房地产经营管理百科全书

（全四卷）

郭建波　刘洪玉　主编

人民中国出版社

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第四卷

房地产物业管理政策法规

《房地产经营管理百科全书》

目 录

第四卷 房地产物业管理政策法规

第一章 绪 论

第一节 房地产业的产生和发展 ……（页码）
一 房地产业的历史沿革 ……（页码）
二 房地产业的改革与发展 ……（页码）
◉城镇住房制度改革 ……（页码）
◉城镇土地使用制度改革 ……（页码）
◉房地产生产方式改革 ……（页码）

第二节 我国房地产法制建设 ……（页码）
一 房地产市场法制建设 ……（页码）
◉第一阶段 ……（页码）
◉第二阶段 ……（页码）
◉第三阶段 ……（页码）
◉其他部门颁布的相关部门规章 ……（页码）
◉房地产市场法制管理的主要内容 ……（页码）
二 房地产立法存在的问题与展望 ……（页码）

第二章 城市规划管理制度与政策

第一节 城市规划管理概述 ……（页码）
一 城市规划管理的概念 ……（页码）
二 城市规划的基本内容 ……（页码）
◉城市总体规划 ……（页码）
◉城市分区规划 ……（页码）
◉城市详细规划 ……（页码）

三　城市规划管理的作用 ……（圆圆圆）
◉城市政府的重要职责 ……（圆圆圆）
◉城市规划合理实施的保证 ……（圆圆圆）
◉房地产开发的依据和保证 ……（圆圆圆）

第二节　城市规划的编制审批管理 ……（圆圆圆）
一　城市规划的编制管理 ……（圆圆圆）
二　城市规划的审批管理 ……（圆圆圆）

第三节　城市规划的实施管理 ……（圆圆圆）
一　建设项目选址管理 ……（圆圆圆）
◉申请项目选址及必需的资料 ……（圆圆圆）
◉项目选址意见书的内容 ……（圆圆圆）
◉建设项目选址意见书审批权限的分级管理 ……（圆圆圆）
二　建设用地规划管理 ……（圆圆圆）
◉核发建设用地规划许可证 ……（圆圆圆）
◉临时建设和临时用地的管理 ……（圆圆圆）
◉城市用地调整 ……（圆圆圆）
三　建设规划工程管理 ……（圆圆圆）
◉建设工程规划管理的主要内容 ……（圆圆圆）
◉建设工程的规划审批程序 ……（圆圆圆）
◉建设工程的竣工验收 ……（圆圆圆）
◉建设竣工资料的报送 ……（圆圆圆）
四　城市规划的实施监督检查体系 ……（圆圆圆）
◉对建设活动的监督检查 ……（圆圆圆）
◉立法机构的监督检查 ……（圆圆圆）
◉社会监督 ……（圆圆圆）

第三章　土地管理政策法规

第一节　土地制度改革 ……（圆圆圆）
一　土地所有权和土地使用权的变革 ……（圆圆圆）
◉土地立法 ……（圆圆圆）
◉国有土地 ……（圆圆圆）
◉集体土地 ……（圆圆圆）
◉土地权属的变更及土地使用权的灭失 ……（圆圆圆）
◉我国土地所有权与土地使用权小结 ……（圆圆圆）
二　地产制度的改革与发展 ……（圆圆圆）
◉土地制度改革的背景及理论准备 ……（圆圆圆）

◉从宪法的突破到城镇国有土地使用权有偿出让和转让法规的制定 …… (圆原范

第二节 城镇国有土地使用权有偿出让 …… (圆原园
一 城镇国有土地使用权有偿出让的含义 …… (圆原园
二 出让方式 …… (圆原园
◉出让方式 …… (圆原园
◉协议 …… (圆原园
◉招标 …… (圆原猿
◉拍卖 …… (圆原缘
三 出让合同 …… (圆原范
四 土地出让的经营与管理机构 …… (圆原园
五 受让土地建设开发程序 …… (圆原员

第三节 国有土地使用权的转让、出租、抵押和划拨 …… (圆原猿
一 土地使用权转让的含义 …… (圆原猿
◉土地使用和转让的含义 …… (圆原猿
◉转让合同 …… (圆原缘
◉转让的条件 …… (圆原缘
◉转让的方式和转让的程序 …… (圆原范
◉土地使用权的继承 …… (圆原源
◉建筑物和其他附着物转让 …… (圆原纵
◉转让中的税费 …… (圆原纵
◉转让中的其他问题 …… (圆原员
二 土地使用权的出租 …… (圆原猿
◉土地使用权出租人含义 …… (圆原猿
◉出租的条件 …… (圆原源
◉出租的程序 …… (圆原源
◉房屋租赁中的土地使用问题 …… (圆原缘
三 土地使用权的抵押 …… (圆原远
◉我国的抵押理论及其在立法上的体现 …… (圆原远
◉土地使用权抵押 …… (圆原员
◉抵押合同 …… (圆原猿
◉抵押权的实现 …… (圆原源
◉抵押手续及抵押登记 …… (圆原缘
四 土地使用权的终止 …… (圆原远
◉土地使用权终止的含义、条件和程序 …… (圆原远
◉终止的法律后果 …… (圆原范
◉土地使用权提前终止 …… (圆原源
◉土地使用权期满后的续期 …… (圆原纵

需要全本请访问 www.ertongbook.com

五　土地使用权的划拨 …… (
◉土地使用权划拨实践与反思 …… (
◉划拨土地使用权的转让、出租、抵押 …… (
◉划拨土地使用权的收回及收回后的出让 …… (
◉城镇土地使用税 …… (

第四节　集体土地的征用 …… (
一　集体土地所有权及使用权的发展 …… (
二　集体土地有偿使用的实践 …… (
三　集体土地的征用 …… (
◉征用土地的审批程序及审批权限 …… (
◉征用土地的补偿费 …… (
◉征用土地的安置补助费和剩余劳动力的安置 …… (
四　耕地占用税 …… (
◉纳税人 …… (
◉征税范围 …… (
◉税额 …… (
◉减免税规定 …… (
◉耕地占用税的缴纳 …… (
◉外商投资企业占用耕地的规定 …… (

第五节　外商用地法律规定 …… (
一　外商投资企业用地法律规定概述 …… (
二　外商投资企业建设用地法律规定的主要内容 …… (
◉外商投资企业建设用地的取得 …… (
◉外商投资企业取得土地使用权的程序 …… (
◉外商投资企业使用土地的限制 …… (
◉土地使用费 …… (
三　外商投资企业开发房地产的规定 …… (
◉基本概况 …… (
◉基本规定及做法 …… (

第四章　房地产经营管理政策法规

第一节　房地产开发建设管理制度与政策 …… (
一　房地产开发与开发企业的管理 …… (
◉房地产开发的指导原则与管理机构 …… (
◉房地产开发项目‘一书两证’的审批制度 …… (
◉房地产开发企业的管理 …… (

二　建筑砷计与设计企业的管理 …… (圆缘施
◉建筑设计市场的管理 …… (圆缘施
◉工程设计企业的资格和收费管理 …… (圆缘惠
◉涉外管理 …… (圆缘狭
◉注册建筑师制度 …… (圆缘狭
三　建设施工招标与建设监理的管理 …… (圆缘同
◉建设施工的招标投标管理 …… (圆缘同
◉建设监理管理制度 …… (圆缘同
四　建筑施工与施工企业的管理 …… (圆缘施
◉工程建设项目报建制度 …… (圆缘施
◉施工许可证制度 …… (圆缘施
◉建筑工程的质量管理制度 …… (圆缘施
◉建筑施工企业项目经理管理制度 …… (圆缘施
◉建设工程的竣工验收管理制度 …… (圆缘惠
◉建筑施工企业的资质管理 …… (圆缘狭

第二节　房地产交易管理制度与政策 …… (圆缘袁
一　房地产交易管理概述 …… (圆缘袁
◉房地产交易的概念 …… (圆缘袁
◉房地产交易中的基本制度 …… (圆缘袁
◉房地产交易的管理机构及其职责 …… (圆缘同
二　房地产转让 …… (圆缘袁
◉房地产转让概述 …… (圆缘袁
◉房地产转让的条件 …… (圆缘袁
◉房地产转让的程序 …… (圆缘源
◉房地产转让合同 …… (圆缘缘
◉以划拨方式取得土地使用权的房地产转让 …… (圆缘缘
◉商品房预售 …… (圆缘施
三　房地产抵押管理 …… (圆缘施
◉房地产抵押的概念 …… (圆缘施
◉作为抵押物的条件 …… (圆缘施
◉房地产抵押的一般规定 …… (圆缘惠
◉抵押登记 …… (圆缘狭
◉抵押的效力 …… (圆缘狭
◉房地产抵押的受偿 …… (圆缘同
◉安居工程的抵押贷款 …… (圆缘同
四　房屋租赁管理 …… (圆缘同
◉房屋租赁的概念及分类 …… (圆缘同
◉房屋租赁的政策 …… (圆缘同
◉房屋租赁的条件 …… (圆缘袁

◉房屋租赁合同 …… (略)
◉房屋租赁登记备案 …… (略)
◉房屋租金 …… (略)
◉转租 …… (略)
◉房屋租赁中的违法行为及处罚 …… (略)

第三节　城市房屋拆迁管理制度与政策 …… (略)
一　城市房屋拆迁法规与管理体制 …… (略)
◉城市房屋拆迁法规建设 …… (略)
◉城市房屋拆迁主管部门与主要职责 …… (略)
二　城市房屋拆迁工作程序 …… (略)
◉提出拆迁申请 …… (略)
◉房屋拆迁审批和颁发《房屋拆迁许可证》 …… (略)
◉签订拆迁协议 …… (略)
◉实施拆迁 …… (略)
三　城市房屋拆迁补偿 …… (略)
◉补偿对象 …… (略)
◉补偿形式与标准 …… (略)
◉结算房屋结构差价 …… (略)
四　城市房屋拆迁安置 …… (略)
◉安置对象 …… (略)
◉拆迁安置的形式 …… (略)
◉确定拆迁安置地点与标准的原则 …… (略)
五　特殊情况的拆迁补偿、安置 …… (略)
◉出租住宅的补偿 …… (略)
◉有产权纠纷房屋的补偿、安置 …… (略)
◉抵押房屋的补偿 …… (略)
◉公益事业房屋及其附属物的补偿 …… (略)
◉对于临时建筑、违章建筑的处理 …… (略)
六　城市房屋拆迁纠纷的处理 …… (略)
◉行政裁决 …… (略)
◉依法起诉 …… (略)
◉责令限期拆迁 …… (略)
◉强制拆迁 …… (略)

第四节　房地产产权产籍管理制度与政策 …… (略)
一　房地产产权产籍管理概述 …… (略)
◉房地产产权产籍管理的概念 …… (略)
◉房地产产权产籍管理的任务 …… (略)
◉房地产产权产籍管理的目的和意义 …… (略)

◉房地产产权产籍管理的原则 ……（页码）
二 房地产权属登记发证制度 ……（页码）
◉市、县房地产管理部门是房屋所有权登记发证的法定机关 ……（页码）
◉房地产权属登记发证的管理机构分工和部门之间的工作程序 ……（页码）
三 房地产权属登记管理 ……（页码）
◉房地产权属登记的范围 ……（页码）
◉房地产权属登记的种类 ……（页码）
◉申请房地产权属登记的条件 ……（页码）
◉房地产权属登记程序 ……（页码）
◉几种特殊的房产登记 ……（页码）
四 房地产产籍管理 ……（页码）
◉产籍管理的内容 ……（页码）
◉产籍资料的收集、整理、变更、统计和使用 ……（页码）

第五章 房地产中介服务管理制度与政策
第一节 房地产中介服务的行业管理 ……（页码）
一 管理机构 ……（页码）
二 中介服务人员的资格管理 ……（页码）
三 中介服务机构的管理 ……（页码）
四 中介服务的业务管理 ……（页码）

第二节 房地产估价师执业资格制度 ……（页码）
一 房地产估价师执业资格考试 ……（页码）
二 房地产估价师的注册 ……（页码）
三 房地产估价师的权力和义务 ……（页码）

第三节 房地产中介服务收费标准 ……（页码）
一 收费原则 ……（页码）
二 收费标准 ……（页码）

第六章 物业管理制度与政策
第一节 物业管理体制 ……（页码）
一 物业管理体制 ……（页码）
二 物业管理机构 ……（页码）
三 物业管理运行机制 ……（页码）

第二节　住宅小区的物业管理 ……（页码）
一　城市新建住宅小区物业管理 ……（页码）
二　住宅小区物业管理服务收费 ……（页码）
三　评选优秀、文明示范小区 ……（页码）

第三节　房屋修缮管理 ……（页码）
一　房屋修缮管理的职责 ……（页码）
二　房屋修缮范围和标准 ……（页码）

第七章　房地产财会、金融、税收政策法规
第一节　房地产会计制度与政策 ……（页码）
一　房地产会计 ……（页码）
二　房地产开发企业的会计核算 ……（页码）
◉资金筹集的核算 ……（页码）
◉资金占用的多元性 ……（页码）
◉资金往来的复杂性 ……（页码）
◉开发企业所有者权益的核算 ……（页码）
三　房地产开发经营支出和开发产品成本的核算 ……（页码）
◉开发经营支出的分类和会计科目的设置 ……（页码）
◉土地开发成本的核算 ……（页码）
◉房屋开发成本的核算 ……（页码）
◉配套设施开发成本的核算 ……（页码）
◉代建工程开发成本的核算 ……（页码）
四　房地产开发经济效益的核算 ……（页码）
◉销售收入的实现 ……（页码）
◉房地产开发产品应纳销售税金 ……（页码）
◉房地产开发产品销售的核算 ……（页码）
◉其他业务收入、其他业务支出的核算 ……（页码）
◉营业外收入、营业外支出的核算 ……（页码）
◉对外投资的核算 ……（页码）
◉期间费用的核算 ……（页码）
◉利润和利润分配的核算 ……（页码）
五　房地产开发企业的会计报表 ……（页码）
六　房地产开发企业的经济活动分析 ……（页码）
◉财务分析 ……（页码）
◉效益分析 ……（页码）

第二节 房地产金融制度与政策 ……（页码略）
一 房地产金融概要 ……（页码略）
◉房地产金融的基本含义及其种类 ……（页码略）
◉房地产金融的特点 ……（页码略）
二 房地产信贷资金来源 ……（页码略）
◉政策性住房信贷资金来源及其管理 ……（页码略）
◉自营性房地产信贷资金来源及其管理 ……（页码略）
◉其他房地产信贷资金来源 ……（页码略）
三 房地产信贷资金运用 ……（页码略）
◉政策性房地产信贷资金运用的分类与管理 ……（页码略）
◉自营性房地产信贷资金运用 ……（页码略）
四 房地产信贷业务结算 ……（页码略）
◉房地产信贷业务结算的含义及作用 ……（页码略）
◉房地产信贷业务结算的原则 ……（页码略）
◉房地产信贷业务结算种类 ……（页码略）

第三节 房地产税收制度与政策 ……（页码略）
一 税收概述 ……（页码略）
◉税收基本知识 ……（页码略）
◉中国现行房地产税 ……（页码略）
二 房产税 ……（页码略）
◉纳税人 ……（页码略）
◉课税对象及征税范围 ……（页码略）
◉课税依据 ……（页码略）
◉税率 ……（页码略）
◉纳税地点和纳税期限 ……（页码略）
◉减税、免税 ……（页码略）
三 城镇土地使用税 ……（页码略）
◉纳税人 ……（页码略）
◉课税对象和征税范围 ……（页码略）
◉计税依据 ……（页码略）
◉适用税额和应纳税额的计算 ……（页码略）
◉纳税地点和纳税期限 ……（页码略）
◉减税、免税 ……（页码略）
四 耕地占用税 ……（页码略）
◉纳税人 ……（页码略）
◉课征对象和征税范围 ……（页码略）
◉税率和适用税额 ……（页码略）
◉计税依据 ……（页码略）
◉加成征税 ……（页码略）

需要全本请访问 www.ertongbook.com

◉减税、免税 ……（圆形猿
◉纳税环节和纳税期限 ……（圆形猿
五　土地增值税 ……（圆形源
◉纳税人 ……（圆形源
◉征税范围 ……（圆形源
◉课税对象和计税依据 ……（圆形源
◉税率和应纳税额的计算 ……（圆形源
◉扣除项目 ……（圆形缘
◉减税、免税 ……（圆形远
◉征收管理 ……（圆形远
◉其他规定 ……（圆形远
六　契税……（圆形苑
◉纳税人 ……（圆形苑
◉课税对象 ……（圆形苑
◉税率 ……（圆形苑
◉计税依据 ……（圆形苑
◉纳税人环节和纳税期限 ……（圆形愿
◉减税、免税 ……（圆形愿
七　相关税收 ……（圆形愿
◉固定资产投资方向调节税 ……（圆形愿
◉城市维护建设税 ……（圆形怨
◉企业所得税 ……（圆形怨
◉外商投资企业和外国企业所得税 ……（圆圆园
◉印花税 ……（圆圆员

第八章　房地产物业管理法律法规
第一节　房地产管理法律法规 ……（圆圆缘
◉中华人民共和国城市房地产管理法 ……（圆圆缘
◉城市房屋产权产籍管理暂行办法 ……（圆圆员
◉城市异产毗连房屋管理规定 ……（圆圆猿
◉国务院关于设立全民所有制公司审批权限的通知 ……（圆圆缘
◉财政部、建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的补充规定 ……（圆圆缘
◉城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知 ……（圆圆远
◉全国房地产经营、维修、管理企业升级实施办法（试行） ……（圆圆远
◉全国房地产开发企业升级实施办法（试行） ……（圆圆愿
◉建设部关于印发房地产经营、维修、管理企业划分类型试行标准的通知 ……（圆圆猿

◉建设部关于加强城市综合开发公司资质管理的通知 ……（原文缺页）
◉建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司的意见 ……（原文缺页）
◉建设部关于搞好限额以上综合开发项目审批工作的通知 ……（原文缺页）
◉建设部发布城市综合开发公司资质等级标准 ……（原文缺页）
◉财政部关于国营城市建设综合开发企业纳入国家预算管理有关问题的通知 ……（原文缺页）
◉建设部、国家工商行政管理局关于严格控制审批新成立房地产开发公司的通知 ……（原文缺页）
◉国家物价局、建设部、财政部、中国建设银行关于印发《商品住宅价格管理暂行办法》的通知 ……（原文缺页）
◉建设部、国家工商行政管理局关于房地产开发企业管理的通知 ……（原文缺页）
◉房地产开发企业资质管理规定 ……（原文缺页）
◉城市房地产开发经营管理条例（年鉴） ……（原文缺页）
◉国务院发布楼堂馆所建设管理暂行条例 ……（原文缺页）
◉中国建设银行关于城市土地开发和商品房贷款问题的通知 ……（原文缺页）
◉城市建设综合开发公司暂行办法（节选） ……（原文缺页）
◉国家优质工程奖住宅工程项目奖励初评的规定 ……（原文缺页）
◉国家计委关于外国专家招待所建设标准的若干规定 ……（原文缺页）
◉城乡建设环境保护部关于城镇公房补贴出售试点问题的通知 ……（原文缺页）
◉国家计划委员会关于对固定资产投资自筹资金来源实行审查制度的通知 ……（原文缺页）
◉国务院关于发展房地产业若干问题的通知 ……（原文缺页）
◉城市房地产开发管理暂行办法 ……（原文缺页）
◉国家建设部关于城市国有土地使用权出让转让规划管理办法 ……（原文缺页）
◉建设部关于加强房地产开发管理，提高商品房质量的通知 ……（原文缺页）
◉国家计划委员会、国家土地管理局关于建设用地计划管理暂行办法 ……（原文缺页）
◉建设部、国家计划委员会关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定》补充意见的通知 ……（原文缺页）
◉集镇实行统一开发、综合建设的几点意见 ……（原文缺页）
◉国营城市建设综合开发公司财务管理暂行规定 ……（原文缺页）
◉城乡建设环境保护部、国家计划委员会关于商品住宅建设问题的通知 ……（原文缺页）
◉国家计委、城乡建设环境保护部、国家统计局关于加强商品房屋建设计划管理的暂行规定 ……（原文缺页）
◉国营城市建设综合开发企业成本管理暂行办法 ……（原文缺页）
◉建设部关于加强城市综合开发工作的若干意见 ……（原文缺页）
◉国家计划委员会、建设部、中国建设银行、审计署、国家统计局、国家物价局关于加强商品住宅建设管理的通知 ……（原文缺页）
◉国家建委关于转发国家城市建设总局《关于加强住宅建设工作的意见》的通知 ……（原文缺页）

◉建设项目(工程)竣工验收办法 …… (圆[illegible]
◉城市房屋拆迁管理条例 …… (圆[illegible]
◉城市房屋拆迁单位管理规定 …… (圆[illegible]
◉建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部城镇经济适用住房建设管理办法 …… (圆[illegible]
◉国务院批转国家计委关于加强商品房屋建设管理请示的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院转发国家城市建设总局、国务院侨务办公室关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院关于中外合营企业建设用地的暂行规定 …… (圆[illegible]
◉中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定 …… (圆[illegible]
◉国务院关于使用国际商业贷款自建旅游饭店有关问题的通知 …… (圆[illegible]
◉外商投资开发经营成片土地暂行管理办法 …… (圆[illegible]
◉国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知 …… (圆[illegible]
◉在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法 …… (圆[illegible]
◉经租房屋清产估价原则 …… (圆[illegible]
◉建设部关于建立和健全房地产交易所的通知 …… (圆[illegible]
◉建设部、国家物价局、国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场管理的通知 …… (圆[illegible]
◉建设部关于加强城镇地产价格评估工作的通知 …… (圆[illegible]
◉城市房地产市场估价管理暂行办法 …… (圆[illegible]
◉财政部关于颁布《关于国有土地使用权有偿使用收入征收管理的暂行办法》和《关于国有土地使用权有偿使用收入若干财政问题的暂行规定》的通知 …… (圆[illegible]
◉城市商品房预售管理办法 …… (圆[illegible]
◉商品住宅价格管理暂行办法 …… (圆[illegible]
◉城市房屋租赁管理办法 …… (圆[illegible]
◉国务院关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院住房制度改革领导小组关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案 …… (圆[illegible]
◉国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组鼓励职工购买公有旧住房意见的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组《关于全面推进城镇住房制度改革的意见》 …… (圆[illegible]
◉建设部、国务院住房制度改革领导小组关于加强出售公有住房价格管理的通知 …… (圆[illegible]
◉国务院住房制度改革领导小组关于解决房改中发放住房补贴辐射问题的通知 …… (圆[illegible]
◉城镇住宅合作社管理暂行办法 …… (圆[illegible]

◉关于住房资金的筹集、使用和管理的暂行规定 ……（[illegible]）
◉国务院关于深化城镇住房制度改革的决定 ……（[illegible]）
◉城市公有房屋管理规定 ……（[illegible]）
◉中华人民共和国房产税暂行条例 ……（[illegible]）
◉城市房地产抵押管理办法 ……（[illegible]）
◉个人住房贷款管理办法 ……（[illegible]）
◉政策性住房信贷业务管理暂行规定 ……（[illegible]）
◉商业银行自营住房贷款管理暂行规定 ……（[illegible]）
◉中华人民共和国土地增值税暂行条例 ……（[illegible]）
◉财政部关于中外合资企业、华侨、侨眷拥有的房产、住宅以及使用国家土地征免税收问题的通知 ……（[illegible]）
◉中国建设银行关于印发《建筑业流动资金贷款办法》的通知 ……（[illegible]）
◉中国建设银行建筑业流动资金贷款管理试行办法 ……（[illegible]）
◉中国建设银行办理房改金融业务的暂行规定 ……（[illegible]）
◉城镇土地开发和商品房贷款办法 ……（[illegible]）
◉关于城镇房产经营和房屋修缮单位实行经济责任制若干问题的暂行规定 ……（[illegible]）
◉城市危险房屋管理规定 ……（[illegible]）
◉股份有限公司土地使用权管理暂行规定 ……（[illegible]）
◉国家土地管理局关于加强沿海地区外向型企业建设用地管理的通知 ……（[illegible]）
◉国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知 ……（[illegible]）
◉建设用地计划管理暂行办法 ……（[illegible]）
◉国家计委、国家土地管理局关于编制建设项目用地定额指标的几点意见 ……（[illegible]）
◉关于重点项目建设中城市规划和前期工作意见的报告 ……（[illegible]）
◉国家计委、城乡建设环境保护部关于加强重点项目建设中城市规划和前期工作的通知 ……（[illegible]）
◉关于建设项目经济评价工作若干规定 ……（[illegible]）
◉关于建设项目进行可行性研究的试行管理办法 ……（[illegible]）
◉国家计委关于大中型和限额以上固定资产投资项目建议书审批问题的通知 ……（[illegible]）
◉中国国际工程咨询公司建设项目评估暂行办法 ……（[illegible]）
◉市政工程设施管理条例 ……（[illegible]）
◉市政工程施工企业营业管理暂行条例 ……（[illegible]）
◉城市市政工程施工企业升级考核标准 ……（[illegible]）
◉城市市政工程施工企业管理工作考核细则 ……（[illegible]）
◉城建企业升级管理工作考核标准 ……（[illegible]）
◉城建企业升级考评细则 ……（[illegible]）
◉全国城建企业管理升级实施办法 ……（[illegible]）
◉关于中外合资建设港口码头优惠待遇的暂行规定 ……（[illegible]）

第二节　物业管理法律法规 ……（页码）

◉建设部关于在全国开展住宅小区管理试点工作的通知 ……（页码）
◉建设部关于加强住宅小区建设管理提高住宅建设质量的通知 ……（页码）
◉城市新建住宅小区管理办法 ……（页码）
◉关于加强房屋接管验收工作的通知 ……（页码）
◉关于建设部城市住宅小区建设试点单位贯彻建设部第 号令《城市新建住宅小区管理办法》的通知 ……（页码）
◉建设部关于印发《全国优秀管理住宅小区标准》及有关考评验收工作的通知 ……（页码）
◉城市住宅小区竣工综合验收管理办法 ……（页码）
◉建设部发布《公有住宅售后维修养护管理暂行办法》 ……（页码）
◉国家计委、建设部关于印发《城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》的通知 ……（页码）
◉房屋修缮技术管理规定 ……（页码）
◉房屋修缮工程施工管理规定 ……（页码）
◉房屋接管验收标准 ……（页码）

第三节　建筑管理法律法规 ……（页码）

◉市政工程设施管理条例 ……（页码）
◉全国建筑标准设计管理办法 ……（页码）
◉建筑工程质量监督条例（试行） ……（页码）
◉建筑工程施工现场管理规定 ……（页码）
◉基本建设设计工作管理暂行办法 ……（页码）
◉基本建设勘察工作管理暂行办法 ……（页码）
◉基本建设项目投资包干责任制办法 ……（页码）
◉中外合作设计工程项目暂行规定 ……（页码）
◉建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定 ……（页码）
◉贯彻《建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定》的实施意见 …（页码）
◉基本建设材料承包供应办法 ……（页码）
◉混凝土预制构件和商品混凝土生产企业资质管理规定（试行） ……（页码）
◉关于加强水泥产品质量管理的通知 ……（页码）
◉关于严禁生产、经销、使用假冒伪劣建筑钢材的通知 ……（页码）
◉关于杜绝在工程建设中使用劣质钢筋的紧急通知 ……（页码）
◉关于提高电梯质量的若干规定 ……（页码）
◉建筑安装工程承包合同条例 ……（页码）
◉工程总承包企业资质管理暂行规定（试行） ……（页码）
◉国营建筑企业与城乡集体建筑企业联合经营试行办法 ……（页码）
◉关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知 ……（页码）
◉对外经济贸易部、财政部关于颁发对外承包工程、劳务合作人员国外

津贴制试行办法的通知 ……（页码）
◉建设监理试行规定 ……（页码）
◉工程建设监理单位资质管理试行办法 ……（页码）
◉监理工程师资格考试和注册试行办法 ……（页码）
◉《工程建设监理单位资质管理试行办法》和《监理工程师资格考试和注册试行办法》的实施意见 ……（页码）
◉建设部关于开展建设监理工作的通知 ……（页码）
◉建设部印发《关于开展建设监理试点工作的若干意见》 ……（页码）
◉关于进一步开展建设监理工作的通知 ……（页码）
◉关于发布工程建设监理费有关规定的通知 ……（页码）
◉建设工程质量管理办法 ……（页码）
◉国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定 ……（页码）
◉建设工程招标投标暂行规定 ……（页码）
◉关于加强建筑市场管理的暂行规定 ……（页码）
◉建筑市场管理规定 ……（页码）
◉工程设计招标投标暂行办法 ……（页码）
◉关于加强工程设计招标投标工作的通知 ……（页码）
◉工程建设施工招标投标管理办法 ……（页码）
◉关于加强国家重点建设项目及大型建设项目招标投标管理的通知 ……（页码）
◉建设工程设备招标投标管理暂行办法 ……（页码）
◉关于加强建筑市场管理和积极开展招标投标工作的通知 ……（页码）
◉招标投标公证程序细则 ……（页码）

第四节 其他相关法律法规 ……（页码）
◉中华人民共和国城市规划法 ……（页码）
◉中华人民共和国环境保护法 ……（页码）
◉中华人民共和国民事诉讼法 ……（页码）
◉中华人民共和国广告法 ……（页码）
◉中华人民共和国审计法 ……（页码）
◉中华人民共和国预算法 ……（页码）
◉中华人民共和国产品质量法 ……（页码）
◉中华人民共和国产品质量认证条例 ……（页码）
◉中华人民共和国会计法 ……（页码）
◉中华人民共和国注册会计师法 ……（页码）
◉中华人民共和国中国人民银行法 ……（页码）
◉中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例 ……（页码）
◉中国工商银行抵押贷款管理暂行办法 ……（页码）
◉中华人民共和国反不正当竞争法 ……（页码）
◉中华人民共和国国家赔偿法 ……（页码）
◉中华人民共和国民法通则 ……（页码）

需要全本请访问 www.ertongbook.com