

第一章 北京市概况

第一节 自然状况

一、地理位置

北京位于我国东部偏北，除东面与天津市毗邻之外，其余均与河北省相接。它位于北纬 $39^{\circ}28'$ （大兴县榆垓镇南）至 $41^{\circ}05'$ （怀柔县石洞子北），东经 $115^{\circ}25'$ （门头沟区东灵山）至 $117^{\circ}30'$ （密云县大角峪东）之间，南北长达 176 公里，东西宽约 160 公里，城区位于北纬 $39^{\circ}56'$ ，东经 $116^{\circ}20'$ 。北京地势西北高，东南低。西部、北部和西北部三面环山，东南是一片缓缓向渤海倾斜的华北平原。西北山地分属太行山山脉和燕山山脉，北部与内蒙古高原相接。

二、气候状况

北京属于典型的暖温带大陆性季风气候，四季分明。春季（4~5 月）干旱多风，夏季（6~8 月）高温多雨，秋季（9~10 月）凉爽湿润，冬季（11~第二年 3 月）寒冷干燥。年平均气温为 12°C 左右，最高气温为 38°C ，最低气温为 -15.4°C 。由于受季风活动的影响，降水量的年际变化和年内分配有很大的差异，年平均降水量为 626 毫米，70%集中在 6~9 月份。

三、自然资源

从总体上看，北京的土地资源、矿产资源较为丰富，森林资源和水资源尚显不足，旅游资源有较大的优势。

北京市的土地面积为 16807.8 平方公里，根据利用方式的不同，分为耕地、林园地、牧草地、水域和非农业用地等五种类型。其中耕地 4560.4 平方公里，占总面积的 27.7%；林地 3984.07 平方公里，占 23.7%；林园地 551.21 平方公里，占 3.28%；牧草地 3917.2 平方公里，占 23.84%；水域面积为 776.55 平方公里，占 4.37%；非农业用地包括城区、近郊区县城用地及农村居民点、工矿交通等特殊用地，共 1793.00 平方公里，占全市总面积的 10.92%，其中城市用地 274.60 平方公里，占非农业用地的 15.32%；农村居民占地 778.33 平方公里，占非农业用地的 43.41%；工矿用地 183.47 平方公里，占非农业用地的 20.48%。特殊用地 189.40 平方公里，占非农业用地的 10.56%。在 1793.00 平方公里的非农业用地中，市区建成区面积为 395 平方公里。

北京的矿产资源也较为丰富。已经发现的矿种有 60 多种，已被开采利用的有 26 种，主要有煤、铁、铜、铅、锌、金、石灰石、大理石、花岗岩等，还有较为丰富的地热资源。北京的森林资源以天然林为主，据近年的山区植被调查，森林总面积约 1068.04 平方公里，主要分布在延庆、怀柔、门头沟、房山、密云 5 县（区）海拔 600~700 米以上的深山区。

由于受温带大陆性气候的影响，北京的降水总量偏低，地表水主要由河水天然流构成，总量约 26 亿立方米，境内主要河流有潮白河、永定河、北运河、拒马河等。地下水多年平均补量为 29.4 亿立方米，主要分布在城近郊区、密云、怀柔、顺义东南郊地区及平谷和延庆盆地等地区。由于地面拦截控制径流的水利设施还不完善，加之前地下水过度开采，如果更多地利用地表水，水资源紧张的问题就不会有所缓解。从北京现代化建设的长远需求看，21 世纪以后还要从长江或黄河引水济京。与天津、上海等城市相比，北京水资源还是较丰富的。

四、旅游资源

北京是中国的六大古都之一，历史悠久，名胜古迹星罗棋布。良好的自然条件，优越的地理位置，优美的风景和古老神秘的人文景观，使之成为世界著名的旅游胜地。根据其特点及分部情况，北京的旅游资源可分为自然旅游资源和人文旅游资源两大类。

自然旅游资源主要分为以下几种：（1）分布在西北部深山区的山地、丘陵景观，如东灵山、海坨山、百花山、雾灵山、云蒙山、上方山、妙峰山、翠微山、鹫峰山等。（2）京郊石灰岩地区的岩溶、洞穴景观，如十渡、野三坡、龙门涧、石花洞、云水洞、龙骨山岩洞、石经山藏经洞等。（3）河、湖、库、泉景观，包括境内 200 余条河流构成的优美的沿河景致，如市区的昆明湖、福海、北海、中海、南海、玉渊潭、龙潭湖和京郊的密云水库、古城水库、海子水库及雁栖湖等。分布较广的温泉和地下热水更是难得的康复旅游资源。（4）地学旅游资源。北京的地质状况在华北地区具有很强的代表性，西山有“中国地质工作的摇篮”之称。各种岩层、古生物化石、构造、岩浆及冰川擦痕都是极好的地学旅游资源。

北京人文旅游资源突出的特点是种类繁多、内容丰富、年代古老、保存完整。这些人文旅游资源可划分为多个游览系列：（1）中华古长城系列，包括八达岭、慕田峪、居庸关、古北口、司马台等景点。（2）帝王宫殿陵寝墓葬系列，最典型的是故宫和十三陵。（3）园林建筑系列，如颐和园、北海、景山、圆明园、中南海、天坛、卧佛寺等，不胜枚举。（4）古文化遗址系列，如天安门、正阳门与箭楼、卢沟桥与宛平城。此外还有各时期名人府第、市井民俗以及现代建设成就等。

随着对外开放的不断扩大，本市的旅游资源将更大规模得到开发，优美的自然风景和古老的人文景观将对中外游客有更大的吸引力。

第二节 北京市城市总体规划

一、城市性质

北京是中华人民共和国的首都，是全国的政治中心和文化中心。北京的建设要保证党中央、国务院在进一步改革开放的形势下，领导全国工作和开展国际交往的需要，要为首都人民的工作和生活创造方便条件。北京要成为全国科学技术和文化教育最发达、道德风尚和民主法制建设最好的城市。

北京是世界著名的历史文化名城，北京的建设要反映出中华民族的历史文化革命传统和中国首都的独特风貌。北京作为首都，要积极为全国的改革开放和经济建设服务，大力发展适合首都特点的经济，并对经济发展的内容、方式、规模和布局提出更高的要求。

二、经济发展

建立社会主义市场经济体制和运行机制，形成多层次、全方位对外开放格局和适应国际经济运行的能力，为建设具有现代化水平的、运转灵活的市场体系提供发展空间。集中力量发展微电子、计算机、通讯、新材料、生物工程等高新技术产业，办好北京新技术产业开发试验区。大力发展第三产业，建立起服务首都、面向全国和世界的功能齐全、布局合理、服务一流的第三产业体系。重点发展电子、汽车工业，积极发展机械、轻工、食品、印刷等行业，化学、冶金和建材工业要控制发展规模，积极治理污染，在控制总能耗、水耗和污染排放总量的前提下求发展。逐步改变工业过分集中在市区的状况，20年内基本完成市区严重污染扰民工厂和车间的改造或转移。

三、科技、教育、文化和社会发展

北京的科技、教育、文化和社会发展要与首都的地位和加快改革开放的形势相适应，要与经济建设相协调，要不断提高人口素质，改善生活质量，满足日益增长的人民物质和文化生活需要。

加强自然科学的基础理论以及哲学和社会科学的理论研究，使科学技术水平在全国保持领先的地位，一些科技领域要接近或达到国际先进水平。提高全民教育水平，使受过高等教育的人数占总人口的比重从 1990 年的 10% 左右提高到 20% 以上。进一步发展文化、体育事业，在市区重要地段，逐步建设国家大剧院、国家艺术宫、青少年宫及各类博物馆等国家级和市级大型文化设施。在区、县和街道、镇（乡），普及完善文化馆、图书馆、科技馆、影剧院等文化设施，以及各种游乐设施。继续完善大中型体育设施，新建一批体育场馆。

继续建设各级医疗设施，完善市、区（县）、街道和镇（乡）三级医疗、预防保健网。发展休养、疗养事业。

建立和完善社区服务中心，发展适应现代生活需要的各种新兴服务行业。各项公共服务设施以及居住区和住宅的建设，要十分重视老年人和残疾人的特殊需要。

四、城市规模

今后北京市人口控制规模为：2000 年全市常住人口从 1990 年的 1032 万增至 1160 万左右，流动人口从 127 万增至 200 万左右；2010 年常住人口 1250 万左右，流动人口 250 万左右。全市的常住城市人口，2000 年从 1990 年的 640 万增至 700 万左右，其中市区从 1990 年的 300 万控制到 400 万左右；2010 年全市为 850 万左右，其中市区控制到 650 万左右。城市用地规模要与人口和经济的发展相适应，贯彻紧凑发展、节约土地的方针。根据城市人口的发展规模估算，2000 年全市城镇建设占地将从 1990 年的

600 多平方公里增至 750 平方公里左右，2010 年达到 900 平方公里左右。规划市区城市建设用地将从 1990 年的 420 多平方公里，增至 2000 年的 500 平方公里左右及 2010 年的 610 多平方公里左右。这是市区城市建设用地可能达到的最大限度。

今后每年竣工的建筑面积仍将维持在 1000 万平方米左右的水平，共新建房屋约 2 亿平方米。除去每年拆除的房屋，城市拥有的建筑量（不含农村建筑）将从 1990 年的 1.9 亿平方米，增至 2000 年的 2.8 亿平方米及 2010 年的 3.6 亿平方米。随着市区产业的疏散和远郊的开发，远郊每年竣工的房屋建筑面积占全市新建总量的比重，将从 20%逐步增加到 40%。

五、城市布局

北京城市规划区按照市区（即中心城市）、卫星城（含县城）、中心镇、一般建制镇四级城镇体系布局。

市区是城市的主体，是政治、文化中心功能和各项经济功能集中体现的地方。按“分散集团式”布局原则，北京市市区由市区中心地区和环绕其周围的北苑、酒仙桥、东坝、定福庄、垡头、南苑、丰台、石景山、西苑、清河 10 个边缘集团所组成，规划城市建设用地共约 610 多平方公里。

卫星城大多是远郊县（区）政府所在地，既承担由市区延伸的部分功能，又是其所在地区的政治、经济和文化中心，具有相对独立性。规划共确定 14 个卫星城，即：通州、亦庄、黄村、良乡、房山（含燕山）、长辛店、门头沟、沙河、昌平（含南口、坨头）、延庆、怀柔（含桥梓、庙城）、密云、平谷和顺义（含牛栏山、马坡）。

建制镇是所辖地区的政治、经济和文化中心。全市现已设有建制镇 77 个，今后规划增加到 140 个。

六、市区的调整和改造

市区建设要从外延扩展向调整改造转移，从以新区开发为主转向旧区调整改造与新区开发并重。坚持“分散集团式”布局，加快旧城区的改造步伐，调整土地使用，改建危旧房屋，加强政治、文化中心功能，大力发展第三产业，完善各项城市基础设施和公共服务设施，保护历史传统风貌，改善城市环境。新区开发的重点将从中心地区转移到各边缘集团。

继续完成天安门广场和东西长安街（复兴门至建国门）两侧的改建，主要安排国家重要行政机构和大型文化设施，适量安排商业服务设施，形成庄严、美丽、现代化的中心广场和干道。旧城中轴线的南、北延长线两侧，主要作为大型公共建筑用地。中轴北延长线两侧及其北端，除已安排奥林匹克体育中心外，要慎重选择合适内容建设能代表 21 世纪中国首都经济技术发展水平的、重要的大型公共建筑。中轴南延长线两侧，主要安排大型公共建筑。在建国门至朝阳门、东二环路至东三环路之间，开辟具有金融、保险、信息、咨询、商业、文化以及商务办公等多种服务功能的商务中心区，要广开投资渠道，加快建设进程。加快调整改造王府井、西单、前门外原有的三大市级商业中心，建设成高水平、高档次、现代化的商业、文化服务中心。按照多中心格局建设朝阳门外、公主坟、海淀、木樨园、马甸等新的市级商业文化服务中心。在旧城区内环路上的鼓楼前、西四、新街口、北新桥、东四、东单、花市、珠市口、菜市口以及在旧城以外的北太平庄、五道口、甘家口、六里屯、南磨房、方庄、西罗园、三里河、酒仙桥、望京、古城、鲁谷、丰台、定福庄等地建设 70 余个商业文化服务或商业街区，形成多层次、多功能的市场网络。

进一步完善北京市新技术产业开发试验区，建立科工贸结合的科技市场和科技服务中心。在上地、丰台以及石景山、望京等地安排科技开发区。

实行危旧房改造与新区开发相结合、与古都风貌保护相结合的原则。20年内完成旧城及关厢地区的危旧房改造，改变落后面貌，大力向新区和卫星城疏散人口。继续进行新居住区的开发，以满足日益增长的住宅需求。

中心地区内的工厂不再增加用地，通过调整改造走内涵发展的道路。把不适合在中心地区的工厂、仓库和施工基地等设施有计划地迁移出去，腾出用地发展第三产业或建设住宅。加强对各项城市基础设施的建设和改造，提高现代化水平。通过调整土地使用功能，增加公共绿地和停车场，提高环境质量。

注意地下空间的开发。特别在城市繁华地区要综合开发利用地下空间，增加建筑容量，疏散地面人流，改善购物环境，提高土地利用率。

边缘集团是市区的组成部分，要分别不同情况逐步进行综合开发，安排一定的住宅和配套设施以及部分产业，分散中心地区建设的压力。在酒仙桥集团的望京新区沿机场路一测，安排部分驻华大使馆等涉外设施用地。

七、历史文化名城的保护与发展

历史文化名城的保护应该与城市现代化建设、社会经济发展、改善人民生活条件等要求相协调，与市区、特别是旧区的调整改造相结合，使北京的整体建设既符合现代生活和工作的需求，又保持其历史文化特色。

历史文化保护区是具有某一历史时期传统风貌、民族地方特色的街区、建筑群、小镇、村寨等，是历史文化名城的重要组成部分。北京市已确定的国子监街、南锣鼓巷、西四北、什刹海、陟山门街、牛街、琉璃厂、大栅栏、景山前街、景山后街、景山东西街、南北长街、南北池子、东交民巷等 25 处第一批市级历史文化保护区，要逐个划定范围，具体确定其保护和整治目标。保护区内新建筑的形式和色彩，要与该区原有风貌协调一致，与之不

协调的建筑物和其他设施要加以改造。

要继续在旧城区和广大郊区增划各级历史文化保护区。旧皇城根是旧城的核心地区，要作为重要的历史地段予以保护。对于历史文化保护区以外的、分散的好四合院，在进行城市改建时也要尽量保留，合理利用。

要从整体上考虑历史文化名城的保护，从城市格局、城市设计和宏观环境上保护历史文化名城。（1）保护和发展传统城市中轴线。必须保护好从永定门至钟鼓楼这条明、清北京城中轴线上的传统风貌特点。继续保持天安门广场在中轴线上的中心地位，要在扩建改建中增加绿地、完善设施。鼓楼前街和前门大街要建设成为具有传统特色的商业街。中轴南延长线要体现城市“南大门”形象。中轴线北延长线要保留宽阔的绿带，在其北端建设公共建筑群作为城市中轴线的高潮与终结，突出体现 21 世纪首都的新风貌。（2）注意保持明、清北京城“凸”字形城廓平面。沿旧城墙原址保留一定宽度的绿化带，形成象征城墙旧址的绿化环。原城门口的建筑应具有“城门旧址”的标志特点。（3）保护与北京城市沿革密切相关的河湖水系，如玉泉山、长河、护城河、六海等。（4）旧城改造要保持原有的棋盘式道路网骨架街巷、胡同格局。（5）注意吸取传统民居和城市色彩的特点。保持旧皇城内青灰色民居烘托红墙黄瓦的宫殿建筑群的传统色调。（6）以故宫、皇城为中心，分层次控制建筑高度。旧城要保持平坦开阔的空间格局，由内向外逐步提高建筑层数，建筑高度除规定的平房原貌保护区外，分别控制在 9 米、12 米和 18 米以下。长安街、前三门大街两侧和二环路内侧以及部分干道的沿街地段，允许建部分高层建筑，建筑高度一般控制在 30 米以下，个别地区控制在 45 米以下，旧城以外，一般不超过 60 米。从生态环境考虑，从市区西部、西北部风景名胜区至东南部，应留出一条“通风走廊”，以保持中心地良好的大气环境，建筑层数比相邻地区略低。市区南部中轴南延长线两侧，是从景山南望故宫、显示古都传统天际轮廓的重

要景观的背景，建筑高度要适当控制。市区东部、北部的适当地段，可按城市设计要求建设个别较高建筑物，丰富城市轮廓线。

(7) 保护城市景观。保护“银锭观山”和从市区往西的几条干道遥观西山的重要景观线，以及景山万春亭、北海白塔、妙应寺白塔、钟鼓楼、德胜门箭楼、天坛祈年殿、正阳门城楼和箭楼各景点之间几条主要的传统景观线。景观线保护范围内新建筑的高度，应按测试高度控制，严禁插建高层建筑。(8) 保护街道对景。对于历史形成的对景建筑及其环境要加以保护，控制其前景和背景的建筑高度，对有可能形成新的对景的建筑，要通过城市设计，对其前景和背景的建筑高度、体量和造型提出控制要求。(9) 增辟城市广场。除天安门广场是城市中心广场外，旧城各城门口附近，城市内环路上的各干道交叉口附近，以及重要公共建筑地段，要增辟城市广场，搞好景观设计，增添小品设施，处理好建筑形体与广场、绿化的关系以及广场周围交通问题。(10) 保护古树名木，增加绿地，发扬以树木花草衬托建筑和城市的传统特色。

第三节 人口环境

一、城市发展变化

北京有着绚丽而悠久的历史。从“北京人”揭开北京历史的序幕迄今已有 70 万年；而从琉璃河商周古城揭开北京城建史的帷幕至今也有 3000 余年。自公元前 11 世纪中叶到 1949 年中华人民共和国成立，北京曾先后为蓟、燕、辽的都城，至金代北京成为了皇都——北中国的政治中心。此后，在元、明、清三代，北京发展成为中国统一的多民族国家的政治中心。

1949 年 1 月 31 日，古都北京宣告和平解放，同年 10 月 1 日，成为新成立的中华人民共和国的首都。其发展主要分为以下五个阶段：

从 1949 年~1953 年为新政权的建立阶段。在此阶段中，按系统进行全面接管，稳定社会秩序、整顿市场、治理环境、更新观念成为本时期的主要任务。

1953 年~1959 年，首都进入了有计划的社会主义建设时期。这是北京最好的历史时期之一，在此时期内，提出了北京建设总体规划的初步方案，改建了天安门广场，并兴建了以人民大会堂为代表的十大建筑；建成了全国最大的科研基地和高等教育基地；工业、农业有了迅猛发展，人民群众的生活显著改善。

1959 年以后，我国国民经济面临严重困难，北京的农业、畜牧业、轻工业出现了倒退，直到 1965 年，市场情况才逐步好转。

1966 年~1975 年是“十年动乱”时期。在这场历史劫难中，北京的建设事业遭到了严重的破坏。另一方面，由于首都所处的特殊地位，特别是在周恩来和邓小平同志先后主持中央日常工作以及对首都建设直接指导和关怀的有利条件下，使这一时期的首都建设仍然在不少方面取得了重要的成就。

1976 年粉碎“四人帮”，特别是在 1978 年党的十一届三中全会以后，随着工作重点向经济建设方面的转移，首都的建设也进入了新的发展时期。各项建设事业纳入了《北京城市建设总体规划方案》的轨道，加快了城市建设的步伐，发展了适合首都特点的经济事业以及文化教育事业，人民生活也得到了明显的改善。

二、人口发展变化

1995 年北京市常住人口达 1070.3 万人，比 1978 年增长 25.96%。人口自然增长率 2.15%，远低于全国平均水平 11‰。其中，非农业人口为 696.9 万人。

尽管 1995 年北京市人口总数与上年相差无几，但人口构成及地域分布出现几个显著特点：

1. 城镇人口与北京市常住人口同步增长。

1995 年北京市常住总人口比上年增加 19.1 万人，增长率

表 1-1 1995 年北京市人口分布表

地区	土地面积 (平方公里)	1995 年 户数 (万)	常住户籍人口 (万人)			人口密度 (人/平方公里)	
			1994 年 人口	1995 年 人口	1995 年 非农业人口	1994 年	1995 年
全市总计	16807.8	365.7	1051.2	1070.3	696.9	632	637
城区	87.1	87.0	243.3	243.6	243.6	27666	27967
东城区	24.7	23.4	64.3	64.1	64.1	26019	25951
西城区	30.0	28.0	78.3	79.4	79.4	26115	26467
崇文区	15.9	15.7	43.4	43.2	43.2	27266	27170
宣武区	16.5	19.9	57.3	56.9	56.9	34727	34485
近郊区	1282.8	129.0	372.8	388.2	335.1	2898	3026
朝阳区	470.8	48.3	133.1	138.4	116.7	2826	2940
丰台区	304.2	25.8	72.7	75.6	60.1	2391	2485
石景山区	81.8	10.3	30.2	31.3	29.6	3555	3826
海淀区	426.0	44.6	136.8	142.9	128.7	3212	3354
远郊区县	15437.9	149.7	435.1	438.5	118.2	282	284

1.81%，同期城镇人口增加 13.1 万人，增长率 1.91%，涨幅与总人口变化基本一致，这说明北京市 1995 年城镇人口与农业人口比例关系并未发生太大变化。

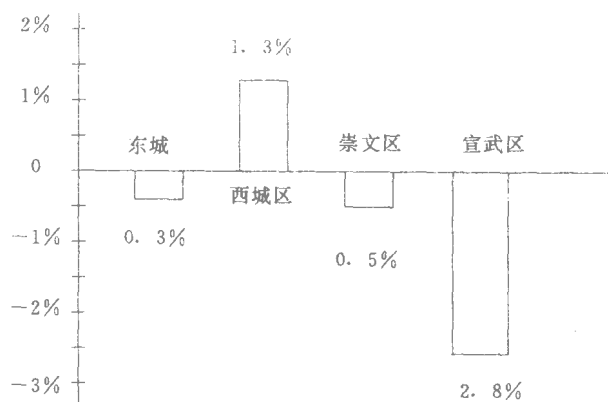
2. 城区变化无几，远郊区县增加甚微，近郊区增加迅速。

1995 年北京市城区人口仅增加 3000 人，增加率为 0.1%，达到 243.6 万人，变化甚小；远郊区县人口 438.5 万人，较上年增加 3.4 万人，增长率 0.8%，而近郊区人口激增 15.4 万人，增幅高达 4.1%，即全市总人口增加的 80% 源于近郊区人口增长。分析其原因，一是城区发展到一定程度，人口密度已达到饱和，基础设施日益薄弱，交通拥挤等矛盾日益突出，以往生活方便的优势正在消失，人口增长趋于缓慢，甚至停滞和负增长。二是城区面积有限，建筑密度近极限，可供开发土地面积所剩无几，仅有地块多用于写字楼、酒店建设，住宅建设用地稀缺，新增人口缺乏生存空间。三是随着社会经济的快速增长，近郊区的生态环境有较大的改善，尤其是商业网点增多，交通条件较优，地价相对

低廉,吸引越来越多的开发商从事住宅建设,人口随之扩张。四是远郊区县到市中心距离过远,普通居民无力购买汽车,通勤时间太长,令人无法接受。因此尽管其住宅更为廉价,也难以吸引众多买主。

3. 城区内人口除西城外均呈负增长之势。

北京城区除西城区有 1.3% 增长外 其他城区均为减少。东城区减少 0.3% 崇文区减少 0.5% 宣武区减少 2.8%。西城人口增长主要是因为金融街及西客站投资热点的进一步崛起,房地产



1995年北京市城区人口增减情况

开发吸引众多人口。

第四节 经济环境

一、工业概况

建国 40 多年来,北京市工业迅猛发展,已经形成了门类比较齐全的工业体系。到 1992 年底,工业企业单位数已达 6205 个 (不含村和村以下企业和个体企业) 工业企业职工约为 239.2 万

人，工业总产值为 1059.8 亿元（按 1990 年不变价格计算）近年来，本市工业技术引进和更新改造步伐加快，技术装备水平得以提高，产品结构得到改善，取得了较好的效益。

1986 年至 1992 年期间，进行了一批重点项目的建设，并对一大批企业进行了技术改造，累计投资 100 多亿元（人民币，下同），完成了技术改造项目 2000 余个，其中有北京松下彩色显像管股份有限公司、北京冰箱压缩机厂、北京吉普汽车有限公司、北京第一机床厂、人民机器总厂、首都钢铁公司以及啤酒行业的部分厂等。这些重点产品和重要项目的完成，为今后本市工业的进一步发展奠定了坚实的基础。

近 10 余年来，本市重点改造和发展了汽车、电子、食品、轻纺、精密机械、建材、彩色印刷等适合首都特点的行业。同时，对化工、冶金、医疗器械等工业的 40 个行业进行了改造，使这些行业的产品质量、技术装备、工艺设施、检测手段和生产环境等方面发生了明显的变化。全市独立核算企业的工业固定资产原价值从 1985 年的 233.7 亿元增长到 1992 年的 575.4 亿元，部分设备已经达到了国际先进水平。

在积极有效地利用外资方面，1992 年全年新批三资企业近 2208 家，比上年增加 2.5 倍，是前 13 年总数的 1.4 倍，新批三资企业协议总额 27.9 亿美元，协议外资 14.7 亿美元。全年完成工业总产值 117.1 亿元，占全部工业的 11.3%。三资企业已成为我市工业发展中的一支重要生力军。

二、农业概况

北京市的农业有着其他城市无法相比的优越条件，这是因为：

- (1) 北京作为首都、特大城市，既是农村商品销售的主要市场，也是产品信息、科技人才和管理经验的来源；
- (2) 北京农村山地、平原兼有，地貌、土壤类别多样，为京郊农业生产的全面发展提供了良好的自然条件；
- (3) 北京农村山区资源丰富，有大量的核桃

板栗、山杏、苹果、柿子、梨、桃等果树，还有数十万亩利于果树生长的土地资源。

在这些有利条件下，北京农村坚持“服务首都，富裕农民，建设社会主义现代化新农村”的正确方针，以经济建设为中心，深化农村各项改革。以推进专业化、现代化为目标，运用先进的科学技术，大力调整产业结构，实现了传统农业向现代化农业的转化，主要表现在以下几个方面：（1）农业生产机械化水平有了大幅度的提高，到 90 年代农机总动力达到 399.7 万千瓦，万亩耕地拥有的动力比全国平均水平高两倍；机耕面积占耕地面积的 83.7% 比全国平均水平高 26% 机播面积占耕地面积的 57.4%，比全国平均水平高 60 个百分点。化肥使用量和农药使用量有较大提高。（2）农副产品生产形成了基地化格局，产量大幅度增长。经过几年的努力，已经建成了 300 万亩的粮食基地，全市粮食总产量达到 28 亿公斤 建成 34 万亩蔬菜基地，6 个奶牛基地，鸡蛋生产以规模化养鸡场为主，万只以上规模的鸡场达 900 多个，建成了 12 个规模养猪场和 12 万亩养鱼基地，年捕捞量达到 6000 万公斤以上，还建成了年产 90 万只肉鸡的生产加工基地，45 万亩果品基地，使本市农副产品生产建立在雄厚的技术基础之上。（3）农村经济全面发展，经济结构有了较大的调整。1992 年农村社会总产值 445 亿元，与以往相比，其中农业产值的比重有所下降，工业产值的比重不断上升，建筑业、运输业、商饮服务业的比重也有所调整。乡镇企业迅速崛起，外向型经济大幅度发展，并建成了一大批宾馆、饭店、高尔夫球场、旅游景点等服务设施。

三、商业概况

到 90 年代，社会商品零售额已达到 430 亿元，年递增速度高于上海、天津，仅次于广东省，居全国第二位。全市共有商业服务网点 14.5 万个，其中商业 9.7 万个，饮食业 1.8 万个，服务业 1.1 万个，修理业 1.9 万个。市级零售商业中心主要有王府井、西

单、前门三条大街，这三条大街集中了众多的综合性大中型商场、专业商店和特色商店，同时还有风味餐馆和各类服务名店。除市级商业中心外，城近郊区还有东单、东四、北新桥、和平里、西四、新街口、地安门、白塔寺、花市、磁器口、天桥、菜市口、白广路、朝外大街、酒仙桥、海淀镇、甘家口、东高地、古城等 40 个行业基本配套、门类比较齐全的地区级商业中心。此外，还有“一老一新”两条特殊商业街，一条是琉璃厂文化街，另一条是海淀区中关村的电子一条街。

批发业也打破了旧的管理体制的束缚，逐渐形成了国营、供销社和商业部门以外社会批发企业共同发展的新格局。但全民所有制批发企业仍居主导地位，供销合作商业仍然是远郊区农村商品流通的主要渠道。此外，在食品、服装加工、土特产加工等行业逐步形成了商办工业，成为北京商业的重要组成部分。随着改革开放的扩大和深入，集贸市场也日益繁荣起来，经营商品也从过去单一的农副产品向多种多样、综合配套的方向发展。

四、旅游业概况

建国以来，北京的旅游业经历了初创（1949～1966 年）停滞（1966～1970 年）、恢复（1970～1978 年）和发展（1978 年至今）四个阶段。1978 年以后，主管部门陆续颁布了有关的法规和管理办法，使北京的旅游资源开发逐步走上了法制管理的轨道。与此同时，国家和政府部门也将文物保护、资源开发列入了国民经济计划，增加了资金投入，1981 年至 1990 年期间还先后投资修复和开发了大量的文物。到目前为止，已开发的各类游览景点 200 多处。此外，由于涉外宾馆、饭店、公寓和写字楼大幅度增加，使得旅游综合接待能力得到了加强，这些资源已成为发展旅游业的物质基础和基本条件。现在，北京已经成为我国旅游客源的集散地，与其他旅游城市相比，具有接待人数多、在京停留时间长的特点，而且接待海外旅游者的人数一直保持大幅度增长的趋势。

随着我国改革开放的不断深入，会有更多的海外客人来京经商和旅游，北京旅游事业的管理体制也将不断完善，以便好地适应游客的需要。

五、财政金融概况

党的十一届三中全会以来，北京市的财政工作坚持党的基本路线，为建立有中国特色社会主义市场经济体制，破除了集中过多、统得过死的旧财政体制，破除了一切经费由国家包下来、财政资金无偿性使用等旧观念，开创了财政工作的新局面。“七五”期间，市财政收入平均每年递增 13.2%，有力地支持和保证了首都改革开放和现代化建设的财力需要。

北京是金融决策中心，中国人民银行和各专业银行的总行都设在北京。设在北京的分行有六家：即中国人民银行北京分行、中国工商银行北京分行、中国农业银行北京分行、中国银行北京分行、中国建设银行北京分行，交通银行北京分行。除银行外，还有 24 家中央级信托投资公司和 3 家市级信托投资公司，以及城市合作银行和一批农村信用社。银行的业务范围包括吸收信托、委托存款、办理信托投资贷款、融资性租赁、代理资产保管、代理证券发行和办理经济咨询等。农村信用社则是金融机构向基层的延伸。

六、科技教育概况

经过建国以来 40 多年的建设，北京形成了门类齐全、领域广阔、力量强大的自然科学体系，成为中国最大的科研基地、国内科学技术信息的重要集散地，以及中国同世界其他国家从事科学技术交流合作的中心。北京的自然科学技术人员约占全国的五分之一，国家在海淀中关村地区投资上百亿元建成了国内外著名的“科学城”。在中关村 100 平方公里的地域内，集中了国家科研机构 80 多所，高校 27 所，大学及大学以上文化程度的科研人员达