

建筑工程施工质量验收检查用表

# 实用手册 (续)

浙江省工程建设质量安全监督总站 主编  
台州市建设工程质量监督总站 参编  
浙江省标准设计站



浙江大学出版社

# 建筑工程施工质量验收检查用表

## 实 用 手 册

( 续 )

浙江省工程建设质量安全监督总站 主编

台州市建设工程质量监督总站 参编

浙江省标准设计站

浙江大學出版社

书 名 建筑工程施工质量验收检查用表实用手册（续）  
作 者 浙江省工程建设质量安全监督总站 主编  
 台州市建设工程质量监督总站 参编  
 浙江省标准设计站  
责任编辑 张 真  
封面设计 龚一心  
出版发行 浙江大学出版社  
 （杭州市浙大路 38 号 邮编编码：310027）  
 （网址：http://www.zjupress.com）  
 （E-mail: zupress@mail.hz.zj.cn）  
排版印刷 温州市北大方印务有限公司  
开 本 889mm×1194mm 1/16  
印 张 20.125  
字 数 515 千字  
版 印 次 2004 年 12 月第 1 版 2004 年 12 月第 1 次印刷  
书 号 ISBN 7-900691-47-2/T·04  
定 价 58.00 元

## 实用手册（续）编写人员和单位

主 审：卢善正

主 编：叶军献

副主编：赵宇宏 邱泓量 章 钟

主要编写人员（按姓氏笔画为序）：

王建民	方爱女	叶军献	卢善正	成仁进
孙国洪	朱国满	刘 健	李 骞	李永焕
吴伟民	邱泓量	金 健	洪 也	赵宇宏
崔华东	章 钟	蒋 雷		

# 序

建设部修编的新版《建筑工程施工质量验收规范》已经正式颁布实施。对新版规范的实施，广大工程技术人员都需要学习、掌握，同时也有一个认识、实践、再认识、再实践的过程。

建筑工程施工质量验收是一项政策性、技术性很强的工作，需要工程建设和管理有关各方人员在认真学习新版规范，全面理解规范全文，准确把握条文本意的基础上，在验收过程中严格执行。验收工作质量好坏，直接影响到对建筑工程施工质量的准确评价。确保建筑工程施工质量验收的工作质量，是保证工程质量，严把工程竣工验收关，防止不合格工程流入社会的一道关键环节，同时也是落实“三个代表”重要思想，确保最广大人民群众根本利益的需要。

为了配合新版规范的实施，提高规范条文在实际工作中的可操作性，根据新版规范的规定，结合我省实际，2003年9月，浙江省工程建设质量安全监督总站等组织专家编写了《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册》，出版后受到广大建设单位、施工单位和管理单位的一致好评。随着《智能建筑工程质量验收规范》的出版施行，结合规范对检验批检查验收表格的配套要求，现补充编写了《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册（续）》。本《手册》补充完善了目前施工技术资料中现场必须的主要表式，作为全省建筑工程施工质量验收及其配套要求的统一用表。目的是方便建设单位、施工单位和监理单位整理、检查施工技术资料，为广大企业和工程技术人员提供可操作的依据，便于新版规范在我省更好地全面实施。

《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册（续）》一书将新版规范条文的理论性和工程实际的操作性有机地结合起来，是广大工程技术人员学习、掌握新版规范的最佳帮手；是从事工程施工、工程监理、质量监督和质量控制及管理等相关人员的好教材。该书的出版对新版《建筑工程施工质量验收规范》在全省的全面顺利实施将发挥其关键作用，同时也希望该书能对提高我省工程质量起到一个积极的推动作用。



2004年11月

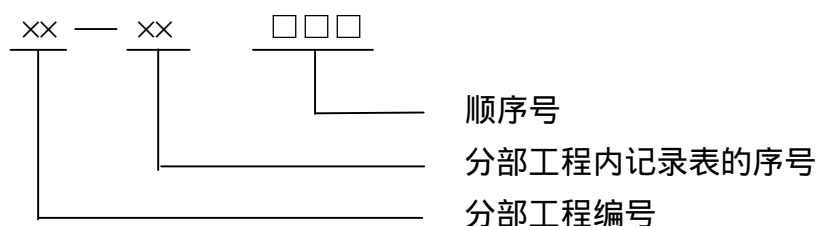
# 前 言

2003年9月出版的《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册》，主要包涵了《建筑工程施工质量验收统一标准》中通用部分检查用表和地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯等8个分部工程的检验批检查用表，自出版以来得到工程建设各方主体及相关管理部门的欢迎并广泛地应用。由于当时编写时，《智能建筑工程质量验收规范》尚未出版施行，故智能建筑分部工程的检验批检查用表未编写在内。现补充编写《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册（续）》（下简称《实用手册》），主要包涵智能建筑分部工程的检验批检查用表，以及新版规范中明确要求且施工单位在施工过程必须使用的配套检查用表，但不包括非施工单位需要提供的各类技术资料表式和施工单位需要提供的其他表式。由于新版规范要求的资料表式较多，无法全部涵盖，各相关单位可在此基础上根据需要再补充相应表格，但在使用时应遵循《建筑工程施工质量验收检查用表实用手册》的原则和规定。

本《实用手册》分2篇共10章，收录了检验批表格47张、检验批配套表格110张。

考虑到《智能建筑工程质量验收规范》中的子分部、分项工程划分与《建筑工程施工质量验收统一标准》存在一些分歧，本《实用手册》将智能建筑分部中的子分部、分项划分为10个子分部、46个分项。

本《实用手册》第二篇中的配套检查用表编号是以《建筑工程施工质量验收统一标准》（下简称《统一标准》）附录B表B.0.1建筑工程分部子分部工程划分为原则，具体表述示意如下：



分部工程编号与《统一标准》分部划分序列对应，即：01—地基与基础，02—主体结构，03—建筑装饰装修，04—建筑屋面，05—建筑给水、排水及采暖，06—建筑电气，07—智能建筑，08—通风与空调，09—电梯。对于单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录配套检查用表，因其内容来自不同分部，且又相互交错，特将其定为单独分部序列，编号为—00。

由于编者水平有限，编写仓促，如有不妥之处，敬请批评指正。

编者

# 目 录

## 第一篇 智能建筑施工质量验收规范检验批检查用表

智能建筑分部、子分部及分项工程划分 .....	3
程控电话交换系统安装工程检验批质量验收记录 070101 .....	4
会议电视系统安装工程检验批质量验收记录 070102 .....	6
接入网设备安装工程检验批质量验收记录 070103 .....	8
卫星数字电视系统检验批质量验收记录 070104 .....	10
有线电视系统检验批质量验收记录 070105 .....	12
公共广播与紧急广播系统检验批质量验收记录 070106 .....	14
计算机网络系统检验批质量验收记录 070201 .....	16
应用软件系统检验批质量验收记录 070202 .....	18
网络安全系统检验批质量验收记录 070203 .....	20
空调与通风系统监控检验批质量验收记录 070301 .....	22
变配电系统监控检验批质量验收记录 070302 .....	24
公共照明系统监控检验批质量验收记录 070303 .....	26
给排水系统监控检验批质量验收记录 070304 .....	28
热源和热交换系统监控检验批质量验收记录 070305 .....	30
冷冻和冷却水系统监控检验批质量验收记录 070306 .....	32
电梯和自动扶梯系统监控检验批质量验收记录 070307 .....	34
建筑设备监控系统与子系统间数据通信接口检验批质量验收记录 070308 .....	36
中央管理工作站及操作分站检验批质量验收记录 070309 .....	38
建筑设备监控系统实时性、可维护性、可靠性检验批质量验收记录 070310 .....	40
建筑设备监控系统现场设备安装及检测检验批质量验收记录 070311 .....	42
火灾自动报警及消防联动系统检验批质量验收记录 070401 .....	44
安全防范系统综合防范功能检验批质量验收记录 070501 .....	46
视频安防监控系统检验批质量验收记录 070502 .....	48
入侵报警系统检验批质量验收记录 070503 .....	50
出入口控制系统检验批质量验收记录 070504 .....	52
巡更管理系统检验批质量验收记录 070505 .....	54
停车场（库）管理系统检验批质量验收记录 070506 .....	56
安全防范综合管理系统检验批质量验收记录 070507 .....	58
综合布线系统安装检验批质量验收记录 070601 .....	60
综合布线系统性能检测检验批质量验收记录 070602 .....	62
系统集成网络连接检验批质量验收记录 070701 .....	64

系统数据集成检验批质量验收记录 070702 .....	66
系统集成整体协调检验批质量验收记录 070703 .....	68
系统集成综合管理及冗余功能检验批质量验收记录 070704 .....	70
系统集成可维护性和安全性检验批质量验收记录 070705 .....	72
电源系统检验批质量验收记录 070801 .....	74
防雷及接地系统检验批质量验收记录 070802 .....	76
空间环境检验批质量验收记录 070901 .....	78
室内空调环境检验批质量验收记录 070902 .....	80
视觉照明环境检验批质量验收记录 070903 .....	82
室内噪声及室内电磁环境检验批质量验收记录 070904 .....	84
住宅小区智能化火灾自动报警及消防联动系统检验批质量验收记录 071001 .....	86
住宅小区智能化安全防范系统检验批质量验收记录 071002 .....	88
住宅小区智能化监控与管理系统检验批质量验收记录 071003 .....	90
住宅小区智能化家庭控制器检验批质量验收记录 071004 .....	92
住宅小区智能化室外设备及管网检验批质量验收记录 071005 .....	94

## 第二篇 工程质量验收配套检查用表

建筑工程质量验收配套检查用表与各分部关系表 .....	99
-----------------------------	----

### 第一章 地基与基础分部

地基验槽记录 01-01 .....	102
工程试打桩记录 01-02 .....	104
钻孔灌注桩施工记录 01-03 .....	106
静压沉管灌注桩施工记录 01-04 .....	107
振动沉管灌注桩施工记录表 01-05 .....	108
人工挖孔桩施工记录 01-06 .....	109
静压式预应力管桩（预制桩）施工记录 01-07 .....	110
锤击式预应力管桩（预制桩）施工记录 01-08 .....	111
静压扩头灌注桩施工记录 01-09 .....	112
深层水泥搅拌桩施工记录 01-10 .....	113
桩位偏差验收记录表 01-11 .....	114
砌筑砂浆强度评定表 01-12/(02-01) .....	116
标准养护混凝土试块强度评定表 01-13/(02-02/03-01/04-01) .....	118
结构实体检验用同条件养护混凝土试块强度评定表 01-14/(02-03) .....	120
结构实体检查钢筋保护层厚度记录(局部破损/非破损) 01-15/(02-04) .....	122
地下室防水效果检查记录 01-16 .....	124

钢筋隐蔽工程检查验收记录 01-17/(02-08) .....	126
_____隐蔽工程检查验收记录 01-18/(03-02/04-02/05-16/06-17/08-20/09-01) .....	128
混凝土施工记录 01-19/(02-09/03-03/04-03) .....	129
<b>第二章 主体结构分部</b>	
砌筑砂浆强度评定表(01-12)/02-01 .....	132
标准养护混凝土试块强度评定表(01-13)/02-02/(03-01/04-01) .....	134
结构实体检验用同条件养护混凝土试块强度评定表(01-14)/02-03 .....	136
结构实体检查钢筋保护层厚度记录(局部破损/非破损)(01-15)/02-04 .....	138
装配式结构施工记录 02-05 .....	140
钢结构工程整体垂直度和整体平面弯曲测量记录 02-06 .....	142
高强度螺栓连接施工记录 02-07 .....	144
钢筋隐蔽工程检查验收记录(01-17)/02-08 .....	146
混凝土施工记录(01-19)/02-09/(03-03/04-03) .....	148
<b>第三章 建筑装饰装修分部</b>	
标准养护混凝土试块强度评定表(01-13/02-02)/03-01/(04-01) .....	150
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18)/03-02/(04-02/05-16/06-17/08-20/09-01) .....	152
混凝土施工记录(01-19/02-09)/03-03/(04-03) .....	153
<b>第四章 建筑屋面分部</b>	
标准养护混凝土试块强度评定表(01-13/02-02/03-01)/04-01 .....	156
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18/03-02)/04-02/(05-16/06-17/08-20/09-01) .....	158
混凝土施工记录(01-19/02-09/03-03)/04-03 .....	159
<b>第五章 建筑给水排水及采暖分部</b>	
阀门强度和严密性试验记录 05-01/(08-11) .....	162
管道(设备)强度、严密性试验记录 05-02/(08-07) .....	164
给水管道通水试验记录 05-03 .....	166
消火栓系统试射试验记录 05-04 .....	168
水泵试运转记录 05-05/(08-14) .....	170
排(雨)水管道灌水(通水)试验记录 05-06 .....	172
排水立(干)管通球试验记录 05-07 .....	174
辅助设备满水试验记录 05-08/(08-15) .....	176
管道(设备)吹污冲洗试验记录 05-09/(08-06) .....	178
卫生器具满水(通水)试验记录 05-10 .....	180
采暖系统试运行调试记录 05-11 .....	182
补偿器预拉伸(预压缩)记录 05-12/(08-13) .....	184
风机试运转记录 05-13/(08-17) .....	186

锅炉报警及联锁保护装置试验记录 05-14 .....	188
锅炉烘炉、煮炉和试运行记录 05-15 .....	190
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18/03-02/04-02)/05-16/(06-17/08-20/09-01) .....	192
<b>第六章 建筑电气分部</b>	
漏电保护器模拟动作试验记录 06-01 .....	194
架空线路单相冲击试验记录 06-02 .....	196
电机试运行记录 06-03 .....	198
低压电气动力设备试运行记录 06-04/(07-04) .....	200
电缆敷设及绝缘电阻测试记录 06-05/(07-05) .....	202
电线绝缘电阻测试记录 06-06/(07-06/09-03) .....	204
双电源自动切换试验记录 06-07/(07-07) .....	206
电气器具绝缘电阻测试记录 06-08/(07-08) .....	208
接地电阻测试记录 06-09/(07-09/09-02) .....	210
高压电气设备及布线系统交接试验记录 06-10 .....	212
_____交接试验记录(低压) 06-11/(07-10) .....	214
电动机抽芯检查记录 06-12 .....	216
发电机交接试验记录 06-13 .....	218
大型灯具牢固性试验记录 06-14 .....	220
照明全负荷通电试运行记录 06-15 .....	222
线路、插座、开关接线检查记录 06-16/(07-11) .....	224
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18/03-02/04-02/05-16)/06-17/(08-20/09-01) .....	226
<b>第七章 智能建筑分部</b>	
智能建筑隐蔽工程(随工序检查)验收表 07-01 .....	228
智能建筑系统试运行记录 07-02 .....	229
综合布线系统工程电气性能测试记录 07-03 .....	230
低压电气动力设备试运行记录(06-04)/07-04 .....	232
电缆敷设及绝缘电阻测试记录(06-05)/07-05 .....	234
电线绝缘电阻测试记录(06-06)/07-06/(09-03) .....	236
双电源自动切换试验记录(06-07)/07-07 .....	238
电气器具绝缘电阻测试记录(06-08)/07-08 .....	240
接地电阻测试记录(06-09)/07-09/(09-02) .....	242
_____交接试验记录(低压) (06-11)/07-10 .....	244
线路、插座、开关接线检查记录(06-16)/07-11 .....	246
<b>第八章 通风与空调分部</b>	
风管漏光检测记录 08-01 .....	250

风管漏风检测记录 08-02 .....	252
洁净室测试记录 08-03 .....	254
风机盘管试验记录 08-04 .....	256
变风量末端装置动作试验记录 08-05 .....	258
管道（设备）吹污冲洗试验记录(05-09)/08-06 .....	260
管道（设备）强度、严密性试验记录(05-02)/08-07 .....	262
管道（设备）真空试验记录 08-08 .....	264
制冷设备充注制冷剂检漏试验记录 08-09 .....	266
氨制冷剂系统、燃气管道焊缝检验记录 08-10 .....	268
阀门强度和严密性试验记录(05-01)/08-11 .....	270
凝结水系统充水试验记录 08-12 .....	272
补偿器预拉伸（预压缩）记录(05-12)/08-13 .....	274
水泵试运转记录(05-05)/08-14 .....	276
辅助设备满水试验记录(05-08)/08-15 .....	278
绝热材料点燃试验记录 08-16 .....	280
风机试运转记录(05-13)/08-17 .....	282
制冷机组、单元式空调机组试运转记录 08-18 .....	284
通风空调系统无生产负荷联合试运转记录 08-19 .....	286
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18/03-02/04-02/05-16/06-17)/08-20/(09-01) .....	288
<b>第九章 电梯分部</b>	
_____隐蔽工程检查验收记录(01-18/03-02/04-02/05-16/06-17/08-20)/09-01 .....	290
接地电阻测试记录(06-09/07-09)/09-02 .....	292
电线绝缘电阻测试记录(06-06/07-06)/09-03 .....	294
电梯运行记录 09-04 .....	296
<b>第十章 单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录</b>	
工程定位测量记录 00-01 .....	299
屋面雨后或淋水检验记录 00-02 .....	300
厕所间、厨房间和有防水要求的地面蓄水试验记录 00-03 .....	302
建筑物垂直度、全高测量记录 00-04 .....	304
建筑物抽气（风）道检查记录 00-05 .....	306
沉降观测示意图 00-06-A .....	308
沉降观测记录 00-06-B .....	310

第一篇 智能建筑施工质量验收规范  
检验批检查用表



## 智能建筑分部、子分部及分项工程划分

序号	子分部工程	分 项 工 程
1	通信网络系统	程控电话交换系统，会议电视系统，接入网设备，卫星数字电视系统，有线电视系统，公共广播与紧急广播系统
2	信息网络系统	计算机网络系统，应用软件系统，网络安全系统
3	建筑设备监控系统	空调与通风系统，变配电系统，公共照明系统，给排水系统，热源和热交换系统，冷冻和冷却水系统，电梯和自动扶梯系统，数据通信接口，中央管理工作站及操作分站，系统实时性、可维护性、可靠性，现场设备安装及检测
4	火灾自动报警及消防联动系统	火灾自动报警及消防联动系统
5	安全防范系统	综合防范功能，视频安防监控系统，入侵报警系统，出入口控制系统，巡更管理系统，停车场管理系统，安全防范综合管理系统
6	综合布线系统	综合布线系统安装，综合布线系统性能检测
7	智能化系统集成	系统集成网络连接，系统数据集成，系统集成协调，系统集成综合管理及冗余功能，系统集成可维护性和安全性
8	电源与接地	电源系统，防雷与接地系统
9	环 境	空间环境，室内空调环境，视觉照明环境，室内噪声及室内电磁环境
10	住宅（小区）智能化系统	火灾自动报警及消防联动系统，安全防范系统，监控与管理系统，家庭控制器，室外设备及管网

# 程控电话交换系统安装工程检验批质量验收记录

(GB50339-2003)

编号: 070101

工程名称		分项工程名称		项目经理		
施工单位		验收部位				
施工执行标准名称及编号				专业工长(施工员)		
分包单位		分包项目经理		施工班组长		
质量验收规范的规定			施工单位自检记录		监理(建设)单位验收记录	
主控项目	1	通信系统安装工程应符合有关国家现行标准要求	4.2.6 条			
	2	通信系统接入公用通信网信道的传输速率、信号方式、物理接口和接口协议应符合设计要求	4.2.7 条			
	3	程控电话交换设备安装工程系统检测	安装验收检查	4.2.8.1.1)条		
			通电测试前硬件检查	4.2.8.1.2)条		
			硬件测试	4.2.8.1.3)条		
			系统检测	4.2.8.1.4)条		
			系统维护管理	4.2.8.1.5)条		
			网路支撑	4.2.8.1.6)条		
		模拟测试	4.2.8.1.7)条			
一般项目						
施工操作依据						
质量检查记录						
施工单位检查结果评定		项目专业质量检查员(签名): _____ 项目专业技术负责人(签名): _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				
监理(建设)单位验收结论		专业监理工程师(签名): _____ (建设单位项目专业技术负责人签名) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				

注: 本表由施工项目专业质量检查员填写; 专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织项目专业质量(技术)负责人等进行验收; 质量检查记录(检测报告、质量证明文件)填写在表 D.0.1 的附件表中。

## 程控电话交换系统工程检验批质量验收记录说明

### I 主控项目

4.2.6 智能建筑通信系统安装工程的检测阶段、检测内容、检测方法 & 性能指标要求应符合《程控电话交换设备安装工程验收规范》YD5077 等有关国家现行标准的要求。

4.2.7 通信系统接入公用通信网信道的传输速率、信号方式、物理接口和接口协议应符合设计要求。

4.2.8 通信系统的工程实施及质量控制和系统检测的内容应符合表 4.2.8 (I) 的要求。

表 4.2.8 (I) 通信系统工程检测项目表

I 程控电话交换设备安装工程			
序号	检测内容	序号	检测内容
1	安装验收检查	4	系统检测
1)	机房环境要求	1)	系统功能
2)	设备器材进场检验	2)	中继电路测试
3)	设备机柜加固安装检查	3)	用户连通性能测试
4)	设备模块配置检查	4)	基本业务与可选业务
5)	设备间及机架内缆线布放	5)	冗余设备切换
6)	电源及电力线布放检查	6)	路由选择
7)	设备至各类配线设备间缆线布放	7)	信号与接口
8)	缆线导通检查	8)	过负荷测试
9)	各种标签检查	9)	计费功能
10)	接地电阻值检查	5	系统维护管理
11)	接地引入线及接地装置检查	1)	软件版本符合合同规定
12)	机房内防火措施	2)	人机命令核实
13)	机房内安全措施	3)	告警系统
2	通电测试前硬件检查	4)	故障诊断
1)	按施工图设计要求检查设备安装情况	5)	数据生成
2)	设备接地良好, 检测接地电阻值	6	网路支撑
3)	供电电源电压及极性	1)	网管功能
3	硬件测试	2)	同步功能
1)	设备供电正常	7	模拟测试
2)	告警指示工作正常	1)	呼叫接通率
3)	硬件通电无故障	2)	计费准确率

# 会议电视系统安装工程检验批质量验收记录

(GB50339-2003)

编号: 070102

工程名称		分项工程名称		项目经理
施工单位		验收部位		
施工执行标准名称及编号				专业工长(施工员)
分包单位		分包项目经理		施工班组长
质量验收规范的规定		施工单位自检记录		监理(建设)单位验收记录
主控项目	1	安装环境检查	4.2.8.2.1)条	
		设备安装	4.2.8.2.2)条	
		系统测试	4.2.8.2.3)条	
		监测管理系统检测	4.2.8.2.4)条	
		计费功能	4.2.8.2.5)条	
一般项目				
施工操作依据				
质量检查记录				
施工单位检查结果评定	项目专业 质量检查员(签名): _____ 项目专业 技术负责人(签名): _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
监理(建设)单位验收结论	专业监理工程师(签名): _____ (建设单位项目专业技术负责人签名) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

注: 本表由施工项目专业质量检查员填写; 专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织项目专业质量(技术)负责人等进行验收; 质量检查记录(检测报告、质量证明文件)填写在表 D.0.1 的附件表中。