

主编 陈洪博 副主编 邹清平

土地科学词典

江苏科学技术出版社

(苏)新登字第 002 号

土地科学词典

陈洪博 主编

出版发行: 江苏科学技术出版社

经 销: 江苏省新华书店

印 刷: 南通韬奋印刷厂

开本787×1092毫米 1/32 印张19.75 插页5 字数450,000

1992年12月第1版 1992年12月第1次印刷

印数1—5,000册

ISBN 7—5345—1486—X

S·223

定价: 13.50元

责任编辑 张士冷 周兴安

我社图书如有印装质量问题,可随时向承印厂调换。

编写人员（以姓氏笔画为序）

王绍华	方国成	艾建国	杜长生	李俊华
李 强	李肇文	邹清平	余 海	张安心
张 琳	陈洪博	杨学炳	苗 欣	钟建勤
夏早发	龚国伟	阚 红	潘世炳	

序

周 诚

由陈洪博同志担任主编、邹清平同志担任副主编的《土地科学词典》面世了。作为一个读者，我向全体编写者表示衷心的感谢并致以热烈的祝贺！感谢他们丰富了土地科学的宝库，祝贺他们的辛勤劳动结出了硕果！

这本历时三年始得与广大读者见面的工具书，具有自己的特点和长处：一是内容比较全面，涉及到土地经济、土地管理、土地法、土地测量、土地规划、土地信息等方面的理论、技术、方法等知识；二是条目和材料较新，既反映了我国土地科学建设的新成就，土地管理工作的新经验，又反映了国外土地科学的新进展；三是深入浅出，理论密切联系实际，可读性较强。此外，本书还注意兼顾自然科学和人文科学，兼顾农用土地问题和城市土地问题，适当地突出了土地经济、地产经营等方面的条目。因此，本书在继承了前人成果的同时，又在很大程度上弥补了其某些不足之处。

我国的土地事业，特别是土地管理事业，正处在蓬勃发展的时期，土地科学也日益欣欣向荣。本书的出版，必将适应这一客观形势的要求，满足广大读者的需要。在土地技术科学、土地经济科学、土地管理科学、土地法律科学的普及与提高方面，本书都将扮演重要的角色。

土地科学中的某些组成部分,如土地经济科学和土地管理科学,都还比较年轻,不够成熟。这种状况,不可避免地在本书中反映出来。此外,本书在选条、编写和条目排列等方面,有一些不尽如人意之处,也是难免的。尽管如此,本书的问世对我国的土地事业是具有积极意义的!

祝愿本书的全体作者同全国广大的土地工作者一道,在我国土地科学事业中,不断作出新的贡献!

编写说明

《土地科学词典》是根据实际工作需要编写的一部土地科学工具书,供实际工作部门、科研部门的广大干部、科研人员和大专院校有关专业师生在学习、研究土地科学和从事实际管理工作时参考使用。全书选收词目1900多条,所收词目以土地科学常见的、重要的名词术语为主,兼收一些政策解答和相关名词,内容涉及土地经济、土地管理、土地测量、土地规划、土地法等许多学科。

词目按专题分类排列,分为土地一般概念、土地制度、土地经济、土地调查与评价、地籍管理、农业用地管理、建设用地管理、土地利用与保护、土地规划、土地法等10个部分。

在编写过程中,我们力求做到内容翔实,资料丰富,阐述准确,语言通俗,并注意反映土地科学发展的最新成果和在改革过程中土地管理工作的新情况。由于水平有限,疏漏和错误之处在所难免,希望读者提出宝贵意见,以便进一步修改。

本词典在编写过程中参考了大量国内出版的有关土地科学的书籍,在此一并表示感谢。承蒙中国人民大学土地管理系教授、中国土地学会土地经济研究会理事长周诚同志为本书作序,谨致衷心的感谢。

编 者

凡 例

一、本词典共收词目 1934 条,大体按照学科性质和专题分类排列。共分“土地一般概念”等 10 个部分,包括“土地资源”等 37 个专题。为便于查阅,在书后附有笔画索引。

二、“笔画索引”按条目标题第一字的画数分别排列。画数相同的字,按起笔第一笔的笔形一(横)、丨(竖)、丿(撇)、丶(点)、ㄣ(折,包括 丿 ㄣ ㄣ 等)的顺序归类。第一字完全相同,则按第二字归类,余类推。以英文字母开头的条目,排在目录的最后部分。

三、有些条目释文已包括在其他条目中,只列出条目名称,并注明见某条。例如:耕作土壤,见“农业土壤”。

四、一词数名的,采用其中比较恰当或常见的作为条目名称,其他名称一般在释文中表达。有些条目属另一条目别称的,只列出条目名称,释义见另一条目。例如:地形,即“地貌”。

目 录

土地一般概念	戈壁滩	5	地表水	9
	戈壁荒漠	5	地面水	10
	寒漠	5	河川径流	10
土地资源	冻土	5	当地地面径流	10
	领空	6	河流	10
国土	领海	6	水系	10
土地	公海	6	河系	10
土地自然特性	专属经济海域	6	湖泊	10
土地经济特性	大陆架	6	冰川	10
土地类型分区	陆棚	7	地下水	11
地域差异	大陆浅滩	7	农业用水	11
地貌	长流性资源	7	生物资源	11
地形	储存性资源	7	植被	12
岩石	限量资源	7	草原	12
山地	土地资源	7	草山	12
高原	后备土地资源	8	草甸	12
丘陵	土壤资源	8	森林资源	12
盆地	气候资源	8	粮食资源	13
平原	气候	9	食物	13
河谷	气温	9	饲料	13
岩溶地形	日照	9	海产资源	13
沙漠	水资源	9	渔业资源	13
戈壁	降水	9	渔场	13

矿物资源	14	土壤	19	土壤容重	25
海底矿物资源	14			土壤孔隙	26
蕴藏量	14	土壤	19	土壤硬度	26
矿物	15	自然土壤	20	土壤粘着性	26
矿产	15	农业土壤	20	土壤粘结性	26
矿床	15	耕作土壤	20	土壤可塑性	26
矿藏	15	森林土壤	20	土壤膨胀性	26
矿区	15	土壤肥力	20	土壤收缩性	27
能源资源	16	有效肥力	20	土壤适耕性	27
一次能源	16	潜在肥力	20	土壤湿度	27
二次能源	16	自然肥力	20	土壤温度	27
化石原料资源	16	人工肥力	21	土壤吸热性	27
石油	16	保肥性	21	土壤热容量	28
煤	16	供肥性	21	土壤导热性	28
热能	17	土壤水分	21	土壤酸碱度	28
地热及地热发电		土壤空气	22	土壤反应	28
.....	17	土壤热状况	22	土壤缓冲性	28
风力发电	17	土壤形成过程	22	土壤溶液	28
核能发电	18	成土因素	23	土壤离子交换	29
旅游资源	18	土壤母质	23	土壤有机质	29
自然景观旅游资源		地质大循环	23	土壤胶体	29
.....	18	生物小循环	24	土壤吸收性能	29
人文景观旅游资源		土壤熟化	24	土壤养分	30
.....	18	土壤诊断	24	土壤微生物	30
风景区	18	土壤速测	24	土壤带	30
旅游区	19	土壤普查	24	土壤分类	31
自然保护区	19	土壤质地	25	土壤剖面	31
禁伐禁猎区	19	土壤结构	25	土壤发生层	31
		土壤比重	25	土壤发育层	31

土地分类	31	苗圃	35	水域	38
土地分类	31	牧草地	35	河流水面	38
土地分类系统	32	草地	35	湖泊水面	38
农业用地	32	草牧场	35	水库水面	38
非农业用地	32	天然草地	35	坑塘水面	39
耕地	32	人工草地	35	苇地	39
水田	32	改良草地	36	滩涂	39
望天田	33	疏林草地	36	海涂	39
水浇地	33	居民点及工矿用 地	36	沙滩	39
旱地	33	城镇用地	36	沟渠	39
菜地	33	商业服务业用地	36	水工建筑物	39
台田	33	工业用地	36	冰川及永久积雪	39
条田	33	仓储用地	36	未利用土地	39
梯田	33	市政公用设施用 地	36	荒草地	39
荒地	33	绿化用地	37	盐碱地	39
休闲地	33	公共建筑用地	37	沼泽地	40
园地	33	住宅用地	37	沙地	40
果园	34	城镇特殊用地	37	裸土地	40
桑园	34	农村居民点用地	37	裸岩、石砾地	40
茶园	34	宅基地	37	田坎	40
橡胶园	34	独立工矿用地	37	专用土地	40
林地	34	盐田	38	通用土地	40
宜林地	34	特殊用地	38	土地管理	40
有林地	34	军事用地	38	土地管理	40
灌木林	35	交通用地	38	土地基本国策	41
疏林地	35			土地管理体制	41
未成林造林地	35			地政管理	42
迹地	35				

土地法制管理	42	社会主义土地全民所有制	49	公田法	56
土地权属管理	42	社会主义土地集体所有制	49	租佃制	56
土地使用权管理	42	国有土地	49	公田	57
土地规划管理	42	集体土地	49	官田	57
土地监测管理	43	土地使用制度	50	民田	57
土地经营管理	43	土地占有—经营方式	50	私田	57
土地交易管理	44	土地所有权垄断	51	籍田	57
城市土地管理	44	土地经营垄断	51	营田	57
农村基层土地管理	45	土地关系	51	屯田	57
土地管理机构	45	土地经济关系	51	露田	57
土地管理机构职责	45	土地经济活动	52	口分田	57
土地制度		土地经济规律	52	谷田	58
土地经济关系		土地供给	52	职分田	58
土地制度	47	土地自然供给	52	职田	58
土地所有制形式	47	土地经济供给	53	禄田	58
土地私有制	47	土地需求	53	永业田	58
资本主义土地所有制	47	土地制度史	53	公廨田	58
土地公有制	48	井田制	53	宽乡·狭乡	58
土地国有制	48	王田制	54	佃客	59
社会主义土地公有制	48	屯田制	54	鱼鳞图册	59
		限田制	54	方田法	59
		占田制	55	方田均税法	60
		均田制	55	经界法	60
		庄田制	55	推排法	60
				农田水利法	60
				均田免赋	61
				租界	61
				平均地权	61
				耕者有其田	62

三七五减租	62	土地法令	69	谷租	75
土地改革	62	埃及土地改革法	69	钱租	75
查田运动	62	阿尔及利亚土地革命	69	力租	75
租种地·活租地	63	埃塞俄比亚农村土地国有化法令	70	折租	75
·半种地	63	突尼斯土地改革	70	定租	75
减租减息	63	坦桑尼亚土地改革	71	活租	75
二五减租	63	玻利维亚土地改革	71	看租	76
二八减租	63	古巴土地改革	71	分租	76
五四指示	63	秘鲁土地改革	72	帮工佃种	76
土地改革总路线	63	土地经济		虚田实租	76
土地没收	64	地租与土地价格	73	预租	76
征收土地	64	地租	73	大小租	76
土地分配	64	地租形式	73	大租	76
土地执照	65	劳役地租	73	小租	77
小土地出租者	65	实物地租	74	包租	77
土地入股	65	货币地租	74	租限	77
土地分红	65	收租局	74	押租	77
土地承包期	65	正租	74	资本主义地租	77
土地转包	66			级差地租	77
马克制	66			级差地租 I	78
米尔制	66			级差地租 II	78
领主所有制	67			绝对地租	79
农奴制	67			垄断地租	79
美国农奴制度	67			建筑地段地租	79
土地转租制	68			矿山地租	80
爱喜多制	68			地租率	80
圈地运动	68			平均地租	80
土地市有	69			公地地租	81
				土地资本	81

配第的地租理论 81	土地机会成本价 格 87	土地增值 93
斯密的地租理论 82	土地市场均衡价 格 87	田赋 93
安德森的地租理 论 82	土地所有权价格 88	贡助御 93
李嘉图的地租理 论 82	土地使用权价格 88	初税亩 94
马克思的地租理 论 83	土地转让价格 88	度田收租制 94
洛贝尔图斯的 “新”地租理论 84	土地抵押价格 88	租庸调 94
马尔萨斯的地租 理论 84	协议价格 88	两税法 94
克拉克的地租理 论 85	拍卖价格 88	一条鞭法 95
当代西方地租理 论 85	招标价格 89	摊丁入地 95
准地租 85	土地估价 89	地丁合一 95
土地价格 86	评估地价方法 89	田赋征实 95
土地价格构成 86	收益还原法 89	单一税 96
标准地价 86	购买年 90	什一税 96
土地定价 86	市场比较法 90	印花税 96
土地价格理论公 式 86	联合法 91	农业税 97
土地影子价格 87	剩余法 91	城市房地产税 97
土地双重构成价 格 87	收益剥离法 91	房产税 98
	路线价法 92	城镇土地使用税 98
	土地赋税 92	土地税制要素 98
	税收 92	纳税人 99
	财产税 92	征税对象 99
	土地税收 92	课税范围 99
	地价税 93	减免税 99
	土地增值税 93	土地金融 100
		金融 100
		不动产金融 100
		土地金融 100

土地金融功能	100	证券交易所	106	土地有偿使用	113
不动产抵押银行		土地金融公司	106	城市土地收益	114
.....	101	土地经营	107	城市土地级差收	
土地银行	101	地 产	107	益	115
土地信用	101	地产业	107	土地级差收益测	
土地债券	102	土地商品化	107	算	115
土地股票	102	地产经营	108	土地使用费	115
土地贴息贷款	102	土地买卖	108	国有土地使用权	
土地银行计划	103	开发经营	108	出让	116
土地抵押	103	土地投资	109	城镇国有土地	116
土地抵押合作	103	土地租赁	109	出让国有土地使用	
抵押贷款	104	土地租赁经营	109	权计划管理	116
农村不动产抵押		地皮出租	109	出让国有土地使用	
贷款	104	地段出租	109	权预报制度	116
农场不动产抵押		土地涉外租赁	110	出让国有土地使用	
贷款	104	土地垄断经营	110	权报批程序	116
城市不动产抵押		土地多家经营	110	国有土地使用权出	
贷款	104	土地开发企业	110	让年限	117
抵押透支	104	综合开发公司	110	国有土地使用权出	
信托	105	土地市场	111	让方式	118
房地产信托	105	一级市场	111	协议出让	118
不动产信托	105	二级市场	112	招标出让	119
投资信托公司	105	三级市场	112	拍卖出让	119
房地产银行	105	以地养地	113	土地使用权出让合	
房地产信贷	105	土地批租	113	同	120
商品房建设贷款		土地有偿使用		土地使用规则	121
.....	106	.....	113	投标	121
土地开发基金	106			土地投标书	121
金融市场	106			定金	122

出让金	122	土地使用权抵押合	土地质量性状	134
国有土地使用权转		同	土地自然性状	134
让	122	抵押人的权利义务	土地质量性状调查	
土地使用权分割转		.....	.....	135
让	123	物上请求权	土地性状调查	135
土地使用权转让限		抵押物处分权	坡度	135
制	123	土地使用权抵押权	坡向	136
“认地不认人”原		实现	绝对高度	136
则	123	优先受偿权	海拔高程	136
房地产一致原则		债务清偿范围	相对高度	136
.....	124	抵押权消灭	植被调查	136
效益不可损原则		土地使用权终止	群落	137
.....	124	.....	盖度	137
土地使用权转让合		土地使用权提前收	草层高度	137
同	124	回	牧草质量	137
土地使用权转让过		土地使用权注销登	植被利用程度	137
户登记	124	记	气候调查	137
优先购买权	124	土地使用权续期	社会经济因素调查	
土地使用权出租		.....	.....	137
.....	125	划拨土地使用权	地段形态特征	138
土地使用权出租合		.....	土地动态监测	138
同	125		土地质量性状监测	
土地使用权抵押		土地调查与评价	.....	139
.....	126		土地权属变化监测	
特许抵押	126	土地调查 .....	.....	139
土地使用权再抵押			土地用途监测	139
.....	126	土地调查	土地利用规划实施	
土地使用权抵押登		土地利用现状调查	监测	139
记	127	.....	土地利用措施监测	

..... 140	方向偏差 144	图号 149
土地动态监测方法	航片影像质量要求	航片略图 149
..... 140	 144	像片接合表编制方
土地调查基础图件	主片 144	法 149
..... 140	过渡片 144	像片判读 150
航空摄影 140	余片 144	判读标志 150
航摄像片 140	调绘片 144	形状判读 150
航摄鉴定书 141	立体像对 145	大小判读 150
航片框标 141	正立体效应 145	色调判读 150
像主点 141	反立体效应 145	阴影判读 151
像底点 141	零立体效应 145	相关位置判读 151
等角点 141	立体镜 145	突出地面物体的成
像幅 141	航片纠正 146	像规律 151
航线 141	纠正点 146	不突出地面物体的
航摄焦距 142	工作底图 146	成像规律 152
航高 142	地形图 147	地图编绘 153
绝对航高 142	影像平面图 147	图廓点 153
相对航高 142	影像地形图 147	展点 153
摄影比例尺 142	正射影像地图 147	拼贴编绘底图 153
航片比例尺 142	地图比例尺 147	裱板 153
航片平均比例尺	北京坐标系 147	清绘 154
..... 142	高斯平面直角坐标	熏图复制 154
航向 143	系 147	原图复照 154
航向重叠 143	直角坐标网 148	晒蓝复制 154
旁向重叠 143	高差 148	土地利用现状调查
航片倾斜角 143	等高线 148	 155
倾斜误差 143	示坡线 149	土地利用现状调查
投影误差 144	中心投影 149	单位 155
	地图分幅 149	

土地利用现状调查	最小上图面积	161	相似形格网法	172
工作程序	零星地类调绘	161	交会法转绘	173
土地利用现状分类	外业补测	162	平行尺法转绘	174
原则	新增地物	162	单辐射分带法转绘	
土地利用现状分类	新增地物补测	162	.....	175
体系	比较法	162	单投转绘	175
一级类型	截距法	162	分带投影转绘	175
二级类型	交会法	163	带距	175
调查任务书	坐标法	163	归心	175
外业调绘	解析法	164	离心	176
调绘面积线	调绘整饰	164	HCD-1 型单投转	
调绘路线	接边	164	绘仪	176
境界与土地权属界	接边误差	164	立体变焦转绘仪	
调绘	外业手簿	164	.....	176
土地权属调查	调绘质量评定	165	数字化仪	176
权属界线示意图	调绘精度标准	165	自动绘图仪	176
.....	扣分标准	166	土地面积量算	177
权属界拐点	质量合格率	167	图幅理论面积	177
权属界线协议书	质量合格率计算	167	控制	177
.....	.....	167	分级量算	178
权属界线争议原由	转绘	167	逐级限差	178
书	航片内业转绘	167	基本控制	178
权属界线争议示意	转绘纠正点	168	一级控制	178
图	转绘误差	168	二级控制	178
飞地调绘	图解格网转绘	168	图幅接合表	178
地类调绘	任意格网法	169	图斑面积量算	179
线状地物	极点格网法	169	图斑	179
线状地物调绘	中心线格网法	170	图斑编号	179
居民地调绘	辐射格网法	171	线状地物面积量算	