

中国城市土地产权制度研究

经济研究文库·圆缘

著摇摇者 轱王利娜

出版人 轱射寿光
出版者 轱社会科学文献出版社
地摇摇址 轱北京市东城区先晓胡同 园园号
邮政编码 轱 园园园园
网摇摇址 轱 园园园园
网站支持 轱 (园园) 园园园园
责任部门 轱财经与管理图书事业部
(园园) 园园园园
电子信箱 轱 园园园园
策划编辑 轱司摇丽
责任编辑 轱于渝生
责任印制 轱司摇非

总 经 销 轱社会科学文献出版社发行部
(园园) 园园园园
经摇摇销 轱各地书店
读者服务 轱市场部 (园园) 园园园园
法律顾问 轱北京建元律师事务所
排摇摇版 轱北京中文天地文化艺术有限公司
印摇摇刷 轱北京智力达印刷有限公司

开摇摇本 轱 园园园园
印摇摇张 轱 园园园
字摇摇数 轱 园园园千字
版摇摇次 轱 园园园年 苑月 第 园版
印摇摇次 轱 园园园年 苑月 第 园次印刷

书摇摇号 轱 园园园园
定摇摇价 轱 园园园元

本书如有破损、缺页、装订错误，
请与本社市场部联系更换

《经济研究文库》编委会

摇摇总 顾 问摇(以姓氏笔画为序)

王洛林摇刘国光摇张卓元

摇董辅弼

总 主 编摇刘树成

副 总 编摇吴太昌摇王振中摇朱摇玲

秘 书 长摇周摇济

编摇摇委摇(以姓氏笔画为序)

于祖尧摇王振中摇厉以平

摇左大培

刘兰兮摇刘树成摇江太新

摇朱摇玲

朱荫贵摇吴太昌摇李摇实

摇赵人伟

罗德明摇周摇济摇张摇平

摇张曙光

冒天启摇胡淑珍摇郑红亮
摇袁纲明
韩朝华摇董志凯

《经济研究文库》总序

多出精品多出人才

中国社会科学院经济研究所与社会科学文献出版社共同合作出版的《经济研究文库》这套大型综合性系列丛书，现在问世了。这套《文库》的问世，源于经济所的特点。相对而言，经济所具有这样三个特点：一多一长一大。

“一多”是指人数较多。现定编名额 员源人，离退休人员 员远人，总规模为 猿园人。人数多，人才亦相应较多。现有研究员一级职称的（含离退休）共 苑苑人，副研究员一级职称的（含离退休）共 愿猿人，具有高级职称的共 员远人。在 缘缘岁以下的中青年研究人员

中，具有博士学位的 圆缘人、硕士学位的 猿人，具有博士和硕士学位的共 远猿人，占中青年研究人员的 苑缘豫，即约五分之四。

“一长”是指历史较长。经济所的历史可以有三种算法：第一种是从 员圆年算起，即从新文化运动的倡导者之一陶孟和先生 员圆年创办独立的学术研究机构——社会调查所算起，那么，到 员怨年共走过 苑年历程。第二种算法是从 员源年算起。随着 员源年源月南京解放和 员月 员日中华人民共和国成立，该所由陶孟和为所长的中央研究院社会研究所改名为中国科学院社会研究所。由此算起，到 员怨年共走过 缘年历程。第三种算法是从 员缘年算起，即从中国科学院社会研究所改名为中国科学院经济研究所算起，那么，到 员怨年共走过 源年历程。按照第二种算法，经济所的成长和发展是与新中国同步的。

“一大”是指名声较大。这主要是因为在这块学术园地上，产生出以孙冶方同志为代表的一批既治学严谨又勇于探索的著名经济

学家。在新中国的经济成长中，特别是在改革开放与社会主义现代化建设新的伟大历史时期中，他们紧跟时代的步伐，以坚忍不拔的精神，付出过自己辛勤探索的心血，奉献出自己潜心研究的成果，留下过自己奋发开拓的足迹。

全新的、内容博大的、丰富多彩的改革开放实践与现代化建设实践，是理论创新与人才成长的肥土沃壤。为了继承和发扬经济所的优良传统，发挥经济所人才多、科研力量相对较为雄厚的优势，我们特与社会科学文献出版社携手合作，出版了《经济研究文库》这套大型综合性系列丛书，将经济所今后撰写和主编的主要学术著作统一编号出版，以凝聚全所力量，形成拳头效应，争取在理论前沿的不断探索中多出精品、多出人才。我们一定不辜负时代的期望与重托，在邓小平建设有中国特色社会主义理论的指导下，为在跨世纪中进一步推动中国的改革开放和社会主义现代化建设事业、为推进中国经济学的繁荣与发展，作出新的贡献。

经济研究文库· 〇〇

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertong.com

最后，感谢社会科学文献出版社的大力支持与帮助！

刘树成

目摇摇录

导摇摇言	员
摇摇一摇摇立论之本	员
摇摇二摇摇章节简介	远
摇摇三摇摇基本概念	怨
第一章摇摇中国城市土地公有制的历史成因 ...	
.....	员远
摇摇一摇摇旧中国土地私有制的主要特点	员苑
摇摇二摇摇土地剥削制度与社会矛盾的激化	
.....	猿园
摇摇三摇摇中国最伟大的产权革命——土地改革 运动	猿怨
摇摇四摇摇新中国城市土地公有制的建立与沿革	源远

第二章 中国城市土地公有制的地缘环境	缘
一 从农村土地私有制到集体所有制	缘
二 农村土地集体所有制的“政治后遗症”	迹
三 农村土地集体所有制的内部矛盾	迹
四 农村土地集体所有制的外部危机	迹
第三章 中国城市土地公有制的法制结构	迹
一 计划经济时期的中国土地法规（ 员 ~ 员 ）	迹
二 市场经济时代的中国土地法规（ 员 ~ 员 ）	员
三 正视统一立法与分级执法的难度	员

摇四摇关注法制经济与管制经济的区别	员圆
第四章摇中国城市土地公有制的指导思想	员圆
摇一摇重温城市土地公有制的指导思想	员圆
摇二摇反思城市土地公有制的成本假说	员圆
摇三摇剖析城市土地公有制的成本转移	员圆
摇四摇评说城市土地公有制的产权悖论	员圆
第五章摇中国城市土地公有制的演化方向	员圆
摇一摇城市土地公有制的动态成本耗散	员圆
摇二摇城市土地公有制的有限控制过程	员圆

摇三摇城市土地公有制的产权变更过程	圆园猿
摇四摇城市土地公有制的产权扩张过程	圆园员
第六章摇中国城市土地公有制的风险责任分 析	圆园圆
摇一摇制度风险与责任的一般理论分析	圆园圆
摇二摇城市土地公有制的所有权风险责任分 析	圆园猿
摇三摇城市土地公有制的使用权风险责任分 析	圆园肆
摇四摇土地所有权与使用权的对应风险责任 分析	圆园伍
第七章摇以法制建设规范中国城乡土地的产 权主体	圆园怨
摇一摇以人为本是土地产权制度建设的基石	圆园园

摇二摇契约关系是构建土地产权制度的细胞	圆园
摇三摇产权分立是市场经济制度运行的前提	圆园
摇四摇扩大权属范围是土地制度改革的核心	圆缘
第八章摇以市场建设促进城市土地资源的高效配置	猿愿
摇一摇政府率先退出城乡土地市场交易	猿怨
摇二摇成立城市国有土地经营企业	猿猿
摇三摇建设专业化的土地交易市场	猿猿
摇四摇以土地产权市场推进公民社会建设	猿源
主要参考文献	猿苑

Contents

附录 1 基本观点 转员

摇1. Fundamentals for views and opinions 转员

摇2. Introduction of various chapters 转远

摇3. Basic concept and definition 转怨

I 圆 匀 泽 燥 肆 造 悦 怨 泽 葵 则 蕴 肆 岗 孕 怨 肆 肆
韵 曾 燥 肆 造 悦 怨 泽 葵 则 蕴 肆 岗 孕 怨 肆 肆
韵 曾 燥 肆 造 悦 怨 泽 葵 则 蕴 肆 岗 孕 怨 肆 肆

摇1. Main features of private ownership of land in Old China 转苑

摇2. Land exploitation intensified with social contradictions 转园

摇3. Land Reform-a great property rights revolution in

land public
ownership 转元怨

V 郾 耘曾告源土 阅源翻源土 燥枣 蕴枣当 孕忘曹曹
韵曾坎源源素
杂源燥皂 转元远

摇1. Dynamic cost dissipation of land public
ownership 转元远

摇2. Limited control under public ownership
of land 转元源

摇3. Change of property rights under public
ownership of
land 转元袁

摇4. Dilatation of property rights of land
public
ownership 转元员

VI 郾 砸源燥燥早 砸燥枣燥土 孕忘曹曹 枣则 孕忘曹曹
韵曾坎源源素燥枣
哉燥燥土 蕴枣当 转元圆

摇1. General theories on system risk and
responsibility 转元圆

摇2. Analysis on the risk-taking responsibility
for public