

新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书

顾问 张国琮
主审 潘延平

幕墙安装工程

质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编
胡庆伟 主编

同济大学出版社

新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书

顾 问 张国琮

主 审 潘延平

幕墙安装工程质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编

胡庆伟 主编

同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

幕墙安装工程质量竣工资料实例/胡庆伟主编. —上海:同济大学出版社,2006.2
(新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书)

ISBN 7-5608-3181-8

I. 幕… II. 胡… III. 幕墙—工程验收—质量检查 IV. TU227

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 152331 号

幕墙安装工程质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编

主 编 胡庆伟

责任编辑 胡兆民 责任校对 徐春莲 封面设计 李志云

出 版 行 同济大学出版社

(上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂印刷

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 18

字 数 576 000

印 数 1—5 100

版 次 2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-5608-3181-8/TU·644

定 价 52.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换

编委会名单

顾问 张国琮

主审 潘延平

主编 胡庆伟

副主编 辛达帆 吴志平

编委 蔡鹿 孟根 姚万中 姚予人

高晓光 朱中州 邱震 翁益民

徐佳彦 季晖 余康华 沈祺

齐芋

序

建筑安装工程质量竣工资料是反映工程质量和工作质量状况的重要依据,是工程质量竣工验收的必备条件,是城建档案的重要组成部分,也是建筑物日后维修、改建、扩建的重要档案材料。上海市建设行政主管部门历来非常重视建设工程资料的管理工作,根据主管领导的要求,由市建管办、市安全质量监督总站征求了相关单位和专家意见,结合国家新颁布的建筑施工质量验收统一标准的要求,对沿用至今已经 15 年的旧版施工技术资料进行了修订,新编了《新版建筑安装工程质量竣工资料》目录,并以沪建建管(2003)第 177 号文正式发布,要求上海市 2004 年 1 月 1 日新开工的工地全面实施,新版质量竣工资料适应了建筑施工新技术的发展需求,体现了上海市建筑业管理的特色。

为加快新版资料的普及应用,建设行政主管部门举办了各类不同层次的培训班、讲座、研讨班。在此基础上,组织编写新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书,目的是为了帮助建筑施工企业管理人员更好地学习、理解、掌握、应用新版资料,共同提高新版资料的编制和管理水平,为建筑业服务,为城市建设服务。



2004 年 10 月

前 言

由上海市建筑工程管理局于 1988 年发布的沪筑管[1988]技术第 315 号文《单位工程施工技术资料管理若干规定》(俗称 ABC 资料)沿用至今已有 15 年,已经远远落后于当前日新月异的工程建筑发展形势。上海市建筑业管理办公室、上海市建设工程安全质量监督总站组织专业技术人员,在原单位工程施工技术资料体系的基础上,调整补充了表式内容,以计算机软件技术为工作平台,制定了新版资料内容和要求,并以市建管办沪建建管(2003)第 177 号文“关于启用新版《建筑安装工程质量竣工资料》的通知”正式发布,上海市新开工程于 2004 年 1 月 1 日全面实施。

本书是新版建筑安装工程质量竣工资料系列丛书八个分册中的第七分册。幕墙工程是《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)中装饰装修分部工程中的一个子分部工程,由于幕墙工程专业性比较强,新技术、新工艺的应用比较广泛,且由专业队伍施工,因此,在新版建筑安装工程质量竣工资料系列丛书中,把幕墙安装工程质量竣工资料单独编成一册。

资料编制目录划分为四册:A 册:施工组织设计、质量计划资料;B 册:施工技术管理资料;C 册:工程质量保证资料;D 册:工程质量验收资料。

针对建设工程参与各方在执行新版资料过程中对编制深度、技术要求及计算机软件技术方面遇到的不少问题,本书的出版,为读者提供了一个学习、参考的平台。使读者能迅速熟悉、了解并提高新版资料的编制和管理水平,保证建筑工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)的标准要求。

本书实例中涉及的人名、单位章、部门章均是虚拟的,主要目的是说明该处应由哪个单位、部门盖章,由哪一位责任人来签字,若有巧合,请勿对号入座。

本书由上海市建筑施工行业协会工程质量委员会会同上海远大铝业工程有限公司等单位编写。编写过程中得到上海市建设行政主管部门、上海市建设工程安全质量监督总站有关人员的大力帮助,在此一并表示感谢。

编 者
2005 年 10 月 30 日

目 录

序 前言

A 册:施工组织设计、质量计划资料	(1)
A-0 施工组织设计、质量计划资料目录	(2)
A-1 施工组织设计(质量计划)审批表	(3)
A-2 施工组织设计修改审批表	(5)
A-3 施工组织设计(质量计划)	(6)
A-3-1 工程概况	(7)
A-3-2 现场管理人员组织框架及人员组成	(8)
A-3-3 工程难点的确定及相应技术保障措施	(9)
A-3-4 工程总体施工安排、总进度计划表	(11)
A-3-5 分部分项工程施工方案	(13)
A-3-6 安全文明施工保证措施	(50)
A-3-7 工程施工质量保证措施	(56)
A-3-8 与土建、总包及其他分包商施工单位协调配合措施	(92)
A-3-9 工程劳动力安排计划	(94)
A-3-10 幕墙工程的设备配备	(95)
A-3-11 幕墙型式试验及检测计划书	(99)
B 册:施工技术管理资料	(101)
B-0 施工技术管理资料目录	(102)
B-1 幕墙工程施工图设计文件审查、备案登记表	(103)
B-2 幕墙建设工程质量人员从业资格审查表	(104)
B-3 幕墙工程特殊工种人员上岗证审查表	(105)
B-4 幕墙工程材料/构配件/设备报审表	(106)
B-5 幕墙基准线复核表	(107)
B-5-1 接地(保护)电阻测试记录表	(108)
B-6 幕墙分包工程开工报告	(109)
B-7 幕墙节点安装质量记录表	(110)
B-8 工程框架安装质量记录表	(111)
B-9 幕墙饰面安装质量记录表	(112)
B-10 幕墙单元板块安装自检表	(113)
B-11 施作结构胶首件检验记录表	(114)
B-12 幕墙工程复工报告	(118)
B-13 幕墙分包工程竣工报告	(119)
B-14 幕墙图纸会审纪要	(120)
B-15 幕墙技术核定单	(121)
B-16 幕墙施工图设计修改通知单	(122)
B-17 幕墙设计技术交底记录	(123)
B-18 幕墙样板安装交底记录	(124)
B-19 幕墙技术质量交底记录	(125)
B-20 幕墙施工技术交底记录	(126)

B-21	幕墙施工技术复核单	(127)
B-22	幕墙隐蔽工程验收记录	(128)
B-23	幕墙工程现场淋水试验报告	(129)
B-24	幕墙工程质量一般事故报告	(130)
B-25	幕墙工程质量重大事故报告	(131)
B-26	施工日记	(132)
B-27	幕墙工程质量保修书	(133)
B-28	施工现场质量管理检查记录	(134)
B-29	幕墙竣工图(含设计修改通知)	(135)
C 册:工程质量保证资料		(138)
C-0	工程质量保证资料目录	(139)
C-1	钢结构原材料(钢材)化学分析检验报告	(140)
C-2	钢结构原材料(铝材)化学分析检验报告	(142)
C-3	钢材(型钢)检测报告	(144)
C-4	铝型材质量证明书	(145)
C-5	浮法玻璃检验报告	(146)
C-6	花岗石板材检测报告	(152)
C-7	复合板检测报告	(153)
C-8	铝单板检测报告	(155)
C-9	单、双组分硅酮结构胶性能检测	(156)
C-10	硅酮密封胶性能检测证明报告	(159)
C-11	入境硅酮胶检验检疫证明	(160)
C-12	不锈钢板检测报告	(161)
C-13	幕墙用螺栓组件检测报告	(162)
C-14	幕墙用标准件(抽钉、自攻钉)检测报告	(164)
C-15	焊接材料检测报告	(165)
C-16	热浸镀锌检测报告	(166)
C-17	化学锚栓剪切检测报告	(167)
C-18	建筑锚栓抗拉拔力试验报告	(168)
C-19	化学螺栓拉拔试验报告	(169)
C-20	钢材焊接试验报告	(170)
C-21	幕墙用紧固件检测报告	(171)
C-22	三元乙丙橡胶条(垫)检测报告	(173)
C-23	泡沫棒检测报告	(174)
C-24	尼龙垫片检测报告	(175)
C-25	低发泡间隔单、双面胶带检测报告	(176)
C-26	防火保温材料检验报告	(177)
C-27	建筑幕墙物理性能检测	(178)
D 册:工程质量验收资料		(185)
D-0	工程质量验收资料目录	(186)
D-1	分项、分部工程质量验收证明书	(187)
D-2	幕墙工程分部(子分部)工程验收记录	(195)
D-3	幕墙安装分项工程质量验收记录	(201)
D-4	幕墙安装工程检验批质量验收记录	(205)
D-5	幕墙工程质量问题整改通知单	(261)
D-6	幕墙工程局部暂缓施工指令单	(263)

D-7	质量整改报告书及复查意见	(265)
D-8	幕墙分包工程质量竣工报告	(266)
D-8-1	监理单位工程质量评估报告(合格证明书)	(267)
D-9	幕墙工程竣工验收报告	(268)
D-10	建设工程竣工验收工程明细表	(272)
参考文献.....		(273)

A 册：施工组织设计、质量计划资料

施工组织设计、质量计划资料目录

表 号	资 料 名 称	备 注	页 码
A-0	施工组织设计、质量计划资料目录		2
A-1	施工组织设计(质量计划)审批表		3
A-2	施工组织设计修改审批表		5
A-3	施工组织设计(质量计划)		6
A-3-1	工程概况		7
A-3-2	现场管理人员组织框架及人员组成		8
A-3-3	工程难点的确定及相应技术保障措施		9
A-3-4	工程总体施工安排、总进度计划表		11
A-3-5	分部分项工程施工方案		13
A-3-6	安全文明施工保证措施		50
A-3-7	工程施工质量保证措施		56
A-3-8	与土建、总包及其他分包商施工单位协调配合措施		92
A-3-9	工程劳动力安排计划		94
A-3-10	幕墙工程的设备配备		95
A-3-11	幕墙型式试验及检测计划书		99

施工组织设计(质量计划) 审批表

工程名称：××大厦幕墙工程

设计单位：××市××建筑设计研究院

编制人：×××

项目工程师：×××

建设单位：××市××房地产置业有限公司

监理单位：××市××工程监理有限公司

编制日期：2003 年 2 月 30 日

项目经理：×××

项目经理部审批	技术负责人：××× 审批意见：2003 年 2 月 30 日 同意该施工组织设计(质量计划)实施严格施工过程控制,精心施工。 项经部有关部门： 工程：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 技术：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 质量：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 安全：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日
公司级审批	总工程师：××× 审批意见:同意按此方案施工。2003 年 2 月 30 日 公司有关部门： 工程部：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 质检部：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 技术部：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 安全科：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日 材料室：同意。 ××× 2003 年 2 月 30 日
建设 (监理) 单位	总监理工程师 (建设单位项目负责人)：××× 审批意见:经审查,请按报审表 3 条意见修改。报监理审查同意按补充修改后方案施工。2003 年 3 月 5 日
备注	审批手续根据公司文件对施工组织设计(质量计划)编制范围的要求,逐级审批。

施工组织设计(方案)审批表

工程名称: ××大厦幕墙工程

编号:001

致: ××市××工程监理有限公司 (监理单位)
我方已根据施工合同的有关规定完成了 ××市××大厦幕墙 工程施工组织设计(方案)的编制,并经我单位
上级技术负责人审查批准,请予以审查。
附:施工组织设计(方案)

承包单位(章): ××市××幕墙装饰工程有限公司
项目经理: ×××
日 期: 2003 年 2 月 12 日



专业监理工程师审查意见:
1. 施工现场质量管理检查表中的检查项目不齐全,缺:(1)质量责任制;(2)专业工种操作上岗证不全;
2. 没有与施工进度配合的型式试验和检测计划。

专业监理工程师: ×××
日 期: 2003 年 2 月 12 日

总监理工程师审查意见:
1. 同意专业监理工程师审查意见;
2. 未见点式玻璃幕墙的施工方案;
以上 2 条内容请补充并报监理单位审核。

项目监理机构: ××市××工程监理有限公司
总监理工程师: ×××
日 期: 2003 年 2 月 12 日



施工组织设计修改审批表

建设单位	××市××房地产置业有限公司	编 号	补 001
工程名称	××大厦幕墙工程	设计单位	××市××建筑设计研究院
监理单位	××市××工程监理有限公司	施工单位	××市××建筑幕墙工程有限公司
修改内容： 根据监理单位提出的修改意见,本企业对问题作如下修改： 1. 已补充了各部门、岗位的质量责任制 16 项,见施工组织设计质量责任制； 2. 已补充了施工进度配合的型式试验和检测计划,见施工组织设计型式试验和检测计划； 3. 已补充了点式玻璃幕墙的施工方案,见施工组织设计分部分项工程施工方案。 以上修改内容见施工组织设计(质量计划)(方案)改。 项目专用章 修改人:××× 2003 年 2 月 15 日			
项目 审批 表	项目部经理:×× 同意该修改方案 2003 年 2 月 15 日		公司 审批
	质检部:××× 同意该修改方案。 工程部:××× 同意该修改方案。 技术部:××× 同意该修改方案。 总工程师:××× 同意该修改方案。 2003 年 2 月 15 日		
建设(监理) 单位		总监理工程师:××× 审批意见:同意该补充修改方案。	

施工组织设计(质量计划)

工程名称 ××大厦幕墙工程

建设单位 ××市××房地产置业有限公司

监理单位 ××市××工程监理有限公司

总包施工单位 ××市××建筑工程有限公司

分包施工单位 ××市××幕墙工程有限公司

编制日期：2003 年 2 月 30 日

现场管理人员组织框架及人员组成

