

中国对外贸易史

(第二册)

孙玉琴摇著

对外经济贸易大学出版社

前摇摇头言

1840年鸦片战争后,西方人以坚船利炮打开了中国的大门,中国被迫走上了对外开放的道路。西方列强迫使中国与之签订了大量不平等条约,使中国逐步沦为一个半封建、半殖民地社会,传统的独立自主的封建对外贸易随之演变为近代半殖民地性的对外贸易。

为使中国经济发展符合西方列强的利益,凭借雄厚的经济、技术实力和强权政治,西方列强迫使中国接受了一系列近代制度安排,他们逐步控制了中国的政治、经济命脉,将中国纳入西方资本主义经济发展轨道,中国成了西方工业品的销售市场和原料供应地,对外贸易日益半殖民地化。为使这种贸易持续发展并不断扩大,西方人在中国兴办了大量与对外贸易有关的事业,这些事业涉及金融、保险、交通运输、工矿等诸多领域,由此保证了他们在中国攫取到巨额利润。

随着对外贸易的发展,西方国家的物质文明、民主政治和科学文化随之而来,冲击着中国传统的封建经济文化,促使中国人新的价值观念的形成和民族意识的觉醒。在西方列强的压迫和刺激下,不甘受奴役的中国人坚持不懈地探索着民族的自强之路。从洋务运动开始,中国人逐步认识到学习西方、发展资本主义的意义所在。中国近代资本主义工商业渐次起步,然而其在帝国主义和封建主义的夹缝中发展步履维艰,中国近代化的历程进展缓慢,从而制约着中国对外贸易的发展规模和水平。

近代百年,随着对外贸易的发展,中国经济与世界经济的联系

不断加强,因而世界经济的繁荣与衰退、国际市场的变动深刻地影响着中国对外贸易的发展,进而影响着中国国民经济的发展。各资本主义列强势力的此消彼长决定着他们在中国对外贸易中的地位及其对中国经济的控制程度。中国对外贸易的半殖民地化,一方面影响了对外贸易的正常发展,另一方面抑制了对外贸易对经济发展促进作用的发挥。

20世纪前半叶,中国政局动荡,内部纷争不已,外部遭受日本武装入侵,社会经济遭到严重破坏。特别是1937—1945年的八年抗日战争,彻底中断了中国经济的近代化进程。中国广大的国土沦陷,沿海对外贸易口岸被日本控制,中国对外贸易受到致命的打击。抗战胜利后,中国的国际地位有所提高,参与国际经济活动的愿望高涨。然而国民党政府却发动了反共内战,最终导致国民经济的崩溃,半殖民地对外贸易也随之终结。

考察近代百年中国对外贸易历史可以看出:对外经贸活动对一国社会进步有着重要作用,国内统一市场的形成、政局的稳定对这一作用的发挥意义重大;而独立完整的国家主权又是本国经济健康发展的必要保证。在经济日益全球化的今天,中国必须积极顺应国际潮流,大力发展开放型经济,加速与世界经济的融合,以推动国民经济快速发展。但在国家主权让渡、国家经济安全保障问题上必须谨慎从事。

本书是中国对外贸易史的近代部分,主要研究1840—1949年近代中国一百年间对外贸易的发展历史。按照时间顺序全书共分六章,分别论述了各时期中国对外贸易发展的宏观环境、主要制度安排、进出口贸易的实绩及对近代经济的影响等内容。

限于作者水平,书中谬误及遗漏之处在所难免,敬请读者批评指正。

作者

2004年10月于北京

目摇摇录

第一章 摇鸦片战争后中国的对外贸易 (员源—员源)	· 员
第一节 摇员世纪后期的国内外经济形势	(圆)
第二节 摇中国对外贸易主权的沦丧	(源)
摇摇一、开辟通商口岸与租界制度	(源)
摇摇二、“协定”关税	(愿)
摇摇三、外籍税务司制度	(员缘)
摇摇四、沿海及内河航行通商权	(圆原)
摇摇五、片面最惠国待遇	(圆愿)
摇摇六、领事裁判权	(圆怨)
第三节 摇中国对外经贸政策的变化与洋务运动	(猿)
摇摇一、通商口岸“自由放任”的对外贸易政策	(猿)
摇摇二、洋务运动	(猿)
第四节 摇罪恶的鸦片贸易和苦力贸易	(源)
摇摇一、鸦片贸易	(源)
摇摇二、苦力贸易	(缘)
第五节 摇洋行对中国进出口贸易的垄断	(缘)
摇摇一、早期的洋行	(缘)
摇摇二、洋行的发展及其在华投资	(缘)
摇摇三、洋行通过买办对中国对外贸易的操纵	(远)
第六节 摇中国对外贸易的缓慢发展及平衡状况	(远)
摇摇一、员世纪 苑年代以前的对外贸易	(远)
摇摇二、第二次鸦片战争后中国对外贸易的变化	(苑)

第七节 进出口商品结构的变动	(苑园)
摇摇一、第一次鸦片战争后传统进出口商品结构的 延续	(苑园)
摇摇二、19世纪 70年代后进出口商品结构的变化 ..	(苑园)
第八节 对外贸易的地理格局	(苑园)
摇摇一、对外贸易重心由广州转移到上海	(苑园)
摇摇二、对外贸易的地理方向	(苑园)
第九节 对外贸易对中国社会经济的影响	(苑园)
摇摇一、中国社会经济结构的变化	(苑园)
摇摇二、中国社会经济新思潮的出现	(苑园)
第二章 甲午战争后的中国对外贸易 (苑园—苑园) ..	(苑园)
第一节 中外经贸形势的发展	(苑园)
摇摇一、国际贸易环境的改善及西方列强争夺殖民地 斗争的加剧	(苑园)
摇摇二、中国近代经济的初步发展	(苑园)
第二节 中国对外贸易主权再遭践踏	(苑园)
摇摇一、增辟商埠, 中国市场被迫进一步开放	(苑园)
摇摇二、片面最惠国待遇的进一步扩大	(苑园)
摇摇三、扩展租界、强占租借地, 中国对外贸易再遭 割裂	(苑园)
摇摇四、内河航行权的进一步丧失	(苑园)
摇摇五、外籍税务司权利的扩大	(苑园)
第三节 中国对外经贸政策的变化	(苑园)
摇摇一、鼓励兴办近代企业, 与外资企业竞争	(苑园)
摇摇二、允许利用外商直接投资	(苑园)
摇摇三、自开商埠, 主动开放	(苑园)
摇摇四、鼓励发展出口贸易	(苑园)
摇摇五、保护华侨	(苑园)

摇摇第四节 摇摇列强在华投资及其对中国进出口贸易控制的加强	(页圆)
摇摇一、 列强在华投资的激增	(页猿)
摇摇二、 洋行势力的急剧增长及其对中国进出口贸易的垄断	(页源)
摇摇第五节 摇摇中国对外贸易的发展状况	(页愿)
摇摇一、 贸易额增长加速，逆差日趋严重	(页怨)
摇摇二、 适应资本主义列强需要的进出口商品结构	(页员)
摇摇三、 对外贸易地理方向的变动	(页圆)
摇摇第六节 摇摇对外贸易与社会经济的发展	(页圆)
摇摇一、 沿海近代经济的进一步发展	(页源)
摇摇二、 内地近代经济开始启动	(页源)
摇摇三、“实业救国”思潮与近代民族工业的发展	(页源)
摇摇四、 对外贸易规模狭小且持续逆差，限制了近代工业的资金积累	(页源)
摇摇五、 洋货泛滥对民族工业发展的制约	(页缘)
摇摇第三章 摇摇北洋政府时期的中国对外贸易 (页圆—页圆)	(页圆)
摇摇第一节 摇摇国内外经贸环境的变化	(页圆)
摇摇一、 世界经贸格局的变化	(页圆)
摇摇二、 中国经济的发展和市场的进一步开放	(页愿)
摇摇第二节 摇摇发展对外经贸的政策措施	(页员)
摇摇一、 确立了“利用外资，振兴实业”的经济方针	(页员)
摇摇二、 增开商埠，以开放促发展	(页猿)
摇摇三、 鼓励进口替代，发展出口贸易	(页猿)
摇摇四、 积极争取关税自主	(页缘)

摇摇五、积极争取收回租界、废除领事裁判权	(员怨)
第三节摇外国在华投资及洋行对中国对外贸易控制的变化	(员怨)
摇摇一、日本、美国在华投资地位上升	(员怨)
摇摇二、投资规模扩大,投资主体以国际性垄断组织为主	(员员)
摇摇三、洋行在华进出口贸易网的扩展	(员圆)
第四节摇对外贸易规模和水平	(员圆)
摇摇一、进出口贸易额	(员圆)
摇摇二、对外贸易的平衡状况	(员愿)
摇摇三、中国在国际贸易中的地位	(员怨)
第五节摇对外贸易商品结构	(员圆)
摇摇一、主要进口商品构成的变化	(员员)
摇摇二、主要出口商品构成的变化	(员源)
第六节摇对外贸易的地理方向	(员圆)
摇摇一、日本	(员圆)
摇摇二、英国	(员源)
摇摇三、法国	(员缘)
摇摇四、美国	(员缘)
摇摇五、俄国	(员圆)
摇摇六、东南亚国家	(员圆)
第七节摇对外贸易与经济发展	(员圆)
摇摇一、近代工业加速发展	(员愿)
摇摇二、金融保险及交通运输业显著进步	(员圆)
摇摇三、对外贸易的发展带动了国内贸易及区域经济的发展	(员员)
第四章摇抗战前的中国对外贸易 (员圆—员圆)	(员圆)
第一节摇世界经济危机及国际市场的波动	(员圆)
第二节摇世界经济危机影响下中国经济的发展状况	

.....	(页)
摇摇一、国家垄断资本体系的建立	(页)
摇摇二、民族经济的艰难发展	(页)
第三节摇鼓励发展对外经贸的政策措施	(页)
摇摇一、恢复关税自主权，实行国定关税政策	(页)
摇摇二、健全对外贸易管理机构，加强对外贸易的 行政管理	(页)
摇摇三、限制外国商品倾销，积极推动出口贸易的发展	(页)
摇摇四、实行易货偿债贸易和出口贸易管制，加强对外 贸易国家垄断	(页)
摇摇五、充分利用外国资本技术，发展国民经济 ...	(页)
第四节摇进出口贸易的规模和水平	(页)
摇摇一、进出口贸易额	(页)
摇摇二、进出口商品结构	(页)
摇摇三、对外贸易平衡状况	(页)
第五节摇对外贸易国别地区的变动	(页)
摇摇一、西方国家在华投资	(页)
摇摇二、各国在中国对外贸易中的地位	(页)
第六节摇对外贸易与工农业经济发展	(页)
摇摇一、进出口贸易与农村经济的曲折发展	(页)
摇摇二、保护关税与近代工业的发展	(页)
第五章摇抗战时期的中国对外贸易 (页—页)	(页)
第一节摇国内外经济环境的变化	(页)
摇摇一、帝国主义势力发展的不平衡及第二次世界 大战的爆发	(页)
摇摇二、日本发动全面侵华战争，中国经济殖民地化 的加深	(页)
第二节摇国统区的对外贸易	(页)

摇摇一、国统区的经济概况及对外贸易环境的恶化·····	(圆原)
摇摇二、战时对外贸易统制政策·····	(圆原)
摇摇三、太平洋战争爆发前的对外贸易·····	(圆原)
摇摇四、太平洋战争爆发后的对外贸易·····	(圆原)
第三节摇日本对华经济掠夺与沦陷区的对外贸易···	(圆原)
摇摇一、日本在沦陷区的经济掠夺及对外贸易控制政策 ·····	(圆原)
摇摇二、太平洋战争前沦陷区进出口贸易的发展···	(圆原)
摇摇三、太平洋战争后沦陷区的对外贸易·····	(圆原)
第四节摇东北地区殖民地性对外贸易的发展·····	(圆原)
摇摇一、东北经济的畸形发展·····	(圆原)
摇摇二、日本对东北经济的全面统制·····	(圆原)
摇摇三、日本控制下东北对外贸易的发展·····	(圆原)
第五节摇台湾省对外贸易的殖民地化·····	(圆原)
摇摇一、日本对台湾经济的全面控制·····	(圆原)
摇摇二、日资企业对台湾进出口贸易的控制·····	(圆原)
摇摇三、台湾进出口贸易发展状况·····	(圆原)
第六章摇抗战后的中国对外贸易·····	(圆原)
第一节摇战后国内外经济形势·····	(圆原)
摇摇一、战后世界经济格局的变化·····	(圆原)
摇摇二、战后国家垄断资本的膨胀及国民经济的 崩溃·····	(猿原)
第二节摇战后中国的对外贸易政策·····	(猿原)
摇摇一、缔结《关税与贸易总协定》，实施关税减让 政策·····	(猿原)
摇摇二、加强对外贸易的国家垄断，实施贸易管制 政策·····	(猿原)
第三节摇美国对中国经济的控制·····	(猿原)

摇摇一、美国在华特权的扩大	(猿怨)
摇摇二、美国对华投资的增长	(猿园)
第四节摇对外贸易的发展及平衡状况	(猿缘)
摇摇一、进出口贸易额	(猿缘)
摇摇二、进出口商品结构的变动	(猿愿)
摇摇三、对外贸易的地理方向	(猿园)
摇摇四、中国对外贸易的区域分布	(猿猿)
第五节摇美国商品对中国市场的独占及对中国民族 工业的冲击	(猿猿)
摇摇一、美国商品对中国市场的独占	(猿源)
摇摇二、美国商品倾销对中国民族工业的冲击	(猿苑)
附摇摇录	(猿园)
附表一摇近代中国进出口贸易统计 (员愿猿—员愿愿)	(猿园)
附表二摇中国进出口贸易增长指数 (员愿源—员愿元)	(猿缘)
附表三摇中国进出口物价指数 (员愿苑—员愿元)	(猿愿)
附表四摇按商品性质分类的中国进出口货物统计 (员愿猿—员愿元)	(猿园)
附表五摇按加工程度分类的中国进出口商品统计 (员愿愿—员愿愿) (豫)	(猿园)
附表六摇中国茶叶出口量及其在世界茶叶贸易中的比重 (员愿猿—员愿元)	(猿缘)
附表七摇中国主要对外贸易港口在对外贸易总值中所占 的比重 (员愿员—员愿苑)	(猿元)
附表八摇中国商埠一览表 (员愿猿—员愿元)	(猿苑)
附表九摇东北进出口贸易值 (员愿元—员愿元)	(猿猿)

第一章 鸦片战争后中国的对外贸易 贸易(1840—1949)

19世纪中叶,欧美一些国家已发展到近代工业发达的资本主义阶段,而“资本主义如果不经常扩大其统治范围,如果不开发新的地方并把非资本主义的古老国家卷入世界经济漩涡之中,它就不能存在和发展。”^①人口众多、资源丰富的中国自然成为资本主义列强觊觎的目标。清王朝严格限制对外贸易的政策及中国高度自给自足的自然经济对西方列强的经济侵略具有强大的抵抗性。为打开中国大门,对中国进行以商品输出为主的经济掠夺,资本主义头号强国英国悍然发动了对华武装侵略——鸦片战争,由此揭开了资本主义侵华的序幕。自此,中国遭遇了一系列列强侵华战争,其结果都以中国失败、被迫签订不平等条约而告终。中国由一个独立自主的封建国家“一步一步地变成了一个半殖民地半封建的社会。”^②

自鸦片战争以后,西方列强依靠强权与武力,通过不平等条约及约外勒索,在中国攫取了大量政治、经济特权,他们凭借特权操纵中国政治、控制中国经济命脉。他们通过对华商品输出及资本输出,日益瓦解了中国传统的自然经济基础,中国经济被纳入了世界资本主义经济体系之中,成为资本主义经济的附庸。中国独立自主的封建性的对外贸易逐步变成受西方资本主义控制的半殖民地性的对外贸易。

① 列宁《俄国资本主义的发展》《列宁全集》卷猿,人民出版社,1959年,第猿猿页。

② 毛泽东《中国革命与中国共产党》《毛泽东选集》第圆卷,人民出版社,1955年,第猿猿页。

第一节 18世纪后期的国内外经济形势

西方资本主义发展到 18世纪 70年代开始了前所未有的技术革命——第一次产业革命,主要表现为制造业领域的广泛发明和创造,使资本主义由手工工场向机器大工业过渡。而机器大工业不再满足于仅仅依赖本国原料和市场,对海外市场的需求急剧增加。到 18世纪 80年代,率先发生产业革命的英国现代经济迅速增长,逐渐垄断了世界的工业生产,成为“世界工厂”。其商船队垄断了世界航运业,英镑成为世界货币,英国成为世界经济的领头羊,在国际贸易中占据着主导地位。

到 18世纪 90年代,英、法、德、美等世界主要资本主义国家的产业革命已相继完成。随即第二次产业革命开始,铁路、火车、电报相继问世,以内燃机为动力的轮船的广泛使用,引起了交通运输领域的变革。国际电讯网络建立起来,信息传递更加快捷,苏伊士运河建成通航,欧亚间的航程大大缩短,运输成本大为降低。国际贸易的便捷、交易费用的降低,大大增进了世界各地间的经济联系。

欧洲国家早期的殖民掠夺对其资本原始积累起了重要作用。随着资本主义生产方式的最终确立,以技术变革为动力的生产力的飞速发展,使资本主义发展到自由竞争阶段,世界经济体系基本形成,带有掠夺性的殖民贸易日益成为资本主义再生产过程的重要环节,资本主义列强对落后地区的剥削也由赤裸裸的掠夺变为向殖民地、半殖民地倾销商品和掠夺廉价的原料。国际贸易增长迅速,据美国学者罗斯托(宰援宰援宰援宰援)估计,18世纪 70—18世纪 90年代,世界贸易增长率超过世界工业的增长率(见表 1-1)。

表 1-1 世界工业生产和世界贸易年均增长率(豫)

	世界工业增长率	世界贸易增长率
1840—1850	1.7%	1.2%
1850—1860	2.1%	1.5%

资料来源 转引自姚曾荫《国际贸易概论》,人民出版社,1956年版,第100页。

世界贸易的增长一方面使发达国家间贸易关系更加紧密,另一方面则使列强对落后国家经济的控制程度不断加强。

与此同时,中国市场的被迫开放、西方工业品的输入及海外市场对中国原料性产品及手工业品需求的增加一方面逐渐破坏了中国自给自足的自然经济基础,造就了西方工业品的市场;另一方面也刺激了中国出口商品生产的增长。靠近通商口岸的沿海地区社会经济生活发生了巨大变革,如鸦片战争后外商争购生丝、茶叶,一时间植茶及种桑养蚕利润可观,于是茶叶、桑蚕生产规模迅速扩大。史料记载,福建武夷地区“夙著茶名,饥不可食,寒不可衣,末业所存,易荒本业。乃自各国通商之初,番舶云集,商民偶沾其利,遂至争相慕效,满山遍野,愈种愈多。”不但传统的植桑养蚕地区增加生产,而且原来非传统产丝区也开始养蚕缫丝,如江苏高邮“素不饲蚕”;“今年湖东西以农兼桑着不可计胜。”江阴地区“初江邑土宜桑而蚕织未兴,素业土布。自洋布盛行,其利已薄。光绪中,西人始自内地市茧。”乡人获利,育蚕者骤增”。^①此外直隶、山东、河南、陕西、广西等地的蚕桑业也发展起来了。与海外市场联系密切的产品生产的发展是对外贸易发展的结果,又为这一时期对外贸易的发展提供了物质基础。

^① 李文治编《中国近代农业史资料》第1辑,三联书店,1957年,第100页。

第二节 中国对外贸易主权的沦丧

1840年鸦片战争后,中国被迫与西方列强签订了大量不平等条约,这些条约直接或间接地规定了西方列强在中国对外贸易领域中拥有的特权,西方列强凭借这些特权,逐步控制了中国的对外贸易,将中国逐步变成西方工业品的销售市场及原料的供应地。中国的对外贸易成为受西方人控制的半殖民地性对外贸易。

从鸦片战争到甲午战争,列强在中国获得的对外贸易特权如下所述。

一、开辟通商口岸与租界制度

(一) 开辟通商口岸

通商口岸又称“条约口岸”(Treaty Ports),系指近代中国由条约规定、受西方列强控制、被迫开放的口岸。

开埠通商属一国对外贸易主权范畴,作为主权完整的独立国家,应根据自身政治、经济发展的需要,自主决定开放的区域范围及时序。

鸦片战争以前,清王朝为防范外夷,坚持闭关自守的政策,严格限制对外贸易活动,规定西方商人只能到广州一地贸易,且只能与广州行商交易,并受行商的管束。鸦片战争后,中国沦为半殖民地国家,西方列强为控制中国经济,迅速打开并占领中国市场,强迫中国在广阔的地域上向外国人开放通商,使中国丧失了自主的地域开放权。近代开辟的通商口岸不限于沿海和内河港口,还包括一些内陆城镇。

1842年中英《南京条约》(又称《江宁条约》)开创了列强强迫中国开辟商埠的先河。该条约第二条规定:“自今以后,大皇帝恩准英国人民带同所属家眷,寄居大清沿海之广州、福州、厦门、宁波、上海等五处港口,贸易通商无碍;且大英国君主派设领事、管事

等官住该五处城邑 ,专理商贾事宜 ,与各该地方官公文往来。”第五条规定 :“凡有英商等赴各该口贸易者 ,勿论与何商交易 ,均听其便。”^①这样 ,中国地理位置最为优越的沿海五处港口被迫开放。在这些通商口岸 ,准许英国人携带家眷自由居住、派驻领事等驻华官员、外商可以自由贸易。

五口通商的施行 ,迫使中国南部沿海重要口岸对外开放 ,从而打破了清朝自乾隆 1793年(1793)以来实行的“广州一口通商”的贸易体制 ;“十三行”制度及“防范外夷规条”也同时宣告废止。英国人多年的愿望终于凭借武力得以实现。同时香港被割让给英国 ,成为其在远东的自由港。

五口通商后 ,中英贸易并未如英国料想的那样迅速发展。为夺取更多特权 ,1856年英法两国联合发动了对华武装战争——第二次鸦片战争。战败的清王朝被迫与西方列强于 1858年签订了一系列《天津条约》,其中中英、中法《天津条约》规定 :中国增开沿海的牛庄(后改营口)、登州(后改烟台)、台湾(后改为台南)、淡水、潮州(后改汕头)、琼州及沿江的汉口、九江、南京、镇江为通商口岸。1860年中英《北京条约》又将天津辟为开放的商埠。中国被迫开放的地域由南部沿海开始深入到北部沿海、由沿海发展到沿江流域。

1860年中英《烟台条约》又规定 :宜昌、芜湖、温州、北海四处为通商口岸。1865年中英《新订烟台条约续增专条》规定中国开放长江上游的重庆。^②

除上述沿海、沿江口岸的被迫开放外 ,西方列强还迫使中国开放了一系列内陆边疆口岸 ,其中主要有 :1860年中法《续议商务专

① 王铁崖编《中外旧约章汇编》第一册 ,三联书店 ,1957年 ,第 167页。

② 该约关于重庆的开放 ,有一定的限制条件 ,如规定 :“一俟有中国轮船贩运货物往来重庆时 ,亦准英国轮船一体驶往该口。”故到 1895年中日《马关条约》又规定重庆全面开放。

条》规定:中国开放广西的龙州、云南的蒙自;1890年中英的《藏印条约》迫使中国开放西藏的亚东。而更多的陆路口岸是在沙俄的胁迫下开放的,如1851年中俄《伊犁、塔尔巴哈台通商章程》规定中国开放伊犁、塔尔巴哈台(今新疆塔城)为商埠;1858年中俄《北京条约》规定中国开辟喀什噶尔(今新疆喀什)、库伦(今蒙古人民共和国乌兰巴托);另外根据1858年中俄《伊犁条约》及《陆路通商改订章程》,俄国又迫使中国开辟吐鲁番、哈密、乌鲁木齐、古城、乌里雅苏台(今蒙古人民共和国布哈兰图)和肃州(今甘肃嘉峪关)为通商口岸。

到甲午战争前,西方列强迫使中国开放的商埠多达 100 处。

资本主义列强控制了在中国一切重要的通商口岸后,还进一步在“许多通商口岸划出一部分土地作为他们直接管理的租界。”^①

(二)租界制度

所谓租界制度系指在通商口岸或其他地区划出一部分土地作为外国人的居留地,外国人在此享有行政、司法大权。

租界制度分为两种形式,一种是租界,通常设于通商口岸;另一种是甲午战争以后出现的租借地,它通常是列强控制一包括城乡在内的更广大的区域(详见下章)。租界及租借地成为外国人在中国的殖民地,即“国中之国”(租界或租借地)。

租界系由外国人在华居留地发展而来。1842年《南京条约》废除了夷人不得居留的政策,允许英国人在华居留。次年,中英《虎门条约》对此做了具体规定,该条约第七条称:“中国准许英人携眷赴广州等五口居住,中华地方官必须与英国管事各就地方民情,议定于何地方、用何房屋或基地,系准英人租赁,……英国管事官每年以英人或建屋若干间,或租屋若干所,通报地方官”。即英国人可以在规定的区域内租赁房屋或租地建屋。

① 毛泽东《中国革命与中国共产党》《毛泽东选集》第 4 卷,人民出版社,1955 年,第 245 页。