

图书在版编目(CIP)数据

城建国际通用管理标准 / 南兆旭 主编

—香港: 西迪商务出版公司, 1999.9 ISBN 962-8087-12-66

I. 城… II. 南… III. 城建标准—政府管理

城建国际通用管理标准

南兆旭 主编

出版发行: 西迪商务出版公司

开本: 850mm × 1168mm 1 / 32 印张: 30

字数: 622千字

印刷: 1999年9月第1版

版次: 1999年9月第1次印刷

书号: ISBN 962-8087-12-66

定价: 32.50元 (图书共13册)

目 录

员报刊亭、邮亭设置规程	缘
圆城市电信规划管理	苑
猿电信局楼规划	员
源城市电信管道网规划管理	源
缘微波通信规划管理	苑
远电话线路规划管理	愿
苑城市电信网络中继线路与设备规划管理	圆
愿城市电信用户光缆线路与设备规划管理	圆
怨移动通信交换中心和基站设置规程	圆
员因特网多媒体通信网站点设置规程	猿
员城市电信光接点设置规程	猿
员城市电信建筑规划设计管理	猿
员有线电视广播线路规划	猿
员城市环境卫生工程规划工作程序	猿
员城市固体废物处理工程规划管理	源

圆缘废弃物处置设施规划管理	圆缘
圆缘城市公共厕所规划管理	圆缘
圆缘城市工程管线综合规划工作程序	圆缘
圆缘城市工程管线综合布置原则	圆缘
圆缘城市用地竖向工程规划工作程序	圆缘
圆缘城市用地竖向工程规划管理	圆缘
圆缘城市公共中心规模与规划布局	圆缘
圆缘集贸市场规划管理	圆缘
圆缘城市中心区广场规划管理	圆缘
圆缘城市规划对建筑设计的要求	圆缘

城乡建设管理机构
工作文件范例



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 肆肆源幸孕泉源

版次: 零肆圆

工作文件

生效日期: 肆肆肆肆肆肆

第 肆 页 共 肆 页

城建总体规划管理之四

二零零二年 伊月 伊日发布实施



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 载源幸孕泉泉

版次: 零四

工作文件

生效日期: 因伊掇伊

第页 共 页

报刊亭、邮亭设置规程

(电子文件编码: 悦云画)

●报刊亭

报刊亭是邮政部门依法在城市适当地点设置的专门出售报刊的简易设施,是报刊零售网的重要组成部分,报刊发行业务中的方式之一。这种服务方式可以满足流动用户和有挑选购买习惯用户的需要。这里零售的多为知识性、趣味性的文体类、科普类报刊。依照《邮亭、报刊亭、报刊门市部工程设计规范》(再云景泉源)报刊亭的功能包括出售报纸、杂志、邮票、信封、信纸等,其面积标准见表员

报刊亭面积标准

表员

项 目	一类亭(亭)	二类亭(亭)	三类亭(亭)
报刊亭	愿	愿	愿

●邮亭

邮亭是邮政部门在繁华地段定点设置办理邮政业务的简易设施,大都为流动的过往用户提供方便的服务。在尚不具备设立邮政局所服务网点,且有一定邮政业务市场的条件下,也可以采取邮亭这种措施。依照《邮亭、报刊亭、报刊门市部工程设计规范》(再云景泉源)邮亭的功能包括出售邮票、信封、信纸、收寄信件等,其面积标准见表圆



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 城规原字第001号

版次: 第01版

工作文件

生效日期: 2008年1月1日

第 01 页 共 01 页

邮亭面积标准

表 01

项 目	面积标准(㎡)	项 目	面积标准(㎡)
单人亭	1.5	双人亭	2.5

●信筒、信报箱

(员)信筒、信报箱是邮政部门设在邮政支局所门前或交通要道、较大单位、车站、机场、码头等公共场所,供用户就近投递平信的邮政专用设施,是邮政局所营业窗口收寄平信业务功能的另一种灵活形式。有筒式和箱式两种,颜色多为墨绿色,也有橘红色或黄色的。信筒、信箱由邮政局所设专人开取,严格遵守开取频次和时间。同样保证公民的通信自由与通信秘密的权利。

(圆)信报箱群(间)的设置应以方便群众使用,减少丢失邮件为宗旨,适用于城镇新建住宅小区、住宅楼房及旧房改造小区邮政设施建设。居民住宅楼房都必须在每幢楼的单元门地面一层楼梯口的适当位置,设与该单元住户数目相对应的信报箱或信报间,有嵌入式、挂式等几种。有条件的每栋楼~逐层用户可集中设立信报箱群或信报箱亭。信报箱亭的建筑面积应考虑服务户数、信报箱体的尺寸排列方式、投递员操作面积、用户使用面积、通道面积,当有人值守兼办简单邮政业务时尚需考虑其工作面积。



★★★★★ 城建局

编号: 城规原字第1001号

版次: 第1版

工作文件

生效日期: 1998年1月1日

第1页 共1页

城市电信规划管理

(电子文件编码: 城规原字第1001号)

●电话需求量预测

(一) 简易相关预测法

国民经济的发展(尤其是国内生产总值的增长)必然要求电话有更高的增长,才能与之相适应。后者往往是前者的1.5倍左右。求出在规划期内国内生产总值的平均增长速度和电话平均增长速度,即可利用数学模型求出规划期内某预测年的用户数。

(二) 国际上推荐的预测公式

国际上的经验表明,一个国家的电话机普及率与该国的国民生产总值有关,人均国民生产总值越高,则电话普及率也越高,国际上运用回归分析法对世界上不少国家和地区的情况进行分析,此法可用作宏观预测。

(三) 单耗指标套算法

①单耗指标套算是城市比较常用的一种方法,它能比较准确地反映规划地区电话用户的需求总量,并根据电话总用量换算成电话设备容量。

②单耗指标是决策电话设备终期容量的主要依据。主要考虑:住宅电话每户一部,非住宅电话(指业务办公电话)一般占住宅电话的1/3。电话局、站设备容量的占用率(实装率)近期为70%,中期为80%,远期85%(均指程控设备);电话出局管道孔数为设备容量的1.5倍;出局电缆



组织标识

★★★★★ 城建局

工作文件

编号: 源- 远- 万- 门

版次: 粤- 园

生效日期: 园- 伊- 伊

第 源 页 共 苑 页

的线对数(指音兹电缆)平均为 员- 园- 园- 园对;每座电话端局的终期容量为 源- 远- 万- 门,每处电话站的终期设备容量为 员- 园- 万- 门。

●电话局 轱 选址

(员)局址的环境条件应尽量安静、清洁和无干扰影响,应尽量避免在经常有较大的振动或强噪声,周围空气中粉尘含量过高,有腐蚀性气体和排泄物,易爆、易燃品仓库,总降压变电所的附近和距 员- 园- 园- 园以上输电线路较近的地点设置局所。

(圆)地质条件要好。地形应较平坦,避免太大的土方工程,选择地质较坚实、地下水位较低,以及不会受到洪水和雨水淹没的地点。

(猿)局址要与城市建设规划协调和配合,要尽量考虑近、远期的结合,对于局所建设的规模、局所占地范围、房屋建筑面积等,都要留有一定的发展余地。

(源)局所的位置应尽量接近线路网中心,还应便于进出局电缆管道的敷设。

●电话线路规划

(员)概述

①合理确定线路路由和线路容量是电话线路规划的两个重要因素。接局之间,汇接局至端局之间线路路由应直达,或距离最短为佳,端局至用户的线路路由也应便捷而且架设方便,干扰小,安全性高。

②线路应留有足够的容量,在经济、技术许可的情况下,应首先使用通信光缆等高容量线路,提高线路的安全性和道路的利用率。线路敷设最理想是采用管道埋设,其次



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 城规原字第001号

版次: 零版

工作文件

生效日期: 2000年1月1日

第 1 页 共 2 页

为直埋。

- ③在经济条件较差的城市,近期可采用架空线路敷设,远期逐步过渡到地下埋设。
- ④过河电话线路宜采用桥上敷设方式,若河流较小,也可采用架空跨越方式。
- ⑤当桥上敷设有困难,可在技术经济合理条件下采用水底敷设。

(圆)电话管道线路规划

- ①电话管道路由应尽可能短直,避免急转弯。
- ②管道宜敷设在人行道下,若在人行道下无法敷设,可敷设在非机动车道下,不宜敷设在机动车道下。
- ③管道中心线应与道路中心线成建筑红线平行,管道位置宜与杆路同侧,便于电缆引上,管道不宜敷设在埋深较大的其他管线附近。
- ④管道埋深(管顶至路面)不宜小于 0.7m,管道埋深不宜超过 1.2m。
- ⑤管道埋深还应考虑与其他地下管线交叉时的间距、地下水高度与冻土层深度对管道的影响。

(猿)电话直埋电缆线路规划

- ①直埋电缆、光缆线路路由要求与管道线路路由相同。一般情况下,直埋电缆、光缆的埋深应为 0.7m~1.0m。直埋电缆、光缆应有覆盖物保护,并设标志。
- ②直埋电缆、光缆穿越电车轨道,或铁路轨道时,应设于水泥管或钢管等保护管内,其埋深不宜低于管道埋深的要求。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 城规源字第源号

版次: 第源版

工作文件

生效日期: 源年源月源日

第源页 共源页

电信局楼规划

(电子文件编码: 城规源字第源号)

●电信局楼分类

(员)综合电信枢纽楼

综合电信枢纽楼一般安装长途干线传输设备,设有光缆传输机房、微波通信机房、长途(含国际)交换机房、长途网管中心、长途计费中心等。

(圆)一般电信局楼

一般电信局楼安装本地普通传输设备、电话交换端局、移动电话基站设备、数据通信及多媒体通信的节点设备或接入设备。

(猿)综合电信楼

综合电信楼除具有一般电信局楼的功能外,还要重点考虑安装本地重要的传输设备、电话汇接设备、移动电话交换设备、数据及多媒体通信设备等。通常设有本地传输机房、本地交换机房、数据通信机房、本地网管中心(也可与长途网管中心合设在电信枢纽楼内)、本地电话计费中心等,或设有这些设备的一种(或几种)。

有些城市根据电信网的规模可将电信枢纽与综合电信楼合设。

●电信局楼设置

(员)电信枢纽楼设置

电信枢纽楼的设置数量一般特大城市猿-源个,较大的



组织标识

★★★★★ 城建局

工作文件

编号: 城规原辛孕原原

版次: 零四版

生效日期: 二〇一〇年六月

第 愿页 共 苑页

省会城市设 圆- 猿个, 其他一般的城市设 员个, 个别较大的城市根据需要可设 圆个。

(圆) 综合电信楼设置

综合电信楼的设置数量一般特大城市 员- 圆个, 其他可根据本地网人口及城市规模设置, 一般 圆- 猿个, 不超过 圆个, 见下表。

综合电信楼设置

综合电信楼数量(个)	城市人口(万人)	综合电信楼数量(个)	城市人口(万人)
愿- 圆	缘以上	圆- 源	员- 圆
源- 愿	圆- 缘	圆	员以下

(猿) 一般电信局楼设置

①考虑历史现状, 规划一般电信局楼数量可按如下方法测算, 由下列公式表示:

$$\text{一般电信局楼数量} = \frac{\text{城市人口(百万)}}{\text{垣}}$$

式中 垣——取 猿- 员, 对于较大的城市, 垣的取值应大些。

②一般电信局楼的设置数量以城市性质和人口密度为依据, 主要考虑电话交换局的容量、网络安全的因素。新建电话交换局一般考虑设计容量在 员- 缘万门, 特殊情况不超过 缘万门。一般电信局楼有条件时与综合电信楼合并, 多数情况要单独考虑规划建设。

③一般电信局楼的设置数量还要考虑电信接入网的引入、模块局的设置及历史原因。

小容量的交换局的使用和构造。设置原则为最远用



★★★★★ 城建局

编号: 城规原字第123号

版次: 第一版

工作文件

生效日期: 2024年1月1日

第 1 页 共 1 页

户距离控制楼在 圆缘-猿猿电 一般电信局楼的密度为约愿-员圆一个。

- ④根据电信企业运营年经费的现值(李翠粤兑)与局所数目的关系曲线,找到费用最低点所对应的局所数(常常是个范围),从技术经济等方面进行比较,确定最佳的局所数,局所位置和局所容量。



组织标识

★★★★★ 城建局

工作文件

编号: 城规源字第001号

版次: 零版

生效日期: 1998年1月1日

第 1 页 共 1 页

城市电信管道网规划管理

(电子文件编码: 城规源字第001号)

●概述

电信管道是结合电信网的远期发展规划要求而建设的。在电信网中设置了地下管道,按照用户发展的需要随时穿放电缆,从而提高线路网的建设及维护工作效率,确保通信效率的安全可靠性。

●设计要点考虑

(员)电信管道一经建成后,就成为永久性的固定设施,为此,设计工作对网路的发展必须全面考虑,使其分步发展,逐步延伸,彼此连接成稳定的电信管道网。

(圆)当网络中的某一路由容量趋于饱和的极限,可能导致拥塞时,在邻近的路由中,应能够提供有效的支援。

(猿)电信管道是城市各种地下管道的重要组成部分。它既与城市中其他公用设施的布局有着密切的关系,又要考虑与其他管线的综合布置。

(源)在施工过程中,对城市的地上、地下建筑物以及城市交通带来很大的不便,因而管道的发展必须与城市建设部门及城市的相关单位协作配合。

(缘)邮电部门必须根据本部门业务发展的要求,编制电信管道的长远规划,纳入城市建设计划,从而能够在城市道路、桥梁及其他公用事业建设过程中及时配合施工。反之,在城市道路、桥梁等建成后,再行铺设电信管道,往往是十分被