

第一章 概述

郑州矿务局位于河南省郑州市西南 40 公里处(密县境内),1958 年 4 月正式建局,原名新密矿务局。1989 年 1 月 1 日起更名为郑州矿务局,隶属煤炭工业部。1990 年被国家认定为大型企业。

矿区地跨一市(郑州市)六县(新郑县、密县、登封、伊川、临汝、汝阳)东西长 120 公里 宽 5—45 公里 含煤面积 1500 平方公里。

1951 年 10 月 15 日 密县人民政府接收了天仙庙开办的“恒大”煤矿(现东风电厂)易名为河南省郑州专区地方国营新密煤矿公司;1958 年 4 月取消公司建立新密矿务局。矿务局拥有房屋 25498 平方米。其中:厂房 4053 平方米 职工住宅 11275 平方米 其它 10170 平方米。职工 2384 人 年产原煤 65 万吨。

1958 年至 1987 年 5 月,房地产管理机构为局工农关系办公室和局行政福利处。

1978 年,生产矿井单职工家属来矿,都设有临时探亲房 室内配备了床、被褥、炊具、桌椅等。到 1992 年底 全局有临时探亲房 8853 平方米。

1985 年 12 月 31 日,在全国第一次房屋普查时,普查

全局各类房屋建筑面积为 716798 平方米。

1987 年按郑州市政府的文件通知要求，为保证房屋所有者合法权益，矿务局对所有房屋进行了房屋所有权登记办证工作 到 1992 年底全局发证房屋 1908 幢 1120521 平方米。

1987 年前，职工家属住房实行低租金分配制，月租金每平方米 0.1 元以下，三千多户家属住房长期得不到解决，供需矛盾突出，人均居住面积只有 2.85 平方米。

同年局为了加强房地产管理 成立了房地产处 有办公人员 22 人，负责全局房地产管理工作。

矿务局按照煤炭工业部，煤劳字 87)第 1183 号《关于统配煤矿试行职工住宅商品化的通知》精神实行房改 对新建住宅实行了优惠出售。

1988 年，生产矿井的单职工住房基本上实行旅馆化，到 1993 年底旅馆化房屋面积达到 57131 平方米。宿舍内统一配备了床铺、被褥、桌椅等必备生活设施 单职工居住条件有明显改善。

12 月 31 日矿务局按照郑州市统一部署进行地籍调查 查得全局共有土地 6438.52 亩。

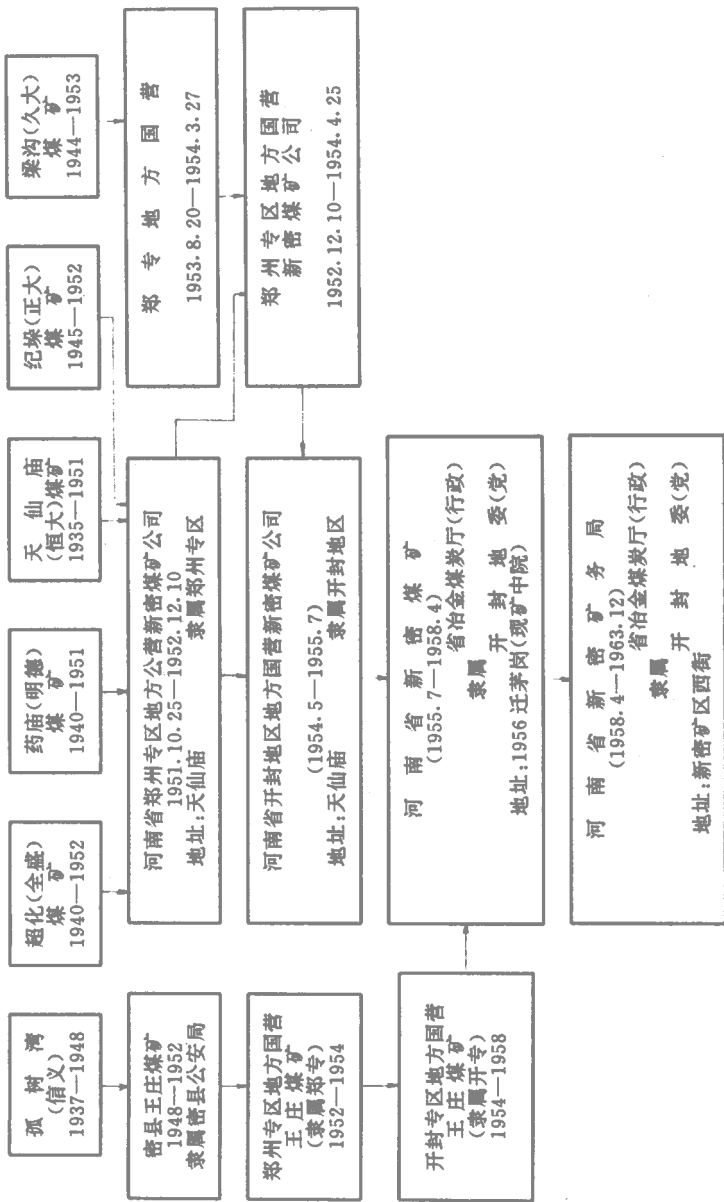
1991 年为缩小职工租房与买房的差距，对旧房实行小步提租（每平方 0.25 元）不发补贴；1992 年按照中国统配煤矿总公司（原煤炭工业部）房改指导性方案和《河南省全面推进城镇住房制度改革实施意见》的精神，开始配套房改。

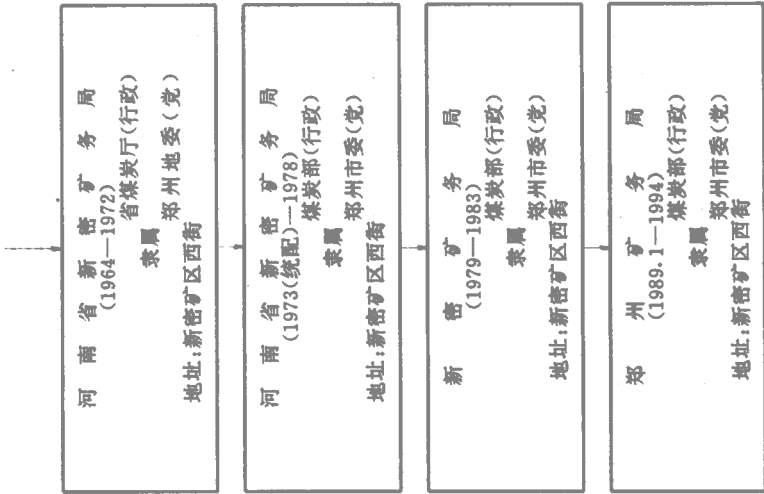
1993 年 4 月矿务局将职工住宅资金提高到两项因素

(即每平方米 0.58 元)。1994 年职工住宅提高到每平方米 0.80 元。租金的提高,促使了职工买房。到 1994 年底,全局总出售和预售住宅 6314 套,回收资金 3458 万元,家属人均居住面积提高到 5.09 平方米。

建局 36 年,全局生产规模已达年产原煤五百多万吨以上。全局有局直属单位 27 个,其中生产矿井和在建矿井 8 个,附属企业有机电总厂、水泥厂、特种水泥厂、建筑工程处、建井工程处、地质钻探公司、多种经营管理局、职工总医院、职工大学、技工学校、矿中子弟中学、党校、供应处、供电处、郑州干休所等 19 个单位。全局拥有职工 40094 人,家属 11236 户。有各类房屋 1361663 平方米,原值 167531500 元。其中住宅 418445 平方米,单职工宿舍 245892 平方米,探亲房 8733 平方米。地产 9851.565 亩,其中办公用地 4565.16 亩,生活用地 2272.829 亩,公路占地 587.964 亩,铁路(含专用线)占地 2425.612 亩。

郑州矿务局历史沿革图





第二章 机构沿革

第一节 房产

1951年—1954年由煤矿公司设立的总务股主管职工生活福利、食堂、澡塘、宿舍等。

1955年—1957年总务股同秘书室合并，成立秘书科，主管职工生活福利。

1958年秘书科分开成立总务科。

1959年—1960年又更名为劳保福利科。

1961年改名为生活福利科。

1962年8月—1962年底改名为卫生福利科。

1963年—1971年改名为生活福利科。

1971年—1976年在后勤组设行政组，负责职工生活福利工作。

1977年矿务局成立卫生福利处。

1978年—1982年卫生福利处分开，成立福利处。

1983年12月—1987年5月改名总务处 将原工农关系办公室 地产管理 并入总务处。总务下设福利科、总务科、房产科、搬迁办公室、财务组 工作人员 19人 ,1986年

搬迁办公室从总务处分出。

1987年6月—1993年10月福利科、总务科分出 成立房地产处。房地产处下设房产科、土地科、基建维修科、环卫队(科级)商品房科、现财务科 和一个修缮组 有办公人员22人。

1994年5月房地产处原房产科改增为三个科，即：商品房管理科、公房管理科、房屋修缮科。

第二节 地产

1953年—1964年，矿务局没有建立工农关系方面的专门机构，有关处理工农关系方面诸如征购土地，村庄搬迁等问题 由局办公室处理。

1964年6月23日 根据河南省委指示 为加强矿区领导，及时解决矿区工农关系，由密县人民委员会、矿区办事处、矿务局三方共同召开有关负责人会议，成立了新密矿务局调解委员会，柴润任主任委员，姚彩霞、梁广玉任副主任委员，下设办公室。

1966年—1970年 工农关系方面由行政组负责。

1970年4月成立密县革命委员会、矿务局革委会工农联盟领导小组，由矿务局局长张风德任组长、矿务局副局长梁广玉，密县县委第二书记薛德华、密县县委负责人陈万顺任副组长，下设办公室。

1975年4月11日 局党委接省委组织部通知 密县县委副书记薛德华兼任矿务局副局长，矿务局副局长杜永清

兼任密县县委书记。

1983年—1987年5月矿务局成立公关办公室 搬迁办公兼管征地和土地管理工作。

1987年6月—1994年，矿务局成立房地产处，土地管理有房地产处地产科管理。

附表一

历任局党政领导和主管房地产的正副处长、科长名单

时 间	局 党 政 领 导			局 主 管 房 产 处、科 级 领 导			
	书 记	局 长	副 局 长	处 长	副 处 长	科 长	副 科 长
1951		张崇仁	张寿汝				
1952		冯子贞	张寿汝				
1953	李永顺	冯子贞	张寿汝				
1954		白玉书	张寿汝				
1955		白玉书	张寿汝				
1956		白玉书	张寿汝				
1957	杨 杰	白玉书	张寿汝				
1958	杨 杰						
1959	李朝增	李朝增	梁广玉			赵文辉	

历任局党政领导和主管房地产的正副处长、科长名单

时 间	局党政领导			局主管房产处、科级领导			
	书 记	局 长	副局长	处 长	副处长	科 长	副科长
1960	李朝增	李朝增	庞林海				
1961	李朝增	李朝增	申连成				
1962	李朝增	孟清玉	申连成				
1963	陈洪涛	孟清玉	申连成				
1964	陈洪涛	孟清玉	申连成				
1965	陈洪涛	孟清玉	申连成				
1966		孟清玉	申连成	冯丙辰			
1967		张凤德	孟清玉	王义道	冯丙辰	郑保钦	
1968		张凤德	孟清玉	王义道	冯丙辰	郑保钦	
1969	张凤德	张凤德	范念岭	王义道	冯丙辰	郑保钦	
1970	张凤德	张凤德	范念岭	毕玉岭	冯丙辰	郑世杰	
1971	张凤德	杨北海	肖 枫		郑保钦		

历任局党政领导和主管房地产的正副处长、科长名单

时 间	局党政领导			局主管房产处、科级领导			
	书 记	局 长	副局长	处 长	副处长	科 长	副科长
1972	杨兆海	杨兆海	田国平	李保全	冯丙辰		
1973	杨兆海	杨兆海	申连成	李保全	冯丙辰		
1974	杨兆海	杨兆海	申连成	李保全	冯丙辰	王万荣	
1975	吴金勇 张玉仁	吴金勇	申连成	李保全	冯丙辰	王万荣	
1976	吴金勇 张玉仁	吴金勇	申连成	李保全	冯丙辰	王万荣	
1977	吴金勇 张玉仁	吴金勇	申连成	李保全	冯丙辰	王万荣	
1978	苏 华	周书秀	申连成 陈书保	姚长法			
1979	苏 华	周书秀	陈书保	姚长法	李聚银	张 德	
1980	苏 华	周书秀	陈书保	姚长法	李聚银	张 德	
1981	苏 华	周书秀	陈书保	姚长法	李聚银		
1982	苏 华	周书秀	陈书保	姚长法	方志央		
1983	周书秀	赵宗晋	陈书保		梁官兴		李鸿飞

历任局党政领导和主管房地产的正副处长、科长名单

时 间	局党政领导			局主管房产处、科级领导			
	书 记	局 长	副 局 长	处 长	副 处 长	科 长	副 科 长
1984	周书秀	赵宗晋	陈书保	李文修	梁官兴		李银喜 李鸿飞
1985	周书秀	赵宗晋	陈书保	李文修	梁官兴		李银喜 李鸿飞
1986	周书秀	赵宗晋	张鸿魁	李文修	梁官兴		李银喜 李鸿飞
1987	冯福章	赵宗晋	张鸿魁	李文修			李银喜 李鸿飞
1988	赵宗晋	赵宗晋	桑智卿	李文修	王书振	李银喜 张培成	付怀富
1989	赵宗晋	赵宗晋	桑智卿	李文修	王书振	李银喜 张培成	付怀富
1990	赵宗晋	赵宗晋	胡星科	李文修	王书振	李银喜 张培成	
1991	赵宗晋	赵宗晋	胡星科	李文修	王书振	李银喜 张培成	马民喜 李正祥
1992	赵宗晋	赵宗晋	胡星科	李文修	王书振	李银喜 张培成	马民喜 李正祥
1993	赵宗晋	赵宗晋	李治业	李文修	王书振	李银喜 张培成	马民喜 李正祥
1994	赵宗晋	赵宗晋	李国安 李振江 李治业	李文修	王书振	马民喜 李银喜 张培成	李正祥 张丙银
1995	赵宗晋	赵宗晋	李国安 李振江	李文修	王书振	马民喜 张培成	李正祥 张丙银

第三章 房地产业

第一节 接收

1951年10月—1952年密县人民政府接收资本家煤矿4个。房产有草房16间，土洞5条，澡塘5间，有职工958人（部分流动工），大部分工人上班来矿，下班回家，草房和窑洞仅供管理人员办公和住宿。这期间接收的四个煤矿是：

位于密县城东南2公里天仙庙，矿区面积26公顷50公亩50公厘。

位于密县城东南王村岭的明德煤矿。

位于密县城东3公里郭家坟纪垛村一带的正大煤矿，矿区面积为89公顷48公亩。

位于密县超化镇张家坟的全盛煤矿，矿区面积为28公顷32公亩92公厘。

接收后四矿合一，成立了新密煤矿公司，这即是郑州矿务局的前身。

第二节 建设

七个五年计划(包括调整时期)从 1953 年到 1990 年全局竣工房屋 1007332 平方米。

第一个五年计划(1953 年—1957 年)竣工房屋 25498 平方米 其中厂房 4053 平方米 住宅 11275 平方米。

第二个五年计划(1958 年—1962 年)竣工房屋 62815 平方米 其中厂房 11817 平方米 住宅 33768 平方米。

调整时期(1963 年—1965 年)竣工房屋 34230 平方米, 其中厂房 2748 平方米 住宅 20116 平方米。

第三个五年计划(1966 年—1970 年)竣工房屋 63737 平方米 其中厂房 16633 平方米 住宅 32690 平方米。

第四个五年计划(1971 年—1975 年)竣工房屋 68269 平方米 其中厂房 5906 平方米 住宅 39116 平方米。

第五个五年计划(1976 年—1980 年)竣工房屋 123371 平方米 其中厂房 7317 平方米 住宅 62498 平方米。

第六个五年计划(1981 年—1985 年)竣工房屋 197672 平方米 其中住宅 149871 平方米。

第七个五年计划(1986 年—1990 年)竣工房屋 431740 平方米 其中住宅 177870 平方米。

第八个五年计划(1991 年—1995 年)截止 1993 年底竣工房屋 179782 平方米 其中住宅 19600 平方米。

附表一：

郑州矿务局八个五年计

名称	第一个五年计划						第二个	
	小计	1953年	1954年	1955年	1956年	1957年	小计	1958年
原煤产量	247.1387	29.9196	41.7441	53.8932	56.3418	65.24	704.9064	111.5447
竣工房屋面积	25498.00	5230.00	1409.00	5651.00	9937.00	3271.00	62815.00	
其中:1、厂房	4053	841	800	404	1989	19	11817	796
2、住宅	11275	2520		1789	4608	2358	33768	2804
期末职工人数		2155	2023	2020	1876	2384		8539
	第三个五年计划						第四个	
	小计	1966年	1967年	1968年	1969年	1970年	小计	1971年
原煤产量	620.0911	146.4048	152.8639	160.7645	160.0579	170.7838	1178.6894	212.4573
竣工房屋面积	63737	17621	18220	7621	6865	13410	68269	10081
其中:1、厂房	16633	1817	3546	1800	3480	5990	5906	1730
2、住宅	32690	9195	11713	4626	1750	5406	39116	7347
期末职工人数		6250	6245	6353	9070	10466		13075
	第六个五年计划						第七个	
	小计	1981年	1982年	1983年	1984年	1985年	小计	1986年
原煤产量	2157.96	410.36	429.14	445.04	431.09	442.33	2491.51	442.67
竣工房屋面积	197672	12930	20684	64211	49279	50568	431740	95521
其中:1、厂房								
2、住宅	149871	9397	18264	45864	40924	35422	177870	55556
期末职工人数		26278	26607	9169	29772	32495		31043

划房屋建设情况表

单位：万吨、m²、个

五年计划				调整期间					
1959年	1960年	1961年	1962年	小计	1963年	1964年	1965年		
140.7581	178.1343	155.6058	118.8635	323.0703	109.2329	102.3246	111.5132		
20738	16468	13865	4452	34230		14595	19635		
5742	3710	1227	342	2748		1021	1727		
12422	7209	7496	3837	20116		5101	15015		
7925	10264	8321	7755		7462	6655	6885		
五年计划				第五个五年计划					
1972年	1973年	1974年	1975年	小计	1976年	1977年	1978年	1979年	1980年
205.7608	244.1505	255.4282	260.896	1505.7294	185.2992	270.1020	305.0932	365.0450	380.1900
8229	25315	15305	9339	123371	6554	12946	20727	48421	34723
918	2512	345	401	7371				7317	
6818	12090	4531	8380	62498	5894	10768	14018	20764	11054
4319	14651	15750	16297		17244	18544	18130	1979	24004
五年计划				第八个五年计划					
1987年	1988年	1989年	1990年	小计	1991年	1992年	1993年		
474.21	485.17	522.93	566.53	1553.25	535.53	512.49	505.23		
95704	98774	80536	61205	179782	76835	73113	29834		
				19600	1891	7907	9800		
51822	51861		18631	93530	35546	41270	16714		
32550	33993	37080	36815			36800	35595		

附表二：

单位 郑州矿务局

1993 年郑州矿务局各类房屋

序号	单位	总建筑面积	工业用房(平方米)				生活 福利								
			合计	生 产 房	办 公 房	其它	合计	食 堂				澡 塘			
								合计	职工	招待	宴中餐	合计	男	女	福利
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	全 局	1375480	438008	271429	105672	60907	937472	38315	31605	3475	3235	34684	30374	1818	2492
1	大平矿	125683	54560	17149	4372	33039	71123	2795	2283	512		3218	2507	91	620
2	米村矿	140668	23010	12322	10688		117658	4826	3592	296	938	6575	5906	175	494
3	王庄矿	146770	50525	40772	8605	1148	96245	5137	4619	250	268	5741	5312	430	
4	王沟矿	46899	11891	5789	6102		35008	3361	3011		350	2460	2316	144	
5	东风矿	69957	37013	26231	6170	4612	32944	1767	1687		80	1000	960	40	
6	裴沟矿	150018	42795	34502	7693	600	107223	4998	4345	481	172	5626	5426	200	
7	芦沟矿	80306	17057	10811	6088	158	63249	3703	3403	300		5744	5679	65	
8	通化矿	86905	20874	17075	2799	1000	66031	2433	1006		1427	1111	972	139	
9	机修厂	34152	20405	12908	3663	3834	13747	1765	1683	82		339	230	109	
10	水泥厂	39250	18508	15957	2551		20742	862	862			474	214	260	
11	工程处	19184	3083	319	2764		16101	682			263				
12	建井处	43406	6276	1641	498	4137	37130	821						263	
13	供电处	14204	6350		6350		7854								
14	地测处	11818	3833	1635	2198		7985	409	409						
15	供应处	22218	13941	9856	4085		8277	306	306						
16	局医院	44283					44283								
17	工 大	14337					14337								
18	技 校	19370					19370								
19	矿 中	19367					19367								
20	多管局	27909	19901	18221	1680		8008	470	470			130	65	65	
21	运销处	7880	2251		1405	846	5629	700	160	540					
22	通讯处	1200	1090	595	495		110	50	50						
23	救护队	7489	4141	2031	2051	59	3348	252	252			84			84
24	办事处	9809					9809								
25	干休所	8119					8119								
26	中煤机	66225	29317	19421	2838	7058	36908	571	535	36					
27	局机关	74496	24634	6833	17588	213	49862	1432	536	396		1031			1031
28	弋湾矿	22739	9918	3764	2896	3258	12821	200	156	44		507	507		
29	机械厂	9235	7683	6000	738	945	1552	238	200	38					
30	特水泥厂	11584	8952	7597	1355		2632	537	537			380	280	100	

建筑面积情况统计表

文教(平方米)														
单身宿身			家属房			探亲房	托幼园所	医院	学校	冷库	文化娱乐	招待所	商业用房	其它
合计	楼房	平房	合计	楼房	平房									
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
251782	223507	1768	413587	366481	24039	8853	8973	25396	73344	1789	18336	17230	5814	13649
22004	22004		29244	29244		1871	1201	2928	4437	20	1372	712	1321	
46823	46823		38886	36186	2700	1622	1117	4986	5743	361	2235	1915		2569
39553	39553		27701	24973	2728	2136	318	3330	4496	542	3797	2734		759
11433	10447	986	13012	10206	2806		450	1018	2130		839	305		
5434	5434		21250	21250		300	180	1043	1720		250			
39875	39875		42692	42692	200	600	873	4123	2977	241	3304	1914		
20092	20092		24820	22029	2791			1569	3503	80	2084	600	847	207
26507			22600			2160	973	2411	3952		1796			2068
3630	3630		6918	6918			221	221			442		211	
2618	2618		14796	14676	120		39				184			1769
4320	4320		9805	9805			70				1224			
3490	3490		23090	16690	6400		179		2784		84	190		6229
			7654	7654										
1217	1217		6359	6359										
1000	1000		6184	6184								787		
3128	3128		17047	17047			371	23737						
			2900	2900					11437					
			4793	4793					14577					
			3779	3779					15588					
3033	3033		3776	3776						545	54			
702	702		2120	2120							702	1405		
60	60													
1692	1692		1320	1320										
			1177	1177								8832		
			8119	8119										
500	279	221	31743	26670	5073		429	230					3435	
1377	1377		40334	39914	420		2552					3136		
11995	11960	35									119			
443	443		801		801			20				50		
856	330	526	667			164								28