹈扮着鬼脸逗弄这个神情茫然的小家伙时，我的思绪却仍处于这八年巨大变化的遐思当中。此刻我住在军事基地破旧的营房中，和另外三个邋遢的飞行员、一群酒鬼共住一屋，而迈克呢，却和他的美妻娇儿住在价值数百万美元的豪宅中。

“进去吧，”迈克说，“爸爸和康妮在露台上等我们呢。”

午餐很丰盛，由专职女佣随侍左右。我在此享受着美味佳肴，欣赏着美丽的风光，而此时我那三个室友可能正在乱糟糟的军官饭厅里就餐。因为是周六，基地的午餐很可能就是劣质三明治和一碗汤。

轻松愉快的叙旧之后，富爸爸说：“你看，迈克的企业经营得很成功，投资获利良好。我们在过去两年里赚的钱比我头20年赚的还多。第一个100万不容易得到这种说法看来真的很有道理。”

“那么，生意一直不错吧？”我问，想进一步将谈话深入，想了解他们如此迅速地积累财富的方法。

“生意很好，”富爸爸回答道，“新型的波音747飞机把世界各地大量的游客运到夏威夷，生意不好都不行。但我们真正的成功是我们的投资而不是生意，迈克就在管理这些投资。”

“祝贺你，”我对迈克说，“干得好。”

“谢谢，”迈克说，“但这并不完全是我个人的功劳，因为是爸爸的投资方式起了作用、我只是按照这些年他教给我们的做生意和投资的方法去做而已。”

“我们终于得到了回报，”我说，“我简直不敢相信你能住在这个城市最富的富人区。你还记得我们还是穷孩子的时候，我们夹着冲浪板，躲躲闪闪地奔跑于富人们的房子之间，想要跑到海滩上的情景吗？”

迈克笑了，“记得。我还记得被那些坏脾气的吝啬的有钱人追赶的情景，现在我也成了赶孩子的凶恶的有钱人了。谁又会料到你和我会住在……？”

他忽然意识到他的话，停了下来。或许他想起了只是他自己住在这儿，我还住在对面海岛破旧的军营里。

“对不起，”他说，“我……不是想说……”

“不必道歉，”我露齿一笑，“我为你高兴，看到你这么富有、这么成功，我很高兴。这是你应得的，因为你花了时间学习怎样经营生意。再过一年，我和海军陆战队的合同期满后，我就

会走出军营。”

富爸爸感到迈克和我之间的尴尬，打断了我们的谈话：

“他做得比我好，我为他感到骄傲，为我的儿子和儿媳感到骄傲。他们是很棒的组合，他们挣得了现在拥有的一切。现在你也从战场上回来了，该轮到你了，罗伯特。”

能跟着你们一起投资吗？

“我想和你们一起投资，”我急切地说，“我在越南时存了三千美元，我希望在我花掉它之前能拿它做投资，我能和你们一起投资吗？”

“嗯，我会给你介绍一个很不错的股票投资经纪人，”富爸爸说，“我肯定他能给你好的建议，甚至还能提供给你一些投资窍门。”

“不不不，”我反对道，“我想投资你们所投资的东西。好啦，你们知道我认识你们多久了。我了解，无论你们干什么，投资什么，都会有回报。我可不想去找一个股票经纪人，我想和你们一起做生意。”

房间里一阵沉默，我等待着富爸爸或是迈克的回应，但这种沉默渐渐变得令人紧张起来。

“我说错什么了吗？”我终于打破沉默问道。

“没有，”迈克说，“我和爸爸正在投资一些令人兴奋的新项目，但我认为你最好还是先和我们的一个股票经纪人谈谈，然后在他的帮助下投资。”

又是一次沉默，只有佣人收拾桌子时杯碟发出的叮叮铛铛的声音。迈克的妻子康妮起身告辞带着孩子进到另一个房间去了。

“我不懂，”我说道。转过身面向富爸爸，继续说道，“这些年当你们在创建事业时我一直照着你们的建议在做，但我却濒于一无所有的境况。你说我该上大学，我就进了大学；你说一个年轻人应该为他的祖国而战，我就去参军打仗。现在我已经很大年龄了，而且有一点钱可以投资了，但当我说要跟着你们投资时，你们就这样犹犹豫豫。我真搞不懂，为什么你们老是给我泼冷水——是想冷落我还是想把我推开？难道你们不想我也像你们一样富有吗？”

“这不是浇冷水，”迈克回答说，“我们也从未冷落你或不希望你富有，而是因为现在一切都不同了。”

富爸爸缓缓地点了点头，没有作声表示同意。

“我们很乐意你投资我们所投资的项目，”富爸爸最后说，“但那是非法的。”

“不合法。”我难以置信地大叫出声，“你们两个在干违法的事吗？”

“不是，不是，”富爸爸轻笑道，“我们决不做任何违法的事。以合法手段致富太容易了，用不着冒蹲监狱的危险去做违法的事。”

“正因为我们所做的投资都是合法的，所以如果让你和我们一起投资，那就是违法的了。”迈克说。

“我和迈克做我们现在做的投资是合法的，但你做就是非法的。”富爸爸试图总结迈克的话。

“为什么？”我问道。

“因为你不够富，”迈克轻声说道，“我们做的投资是富人才有资格做的投资。”

尽管迈克的话很直接，但我明白，作为我最好的朋友，他说出这些话是很困难的。尽管他们的语调尽可能地轻柔一些，这些话却仍然像利刃一样插进我的心房。我开始感受到存在于我们之间的经济鸿沟。虽然我的父亲和他的父亲同样是白手起家，但迈克和他父亲却获得了巨大的财富。正如他们所说，我和我父亲仍然走在与他们不同的道路上。我能感到，这幢拥有白沙滩的房子离我还很远，这段距离甚至不能以英里来衡量。

我抱着双臂，靠在椅背上，陷入沉思之中。我静静地点了点头，我在那一刻对我们的生活做

了一个总结。同样是 25 岁，但在财务方面，迈克已领先我 25 年。那时，我父亲等于是被政府辞退了，于是在他 52 岁这年，他变得一无所有不得不重新开始自己的事业。而我甚至还没有开始。

“你没事吧？”富爸爸轻声问道。

“哦，没事，”我回答，并尽可能地掩饰由于对自己和家庭深感愧疚而带来的伤害，“我只是想思考一些事情，理清我的思路。”我勇敢地咧嘴笑了笑。

屋里一片沉静，只听到外边浪花拍打海岸的声音，感到和风吹过这座美丽的房子。迈克、富爸爸和我坐在那里，我努力诠释着我听到的信息和我要面对的现实。

“那么因为我不够富有，我就不能跟着你们一起投资了，”出了一阵神后，我无奈地说，“如果投资你们所投资的项目，我就会犯法？”

富爸爸和迈克点了点头。“在某些情况下是这样的。”迈克补充道。

“谁制订的法律？”我问。

“联邦政府。”迈克答道。

“还有证券交易委员会。”富爸爸补充道。

“证券交易委员会？”我问道，“证券交易委员会是什么机构？”

“证券交易委员会是在前总统约翰·肯尼迪的父亲约瑟夫·肯尼迪的倡导之下于 30 年代创立的。”富爸爸答道。

“那么为什么要建立这个机构呢？”我问。

富爸爸笑了：“是为了保护民众，免受不法的疯狂的交易商、商人、经纪人和投资人的欺骗。”

“您笑什么？”我问，“这看起来是件好事啊。”

“是啊，非常好，”富爸爸答道，仍带着笑意。“1929 年股市暴跌之前，有许多可疑的、不可靠的、劣质的投资向公众出售；谎言与误报层出不穷。因此成立证券交易委员会以便于进行监督。这个机构制订并负责执行一些条例，扮演着极其重要的角色，没有证券交易委员会，股票市场将一片混乱。”

“那您为什么要笑呢？”我紧追不放。

“因为它在使公众免受最坏的投资之苦的同时，也将他们挡在了最好的投资以外。”富爸爸用严肃一些的语调说。

“既然证券交易委员会使公众避免了最坏的投资又使他们与最好的投资无缘，那么公众投资的都是些什么项目呢？”我问。

“净化了的投资，”富爸爸回答，“也就是在证券交易委员会指导下的投资。”

“那有什么不对吗？”我问。

“没有，”富爸爸说，“我想这是个好主意。我们必须有法规，必须执法，而证券交易委员会就这样做了。”

“那您笑是怎么回事呢？”我问，“我认识您已这么多年了，我知道您还有些事没说，那才是引您发笑的原因。”

“我已经说了，”富爸爸答道，“我笑是因为在保护公众远离最差的投资的同时，证券交易委员会同时也使公众与最好的投资无缘。”

“这就是富人变得更富的原因之一？”我轻声问道。

“说对了，”富爸爸说，“我笑就是因为看见这个颇具讽刺性的状况。大家投资都是想变富，但由于有些人本身不富有，所以就被禁止投资那些可以让他们变富有的东西。只有当你是富人时，你才能投资富人投资的东西，所以富人越来越富、在我看来，这很具讽刺意味。”

“为什么要这样做呢？”我问，“这不是在阻止穷人和中产者变富吗？”

“不，也不是的，”迈克说，“我认为它确实是为了保护穷人和中产者的利益。”

“什么意思？”我问。

“因为在现实中坏交易比好交易多得多。如果一个人不够清醒，将所有交易无论好坏都一致对待，等待他们将是巨大的损失和可怕的危机，而要想把众多复杂的投资区分为好和坏，需要足够的知识和丰富的经验，你需要老练地辨别导致投资成败和导致投资风险的原因。但多数人都没有这种知识和经验，”富爸爸说，“迈克，为什么不把我们最近正在考虑的商业计划拿出来看看呢？”

迈克从他的办公室里拿出了一本大约两英寸厚的活页夹，纸上满是数字、图片和地图。

“这就是我们正在计划投资的一个项目，”迈克坐下说，“这是一种不用登记的证券，这种投资有时也被称作证券私募协议。”

迈克翻过一页一页的曲线图、表格、地图及说明此项投资风险与收益的文字，我头脑一片麻木。当他向我滔滔不绝地解释这些内容，并告诉我他为什么认为这是一个绝好的投资机会时，我却反应迟钝，昏昏欲睡。

看到我一下子被塞了这么多陌生信息而感到晕头转向，富爸爸打断迈克的话说道：“我想还是先让罗伯特看看这些东西比较好。”

说着富爸爸拿过一本名为《1933年证券法案中的免税》的书，并从中挑出一段文字指给我看。

“这是你首先要弄懂的地方。”他说。

我朝前倾了下身子，以便更清楚地读到他手所指的文章。文章写道：

“本投资仅适用于经过认定的特许投资者。经过认定的特许投资者是被普遍认可的、具有下列条件之一的人：

- 净资产为 100 万美元或 100 万美元以上的人；
- 在最近几年中每年收入 20 万美元或 20 万美元以上（或夫妇年收入 30 万美元）并能保持此收入水平的人。”

我靠回椅背，说道：“这就是你们不让我与你们一起投资的原因了。这种投资只适用于有钱人。”

“或是收入高的人。”迈克补充了一句。

“并非是这些规定太苛刻，即使你能投资这个项目，所需最低限额也得要 3.5 万美元，这还只是一个投资单元的成本，即所谓的单元成本。”

“3.5 万美元！”我倒吸了一口冷气，“真是高风险投资。你是说要投资这个项目每个人最少要投这么多钱？”

富爸爸点点头：“政府付给你这样的海军陆战队飞行员多少工资？”

“飞行费加上在越南的战斗费每年能挣 1.2 万，但还不知道如今在夏威夷驻军能得多少工资。我也许还能有些生活津贴，但肯定没多少，还不够在夏威夷的生活费。”

“所以对于你来说能存下 3000 美元已经是一个不错的成绩了”富爸爸尽力想让我高兴起来，“你竟然节约了总收入的 25%。”

我默默地点了点头，意识到自己距特许投资者的标准是如此的遥远。即使在海军能坐上将军的位子，挣到的工资也够不上特许投资者的标准。就算是美国总统，除非他已经很富有，否则单靠薪水也很难达到这个标准。

“那我该怎么做？”最后我问，“我可不可以给你们 3000 美元和你们一起做投资，然后等生意成功后分红？”

“可以，”富爸爸说，“但我不会建议这种做法，特别是对你。”

“为什么？”我问，“为什么我不行。”

“你已经有很好的财务教育基础了，你的才能远不止成为一个特许投资者。如果你愿意，你完全可以成为一个智谋型的成功投资者，你有能力获得远远超出你梦想的财富。”

“特许投资者？智谋型的投资者？有什么区别？”我问，似乎看到了新生的希望之光。

“问得好，”迈克笑着说，感到他的朋友正走出萎靡状态。

“特许投资者的概念是用于定义因为有钱而有资格投资的人的，因此也被称作为特许投资者。”富爸爸解释道，“但光是有钱还称不上是智谋型的投资者。”

“他们的区别是什么？”我问道。

“你有没有看到昨天报纸的头条新闻？一个好莱坞电影明星因为投资诈骗而损失了几百万美金。”富爸爸说。

我点头答道：“看了；他不仅损失了几百万美元，而且他还得向税务部门缴纳这场交易中未交的税金。”

“这就是一个特许投资者或是叫作合格投资者的典型例子。”富爸爸继续说道：“仅仅有钱，并不意味着你就你是一个智谋型的投资者。所以这也就是我们常听到许多高收入者如医生、律师、摇滚歌星、职业运动员在一些不可靠的投资中损失惨重的原因。他们虽然有钱但不够有谋略；他们富有却不知如何安全投资获取高额回报。一切商业活动在他们眼里并没有什么差别，他们难辨其中的优劣。所以他们就喜欢做‘净化’了的投资或是雇一个他们信任的专业财务经理替他们投资。”

“那么您对智谋型投资者如何定义？”我问。

“智谋型投资者具备3个E。”富爸爸说。

“3个E。”我重复着，“什么是3个E？”

富爸爸将我们正在看的《证券私募协议》翻过来，在背后写下了几个字。

1. 教育 (Education)
2. 经验 (Experience)
3. 充足的现金 (Excessive cash)

“这就是3个E。”富爸爸抬起头说，“只有具备了这三个条件，你才有可能成为智谋型投资者。”

望着这三个条件，我说：“所以说那个电影明星虽然有了充足的现金但缺乏的两个条件。”

富爸爸点头表示同意：“还有很多人受过良好的财务教育却缺乏经验，没有亲身经历，而且他们通常也缺乏充足的现金。”

“当你向这类人解释一些事情时，他们总爱说‘懂了’，但实际上做起事来他们还是外行。”迈克补充道，“我们的银行家总是对爸爸和我所做的事说‘我知道’，但由于种种原因，他总也不去做他宣称所知道的事情。”

“所以你们的银行家不会像你们一样有充足的现金。”我有所领悟。

富爸爸和迈克点头同意。

谈话结束了，屋中又是一片沉默。我们三个人各自陷入了沉思当中。富爸爸示意女佣端来咖啡，迈克把文件夹拿回去放好。我交叉双臂坐在那里，透过迈克漂亮的房子凝视着窗外深蓝色的太平洋，为我今后的发展方向细细打算。我已按父母所期望的完成了大学学业，服役期也结束在即，我可以自由地选择最适合我的道路了。

“在想什么？”富爸爸问道。

“我在想我应该去做哪种人，我现在已经长大了。”我答道。

“那么你想做哪种人？”迈克问。

“我在想，或许我应该成为智谋型的投资者。”我平静地回答。

“明智的选择，”富爸爸说，“你已经有了好的开始，因为你已具备良好的财务教育基础，接下来的就是经验问题了。”

“我怎样才能知道到什么时候我就具备了这两个条件呢？”我问。

“当你有了充足的现金时。”富爸爸笑了。

我们三人都笑了，各自举起手中的玻璃杯：“为充足的现金。”

然后富爸爸又说：“为成为智谋型投资者。”

“为充足的现金，为成为智谋型投资者。”我在心中默默重复。我喜欢这串萦绕于头脑中的话语。

迈克叫来司机，把我送回到昏暗脏乱的单身军官营房。一路上，我一直在思考我今后的路该如何走。我已成人，已完成了父母的期望……得到了大学教育也在战争期间报效了祖国。

是该自己决定做点什么的时候了。学习成为一个智谋型投资者的想法深深吸引着我，我将有机会继续向富爸爸学习直到获得所需的经验。而这次，富爸爸将会给一个成人以引导。

20年后

到1993年，富爸爸把他的财产分配给了他的儿子、孙子以及他们将来的孩子，在未来大约100年的时间里，他的继承者们将不用再为钱犯愁。迈克得到了公司最主要的财产，并不断地为这个由富爸爸一手创建的金融王国添砖加瓦。

我用了20年取得了原以为10年就能获得的东西。正如富爸爸所说：“第一个100万最难赚。”

回想一下，其实100万并没有这么难，难的是留住这100万，并让它为你赚到更多的钱。尽管如此，我还是得以在1994年我47岁时退休，因为我已有足够的钱去享受生活。

然而并非是退休在家让人激动，真正令人激动之处是可以作为一个智谋型的投资者自由自在地去投资。能够像迈克和富爸爸那样投资是一个值得努力的目标。早在1973年的那一天，富爸爸和迈克说我还没富裕到能跟他们一起投资时，我就下定决心要成为一个智谋型的投资者，这一天成为了我一生的转折点。

以下所列的是所谓的“特许投资者和智谋型投资者”的投资项目：

1. 私募证券
2. 不动产组合与有限合伙公司
3. 上市新股
4. 首次公开发行（虽然对所有的投资者开放，但很难买到）
5. 次级融资
6. 兼并与收购
7. 创业贷款
8. 对冲基金

对普通投资者来说，这些投资有太多的风险。不是因为它们本身风险大，而是因为普通投资者常常因缺乏知识、经验和充足的现金而不明白他或她到底从事的是什么项目。我现在站在证券交易委员会一边了，因为证券委员会确实通过禁止非特许投资者投资一些项目从而实际上保护了投资者，而我本人就在投资之路上亲身经历了一些错误和挫折。

今天，作为一个智谋型的投资者，我正投资于这些项目。

如果你清楚自己所做的事并始终保持清醒的头脑，那么风险性就会降低而潜在的回报也会很丰厚。这就是富人们经常进行的投资。

尽管我也曾有所损失，但经营良好的时候回报是可观的，并远远超过了少数的几次损失。正常情况下资本回报率为35%，而1000%以上的回报率偶尔也有过几次。我更喜欢做这样的投资，因为我发现它是如此让人兴奋，如此具有挑战性。

它不是简简单单地“买进100股或是卖出100股”的问题，也不是“收益高低”的问题，这都不是作为一个智谋型投资者所要关心的，做这样的投资将离资本主义的“引擎”越来越近。

上述的一些投资均为风险投资，至少对普通投资者来说，风险太大了。而事实上，这些投资并不冒险，之所以普通投资者认为其充满风险是由于缺乏知识、经验和充足的现金造成的。

本书不讲投资，本书专讲投资者

道路

本书不讲投资，专讲投资者以及成为智谋型投资者之路。

现在该是你想办法获得 3E 的时候了，就是知识、经验和充足的现金。

《富爸爸，穷爸爸》是写我小时候接受财务知识教育的历程。《富爸爸财务自由之路》是《富爸爸，穷爸爸》的续集，讲的是我从 1973 年到 1994 年间作为一个年轻人所走的财务教育之路。这本《富爸爸投资指南》则是根据我早年亲身经历的教训，以及怎样通过这些教训获取 3E 进而成为一个智谋型投资者的经历而写成的。

1973 年，我用我仅有三千美元去投资，也没有太多的投资知识和现实生活经历。但到了 1994 年，我成为了一名智谋型的投资者。

20 多年前，富爸爸曾说：“正如对富人、穷人和中产阶级提供的房子不一样那样，对每一种人提供的投资种类也是不同的。如果你希望你富人一样投资，你不仅仅要变得富有，还需要成为一个智谋型的投资者，而不是仅仅作一个投资的富人。”

成为智谋型投资者的五个阶段

富爸爸将我的发展计划分为界限分明的五个阶段，这五个阶段已被我放在各部分、每一课和每一章节分别讲述，这五个阶段分别是：

1. 你已做好成为投资者的思想准备了吗？
2. 你想成为哪种类型的投资者？
3. 如何创立强大的企业？
4. 谁是智谋型的投资者？
5. 财富的社会回馈。

本书仅仅是一本指南，它不会给你具体的答案。本书的目的在于帮助你了解该提哪些问题。若本书在此方面确实对你有所助益，那么它就完成了自己的使命。富爸爸说：“你不可能教会别人成为一个智谋型投资者，但人们可以通过一些指导自己学会并成为智谋型投资者，就好比学骑自行车，我不可能教会你骑，但你可以自己去学着骑。学骑车需要冒险、磨练，甚至出错，当然，还要有适当的指导，学投资也是一样的道理。

如果你说你不想冒险，那么就等于是说你不学。如果你不想学，那么我也无法教你。”

如果你想找一本关于投资技法的书，或想找一本关于快速致富秘诀的书，这本书就不适合你，甚至可以说不会有任何一本书真的适合你。其实与其说本书讲的是关于投资的事情不如称之为关于学习的书，是专为那些希望探寻自己的致富之路而不是盲目追逐别人的致富捷径的人而写的。

本书介绍了富爸爸讲的投资发展的五个阶段。这些阶段他曾亲身经历，也是我目前正在经历的。如果你正在学习如何获得巨大财富，阅读本书时你就会注意到富爸爸的五个阶段是世界上最富有的商人和投资者们所必须经历的阶段。微软的创立者比尔·盖茨、美国最富的投资者沃伦·巴菲特、通用电气创始人托马斯·爱迪生都经历了这五个阶段。这五个阶段也正是现在那些年轻的互联网界的百万富翁、甚至亿万富翁们、或是正处于二三十岁的新一代网络精英们正在经历的阶段。当然现今的信息时代与过去的工业时代是有区别的，这些年轻人更加快速地经历着这些阶段。当然，或许你也可以做到。

你们是革命的一部分吗？

工业革命造就了巨大的财富和一大批家财万贯的名门望族，而在信息革命的今天，历史又在重新上演这一幕。

我发现有一个有趣的现象：当今社会既有在二十、三十。

四十岁创业成功的百万和亿万富翁，也有四十岁以上靠每年 5 万美元工资拮据过日子的人。造成这种巨大差异的原因之一是从工业时代向信息时代的转变。当我们进入工业时代时，像亨利·福特、托玛斯·爱迪生这类人成了亿万富翁；而今天当我们进入到信息时代，比尔·盖茨、迈克尔·戴尔，以及众多网络公司的创始人们纷纷成为了百万富翁甚至是亿万富翁，并且这些二十几岁、三十几岁的精英分子很快会在财富方面超越前人。这就是时代变迁的力量——从工业时代向信息时代转变的力量。人们常说：再没有一种力量比适时出现的新思想更强大，也再没有比墨守陈规更有害的事了。

对于你来说，本书也许能帮助你反思旧观念，寻求新的致富之法，它也许能够成为你生活中的一次巨大转变的开始。而这种转变一旦发生，就如同从工业时代进入到信息时代那样迅速。它也许会帮助你为自己的生活定义出一条财务之路。它介绍的思维方式更像企业主和投资家的思维模式，而不会像雇员或自由职业者那样思考问题。

多年以来我经历了这些阶段，而且现在仍在经历着。读完本书后，你将可以决定是经历相同的五个阶段还是放弃这个不适合你的发展道路。假如你最终决定踏上与我相同的道路，你经历这些阶段的速度也全在于你自己。请记住这本书不是讲快速致富的，如果你选择经历这样的个人发展和教育阶段，我们就开始谈谈第一阶段——思想准备的阶段。

你做好当投资者的思想准备了吗？

富爸爸经常说：“你想钱是什么东西它就是什么东西。”

他所要表达的意思是说钱来自我们的思想，来自我们的头脑。如果有人说“赚钱真难”，那么钱也许真的就会很难赚。

如果他说“哦，我永远也富不了”，或是“要富太难了”，那么他的这些话有可能就会变成现实。假如有人说“致富的惟一途径就是拼命工作”，那么他就可能始终是在拼命工作。假如他又说“如果我有很多钱，我会把它存进银行，因为我实在不知道该怎么用它”，那么他也就只会把钱存入银行。也许，你会惊讶，为什么结果总和思想一致，就好像假如有人说“投资有风险”，投资果真就遇到了风险。正如富爸爸所说的：“你想让钱做什么它就会做什么。”

富爸爸曾提醒我说：“要成为智谋型投资者需要做的思想准备其程度类似于为攀登珠穆朗玛峰所做的思想准备或是为做僧侣所要进行的思想准备。”当然，他是在开玩笑，但同时也是在提醒我：在思想上不要轻视这个阶段。他对我说：“你的起步和我相同，我们都是白手起家，我们拥有的只有希望和得到财富的梦想。虽然有很多人梦想着致富，却只有极少数人能够梦想成真、你务必要仔细考虑，做好思想准备，因为你要学的是只有少数人才有资格投资的投资方式。你将从内部而不是从外部洞悉这个投资世界，在这里，你将学到使生活和投资更为容易的方法。所以，当你已决定走上这条投资之路时，一定要慎重考虑，做好准备。”

第2章 为财富奠基

那晚，回到基地昏暗的单身军官营房后，我度过了艰难的一夜。其实那天早晨我离开时，我还觉得营房是一个不错的地方，但在迈克家度过了一天，我忽然感到它是如此的破旧、脏乱。

如我所料，我的三个室友又在边喝啤酒边看棒球比赛转播，屋里到处是装比萨饼的盒子和啤酒罐。我从共用的起居室经过时，他们没有说什么，只是继续盯着电视。我走进房间关好门，我多么庆幸还有个属于自己的私人房间，我真的有许多事情需要好好想一想了。

在我 25 岁时，我终于理解了我 9 岁那年，第一次向富爸爸学习时无法理解的问题。我认识到富

爸爸多年来不懈地努力为他的财富筑下坚实的基础。他们以镇里穷人的身分起步，极尽节简，创立事业，购买地产，制定走上富裕之路的计划。当我和迈克还在读中学的时候，富爸爸就已经把自己的业务扩展到夏威夷群岛的其他岛屿，购置不动产，购买公司，向他的目标坚实迈进。当我和迈克上大学时，他的事业又向前迈进了一大步，成为了火奴鲁鲁和怀基基海滩主要的私人投资商之一。当我在越南为海军陆战队飞行时，他已完成了自己强大的财富基础，坚不可摧的财富基础。现在他和迈克正在享用他们的劳动果实，他们再也不用住在外岛的贫民区，他们现在住在火奴鲁鲁最富的富人区。我知道，他们不仅是表面上看起来很有钱，如同住在那儿的人一样，重要的是实际上他们的确很富有，我这样说是因为他们让我看了他们审计过的财务报告，这可不是人人都能得到的特权。

与此相反的是，我的亲生父亲这时却失业了。他一直在政府里工作，努力地向上爬，然而却最终失宠，被夏威夷政府的政治机器所抛弃。当他反对他的上司竞选州长时，他失去了他一直在争取的一切。他上了政府的黑名单，他试图重头开始，但是他没有财富基础，尽管他 52 岁了，而我刚过了 25 岁，我们竟完全处于相同的经济状况，我们都没有钱。我们都曾受过大学教育，都有能力找到另一份工作，但说到财产，我们却一无所有。那夜，我静静地躺在床上，想着自己的生活道路该怎么走。的确，很少有人有这样宝贵的机会通过对比两个父亲的道路来选择适合自己的道路。我庆幸，我不是轻率地选择了人生之路。

富人的投资

尽管那晚有很多事情涌入我的脑海，但我还是对这样一个事实感到好奇：我们仅为富人提供的投资，还有为其他人提供的投资。我记得小时候为富爸爸工作时，他所谈的全是如何创建企业。那么现在他富有了，他所谈的全都是投资，而且是有钱人的投资。那天午饭后，他解释道：

“我创建企业的惟一原因，就是这样做能使我像富人那样做投资；创建企业可以让你的企业为你购置资产。如果没有企业，我就无法投资那些富人投资的项目。”

富爸爸接着特别解释了雇员投资和企业投资的差别。他说：“作为一个雇员，大多数的投资项目对他们来说都是很昂贵的，但如果让我的企业为我买下这些投资就会变得容易许多。”当时我不懂这句话的含义，但我知道这种区分是很重要的。现在我充满好奇并希望尽快了解区别所在。富爸爸研究过公司法和税法，并找到了利用法律为他赚很多钱的方法。我整晚都漂浮在种种梦想中，激动得想在第二天一早就给富爸爸打电话，并且一直在轻声地对自己说：“富人的投资。”

课程重新开始

小时候，我曾经在富爸爸的小餐馆里一坐就是几个小时，听他讨论生意方面的事情。他们在讨论时，我就坐在一边喝苏打水，而富爸爸和他的银行家、会计师、律师、股票经纪人、不动产经纪人、财务计划者和保险代理人一起商讨着生意上的事情。