



全国高等教育普通考试指导丛书

资产评估

习题集

北京龙之脉教育研究中心 编著

光明日报出版社

摇全国高等教育指导丛书 经济类 北京龙之
脉教育研究中心组编 北京 光明日报出版社 圆园园员
摇 日星苑 原康湖 原云 原康湖

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (9501) 第 00000 号

[illegible]

组 编 前 言

目前高等教育经济类专业的最新考试大纲和教材已经统一,新大纲又对考生的能力提出更高要求,新的试卷题型、分值也已基本固定,但市面上一些辅导材料仍在延续旧有模式,无法满足考生学习和应试的新要求。针对这一现状,我们北京龙之脉教育研究中心在广泛的市场调研基础上,按照新大纲要求,组织一批主考院校的相关专家与一线教学人员,通过对近年经济类自学考试的各门课程及相关试卷的研究分析,精心编写了本套高等教育自学考试经济类专业《习题集》。

本套《习题集》融历年试题评析与同步练习训练为一体,试题与练习相交融,视角独特,内容新颖。整套丛书内容分为三部分:第一部分,命题规律总结及命题趋势预测。该部分从宏观视角入手,通过对历年试题试卷结构、题型分析与应对技巧及命题范围等几个方面的理性分析,使考生对应试有个整体直观的把握。第二部分,各章历年试题评析及同步练习。该部分结合各章节考点对本章历年相关试题进行评析,并在此基础上进一步组织同步练习,使考生明确考试重点,分清主次,有的放矢的学习与复习,同时又可根据同步练习检验学习效果,以便查漏补缺。本部分为本套丛书的中心内容。第三部分,模拟试题及历年试题。该部分通过适量的模拟自测,使考生在新的高度上把握教材知识,迅速进入应战状态,打一个有把握的胜仗。

本套丛书在编写过程中,得到广大教育单位的热情支持,尤其是浪淘沙自考网(www.ltaoshazikao.com)提供大量历年试题及相关资料,鉴于本网站为目前国内自学考试信息量最大的教育网,我们北京龙之脉教育研究中心今后将把本套丛书修订内容与图书具体内容陆续通过该网站传递给广大考生,欢迎大家上网查询。

今后,我们将根据各专业具体情况和考生实际需要陆续推出本套丛书的其他同类系列。

最后,预祝广大考生在本套丛书的帮助下,通过自己的不懈努力,在大浪淘沙的求学路上成为胜利者。

北京龙之脉教育研究中心

2014年 10月

目 录

第一部分 命题规律总结及命题趋势预测	(1)
第二部分 历年试题评析及同步练习	(8)
第一章 总论	(愿)
第二章 资产评估的基本方法	(愿)
第三章 机器设备评估	(愿)
第四章 建筑物评估	(愿)
第五章 土地使用权的评估	(愿)
第六章 无形资产评估	(愿)
第七章 长期投资和递延资产评估	(愿)
第八章 流动资产评估	(愿)
第九章 企业整体资产评估	(愿)
第十章 资产评估报告	(愿)
第三部分 模拟试题及历年试题	(愿)
模拟试题一	(愿)
模拟试题一参考答案	(愿)
模拟试题二	(愿)
模拟试题二参考答案	(愿)
圆园园年上半年高等教育普通考试全国统一命题考试 资产评估试题	(愿)
圆园园年上半年高等教育普通考试全国统一命题考试 资产评估试题参考答案	(愿)
圆园园年上半年高等教育普通考试全国统一命题考试 资产评估试题	(愿)
圆园园年上半年高等教育普通考试全国统一命题考试 资产评估试题参考答案	(愿)

第一部分 命题规律总结及命题趋势预测

《资产评估》课程是全国高等教育普通考试经济管理类专业的一门专业必修课,是为培养和检验自学应考者的资产评估基本理论和应用能力而设置的一门专业必修课。资产评估是为适应我国社会主义市场经济的要求,维护产权交易各方权益、保证资产运营机制有效进行而建立的一门新兴的应用性学科。该学科以中国社会主义市场经济条件下的资产评估活动为主要研究领域,以社会主义市场经济中产权活动所涉及的资产评估行为中的基本理论及其变化规律为基本研究对象。开设该课程的目的在于,使自学应考者正确认识社会主义市场经济条件下资产评估的地位和作用,比较全面地了解资产评估的理论和方法,深刻认识资产评估的基本规律,培养正确分析、解决资产评估问题的能力,使之就业后能够较好地适应经济工作的需要。

一、历年试题题型、题量及分值在大纲中的分布情况

表员 历年试题题型与分值分布表

题型 \ 分值 \ 年份	2001年	2002年
单项选择题	10题10分	10题10分
多项选择题	5题10分	5题10分
简答题	3题10分	3题10分
计算题	2题10分	2题10分
合计	20题30分	20题30分

表圆 历年试题内容与分值分布表

章 节	2001年上半年	2002年上半年
第一章 总论	14分	14分
第二章 资产评估的基本方法	8分	13分
第三章 机器设备评估	19分	14分
第四章 建筑物评估	6分	5分
第五章 土地使用权的评估	14分	18分
第六章 无形资产评估	13分	13分
第七章 长期投资和递延资产评估	3分	4分
第八章 流动资产评估	3分	3分
第九章 企业整体资产评估	10分	10分
第十章 资产评估报告	10分	6分
合 计	100分	100分

资产评估

通过分析试卷和表图,可以看出历年试题在命题方面有如下特点:

1. 题量适中,题型固定。试卷均由单选、多选、简答和计算题四部分组成。

2. 题目个数固定。

3. 注重基础,全面考核,突出重点。试题几乎涵盖了所有章节的内容,并突出重点,具体内容详见第二部分对历年试题的分析。

二、关于《资产评估》课程的试卷结构

(一) 内容结构

内容结构是指试卷考查的具体内容。它分为两个层次:第一层次,指考查的重点章。每份试卷可考核的内容,重点章节一般占 $\frac{1}{3}$ 左右(有的达到 $\frac{1}{2}$)。关于哪些章节是重点的问题,在后面会有专门的分析。第二层次,指考查的非重点章节,也就是除了重点章之外,余下的部分为一般考查内容。当然,这两个层次,即重点章与非重点章节的划分,是相对的、互补的。在处理这一关系时,可以掌握这样一个原则,即不要顾此失彼,但在精力和时间的安排上,可以适当地厚此薄彼。

(二) 能力结构

能力结构是指考试的知识和能力层次。根据《资产评估普通考试大纲》的要求,考核的能力层次分为:识记、领会、应用三个层次。在考试试题中,对不同能力层次要求的分数比例,一般为:识记占 $\frac{1}{3}$,领会占 $\frac{1}{3}$,应用占 $\frac{1}{3}$ 。

所谓识记,是指能记住学过的知识、材料,这是最低的学习要求。

所谓领会,是指能初步掌握有关基本概念、基本原理的内容,能够理解概念、原理的不同方法,或用另一种表述方式解释概念、原理。这属于一般的理解水平。

所谓应用,是指能够理论联系实际。又可以分为简单应用、综合应用两个层次。简单应用,就是指能运用学习过的理论,解决一些简单的问题;综合应用,就是指将所学的理论,加以综合运用,分析和解决一些比较复杂的问题。

(三) 难度结构

难度结构是指考试内容的难易程度。根据《资产评估普通考试大纲》的要求,试题难易度可分为易、较易、较难、难四个等级。每份试卷中,不同难易度试题的分数比例一般为:易占 $\frac{1}{3}$,较易占 $\frac{1}{3}$,较难占 $\frac{1}{3}$,难占 $\frac{1}{3}$ 。总体上来说,普通考试试卷的难度结构要保持“适中”的水平,基本上与全日制普通高等学校经济管理专业相一致。考生还需要注意,试题的难易度与能力层次不是一个概念,在各能力层次中都会存在不同难度的问题,切勿混淆。

(四) 题型结构

题型结构是指试题的形式。不难看出,从1995年以来《资产评估》普通考试试卷所采用的题型共四种,即:单项选择题(10题,每题1分,共10分);多项选择题(5题,每题2分,共10分);简答题(3题,每题5分,共15分);计算题(1题,每题10分,共10分)。

三、命题范围、类型及对策

现在,我们就通过回顾近两年的《资产评估》普通考试试题,来分析一下本课程的出题范围及其类型,以便找出历次考试中的命题规律,总结出正确的、行之有效的解题思路和方法。

这样做有助于考生熟悉题型、有的放矢、开阔思路、增强信心 ,使考生通过本书的指导和训练 ,提高分析问题、解决问题的能力 ,打一个有准备的硬仗。

综观历年资产评估普通考试题目 ,所涉及的题型不外是我们以上已经知道的四种类型 ,关于题型的详细说明 ,后面将有专门论述 ,此处不再多言。这里 ,我们主要是把 2001 年《资产评估》普通考试试题进行一下比较和分析 ,好让考生对最近的考试情况能够心中有数。

由表 1 可知 ,2001 年考核的重点出现在第一、三、五、六、九、十章中 ,这六章在试题中所占比值相当大 ,为 80% ,其中尤以第一、三、五、六章在总分中所占的比值最大 ,为 25% ,相当于试卷总分的 1/4 ,第九、十章所占比值也不小 ,为 15% ,其余分值分散在其他各章。

2002 年考核的重点出现在第一、二、三、五、六、九章中 ,这六章在试题中所占比值相当大 ,为 80% ,其中尤以第一、二、三、五、六章在总分中所占的比值最大 ,为 25% ,相当于试卷总分的 1/4 左右 ,第九章所占比值也不小 ,为 15% ,其余分值分散在其他各章。

综观这两年普通考试试题分值变化表 ,考生可以发现《资产评估》普通考试命题具有范围广泛然而又有侧重的特点 ,在两年试题考查点已经覆盖了教材所有的内容。当然 ,各章并非平分秋色 ,从表 1 可以看出 ,第一、二、三、五、六、九、十章总是高潮迭起 ,特别是第一、三、五、六、九章一直是波澜骤兴 ;第二、十章也是偶起风浪 ,而其他分值则相对平均地分布在其他各章。对以上各章分值的变化 ,考生在今后的考试中应予以应有的关注。

为方便考生对试题有更深入的了解 ,下面我们将最近两年《资产评估》试题的题型、每题所涉及的知识、能力分析和难度分析汇总表 1。

表 1

资产评估 2001 年试题				
题型(分值)	题号	所涉及的知识	能力分析	难度分析
单项选择题 (30 个题 , 每题 1 分 , 共 30 分)	1	评估基准期	领会	易
	2	企业兼并	领会	易
	3	成本法	识记	较易
	4	功能性贬值	识记	较易
	5	判断性鉴定	识记	较易
	6	成新率	识记	较易
	7	成本法	识记	较易
	8	重置成本	领会	易
	9	设备评估计算	识记	较易
	10	建筑物的验收	领会	易
	11	指数调整法	识记	较易
	12	成新率计算	识记	较易
	13	建筑物评估原则	识记	较易
	14	建筑安装工程费	识记	较易
	15	收益法	领会	易
	16	土地的价值	识记	较易
	17	技术转让费	识记	较易

表 猿续)

资产评估 2001 年试题				
题型(分值)	题号	所涉及的知识点	能力分析	难度分析
单项选择题 (30 个题 , 每题 1 分 , 共 30 分)	18	长期投资	识记	较易
	19	债券的评估范围	识记	较易
	20	股票评估	识记	较易
	21	无形资产转让	识记	较易
	22	租金计算	领会	易
	23	低值易耗品的评估	识记	较易
	24	货币资产的评估	识记	较易
	25	票据的评估	识记	较易
	26	企业整体资产评估特点	领会	
	27	商誉价值	识记	较易
	28	企业净收益项目	识记	较易
	29	资产评估报告书	领会	易
	30	企业整体评估的时间计算	领会	易
多项选择题 (5 个题 , 每题 2 分 , 共 10 分)	31	可确指资产	识记	较易
	32	资产评估的科学性原则	识记	较易
	33	选择评估方法	领会	易
	34	地产价格	识记	较易
	35	比较调整的个别因素	识记	较易
简答题3个题第 36题8分,第37 题4分第38题8 分共20分	36	资产评估价值和资产评估价值类型	应用	较难
	37	名义已使用年限与实际已使用年限	应用	较难
	38	评估报告分析的内容	应用	较难
计算题(4个题 第39题12分 第40题10分 第41题10分 第42题8分共 40分)	39	机器设备评估中的成本法	应用	难
	40	土地使用权评估的市场法	应用	较难
	41	商标权的评估	应用	难
	42	企业整体资产评估的收益法	应用	难

表 猿续)

资产评估 2002 年试题				
题型(分值)	题号	所涉及的知识点	能力分析	难度分析
单项选择题 (30 个题 , 每题 1 分 , 共 30 分)	1	资产评估值与资产交易	识记	较易
	2	资产评估工作原则	识记	较易
	3	更新与复原重置成本	识记	较易
	4	资产价值影响因素	识记	易
	5	通用设备评估	识记	较易
	6	设备鉴定的主要目的	识记	较易
	7	加权投资年限	识记	易

表 续)

资产评估 2002 年试题				
题型(分值)	题号	所涉及的知识	能力分析	难度分析
单项选择题 (30 个题， 每题 1 分， 共 30 分)	8	成新率计算	识记	较易
	9	机器设备分类	识记	较易
	10	建筑物的成新率计算	识记	易
	11	建筑物的评估	识记	易
	12	个别因素修正系数	识记	较易
	13	重编预算法	识记	较易
	14	功能性贬值	识记	较易
	15	土地使用年限修正系数	识记	较易
	16	土地使用权的评估	识记	较易
	17	超额收益	识记	易
	18	专利权	识记	较易
	19	预期收益期限	识记	易
	20	股票的评估值	识记	较易
	21	票面价格	识记	较易
	22	递延资产项目	识记	较易
	23	债券的评估	识记	较易
	24	材料的评估	领会	易
	25	待摊费用的评估	识记	较易
	26	票据的评估	识记	较易
	27	单项与整体资产评估值	识记	较易
	28	企业整体资产评估范围	领会	易
	29	取价标准	领会	易
	30	资产评估报告书内容	识记	较易
多项选择题 (5 个题， 每题 2 分， 共 10 分)	31	资产评估与会计计价	识记	较易
	32	资产评估的现实性	识记	较易
	33	成新率的估算	识记	较易
	34	地价水平的主要原因	识记	易
	35	成本法评估土地使用权	识记	易
简答题(3 个题，第 36 题 8 分，第 37 题 4 分，第 38 题 8 分)	36	资产评估价值的特点	领会	较难
	37	资产评估报告对委托方的作用	领会	较难
	38	选择评估方法考虑因素	应用	难
计算题(4 个题，第 39 题 12 分，第 40 题 10 分，第 41 题 10 分，第 42 题 8 分)	39	土地使用权评估的市场法	应用	较难
	40	无形资产评估的收益法	领会	难
	41	设备评估成本法应用	应用	较难
	42	企业整体资产评估的收益法	应用	较难

下面就资产评估普通考试试卷所采用的题型,逐一加以说明,并结合各个题型自身的要求和特点分述答题要领。

(一)选择题

选择题的基本特点是,提出一个问题后,列出数个选项,要求考生在提供的选项中选择正确的一项或几项,将其代号填入题中的括号内。按照题中要求选择答案数量的不同,分为单项选择题和多项选择题两种类型。

单项选择题就是要求考生在提供的几个答案中选择一个正确的,将其选项的字母填在题后的括号内。这种题型,从课程的内容和考核的能力层次来说,不仅要求识记,更要求理解。这个理解是指:初步掌握学习内容,了解原理的不同表述方法,或者用另外一种表述方式解释概念和原理。设置这种试题所要达到的目的,是要求考生能全面掌握考试大纲和教材中的概念、基本原理、原则、制度、理论,鉴别不同情况下对这些概念、原理等的表述,能够把握住有关概念和原理的主要特点,正确理解概念、原理之间的联系和区别。单项选择题一般占试卷总分的1/3,题多量大,覆盖面广,每小题分值为1分。这类题目,因为答案比较确定,相对于多项选择题而言,难度要小一些。

多项选择题则是提供数个选项,要求从中选择两个以上的正确答案,未选全或有选错的,都不得分。比起单项选择题,多项选择题更为复杂,更具有迷惑性,一般答题的准确率较低,是考生颇为为难的一种试题类型,即使是对资产评估知识掌握比较熟练的人,在多项选择题面前,也不免会犹疑不决。因此,要答好这种题,最主要的是要在理解上下功夫,对教材上的基本概念和原理,进行认真思考和深入领会,把握问题的实质所在,所谓“万变不离其宗”,不论考试题目怎样变化,不变的总是那些实质的东西。

(二)简答题

简答题就是要求考生对题目中提出的具体问题进行直接的、简要的回答。不要求考生从理论上作出详细的分析和论证,也不要求发挥个人的识见,总的来说,答案应当简明扼要。根据高等教育普通考试的基本要求和课程知识能力层次来说,简答题属于主观性命题,虽然不是最高的能力考核层次,但它也是一种很重要的考试题型。这类题型可以进一步考查考生对某一重要概念和原理的理解程度,还可以要求考生正面简述某一原理的内容或说明其辩证关系。因而,这类题型的范围大,比较灵活,是测验考生知识面、理解度的基本形式。

由于简答题覆盖面广,偏重于考查课程的基本概念和基本原理。因此,考生一定要全面系统地阅读大纲和教材,抓住每个章节的主要问题和主要论点,弄懂各个章节的要点、难点,特别对一些关键性的概念,能够有比较明确、全面而深刻的理解。在各章节中一般有几个或十几个统领全章节的基本概念,如果对这些概念认识不清或根本不了解,那就会影响对全章的学习和理解,也必然会影响到考试成绩。

简答题题意一般都很明确易懂,但也不能粗心大意把题意理解错了,从而造成失误。在回答简答题时,要注意把握以下几点:

(一)认真审题,理解题意,弄清楚问题是什么,要求回答什么。

(二)以准确、简练的文字回答问题,不需要展开论述、举例说明,就简答题而言,答多了没有必要,而且浪费时间。但也要避免答得过于简单,过于“标题式”。

(三)抓要点要答全。这种题型的特点,就是要求答题简练、准确、全面,并将答案分解成几个采分点,如果采分点没有答全,就要扣分。因此,考生切记回答简答题一要答要点,二要要点全。

（三）计算题

计算题在《资产评估》普通考试试题中属于最高的考核层次,也是整个考试的重点部分,虽然题目不多,但分值最高,难度也大。可以说,解答计算题是关系到这门课程考试成绩的一部“重头戏”。

这个题型要求应试者对给出的题目进行解答,目的在于考查考生分析、判断、综合运用、解决实际问题的能力,引导自学者能够灵活地运用学过的知识、原理,对一些实际应用问题作出正确的计算。具体而言,计算题要求考生全面掌握普通考试大纲和教材各章的主要内容,对各种原理和公式以及它们之间的联系有比较深刻的理解,能够综合运用所学知识分析问题和解决问题。考生在解答计算题时,基本观点要正确、全面,在解答表述上要条理清楚。

要答好计算题,必须具备扎实的基本功,要能够系统深入地学习和掌握资产评估的基本理论和公式。只有这样,才能正确地解决实际问题。在答题的具体方法上,前提是必须正确审题,要准确地理解题意,把握住试题的要求。弄清题目的要求之后,也不要匆忙下笔,应该先在头脑中勾勒出答题的思路,在时间允许的情况下,甚至可以拟写一个大致的提纲,把原理和公式组织一下,答题尽可能做到结构严谨,层次分明,书写整洁。

四、命题趋势预测

（一）指导思想不变

2004年命题的指导思想依然是:考试命题内容的面要大,并适当突出重点章节,体现本课程的内容重点。请考生仔细阅读前面考试试题的出题范围与类型部分,在复习时对各章节有所侧重。

（二）试题的能力结构、难易结构和题型结构不变

（具体内容见前面的试题结构分析部分）

第二部分 历年试题评析及同步练习

第一章 总论

命题线索图

- 资产评估
- 资产评估的含义

资产评估的概念
资产评估的特点
资产评估与会计计价的区别
- 资产评估的对象

资产的概念
资产的分类
- 资产评估的价值类型

资产评估的特定目的
资产评估价值的含义
资产评估价值的类型
- 资产评估的假设

继续使用假设
公开市场假设
清算假设
- 资产评估的原则

资产评估的工作原则
资产评估的经济原则

历年试题评析

分值 题型	年份	2010年	2011年
单项选择题		1题1分	1题1分
多项选择题		1题2分	1题2分
简答题		1题5分	1题5分
计算题		—	—
合计		3题5分	3题5分

一、单项选择题

1. 资产评估价值进行评定估算时,被评估资产实际状况的时间参照为()。(2010年试题)

2. 评估报告日期()评估工作日日期

3. 评估基准期()过去、现在及未来

答案: 1. 评估基准期

评析 :本题考查资产评估现实性的特点 ,所谓现实性是指以评估基准期为时间参照 ,按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算。

~~国在~~企业兼并时 ,目标企业(即被兼并企业)价值评估的最适用假设是()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~公开市场假设 ~~月~~继续使用假设

~~悦~~清算假设 ~~阅~~继续使用假设

答案 :月

评析 :本题考查资产评估的继续使用假设的条件。

~~猜~~资产评估值与资产交易中的实际成交价格存在下列关系()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~前者必须高于后者 ~~月~~前者必须低于后者

~~悦~~前者必须等于后者 ~~阅~~前者可以高于、低于或等于后者

答案 :月

评析 :本题考查资产评估的价值类型的有关知识。

~~源~~列不属于资产评估工作原则的是()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~独立性 ~~月~~客观性

~~悦~~替代性 ~~阅~~科学性

答案 :悦

评析 :资产评估的四项工作原则是 :独立性、客观性、科学性和专业性。

二、多项选择题

~~员~~列资产中属于可确指资产的有()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~专利权 ~~月~~有形资产

~~悦~~商誉 ~~阅~~无形资产

~~耕~~地使用权

答案 :粤月耘

评析 :本题考查资产的分类。按资产能否独立存在 ,可分为可确指资产和不可确指资产。

~~国~~资产评估的科学性原则是指()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~选择适用的价值类型和方法 ~~月~~包括科技专家组成的资产评估队伍

~~悦~~制定科学的评估方案 ~~阅~~以充分科学的事实为依据

~~耕~~遵循科学的评估程序

答案 :粤月耘

评析 :本题考查资产评估的科学性原则的含义。

~~猜~~资产评估与会计计价的区别主要有()。(~~国在~~年试题)

~~粤~~操作者不同 ~~月~~目的不同

~~悦~~前提条件不同 ~~阅~~假设不同

~~耕~~计量单位不同

答案 :粤月悦

评析 :本题考查资产评估的计价原则。

资产评估的现实性主要表现在()。(2004年试题)
现实存在的资产为估价依据 现实状况为基础反映未来
是在现有状态下进行的 资产评估强调客观存在
评估时现有政策为依据

答案 :B、D

评析 :本题考查资产评估的现实性特点的含义。

三、简答题

资产评估价值和资产评估价值类型有何区别与联系？(2004年试题)

答案 (资产评估价值是资产评估的结果 ,其真实性和科学性 ,是衡量资产评估工作质量的重要标志。

(资产评估价值类型是资产评估价值的质的规定 ,表明价值内涵和外延。

(资产评估价值由于其评估特定目的不同 ,表现为不同的价值类型。

(资产评估价值作为资产评估结果 ,是价值类型、市场环境和技术参数共同影响的 ,而后两者对评估价值的影响是由于评估方法的运用形成的。

简述资产评估的特点。(2004年试题)

答案 :资产评估具有以下特点 :

(时效性。资产评估价值反映的是特定时点的价值 ,同样的资产在不同的时期内价值是不一样的。

(目的性。相同的资产 ,在同一时间 ,同一空间 ,因评估目的不同而适用不同的价值类型 ,具有不同的价值。

(意见性。资产评估价值只是为资产评估委托者提供参考意见 ,是买卖双方交易的底价 ,并不是实际成交价。

(客观性。资产评估是评估机构及人员以客观事实为依据 ,凭借其经验和专业知识 ,对资产在某一时点的价值进行系统分析和逻辑判断的结果。

同步练习

一、单项选择题

清算价格与现行市价相类似 ,清算价格一般()现行市价 ,这是由市场供求状况决定的。

高于 低于

等于 无法确定

资产评估的工作原则包括独立性原则、()科学性原则和专业性原则。

贡献原则 替代原则

客观性原则 预期原则

通过对资产评估价值的分析 ,可以看出资产评估价值具有时效性、目的性、意见性与()的特点。

评估性 月测性
悦确性 阅阶段性
源资产评估与会计计价的关系是()。
粤完全相同的经济活动 月相互替代的经济活动
悦既有联系 ,又有区别 阅完全无关的经济活动
缘资产评估的价值类型取决于()。
粤评估特定目的 月评估程序
悦评估原则 阅评估方法
远资产的效用或有用程度越大 ,其评估值就()。
粤越小 月越大
悦无关系 阅不确定
苑()是不可确指资产。
粤土地使用权 月机器设备
悦商标 阅商誉
愿资产评估的客观性体现在同一资产的评估结果是惟一的 ,这是()的。
粤对 月反对
悦不一定对 阅不确定
怨要求评估资产的继续使用价值 ,应用的是()。
粤继续使用假设 月公开市场假设
悦清算(清偿)假设 阅企业主体假设
员资产评估是通过对资产某一()价值的估算 ,从而确定其价值的经济活动。
粤时点 月时期
悦阶段 阅时区

二、多项选择题

员资产评估主要由六大要素组成 ,以下各项属于资产评估要素的有()。
粤评估的主体 月评估的客体
悦评估的程序 阅资产业务发生的经济行为
耕评估类型
圆评估价值主要有以下几种()。
粤投资价值 月协议价值
悦公开市场价值 阅重置价值
耕清算价格
猿下列原则中 ()是资产评估的经济原则。
粤替代原则 月预期原则
悦客观性原则 阅贡献原则
耕专业性原则

谨慎性是资产评估应遵循的工作原则。

客观性原则

替代性原则

独立性原则

预期性原则

专业性原则

用于资产评估的假设有()。

清算假设

资产收益率波动假设

继续使用假设

公开市场假设

资产无形损耗假设

三、简答题

什么是资产评估价值类型?它有哪些种类?

简述资产评估与会计计价的区别。

同步练习答案

一、单项选择题

1. B 2. C 3. D 4. A 5. B 6. C 7. D 8. A 9. B 10. C

二、多项选择题

1. ABCD 2. ABCD 3. ABCD 4. ABCD 5. ABCD

三、简答题

资产评估价值由于其评估特定目的不同,价值含义也不一样,表现为不同的价值类型。价值类型指的是资产评估价值质的规定性,表明价值的内涵和外延。价值类型与资产评估价值不是两个相同的概念。任何一个结果都是质和量的统一。资产评估价值作为资产评估结果,是价值类型、市场环境和经济技术参数共同影响的,而两者对评估价值的影响是由于方法运用形成的。

不同的评估目的,决定了不同的价值类型。一般地,评估价值类型主要有以下几种:

(一)公开市场价值。公开市场价值是指资产在公开市场上应该实现的价值。所谓公开市场,是指资产的买卖双方均可在正常的、公开的资产交易场所进行买卖,买卖双方都有足够的时间去了解实际情况,买卖双方都具有独立判断力和理智选择能力,不具有垄断性和强制性。

(二)投资价值。投资价值是指以资产的收益能力为依据确定评估价值。资产的投入和产出往往存在较大的差异,有的资产投入量较高,但产出较小。投资价值是以产出效率为依据衡量其价值的。

(三)重置价值。重置价值是指在现在市场条件下,按功能重置资产并使资产处于使用状态所耗费的成本作为资产评估价值。如果说,投资价值是从产出角度评估资产价值,重置价值则是从投入角度评估资产价值。就一个企业而言,如果企业的收益率与行业平均收益率相同的话,其投资价值和重置价值趋向一致。如果企业收益率超过行业平均收益率,其投资价值就会高于重置价值。