

第一篇

理财精英的致富原则： 高效、简单、安全

理财精英的致富之路走得比一般的人要轻松得多，就在于他们运用自己的智商，以智定天下，以智谋财富。他们利用投资当作通往财富宝库的跳板，是一群靠投资来谋生、发财的人。同时，他们是一群最聪明的投资者，他们之所以能够成功地成就财富人生，就在于他们的投资原则崇尚高效、简单、安全……

第一章

理财精英的定义： 高智商，不愿像老黄牛般打拼， 又想发大财的人

理财精英是什么？理财精英是一群轻轻松松投资发财的人，他们最大的特点，就是不同于老一辈的创业者，日出而作、日落而息，依靠一点一滴的艰苦劳动慢慢积累财富，理财精英的发财方法非常简单，告别了过往的老黄牛式的打拼方式，只是运用自己的智商，就可以把所有的事情都搞定，实现高效、稳妥致富。

不同的时代，有不同的经济运行特征和不同的创业环境，对于全球的投资者来说也有着不同的投资致富方法。以前很多人推崇靠“流血流汗”来赚钱，用自己的劳动来获取并慢慢地积累起一笔可观的财富，传之后代。后来随着社会风气的渐渐活跃，又出现了一些人，他们的能量很大，可以说是左右逢源，开辟出了依靠“关系”发财的新路。换句话说，他们的信息充分，在各种各样的场合时时

掌握着主动，显得游刃有余——在现代社会，我们知道一个人要是没有一定的“关系”，掌握一定的信息来源，即使他在本行业和专业里做得多么好、有多么高的效率，最终还是有可能被那些有着这种那种“关系”的竞争者所击败。

21世纪，人们流行靠智商赚钱。发财的要素好像已经随着时代的变化而发生改变，实际上已经取决于两个字：智商。为什么这么说呢？在21世纪里，人的智商、人的知识已经成为各个国家最主要的国民生产来源，我们每一个人已经置身于一个依靠知识和智商致富发财的时代，在这个时代里，两军相逢勇者胜，只有那些高智商的人们才有可能拥有财富的宝藏。

每个时代的人们发财的行业与门径都不同，但最终，发财还是依靠了一个必不可少的条件，那就是个人理财的素质与本领。

若问“你会用什么办法去致富”这样的问题，那么所有的人都会想到的便是——依靠工作或是用手头积攒起来的一些资金做生意赚钱。这样做的结果固然会有一些收获，但是对于那些志在成为富翁的人们来说，却是多么的不实际。因为这种办法赚钱的速度太慢，也往往需要付出很多艰苦的劳动，对于很多人来说，人生短短几十年，发财只争朝夕，不可长久地等待，更不可劳神伤身，得不偿失。所以，很多头脑活络的理财精英们便应运而生。他们

具有这样的特点：

（一）他们喜欢自己做老板

自己做老板的人成为百万富翁的机率要比工薪阶层大几倍，如果要想有一个发财的机会，最好是自己当老板，自己当家作主是成为百万富翁的起点。不少人之所以不愿意自己做老板，就在于他们觉得每个地方、每个行业的市场都已经饱和，自己赚钱已经无从下手，不知道该做什么才好。其实，只要肯动脑筋，仔细观察，发财的空当还是有的。一定要相信世界上发财的途径非常多，有热门的，也有冷门的，只要善于发现、发掘，就会有所作为，让自己的钱袋子鼓起来。

（二）他们主要依靠智计取胜

发财最重要的是依靠韬略，韬略正确才能赢。商人可以没有任何资本，但是绝对不可以没有头脑；商人也可以没有市场，但是绝对不可以没有韬略。商人的韬略来自于他的智商，而高智商是精英的标签。

（三）他们敢于冒险

人的一生没有冒险是平淡无味的，冒险才可能带来丰厚的报偿。精英们清醒地认识到世界上从来没有万无一失的发财之道，所以他们的发财方法非常注重规避风险，既

善于捕捉一切发财的机会，敢于冒险，又深谙狡兔三窟之理，不把鸡蛋放在同一个篮子里。同时，敢于冒险者还善于从小事做起。发财的目标不妨高一点，起点不妨低一些，最重要的是要善于开发自己的创造力。财富属于那些能够把大胆的观念付诸实际行动的人。

（四）他们善于每日三省吾身，总结过往的成败得失

是精英就要善于总结，以此指导、调整今后的行动。在通往财富之路的过程中，每经过一段时间之后，很有必要冷静地总结归纳成败的原因。他们常常能够产生出比别人快一拍的独创性设想，能够做出别人不肯做的事和不能够做的事，不管他们选的是哪一行，都能马上带动风潮，他们总是能准确预测到社会上的需要，因而他们非常容易成功。精英总是能够产生出许许多多，简直就是纷至沓来的好的理念、好的思路，所以他们就能够迅速地获得自己所需要的一切资源，可爱的财富也就向着他们滚滚而来了。

（五）他们审时度势，敢为人先

何为精英？他们的一个特点就是胆大，总是神不知鬼不觉地走在别人的前头，在别人惊觉并纷纷涌来抢着淘金的时候，精英们早就已经掘到了第一桶金，满载而归了。世界上有很多发财的机会，也有很多人有所察觉，但是遗

憾的是很少有人敢于走进那些未知祸福的行业、领域去踏踏实实做一番事业。大多数的人总是要等到各方面条件成熟时或者事情发展到对自己绝对有利时，才肯放手去实施发财的“宏图伟业”，殊不知这已经比精英们慢了许多拍了。别人嚼过的馍馍不甜，落后于人就意味着被动挨打，能保住本就算是万幸了，还谈何致富呢？

（六）他们永远都知道风险在哪里

无论将资金投入何处，精英除了关注其回报率的多少之外，还会精明地计算出与之相应的种种风险。因为任何人在承受风险的时候，总是有一定的承受限度。例如那些有大本钱的人总是偏好投资在股票与房地产上，一些小本钱的人则喜欢投资在收藏上。所以精英在进行投资时，不会为财所迷而盲目下注，总是先要考虑清楚自己究竟能够承受多少风险才肯付诸行动。好的防守实际上就是最好的进攻，精英投资发财的秘诀就在于时时刻刻记得避免犯那些本来能够避免的错误。他们从来不会冒不必要的风险。当然如果要冒险，他们也一定冒该冒的险。

（七）他们总是能够找准自己的致富方向

有不少人在确定自己的发财之路的方向时总是喜欢盲目跟风，哪一行赚钱他就争着挤着去做哪一行，而且还很投入，他们总认为这样的热门行业能够减少投资的风险，

而且还可以少走些弯路。这种情况，是绝对不会发生在精英们身上的。精英们知道：市场运作有其严格的萌芽、发展、繁荣、衰落的自然周期，当某个行业的市场日益发展到过于饱和的状况时，该行业的利润空间就会随之缩小，“一窝蜂”的热潮之下隐藏着“恶性竞争”的危机。任何行业都是有风险的，一旦找错了行业，就会掉进失败的陷阱。因此，精英们总是注重在创业前花时间做一番周密的市场调查与理性的分析。

（八）他们具备一定的自身实力

要想发财就要创业、就要投资，发财是一个结果，而创业、投资是一个过程，意味着要走一条漫长而艰辛的路。发财与否，除了与个体的创业投资资金、创业投资机会等因素有关外，还与个体的创业投资理念和创业投资方法不无关系。因此，精英总是能够在事先考虑到发财的各种要素，做好了万全的准备，这样就能够赶在别人的前面发现并把握发财的机遇，对困难以及挑战也有充足的时间做好准备。当然，精英们同时还具备了相关的经验以及专业知识，因为精英发财主要就是靠高智商，这些都是他们在发财路上不可或缺的创业条件。

（九）他们的危机意识强于一般人

什么叫做危机意识？说得简单一点就是在事业刚刚开

始的时候就想到失败的结果。也许危机意识人人都会有，但是真正把它当一回事的人又有多少呢？精英们不想付出很多的劳动，但是他们就像狡猾机警的狐狸，总是竖着耳朵，睁大眼睛，警惕地打量着周遭的世界，不管何时何地，危机意识常挂心头。很多人一旦在事业上小有所成，口袋里稍微有点鼓起来之后，便抑制不住满心的欢喜，好高骛远、心比天高起来，这真的不是什么好事情。因为危险和灾难总是在你不经意的时刻来临。

（十）他们深谙取舍进退

精英们的可贵之处就在于他们事有巨细，胸中自有一杆秤，明确第一。不管风云如何变幻，他们能够长期保持着头脑清醒的状态，他们永远都知道哪些事情是最重要的，应该放在第一位去做。所以他们在设定发财的目标时就已经同时确定好了自己的行事原则，既定目标不可动摇，但是一旦出现比现行的目标还要重要的事情或者机遇，他们绝对不会表现出些许的迟疑，他们会在自己人生的重要时刻做出某些最恰当的决定。这也就是精英们成功的可能性比一般人要高的原因之一。

（十一）他们是优秀的鼓动家，善于调动别人的积极性为自己谋取财富

许多人自己当上老板之后便喜欢把各个层级的决策权

全部揽在自己手中，就像一个权力欲极重的封建皇帝，喜欢把下级管得死死的，事事都要干预、左右下级，这样的确是吃力不讨好。精英们是不屑于做这种事情的，因为这样虽然看似增强了个人的威信，但是更为得不偿失的是极大扼杀了下级的主动性与创造性，并且很难让员工和自己一条心，这也就意味着自己势必要为了实现发财的目标而不得不付出更多的劳动，将许多本可以交给员工去完成的事情结结实实地压在肩上。学会与人合作之道对于我们来说是一门必修课。自己做老板的人就更应该学会如何与你的下级打交道，虽然他们是你的雇员，实际上他们是你的衣食父母。当你居高临下地看待他们的时候，也就是你失败的开始。同时，要牢牢记住你不可能是一位全才，尤其是在商场上，要学会不纠缠于那些鸡毛蒜皮的小事，巨大的财富通常是那些高智商的人跟别人通力合作的结果。当然，那些依靠创业发财的精英在这方面不会有什么问题。

（十二）他们善于取长补短，协调合作

聪明的人总是善于利用别人的智慧来达到自己的目标。精英就是这样，他们懂得如何把那些各有所长的人招至自己身边，让他们组成一个以自己为核心的团队。精英会关心团队成员的日常生活，并热心地替他们解决一些实际问题。作为回报，团队取长补短，协调合作，得益的就是精英了。同时，精英还会保持一个好习惯，即善于把相

当 一部分时间花在发展和巩固重要的个人关系上面，例如写书信、发E-mail、打电话甚至是登门拜访等等。

有志于致富成功的朋友，可以把自己的情况与上面的内容逐条对照，如果自己的所作所为与上面的内容大部分吻合，那说明你即将成为一个财富多多的精英。如果与上面那十二条内容相去甚远，那就说明你还要更加努力哦！

第二章

理财精英的致富原则： 高效、简单、安全

不恰当的投资方法和原则必然会导致投资失败；而准确的投资原则最后总能为投资者赢得财富。理财精英们的发财原则就在于六个字：高效、简单、安全，这已经被无数事实证明是百试不爽的发财利器。

理财精英的发财原则听起来很荒诞：他们不愿意作漫长的等待，不愿意把事情搞得很复杂，更不愿意被风险卷走自己的财产。换句话说，他们崇尚的发财之道就是既要高效，又要简单，当然还要越安全越好。也许对于很多人来说，这样的“好事情”简直是打着灯笼火把也找不到。但是精英偏偏就是能够做到。

大多数人，说起发财致富，就会想到创造、发现投资机会，拿出一笔资金来，去投资开工厂，或者是做一些中转生意。但是这些事情对于不想付出太多劳动的精英来

说，显得很不合算。大多数精英的发财之道就是进行投资。一说起投资，我们很多人首先就会想到去联系一家专门从事经营投资业务的中介机构，诸如房地产中介公司、股票经纪公司或者是财务筹划顾问等等，在这些中介机构的帮助下，拿出钱来买下一些房地产信托投资、共同基金、股票或者是债券等等。等时机恰当的时候再将这些东西转手抛出去，从中捞取到一笔差价。但是对于精英们来说，单有这样的理解还不行。精英之所以为精英，就在于他们时时刻刻都在处心积虑地寻找一些属于自己的必胜绝技，说白了就是要保证投资发财的高效、简单、安全。

高效原则就是指：精英的整个投资过程都衔接紧密、显得无懈可击。从投资前的决策、评估，到投资过程中的分析判断以及应对措施、成本管理、节税管理，再到投资后期的总体评估与再投入，都是一气呵成，滴水不漏。精英不会容许自己的投资过程出现些微的瑕疵和些微的纰漏，他们的投资活动节奏就如同精密仪器在紧张运转，这就是高效原则。

遗憾的是，精英们的这种高效原则却往往被人们误读，很多人把它理解为投机。即在投资市场上短时期的进入、退出的套利行为。在投资的时候若是滋生投机心理，无疑会让正常的投资活动变质变味，变成一种纯粹的赌博。这时，智商再高的人也难免要落败。别的不说，单说牛顿吧，没有人能够否认他是一个伟大的科学家，当然谁

也不可能否认他的智商之高，因为他对科学事业的贡献摆在那里。但是很多人都想不到伟大的、聪明绝顶的牛顿竟然动了投机之心，曾经进入金融市场进行投机活动，结果他在一次投机狂潮中遇到了严重的亏损，此事过后牛顿不由得发出这样的感慨：“我能够测量出天体的运动，但是不能够预测投资者的愚蠢行为。”教训不可谓不深刻。

精英们的高效发财原则并不是一些人理解的投机活动。因为正常的投资活动是建立在进行严格的数量分析的基础上的，而投机活动却是建立在当事人突如其来的念头或者是凭空臆测的基础之上的。就拿投资活动中的一种，炒股来说吧，投资与投机两者区别的关键因素就在于对股价形成的看法不同，理智的投资者只会分析、判断、寻求一个合理的价格去购买股票，但是投机者就不会这样做，他们总是试图从股价的涨跌中获利，不怕风险，有缝就钻，有机就投。

精英们的高效原则并不是一条一天建成罗马的发财致富捷径，若是投资者在投资的时候对这一点不能正确了解，一时之间无法掌控自己的情绪，难免受市场的气氛以及自己的贪婪、急进情绪所左右，这时即使他的智商再高，也难免要堕入投机的圈套，这样只要不破产就是万幸了，发财的想法就暂时向后推一推吧。

精英们的简单原则，也是值得一般想发财的人们推崇的地方。在这里，精英们是绝对不会绞尽脑汁算计这算计

那，为琢磨怎样发财而犯愁的。他们的发财之道讲究简单，他们绝对不愿意像那什么跨国企业巨头之类的人物，为了发家致富而东奔西走、日日夜夜操劳，今天在南半球签约，明天又要飞往北半球去筹备开办新的工厂，一句话，精英们的致富之道确实是最简单的，不受资金多少的限制，也不受时间地点的拘束。精英们走的是投资之道，他们热衷于购买债券、买卖房地产、爆炒基金、炒卖外汇、期货交易、黄金炒卖、古董收藏，这都是靠智商取胜的，操作起来非常简单。当然，所谓“简单”也并不等于可以什么都不做了。精英们在投资时，还是有很多事情要做好的。例如，对于资本有限的精英来说，理性而科学地判断并选择好投资的项目，是投资成败的关键一环。同时，投资开始得越早，精英获得的回报也就越多，也就更加容易达到他们的投资发财目标。所以，精英的投资计划往往要走在别人前面，这对精英的判断力和智商也是一种考验。

精英们的安全原则，那就是发财与否是次要的问题，最重要的还是要把本钱保住。精英们最不愿意做的事情就是赔了夫人又折兵。所以，精英们对投资的安全问题最为重视，并且在这一方面积累起了很多宝贵的经验和切实可行的方法。

例如，不要把自己所有的鸡蛋都放在一个篮子里面，因为谁都没有亏不完的钱，不要把宝都押在一个地方是明

智之举。由于投资场上形势瞬息万变，任何一个投资者，包括精英在内，谁都不能保证自己最初作出的选择会经得起时间的检验，绝对保持正确不变，所以每一个想成功致富的投资者必须随时对周遭的世界进行观察，密切关注自己的投资情况。

说到底，所谓安全原则就是一种为投资设置底线、保证投资不遭受本钱损失的投资规则。因为我们都已经知道，如果在不安全的情况下贸然投资的话，非但得不到一星半点投资收益，而且连自己的老本也都可能会赔得精光。在这里，安全原则包括两个方面：

一是投资者在投资的过程中，首先要多角度全方位地分析、摸清投资标的的运营势态，最好是投资于那些基础比较扎实、有着持续的发展趋势、资金比较雄厚、产品专利性强，并且经营管理水准比较先进、流动资金与流动负债保持在一个比较合理的比率水准线上的上市公司，如果它们属于国家的重点发展行业或者是重点扶持对象，那就再好不过了。

二是投资者要充分运用自己的知识与经验，即有效调度自己的智商来审慎把握投资标的，精英的发财之道不是不劳而获，而是用自己的智慧让投资变得更轻松更安全。

至于安全的投资方向，最好是主要投资于当今世界上的新兴产业，或者干脆投资于原材料业与自然资源，例如茶叶、石油、棉花和铜矿工业等等。

高效、简单、安全是精英投资敛财的三大原则，但是要进一步了解这三大原则并进而在投资中运用自如、如臻化境，还必须听一听精英们怎么说。

笔者的身边也有一些比较典型的精英，笔者也曾经多次向他们讨教投资发财的经验，他们没有传授多少令很多人怦然心动的秘诀、宝典之类的东西给我，更多的是告诫我什么什么情况下不宜做出什么容易导致失败的投资决策。现在笔者写这本书，就想起了以往从他们那里学得的点点滴滴，将零零碎碎的一些记忆整理成——投资发财理应避免的七个陷阱，与千千万万个意欲投资发财的读者共勉。

投资陷阱之一：太贪心、太急功近利

很多人，尤其是第一次开始投资的人，往往不知道天高地厚，以为源源不断的金钱伸手可触，赚钱易如探囊取物，殊不知这样极易沦为牺牲品。因为他们为贪婪心所驱使，在还没做足够的研究与准备，并练就应有的投资技能之前就仓促上阵。投资时也没有花过精力去进行分析、判断，结果就只能准备吃苦头了。

投资陷阱之二：听到风就是雨，从来不肯自己花时间去摸清市场情况

有些人，总是喜欢掏钱去买所谓第一手情报或专业顾

问公司的建议，美其名曰花钱买服务，实际上他们宁愿听信他人的话，根本就不知道自己究竟在做些什么。结果，大多数的建议后来都被事实证实为错误的消息。精英虽然不喜欢在投资上花费太多劳动，但是打听信息这种发财最基本的入门功夫他们还是做得很到位的。

投资陷阱之三：凭感性而不是理性去投资

很多投资人往往买自己平时熟悉的公司的股票。这实在是一个极大的错误，因为熟悉的公司并不就等于业绩好的公司。许多最好的投资标的是我们比较陌生或是此前还闻所未闻的新生公司。须知，单凭感性办事是会遭遇深刻教训的。即使侥幸把钱投到一家效益很好的上市公司，但是说不准明年就成了亏损企业，甚至还会造化弄人，连续出现多个跌停板，等到发现吃亏时为时已晚。所以，投资者不要被自己的感性误导，而应该多发挥自己的理性，关注投资品种的年报、季报以及收益、利率等金融要素的变化情况，作出正确合理的选择，以避免发财不成反蚀把米。

投资陷阱之四：不愿服输，走入死胡同

投资场上，风云诡谲，有顺利，也有挫折；有成功，也有失败。这本来是极其简单的道理，就是精英也不可能百战百胜，但是很多人就是不明白这个道理，结果该放手