

青 岛 建 置 初 期

(1891.6~1897.11)

一八九一年

6月5日 会办海军、直隶总督李鸿章 帮办海军、山东巡抚张曜抵胶澳察勘形势，认为该地环山蔽海，实为一大要隘。

6月13日 李鸿章、张曜奏请设防胶澳。

6月14日 清内阁颁发上谕 批准在胶澳设防 调登州镇总兵章高元率嵩武前营、嵩武中营、广武前营和广武中营四营驻防胶澳。

一八九二年

同年 清政府道员龚照屿始建青岛前海铁码头，以供海军停泊舢板，运卸货物。

同年 登州镇总兵章高元率嵩武前营、嵩武中营、广武前营和广武中营四营军队驻防胶澳。

一八九三年

同年 清政府展设山东省沿海军讯电线，在杨家村（今台东邮电局一带）设有线电报房供驻军使用。

一八九四年

5月23日 李鸿章率北洋前敌营务处山东登莱青道刘含芳等抵胶澳勘察炮台处所，议添炮台。

7月 中日甲午战争爆发 章高元率部离青赴沈阳。

一八九五年

冬 俄国军舰寄泊胶澳。清政府驻俄德奥荷四国公使许景澄与俄国交涉，俄外交部答系暂停。次年春，俄舰驶离。

同年 章高元回防胶澳。

一八九六年

6月3日 李鸿章与俄国签订《御敌互相援助条约》（通称《中俄密约》）允诺“当开战时如遇紧急之事，中国所有口岸，均准俄国兵船驶入”。

8月 德国远东舰队司令棣利司调查胶州湾的军事和经济价值，认定胶州湾为最适宜的港湾。

一八九七年

2月13日 清政府批准，在山东胶州海口建设船坞，屯扎兵轮，以资扼守，杜绝外人觊觎。

2月20日 由海关兼办的大清帝国邮政成立 东海关邮政改为大清邮政烟台总局，由东海关税务司兼邮政司，并在青岛设邮局。

8月7~11日 德皇威廉二世在访俄期间 与俄沙皇尼古拉二世在彼得霍甫就德国侵占胶州湾和俄拟侵占旅顺、大连问题进行秘密会谈。

8月 德国海军部著名筑港工程专家佛朗求司在胶州湾调查后，提出建设胶澳的详细报告。

11月1日 山东巨野发生教案，两名德国传教士被杀。

11月6日 德皇威廉二世以巨野教案为借口 令其驻在上海的远东舰队司令棣利司侵占胶澳。

同日 德皇威廉二世致电沙皇尼古拉二世，称德国已派舰队开赴胶州湾。沙皇立即回电称“我既不赞成也不能不赞成你派遣德国舰队到胶州去，因为我只在近来才知道该海港仅在 1895~1896 年暂时地属于我们。”

11月13日 德国军舰“开士”号、“晚蔡司”号、“康茂冷”号侵入青岛口。

德国侵占时期

(1897.11~1914.11)

一八九七年

11月14日 晨7时，德军700余人以借地操练为名上岸，迅速占领各山头要点后，向清军发出照会，限下午3点以前退出女姑口及崂山以外。清军守将章高元于限定时间内退兵至四方村。

11月15日 清政府电示章高元 令其“度其情势 万无遽行开仗之理。惟有镇静严扎，任其恫喝，不为之动。断不可先行开炮，至衅自我开。”清军奉电令后，又迫于德军压力，撤兵至沧口。同日，山东巡抚李秉衡电奏清政府，请求决战。

11月17日 清政府电李秉衡：“敌情虽迫 朝廷断不动兵。此时办法，总以杜后患为主。”令章高元、夏辛酉于胶澳附近屯扎，非奉旨不准妄动。

11月18日，李秉衡再次要求决战，并严厉弹劾章高元的退兵行为，要求清政府对章高元加以惩办。同日清政府复电称：“事定再议，不必渎陈”。

11月19日 章高元接到“非奉旨不得妄动”的圣旨后，前往德军兵营谈判，被德军扣押。

11月20日 中德就德军侵占胶州湾进行谈判，德国驻华公使提出罢免山东巡抚等6项要求。

11月30日 李鸿章和山东巡抚张汝梅分别奉命电章高元部撤离胶澳调往烟台。

同月 德国侵占青岛后不久即在金口路、太平路、莱阳路接壤处修建了 5 片网球场，只限于外国人活动。

同月 德国人在青岛创办德文报纸——《德国亚细亚报》。

12 月 4 日 德军乘清军准备拔营之机来犯 打死清军千总 1 人，伤勇丁 4 人，伤亡百姓 2 人。

12 月 13 日 德国侵占胶州湾后设立胶州帝国法院。

12 月 16 日 以德国亲王亨利为司令的德国第二舰队离开基尔港，于翌年 5 月 5 日抵胶州湾。

12 月 17 日 章高元奉令完全撤离青岛，退守烟台。

同年 德人在浮山所开设德文专修班，学期一年。

同年 境内有私塾 150 余所，有塾师 232 人、学生 3243 人。

同年 德国人在大港一号码头西端，采用较先进的浮筒式自记仪进行验潮测量。

一八九八年

1 月 5 日 德国外交大臣声称 德国意欲将胶澳作为自由港。

1 月 26 日 邮政代理处在青岛开始营业。

1 月 27 日 德皇敕令胶澳占领区由德国海军部管理。

同月 一德国士兵夜间闯入即墨县百姓李象凤家图奸，被李象凤打死。清政府电令张汝梅将李象凤逮捕处死。

同月 胶州 200 余人，乘德人不备，夜间乘风纵火，焚烧德军营房两所，伤德兵一人。

2月 11 日 德国任命海军中校托尔柏尔为胶澳德军司令。

3月 6 日 中德签订中德《胶澳租界条约》。德国强租胶州湾 99 年，获准在山东修建两条铁路，并在铁路沿线 30 里享有开矿权；山东开办各项事业德国具有优先权。

3月 22 日 德国在青岛建立简单的气象组织 地址在馆陶路 1 号，隶属德国海军港务测量部，正式开始气象观测。

3月 23 日 港务测量部的测量分队开始工作 其工作范围包括港湾、岛屿、租借地地理位置、土地及建立报时站、气象站的择址等。

春 德国允许中国在其租借区内设立海关，但提出三项先决条件：（一）应派德人为海关税务司。（二）所有海口之各项货物一律归税务司办理。（三）税则一律照通商税则无异。

4月 16 日 德国在胶澳设殖民机构 海军大校罗绅达任胶澳总督。

4月 20 日 德国占领当局宣布 胶澳土地税仍按旧有税册征收。

4月 27 日 德国皇帝宣布胶澳为德国保护区 并发布胶澳租借地根据帝国法律立法的命令。

同月 德国议会通过为数 500 万马克的拨款决议，用

于在胶澳建设港口。后又追加 350 万马克。

6 月 14 日 德海军港务测量部气象组织定名为“气象天测所”，开始系统测量气压、气温、湿度、降雨和风力等。

夏 德军在青岛设立德国海军野战医院，1900 年改建为德国总督府医院。

7 月 德国胶澳总督府在青岛、李村两区设立区法院（又称华民审判厅），分别审理胶澳租借地的华人案件。

8 月 22 日 中德签订《胶澳租借地合同》规定胶澳边界及界石位置。

9 月 2 日 德国宣布胶澳为自由港 向世界各国开放。

同日 德胶澳总督公布《置买田地章程》规定由胶澳行政当局垄断土地买卖。

同日 青岛气象天测所首次降落报时球。

同日 德胶澳总督发布租借地税收法令。该法令共 8 款，规定鸦片按中国政府税率交纳进口税；未经总督府购买的土地，按中国土地税收税；总督府出卖的土地，征收相当于土地价值 6% 的土地税；出入租借地商船须交纳航标灯费和码头费，每吨付 2.5 生丁等。

10 月 3 日 德国开始标售胶澳土地 仅 5 天时间，就以每平方米 1 元的价格出售土地 105390 平方米，买主主要是打算在胶澳设厂开店的德人。

10 月 6 日 中德签订《胶澳潮平合同》及《胶澳边界合同》。

10 月 10 日 中德全权代表李希杰、彭虞孙与罗绅达

等完成边界线的最终划定，订立潮平合同和边界合同。

10 月 12 日 德国命名胶澳租借地的市区为青岛。

12 月 20 日 乍连岛照射距离 10 里的临时灯塔安装使用。

冬 大港防波堤动工，长 2690 米，宽 5 米。

同年 德华银行设立青岛分行。

同年 德商朴尔士曼在今河南路、天津路口交叉处建立青岛电灯房，安装柴油发电机 2 部，发电 75 千瓦。此为山东电业之开始。

同年 德胶澳总督设置学务委员会，办理教育事宜。

同年 德国在胶澳设一审法院，以审理西人案件。其二审由上海总领事馆负责。

同年 德国柏林教会在青岛创办爱道院，分男女两部，学生百余名。

一八九九年

1 月 1 日 德胶澳总督颁布《青岛地税章程》开始征收地税。

2 月 德胶澳总督罗绅达辞职，海军大校叶世克继任。

3 月 13 日 德胶澳总督制定《公举督署董事章程》宣布设立总督咨询机构——参事会，负责协议编制预算及起草法令。其会员由总督、海军参谋长等官员和 4 名商民组成。

3月29日 德胶澳总督叶世克派军由青岛出发入侵内地。一支由海军陆战队120人组成，是日晨在日照石臼所登陆，占领日照县城；另一支由40人组成，3月下旬在日照安东卫登陆。4月2日，德兵焚毁韩家村民房300余间。

同月 德国普鲁士邦亨利亲王携夫人访问胶澳。

4月11日 德胶澳总督颁布《关于地亩局由胶州测量局中分出的法令》。15日，由地亩丈量工作机构中分设土地局。

4月15日 德胶澳总督颁布《关于华人司法问题的条令》。

4月17日 中德签订《青岛设关征税办法》规定在青岛设立中国海关——胶海关，其税务司由德人充任，胶海关实行货物运入胶澳租界免税，出口或运入内地征税，租界产品免征出口税的特殊关税政策。

同日 即墨县西乡大刀会首领王义训率众毁河流庄教堂，被知县周永拘捕。6月22日，大刀会联合千余人进城闹堂劫差，又有20余人被捕入狱。

同月 胶澳总督府设立土地登记局，管理租借地土地。

5月15日 德胶澳总督宣布胶澳境内中国法律照旧施行，以治华人。

5月23日 德胶澳总督颁布关于德国胶州地区临时海关法令和青岛港规。

6月1日 青岛设立市区电话局至6月底已有26户

电话用户。

同日 德国 14 家大银行投资 5400 万马克营建胶济铁路。德国首相授权成立德华股份公司。

6 月 4 日 德胶澳总督颁布关于食肉检验的法令。

同日 德胶澳总督颁布关于对牛奶运送进行检查的法令。

6 月 14 日 德国在柏林设德华山东铁路公司，资金 5400 万马克，青岛设分公司和最高营业部。

夏 青岛发现斑疹伤寒、回归热和大肠伤寒。德国驻军中共死亡 13 例。

7 月 1 日 胶海关设立，德国人阿里文为首任税务司。

9 月 9 日 胶济铁路动工兴建。至 1904 年 6 月 1 日竣工通车。干线全长 395.2 公里，支线长 45.7 公里，建筑费用 5290 万马克。

9 月中旬 德胶澳总督府出售青岛土地 20.8 公顷，收入 161921 银元，约 4 万平方米土地无偿用作公共设施。

9 月 23 日 德国亨利亲王在青岛主持胶济铁路开工典礼，胶济铁路开始由青岛向西修筑。

10 月 10 日 德国设立德华山东矿务公司，资金 1200 万马克，在青岛设事务所。

同月 德国胶澳总督府强购的上青岛村被平毁。

同月 德国邮政部在青岛设青岛德意志帝国邮局。

同月 在修建胶济铁路中，发生德军戕杀高密农民惨案。筑路之际德人买地移屋迁坟，引起当地农民强烈不满。

高密芝兰庄一带农民要求铁路公司多开涵洞，以泄积水，因路方置之不理，遂以武力阻止。德胶澳总督派兵开赴高密，杀害农民百余人。

同年 筑港工程开工。

同年 德人开辟海泊河水源地。1901 年建成，送水至水道山（即今观象山），日送水可达 400 吨。

同年 青岛最早的图书馆——胶州图书馆建成。

同年 德国成立青岛第二工部局，负责青岛的饮用水和上下水道的工程安装。

同年 德胶澳总督府设立水土局（海员局），行使 1872 年 12 月 27 日德国海员法规以及港口法规所规定的职权。

同年 中国邮政代办处在山东所设胶州、平度、潍县、青州、邹平、济南府、泰安府、台儿庄和沂州府等地邮局与青岛建立邮政关系。

同年 由胶澳总督府提出的汉德字典开始编纂。

一九〇〇年

1 月 24 日 德胶澳总督府颁布《禁止居民藏匿军械章程》。

2 月 袁世凯任山东巡抚，禁止境内义和团设坛练拳。

3 月 21 日 山东巡抚袁世凯与山东铁路公司经理锡乐巴签订《胶济铁路公司章程》，同山东矿务公司经理米海里及米司德订立《山东矿务公司章程》。

5月26日 胶澳地区遭暴风雨袭击 风力达12级,房屋建筑损失惨重。

5月29日至6月19日 驻胶澳德军向北京和天津派出分遣队,参加八国联军镇压义和团。

同月 市区开始用电照明。

6月1日 青岛港务局成立,全面管理港务行政。

6月14日 德胶澳总督公布《德属之境分为内外两界章程》。章程规定:青岛附近作为市区内界分为青岛、大鲍岛、小泥洼、孟家沟、小鲍岛、杨家村、台东镇、扫帚滩、会前9区;每区由总督派一人充任区长,区内设“粮约”、“董事”等职,各区由“专办中华事宜辅司”管理。青岛内界也一分为二,此界线以内不准建筑中式房屋。

同日 德胶澳总督公布《巡捕局整理地面章程》规定青岛内界设巡捕局,统辖各处捕房,负责社会治安、卫生管理等。此章程于7月1日实行。

6月19日 驻胶澳德军派遣240名士兵组成的特遣队乘“伊伦娜”号舰赴大沽,救援被围的塞摩尔军团。

同月 袁世凯派兵将山东内地的外国传教士护送到青岛躲避。

7月7日 德国人发行《胶澳官报》,该报后改名为《青岛官报》。

8月 德国敷设青岛至烟台、青岛至吴淞口的电报水线。

10月5日 青岛德国电报局开业。

10月14日 青岛遭龙卷风袭击，所经之屋顶几均掀掉。

同月 德国投资 158.7 万马克，在四方村修建胶济铁路四方铁路工厂，用来专业维修、组装机车车辆。

11月1日 游内山灯塔启用。

11月17日据《青岛官报》报道，德国政府拨款 442 万马克，用于建设青岛。其中工厂费 78 万马克，煤炭储场费 112.5 万马克，要塞建筑费 60.4 万马克，营建费 179.5 万马克。

11月底 为胶济铁路通车所需的 8 部机车和 170 节车厢运抵青岛，在临时工场中安装调试。

同年 德军为维持铁路筑路工程进驻胶州、高密。

同年 德国胶澳总督府将德人奥师他所经营的造船所改为官办青岛造船厂（又称船坞工艺厂或水师工务局）。

同年 德国胶澳总督府在常州路建成监狱，专门羁押被判徒刑或受拘禁处罚的欧洲籍人犯，由租界帝国法院管理，时称“欧人监狱”。

同年 青岛巡捕局对原清军海滩营房（今湖北路 29 号）进行改造，用作看守所和临时监狱，羁押华籍人犯，时称“华人监狱”。

同年 市内电话增至 40 部（总督府官方电话 31 部除外），通话次数每天平均 231 次。

一九〇一年

1 月 27 日 德国胶澳总督叶世克病故，海军大校罗尔曼代理。

同月 青岛德国邮局第一次发行胶州普通邮票，面值以德国货币马克、芬尼印制，计 13 种。邮票使用期限至 1905 年 12 月 31 日止。

2 月《胶州报》创刊，创办人为朱淇。这是青岛最早的一家民营周报。社址初在斐尔街（今中山路南端）右侧，1903 年 5 月迁至胶州路。

3 月 25 日 德国汉美轮船公司开辟青岛至德国航线，此为青岛的第一条远洋航线。

4 月 1 日 胶济铁路由青岛筑至胶州，8 日开始通车。

5 月 16 日 位于亨利亲王大街（今广西路）的新邮政大楼开始营业。

同月 小港工程竣工，大港工程开工。

6 月 20 日 德华神学院开学 有学生 30 名。

同月 德胶澳总督发布布告：当局已收买小鲍岛、孟家沟、小泥洼、会前、海泊五村，该五村房屋均要拆除，限到东镇附近择地建屋，当局对建房限定 7 项规定。

同月 德国海军大校托尔柏尔接任胶澳总督。

7 月 德国一名律师在青岛设所开业。

8 月 1 日 汉堡—美洲航运公司的货轮首航青岛。至

年底，共有 16 艘货轮抵青，运输 6 万吨铁路物资。

8 月 4 日 青岛遭台风袭击 新建的码头、堤坝及停泊胶州湾的船舶受损。

8 月 14 日 德胶澳总督府颁布《关于律师费用的法令》。

9 月 据统计 市内电话已达 56 户 通话次数日均 338 次。

11 月 7 日 德胶澳总督府颁布《关于药房及医药买卖的法令》。

同年 前海环海大堤完工。

同年 德胶澳总督府收买太平山造林。

同年 瑞士同善教会创设教会中学，后由德人卫礼贤接管命名为礼贤书院，校址在胶州街（今胶州路）柏林会教堂旁。春季落成，夏季开学。

同年 青岛出现了最早的两轮人力车。

同年 德胶澳总督府颁布青岛建置后第一部道路交通管理法规——《关于有声响独轮车的规则》 禁止独轮车在德国人居住区的道路上行驶。

同年 胶济铁路在日前通车线路 128 公里上，已建成胶州和高密两个较大车站，另建成 13 个小站和停车点，每隔 8 公里一个站点。