

## 第一辑 股市经典



# 一剑封喉



# 买房与砍价



▲ 突然震仓而出的新股-----

买房与砍价

这几年在股市上赚了一些钱，老王便考虑买一套够水准、高品位的住宅终生享用。股市正好在 1999 年 7 月跌了下来，老王有足够的时间去踩楼盘、看房子。看到一处好的，便连忙打电话来邀我同往，为他参谋一番。所以这一阵老王活得十分滋润，白天泡股市，晚上泡楼市，脚踩两只船，还因此找到了不少“跳楼货”。

我和老王买房的方式不同，找一处市内的标志性建筑，物业管理又是一流的，三拳两脚就定了下来，然后付订金、做按揭，几乎所有流程在一周内完成，再不懊悔。因为其他的事实在太多了。心想与其花那么多时间去看楼，不如多花些时间看上市公司，回报兴许更高。

然而，老王的认真劲儿着实感动了我。

深圳市的每一处楼盘、每一个楼板房已被他浏览殆尽，每一个价格、每一种装修都被他反复研究。终于，经过三个月的努力，给他找到了比市价便宜三分之一、地段、房型与环境绝对一流的好房子，而且还是现货。老王的太太

在国外 盼附他房子要买“城市中的森林”或“森林中的城堡”以符合国际环保新概念 这在寸土寸金的深圳绝对是一大难题。但老王就是不屈不挠为这一目标英勇奋斗、一往无前。有几次我认为老王已找到了心仪的房子 甚至他还付出了几万元订金 觉得可以“一锤定音”了。那房子在一片青山之下，所有的窗户都是大型落地窗、跃层式 200 多平方米 简直就是一幅水彩画 这房子至少比我已买下的舒适和廉价多了 老王心满意足地宣布 买下！

然而 事隔一月等我出差回来 老王更加兴高采烈地告诉我 他又找到了一处更好的房子 房价还可以大大地往下砍 他所说的那地方我早已知道 是市内最闻名的大型建筑群体，1 万元 1 平方米起价，两个月之前已告售罄，老王怎么又遇到了这样的房子呢 老王偷偷地跟我乐 现在股票下跌了 房价也跟着缩水，深圳人只要一看股票不值钱 房子也就同样不值钱 因为他们手里永远只有一种现金——股票 所以 满街都是便宜货！“那你的几万元订金泡汤了 怎么办？”我倒挺替他着急。老王更乐了：“几万元即便泡汤 我也认 我此处住宅比人家便宜了 100 万元，300 万只卖 200 万 还在乎那零头？”我也乐了 老王真是买楼的好手 令我不得不佩服 深圳就是出人精的地方。这时 老王又偷偷地告诉我 你 6 月份买的那楼现在一口价削掉 30 多万了 心疼不心疼 猛一听 确实令我大吃一惊。我买的楼在深圳是十分抢手的，还被评为 1998~1999 年金牌住宅 当时已销出 70% 还剩 30% 怎么会一下子掉

了那么多 有必要吗 莫非楼市也像股市下跌不止？

老王见我戚然 连忙安慰我 安妮 你还是大赢家。这几个月一直在外边跑上跑下 到处签名售书 名利双收。这不 深沪股市指数跌了两成 你的资源型股票却连涨了两成 我的那点差价还不是蝇头小利 跟你一比只能算是捡了芝麻丢了西瓜！

豪情万丈的老王怎么谦虚起来了 不过 我觉得他的话也有道理 投资有大小远近之分 房子对于一个人来讲是终生大事 买进了很少会再卖出 那是要住一辈子的 所以必须慎之又慎 股票对于一个人来讲仅是一时之举 错了还可以换股，但上千只股票中仍需要精选又精选。

但是 如果以老王买房的态度来买股票 那结果会如何？

我们两个同时叫了起来 那一定会找到价廉物美的好东西！

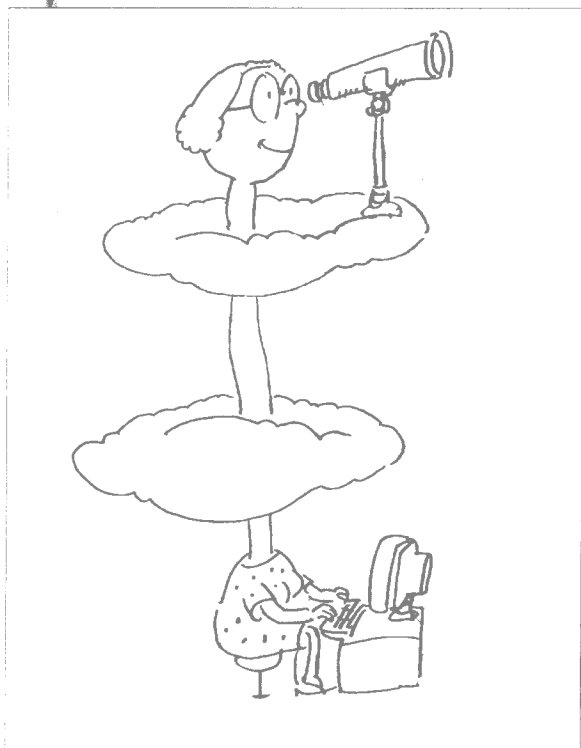
老王买房子花了近半年时间 现在还未尘埃落定 开始他非常想买一处住宅 好让国外的太太、儿子回来住 现在他反而说 不着急 不着急。那样儿似乎对挑楼盘有了瘾 每天不去看一处新的楼 心里就不踏实似的。现在 我逐渐明白了 老王已经把看房子当成了一种乐趣 把砍价当成了一种刺激 如果过早地结束这游戏 他是否会感到失落？

电话里 我十分痛快地答应一有空就去看老王选中的“新房子”并且热情地邀请他有机会与我一起去走访上市

公司。有老王这种买房子的劲儿 我就不信找不到翻倍的股票 即使大盘再下去几百个点 我们的股票依然会脱颖而出。因为 价格是价值的体现 它不会无休止地下跌 我深信这一点。

1999 年 10 月 17 日

# 再谈买房与砍价



▲ 还有更便宜的

## 再谈买房与砍价

自从写了一篇‘买房与砍价’的杂文之后，有许多朋友来与我讨论‘砍价’的技巧，而且有些还是女士，其‘言之凿凿，论之有理’，听后觉得很有意思，不妨仅录一二，以飨读者。

一位身居高位的白领女士对我讲：“我买东西从来不愿多砍价，我买的是货品的新、特、奇、全，只要我喜欢，拿下就是了，多砍有什么味道？”

正好她老公在一旁，我笑着说：“因为是他买单，所以你尽可以手头痛快就是了。”

该女士却连连摇头，作否定状。兴许他们实行的是财务 AA 制。

“不管怎么说，像服装新货登场，我买的就是它的新，别人还没穿上，我先穿上，再就是它的全，各种尺码、各种颜色应有尽有。如果以后等大削价了才去买，那多扫兴！你要的款式他也许没有，你眼热的东西别人都快穿旧了，这和砍价相比，谁的损失更大？”

一席话说得我噎噎的。新时代的女性消费观念就是不一样！

对呀 赚了钱干什么呢 不就是为了买一个好心情吗？现代人的品位和消费观的洒脱在此一览无余。

还有一位投资者看了我的《买房与砍价》后不以为然。他说 买房是为了住得更舒适 多住一天好一天 老是砍价老是不买 活一天少一天 该多别扭！

周末我有幸参观了他的房子 确实装修得很漂亮 也符合他的个性。但是我还是不无惋惜地说 这房子如果晚两年就好了 同是万科造的楼 现在已有一家一户独立的锅炉房和中央空调了 价格还比你的便宜 来去一算也差几十万哩！

房主摇摇头又作否定状。看来他并不同意我这种理论。

“晚一点买固然好 如果再晚一点买也许更好。因为社会在进步 地产在发展 大家都朝着尽善尽美的目标奔 然而你能等到十分完善的那一天吗？”他发出疑问。

我默然。

说到底，人活着是为了什么呢？

为了不犯错误，还是为了享受？

如果从人生的意义上来讲，一切砍价及斤斤计较行为都是“小聪明”不是“大智慧”。因为人讲究的是“货买当时”人们追求的是“及时行乐”今朝有酒今朝醉 莫叫金樽空对月。从岁月的长河来讲 人生只是“潇洒走一回”不

抓紧时间行吗？

那么买房还要不要砍价呢？我问自己。

这确实要视你对生活的选择而定。你是痛痛快快的及时行乐者 还是思前虑后能掐会算的精明人 另外你是投资，还是消费？

俗话说：人无远虑必有近忧。理性的生存者必然会对诸如买房、买车、买股票之类的大宗投资慎之又慎 而浪漫的生存者必然会对诸如买衣、买菜、购物不屑一顾 只凭喜欢 这里面的区别还在于花钱的多少。只不过我们有些投资者正好相反 即使他是一个十分谨慎的投资者 购买股票时不费脑子、一掷千金 而到菜市场挑个冬瓜都要再三砍价 不砍不死心 那样就得到了截然相反的结果 所谓“捡了芝麻 丢了西瓜”。

至于如何砍价也是大有诀窍的 老王买楼之所以能把价格‘砍’下 大致是因为开发商已把房子卖得七七八八，只剩最后一两套了，为了完成 100% 的销售率就地还钱，反正前面要赚的大头已拿到手 也就不斤斤计较最后一两个主顾了。

更多的情况是时代前进了 原来的楼房户型陈旧 环境仄逼 与新楼相比丑陋显现 开发商也不得不亏本出售，忍痛割肉 有些户主就去捡了便宜货。

所以 同是砍价我们宁要前者 不要后者 宁要前面那种只剩一二套 户型好、环境佳 只因为偶然因素削价的房 切忌不可贪恋后面那种因为落后不得不降价以求的老

房子。这在炒股中也有一个类比 情愿在利空消息轰炸时买一些突然震仓而出的新股 也不要股市阴跌绵绵时买一批疲弱不堪的老股 老股虽则价廉却未必物美 新股突然跌价但其价值仍在 所以在股市中的砍价是要比在房产中的砍价更有学问 更富刺激性。

浪漫的生存者尽管可以对一衣一物感情用事 毫不犹豫地买下 但到资本市场切记 理性第一 不见超值的股票 不要手痒。

1999年11月7日

# 股市中的 “一剑封喉”



▲该出手时就出手

股市中的“一剑封喉”

无论是中国的还是外国的剑术都主张“一剑封喉”是以最简单明了、直接、有用的方式扼住对方的要害，置敌人于死地。

股市中是否也有这样有效的方式呢？如果把制胜作为自己的惟一目标的话。

答案自然是现成的，但为了寻找这一答案却耗费了我们无数的才智。至少，在我自己是觉得走了许多弯路才找到这条看似最简单最明白的捷径的。

春节前，我们一直在讨论应该买什么样的股票最理想？应该选择什么样的目标才能达到最好的投资收益？

大家日以继夜，集思广益得到的答案是：中关村、北大方正、综艺股份。这三只股票是建仓对象。

然而，这三只都是好股票，哪只股票会获得最大盈利？哪一招哪一式更能“一剑封喉”？

根据这些股票的基本面、技术面、资金面，中关村为上，综艺股份第二，北大方正次之。结论终于有了。开始的

争论很激烈 有人认为方正是最值得投资的 因为价位低、品牌高 而且已启动 中关村是最不宜下注的，一是盘大，二是未有启动迹象 虽然题材重大 但不确定因素也同样大。至于综艺 有多种优点 但需要人气烘托 所以屈居第二。经过长久的争论最后在春节前一天我们终于拍板决定 擒贼先擒王 刺人先刺喉——直奔中关村而去 因为只有它才可能成为中国高科技的龙头 中国 A 股咽喉者 非它莫属也。

战略目标一旦确认 在战术点应该稳、准、狠地去下重注 做到重锤出击 毫不手软。

纸上谈兵自然容易 但实际操作却满不是那回事。

春节后开市第一天，憋足了劲的多头力量蜂拥而入，见货就抢 中关村不到 15 分钟就封在涨停板 这确实出乎我们的意料。虽然操盘手成竹在胸 在开盘后 10 分钟瞬间的回落中抢到了一些筹码 相对于手中的现金还是杯水车薪。这个时候 敢不敢抢涨停 敢不敢在封涨停之后去排队 的确能够考验我们的斗志和勇气。

刹那间 我的手软了 侥幸地想 抢不到中关村 反而还能抢方正和综艺 综艺是我们第二选择 但临门一脚时 我觉得价位依然偏高 还是转向了方正。

最后的结果可想而知 在春节后的这趟行情中 中关村最高涨幅为 119% 方正为 44% 综艺为 77% 我们跑掉了一个最高最大涨幅的大黑马 而捡了一个第三目标 好在年前还是建了中关村的部分仓位 否则真要懊悔不已。

懊悔的事还在后面 中关村虽然春节开盘后第一天便封在涨停板上 但以后的几个交易日只要敢抢 敢排队都是能抢到货的 怕只怕不坚决 怕只怕封喉的一刹那手软。

人有时候就爱犯这种毛病 目标定得很准确 但在执行中走样。做股票不像建造房子 也不像生产产品 从资金准备投入的每一分钟起各种变化、各种不测便纷至沓来，干扰你的思维，打乱你的计划，使你不能从一而终。

春节前定的三大目标我们是讨论了又讨论 斟酌复斟酌的 临门一脚还踢在了门柱上 没能灌它个满堂红 此事怨谁 好在对‘一剑封喉’的检讨较为及时 当中关村这只股票连拉六个涨停板 在 2月22日第一次冲关创下 39元新高时我们将大部分仓位悉数清仓 直至两天后股价跌至 31元至 32元区间杀了一个漂亮的回马枪，把筹码悉数拿了回来 这样一下子降低了 20%以上的成本 也算报了 2月14日的一剑之仇。

现在回想那一仗的果断与凌厉完全与‘一剑封喉’的无畏和坚决有关 如果不是对这只股票的一往情深 如果不是对自己临门一脚的痛切检讨 很可能在两天内股价急挫 25%以上的时候手软、脚软、心软 以至不能自持。

由此看来 看准目标固然是成功的第一要素 然而选准目标把它占为己有的‘封喉’战术也大大值得探讨。现在有许多武林高手常常在教导别人如何‘逢低吸纳 逢高减磅’但真要做到这一点恐怕非一般人所为。

2000年3月19日

# 再谈股市中的 “一剑封喉”



▲一剑封喉稳、准、狠