中国重点行业发展分析

中国中小企业竞争力讲堂组委会
中国经济出版社行业发展报告编辑部 摇组编

需要全本请访问 www.ertongbook.com

目摇录

序摇言 …… (员

第一章摇房地产业投资分析与金融市场状况

一、投资环境分析 …… (员

(一) 政策环境 …… (员

(二) 经济环境 …… (员

(三) 法律环境 …… (圆

二、投资机会分析 …… (猿

(一) 周期性与投资机会 …… (猿

(二) 投资类型分析 …… (猿

(三) 投资区域分析 …… (源

三、投资风险分析 …… (远

(一) 投资风险 …… (远

(二) 政策风险 …… (苑

(三) 市场风险 …… (苑

(四) 通货膨胀风险 …… (苑

(五) 金融风险 …… (苑

四、投资趋势分析 …… (愿

(一) 未来房地产投资市场竞争格局 …… (愿

(二) 未来房地产投资前景与趋势 …… (怨

五、房地产业金融市场状况 …… (怨

(一) 房地产开发贷款 …… (员圆

(二) 个人住房贷款 …… (员员

(三) 政策性住房金融 …… (员员

（四）房地产金融市场存在的主要问题 …… （略）

第二章摇机械制造业发展状况

一、机械制造行业总体运行状况…… （略）
（一）企业数量 …… （略）
（二）产值规模 …… （略）
（三）市场规模 …… （略）
（四）盈利状况 …… （略）
（五）综合经济效益 …… （略）
（六）存在的主要问题 …… （略）
二、产业组织结构…… （略）
三、[illegible]年机械工业发展展望 …… （略）

第三章摇家用电器业产品市场供需情况及预测

一、空调市场…… （略）
（一）生产情况 …… （略）
（二）销售情况 …… （略）
（三）市场特点 …… （略）
（四）[illegible]年空调市场预测 …… （略）
二、电冰箱市场…… （略）
（一）生产情况 …… （略）
（二）销售情况 …… （略）
（三）市场特点 …… （略）
（四）[illegible]年市场预测 …… （略）
三、洗衣机市场…… （略）
（一）生产情况 …… （略）
（二）销售情况 …… （略）
（三）市场特点 …… （略）
（四）[illegible]年市场预测 …… （略）
四、小家电市场…… （略）
（一）行业概况 …… （略）

（二）微波炉市场 …… （猿怨
（三）电磁炉市场 …… （源园
（四）吸油烟机市场 …… （源员
（五）消毒柜市场 …… （源园
（六）热水器市场 …… （源园
（七）小家电销售渠道 …… （源源
（八）小家电产品市场特点 …… （源源
（九）圆耳缘~圆耳花年市场预测 …… （源远
五、数码消费产品市场 …… （源苑
（一）数码相机市场 …… （源苑
（二）孕离掌上电脑市场 …… （缘猿
（三）酝孕猿播放器市场 …… （缘愿

第四章摇化学纤维行业投资分析

一、圆耳猿年化学纤维行业总体投资情况 …… （远园
二、圆耳猿年主要新建和在建项目 …… （远猿
（一）合成纤维原料项目 …… （远猿
（二）涤纶项目 …… （远远
（三）其他合成纤维品种项目 …… （远苑
三、化学纤维行业投资前景评价 …… （远愿
（一）行业投资发展趋势 …… （远愿
（二）投资风险和投资潜力 …… （远怨
四、化学纤维行业投资建议 …… （苑园
（一）投资机会 …… （苑园
（二）重点发展的项目 …… （苑员
（三）限制发展的项目 …… （苑员

第五章摇煤炭业投资分析

一、煤炭业投资现状 …… （苑园
（一）投资概况 …… （苑园
（二）投资环境及主要影响因素 …… （苑园

（三）煤炭企业联合兼并发展案例分析 …… （略）
二、煤炭业投资前景 …… （略）
（一）总体评价 …… （略）
（二）投资建议 …… （略）

第六章摇汽车制造业投资状况分析
一、企业扩大生产能力与外部企业进入分析 …… （略）
（一）现有企业生产能力扩大现状 …… （略）
（二）外资进入汽车业状况 …… （略）
（三）民营资本进入汽车业状况 …… （略）
（四）家电企业进入汽车业状况 …… （略）
二、汽车制造业投资状况分析 …… （略）
（一）投资总规 …… （略）
（二）投资的行业分布 …… （略）
（三）投资的地区分布 …… （略）
（四）外商投资分析 …… （略）
三、汽车制造业投资收益及风险分析 …… （略）
（一）[illegible]年中国汽车制造业投资收益分析 …… （略）
（二）国内外主要汽车企业投资收益比较 …… （略）
（三）未来时期汽车制造业投资前景分析 …… （略）
（四）投资风险分析 …… （略）
（五）投资建议 …… （略）

第七章摇汽车服务业的投资状况及前景分析
一、汽车分销市场投资分析 …… （略）
（一）汽车交易市场 …… （略）
（二）品牌专卖店 …… （略）
二、汽车养护服务投资分析 …… （略）
（一）投资市场分析 …… （略）
（二）投资收益分析 …… （略）
（三）投资方式与风险 …… （略）

需要全本请访问 www.ertongbook.com

三、二手车交易投资机会与风险分析…… (略)
(一) 市场潜力大,潜在进入多 …… (略)
(二) 制度不完善和政策限制是二手车投资
的最大风险 …… (略)
四、汽车加油站的投资前景与风险…… (略)
(一) 市场 加油站数量与风险 …… (略)
(二) 前景 进入门槛抬高,外商投资加快 …… (略)
(三) 汽车加油站投资分析要点 …… (略)
五、汽车养护用品——润滑油市场投资分析 …… (略)
(一) 市场竞争激烈、投资风险大 …… (略)
(二) 投资前景 市场重组仍有投资机会 …… (略)
六、投资建议 …… (略)
(一) 汽车服务市场 新的投资“金矿” …… (略)
(二) 有利于投资的汽车消费特征 …… (略)
(三) 投资提醒 批准市场切入点 …… (略)

第八章摇医药制造业投资现状及前景
一、总体投资情况 …… (略)
(一) 新建、在建项目总体状况 …… (略)
(二) 重点子行业投资项目 …… (略)
(三) 资金使用方向 …… (略)
(四) 投资资金来源 …… (略)
(五) 投资主体的所有制结构 …… (略)
(六) 投资效益及存在问题分析 …… (略)
二、行业总体投资前景分析 …… (略)
(一) 投资潜力 …… (略)
(二) 投资风险 …… (略)
三、重点子行业投资收益与风险分析 …… (略)
(一) 化学制药业 …… (略)
(二) 中药行业 …… (略)
(三) 生物生化制药业 …… (略)

（四）医疗器械制造业 …… （略）

第九章摇医疗服务业投资现状与前景分析

一、近年医疗服务业的投资概况 …… （略）
（一）医疗卫生投入逐年增加，但增长率逐年下降 …… （略）
（二）政府投入比重逐年下降 …… （略）
二、外资进入医疗服务业的情况 …… （略）
三、投资潜力、模式与风险分析 …… （略）
（一）投资潜力 …… （略）
（二）投资模式 …… （略）
（三）投资风险 …… （略）
四、近期医疗服务市场的投资前景与趋势分析 …… （略）
（一）外部资本加快进入，医院之间竞争加剧 …… （略）
（二）中小政府医院竞争力低下，
将成为并购的主要对象 …… （略）
（三）医院受到的外部冲击将加大 …… （略）

第十章摇电子信息业的投资状况

一、行业投资现状 …… （略）
（一）总体情况 …… （略）
（二）主要投资项目 …… （略）
（三）项目投资对产业发展的影响 …… （略）
二、行业投资效益及趋势 …… （略）
（一）行业投资效益 …… （略）
（二）行业投资趋势 …… （略）
三、行业投资前景与风险 …… （略）
（一）投资前景评价 …… （略）
（二）影响因素分析 …… （略）
（三）行业投资风险 …… （略）

第十一章摇电信运营业投资状况

一、电信运营企业融资趋势 …… (员庭)
二、圆圆装年投资情况 …… (员庭)
三、长期投资机会和风险评估 …… (员庭)
(一) 投资前景 …… (员庭)
(二) 投资风险 …… (员庭)

第十二章摇圆圆装~圆圆源年银行业发展状况

一、金融市场运行状况 …… (员庭)
(一) 股票市场概况 …… (员庭)
(二) 债券市场概况 …… (员庭)
(三) 银行间市场概况 …… (员庭)
(四) 外汇市场概况 …… (员庭)
(五) 票据市场概况 …… (员庭)
(六) 保险市场概况 …… (员庭)
(七) 期货市场概况 …… (员庭)
二、中国银行业业务规模与结构 …… (员庭)
(一) 金融机构资产负债规模 …… (员庭)
(二) 存款的规模与来源结构 …… (员庭)
(三) 贷款的规模与投向结构 …… (员庭)
三、中国银行业的制度变革 …… (员庭)
(一) 国有银行的股份制改造 …… (员庭)
(二) 股份制银行的扩张与提升 …… (员庭)
(三) 城市商业银行改革的初步启动 …… (员庭)
(四) 农村信用社的加速改革 …… (员庭)
(五) 民营资本的准入突破 …… (员庭)
(六) 外资银行的广泛参股 …… (员庭)
四、银行业金融工具的创新 …… (员庭)
(一) 金融工具创新的发展趋势 …… (员庭)
(二) 金融工具创新的主要产品 …… (员庭)
(三) 金融工具创新对银行经营效益的贡献 …… (员庭)

（四）金融工具创新存在的问题 …… （页码）
五、全国性商业银行的全球排名与评级 …… （页码）
六、部分地区银行业专题研究 …… （页码）
（一）上海市：跨境资金流动情况 …… （页码）
（二）湖北省：固定资产年新增贷款规模与投放 …… （页码）
（三）温州市：利率市场化改革探索 …… （页码）
（四）广东省：房地产开发投资规模与风险 …… （页码）

第十三章 保险业资本运营及投资情况
一、国际保险资金运用的特点与发展趋势 …… （页码）
（一）资金运用多元化是基本原则 …… （页码）
（二）资金运用有严格的比例限制 …… （页码）
（三）资金运用比例随经济和保险业发展而变化 …… （页码）
（四）资金运作方式日趋专业化 …… （页码）
（五）资金运用收益水平决定保险公司的生存 …… （页码）
二、我国保险资金运用现状 …… （页码）
（一）相关法律法规 …… （页码）
（二）运用规模 …… （页码）
（三）资金运用结构 …… （页码）
（四）运用收益 …… （页码）
三、存在的问题 …… （页码）
（一）保险资金运用渠道依然狭窄 …… （页码）
（二）保险资金运用结构不尽合理 …… （页码）
（三）保险资金运用收益率较低 …… （页码）
（四）投资风险管理产品创新不足 …… （页码）
（五）投资收益要求提高，加大了投资风险 …… （页码）
四、投资前景展望 …… （页码）
（一）制度创新将促进保险资金运用格局的多元化 …… （页码）
（二）业务创新将改善投资环境，
为多元化投资创造必要条件 …… （页码）
（三）管理创新将有效分散业务风险，

提高专业化运作水平 …… (摇摇)
(四) 技术创新将促进监管目标、监管模式的改革和
风险监控体系的建立 …… (摇摇)

第十四章摇建筑业发展前景预测
一、今后几年建筑市场环境的变化 …… (摇摇)
(一) 宏观经济层面新动向 …… (摇摇)
(二) 国际、国内市场一体化趋势 …… (摇摇)
二、国内建筑市场规模预测 …… (摇摇)
(一) 预测的前提与假设 …… (摇摇)
(二) 建筑市场规模预测结果 …… (摇摇)
三、产品与服务贸易方式的演变 …… (摇摇)
(一) 投资主体发育和服务需求的变化 …… (摇摇)
(二) 建筑市场交易方式的变化 …… (摇摇)
四、海外建筑市场发展前景 …… (摇摇)
(一) 总体市场前景 …… (摇摇)
(二) 贸易方式的变化 …… (摇摇)
(三) 相关地区市场发展前景 …… (摇摇)
五、未来几年建筑业企业改革与发展的趋势 …… (摇摇)
(一) 改革的总体思路 …… (摇摇)
(二) 未来发展趋势 …… (摇摇)

第十五章摇旅游业投资状况及市场前景
一、旅游业发展前景 …… (摇摇)
(一) 全球旅游市场预测 …… (摇摇)
(二) 中国旅游市场预测 …… (摇摇)
二、旅游业投资现状 …… (摇摇)
(一) 基本情况近年来,旅游业投资十分活跃 …… (摇摇)
(二) 资金来源 …… (摇摇)
(三) 投资热点 …… (摇摇)
(四) 投资风险 …… (摇摇)

三、旅游业投资趋势预测 …… (略)
(一) 投资重点 …… (略)
(二) 产品开发 …… (略)
(三) 投资的有利因素与不利因素 …… (略)

第十六章 零售业投融资状况与投资前景预测
一、零售业的投资状况 …… (略)
(一) 零售业投资现状 …… (略)
(二) 零售业投资的特点 …… (略)
(三) 投资效益分析 …… (略)
二、零售业直接融资情况 …… (略)
(一) 零售类上市公司的规模与结构 …… (略)
(二) 零售类上市公司的财务和营业状况 …… (略)
(三) 零售类上市公司的发展动向 …… (略)
三、零售业外资进入状况 …… (略)
(一) 外资进入零售业的总体状况 …… (略)
(二) 外资进入零售业的主要模式 …… (略)
(三) 外资零售业的区域分布 …… (略)
(四) 外资零售业的主要战略 …… (略)
(五) 外资零售业的发展趋势 …… (略)
四、零售业投资前景与投资建议 …… (略)
(一) 零售业的发展趋势 …… (略)
(二) 零售业的投资前景 …… (略)
(三) 投资建议 …… (略)

第十七章 农业投资状况分析
一、农业投资概况 …… (略)
二、投资主体分析 …… (略)
三、投资效益分析 …… (略)
四、农业投资发展趋势 …… (略)

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第十八章摇乳制品行业的投资分析及前景展望

一、乳制品行业的投融资总体分析 …… (略略)
(一) 乳制品行业的投融资概况 …… (略略)
(二) 投资情况分析 …… (略略)
(三) 融资情况分析 …… (略略)
二、投资收益分析 …… (略略)
(一) 行业总体收益情况 …… (略略)
(二) 主要乳制品企业的投资收益分析 …… (略略)
三、投资风险分析及评价 …… (略略)
(一) 投资风险分析 …… (略略)
(二) 风险分析及评价方法 …… (略略)
(三) 乳品行业运行中存在的问题 …… (略略)
四、投资前景分析 …… (略略)
(一) 投资前景及趋势 …… (略略)
(二) 投资建议 …… (略略)

第十九章摇传媒业投资状况及前景分析

一、传媒业融资政策的松动与进展 …… (略略)
二、传媒业融资的发展趋势 …… (略略)
(一) 报业融资 …… (略略)
(二) 图书出版业融资 …… (略略)
(三) 音像制品、电子出版物出版业融资 …… (略略)
(四) 新华书店融资 …… (略略)
(五) 民营书业融资 …… (略略)
(六) 外资进入的发展趋势 …… (略略)
三、传媒业投资展望 …… (略略)
(一) 发展前景 …… (略略)
(二) 投资机会 …… (略略)
(三) 投资的主要风险 …… (略略)
(四) 进入的基本战略 …… (略略)

中国中小企业竞争力讲堂简介

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》，培育扶持中小企业发展，全面提升中小企业经营管理者素质，整体提高中小企业竞争力，在国家发改委和财政部的大力支持和指导下，作为国家中小企业“银河”培训工程的重要组成部分，中国中小企业国际合作协会、国家发改委中小企业对外合作协调中心会同清华大学、中国人民大学和中国农业大学等院校，在全国开设了“中国中小企业竞争力讲堂”（以下简称“讲堂”），免费为广大中小企业提供智力服务和人才支持。

讲堂培训内容由三部分构成：一是围绕国家有关中小企业发展的法律、法规、方针政策进行重点讲解；二是围绕中小企业发展过程中的热点、难点等问题进行专题演讲，答疑解惑，开阔视野，更新观念，激荡思维；三是围绕中小企业日常经营管理工作进行系统的工商管理基础知识培训和管理能力训练。师资主要由学者型政府官员、大专院校相关教授和讲师、本地有代表性成功企业家和跨国公司实战派专家共同组成。

两年来，全国 圆缘个地方政府有关部门给予讲堂支持，猿远个地方中小企业服务机构参与了具体培训工作。截止到 圆圆缘年 远月，讲堂在猿猿个城市举办了 远园余期各类培训班，免费培训了万余名中小企业经营管理者和专业技术人员，为地方经济发展做出了贡献。

讲堂作为培养中小企业经营管理者的重要基地，任重而道远。我们将精心培育、打造这一品牌，不断开发适合中小企业需求的培训项

目，提供优质培训服务，使国家资金发挥最大效益，使广大中小企业经营管理者通过在讲堂短期充电重新回到工作岗位之后，能够以新的面貌、新的视野、新的理念和方法，带领企业走向新的发展。

中国中小企业竞争力讲堂组委会办公室
地摇址：北京市东城区新中西街 圆号新中大厦 缘层 缘缓室
电摇话：园元原远缘圆缘元园 远缘缓园园
传摇真：园元原远缘园园缓园 远缘园缘
网摇址：憎憎憎

序摇言

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于鼓励支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见》，进一步培育和扶持中小企业发展，圆圆装年、圆圆源年在国家发展改革委和财政部的大力支持和指导下，中国中小企业国际合作协会、国家发展改革委中小企业对外合作协调中心在全国成功开设了“中国中小企业竞争力讲堂”（以下简称“讲堂”）。两年来，讲堂作为国家中小企业银河培训工程的重要组成部分，在全国猿装个城市举办了还园余期培训班，免费培训了万余名中小企业经营管理者和专业技术人员，受到了各地政府、中介服务机构，特别是中小企业经营管理者的欢迎，为促进地方经济发展，全面提升中小企业整体竞争力，提高中小企业经营管理者素质做出了贡献。

教材建设是确保培训质量和成效的基础。为进一步完善培训教材，加强教材的实用性、时效性和可操作性，讲堂组委会根据国内外人才资源开发和培育发展趋势，以及中小企业人力资源的现状和培育需求，有针对性地组织开发了精品培训项目，编撰了部分专题教材和富有特色的系列培训教材。

《中国重点行业发展分析》一书是讲堂组委会在国家信息中心中国经济信息网编写的《中国行业发展报告》的基础上，遴选了部分与中小企业息息相关的主要行业内容选编而成，旨在帮助中小企业在经济结构调整时期，能准确把握一些主要行业的运行现状、发展前景和投资机会，在经营决策方面起到一定的参考和指导作用，从而确保企业健康快速发展！

中国中小企业竞争力讲堂组委会

第一章摇房地产业投资分析与金融市场妆况

摇摇一、投资环境分析

（一）政策环境

房地产行业是一个极易受国家经济政策和产业政策，特别是金融政策影响的行业。从上世纪末到本世纪初，不断出台的政策措施强有力地支持了房地产业的发展。从圆圆装年开始，又出台了一系列规范房地产业发展的政策法规文件，其中影响比较大的有员圆号文，目的在于通过收紧房地产信贷银根，使发展过快的房地产行业减速，防范金融风险，预防房地产泡沫的产生；通过提高高档房和二次购房的信贷门槛来加快推进房地产行业的结构性调整。随后出台的员愿号文从完善房地产结构、深化住房体制改革、规范房地产信贷、加强土地供应的调控、建立健全房地产市场的监管体系等方面进行了远景规划。这些政策的出台，一方面加大了防范房地产业可能产生风险的力度，另一方面有利于房地产业朝着健康、规范的方向发展。

（二）经济环境

摇摇员圆宏观经济环境影响

圆圆装年，我国则阅孕为员资圆缘圆怨亿元，按可比价格计算，比上年增长怨圆缘，是员怨苑年以来增长最快的年份。全社会固定资产投资缘缘员愿亿元，增长圆圆苑缘；社会消费品零售总额源缘源圆亿元，增长怨圆员缘；居民消费价格指数同比增长员圆圆缘，商品零售价格指数同比为负圆圆员缘；城镇居民人均可支配收入愿源苑圆元，扣除物价因素，实际增长怨圆员缘；农村居民人均纯收入圆圆圆元，同比增长源圆缘缘。国民经济运行状态良好为房地产业的发展创造了有利

的经济发展环境。

国际土地供应能力影响

为规范国有土地使用权出让行为，优化土地资源配置，建立公开、公平、公正的土地使用制度，国际国际年国土资源部出台了《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》，规定商业、旅游、娱乐和商品住宅等各类经营性用地，必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让。各地在新政策实施细则出台前，掀起了新一轮“圈地运动”，国际国际年土地供应量急剧增加，市场上出现大量航母型超大楼盘，土地开发量与土地购置量相比比例明显减少。总的来说，除少数城市外，大部分城市的土地供应充足，供需矛盾不大。

猿、住房金融影响

国际国际年以来，人民银行和银监会分别出台政策指导性文件，开始全方位紧缩房地产开发贷款和个人住房抵押贷款。特别是 国际国际年年初，银监会发布《商业银行房地产贷款风险管理指引（征求意见稿）》要求个人月还款额与月物业费之和不超过月均收入的 缘园豫。同时要求，借款人包括房贷在内的月所有债务支出与收入比控制在 缘园豫以下（含 缘园豫），即月还款额加上月物业管理费、其他债务月偿付额之和，不能超过月均收入的 缘园豫。这意味着，有车贷等其他还贷负担的借款人可得到的房贷额度会更小。这些文件的出台，一方面可能会使开发企业获得金融机构支持的难度加大，另一方面也限制了个人住房投资行为，两方面影响会制约开发商的开发能力和居民个人购房能力，将通过供给与需求双向影响房地产市场。

（三）法律环境

随着房地产业的发展，与房地产业相关的法律法规逐步建立并完善，如已出台的《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《物业管理条例》等，为房地产业的发展创造了良好的法律环境。

需要全本请访问 www.ertongbook.com