全国造价工程师执业资格考试复习精要

（最新版）

中国建设工程造价管理协会摇编

机 械 工 业 出 版 社

需要全本请访问 www.ertongbook.com

摇摇本书为 [illegible]年中国建设工程造价管理协会组织编写的造价工程师执业资格考试辅导材料，根据最新考试大纲及培训教材编写，贯彻建设部、财政部建标 [illegible]号文件精神，对近两年试题分布情况进行了分析，对考试要点进行了提炼、总结，并配有典型练习题和近年考试真题及答案，以便于考生有针对性地复习备考，提高应试能力。

摇图书在版编目 ([illegible]) 数据

摇全国造价工程师执业资格考试复习精要援[illegible]年 辑中国建设工程造价管理协会编援—猿版援—北京：机械工业出版社，[illegible]

摇[illegible]

摇Ⅰ[illegible]Ⅱ[illegible]Ⅲ[illegible]Ⅳ[illegible]

摇中国版本图书馆 [illegible]数据核字 ([illegible]第 [illegible]号

摇机械工业出版社 (北京市百万庄大街 [illegible]号摇邮政编码 [illegible])

责任编辑：马摇宏
封面设计：鞠摇杨摇责任印制：陶摇湛

北京铭成印刷有限公司印刷 · 新华书店北京发行所发行

[illegible]年 缘月第 猿版第 员次印刷
[illegible]
定价：摇摇元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换
本社购书热线电话 ([illegible])
封面无防伪标均为盗版

前摇摇言

摇摇造价工程师执业资格考试工作已进行了七个年头，其间考试教材也经过了两次修改。[illegible]年考试教材的再次修订，使得造价工程师执业资格考试的知识体系、内容及要求，比以往有了部分变化。为帮助广大考生更好地把握教材中的内容，做好考前准备，我们组织有关人员根据[illegible]年修订的培训教材及考试大纲及[illegible]年的考试情况编写了这本考试辅导材料。

摇摇编写中对各科目的各章都作了近年考试分析，尽可能帮助广大考生把握考试方向。同时，在每部分关键知识点之后，附近年考试题和模拟题，以使考生对考试内容和出题方式有所了解和体会。

摇摇本书在编写中，本着便于考生复习，提高复习效率，增强复习效果的目的，通过对教材中关键知识点的准确把握，从中提炼出考试大纲所要求的知识信息，力求做到内容精炼、重点突出。本书有较强的针对性和实用性，方便考生查阅相关资料，缩短考生翻阅教材的时间，起到举一反三、触类旁通的复习效果。

摇摇如果本书能以这种形式准确地反映对造价工程师的考试要求，也能准确地反映造价行业的发展要求，能够从总体上提高考生应试能力和专业素质，使得考生顺利通过考试，切实提高执业水平，这便是编者最大的欣慰。

摇摇本书由贾宏俊、杨志生主编，其他编写人员有：徐学东、范成方、吴新华、李涵、张毅、叶桂花、王永萍、王扬、杨彬、孔寅、何海军、温凤荣、李爱霞、于锦伟、乔卫国、刘爽、李万江、初明祥、王以功、郭迺琦、周邵颖、刘莹、梁宝臣等。

摇摇由于编写时间仓促，书中难免有不当之处，诚望各位同仁批评指正，并希望能将建议和意见及时地反馈给我们，以便在今后工作中予以改正。

编摇者

目摇摇录

前言
第一篇摇基础理论与相关法规 …… 员
摇第一章摇工程造价概论 …… 员
摇摇第一节摇价格原理 …… 员
摇摇第二节摇工程造价的基本概念 …… 缘
摇摇第三节摇工程造价管理及其基本内容 …… 怨
摇摇第四节摇造价工程师执业资格制度…… 员员
摇摇第五节摇工程造价咨询及其管理制度…… 员源
摇第二章摇工程经济…… 员苑
摇摇第一节摇现金流量与资金的时间价值…… 员苑
摇摇第二节摇投资方案经济效果评价…… 圆袁
摇摇第三节摇设备更新方案比选…… 猿苑
摇摇第四节摇不确定性分析…… 源圆
摇摇第五节摇寿命周期成本分析…… 源苑
摇摇第六节摇价值工程的理论及其应用…… 缘袁
摇第三章摇工程财务…… 远袁
摇摇第一节摇项目资金筹措与融资…… 远袁
摇摇第二节摇项目成本管理…… 苑苑
摇摇第三节摇项目财务分析…… 愿苑
摇摇第四节摇与工程财务有关的税收规定…… 怨圆
摇第四章摇工程项目管理…… 怨缘
摇摇第一节摇工程项目管理概述…… 怨缘
摇摇第二节摇工程项目管理的组织 …… 员员缘
摇摇第三节摇工程项目计划与控制 …… 员员圆
摇摇第四节摇工程项目风险管理 …… 员员愿
摇第五章摇经济法律法规 …… 员员圆
摇摇第一节摇经济法概述 …… 员员圆
摇摇第二节摇合同法 …… 员员苑
摇摇第三节摇工程建设相关法律 …… 员缘
第二篇摇工程造价计价与控制 …… 员缘
摇第一章摇工程造价构成 …… 员缘
摇摇第一节摇概述 …… 员缘
摇摇第二节摇设备及工、器具购置费用的构成 …… 员源苑
摇摇第三节摇建筑安装工程费用构成 … 员愿圆
摇摇第四节摇工程建设其他费用构成 … 员愿缘
摇摇第五节摇预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 … 员愿怨
摇第二章摇工程造价的定额计价方法 … 员怨圆
摇摇第一节摇工程建设定额的产生与发展 …… 员怨圆
摇摇第二节摇工程定额计价的基本方法 …… 员怨苑
摇摇第三节摇建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量的确定方法 …… 员怨愿
摇摇第四节摇预算定额 …… 员苑苑
摇摇第五节摇建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 …… 员愿员
摇摇第六节摇工程单价和单位估价表 … 员愿苑
摇摇第七节摇概算定额和概算指标 …… 员愿圆
摇摇第八节摇投资估算指标 …… 员愿源
摇第三章摇工程造价工程量清单计价办法 …… 员愿苑
摇摇第一节摇工程量清单的概念和内容 …… 员愿苑
摇摇第二节摇工程量清单计价的基本原理和特点 …… 圆员圆
摇摇第三节摇工程造价信息的管理 …… 圆员远
摇第四章摇建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 …… 圆员员
摇摇第一节摇概述 …… 圆员员
摇摇第二节摇建设项目可行性研究 …… 圆员源

摇摇第三节摇建设项目投资估算 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇财务基础数据测算 …… 摇摇摇
摇摇第五节摇建设项目财务评价 …… 摇摇摇
摇第五章摇建设项目设计阶段工程造价的
计价与控制 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇概述 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇设计方案的优选 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇限额设计 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇设计概算的编制与审查 … 摇摇摇
摇摇第五节摇施工图预算的编制与
审查 …… 摇摇摇
摇第六章摇建设项目招投标与合同价
款的确定 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇建设项目招投标概述 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇建设项目施工招投标与合
同价款的确定 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇建设工程施工合同 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇设备、材料采购及合同价
款的确定 …… 摇摇摇
摇摇第五节摇国际工程招投标及 云摇摇摇
合同条件 …… 摇摇摇
摇第七章摇建设项目施工阶段工程造价
的计价与控制 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇工程变更与合同价调整 … 摇摇摇
摇摇第二节摇工程索赔 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇建设工程价款结算 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇资金使用计划的编制和
应用 …… 摇摇摇
摇第八章摇竣工决算的编制和竣工后
保修费用的处理 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇竣工验收 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇竣工决算 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇保修费用的处理 …… 摇摇摇
第三篇摇建设工程技术与计量
(土建工程部分) …… 摇摇摇
摇第一章摇工程构造 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇工业与民用建筑工程 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇道路工程 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇桥梁与涵洞工程 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇地下工程 …… 摇摇摇
摇第二章摇工程材料 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇概述 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇钢材、木材、水泥 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇石灰与石膏 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇砖与石 …… 摇摇摇
摇摇第五节摇防水材料 …… 摇摇摇
摇摇第六节摇混凝土材料 …… 摇摇摇
摇摇第七节摇装饰材料 …… 摇摇摇
摇第三章摇工程施工技术 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇土方工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇基础工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇砌筑工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第四节摇钢筋混凝土工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第五节摇预应力混凝土工程施工 … 摇摇摇
摇摇第六节摇装配式框架结构吊装及
滑模施工 …… 摇摇摇
摇摇第七节摇装饰工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第八节摇道路工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第九节摇桥梁与涵洞工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第十节摇防水工程施工 …… 摇摇摇
摇摇第十一节摇地下工程施工 …… 摇摇摇
摇第四章摇工程施工组织计划 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇流水施工 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇工程网络计划技术 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇施工组织设计 …… 摇摇摇
摇第五章摇建筑工程计量 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇概述 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇建筑面积计算 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇建筑工程工程计量规则 … 摇摇摇
摇摇第四节摇装饰装修工程计量规则 … 摇摇摇
第四篇摇建设工程技术与计量
(安装工程部分) …… 摇摇摇
摇第一章摇基础知识 …… 摇摇摇
摇摇第一节摇安装工程常用材料基础
知识 …… 摇摇摇
摇摇第二节摇管道及设备常用附件和控
制件 …… 摇摇摇
摇摇第三节摇常用低压电气器材 …… 摇摇摇

需要正本请访问 www.ertongbook.com

摇第二章摇施工技术基础知识 …… 源缘怨
摇摇第一节摇切割与焊接 …… 源缘怨
摇摇第二节摇焊接接头、坡口及组对 … 源员园
摇摇第三节摇常用焊接设备及材料 …… 源员愿
摇摇第四节摇热处理 …… 源圆缘
摇摇第五节摇工程施工质量检验 …… 源猿远
摇摇第六节摇吹扫、清洗、脱脂、酸洗、钝化和预膜 …… 源源怨
摇摇第七节摇刷油、防腐蚀工程 …… 源苑园
摇摇第八节摇绝热工程 …… 源苑愿
摇摇第九节摇吊装工程 …… 源愿源
摇摇第十节摇工程流水施工 …… 源愿远
摇摇第十一节摇工程网络计划技术 …… 源愿苑
摇摇第十二节摇施工组织设计 …… 源怨愿
摇第三章摇通用安装工程 …… 源怨员
摇摇第一节摇机械设备安装 …… 源怨员
摇摇第二节摇电梯安装工程 …… 源怨远
摇摇第三节摇热力设备安装工程 …… 源怨苑
摇摇第四节摇通风空调安装工程 …… 源怨怨
摇摇第五节摇电气照明及常用低压电气设备安装 …… 缘园员
摇第四章摇管道工程 …… 缘园源
摇摇第一节摇给排水系统安装工程 …… 缘园源
摇摇第二节摇消防系统安装工程 …… 缘园远
摇摇第三节摇建筑热水供应系统安装工程 …… 缘园愿
摇摇第四节摇燃气管道安装工程 …… 缘员园
摇摇第五节摇工业管道安装工程 …… 缘员源
摇摇第六节摇管道系统的试验、吹扫与清洗 …… 缘员怨
摇摇第七节摇工程量清单项目设置及工程量计算规则 …… 缘圆员
摇第五章摇工业管道、静置设备及工艺金属结构安装工程 …… 缘猿园
摇摇第一节摇工业管道安装工程 …… 缘猿园
摇摇第二节摇静置设备安装工程 …… 缘猿园
摇摇第三节摇工艺金属结构安装工程 … 缘猿怨
摇摇第四节摇工程量清单项目设置及工程量计算规则 …… 缘源员
摇第六章摇电气仪表设备安装 …… 缘源缘
摇摇第一节摇电气设备 …… 缘源缘
摇摇第二节摇仪表设备 …… 缘源苑
摇摇第三节摇电气安装工程 …… 缘源愿
摇摇第四节摇电气调整实验 …… 缘缘苑
摇摇第五节摇自动控制系统的常识 …… 缘缘愿
摇摇第六节摇仪表安装 …… 缘缘缘
摇摇第七节摇楼宇智能化技术 …… 缘缘远
摇摇第八节摇工程量清单项目设置及工程量计算规则 …… 缘缘愿
第五篇摇工程造价案例分析 …… 缘苑怨
摇第一章摇建设项目财务评价 …… 缘苑怨
摇第二章摇建设工程设计、施工方案技术经济分析 …… 缘愿园
摇第三章摇建设工程计量与计价 …… 缘愿远
摇第四章摇建设工程招标投标 …… 缘怨员
摇第五章摇建设工程合同管理与索赔 … 缘怨苑
摇第六章摇工程价款结算与竣工决算 … 缘怨愿
附录：建设部财政部文件（建标〔圆园园缘〕员园远号）
关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知 …… 缘员园
摇参考文献 …… 远员园

第一篇摇基础理论与相关法规

第一章摇工程造价概论

【内容提要】

摇摇员阳价值、价格的概念和价格的职能及运动规律等。

摇摇圆阳工程造价的有关概念：工程造价、工程造价管理、静态投资、动态投资、建设项目总投资、建设项目投资估算、设计概算、施工图预算等；熟悉工程造价的特点和计价特征。

摇摇猿阳工程造价管理的基本内容。

摇摇源阳造价工程师执业资格制度。

摇摇缘阳工程造价咨询及其管理制度。

【近两年试题分布】

序摇摇号	节摇摇次	圆员员员年				圆员员缘年			
		单摇摇选		多摇摇选		单摇摇选		多摇摇选	
		数摇量	分摇值	数摇量	分摇值	数摇量	分摇值	数摇量	分摇值
员	第一节	员	员	员	圆	员	员	员	圆
圆	第二节	员	员			员	员		
猿	第三节	员	员			员	员		
源	第四节	圆	圆	员	圆	员	员	员	圆
缘	第五节	圆	圆	员	圆	员	员		

第一节摇价 格 原 理

摇摇一、价格的形成

摇摇 (一) 价值是价格形成的基础

摇摇商品的价值是凝结在商品中的人类无差别的劳动，商品的价值量是由社会必要劳动时间来计量的。

摇摇商品价值由两部分构成：一是商品生产中消耗掉的生产资料价值，通常用 悦表示；二是生产过程中活劳动所创造出的价值。活劳动所创造的价值又由两部分组成，一部分是补偿劳动力的价值——劳动者为自己创造的价值，通常用 灾表示；另一部分是剩余价值，是劳

圆

动者为社会创造的价值，通常用 皂表示。因此价值的构成可表述为 悦垣灾垣 皂，其中前两部分货币支出形成商品价格中的成本。

摇摇（二） 价格形成中的成本

摇摇员、成本的经济性质

摇摇成本是商品在生产和流通中所消耗的各项费用的总和，是商品价值中 悦和 灾的货币表现。价格形成中的成本是社会平均成本。

摇摇圆、成本在价格形成中的地位

摇摇成本是价格形成中的最重要因素；成本是价格最低的经济界限；成本的变动在很大程度上影响价格。

摇摇猿、价格形成中的成本是正常成本

摇摇正常成本是指反映社会必要劳动时间消耗的成本。在现实经济活动中，正常成本是指新产品正式投产成本，或新老产品再生产在生产能力正常、效率正常条件下的成本。

摇摇（三） 价格形成中的盈利

摇摇价格形成中的盈利是价值构成中的 皂的货币表现。它由企业利润和税金两部分组成。

摇摇（四） 影响价格形成的其他因素

摇摇（员） 供求对价格形成的影响。

摇摇（圆） 币值对价格形成的影响。

摇摇二、价格的职能

摇摇价格职能是指在商品经济条件下价格在国民经济中所具有的功能作用。可以分为基本职能和派生职能。

摇摇（一） 价格的基本职能

摇摇员、表价职能

摇摇表价职能就是表现商品价值的职能，是价格最基本的职能。价格的表价职能虽然是在商品交换中通过货币媒介产生的，但价格执行表价职能既在商品交换中，又不在商品交换中。

摇摇圆、调节职能

摇摇调节职能是指在商品交换中承担着经济调节者的职能。价格的调节职能是价格本质的要求，是价值规律作用的表现。它一方面调节生产，另一方面调节需求。

摇摇（二） 商品价格的派生职能

摇摇员、核算职能

摇摇核算职能指通过价格对商品生产中企业乃至部门和整个国民经济的劳动投入进行核算、比较和分析的职能。价格的核算职能是以表价职能为基础的。

摇摇圆、分配职能

摇摇分配职能指它对国民收入有再分配的职能。价格的分配职能是由价格的表价职能和调节职能所派生延伸的。表现为在供求关系影响下，把低于价值出售商品的企业、部门创造的国民收入，部分地分配给高于价值出售商品的企业和部门。

摇摇（三） 价格的作用

摇摇（员） 价格是实现交换的纽带。

摇摇（圆） 价格是衡量商品和货币比值的手段。

摇摇（猿） 价格是市场信息的感应器和传导器。

摇摇（源 价格是调节经济利益和市场供需的经济手段。

摇摇三、价格的构成

摇摇（一） 价格构成与价值构成的关系

摇摇商品价格一般由 源个因素构成：生产成本、流通费用、利润和税金。

摇摇价格构成以价值构成为基础，是价值构成的货币表现。价格构成中的成本和流通费用，是价值中 悦垣灾的货币表现；价格构成中的税金和利润，是价值中 皂的货币表现。

摇摇（二） 生产成本

摇摇员、价格构成中成本的内容

摇摇价格构成中的成本主要包括：原材料和燃料费、折旧费、工资及工资附加，以及其他费用（利息、电信、差旅费等）。

摇摇圆、企业财务成本

摇摇猿、影响成本变动的因素

摇摇（员 技术发展水平。

摇摇（圆 各类物质资源利用状况。

摇摇（猿 原材料等物质资料的价格水平。

摇摇（源 劳动生产率水平。

摇摇（缘 工资水平。

摇摇（远 产品质量。

摇摇（苑 管理水平。

摇摇源、成本变动对价格的影响

摇摇（员 成本变动趋势。

摇摇（圆 成本变动对价格的影响。

摇摇（三） 流通费用

摇摇流通费用是指商品在流通过程中发生的费用。包括由产地到销售地的运输、保管、分类、包装等费用，也包括商品促销和管理费用，是商品一部分价值的货币表现。

摇摇（四） 价格构成中的利润与税金

摇摇员、利润

摇摇利润是盈利的一部分，是价格与生产成本、流通费用和税金之间的差额。可分为生产利润和商业利润。

摇摇圆、税金

摇摇税金是国家根据税法向纳税人无偿征收的一部分财政收入。主要有营业税和消费税。

摇摇四、支配价格运动的规律

摇摇支配价格运动的经济规律主要是价值规律、供求规律和纸币流通规律。

摇摇（一） 价值规律对价格的影响

摇摇价值规律是社会必要劳动时间决定商品价值量的规律。价格总是通过围绕价值上下波动的形式来实现价值规律。

摇摇（二） 商品供求规律对价格的影响

摇摇供求规律是商品供给和需求变化的规律。价值规律和供求规律是共同对价格发生影响的。供求关系就是从不平衡到平衡，再到不平衡的运动过程，也就是价格从偏离价值到趋于

价值，再到偏离价值的运动过程。

摇摇（三） 纸币流通规律对价格的影响

摇摇纸币流通规律就是流通中所需纸币量的规律。它取决于货币流通规律。货币流通规律的表达式为

流通中货币需要量 越商品价格总额 轧货币平均周转次数 （员

摇摇货币具有贮藏手段职能，但纸币没有贮藏手段职能。如果纸币流通量超过需要量，纸币就会贬值，商品的价格就会随之提高；纸币流通量不能满足需要时，纸币就会升值，此时商品的价格就会下降，即

单位纸币所代表的价值量 越流通中货币必要量 轧流通中纸币总量 （员

【典型练习题】

摇摇【例 员】摇活劳动创造的价值可以表示为（摇摇）。

摇摇粤．月悦垣次摇摇摇摇月．月次垣宰摇摇摇摇悦．月悦垣次垣宰摇摇摇摇阅．月次摇摇摇摇

摇摇答案：月

摇摇【例 员】摇按社会平均工资盈利率计算盈利和价格会导致（摇摇）。

摇摇粤．忽视物质技术在生产中的作用

摇摇月．资金密集和技术密集的部门盈利水平不高

摇摇悦．不利于物化劳动和活劳动的节约

摇摇阅．不利于劳动密集型和生产力水平低的部门发展

摇摇耘．不利于技术进步

摇摇答案：粤月耘

摇摇【例 员】摇价格的最基本职能是（摇摇）。

摇摇粤．表价职能 月．调节职能 悦．核算职能 阅．分配职能

摇摇答案：粤

摇摇【例 员】摇关于商品的价格与供求的关系，下列说法中正确的有（摇摇）。

摇摇粤．供求关系从不平衡到平衡再到不平衡，导致价格从偏离价值到趋于价值，再到偏离价值

摇摇月．价值规律和供求规律是共同对价格发生影响的

摇摇悦．从短期看，是价格决定供求

摇摇阅．从长期看，是价格决定供求

摇摇耘．从长期看，是供求决定价格

摇摇答案：粤月阅

摇摇【例 员】摇货币具备而纸币不具备的职能是（摇摇）。

摇摇粤．流通手段 月．支付手段 悦．贮藏手段 阅．价值尺度

摇摇答案：悦

摇摇【例 员】摇商品生产中活劳动所创造的价值在价格中表现为（摇摇）。

摇摇粤．物质资料耗费与利润之和 月．物质资料耗费与盈利之和

摇摇悦．劳动者劳动报酬与利润之和 阅．劳动者劳动报酬与盈利之和

摇摇答案：阅

摇摇【例 员】摇关于货币价值量对商品价格形成的影响，正确的表述是（摇摇）。

摇摇粤噩阳在商品价值量不变的条件下，货币价值量增加，则价格上升
摇摇月噩阳在商品价值量不变的条件下，货币价值量增加，则价格下降
摇摇悦噩阳在货币价值量不变的条件下，商品的价值量增加，则价格下降
摇摇阅噩阳在货币价值量不变的条件下，商品的价值量对价值没有影响
摇摇答案：月
摇摇【例 员窑源窑源】摇关于支配价格运动的规律，正确的说法有（摇摇）。
摇摇粤噩阳由于价值是价格的基础，所以价格与价值总是相等的
摇摇月噩阳从长期看，价格通过对生产的调节决定供求
摇摇悦噩阳供求规律要求社会总劳动应按社会需求分配于国民经济各部门
摇摇阅噩阳纸币发生贬值时，商品的价格会降低
摇摇耘噩阳商品价格总额不变，货币流通速度加快，则流通中货币需要量减少
摇摇答案：月悦耘
摇摇【例 员窑源窑源】摇企业对商品定价的基本依据只能是（摇摇）。
摇摇粤噩阳正常成本　　月噩阳非正常成本　悦噩阳个别成本　　阅噩阳社会成本
摇摇答案：阅
摇摇【例 员窑源窑源】摇如果纸币流通量超过需要量，则商品的价格就会（摇摇）。
摇摇粤噩阳提高　　月噩阳降低
摇摇悦噩阳不发生变化　　阅噩阳可能提高，也可能降低
摇摇答案：粤
摇摇【例 员窑源窑源】摇在价格构成的流通费用中，按计入价格的方法不同分为（摇摇）。
摇摇粤噩阳直接费　　月噩阳间接费
摇摇悦噩阳生产性流通费　　阅噩阳纯量费用
摇摇耘噩阳纯值费用
摇摇答案：阅耘

第二节摇工程造价的基本概念

摇摇一、工程造价的含义和特点
摇摇（一）工程造价的含义
摇摇在市场经济的大前提下，工程造价有两种含义。
摇摇（员）第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用。
摇摇（圆）第二种含义：工程造价是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。
摇摇工程造价两种含义最主要的区别在于需求主体和供给主体在市场追求的经济利益不同，因而管理的性质和管理目标不同。

需要上本请访问 www.ertongbook.com

远

摇摇区别工程造价的两种含义的理论意义在于，为投资者和以承包商为代表的供应商在工程建设领域的市场行为提供理论依据。

摇摇（二） 工程造价的特点

摇摇工程造价的特点是大额性；个别性、差异性；工程造价的动态性；工程造价的层次性；兼容性。

摇摇（三） 工程造价的职能

摇摇工程造价的职能除一般商品价格职能以外，它还有自己特殊的职能，即：预测、控制、评价、调控。工程造价职能实现的条件，最主要的是市场竞争机制的形成。

摇摇（四） 工程造价的作用

摇摇（员 建设工程造价是项目决策的依据。

摇摇（圆 建设工程造价是制定投资计划和控制投资的依据。

摇摇（猿 建设工程造价是筹集建设资金的依据。

摇摇（源 建设工程造价是评价投资效果的重要指标。

摇摇（缘 建设工程造价是合理利益分配和调整产业结构的手段。

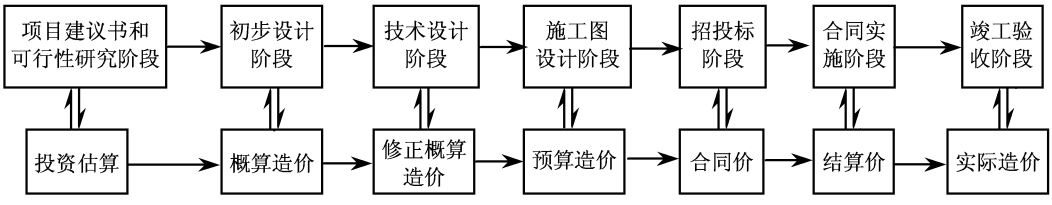
摇摇二、工程造价的计价特征

摇摇员 单件性计价特征

摇摇单件性计价取决于产品的个别差异性。

摇摇圆 多次性计价特征

摇摇多次性计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。如图 员 所示：



图摇员

摇摇猿 组合性特征

摇摇概算造价和预算造价的计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

摇摇源 方法的多样性特征

摇摇缘 依据的复杂性特征

摇摇三、工程造价相关概念

摇摇（一） 静态投资与动态投资

摇摇静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。包括：建筑安装工程费、设备和工、器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费。

摇摇动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备金、新开征税费以及汇率变动部分。

摇摇动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

摇摇（二） 建设项目总投资

摇摇生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分，而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资。建设项目总造价是项目总投资中的固定资产投资总额。

摇摇（三） 固定资产投资

摇摇固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资源部分。建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价，其中建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价。

摇摇（四） 建筑安装工程造价

摇摇建筑安装工程造价，亦称建筑安装产品价格。

【典型练习题】

摇摇【例 员遭糟凿】摇从投资费用的角度看，在投资活动中所支付的全部费用形成了（摇摇）。

摇摇粤郧固定资产　　月郧固定资产和无形资产

摇摇悦郧固定资产和流动资产　　阅郧固定资产、无形资产和流动资产

摇摇答案：月

摇摇【例 员遭糟凿】摇工程价格的含义包括（摇摇）。

摇摇粤郧建筑安装工程价格　　月郧设备购买价格

摇摇悦郧土地价格　　阅郧技术劳务价格

摇摇耘郧建设工程总价格

摇摇答案：粤耘

摇摇【例 员遭糟凿】摇工程造价具有（摇摇）职能。

摇摇粤郧调节　　月郧控制　　悦郧评价摇摇摇摇阅郧监督摇摇摇耘郧预测

摇摇答案：粤月悦耘

摇摇【例 员遭糟凿】摇动态投资可表达为（摇摇）。

摇摇粤郧建设期贷款利息、投资方向调节税和涨价预备费之和

摇摇月郧为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和

摇摇悦郧静态投资与建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费之和

摇摇阅郧建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、投资方向调节税和建设期贷款利息之和

摇摇耘郧建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费用、涨价预备费、投资方向调节税和建设期贷款利息之和

摇摇答案：月悦阅

摇摇【例 员遭糟凿】摇总投资与总造价的关系是（摇摇）。

摇摇粤郧总投资 跃总造价　　月郧总投资≥总造价

摇摇悦郧总投资≤总造价　　阅郧总投资 越总造价

摇摇答案：月

摇摇【例 员遭糟凿】摇修正概算造价是在（摇摇）阶段测算和确定的。

摇摇粤郧决策　　月郧初步设计　　悦郧技术设计　　阅郧施工图设计

愿

摇摇答案：悦

摇摇【例 员】摇在工程造价的组合性特征中涉及到（摇摇）。

摇摇粤．分部分项工程造价　　月．分部分项工程单价

摇摇悦．单位工程造价　　阅．单项工程造价

摇摇耘．建设项目总造价

摇摇答案：月悦耘

摇摇【例 员】摇工程造价的计价特征包括（摇摇）。

摇摇粤．单件性　　月．多次性　　悦．动态性　　阅．组合性　　耘．层次性

摇摇答案：粤月阅

摇摇【例 员】摇概算造价是指在初步设计阶段，预先测算和确定的工程造价，它主要受（摇摇）控制。

摇摇粤．投资估算　　月．合同价　　悦．修正概算造价　　阅．预算造价

摇摇答案：粤

摇摇【例 员】摇工程造价的计价特征有（摇摇）。

摇摇粤．一次性　　月．多次性　　悦．多样性　　阅．复杂性　　耘．批量性

摇摇答案：月悦阅

摇摇【例 员】摇工程造价两种含义的主要区别是（摇摇）。

摇摇粤．第一种含义属于价格管理范畴，第二种含义属于投资管理范畴

摇摇月．第一种含义对于投资者追求投资决策的正确性，第二种含义对于承包商追求较高的工程造价

摇摇悦．第一种含义是作为市场供给主体，出售商品和劳务的价格总和，第二种含义是“购买”项目付出的价格

摇摇阅．第一种含义通常认定为工程承发包价格，第二种含义是工程投资费用

摇摇答案：月

摇摇【例 员】摇在有关工程造价的基本概念中，下列说法正确的有（摇摇）。

摇摇粤．工程造价两种含义表明需求主体和供给主体追求的经济利益相同

摇摇月．工程造价在建设过程中是不确定的，直至竣工决算后才能确定工程的实际造价

摇摇悦．实现工程造价职能的最主要条件是形成市场竞争机制

摇摇阅．生产性项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分

摇摇耘．建设项目各阶段依次形成的工程造价之间的关系是前者制约后者，后者补充前者

摇摇答案：月悦耘

摇摇【例 员】摇某项目中建筑安装工程费用为 缘园园万元，设备工器具购置费用为 猿园园万元，工程建设其他费用为 员园园万元，基本预备费为 员园园万元，涨价预备费为 缘园万元，建设期贷款利息为 缘园万元（没有固定资产投资方向调节税），则静态投资为（摇摇）万元。

摇摇粤．无法计算　　月．员园缘园　　悦．员园园园　　阅．员猿缘园

摇摇答案：月

摇摇【例 员】摇工程造价的兼容性具体表现在（摇摇）。

摇摇粤．长期性和统一性

摇摇月．具有两种含义和造价构成的广泛性、复杂性

摇摇愧阅运动的绝对性和稳定的相对性
摇摇阅阅运动的依存性和连锁性
摇摇答案：月
摇摇【例 员·猿·源】摇工程造价职能实现的条件，最主要的是（摇摇）。
摇摇粤阅国家的宏观调控　　月阅市场竞争机制的形成
摇摇愧阅价格信息系统的建立　　阅阅定额管理的现代化
摇摇答案：月
摇摇【例 员·猿·缘】摇充分发挥建设工程价格作用的主要障碍是（摇摇）。
摇摇粤阅投资主体责任制尚未完全形成
摇摇月阅建设工程造价信息具有封闭性
摇摇愧阅传统的观念和旧体制束缚
摇摇阅阅未建立合理的生产领域和流通领域的差价关系
摇摇答案：粤
摇摇【例 员·猿·远】摇下列属于项目静态投资费用的有（摇摇）。
摇摇粤阅建设期贷款利息　　月阅汇率变动费用
摇摇愧阅防灾措施费用　　阅阅建筑安装工程费用
摇摇耘阅竣工验收时对隐蔽工程质量进行必要鉴定的费用
摇摇答案：阅
摇摇【例 员·猿·愿】摇建设工程造价的计价特征有（摇摇）。
摇摇粤阅单件性计价　　月阅按类似工程计价
摇摇愧阅按构成分部组合计价　　阅阅多次性计价
摇摇耘阅成批量计价
摇摇答案：粤、愧、阅

第三节摇工程造价管理及其基本内容

摇摇一、工程造价管理的含义
摇摇工程造价管理有两个含义：一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。
摇摇建设工程投资费用管理是为了实现投资的预期目标，在拟定的规划、设计方案的条件下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。
摇摇工程价格管理分两个层次。在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。
摇摇二、我国工程造价管理体制
摇摇工程造价管理体制改革的最终目标是逐步建立以市场形成价格为主的价格机制。改革的具体内容和任务是：
摇摇（员）改革现行的工程定额管理方式，实行量价分离，逐步建立起由工程定额作为指导

的通过市场竞争形成工程造价的机制。
摇摇 (圆 加强工程造价信息的收集、处理和发布工作。
摇摇 (猿 对政府投资工程和非政府投资工程，实行不同的定价方式。
摇摇 (源 加强对工程造价的监督管理，逐步建立工程造价的监督检查制度，规范定价行为，确保工程质量和工程建设的顺利进行。
摇摇三、我国工程造价管理的基本内容
摇摇 (一) 工程造价管理的目标和任务
摇摇员、工程造价管理的目标
摇摇工程造价管理的目标，是按照经济规律的要求，根据社会主义市场经济的发展形势，利用科学管理方法和先进管理手段，合理地确定造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑安装企业经营效果。
摇摇圆、工程造价管理的任务
摇摇工程造价管理的任务，是加强工程造价的全过程动态管理，强化工程造价的约束机制，维护有关各方的经济利益，规范价格行为，促进微观效益和宏观效益的统一。
摇摇 (二) 工程造价管理的基本内容
摇摇工程造价管理的基本内容就是合理确定和有效地控制工程造价。
摇摇员、工程造价的合理确定
摇摇所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。
摇摇圆、工程造价的有效控制
摇摇所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施把工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。有效控制工程造价应体现的 猿个原则。
摇摇 (员 以设计阶段为重点的建设全过程造价控制。
摇摇 (圆 主动控制，以取得令人满意的结果。
摇摇 (猿 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。
摇摇 (三) 工程造价管理的组织
摇摇工程造价管理的组织，是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动，以及与造价管理功能相关的有机群体。
摇摇工程造价管理组织有 猿个系统。
摇摇 (员 政府行政管理系统。
摇摇 (圆 企、事业机构管理系统。
摇摇 (猿 行业协会管理系统。
摇摇四、国外工程造价管理的特点
摇摇 (员 政府的间接调控。
摇摇 (圆 有章可循的计价依据。
摇摇 (猿 多渠道的工程造价信息。
摇摇 (源 造价工程师的动态估价。
摇摇 (缘 通用的合同文本。

摇摇（选）重视实施工程中的造价控制。

【典型练习题】

摇摇【例·多选题】摇我国工程造价管理体制改革的最终目标是（摇摇）。

摇摇A.用“动态”方法研究和管理工程造价

摇摇B.建立工程造价的监督检查制度

摇摇C.建立以市场形成价格为主的价格机制

摇摇D.以价值为基础确定工程造价

摇摇答案：C

摇摇【例·多选题】摇工程造价管理有两种含义，一是投资费用管理，二是（摇摇）。

摇摇A.工程价格管理　　B.工程造价计价依据管理

摇摇C.工程造价专业队伍管理　　D.工程建设定额管理

摇摇答案：A

第四节摇造价工程师执业资格制度

摇摇一、造价工程师

摇摇造价工程师是经全国造价工程师执业资格统一考试合格，并注册取得《造价工程师注册证》，从事建设工程造价活动的人员。

摇摇（一）造价工程师的素质要求

摇摇1.思想品德方面的素质

摇摇2.文化方面的素质

摇摇造价工程师所从事的工作，涉及自然科学和社会科学的诸多知识领域，需要深厚的文化基础。

摇摇3.专业方面的素质

摇摇专业方面的素质集中表现在以专业知识和技能为基础的工程造价管理方面的实际工作能力。

摇摇造价工程师应掌握和了解的专业知识主要包括：

摇摇（1）相关的经济理论。

摇摇（2）项目投资管理和融资。

摇摇（3）建筑经济与企业管理。

摇摇（4）财政税收与金融实务。

摇摇（5）市场与价格。

摇摇（6）招投标与合同。

摇摇（7）工程造价管理。

摇摇（8）工作方法与动作研究。

摇摇（9）综合工业技术与建筑技术。

摇摇（10）建筑制图与识图。

摇摇（11）施工技术与施工组织。

需要全本请访问 www.ertongbook.com