

## 图书在版编目(CIP)数据

国土资源管理机构 ISO9001: 2000 标准全程运作模式 / 南兆旭 主编  
—香港: 西迪商务出版公司, 1999.7 ISBN 962-8087-12-60  
I . 国… II . 南… III . 国土—政府管理

## 国土资源管理机构 ISO9001: 2000 标准全程运作模式

南兆旭 主编

出版发行: 西迪商务出版公司

开本: 850mm × 1168mm 1 / 32 印张: 47

字数: 984 千字

印刷: 1999 年 7 月第 1 版

版次: 1999 年 7 月第 1 次印刷

书号: ISBN 962-8087-12-60

---

定价: 40.00 元 (图书共 16 册)

# 目 录

电子文件编码	文 件 名	页 码
国土资源管理机构工作文件范例		
城市规划管理规程		
01-01-01	发展策略编制及审批规程	缘
01-01-02	规划标准与准则制定及报批制度	怨
01-01-03	城市总体规划编制和送审规程	愿
01-01-04	次区域规划编制和审批规程	愿
01-01-05	分区规划编制和审批规程	愿
01-01-06	法定图则编制与审批规程	愿
01-01-07	详细蓝图编制和审批规程	猿
01-01-08	地下空间利用规划设计编制与审批规程	猿
01-01-09	市政规划编制与审批规程	猿
01-01-10	交通发展政策编制和送审规程	猿
01-01-11	各项交通设施规划编制和送审规程	源
01-01-12	次区域道路交通规划编制和送审规程	源
01-01-13	片区交通规划编制和送审规程	源
01-01-14	建筑单体交通影响分析编制和送审规程	缘
01-01-15	交通设计编制与审查管理	缘

电子文件编码	文 件 名	页 码
员城云补录远	城市设计编制与审批规程	远圆
员城云补录范	纵、横向规划编制协调制度	远缘
员城云补录愿	规划编制现状调查报告编写要求	远愿
员城云补录怨	市政工程规划设计管理规程	远怨
员城云补录园	法定图则草案审查部门及其职责	苑源
员城云补录员	法定图则草案公开展示规程	苑远
员城云补录圆	市政工程管理规程	苑怨
员城云补录猿	附 :中华人民共和国城市规划法	愿圆

国土资源管理机构  
工作文件范例





机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 粤地原孕孕原孕

版次: 粤地

生效日期: 粤地粤地

第 员 页 共 员 页

## 城市规划管理规程

二零零二年 伊月 伊日发布实施





机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 粤地原孕孕原孕

版次: 粤地

生效日期: 粤地孕孕

第 员页 共 愿页

## 发展策略编制及审批规程

(电子文件编码: 粤地孕孕)

### ●发展策略编制及审查的主要原则

#### (员指导性原则)

发展策略是一个方针性、目标性文件,可为本地区总体规划提供指导,并成为城市总体规划的依据,研究确定城市总体规划的重大原则。

#### (圆区域性原则)

该策略应研究本地区与其他区域间的衔接和协调关系,应研究各地区群体协调关系,研究确定本地区的区域地位和作用。

#### (猿全局性原则)

该策略应以社会经济发展规划为依据,研究社会、政治、环境与经济政策目标和相互协调的关系,提出城市发展的关键性问题。

#### (源平衡发展原则)

该策略应研究本地区人口、经济、交通等之间协调发展以及与水资源、土地开发利用等之间的供求关系,以达到最佳素质的城市环境及自然生态环境。

#### (缘可持续发展原则)

研究城市开发建设的有序性,建立城市可持续发展的空间环境,确定本地区中长期综合发展目标和发展方向。

#### (远该策略应明确两个系列的目标体系)



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 粤地原孕孕原孕

版次: 粤地

生效日期: 粤地粤地

第 圆页 共 愿页

①建立各项投资目标,旨在尽量降低成本及提高潜在的收益;

②包括各类社会、环境及经济效益方面的综合平衡目标。

## ●发展策略编制及审查的主要内容

(员)分析本地区在区域环境中的地位和作用。

(圆)研究城市发展的经济目标、产业结构、产业导向、农牧业合理规模。包括人口发展预测及对策,暂住人口的变化规律及对策,就业、居住的发展趋势及对策等策略研究。

(猿)对外交通发展预测及策略研究。

(源)土地供求趋势及策略研究。

(缘)城市空间结构、布局发展与生态环境保护的策略研究,确定城市可持续发展策略。

(远)城市发展关键性问题的专题研究,如产业结构调整与本地区布局的影响、地区水源等。

## ●发展策略的组织编制与报批程序

(员)编制依据及计划

①本地区国民经济及社会发展计划;

②根据城市发展状况和需要,本局提请市政府(或报请市城市规划委员会审议)组织编制本地区发展策略;

③人民政府下达关于本地区发展策略的编制计划及总体要求。

(圆)委托编制

规划部门组织,各管理所和各处室协同进行此项工作。

①按照人民政府下达的计划和要求:

拟定本地区发展策略编制任务书;



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 2017-01-01

版次: 1.0

生效日期: 2017-01-01

第 1 页 共 1 页

① 选择委托具有甲级资质的规划设计单位编制。

② 与被委托编制单位签订委托编制合同。

③ 办文窗口根据委托编制合同,生成规划编制办文号,实现规划编制的全过程管理,办文时限以合同为准。

## ( 组织协调审查及报批

① 以市政府名义与市其他有关部门(计划、环保、经济、贸易、运输、港务、建设、住宅发展、农业、水务、三防等)及大型企事业单位(铁路、机场、港口等部门)对编制中的重大问题综合协调和论证。

② 召集上述部门和单位对编制的发展策略方案进行审查,形成审查意见,组织编制单位按照审查意见对方案进行修改。

③ 组织编制单位依照编制的要求、中间审查意见,对编制成果进行验收,主要是审核成果的指导思想是否正确,内容是否完备,深度是否达到编制任务书的要求等。

④ 拟定编制报批文件,可提请规划委员会审议后,报市政府审批。

## ● 颁布及修改

( 经市政府批准后,将成果印制、公布,公告必须以市政府名义进行,发送市各有关部门和单位。此项由局宣传部门组织。

( 将成果发各处室、各管理所(归档成果必须有电子数据);由各管理所负责将成果发送各有关部门、单位。此项工作由局规划处组织。

( 已批准的本地区发展策略可作为城市总体规划、次区域规



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 源原孕原源

版次: 粤园

生效日期: 园园伊园伊

第 源页 共 愿页

划的指导和编制依据。

(源对已批准的本地区发展策略可以根据城市经济和社会发展需要进行局部修改和调整 ;须进行重大修改和调整的程序同编制审批程序。



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 粤规原孕孕原孕

版次: 粤规

生效日期: 粤规孕孕孕

第 缘页 共 愿页

## 规划标准与准则制定及报批制度

(电子文件编码: 粤规孕孕孕)

### ●规划标准与准则制定的主要原则

(员以国家和本省、本地区有关法律和规范为依据,结合实际情况编制。

(圆借鉴和引进国内外先进的规划标准及其经验。

(猿保证城市规划科学、合理地利用土地和合理配备公共设施。

(源保障自然生态环境和城市生活、工作环境质量。

(缘为城市规划、城市设计、建设和管理提供技术依据。

(远为土地出让、房地产登记等相关业务管理提供参考依据。

### ●规划标准与准则的制定内容

城市各项用地分类、居住用地规划、建筑间距退让与限高、公共服务设施、工业用地、仓储用地、旧城改建、村庄建设、道路和交通公用设施、城市绿地、市政工程规划、环境卫生规划、防灾规划等各项内容的标准和准则。

### ●规划标准与准则制定的计划和委托

本局由规划处组织,各国土管理所和相关处室协调开展此项工作。

(员制定计划依据

①根据发展状况和需要,本局提请市政府(或报请市城市规划委员会审议)组织修订《规划标准与准则》。

②市政府下达规划标准与准则修订计划及要求。

(圆委托制定



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: ~~羊城原孕原园~~

版次: ~~零四~~

生效日期: ~~二〇一〇年~~

第 ~~远~~ 页 共 ~~愿~~ 页

①接到市政府下达规划标准与准则制(修)定任务后:

~~葬~~拟定制(修)定任务书;

~~遭~~释优选具有甲级资质的规划设计单位。

②与受委托制(修)定单位签订合同。

③办文窗口根据委托制(修)定合同生成办文号,办文时限以合同为准。

(~~猿~~规划标准与准则的组织协调、审查、报批)

①组织协调

与市其他有关部门(计划、环保、经济、贸易、运输、港务、建设、住宅发展、农业、水务等)及大型企事业单位(铁路部门、机场、港口等)对编制中的重大问题进行综合协调和论证。

②局内审查

~~葬~~组织各管理所、相关处室对中间成果进行审查;

~~遭~~局技术委员会审查中间成果。

③报请市城市规划委员会对《规划标准与准则》方案进行审议。必要时,应组织召开城市规划专家论证会。

④征求上述部门和单位对制(修)定的《规划标准与准则》提出的意见。

⑤编制单位综合审查意见,对《规划标准与准则》方案进行修改。

⑥拟定报批文件,可提请市城市规划委员会审议后,报市政府审批。

●颁布及修改

(~~员~~经市政府批准后,由本局宣传部门组织宣传,印制成果,将



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: ~~桂城原孕孕原孕~~

版次: ~~零四~~

生效日期: ~~二〇一〇年~~

第 ~~一~~ 页 共 ~~一~~ 页

成果公布,公告必须以市政府名义进行,发送市各有关部门和单位。

(圆)局内由规划科组织,将成果发各处室、各管理所。归档到信息中心的成果必须有电子数据。

(猿)已批准的《规划标准与准则》作为城市规划编制和规划管理的主要技术依据。

●其他标准与准则、工程设计指引等制定工作参照此制度执行。



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 2014-01-01

版次: 1.0

生效日期: 2014-01-01

第 1 页 共 1 页

## 城市总体规划编制和送审规程

(电子文件编码: 2014-01-01)

### ●城市总体规划编制的原则：

- (员)城市总体规划编制应依据城市的社会经济发展规划、发展策略及自然环境、资源条件、历史状况、现状特点等编制。
- (圆)符合现代化国际性、风景园林式城市发展的长远要求。
- (猿)充分协调区域发展关系,建立本地区与区域协调发展的空间体系和功能体系。
- (源)坚持“可持续发展”的原则,综合协调经济、社会、环境的长远发展关系。
- (缘)协调处理好远期规划与近期建设的关系。

### ●城市总体规划编制的主要内容

- (员)协调区域发展关系,明确本地区与相邻地区协调、共同发展的目标。
- (圆)确定本地区的性质以及发展目标。
- (猿)确定本地区的人口规模 and 建设用地规模以及技术经济指标。
- (源)确定城市结构及功能布局,明确划定本地区各次区域范围。
- (缘)确定本地区土地综合利用及城市建设用地布局。
- (远)确定本地区综合交通系统规划:包括确定主要交通设施的规模、位置,确定主、次干道系统的走向、断面、主要交叉口形式等。
- (苑)综合协调并确定城市供水、排水、防洪、供电、通讯、燃气、消



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 2014-01-01

版次: 1.0

生效日期: 2014-01-01

第 1 页 共 1 页

防、环卫等各项基础设施的发展目标及总体布局。

(一) 确定园林绿地系统的发展目标及总体布局。

(二) 综合协调农业保护区、水源保护区、核电保护区、自然保护区、机场净空保护区与城市建设用地的关系,确定保护目标和总体布局。

(三) 协调处理区域结合部、次区域结合部、城乡结合部的关系。

(四) 确定城市岸线的综合利用规划,划分沿海、河岸线功能,提出水系治理目标和策略。

(五) 确定城市环境保护目标,提出防治污染措施。

(六) 根据城市防灾要求,提出人防建设、防震防灾规划目标和总体布局。

(七) 确定需要保护的风景名胜、文物古迹、传统街区,划定保护范围和控制范围,提出保护措施。

(八) 进行综合技术经济论证,编制近期建设规划,确定近期建设目标、内容和实施部署。

(九) 编制上述各专项规划。

## ● 城市总体规划的主要成果

(一) 总体规划的成果为规划文本、规划图纸和规划说明书,规划基础资料和专题研究报告应收入附件,作为成果的一部分。

(二) 规划图纸的比例应为 1:50000,结构分析图、区域分析图等次要图纸比例不限。

(三) 与以上内容相对应的电子数据。

## ● 城市总体规划组织编制及送审程序

(一) 编制依据和计划

① 根据城市经济和社会发展的需要,本局提请市政府组织



机构标识

★★★★★ 国土局

# 工作文件

编号: 20140101

版次: 01

生效日期: 2014-01-01

第 1 页 共 1 页

编制城市总体规划；

② 市政府下达城市总体规划编制计划及大体要求。

## (四) 委托编制

由局规划处组织,各管理所和相关科室协调开展此项工作。

① 接到市政府下达城市总体规划编制任务后,根据市政府的授权,本局组织编制城市总体规划:

确定城市总体规划任务书;

择优委托具有甲级资质的规划设计单位。

② 被委托编制的,应与被委托单位签订合同。

③ 办文窗口根据委托编制合同生成规划编制办文号,实现规划编制过程的全过程管理,办文时限以合同为准。

④ 必要时,应提请市政府组织编制城市总体规划纲要。

## (五) 组织协调、审查和送审

### ① 组织协调

以市政府名义与市其他有关部门(如计划、环保、经济、贸易、运输、港务、建设、住宅发展、农业、水务等)及大型企、事业单位(铁路部门、机场、港口等)对编制中的重大问题综合协调和论证。

### ② 局内审查

组织各管理所、相关科室对中间成果进行审查;

局技术委员会审查中间成果;

公开开展总体规划方案内容,征集社会各界和公众意见。

### ③ 送审