

# 点击中国建设

——温故 圆融 启示 圆融

中国建设报社 编  
《建筑创作》杂志社



机械工业出版社





# 序

在一个充满活力的年代，建设事业是一首常唱不衰的歌；蓬勃发展的建设事业，造就了层出不穷的建设新闻，也锤炼了一支勤于探索的新闻队伍。1996年初，《中国建设报》开始改版，三版被确定为深度报道版块，对建设领域中的热点、焦点、难点问题进行报道分析、释疑解惑。版块的名字就叫“每日点击”。在首期致读者的话中说：

“点击，打开新的窗口；点击，迎来新的曙光。点击，让我们如此的鼓舞与兴奋；点击，让我们如此的紧迫与彷徨。因为与时俱进的伟大时代，催生了蓬勃发展的建设事业，激发了建设者的无限豪情。我们生怕思想的车轮转动得太慢，我们生怕情感的海洋里激不起浪花，我们生怕手中的笔太笨太拙，我们生怕落伍于这个伟大的时代。我们深知，只有紧随时代的脚印，思想的车轮才能同步转动；只有心贴着心，情感的海洋里才能激起不尽的浪花；只有辛勤的耕耘，手中的笔才能绘出壮丽的画卷；只有与时俱进，才能跟上时代的步伐。

“每日点击”，把握政策导向。我们将通过诠释行业政策精神，分析热点、难点、焦点问题，探寻行业改革发展思路，使读者及时了解建设领域各行业最新发展动态，准确掌握建设领域各行业的深度资讯，感受新闻背后更深层次的冲击。

“每日点击”，关注企业改革与创新。我们将投入更多的精力、更大的成本，倾听企业改革与创新之呼声，力推企业改革与创新之成功经验，大树企业改革与创新之先锋，思考企业改革与创新之教训。

“每日点击”，充满人文关怀。我们将用饱蘸深情的笔，描绘总让我们激动不已的火热的建设生活，书写总让我们泪流不止的建设者无私奉献的情怀，讴歌总让我们感叹不尽的建设领域的新人新事。”

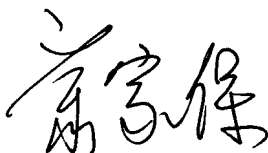
一年来，“每日点击”的编辑们一直在努力遵循着对读者的承诺，紧紧围绕着建设领域改革开放的大局，紧紧围绕着建设领域的中心工作，紧紧围绕着建设企业的需求，策划了一系列专题，邀请相关专家、教授、学者撰写文章，走“深、专、透”报道之路，收到了较好的效果，得到了广大读者的认可和好评。

如“城市地下空间开发与利用”系列谈，邀请有关专家，撰写了 5 篇相关文章，全面阐述了目前我国城市地下空间开发与利用的现状、未来发展前景和一些相当有见地的政策性建议。这组文章得到了方方面面的肯定。有些专业人员给编辑部打来电话，索要这组文章；有的读者建议将该系列文章结集出版。再如“城市减灾之路该如何走”系列文章，从宏观着眼，微观入手，结合我国城市建设管理的实际，探讨了有中国特色的城市减灾之路，引起了城市管理者的重视。有的城市还将其作为建立城市减灾体系和框架的参考等等。

现在，在北京市建筑设计研究院《建筑创作》杂志社策划与合作下将一年来在“每日点击”版块上发表的重点报道中的精品与其他新闻版上的部分深度报道汇编成册，并取名为《点击中国建设——温故 1996 年启示 1996》，以此向多年来关心、厚爱《中国建设报》的广大读者作一汇报。作为中国建设领域最具权威性的综合性新闻报纸，我们将全力打造中国建设新闻的“深、专、透”，树立中国建设新闻的权威性，这既是向广大读者的又一承诺，也请求

广大读者依此对我们来日工作进行评验。我们计划将“点击中国建设”作为一个品牌保留下来，每年争取出版一集。力求做到准确、本质地反映中国建筑事业，正所谓，一本《点击中国建设》在手，便能领略中国建设领域发展与改革之风云。

中国建设报社社长

Handwritten signature in black ink, reading '宋昭邦' (Song Zhaobang).

二〇〇八年 六月

# 创建媒体精品工程

◆ 王秋和

中国建设报的重要工作除了要反映本行业的现状和发展外，更重要的任务就是要传达党中央的指示精神，坚持正确的舆论导向，为促进行业发展起到积极的引导和推动作用。

汪光焘部长同中国建设报党委成员座谈时再一次明确了我们报纸的性质、任务和所处的地位。他说，《中国建设报》如何体现党的领导，把报社的事情办得更好，把报纸的质量提得更高，使报社的政治方向明确，工作任务明确，关键在于学习、贯彻、落实“三个代表”重要思想。汪部长说，办报不像其他工作，时效性强，这是报纸的特殊性。特别是报纸的头版头条，政治导向非常重要，这个导向就是报纸是否体现了“三个代表”重要思想。因此，我们要切实把握好办报的方向，使《中国建设报》真正为宣传党中央的路线、方针、政策服务，为建设部的工作服务，为经济建设和深化改革服务，为反映广大人民群众呼声服务。我们要充分认识新闻舆论的重要导向作用，要严肃认真地写好、编辑好、处理好每一篇新闻稿件。

牢牢把握正确的舆论导向、认真搞好调查研究、加强新闻队伍建设，努力提高报道质量，是建设部党组对中国建设报的要求。为此，要认真地从以上四个方面努力，真正将报纸办成国家建设领域最具权威性的新闻媒体，成为国家在建设社会主义市场经济中的重要舆论阵地，成为祖国现代化建设者们喜闻乐见的一张报纸。

牢牢把握正确的舆论导向，这是我们办报人的第一要务。《中国建设报》要及时反映党中央、国务院的指示精神，及时反映人民群众对建设部履行职责方面的需求，既要向部党组反映群众的呼声，又要把部党组对党中央和国务院指示精神的贯彻落实情况告诉群众。报纸要站在党性原则的立场上，代表最广大人民群众的根本利益，这是“三个代表”重要思想的最根本的要求。

要落实好这个要求，我们抓舆论导向的时候，就要从根本上提高编采人员对马克思主义新闻观的认识，树立坚定的党性意识、导向意识、大局意识、责任意识。努力排除各种干扰，旗帜鲜明地把握好正确的舆论导向，并大力推进报纸的改革，扩大《中国建设报》的影响力。抓舆论导向一定要抓紧、抓好。在这个问题上，不能有丝毫的放松和马虎。因为任何的疏忽，都可能使我们漏掉重大新闻，都可能使我们的政治导向出现偏差，都可能使我们的工作产生被动，甚至受到重大损失。江泽民同志 苑年前视察人民日报时曾讲过一段著名的话：历史经验反复证明，舆论导向正确，是党和人民之福，舆论导向错误，是党和人民之祸。党的新闻事业与党休戚与共，是党的生命的一部分。这种“祸福论”是对舆论导向重要性的精辟注解，也是我们新闻工作者务必牢牢记住的至理名言。

汪部长同时希望我们为建设部的工作多做些调查研究，多反映群众的要求和呼声。在舆论宣传上要重视与建设部里各项工作的衔接。报社要重视搞调研，报社所有的人都要搞调查研究。只有注重调查研究，才能获得第一手新闻，了解到群众的呼声，包括群众的建议和意

见。认真搞好舆论引导和监督，是社会主义市场经济条件下新闻媒体的主要职能；在建立一个法治社会的过程中，舆论监督的作用和意义是不言而喻的。因为舆论监督的存在，社会丑恶躲避它，腐败分子痛恨它，投机钻营的人害怕它；但人民群众喜欢它、关注它。舆论监督是一种有利于社会、有利于人民的武器，我们必须重视这个武器，强化它的作用。《中国建设报》以前曾经很重视舆论监督，并开辟有法制专版。因为某些原因这块专版停办了，这与我们报纸的影响和地位是不相称的。我们的新闻媒体作为党的喉舌，是为推进党的事业而监督；媒体作为人民的代言，是为群众的呼声而尽责；媒体作为精神文明的旗帜而发挥导向作用，是为社会惩恶扬善，铲除腐朽。我认为，舆论监督既有揭露、批判、曝光的作用，还有规劝、说服、制止等作用。我们要在以正面宣传为主的舆论导向下，使舆论监督生动鲜活起来。利用媒体，以案说法，普及法律知识，提高读者的法律意识。

汪部长曾经对我报作过批示，要我们报纸重视选择群众建议进行刊登，群众建议中就包括意见或批评。我们作为建设部主管的最具权威性的新闻媒体，应该紧紧地围绕着党的中心工作及建设部的中心工作搞好舆论宣传。我们的报纸才能成为反映社会需求、向政府反映群众建议和呼声的重要渠道。

要把加强新闻队伍的素质建设问题，当作一项重点工作、长期工作，深入、持久地常抓不懈。报社要不断补充新鲜血液，新来的同志要尽快熟悉工作，掌握业务，需要努力学习。而报社的老同志也对日新月异的新变化面临着知识不断更新的问题。不加强学习，不提高素质，就不能适应新形势，就无法承担和履行好自己的神圣职责。因此，我们要重视加强学习，努力提高新闻报道质量。

努力提高新闻报道质量，首要做的就是搞好新闻策划，这是提高新闻报道质量的前提。汪部长对我们说，部里有的重大问题决策之前，《中国建设报》是否先开展讨论，为建设部科学民主决策提供服务。我们所能够做的服务，就是提供舆论宣传上的引导和支持。在这方面，我们要进一步加强与建设部相关部门的沟通及各项工作情况的了解和把握。我们要加强新闻策划，提前找好选题，做好舆论准备。在最近召开的全国房地产工作会议上，汪光焘部长见到我时还非常认真地说，你们报纸的宣传工作应该打好主动仗，有些宣传报道要事先做好准备。如建设部里最近准备有什么动作，你们知道后就要先做准备工作，不要等活动完了再开始搞。所谓事先的工作，就是新闻策划。就像我们要采访一个人，事先要找到有关他的背景资料，了解他的一些最新情况，对采访对象有了基本了解后，再采访他时就能够对上话，了解到有关他这个人的更深层次的素材，并能收到事半功倍的效果。

例如，为贯彻中央召开的全国防治非典工作会议精神，在建设部召开的部分省市区建设厅局长会议上，汪部长就当面布置宣传中央的精神和建设部的举措。当天虽是周末，我们决定加班，立即开始进行报道安排，我们组织本报记者和部里相关部门的负责同志共同撰写了一组报道和四篇评论员文章，这组报道刊出后，社会反响很好。后来报社在落实刘志峰副部长的批示，对珠海改革政府投资管理工程的报道，以及对 2003 年 10 月 1 日召开的全国房地产会议的报道，都是我们事先组织对相关领域的情况比较熟悉的记者进行周密的新闻策划，然后推出的两组报道。因为事先注重了新闻策划，在报纸上分别刊出后，都很有声势，起到了正确的舆论引导作用和很好的宣传效果。今后，编采人员都要加强策划意识，部门、版面、栏目，都要有策划。策划的内容，一是题目、二是栏目、三是活动、四是重大采访。总之，新闻策划要走在新闻报道的前面。当然，对于突发的新闻事件，我们还是应该按照新闻

---

规律去办，按照中央的宣传口径去做。如果我们重视了新闻策划，就会对突发事件是否该报道，有一个政策上的把握和尺度，能够防止盲目性，杜绝报道失实。

提高新闻报道质量，除了加强新闻策划，就要力争多出新闻精品，这是我们对每一位编采人员的要求。新闻精品的关键是要先策划出好的选题，选择好的角度，要深入实际采访，善于从复杂的现象中寻找出本质、闪光的东西，可谓沙里淘金，这样写出的文章才称得上是新闻精品。《中国建设报》需要更多的精品，而精品需要有精品意识的编采人员去策划，需要有精品意识的记者去写，需要有精品意识的编辑去编，甚至还需要有精品意识的组版人员将精品稿件体现在版面的醒目位置上，而不使其淹没在诸多版面和诸多稿件当中难以被读者发现。在这些环节中，除了策划之外，主要是靠优秀的记者写出精品。

报社准备下大力气着手推进新闻改革。改革的目的是鼓励大家多写出新闻精品来。作为记者，应该一专多能，在不断学习的基础上，渐渐地成为某一报道领域的专家，对其他领域的报道知识也能“略知一二”，这也就是对培养专家型记者的要求，我们希望报社涌现出更多的专家型记者。

我们要重视创建媒体精品工程，提高编采业务水平，使我们报社的工作、尤其使新闻报道工作更上一层楼。

牢牢把握政治导向、认真搞好调查研究、加强新闻队伍建设，努力提高报道质量，这四条要求是相互关联的，缺一不可。哪怕我们忽视或削弱了其中的一条，都会影响到我们舆论导向的正确和整个报纸在读者中的形象，都会造成党和人民之祸。我们应该对自己提出更高的标准和要求。希望通过不懈的努力，我们能够推出更多的媒体精品。

# 中国建筑发展寄语

## ——最尖锐的矛盾与最优越的机遇

◆ 吴良镛

### 最尖锐的矛盾与最优越的机遇

进入 21 世纪，中国经济社会快速稳步发展，城市化已进入加速时期，无论沿海内地建筑事业都欣欣向荣，规模大，发展速，进步快，可以说我们有着空前的大好机遇，我们在进步，我们有理由相信，一定会出精品，出学术，出人才。但是，也应当清醒地看到，我们还未充分利用优越的多种条件，并且还面临着前所未有的尖锐挑战。由于中国建筑设计、城市设计“市场”的兴旺，国际上一些建筑事务所纷纷来中国“抢滩”，甚至作为“新建筑设计试验场”，这一方面是好的机遇，可以更好地交流，另一方面由于种种原因，中国建筑师未能直接主持一些重点工程，一般只作为合作者、配角，中国建筑师如何经营自己的舞台？种种现象值得有关部门加以研究。

生产力的提高、资金的集中、建筑、规划市场热火朝天的背后，不健康的现象或因素（应该说在积极因素下出现的许多负面影响）是什么？对此我们认识、准备得不足，甚至可以说很不足。

现在的危机在于：在西方往往只是书本、杂志或展览会上出现的畸形建筑（比如，1999 年国际建协大会上展览的德国柏林扭曲形的摩天大楼），现在在北京及其他少数特大城市真正地开始盖起来了。中国真正成了“外国建筑师的试验场”。“神州 5 号”载人飞船——这一令全球华人鼓舞的壮举，花了多少钱？对比之下我们的畸形建筑结构动辄多花费几亿、十几亿、几十亿，请建筑史家和建筑经济学家来研究一下，中国是不是已经成了最大的建筑浪费国家。走出北京，有多少城市的每年产值只有几亿、十几亿，许多地方还是吃饭财政，好多人还等待扶贫……造成这种现象是极其错综复杂的，是全球化积极作用与负面影响的产物，是建筑界思想混乱的产物，是我们社会包括我们同行们造神运动的产物。

不堪设想的是，这些中国人民的血汗浇注的摩天大厦在各地一座一座起来之后，随着这建筑史短暂的一页翻过去之后，这些建筑将成为时代的“伤疤”，永远记录下我们的伤痛。

希腊学者亚历山大·楚尼斯教授在《国际建协 北京宪章 ——建筑学的未来》序言中写道：近年来在国际设计领域广为流传的两种倾向，即崇尚杂乱无章的非形式主义和推崇权力至上的形式主义，形成了强烈对比。非形式主义反对所有的形式规则，形式主义则把形式规则的应用视为理所当然；尽管二者的对立如此鲜明，但在本质上它们却是同出一源，认为任何建筑问题都是孤立存在的，并且仅仅局限于形式范畴。出于获取愉悦、表达象征或者广告宣传的目的，大量的先进技术手段被用于满足人们对形式的热切追求，这已成为当今时代的一大特征。从分析形式的风格和类型，到表达复杂的形式构成，再到构筑最奢华的形式梦想，其中的技术手段从来没有像今天这样先进和发达，也从来没有像今天这样屈从于对形式



作历史长河中的一个过程，歧路徘徊；但建筑从本质讲，总是受到功能、经济、技术、环境等种种条件的制约，不可能像纯艺术那样随心所欲。新技术的发展可以产生新的美学观，但不能仅仅为形式的创造服务，建筑归根到底要适应社会的需要。但作为社会的生产，要满足日益增长的人的要求，不能忽略其人为因素。这一点，已写进《北京宪章》中。

### 在整合纷繁思想、理论的基础上探寻新的生长点

建筑是只能联系环境来处理问题的开放系统，而整合其不同发展方向，找出其新生长点，可能是新时代建筑发展的必由之路。

例如，人居环境科学核心学科的整合。1999年，在第四届世界建筑师大会发表的《北京宪章》明确提出，建筑、地景、城市规划三位一体，融贯发展。经过近几年来思考，进一步注意到：

一方面，建设项目愈大，涵盖范围愈广，每每涉及建筑、地景、城市规划三个方面(乃至更多方面)的专业内容。国际上有些重大竞赛明确规定，只有建筑师、城市规划师、园林设计师联合才能参赛，这是一个值得注意的现象。

另一方面看，创造性设计需要多学科融贯。目前项目的开展多是某一专业工作者为主导，其他方面专业配合的工作模式。如果主持设计者(一位或数位)能有多方面的修养，其创意更能高屋建瓴，发人所未发。这也为近年来重大工程设计中优秀的作品所证明。

这三者的共同点：①它们的目标是共同的，即以人为本，共同创造宜人的聚居环境(简称“人居环境”)；②宜人除物质环境的舒适外，还有生态健全，回归自然；③共同致力于土地利用，充分保护自然资源与文化资源；④共同建立在科学与艺术的创造上；⑤共同寄托在工程学的基础上……

这三者互相交叉，互为渗透，互为补充，综合创新，构成人居环境科学的核心。

从学术与理论发展来看，建筑、地景、城市规划学科都在展拓：

——建筑方面走向“广义建筑学”。这已写入《北京宪章》，为国际建筑界所承认。

——规划方面更在走向多学科的融合，涉及科学、技术、人文、艺术等内容。这是学术发展的大趋势。

——园林学也不例外，当重视、探索其发展。

三个学科在“展拓”的过程中，都有互相融合与变革的一面。三者的学术发展都以方法论的变革为基础，一般而论，从线性思维走向复杂性科学，甚至是开放的复杂巨系统，它的一般的、共同的问题，但针对每一个专业领域的问题还要具体创造。

我们要重视方法——复杂性方法要求我们在思维时永远不要使概念封闭起来，要粉碎封闭的疆界，在被分割的东西之间重新建立联系，努力掌握多方面性，发展的特殊性。地点、时间又永不要忘记整合作用到整体。

我们要看到当前“工程学的重组”、“建筑学的重新思考”、“建筑知识系统”等种种思潮；我们应当看到我们的学术要走向新天地，即走向多学科的交叉，把更多的建筑要素纳入进来，面向多元求解。我们完全没有必要担心这样会削弱建筑的作用，建筑仍然是主导专业，就看建筑师能否在新的情况下扩大自己的视野与能力，驾驭这些新的元素，发挥应有的主导作用。科学要发展，艺术当然也要重视，不仅必不可少，而且内容要空前宽阔，另一种学术高峰等待我们去攀登，进行新的创造。

也正是在以上学术论点的思考下，若干年来，我国城市要试行总建筑师、总规划师、总工程师制度。

## 在全球化浪潮下，地区主义的艰难行程与广阔天地

全球化是不可改变的趋势，有其积极的意义，也有负面的影响，虽然有些论点尚在争议之中，无论如何，作为文化多元，“地区文化”的存在是不争的事实。人类因为不同地区（自然、地理、文化的传统）而丰富多彩，我们应该为中国几千年灿烂的文化而自豪，但也不能因当今世界“强势文化”的一片汪洋所倾斜，而不能看到传统文化一时处于“弱势”而失去自尊、自觉、自新。

另外，也要看到在一些传统城市、历史地区、文物古迹、风景名胜、自然遗产、非物质文化遗产等都在因急剧的城市化与旅游发展等频遭破坏或处于毁坏的前夕。对建筑文化内涵的探索、创造、整理、发展地方建筑文化，还要有一个艰巨的行程，需要作持续的艰苦努力。但若干年来，我在规划设计实践中挖掘文化内涵也尝到一些甜头。

兹举一例说明。济南为中国历史文化名城，多泉水，故有“泉城”之称；有大明湖，所谓“四面荷花三面柳，一城山色半城湖”，是大明湖最好的写照。此外，城市尚有千佛山及城北沿黄河一带山峦，所谓“齐烟九点”。去年，我和创作集体应山东之邀，参与规划该城风貌带，见大明湖周边高楼林立，已经破坏了大明湖的天际线、湖区建筑群间协调与人的尺度感，而旧城一带安插了过多的房屋，在目前经济条件下，短时间内无财力治理，苦思不得其解，颇为焦虑。后想到山东资深建筑师方运承先生有开发“华山”之议，经考察山形甚佳，周边地区未多开发，念及秦代经营咸阳，“表南山之颠以为阙”，唐修大明宫，面对“终南山子午谷”；唐修洛阳宫以“伊阙”为南中轴线，均面向山岳豁口为南大门。借鉴历史经验，济南的旧城新区发展，何妨反其道而行之，以南部千佛山为基点，北经大明湖开发新区，北向黄河，以“华（不注）山”与“鹊山”为阙，开发济南新传统风貌带，并引小清河水及湿地开发“北湖”，与大明湖映带南北。特别要提出的是，“华不注山”历史上是济南名山，李白、曾巩、元好问等均曾游览是地，留下名句。赵孟尚有名画“鹊华秋色图”，即描写此两山一带景色，今藏于台湾故宫博物院。既有历史渊源，又有枕黄河两岸的地理优势，用今天颇为流行、而我并不太喜欢的话，叫“打造某城品牌”，这个“品牌”前辈人早已为我们准备好了，我们应予坚持的是发掘历史文化内涵，凭借地景特色，因地制宜妙写大块文章，规划贵在创意，何必东施效颦？！

历史上，中国建筑文化光辉灿烂；在新世纪，新的光辉时刻必然到来！关键在于科学与人文的融汇，建筑艺境的创造。

我们应该自信和勇敢地从中探索创造未来！

## 新时代的要求

作为一个教育工作者，在这里更要强调建筑师的修养问题。这个问题早在维特鲁威就已经强调，文艺复兴达芬奇也作过论述，这里我想再引用阿尔伯蒂的几句话：“建筑学是一门十分高尚的科学，不是什么人都可以胜任的，一位建筑师应该是一位天赋极佳之人，是一位实践能力极强之人，是一位受过很好教育之人，是一位久经历练之人，尤其是具有敏锐的感觉与明智的判断力之人，只有具备这些条件的人，才能有资格声称是一位建筑师。”

在新时代，在新的形式下，建筑师必须千方百计地提高自己的业务修养，他不论做任何工作，基本的必须是一位学者，才能应付日益复杂的变化。20世纪 80年代后期，当时的国家领导人就要求我们“古今中外，一切皆为我所用”。如果说，学贯中西，博古通今，是过去对一个人学识的赞美之词，今天则要成为建筑师的基本素质。当然，每个人的修养仍然会不一样。

1984年，陈毅副总理接见中国参加国际建协第 9届大会代表团时曾劝勉：“中国建筑要走向世界”。这不仅是学术走向世界，更具体的是，让中国建筑创作的成就、建筑师的才华、道德、伦理立于世界建筑之林。

# 目 录

## 序

创建媒体精品工程 .....	王秋和
中国建筑发展寄语	
——最尖锐的矛盾与最优越的机遇 .....	吴良镛

## 一、城市建设

城市思想与城市化(上).....	陈为邦(猿)
城市思想与城市化(下).....	陈为邦(苑)
城市现代化建设中涉诉案件特点 .....	宁法研(夔)
城市现代化建设中的难题应对 .....	宁法研(夔)
减少法律纠纷的十点建议 .....	宁法研(夔)
资源枯竭：缘座城市亟寻出路	
——我国资源型矿业城市系列报道之一 .....	胡春明(夔)
为“矿城”把脉	
——我国资源型矿业城市系列报道之二 .....	胡春明(夔)
转型：矿城可持续发展之路	
——我国资源型矿业城市系列报道之三 .....	胡春明(夔)
重塑金身：“矿城”的再城市化	
——我国资源型矿业城市系列报道之四 .....	胡春明(夔)
盲道变“忙道”不太人道 .....	武春丽(夔)
凸现城市个性 避免似曾相识	
——探索新时期历史文化名城形象建设 .....	朱雪梅 王国光(猿)
中国城市科学二十年 .....	陈为邦(猿)

## 二、规划管理

都市圈：中国的机遇和挑战(上)	
专家认为，在今后的几十年里我国经济的主要发展动力来源于大城市圈 .....	胡春明(夔)
都市圈：中国的机遇和挑战(下)	
专家提出，都市圈应由市场化运行构造，解决城市问题要与区域联合起来考虑 .....	胡春明(夔)
实施可持续发展的城市规划	
——对我国城市规划战略的理性思考 .....	冯向东(源)
江苏：三大都市圈领跑城市化(上) .....	胡春明(缘)
江苏：三大都市圈领跑城市化(下) .....	胡春明(缘)

专家会诊“沈阳经济区” .....	牛建宏 吴江 汤晓东	( 辽 )
三、地下空间		
城市地下空间开发目标与战略(上)		
——“十五”期间我国城市地下空间资源的开发与利用展望 .....	束 昱	( 辽 )
城市地下空间开发目标与战略(中)		
——“十五”期间我国城市地下空间资源的开发与利用展望 .....	束 昱	( 辽 )
城市地下空间开发目标与战略(下)		
——“十五”期间我国城市地下空间资源的开发与利用展望 .....	束 昱	( 辽 )
地下空间开发的现状与需求 .....	童林旭	( 苑 )
地下空间开发的条件与目标 .....	童林旭	( 苑 )
因地制宜推进地下空间开发利用 .....	王健宁	( 苑 )
地下空间开发的适应度判别模式 .....	王健宁	( 苑 )
地下空间开发的五大要素 .....	王健宁	( 苑 )
立体开发有容乃大		
——地下停车场发展问题探析 .....	安治永	( 辽 )
开发城市地下快速公路的必要性 .....	刘新荣 胡振瀛	( 辽 )
地下综合管廊：提升城市品质 .....	王健宁	( 辽 )
莫让“命脉”成“死脉” .....	牛建宏	( 辽 )
四、建筑业		
管好姓“公”工程迫在眉睫		
——来自珠海政府投资工程管理方式改革的报告之一 .....	王秋和 郝 莹	( 辽 )
机制创新走活一盘棋		
——来自珠海政府投资工程管理方式改革的报告之二 .....	郝 莹 王秋和	( 辽 )
当好纳税人的“管家”		
——来自珠海市政府投资工程管理方式改革的报告之三 .....	王秋和 郝 莹	( 辽 )
继续深化改革任重道远		
——来自珠海市政府投资工程管理方式改革的报告之四 .....	郝 莹 王秋和	( 辽 )
拖欠围城有望冲破		
——建筑施工企业外地务工人员工资拖欠问题透析 .....	刘 喆	( 辽 )
路有多长，又该怎样走		
——关于推进我国工程总承包和工程项目管理的探讨 .....	王虹航	( 辽 )
五、地产与物业		
《物业管理条例》问题 .....		( 辽 )
政府、居民和物管多赢的选择		
——北京市物业管理纳入社区建设初探(上) .....	安治永	( 辽 )
理清纷繁关系还需时日		
——北京市物业管理纳入社区建设初探(下) .....	安治永	( 辽 )

规范管理 保护业主财产权	
——首部《物业管理条例》成为业主维权的法律保障(上).....	刘 皓(员29)
规范管理 保护业主财产权	
——首部《物业管理条例》成为业主维权的法律保障(下).....	刘 皓(员30)
集思广益 征询意见	
——物业管理规范化不再遥远(上).....	刘 皓(员30)
行业立规 企业立信	
——物业管理规范化不再遥远(中).....	刘 皓(员30)
博采谏言 力求完善	
——物业管理规范化不再遥远(下).....	刘 皓(员30)
安其所住乐其业	
—— <del>2006</del> 2006年城镇房屋统计公报浅析.....	袁仁标(员30)
创新,住宅产业发展的必由之路	
——对新时期我国住宅产业现代化的思考(上).....	梁小青(员30)
创新,住宅产业发展的必由之路	
——对新时期我国住宅产业现代化的思考(下).....	梁小青(员30)
房地产何以成为支柱产业?.....	袁仁标(员30)
建立完善城镇住房廉租制度体系	
——北京市最低收入家庭住房保障政策的实施与管理(上).....	北 房(员30)
建立完善城镇住房廉租制度体系	
——北京市最低收入家庭住房保障政策的实施与管理(下).....	北 房(员30)
取之于民 用之于民 造福于民	
——上海市住房公积金在中低收入家庭住房融资中的作用.....	沪 房(员30)
健康住宅:给居住者更多的人文关怀	
——透视健康住宅(上).....	刘 伟(员30)
健康住宅:给你一个舒适的家	
——透视健康住宅(下).....	刘 伟(员30)
化学建材具备可持续发展未来.....	刘 伟(员30)

## 六、城市生命线

### “非典”之后反思城市污水处理

——城市污水消毒和处理技术亟须完善.....	安治永(员30)
------------------------	----------

资金瓶颈如何打破.....	安治永(员30)
---------------	----------

### 垄断打破 难题待解

——市政公用事业市场放开透析.....	韩冰洁(员30)
---------------------	----------

### 飞跃式发展的奥秘何在

——新奥燃气公司市场化之路透视.....	韩冰洁(员30)
----------------------	----------

### 融资多元化 合作多样化

——南京市市政公用投融资体制改革的实践与探索.....	韩冰洁(员30)
-----------------------------	----------

## 运筹品牌 激活资本

——探访青岛热电集团公司成功扩张之路..... 刘 伟 孟锁明( 冀园)

## 区分项目属性 创新融资机制

——访上海城市发展信息研究中心胥和生教授..... 王宝林( 冀源)

## 加大融资力度 发行市政债券

——以上海为例谈城市基础设施建设融资渠道(上)..... 胥和生( 冀苑)

## 加大融资力度 发行市政债券

——以上海为例谈城市基础设施建设融资渠道(下)..... 胥和生( 冀园)

## 民营 特许经营协议项目运作

冯松林( 冀苑)

## 城市燃气：市场化燎原正其时

胡春明( 冀苑)

## 焚烧发电巧破垃圾围城

——透析垃圾综合处理的能量转化方式..... 安治永( 冀源)

## 取消收费 北京市民与公厕“零距离”

农雅平( 冀园)

## 绿色和商机达成双赢

——城市公园免费时代来临..... 刘 伟( 冀源)

## 七、城市安全

### 奥运：奥林匹克安全建设不可或缺

——北京申奥成功两周年之际对“安全奥运”的科学思考(上)..... 金 磊( 冀源)

### 奥运：奥林匹克安全建设不可或缺

——北京申奥成功两周年之际对“安全奥运”的科学思考(下)..... 金 磊( 冀园)

## 城市防灾规划与营造建筑安全小气候

金 磊( 冀源)

——杂碎：让我们反思城市防灾(上)

## 管理与立法：城市灾害应急管理的钥匙

金 磊( 冀园)

——杂碎：让我们反思城市防灾(下)

## 安全减灾应进社区

——对城市社区安康建设的研究与建议..... 金 磊( 冀园)

## 对城市编制危机预案的建议

金 磊( 冀园)

## 八、水与城市

## 城市供水市场化挑战用水安全

——建立城市供水水质(安全)督察体系迫在眉睫..... 刘 伟( 冀园)

## 城市节水对策 ——三管齐下

王健宁( 冀源)

## 节流 开源 保护水源并重

——北京市实现水资源可持续利用的办法..... 安治永( 冀苑)

## 综合开发重工业城市节水资源的优势

——河北省唐山市打造“节水型城市”纪实..... 蒋大有 石云云 赵 丹( 冀园)