

图书在版编目(CIP)数据

城建国际通用管理标准 / 南兆旭 主编

—香港: 西迪商务出版公司, 1999.9 ISBN 962-8087-12-66

I. 城… II. 南… III. 城建标准—政府管理

城建国际通用管理标准

南兆旭 主编

出版发行: 西迪商务出版公司

开本: 850mm × 1168mm 1 / 32 印张: 30

字数: 622千字

印刷: 1999年9月第1版

版次: 1999年9月第1次印刷

书号: ISBN 962-8087-12-66

定价: 32.50元 (图书共13册)

目 录

员	裁镇体系规划评析管理	缘
圆	裁市总体规划评析管理	苑
猿	裁市分区规划评析管理	怨
源	裁市详细规划评析管理	园
缘	裁市政规划编制与审批规程	园
远	裁交通发展政策编制和送审规程	猿
苑	裁各项交通设施规划编制和送审规程	苑
愿	裁市政交通工程总体规划许可控制	园
怨	裁市政管线工程总体规划许可控制	猿
园	裁城市规划编制办法实施细则	猿
员	裁城市规划编制单位资质管理规定	缘

城乡建设管理机构 工作文件范例



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 猿 猿 猿 猿 猿 猿 猿 猿 猿 猿

版次: 猿 猿

工作文件

生效日期: 猿 猿 猿 猿 猿 猿

第 猿 页 共 猿 页

城市总体规划管理之六

二零零二年 伊月 伊日发布实施



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 缘源幸孕泉源

版次: 缘园

工作文件

生效日期: 缘缘伊缘伊

第 员页 共 缘页

城镇体系规划评析管理

(电子文件编码: 缘缘缘缘)

●区域与城市的发展和开发建设条件

主要审核这些发展和建设条件是否经过综合评价,并符合实际情况。

●区域人口、城镇用地规模

主要审核人口规模预测是否科学;用地规模是否符合人口的发展和城市化发展的需要。

●城市化目标

主要审核提出的城市化目标是否明确;是否符合我国和各地的实际情况,是否统筹考虑城镇与乡村的协调发展。

●城镇体系

主要审核城镇体系的功能结构和城镇分工是否合理,避免功能的不必要的重复。

●空间布局

主要审核城镇空间布局是否科学合理;是否有利于提高区域环境质量、生活质量和景观艺术水平;是否有利于历史文化遗产、区域传统风貌、地方特色和自然景观的保护。

●区域基础设施、社会设施

主要审核对于设施容量的预测是否科学;其布局是否合理;是否有利于设施的高效利用;是否有利于城镇的发展;是否考虑到重点城镇发展的需要。

●近期重点发展城镇的规划建议



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 津城原辛孕原录

版次: 零第

工作文件

生效日期: 国国伊援伊

第 圆页 共 缘页

主要审核重点发展城镇的定位是否恰当,对发展的区位条件的分析是否合理。

●实施规划的政策和措施

主要审核规划实施的政策措施和技术规定是否明确,是否具有可操作性。

●其他内容

主要审核是否达到了建设部制定的《城镇体系规划编制审批办法》规定的基本要求,以及审批机关的其他要求等。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号 : 城规原辛孕原录

版次 : 零四

工作文件

生效日期 : 二〇一〇年

第 猿页 共 缘页

城市总体规划评析管理

(电子文件编码 : 城规原辛孕原录)

●性质

要审核城市性质是否明确 ;是否经过充分论证 ;是否符合国家和区域对该城市性质、职能的要求 ;是否与全国和省域城镇体系规划相一致。

●发展目标

城市发展目标是否明确 ;是否从本地实际情况出发 ,实事求是 ;是否有利于促进经济的繁荣和社会的全面进步 ;是否有利于可持续发展 ;是否符合国民经济和社会发展规划并与国家产业政策相协调。

●规模

人口规模的确定是否充分考虑了当地经济发展水平 ,以及土地、水资源等环境条件的制约因素 ;是否经过科学预测并经专题论证。用地规模的确定是否坚持了节约和合理利用土地及空间资源的原则 ;是否符合国家关于城市规模的方针 ;是否符合国家规定的建设用地标准 ;是否在一定行政区域内做到耕地总量的动态平衡。

●空间布局和功能分区

城市空间布局是否科学合理 ,功能分区是否明确 ;是否有利于提高环境质量、生活质量和景观艺术水平 ;是否有利于保护历史文化遗产、城市传统风貌、地方特色和自然景观。

●交通



组织标识

★★★★★ 城建局

编号 : 城规原辛孕原原

版次 : 零第

工作文件

生效日期 : 二〇一〇年

第 源页 共 缘页

城市交通规划的发展目标是否明确 ;体系和布局是否合理 ;是否符合现代化管理的需要 ;城市对外交通系统的布局是否与市域交通系统及长远发展相协调。

●基础设施建设和环境保护

城市基础设施的发展目标是否明确并相互协调 ;是否合理配置并正确处理好远期发展和近期建设的关系。城市环境保护规划目标是否明确 ;是否符合国家的环境保护法律、法规、标准及保护政策 ;是否有利于城市及周围地区环境的综合保护。

●协调发展

总体规划编制是否做到统筹兼顾、综合部署 ;是否与国土规划、区域规划、江河流域规划、土地利用总体规划以及国防建设等相协调。

●规划的实施

总体规划实施的政策措施和技术规定是否明确 ;是否具有可操作性。

●其他内容

是否达到了建设部制定的《城市规划编制办法》规定的基本要求 ;是否符合审批机关事先提出的指导意见等。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号 : 城规原字第 000 号

版次 : 第一版

工作文件

生效日期 : 2000 年 1 月 1 日

第 1 页 共 1 页

城市分区规划评析管理

(电子文件编码 : 城规字 000)

● 分区的功能

分区的功能是否符合城市总体规划的要求 , 是否准确、全面 , 能否指导详细规划的编制。

● 分区的人口、建筑总量和基本分布

人口布局和总量控制是否合理可行 , 建筑规划总容量是否符合总体规划布局和人口布局的要求。

● 分区公共服务设施控制

分区主要的公共服务设施如分区中心、地区中心、居住区中心以及一些公益性的公共服务设施的用地规模是否符合要求 , 布局是否合理。

● 分区的城市干道、绿地、对外交通设施、历史街区保护等控制

分区的城市道路、绿地、对外交通系统是否符合总体规划的要求 ; 与周边分区规划是否协调。历史街区保护范围的划定是否合理 , 控制要求是否明确。

● 市政基础设施建设

分区基础设施的发展目标是否明确并相互协调 , 是否合理配置并正确处理好远期发展与近期建设的关系。基础设施容量是否符合规划功能的要求 ; 基础设施用地是否落实。

● 其他内容

城市人民政府指导意见中的其他要求等。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号 : 载载原孕孕泉泉

版次 : 粤粤

工作文件

生效日期 : 因因伊伊

第 远页 共 缘页

城市详细规划评析管理

(电子文件编码 : 悦云耀团)

● 规划用地性质

规划用地性质是否符合城市总体规划(含分区规划)的要求 ;是否符合国家规定的用地分类标准。

● 规划控制指标和控制要素

规划控制指标是否符合城市总体规划和城市有关的规划技术规定 ;控制要素是否全面并具有可操作性。

● 空间布局 and 环境保护

城市空间布局是否科学合理 ;是否有利于提高环境质量、生活质量和景观艺术水平 ;是否有利于保护城市传统风貌、地方特色和自然景观。

● 道路交通

道路交通是否满足城市详细规划目标的实施 ;其系统和布局是否合理 ;是否符合现代化管理的需要 ;道路的规划控制线是否合理、可行。

● 市政基础设施建设

地区市政基础设施是否合理配置并正确处理好远期发展与近期建设的关系 ;市政设施用地规模、位置是否恰当。

● 规划的实施

规划实施的措施是否明确 ;是否具有可操作性。

● 其他内容

如区别居住区、工业区、风景区和历史风貌地区详细规划



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 粤建规字〔2014〕10号

版次: 第一版

工作文件

生效日期: 2014年10月1日

第 1 页 共 1 页

的不同要求,还需要审核的其他有关内容,以及城市人民政府或城市规划行政主管部门指导意见中的其他要求等。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 津城原辛孕泉原

版次: 零第

工作文件

生效日期: 因因伊援伊

第 愿页 共 缘页

市政规划编制与审批规程

(电子文件编码: 悦云图图)

●市政规划内容

市政规划包括交通、道路、轨道、给排水、电力电信、燃气等市政专项规划。

●市政规划编制委托程序

(员地区性市政专项规划由本局委托。

(圆本局、管理所规划科根据年度计划要求：

- ①拟订编制任务书。
- ②选择具有相应资质的规划或市政工程设计单位。
- ③与被委托编制设计单位签订委托编制设计合同。将委托意见录入电脑,进行跟踪管理。

●市政规划审批程序

(员被委托人完成有关市政规划后,将成果文本及图纸送达本局规划部门。

(圆地区性市政规划由本局负责组织召开有关评审会或专家评审会,并形成审核意见后,报上级主管部门审批。



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 津政原辛孕原原

版次: 零第

工作文件

生效日期: 二〇一〇年

第 怨页 共 缘页

交通发展政策编制和送审规程

(电子文件编码: 津政原辛孕原原)

●全市交通整体研究

(员)主要任务

建立综合交通模型,研究未来 零年(重点是近五年)的策略性交通设施发展建设计划以及交通发展政策,以确保城市交通体系可持续发展。

(圆)主要内容

- ①境界线、对外出入口、重要路段交通量与网络及重要交通设施调查;
- ②现状交通的说明与分析;
- ③综合交通问题识别;
- ④城市规划及社会经济数据收集或预测;
- ⑤建立综合交通模型,经综合测试后提出近、中、远期交通预测;
- ⑥交通发展政策的回顾、拟订和测试;
- ⑦干线道路、轨道交通等策略性交通设施规划的回顾与方案拟订;
- ⑧策略性交通设施方案的测试与综合评估;
- ⑨策略性交通设施发展建设计划和交通发展政策的建议;
- ⑩其他特定的重大项目的评估。

(猿)主要成果

- ①开题报告、主要阶段或内容的工作报告、最终报告。其中



★★★★★ 城建局

编号: 粤源幸孕泉泉

版次: 粤源

工作文件

生效日期: 粤源伊援

第 粤源页 共 粤源页

包括 粤源粤源- 粤源粤源的干线道路、轨道交通及综合交通规划总图。

②相应的电子数据。

● 停车需求及对策研究

(员) 主要任务

检讨现有各类停车设施的供应和使用情况,预测未来 粤源年停车发展趋势,检讨和建议新的停车配建标准,以及研究停车发展政策,以适应社会经济发展需要并基本保持动、静态交通平衡。

(圆) 主要内容

- ①现状停车资料收集及整理;
- ②现状停车问题说明、分析及问题识别;
- ③建立预测未来停车位需求的模型;
- ④全面检讨本地区城市规划标准与准则的停车配建标准;
- ⑤就各规划年度(包括现状)的停车供需进行评估,确定存在的问题;
- ⑥针对存在问题,拟出缓解问题的可行政策、措施,并对这些政策、措施加以评估。

(猿) 主要成果

- ①开题报告、主要阶段或内容的工作报告、最终报告。
- ②相应的电子数据。

● 交通发展政策研究项目组织编制及送审程序

(员) 编制依据和计划

- ①根据城市经济和社会发展的需要,本局提请市政府组织编制本地区交通发展政策有关项目研究;



组织标识

★★★★★ 城建局

编号: 20120101010101

版次: 第1版

工作文件

生效日期: 2012-01-01

第 1 页 共 1 页

② 市政府下达本地区交通发展政策研究项目编制计划及总体要求。

(圆)委托编制

本局规划科组织 相关科室协调开展此项工作。

① 接到市政府下达编制任务后：

拟定编制任务书；

确定交通规划研究单位编制。

② 与被委托编制单位签订合同。

③ 办文窗口根据委托编制合同生成规划编制办文号 ,实现规划编制的全过程管理 ,办文时限以合同为准。

(猿)组织协调、审查和送审

① 以市政府名义与市其他有关部门及大型企事业单位(铁路部门、机场、港口等)对编制中的重大问题进行综合协调和论证；

② 召集上述部门和单位对编制的交通发展政策项目进行审查 ,形成审查意见 ,组织编制单位按照审查意见对方案进行修改；

③ 组织编制单位依照编制的要求、中间审查意见等对编制成果进行验收 ,主要是审核成果的指导思想是否正确 ,内容是否完备 ,深度是否达到编制任务书的要求等；

④ 拟定报批文件 ,上报上级主管部门审议 ,经市规划委员会审议后报市政府审查；

⑤ 协助市政府提请人民代表大会常务委员会审批。

●颁布及修改

(员经市人大常委会批准后 ,将成果印制、公布 ,发送市各有关