

2019 年全国注册一级建造师执业资格考试应试指导

建设工程经济

郝建新 祝惠青 摇青摇 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

从 1995 年国家推行建造师执业资格考试制度开始，至今举办了 16 次一级建造师考试。2010 年，人事部、建设部对建造师考试的专业进行了调整，并组织专家对一级建造师执业资格考试大纲进行了修订，并且规定对于 2009 年报名参加考试且部分科目合格、2010 年需要继续参加考试的人员，凡《专业工程管理与实务》科目中房屋建筑工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、机电安装工程、装饰装修工程专业未通过的，应当按旧大纲复习备考。《专业工程管理与实务》科目中其他专业未通过的均按新大纲进行考试。《建设工程项目管理》、《建设工程经济》和《建设工程法规及相关知识》科目一律按新大纲进行考试。

根据其他执业资格考试的经验，随着考试次数的增加，考题一般都会从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试，注重技能应用，强调专业基础。从考试的趋势上，也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入、全面的学习，切实理解与掌握教材的基本原理，同时提高自身解决工程建造实际问题的能力。

针对考试对未来考试特点与趋势的分析，我们组织天津大学、天津理工大学、天津商业大学、陕西财经大学的一批经验丰富的教师、博士后、博（硕）士编写了“一级建造师执业资格考试应试指导”丛书。本书编委会的主要成员多年参与过包括一级建造师在内的多种执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟试题的编写工作。在把握复习重点，难点及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下，应试目标明确，紧扣考试大纲，重点，难点性内容导向清晰，综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲，解析互动训练少等缺点，充分体现考试趋势要求，整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式，但大都准确把握考试脉络，实现了以下功能：

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总，精编精析，一方面使考生对各章重点，难点有一个比较全面的理解，有利于考生掌握答题方法与技巧；另一方面通过考试试题的各章分值比例分析，为考生提供直观上复习的力度和方向。

2. 复习重点答疑解惑

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点，难点问题进行了综合与解答，针对考生容易产生疑惑，容易理解偏差或理解困难的重点，难点问题给予了具有综合性，启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书考虑到考生自学复习的要求，习题量较大，习题综合性强，各个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点，难点的题型与习题，有助于提高考生对教材知识点的全面掌握与综合运用。最后精编了两套全真模拟试题，具备真题难度与综合度，能够充分检验考生的复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近年来一级建造师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进

行了梳理与总结，在此基础上进行了应试导向预测，为考生导航提供借鉴。

本书由郝建新、祝惠青担任主编。同时，卜慧芳，于广萍，刁晓晨，赵娜，于会逢，姚金利，郑福永，刘亮，邢丽红，勾冬梅，高啸宇，王则懿，张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是编写委员会集体工作的结晶，衷心希望本书的编写能够为参加全国一级建造师执业资格考试的考生提供一本有价值，得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友

编 者

历年各章题量总表

章	内 容 提 要	各章题量(2019年)		各章题量(2018年)		各章题量(2017年)	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一章	工程经济基础	10	2	10	2	10	2
第二章	会计基础与财务管理	10	2	10	2	10	2
第三章	建设工程估价	15	2	15	2	15	2
第四章	宏观经济政策及项目融资(新增)						
总分值		45	6	45	6	45	6

前言	
第一章 工程经济基础	1
第一节 考试大纲	1
第二节 往年考试分析	1
第三节 重点难点解析	1
第四节 本章练习题	1
本章练习题答案	1
第二章 会计基础与财务管理	1
第一节 考试大纲	1
第二节 往年考试分析	1
第三节 重点难点解析	1
第四节 本章练习题	1
本章练习题答案	1
第三章 建设工程估价	1
第一节 考试大纲	1
第二节 往年考试分析	1
第三节 重点难点解析	1
第四节 本章练习题	1
本章练习题答案	1
第四章 宏观经济政策及项目融资	1
第一节 考试大纲	1
第二节 考试趋势分析	1
第三节 重点难点解析	1
第四节 本章练习题	1
本章练习题答案	1
全真模拟试题集	1
摇摇模拟试题（一）	1
摇摇模拟试题（一）参考答案及解析	1
摇摇模拟试题（二）	1
摇摇模拟试题（二）参考答案及解析	1

第一章 工程经济基础

第一节 考试大纲

掌握工程经济

掌握资金的时间价值

掌握利息的计算

掌握现金流量图的绘制

掌握等值的计算

熟悉名义利率和有效利率的计算

掌握建设项目财务评价

掌握财务评价的内容

掌握财务评价指标体系的构成

掌握影响基准收益率的因素

掌握财务净现值指标的计算

掌握财务内部收益率指标的计算

掌握财务净现值率指标的计算

掌握投资收益率指标的计算

掌握投资回收期指标的计算

掌握偿债能力指标的计算

掌握建设项目不确定性分析

掌握不确定性的分析内容

掌握盈亏平衡分析方法

熟悉敏感性分析

掌握财务现金流量表的分类与构成要素

掌握财务现金流量表的分类

掌握财务现金流量表的构成要素

掌握基本建设前期工作内容

掌握建设项目周期

掌握项目建议书的内容

熟悉可行性研究的内容

掌握设备更新分析

掌握设备磨损的类型及补偿方式

掌握设备更新方案的比选原则

掌握设备更新方案的比选方法

员在元元元摇设备租赁与购买方案的比选

员在元元元摇掌握设备租赁与购买的影响因素

员在元元元摇掌握设备租赁与购买方案的分析方法

员在元元元摇价值工程

员在元元元摇掌握价值工程的特点及提高价值的途径

员在元元元摇熟悉价值工程的工作步骤

员在元元元摇新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

员在元元元摇掌握应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则

员在元元元摇熟悉应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法

第二节 往年考试分析

一、考点分布表（元元元~元元元年）

各摇节摇要摇点		元元元年		元元元年		元元元年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
摇员在元元元摇资金的时间价值	摇员在元元元摇掌握利息的计算					员	
	摇员在元元元摇掌握现金流量图的绘制	员			员		
	摇员在元元元摇掌握等值的计算	猿		猿		猿	
	摇员在元元元摇熟悉名义利率和有效利率的计算	员		员		员	
摇员在元元元摇建设项目财务评价	摇员在元元元摇掌握财务评价的内容(新增)						
	摇员在元元元摇掌握财务评价指标体系的构成	员	员	员			员
	摇员在元元元摇掌握影响基准收益率的因素	员	员		员		员
	摇员在元元元摇掌握财务净现值指标的计算	员		员		员	
	摇员在元元元摇掌握财务内部收益率指标的计算			员	员	员	
	摇员在元元元摇掌握财务净现值率指标的计算					员	
	摇员在元元元摇掌握投资收益率指标的计算			员			
	摇员在元元元摇掌握投资回收期指标的计算	员		员		员	
摇员在元元元摇建设项目不确定性分析	摇员在元元元摇掌握偿债能力指标的计算	员			员	员	员
	摇员在元元元摇掌握不确定性的分析内容						
	摇员在元元元摇掌握盈亏平衡分析方法	圆		圆		圆	
摇员在元元元摇财务现金流量表的分类与构成要素	摇员在元元元摇熟悉敏感性分析	员		员		员	
	摇员在元元元摇掌握财务现金流量表的分类						
摇员在元元元摇基本建设前期工作内容	摇员在元元元摇掌握财务现金流量表的构成要素	员	员	员		员	员
	摇员在元元元摇掌握建设项目周期	圆		员		员	
	摇员在元元元摇掌握项目建议书的内容(新增)						
摇员在元元元摇设备更新分析	摇员在元元元摇熟悉可行性研究的内容			员		员	
	摇员在元元元摇掌握设备磨损的类型及补偿方式	员		员		员	
	摇员在元元元摇掌握设备更新方案的比选原则						
	摇员在元元元摇掌握设备更新方案的比选方法	员		员		员	

续表

各节点重要节点		猿猿年		猿猿年		猿猿年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
猿猿猿猿猿 设备租赁与购买方案的比选	猿猿掌握设备租赁与购买的影响因素		猿		猿		猿
	猿猿掌握设备租赁与购买方案的分析方法	猿		猿		猿	
猿猿猿猿猿 价值工程	猿猿掌握价值工程的特点及提高价值的途径	猿	猿	猿			猿
	猿猿熟悉价值工程的工作步骤			猿	猿	猿	
猿猿猿猿猿 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	猿猿掌握应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则			猿			
	猿猿熟悉应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法	猿				猿	
猿猿合计题数		猿	猿	猿	猿	猿	猿
猿猿合计分值		猿		猿		猿	

二、考试趋势分析

本章单选占总分值的 猿猿% ~ 猿猿%，多选占总分值的 猿猿% ~ 猿猿%，试题分布广泛，几乎覆盖所有节点。本章内容较重要，占分值较多，今年考试也会是重点，概念性问题有所减少，综合分析问题增多，难度逐步加大。

猿猿猿猿猿 资金的时间价值

本节应重点掌握：

- (猿) 资金的时间价值的概念和影响因素；
- (猿) 单利和复利的计算；
- (猿) 现金流量图的绘制；
- (猿) 等值的计算；
- (猿) 名义利率和有效利率的换算。

本节分值预计 猿~ 猿分，包括单选与多选。

猿猿猿猿猿 建设项目财务评价

本节应重点掌握：

- (猿) 财务评价的分类；
- (猿) 财务评价指标体系的构成；
- (猿) 影响基准收益率的因素；
- (猿) 财务净现值指标的特点和计算；
- (猿) 财务内部收益率指标的概念和特点，以及与财务净现值指标的比较；
- (猿) 财务净现值率指标的计算；
- (猿) 投资收益率指标的计算和特点；
- (猿) 静态和动态投资回收期指标的计算和特点；
- (猿) 偿债能力指标的计算。

本节分值预计 猿~ 猿分，包括单选与多选。

猿猿猿猿猿 建设项目不确定性分析

本节应重点掌握：

- (员) 不确定性分析的方法；
- (圆) 盈亏平衡分析方法和计算；
- (猿) 敏感性分析的概念。

本节分值预计 猿分。

员在员源员源摇财务现金流量表的分类与构成要素

本节应重点掌握：

- (员) 财务现金流量表的分类；
- (圆) 财务现金流量表的构成要素。

本节分值预计 员~ 猿分，包括单选与多选。

员在员源员源摇基本建设前期工作内容

本节应重点掌握：

- (员) 建设项目周期的阶段和工作内容，以及对投资的影响；
- (圆) 项目建议书的内容及审批；
- (猿) 可行性研究的内容和作用。

本节分值预计 圆~ 猿分。

员在员源员源摇设备更新分析

本节应重点掌握：

- (员) 设备磨损的类型及补偿方式；
- (圆) 设备更新方案的比选原则；
- (猿) 设备寿命的概念，经济寿命的估算。

本节分值预计 圆分。

员在员源员源摇设备租赁与购买方案的比选

本节应重点掌握：

- (员) 设备租赁与购买的影响因素；
- (圆) 设备租赁与购买方案的分析方法。

本节分值预计 猿~ 源分，包括单选与多选。

员在员源员源摇价值工程

本节应重点掌握：

- (员) 价值工程的特点及提高价值的途径；
- (圆) 价值工程的工作步骤。

本节分值预计 猿~ 源分，包括单选与多选。

员在员源员源摇新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

本节应重点掌握：

- (员) 应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则；
- (圆) 应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法。

本节分值预计 员分。

三、近几年部分考题解析

(圆园园源年)

某项目现金流量如下：

计算期	园	员	圆	猿	源	缘	远
净现金流量	原	源	源	源	源	源	源

若基准收益率大于零，则其动态投资回收期的可能值是（摇摇）年。

粤园 悦源 悦缘 悦远 悦猿

【答案】悦

【解析】此题考察动态投资回收期指标和静态投资回收期指标的关系。

本题没有给出基准收益率的实际数值，不能计算出动态投资回收期的确切值。

计算期	园	员	圆	猿	源	缘	远
净现金流量	原	源	源	源	源	源	源
累计净现金流量	原	原	原	原	源	源	源

由上表得出静态投资回收期为 源年

动态投资回收期的计算用的是累计净现金流量的现值，因此长于静态投资回收期。本题动态投资回收期的可能值为大于 猿的数值。

某项目的财务净现值前缘年为 园万元，第远年为 猿万元，基准收益率，则前远年的财务净现值为（摇摇）万元。

粤园 悦源 悦缘 悦远 悦猿

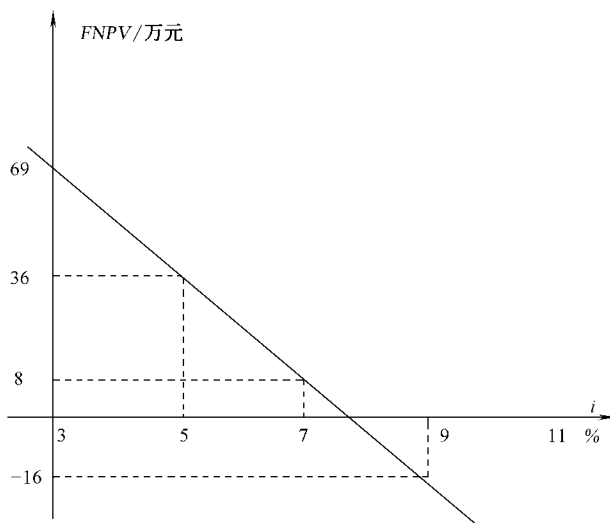
【答案】悦

【解析】此题考察财务净现值指标的概念。

财务净现值是整个计算期内各年所发生的净现金流量折现到投资方案开始实施时的现值之和。

本题给出前缘年的净现值 园万元，第远年的净现值 猿万元，所以前远年的财务净现值为 园+猿= 源万元。

某项目财务净现值云与收益率蚤之间的关系如图所示。若基准收益率为源，该项目的内部收益率和财务净现值分别是（摇摇）和（摇摇）万元。



[答案] 月

[解析] 此题考察价值工程中运用功能指数法进行功能评价。

分部工程	分部一	分部二	分部三	分部四	分部五	分部六
功能指数	0.15	0.25	0.35	0.15	0.15	0.15
成本指数	0.15	0.25	0.25	0.15	0.15	0.15
价值系数 = 功能指数 / 成本指数	1.0	1.0	1.4	1.0	1.0	1.0

分部四价值系数小于 1.0, 且最小, 应该优先改进。

某施工企业现在对外投资 100 万元, 3 年后一次性收回本金与利息, 若年基准收益率为 6%, 则总计可以收回资金 () 万元。

已知: (A) 100, (B) 118.1, (C) 124.7, (D) 134.3

[答案] C

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$F = P(1 + i)^n = 100 \times (1 + 6\%)^3 = 124.7 \text{ 万元}$$

某施工企业拟对外投资, 但希望从现在开始的 3 年内每年年末等额回收本金和利息 100 万元, 若按年复利计息, 年利率 6%, 则企业现在应投资 () 万元。

已知: (A) 266.8, (B) 278.1, (C) 298.4, (D) 308.1

[答案] B

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$P = F \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} = 100 \times \frac{1 - (1 + 6\%)^{-3}}{6\%} = 278.1 \text{ 万元}$$

对于独立的常规投资项目, 下列描述中正确的有 ()。

- (A) 财务净现值随折现率的增大而增大
- (B) 财务内部收益率是财务净现值等于零时的折现率
- (C) 财务内部收益率与财务净现值的评价结论是一致的
- (D) 在某些情况下存在多个财务内部收益率
- (E) 财务内部收益率考虑了项目在整个计算期的经济状况

[答案] BCDE

[解析] 此题考察常规投资项目的财务净现值指标和财务内部收益率指标的特点。

财务净现值随折现率的增大而减小; 独立的常规投资项目财务内部收益率是唯一的。

() 年

某生产性建设项目, 折算到第 0 年年末的投资额为 1000 万元, 第 1 年年末的净现金流量为 200 万元, 第 2 年年末为 300 万元, 自第 3 年年末开始皆为 400 万元, 直至第 10 年寿命期结束, 则该建设项目的静态投资回收期为 () 年。

(A) 2.5, (B) 3.0, (C) 3.5, (D) 4.0

[答案] B

[解析] 此题考察静态投资回收期的计算。

计算期	园	员	圆	猿	源	缘	远~员园
净现金流量		源猿园	员源园	员猿园	员源园	员源园	员源园
累计净现金流量		原猿园	原猿园	原源园	原猿园	员源园	

静态投资回收期 越猿园垣猿园垣猿园垣猿园垣猿园垣猿园 越愿年

某生产性建设项目，其设计的生产能力为远万件，年固定成本为缘万元，每件产品的销售价格为猿元，每件产品的可变成本为员元，每件产品的销售税金及附加之和为员元，则该生产性建设项目的盈亏平衡产销量为（摇摇）万件。

$$\frac{\text{粤} \text{ 缘}}{\text{粤} \text{ 猿} - \text{粤} \text{ 员} - \text{粤} \text{ 员}} = \frac{\text{粤} \text{ 缘}}{\text{粤} \text{ 猿} - \text{粤} \text{ 员} - \text{粤} \text{ 员}}$$

[答案] 悦

[解析] 此题考察盈亏平衡点的计算。

$$\text{月} = \frac{\text{粤} \text{ 缘}}{\text{粤} \text{ 猿} - \text{粤} \text{ 员} - \text{粤} \text{ 员}} = \frac{\text{粤} \text{ 缘}}{\text{粤} \text{ 猿} - \text{粤} \text{ 员} - \text{粤} \text{ 员}} = \text{愿} \text{ 万件}$$

某企业年初投资猿万元，员年内等额回收本利，若基准收益率为愿，则每年年末应回收的资金是（摇摇）万元。

已知：(粤, 愿, 员) 越猿; (粤, 愿, 员) 越愿; (粤, 愿, 员) 越愿; (粤, 愿, 员) 越愿

$$\frac{\text{粤} \text{ 猿}}{\text{粤} \text{ 愿}} = \frac{\text{粤} \text{ 猿}}{\text{粤} \text{ 愿}}$$

[答案] 月

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$\frac{\text{粤} \text{ 猿}}{\text{粤} \text{ 愿}} = \frac{\text{粤} \text{ 猿}}{\text{粤} \text{ 愿}}$$

已知某新技术应用方案的投资额为员万元，年工程成本为园万元，基准投资收益率为员，则该方案的折算费用为（摇摇）万元。

$$\frac{\text{粤} \text{ 员}}{\text{粤} \text{ 员}} = \frac{\text{粤} \text{ 员}}{\text{粤} \text{ 员}}$$

[答案] 粤

[解析] 此题考察用折算费用法对新技术进行技术经济分析。

$$\text{折算费用} = \frac{\text{粤} \text{ 员}}{\text{粤} \text{ 员}} = \frac{\text{粤} \text{ 员}}{\text{粤} \text{ 员}} = \text{愿} \text{ 万元}$$

对于承租人来说，设备租赁相对于设备购买的优越性有（摇摇）。

- 粤 可以将承租的设备用于担保、抵押贷款
- 月 可以用较少的资金获得生产急需的设备
- 悦 可以自主对设备进行改造
- 阅 租金可在税前扣除，享受税费上的利益
- 粤 可以避免通货膨胀和利率波动的冲击

[答案] 月阅耘

[解析] 此题考察用设备租赁和设备购买的性质比较。

不可以将承租的设备用于担保、抵押贷款；不可以自主对设备进行改造。

四、本章往年试题

(一) 单项选择题 (园园~园年)

某项目投资来源中，项目资本金园万元，借入银行资金员万元，建设期借款利息园万元。在编制项目财务现金流量表时，建设期现金流出的投资应为（摇摇）万元。

$$\frac{\text{粤} \text{ 园}}{\text{粤} \text{ 园}} = \frac{\text{粤} \text{ 园}}{\text{粤} \text{ 园}}$$

[答案] 悦

某项目名义利率为 8%，一年内计息周期数为 4 次，则年有效利率为 ()。

- 选项 A: 8.24%
- 选项 B: 8.33%
- 选项 C: 8.49%
- 选项 D: 8.56%

[答案] 月

某项目现金流量如下：

计算期	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-1000	200	200	200	200	200	200

若基准收益率大于零，则其动态投资回收期的可能值是 () 年。

- 选项 A: 1.5
- 选项 B: 2.5
- 选项 C: 3.5
- 选项 D: 4.5

[答案] 悦

投资回收期和借款偿还期两个经济评价指标都是 ()。

- 选项 A: 自建设年开始计算
- 选项 B: 时间性指标
- 选项 C: 反映偿债能力的指标
- 选项 D: 动态评价指标

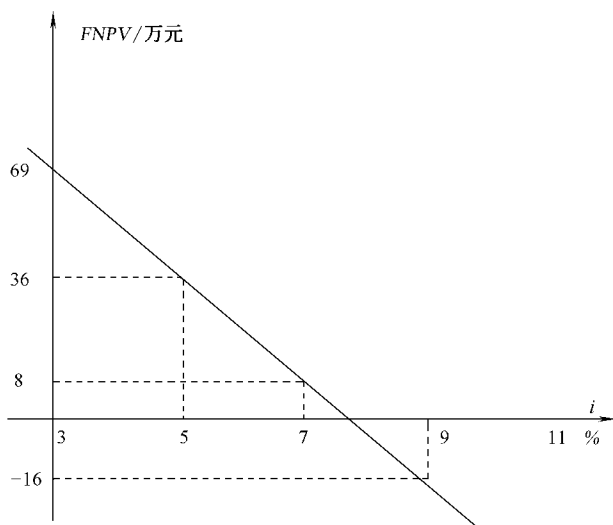
[答案] 悦

某项目的财务净现值前 3 年为 1000 万元，第 4 年为 1000 万元，第 5 年为 1000 元，则前 4 年的财务净现值为 () 万元。

- 选项 A: 1000
- 选项 B: 10000
- 选项 C: 100000
- 选项 D: 1000000

[答案] 悦

某项目财务净现值与收益率之间的关系如图所示。若基准收益率为 8%，该项目的内部收益率和财务净现值分别是 () 和 () 万元。



- 选项 A: 8%, 8
- 选项 B: 8%, 36
- 选项 C: 9%, 8
- 选项 D: 9%, 36

[答案] 悦

某项目计算期内累计净现金流量为 1000 元，项目财务净现值为 1000 元，固定资产现值为 1000 元，流动资金现值为 1000 元，则项目净现值率为 ()。

- 选项 A: 100%
- 选项 B: 1000%
- 选项 C: 10000%
- 选项 D: 100000%

[答案] 悦

愿项目盈亏平衡分析时，一般应列入固定成本的是（摇摇）。

- 粤生产工人工资
- 粤外购原材料费用
- 悦外购燃料动力费用
- 阅固定资产折旧费

[答案] 阅

愿某项目年设计生产能力愿万台，年固定成本员园园万元，预计产品单台售价缘园元，单台产品可变成本园缘元，单台产品销售税金及附加为销售单价的缘缘，则项目盈亏平衡点产量为（摇摇）万台。

- 粤缘园园
- 粤缘园园
- 悦园园园
- 阅园园园

[答案] 月

愿根据对项目不同方案的敏感性分析，投资者应选择（摇摇）的方案实施。

- 粤项目盈亏平衡点高，抗风险能力适中
- 粤项目盈亏平衡点低，承受风险能力弱
- 悦项目敏感程度大，抗风险能力强
- 阅项目敏感程度小，抗风险能力强

[答案] 阅

愿某出租设备价格缘园万元，租期为缘年，折现率愿缘，附加率源缘，采用附加率法计算租金时，则每年租金不能低于（摇摇）万元。

- 粤园园园
- 粤园园园
- 悦园园园
- 阅园园园

[答案] 阅

愿对建设工程项目进行价值工程分析，最关键的环节是（摇摇）。

- 粤设计方案优化
- 粤施工招标管理
- 悦竣工结算管理
- 阅材料采购控制

[答案] 粤

愿利率与社会平均利润率两者相互影响，（摇摇）。

- 粤社会平均利润率越高，则利率越高
- 粤要提高社会平均利润率，必须降低利率
- 悦利率越高，社会平均利润率越低
- 阅利率和社会平均利润率总是按同一比例变动

[答案] 粤

愿下列关于现值孕、终值云、年金粤、利率蚤、计息期数灶之间关系的描述中，正确的是（摇摇）。

- 粤云一定、灶相同时，蚤越高、孕越大
- 粤孕一定、灶相同时，蚤越高、孕越小
- 悦蚤、灶相同时，云与孕呈同向变化
- 阅蚤、灶相同时，云与孕呈反向变化

[答案] 悦

愿某施工企业一次性从银行借入一笔资金，按复利计息，在随后的若干年内采用等额本息偿还方式还款，则根据借款总额计算各期应还款数额时，采用的复利系数是（摇摇）。

- 粤(孕, 蚤, 灶)
- 粤(粤, 蚤, 灶)
- 悦(云, 蚤, 灶)
- 阅(粤, 云, 蚤)

[答案] 月

愿某施工企业向银行借款员园园万元，年利率愿缘，半年复利计息一次，第三年末还本付息，则到期时企业需偿还银行（摇摇）万元。

- 粤园园园
- 粤园园园
- 悦园园园
- 阅园园园

[答案] 悦

下列关于设备更新作用的描述中，错误的是（摇摇）。

- 粤 设备更新是对设备磨损的局部补偿
- 月 设备更新可以对设备无形磨损进行补偿
- 悦 设备更新可以对设备有形磨损进行补偿
- 阅 设备更新是对设备在运行中消耗掉的价值重新补偿

[答案] 粤

下列关于设备寿命概念的描述中，正确的是（摇摇）。

- 粤 设备使用年限越长，设备的经济性越好
- 月 设备的经济寿命是由技术进步决定的
- 悦 搞好设备的维修和保养可避免设备的有形磨损
- 阅 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的

[答案] 阅

有两个均能满足生产要求的施工方案可供选择，在两方案均需增加投资时，应选择（摇摇）的方案。

- 粤 价值系数小
- 月 工程成本低
- 悦 折算费用低
- 阅 台班产量高

[答案] 悦

施工项目的施工准备工作主要依据施工图设计和（摇摇）进行安排和落实。

- 粤 施工企业管理模式
- 月 项目施工组织设计
- 悦 施工准备工作成本预算
- 阅 施工现场场地条件

[答案] 月

关于建设项目可行性研究的概念，描述正确的是（摇摇）。

- 粤 建设项目可行性研究需要进行多学科的论证
- 月 建设项目可行性研究主要目的是研究建设业主与施工机构目标的一致性
- 悦 建设项目可行性研究依据之一是项目初步设计方案
- 阅 建设项目可行性研究是拟定建设方案和技术方案的基础

[答案] 粤

（二）多项选择题（~~2014~~2014年）

项目经济评价时，若以总成本费用为基础计算经营成本，则应从总成本费用中扣除的费用项目有（摇摇）。

- 粤 折旧费用
- 月 销售费用
- 悦 管理费用
- 阅 摊销费用
- 耘 利息支出

[答案] 粤 阅 耘

项目投资者通过分析项目有关财务评价指标获取项目的（摇摇）等信息。

- 粤 盈利能力
- 月 技术创新能力
- 悦 清偿能力
- 阅 抗风险能力
- 耘 生产效率

[答案] 粤 悦 阅

进行项目偿债备付率分析时，可用于还本付息的资金包括（ ）。
 粤 折旧费
 粤 摊销费
 粤 费用中列支的利息
 粤 福利费
 粤 未付工资

[答案] 粤悦耘

下列有关基准收益率确定和选用要求的表述中，正确的有（ ）。
 粤 基准收益率应由国家统一规定，投资者不得擅自确定
 粤 从不同角度编制的现金流量表应选用不同的基准收益率
 粤 资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础
 粤 选用的基准收益率不应考虑通货膨胀的影响
 粤 选用的基准收益率应考虑投资风险的影响

[答案] 月悦耘

施工企业经营租赁设备比购买设备的优越性有（ ）。
 粤 可以改善自身的投资结构
 粤 不必承担设备维修和管理的责任
 粤 提高自身资金的流动性
 粤 可获得出租方良好的技术服务
 粤 避免通货膨胀和利率波动的冲击

[答案] 月阅耘

下列关于价值工程原理的描述中，正确的有（ ）。
 粤 价值工程中所述的“价值”是指研究对象的使用价值
 粤 运用价值工程的目的是提高研究对象的比较价值
 粤 价值工程的核心是对研究对象进行功能分析
 粤 价值工程是一门分析研究对象效益与费用之间关系的管理技术
 粤 价值工程中所述的“成本”是指研究对象建造制造阶段的全部费用

[答案] 月悦阅

(一) 单项选择题 (2013 年)

下列费用中，属于经营成本的是（ ）。
 粤 折旧费
 粤 摊销费
 粤 利息支出
 粤 福利费

[答案] 阅

年名义利率 8%，按季计息，则计息期有效利率和年有效利率分别是（ ）。
 粤 8.24% 和 8.24%
 粤 8.24% 和 8.30%
 粤 8.30% 和 8.30%
 粤 8.30% 和 8.38%

[答案] 月

某投资方案建设投资（含建设期利息）为 1000 万元，流动资金为 500 万元，正常生产年份的净收益为 150 万元，正常生产年份贷款利息为 50 万元，则投资方案的总投资收益率为（ ）。
 粤 15%
 粤 16%
 粤 17%
 粤 18%

[答案] 粤

考虑时间因素的项目财务评价指标称为（ ）。
 粤 时间性评价指标
 粤 比率性评价指标

需要完整PDF请访问 www.gbook.com