

个人投资技巧

王洪云 孙永兴 周英红 编写

山东人民出版社

一九九三年·济南

序 言

这几年，我国的经济生活处在一个转型时期，个人投资回报率相当高，数年后市场经济建立起来并逐渐发育成熟了，投资收益率就会降下来，并保持在一个合理的相对稳定的水平上，到那时，投资环境虽然更为理想，但对投资者提出的要求也将更为严格。这几乎是渴望财富的人的一致看法，但多数人就是没有勇气行动起来，只是在那里坐而论道。其实赚钱并不难，如果你阅读我们这部书，你就会发现，无论有钱还是没钱都可以赚钱，只要你有勇气，大胆地去做，就有了赚钱的机会。

但并不是说只要投入进去就可以赚到钱。不论是私人企业家、个体工商业者，还是工薪阶层的业余投资者，要想赚钱就离不开智慧和谋略，当市场经济建立起来之后更是如此。如何成功地迈出第一步，如何抓住投资机会，如何确立投资方向，如何设计投资方案？这里每一个环节无不充满着智慧和胆识，可以说每一次成功的投资都是一次智慧的胜利。我们这部书把中外投资者的智慧展示给你，相信只要你读它，就会有所收获。

我国的个人投资者目前还处于原始积累阶段，虽然改革开放已经十几年了，但对于一种新的生产方式和生活方式而言毕竟太短暂了。目前只有少数个人投资者步入现代企业家和商人的行列，多数投资者还没有走出小商小贩的运行方式。投资者的成熟固然依赖于市场经济的建立，但也离不开长期地实践和不断地学习。本书通过投资技巧的叙述介绍新的投资观念和现代思维方式，为使你的投资更为现代化贡献一点力量。

有人说有钱才能更好地体味人生，这句话虽然过于绝对了，但它不无道理。试想如果没有钱，你就可能听不起音乐会、买不起书、付不起旅游费用，你的生活就会留下许多空白。本书虽然篇幅不长，但它介绍的每一招每一式都曾为投资者带来过巨大的财富，也必将为你带来新的更大的财富。

目 录

股 票

分散经营.....	(1)
看准行业择优选股.....	(2)
在经济成长时期购买成长股.....	(3)
内部股不堪炒.....	(4)
大处着眼，小处着手：股票数量确定技巧.....	(5)
确定买入价位.....	(7)
确认股市变化的重要信号.....	(8)
长线投资获利多.....	(10)
宁买升不买跌.....	(11)
顺应周期.....	(12)
顺势而为.....	(14)
见好就收.....	(14)
定点计算 分批出手.....	(16)
金字塔型买卖法.....	(16)
进三退一.....	(18)
拔挡子.....	(19)
多头市场与空头市场的策略.....	(20)
避“热”趋“冷”.....	(21)
新上市的股票宜短线投资.....	(22)

股灾之日 反弹之时.....	(23)
利用次低点和次高点.....	(24)
于传言时买入(卖出) 于事实时卖出(买入).....	(25)
涨时重势 跌时重质.....	(26)
以静制动.....	(27)
守株待兔.....	(28)
滤嘴法则.....	(29)
趋涨脱身.....	(30)
平均摊平法.....	(31)
倍数加码法.....	(32)
保本投资法.....	(32)
知“此”知“彼” 适时调整.....	(33)
拉上补下.....	(34)
掌握买卖时机.....	(35)

房 地 产

投资房地产十大要诀.....	(37)
早投资早发财.....	(39)
有十分的把握方可投资.....	(39)
长线投资与短线投资.....	(40)
把握时机.....	(42)
土地开发策略.....	(43)
一方出地，一方建房，双方获利.....	(44)
利用银行.....	(45)
做二房东.....	(46)
拉人入伙.....	(46)

“顶”的手法.....	(47)
出手大赚钱多.....	(48)
小鱼吃大鱼.....	(49)
不花一文钱买幢房子.....	(50)
空手夺宝.....	(51)
借鸡生蛋.....	(52)
买旧楼.....	(53)
薄利多销.....	(54)
付款有道.....	(54)
地段第一.....	(56)
买房论价看八面.....	(57)
买卖楼花.....	(59)
房地产期货交易技巧.....	(60)
买进房产最低价的绝招.....	(61)
炒地皮与晒地皮.....	(62)
先租后买.....	(63)
房屋出租术 胜过摇钱树.....	(64)
房产如何才能卖个好价钱.....	(65)
房屋买了保险才保险.....	(67)
识破房地产经纪人的赚钱损招.....	(67)
房地产交易中的谈判策略.....	(69)

实 业

反弹琵琶.....	(71)
以退为进.....	(72)
匡救一篑.....	(73)

扬己之长.....	(74)
填补空白.....	(76)
独树一帜.....	(77)
冷门起家.....	(78)
见缝插针.....	(80)
人弃我取.....	(81)
乘势而进.....	(82)
激流勇退.....	(84)
弹性应变.....	(85)
背水一战.....	(86)
信息先行.....	(88)
触景生财.....	(89)
积沙成塔.....	(90)
做小发大.....	(92)
咬定青山.....	(93)
连锁投资.....	(95)
多元投资.....	(96)
以专取胜.....	(97)
隐身投资.....	(98)
拓潜投资.....	(100)
购买未来.....	(101)
捷足先登.....	(102)
空手道.....	(104)
借贷生财.....	(106)
借船过河.....	(107)
吞并致富.....	(108)
低买高卖.....	(110)

期 货

入市先定交易策略.....	(112)
以静制动 静观入市.....	(113)
选择期货买入时机的绝招.....	(114)
选择期货卖出时机的绝招.....	(115)
信息灵通 方能赚钱.....	(116)
随机应变.....	(117)
小额投资策略.....	(118)
减少风险的投资绝招.....	(119)
放长线钓大鱼.....	(120)
适可而止.....	(121)
期货买卖失败的原因.....	(122)
期货投机六戒.....	(123)
期货投资者的风险心态.....	(124)
调期外汇买卖.....	(125)
远期外汇买卖.....	(126)
外汇期货的套期保值.....	(127)
预先保值获利.....	(128)
期货现货相互转换图利.....	(128)
利用现货和期货的价差进行投机套利.....	(129)
利用相关商品套利.....	(130)
利用不同交易所之间的价差进行投机.....	(131)
利用商品价格的上下波动获利.....	(131)
利用不同月份间的差价变动来投机.....	(133)
期权交易的内容.....	(133)
期权交易获利技巧.....	(134)

卖出期权.....	(135)
买进期权.....	(136)
股票期权的魅力.....	(138)
股市“避风港”——股票指数期货.....	(138)
中国国债期货投资.....	(140)
如何分析黄金价格.....	(140)
黄金期货投资策略.....	(141)

综 合

80 20法则.....	(144)
投资二分法.....	(145)
平衡投资.....	(146)
先易后难.....	(147)

储 蓄

选准储蓄时机.....	(149)
巧妙安排储蓄结构.....	(150)
存期越长 利息越多.....	(150)
到期转存.....	(151)
计划储蓄 滚动积累.....	(152)
连续存款 到期支取.....	(153)

债 券

追求最高收益点.....	(154)
瞄准冷门.....	(155)

因时而动.....	(156)
利用不同交易地点的价格差.....	(157)
分散风险.....	(158)
以旧换新.....	(159)
投资二手国库券.....	(160)

邮 票

分档投资.....	(162)
选择投资范围.....	(163)
价格变动等级投资法.....	(164)
买落不买涨.....	(166)
小型张宜多进.....	(166)
追逐趋势上涨的邮票.....	(167)
“ 邮 ” 以稀为贵.....	(168)
投资本国邮票收益高.....	(169)
收集实寄封有利可图.....	(170)
慎投错体邮票.....	(172)

收 藏

投资有人“炒”的收藏品.....	(173)
收藏稀有之物.....	(174)
了解文物的时兴与流行程度.....	(175)
专精一样胜过收杂.....	(176)
瞄准高品位的中国书画.....	(177)
购买“次名家”的作品.....	(178)
长线钓鱼.....	(178)

知己知彼.....	(179)
巧用代际差别.....	(180)
因时制宜.....	(181)
打地域牌.....	(183)
收藏新硬币 宜早不宜迟.....	(183)
收集整套粮票.....	(184)

附 录

全国主要证券公司一览表.....	(186)
全国部分城市邮票交易市场地址.....	(190)
新中国珍邮目录.....	(191)
城市房屋产权产籍管理暂行办法.....	(193)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(197)

股 票

分 散 经 营

大多数投资者因为时间、地点等多种条件的限制，不能对股市行情进行全面分析，因此，也就很难准确的把握股市市场的变化情况，难免受损。为了减少股市投资的风险，采用分散经营比较有效。

所谓分散经营，就如同把鸡蛋分篮子放置的道理一样，一旦篮子不慎掉下，不会把所有的鸡蛋都摔碎。这就是说，在一种分散的投资组合里，个别股票的风险会彼此抵消，而使其风险水平下降。一旦股市上涨，某些股票比整个大势涨得多，而另外一些股票比大势涨得少，涨得多的股票与涨得少的股票平均起来，其涨幅就与整个股市大势差不多了。由多种股票构成的投资组合，其风险总是低于单一股票的风险。具体做法是：

1. 购买不同行业、不同公司的股票。即把资金分散在数家乃至许多家公司的股票上。一般讲，把有不同行业、不同公司的股票，所承担的风险要比集中投资于某一行业或一、二家公司的风险小。一旦一家亏损了，在另一家或几家公司可以得到补偿。因为股票同时失利的情况是很少发生的。

2. 在不同的地理区域投资。由于各地区经济情况各异，因此必然造成股市行情上的差异。在不同的地理区域分散投资，可以减少某一地区股市行情剧变或经济不景气所带来的亏损。

3. 在不同的时期分散购买股票。不要在一天就投入全部资

金。一般说，经济情况的好坏和股市行情的变化，总是随着时间的推移而呈现出周期性动荡，在某一阶段好些，在某一阶段坏些。在不同的时期购买，可以减少经济不景气或股市大动荡带来的损失。采用这种方法，无论经济是否景气，行情是跌是涨，都该购买一些股票，如果难以掌握，或者干脆按月按季购买同样金额的股票。

4. 在不同种类的股票上分散投资。也就是说均匀地买入进取性股票和保守性股票。进取性股票是指其上市公司的发展前景光明的股票，收益大，风险也大；保守性股票是指其上市公司的发展潜力不是很大，但受经济周期波动也小，收益较稳定。均匀购买这两种股票可以通过保守性股票较稳定的收益，来弥补进取性股票的风险以减少损失，也可以通过进取性股票的高收益，来弥补保守性股票收益小的缺陷。

看准行业择优选股

我国股市逐步走向正规化，上市的股票越来越多，在这种情况下正确地选择股票，是每个股民都应十分关注的问题，尤其在成长股、衰退股、“垃圾股”混杂的时候，择股就显得尤为重要。看准行业择优选股是股市致胜的关键。

不同的行业，在不同的时期各有自己的生产特点，发展前景在各个时期也不相同。汽车工业、钢铁工业和化学工业，都属于基础工业，这些工业的发展都要受到经济循环周期的制约。在经济繁荣时，这些工业的发展步伐就加快；在经济衰退时，这些工业就会跟着衰退。因此，投资者如能选择在经济繁荣开始时买入这类股票，就能获得较丰厚的利润。电信工业、电力工业、食品工业和煤气工业这类工业是与国计民生密切相关的，因此不太会受经济循环周期的影响，其发展比较平稳。十多年来高速发展的

制造业，尤其是家用电器制造业及啤酒饮料业的市场竞争逐年扩大，潜力则相应减弱。一些传统消费品，如洗衣机、电视机、电冰箱、录音机、电子元件等已经饱和，生产能力有不同程度的过剩。随着复关的临近，上述制造业的上市公司还将面临来自境外同类产品的竞争，无疑也会增加投资的风险。因此投资这类股票要慎重。电子工业、计算机工业、激光工业、生物工程工业、地产、公共事业等新兴行业发展迅速，有着十分广阔的市场，应多投资。

在经济成长时期购买成长股

在经济成长时期购买成长性股票，利润十分可靠。

所谓成长股是指销售额和收益额在迅速增长，并且其增长速度快于整个国家及其所在行业的公司发行的股票。但是这些公司为了进一步发展事业，对股东只支付较低的红利，使股东当前收入较低，而将大量收益用于再投资。这样，随着这些公司的成长，股票价格上涨，投资者便可从中获得大量资金，得到好处。具体说，典型的成长股有以下特点：（1）在具有发展前途的行业内处于领先地位；（2）产品、劳务和技术优良；（3）具有开发新产品与新市场的潜力；（4）产品价格弹性较好；（5）高报酬；（6）财务状况可靠；（7）回收比率较高；（8）会计处理较保守；（9）不易受政治、社会与环境的压力或干扰；（10）对于进口竞争能泰然处之。总之，具有这些特征的公司必定是成功的公司。对于许多投资者来说，成长股就是能够不必劳心于市场波动而能够赚钱的股票。选择成长股做投资对象是很多专家都十分赞赏的做法。

在认定购买成长股后，只要该股符合上述标准就应该继续持有它。假如购买的是真正的成长股，不管股价如何波动，股市如何变动，都不要卖掉它，等到认定该公司的股票不再是成长股

时，再卖掉它。

索尼股是日本上市股票中最具代表性的成长股。有一位剧作家在距今20年前以50000日元买进了1000股索尼股票，一直未曾脱手。经过一再的增资和无偿配股，原先1000股的股票现在已自动衍生为60000股左右。以索尼股的时价3000元计算，仅只50000元的投资现在已经变成了18000万元左右。美国马萨诸州阿灵顿圣阿格尼斯学校七年级的学生曾在1990年调查过国际制笔技术公司。学生们在调查中发现该公司没有长期债务，其产品的质量也令人满意，并有可能在全国大小学校流行，认定是成长股，就买进了这家公司的股票。过了不久，这家公司的股票就几乎翻了一番，从5.125美元涨到9.5美元。

剧作家和学生都是因为买到了真正的成长股而获利的。

内部股不堪炒

现在大陆已有不少市民参与炒内部股，而且已经操作起来。一些买了三四手内部股的股民痛惜股价下跌，上市无望，欲退欲抛都无人接，真正尝到了“套牢”的滋味，而炒风中机会不均等、虚假信息、以权谋股、权股交易等现象，使很多股民认识到“内部股不堪炒”。

内部股不堪炒，原因有如下几点：（1）未经批准转让的内部职工股，私下进行炒买炒卖，是非法行为，得不到保护。（2）内部股份，只是一种试股权证，连股票也称不上，必须连同收款收据、认购合同书、股份存折一起才有效。黑市上炒卖的认股权证，没有附带凭据，根本不能算数，股民很容易上当。（3）私下炒卖内部股，目前还不能过户、转让。由于不能过户，外部购买者还不能成为股东，手中的股份既不能参加公司分红，又不能再转让出去，岂不被牢牢套住，不能自拔。很多内部股份公司从公众公司到上

市公司都需要一段时间，真正上市机会甚小。因此关注内部股的股民不要炒内部股，应把注意力放在上市公司的股票。

大处着眼，小处着手：股票数量确定技巧

当一个投资者把购买股票的方向（即购买哪种股票）确定之后，紧接着就必须考虑购买股票的数量问题。如何正确确定购买数量呢？最基本的就是要大处着眼，小处着手，具体有以下三种方法；

1. 大中取大法。这是一种甘冒最大风险以获得最大收益为目的的方法。它是从若干种自然状态的各方案的最大收益中，选取最大收益中的最大值所对应的方案为最优方案，然后予以采纳。

例如，如果某投资者拟定购买某公司的股票，当该公司经营状况分为好、中、差时，相应地有大批、中批、小批的购买方法。现将它们的组合情况列表如下：

自然状态 购买方案	收益值(元)			最大收益
	好	中	差	
大批购买	100	80	-10	100
中批购买	80	40	30	80
小批购买	60	50	40	60
最大收益中最大值				100
拟采用方案				大批购买

这三个方案中最大收益值中的最大值是100。所以选大批

购买的方案。最大的风险为亏损10元。采用这种方法如果成功，投资者获得的最大收益为100元，但是如果失败，投资者将担当最大的风险，即亏损10元。所以采用这种方法，投资者需要有一定的勇气和冒险精神。

2. 小中取大法。这是一种把风险降低到最小程度来获取最小利益为目的的方法。它是从诸方案中找出不同自然状态下的最小收益值，再从这些最小收益值中选择一个收益值最大的方案为最佳方案，然后予以采纳。仍以上例的数据为基础进行计算：

自然状态 购买方案	收益值(元)			最小收益
	好	中	差	
大批购买	100	80	-10	-10
中批购买	80	40	30	30
小批购买	60	50	40	40
最小收益中最大值				40
拟采用方案				小批购买

采用此种决策方案，不管公司的经营状况如何，投资者都将风险降到最低限度。因此，这是一种比较稳妥的决策方法。

3. 最小后悔法。采用这种方法就是力图使后悔降到最小限度。即把由于采取不同决策方案与公司不同经营状况阴错阳差所造成的收益差额而引起的后悔值降低到最小的方法。具体说，就是当公司经营状况好时，采取了“小中取大法”，因而丧失了一定的收益感到后悔；或者是采取了“大中取大法”，而公司的经营状况很差，又受到了损失，因而也感到后悔。这个方法能使后悔