

新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书

顾问 张国琮

主审 潘延平

建筑安装工程质量竣工资料实例

上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编

金中方 主编

同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑安装工程质量竣工资料实例/上海市建筑施工行
业协会工程质量安全专业委员会编. 金中主 主编—上海: 同济大学
出版社, 2005. 12
ISBN 7-5608-3162-1

I. 建… II. 上… III. 建筑安装工程—工程验收
—质量检查 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 117239 号

建筑安装工程质量竣工资料实例
上海市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会 编
主 编 金中方
责任编辑 胡兆民 责任校对 徐春莲 封面设计 李志云

出 版 同济大学出版社
发 行 (上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 同济大学印刷厂印刷
开 本 889mm×1194mm 1/16
印 张 30.5
字 数 976 000
印 数 1—6 000
版 次 2005 年 12 月第 1 版 2005 年 12 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7-5608-3162-1/TU·634
定 价 75.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

编 委 会 名 单

顾 问 张国琮

主 审 潘延平

主 编 金中方

副主编 辛达帆

编 委 杜伟国 邱 震 邵恩泽 刘广根

胡敏坚 王荣俊 蒋新云 张耀良

李耀成 陆智敏 翁益民 徐佳彦

季 晖 余康华 沈 祺 齐 芋

序

建筑安装工程质量竣工资料是反映工程质量和工作质量状况的重要依据,是工程质量竣工验收的必备条件,是城建档案的重要组成部分,也是建筑物日后维修、改建、扩建的重要档案材料。上海市建设行政主管部门历来非常重视建设工程资料的管理工作,根据主管领导的要求,市建管办、市安全质量监督总站征求了相关单位和专家意见,结合国家新颁布的建筑施工质量验收统一标准的要求,对沿用至今已经 15 年的旧版施工技术资料进行了修订,新编了《新版建筑安装工程质量竣工资料》目录,并以沪建建管(2003)第 177 号文正式发布,要求上海市 2004 年 1 月 1 日新开工的工地全面实施,新版质量竣工资料适应了建筑施工新技术的发展需求,体现了上海市建筑业管理的特色。

为加快新版资料的普及应用,建设行政主管部门举办了各类不同层次的培训班、讲座、研讨班。在此基础上,组织编写了《新版建筑安装工程质量竣工资料实例》,目的是为了帮助建筑施工企业管理人员更好地学习、理解、掌握、应用新版资料,共同提高新版资料的编制和管理水平,为建筑业服务,为城市建设服务。



2004 年 10 月

前 言

由上海市建筑工程管理局于 1988 年发布的沪筑管[1988]技术第 315 号文《单位工程施工技术资料管理若干规定》(俗称 ABC 资料)沿用至今已有 15 年,已经远远落后于当前日新月异的工程建筑发展形势。上海市建筑业管理办公室、上海市建设工程安全质量监督总站组织专业技术人员,在原单位工程施工技术资料体系的基础上,调整补充了表式内容,以计算机软件技术为工作平台,制定了新版资料内容和要求,并以市建管办沪建建管(2003)第 177 号文“关于启用新版《建筑安装工程质量竣工资料》的通知”正式发布,上海市新开工程于 2004 年 1 月 1 日全面实施。

本书是新版建筑安装工程质量竣工资料实例系列丛书八个分册中的第二分册。

资料编制目录划分为四册:A 册:施工组织设计(质量计划)资料;B 册:施工技术管理资料;C 册:工程质量保证资料;D 册:工程质量验收资料。

针对建设工程参与各方在执行新版资料过程中对编制深度、技术要求及计算机软件技术方面遇到的不少问题,本书为读者提供了一个学习、参考的平台,使读者能迅速熟悉、了解并提高新版资料的编制和管理水平,保证建筑工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)的标准要求。

本书实例中涉及的人名、单位章、部门章均是虚拟的,主要目的是说明该处应由哪个单位、部门盖章,由哪一位责任人来签字,若有巧合,请勿对号入座。

本书由上海市建筑施工行业协会工程质量委员会会同上海市安装工程有限公司组织编写。编写过程中,得到了上海市建设行政主管部门、上海市建设工程安全质量监督总站有关人员的大力帮助,在此一并表示感谢。

编 者

2005 年 9 月 20 日

目 录

序 前言

A 册:施工组织设计、质量计划资料

A-0	施工组织设计、质量计划资料目录	(2)
A-1	施工组织设计(质量计划)审批表	(3)
A-2	施工组织设计修改审批表	(4)
A-3	施工组织设计	(5)
	工程概况	(5)
	主要工程实物量及货币工作量	(7)
	施工组织部署及施工总进度计划	(9)
	主要施工方法及技术措施	(26)
	保证工程质量的措施	(45)
	保证施工、健康安全及环境的措施	(53)
	施工准备工作计划	(57)
	劳动力需要计划表及峰值图	(60)
	大型施工机械、施工机具、计量器具配备计划表	(60)
A-4	其他规范、规定要求的施工组织设计内容	(63)

B 册:施工技术管理资料

B-0	施工技术管理资料目录	(65)
B-1	建设工程质量人员从业资格审查表	(66)
B-2	建设工程特殊工种上岗证审查表	(67)
B-3	图纸会审、设计交底纪要	(68)
B-4	技术核定单	(70)
B-5	设计修改通知单	(71)
B-6	施工交底记录	(72)
B-7-1	隐蔽工程验收计划表	(73)
B-7-2	隐蔽工程验收单	(76)
B-8	施工现场质量管理检查记录	(77)
B-9	工程质量一般事故报告	(78)
B-10	工程质量重大事故报告	(79)
B-11	工程质量保修书	(80)
B-12	施工日记	(81)
B-13	给排水安装检查记录	(82)
B-14	电气安装检查记录	(85)
B-15	通风与空调安装检查记录	(91)

C 册:工程质量保证资料

C-0	工程质量保证资料目录	(95)
C-1	承压设备(附件、配件)试验记录	(97)
C-2	阀门调试记录	(98)
C-3	管道系统压力试验记录	(99)
C-4	管道冲洗(通水)记录	(104)

C-5	室内消火栓系统试射试验记录	(108)
C-6	卫生洁具满水试验记录	(109)
C-7	排水管道通球(通水、灌水)试验记录	(110)
C-8	非承压设备灌水试验记录	(111)
C-9	管道系统调试记录	(112)
C-10	设备试运转记录	(114)
C-11	室内消火栓系统调试合格报告	(115)
C-12	生活给水水质检测报告	(115)
C-13	锅炉检测报告	(115)
C-14	油浸(干式)电力变压器试验记录	(116)
C-15	高压开关柜试验记录	(117)
C-16	低压开关柜试验记录	(118)
C-17	低压电气动力设备试验和试运行施工检查记录	(119)
C-18	大型花灯安装牢固性试验记录	(123)
C-19	建筑物照明通电试运行检查记录	(124)
C-20	接地装置施工检查测试记录	(127)
C-21	电缆(线)敷设绝缘测试记录	(129)
C-22	防雷检测报告	(129)
C-23	风机、空调设备机组单机试运转记录	(130)
C-24	通风机、空调机组调试记录	(131)
C-25	风量平衡调试记录	(132)
C-26	风管漏光检测记录	(134)
C-27-1	消防排烟测试记录表	(135)
C-27-2	正压送风测试记录表	(136)
C-28	净化空调系统测试记录	(137)
C-29	空调(净化空调)系统检测报告	(137)
C-30	电力驱动、液压电梯隐蔽工程安装检查记录	(138)
C-31	电力驱动电梯整机安装检查记录	(139)
C-32	液压电梯整机安装检查记录	(141)
C-33	自动扶梯(人行道)整机安装检查记录	(143)
C-34	材料、设备质量证明书汇总表	(145)
C-35	建筑给排水、采暖钢材质量证明书	(148)
C-36	建筑电气质量证明书	(158)
C-37	通风与空调质量证明书	(170)

D 册:工程质量验收资料

D-0	工程质量验收资料目录	(176)
D-1	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	(177)
D-2	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	(178)
D-3	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	(180)
D-4	单位(子单位)工程观感质量检查记录	(181)
D-5	分项分部工程质量验收证明书	(182)
D-6	建筑给水、排水及采暖分部工程质量验收记录	(183)
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(建筑给水、排水及采暖分部)	(184)
	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(建筑给水、排水及采暖分部)	(186)

	单位(子单位)工程观感质量检查记录(建筑给水、排水及采暖分部)	(187)
D-6-1	建筑给水、排水及采暖分部室内给水系统子分部工程质量验收记录	(188)
D-6-2	建筑给水、排水及采暖分部室内排水系统子分部工程质量验收记录	(189)
D-6-3	建筑给水、排水及采暖分部卫生器具安装子分部工程质量验收记录	(190)
D-6-4	建筑给水、排水及采暖分部室内热水供应系统子分部工程质量验收记录	(191)
D-7	建筑电气分部工程质量验收记录	(192)
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(建筑电气分部)	(193)
	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(建筑电气分部)	(195)
	单位(子单位)工程观感质量检查记录(建筑电气分部)	(196)
D-7-1	建筑电气分部电气动力安装工程子分部工程质量验收记录	(197)
D-7-2	建筑电气分部电气照明安装子分部工程质量验收记录	(198)
D-7-3	建筑电气分部备用和不间断电源安装子分部工程质量验收记录	(199)
D-7-4	建筑电气分部防雷及接地装置安装子分部工程质量验收记录	(200)
D-8	智能建筑分部工程质量验收记录	(201)
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(智能建筑分部)	(202)
	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(智能建筑分部)	(204)
	单位(子单位)工程观感质量检查记录(智能建筑分部)	(205)
D-8-1	智能建筑分部建筑设备监控系统子分部工程质量验收记录	(206)
D-8-2	智能建筑分部综合布线系统子分部工程质量验收记录	(207)
D-9	通风与空调分部工程质量验收记录	(208)
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(通风与空调分部)	(209)
	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(通风与空调分部)	(211)
	单位(子单位)工程观感质量检查记录(通风与空调分部)	(212)
D-9-1	通风与空调分部送排风系统子分部工程质量验收记录	(213)
D-9-2	通风与空调分部防排烟系统子分部工程质量验收记录	(214)
D-9-3	通风与空调分部空调风系统子分部工程质量验收记录	(215)
D-9-4	通风与空调分部空调水系统子分部工程质量验收记录	(216)
D-10	电梯分部工程质量验收记录	(217)
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(电梯分部)	(218)
	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(电梯分部)	(220)
	单位(子单位)工程观感质量检查记录(电梯分部)	(221)
D-10-1	电梯分部电力驱动的曳引式或强制式电梯安装工程子分部工程质量验收记录	(222)
D-10-2	电梯分部自动扶梯、自动人行道安装工程子分部工程质量验收记录	(223)
D-11	分项工程质量验收记录	(224)
D-11-1	建筑给水、排水及采暖分部(子分部)工程所含分项工程	(224)
	给水管道及配件安装(室内给水系统)分项工程质量验收记录	(224)
	室内消火栓系统安装(室内给水系统)分项工程质量验收记录	(225)
	给水设备安装(室内给水系统)分项工程质量验收记录	(226)
	排水管道及配件安装(室内排水系统)分项工程质量验收记录	(227)
	雨水管道及配件安装(室内排水系统)分项工程质量验收记录	(228)
	辅助设备安装(室内热水供应系统)分项工程质量验收记录	(229)
	管道及配件安装(室内热水供应系统)分项工程质量验收记录	(230)
	卫生器具给水配件安装(卫生器具安装)分项工程质量验收记录	(231)
	卫生器具排水管道安装(卫生器具安装)分项工程质量验收记录	(232)
D-11-2	建筑电气分部(子分部)工程所含分项工程	(233)
	电线、电缆穿管和线槽敷设(室外电气)分项工程质量验收记录	(233)

	电缆头制作、导线连接和线路电气试验(室外电气)分项工程质量验收记录	(234)
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力照明配电箱(盘)安装(室外电气)分项工程质量验收记录	(235)
	电缆头制作、导线连接和线路电气试验(电气动力)分项工程质量验收记录	(236)
	低压电气动力设备检测、试验和空载试运行(电气动力)分项工程质量验收记录	(237)
	低压电动机、电加热器及电动执行机构检查、接线(电气动力)分项工程质量验收记录	(238)
	电线、电缆导管和线槽敷设(电气动力)分项工程质量验收记录	(239)
	电线、电缆穿管和线槽敷设(电气动力)分项工程质量验收记录	(240)
	普通灯具安装(电气照明安装)分项工程质量验收记录	(241)
	专用灯具安装(电气照明安装)分项工程质量验收记录	(242)
	开关、插座、风扇安装(电气照明安装)分项工程质量验收记录	(243)
	建筑物照明通电试运行(电气照明安装)分项工程质量验收记录	(244)
	不间断电源的其他功能单元安装(备用和不间断电源安装)分项工程质量验收记录	(245)
	电缆头制作、导线连接和线路电气试验(备用和不间断电源安装)分项工程质量验收记录	(246)
	电线、电缆导管和线槽敷线(备用和不间断电源安装)分项工程质量验收记录	(247)
	电线、电缆穿管和线槽敷设(备用和不间断电源安装)分项工程质量验收记录	(248)
	接地装置安装(防雷及接地安装)分项工程质量验收记录	(249)
	避雷引下线和变配电室接地干线敷设(防雷及接地安装)分项工程质量验收记录	(250)
	接闪器安装(防雷及接地安装)分项工程质量验收记录	(251)
D-11-3	智能建筑分部(子分部)工程所含分项工程	(252)
	空调与通风系统分项工程质量验收记录表	(252)
	变配电系统分项工程质量验收记录表	(253)
	给排水系统分项工程质量验收记录表	(254)
	冷冻和冷却水系统水项工程质量验收记录表	(255)
	电梯和自动扶梯系统分项工程质量验收记录表	(256)
	综合布线系统安装分项工程质量验收记录表(Ⅰ)	(257)
	综合布线系统安装分项工程质量验收记录表(Ⅱ)	(258)
	综合布线系统性能检测分项工程质量验收记录表(Ⅰ)	(259)
D-11-4	空调与通风分部(子分部)工程所含分项工程	(260)
	风机安装(送排风系统)分项工程质量验收记录	(260)
	风管与配件制作(送排风系统)分项工程质量验收记录	(261)
	风管系统安装(送排风系统)分项工程质量验收记录	(262)
	系统调试(送排风系统)分项工程质量验收记录	(263)
	消声设备制作与安装(送排风系统)分项工程质量验收记录	(264)
	风管与配件制作(防排烟系统)分项工程质量验收记录	(265)
	风机安装(防排烟系统)分项工程质量验收记录	(266)
	消声设备制作与安装(防排烟系统)分项工程质量验收记录	(267)
	风管系统安装(防排烟系统)分项工程质量验收记录	(268)
	系统调试(防排烟系统)分项工程质量验收记录	(269)
	风管系统安装(空调风系统)分项工程质量验收记录	(270)
	系统调试(空调风系统)分项工程质量验收记录	(271)
	风管与配件制作(空调风系统)分项工程质量验收记录	(272)
	消声设备制作与安装(空调风系统)分项工程质量验收记录	(273)
	系统调试(空调水系统)分项工程质量验收记录	(274)
	管道冷热(媒)水系统安装(空调水系统)分项工程质量验收记录	(275)
	水泵及附属设备安装(空调水系统)分项工程质量验收记录	(276)

D-11-5	电梯分部(子分部)工程所含分项工程	(277)
	电梯安装工程设备进场质量验收记录表	(277)
	电梯安装土建交接质量验收记录表	(278)
	电梯驱动主机安装工程质量验收记录表	(279)
	电梯导轨安装工程质量验收记录表	(280)
	电力液压电梯门系统安装工程质量验收记录表	(281)
	电梯轿厢及对重安装工程质量验收记录表	(282)
	电梯安全部件安装工程质量验收记录表	(283)
	电梯悬挂装置、随行电缆、补偿装置安装工程质量验收记录表	(284)
	电梯电气装置安装工程质量验收记录表	(285)
	电梯整机安装工程质量验收记录表	(286)
	自动扶梯、自动人行道设备进场质量验收记录表	(287)
	自动扶梯、自动人行道土建交接检验质量验收记录表	(288)
	自动扶梯、自动人行道整机安装质量验收记录表	(289)
D-12	检验批质量验收记录	(290)
D-12-1	建筑给水、排水及采暖分部(子分部)分项工程所含检验批质量验收记录	(290)
	室内给水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(290)
	室内消火栓系统安装检验批质量验收记录表	(294)
	给水设备安装工程检验批质量验收记录表	(298)
	室内排水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(299)
	雨水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(302)
	室内热水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(306)
	热水供应系统辅助设备安装工程检验批质量验收记录表	(309)
	卫生器具及给水配件安装检验批质量验收记录表	(310)
	卫生器具排水管道安装工程检验批质量验收记录表	(313)
	室内采暖管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(316)
	室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程检验批质量验收记录表	(317)
	低温热水地板辐射采暖系统安装工程检验批质量验收记录表	(318)
	室外给水管道安装工程检验批质量验收记录表	(319)
	消防水泵结合器及消火栓安装工程检验批质量验收记录表	(320)
	管沟及井室检验批工程质量验收记录表	(321)
	室外排水管道安装工程检验批质量验收记录表	(322)
	室外排水管沟及井池工程检验批质量验收记录表	(323)
	室外供热管道及配件安装工程检验批质量验收记录表	(324)
	建筑中水系统及游泳池水系统安装工程检验批质量验收记录表	(325)
	锅炉安装工程检验批质量验收记录表	(326)
	锅炉辅助设备安装工程检验批质量验收记录表	(327)
	锅炉安全附件安装工程检验批质量验收记录表	(329)
D-12-2	建筑电气分部(子分部)分项工程所含检验批质量验收记录	(330)
	架空线路及杆上电气设备安装检验批质量验收记录表	(330)
	变压器、箱式变电所安装检验批质量验收记录表	(331)
	裸母线、封闭母线、插接式母线安装检验批质量验收记录表	(332)
	电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设检验批质量验收记录表	(333)
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装检验批质量验收记录表	(334)
	低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线检验批质量验收记录表	(338)
	低压电气动力设备试验和试运行检验批质量验收记录表	(342)

	电缆桥架安装和桥架内电缆敷设检验批质量验收记录表	(346)
	电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录表	(347)
	电线、电缆穿管和线槽线检验批质量验收记录表	(349)
	电缆头制作、接线和线路绝缘测试检验批质量验收记录表	(355)
	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装检验批质量验收记录表	(359)
	电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录表	(363)
	电线、电缆穿管和线槽线检验批质量验收记录表	(365)
	槽板配线检验批质量验收记录表	(371)
	钢索配线检验批质量验收记录表	(372)
	电缆头制作、接线和线路绝缘测试检验批质量验收记录表	(373)
	普通灯具安装检验批质量验收记录表	(377)
	专用灯具安装检验批质量验收记录表	(381)
	建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装检验批质量验收记录表	(385)
	开关、插座、风扇安装检验批质量验收记录表	(386)
	建筑物照明通电试运行检验批质量验收记录表	(390)
	柴油发电机组安装检验批质量验收记录表	(394)
	不间断电源安装检验批质量验收记录表	(395)
	电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录表	(396)
	电线、电缆穿管和线槽线检验批质量验收记录表	(397)
	接地装置安装检验批质量验收记录表	(398)
	避雷引下线和变配电室接地干线敷设检验批质量验收记录表	(399)
	建筑物等电位联结检验批质量验收记录表	(400)
	接闪器安装检验批质量验收记录表	(401)
D-12-3	通风与空调分部(子分部)分项工程所含检验批质量验收记录	(405)
	(送排风系统)风管与配件制作检验批质量验收记录表(金属风管)(Ⅰ)	(405)
	(送排风系统)风管与配件制作检验批质量验收记录表(非金属、复合材料风管)(Ⅱ)	(408)
	(送排风系统)风管系统安装检验批质量验收记录表(送、排风,防排烟,除尘系统)	(412)
	(送排风系统)风管部件与消声器制作检验批质量验收记录表	(416)
	(送排风系统)通风机安装检验批质量验收记录表	(420)
	(送排风系统)工程系统调试验收记录表	(424)
	(防排烟系统)风管与配件制作检验批质量验收记录表(非金属、复合材料风管)(Ⅱ)	(428)
	(防排烟系统)风管系统安装检验批质量验收记录表(送、排风,防排烟,除尘系统)	(432)
	(防排烟系统)风管部件与消声器制作检验批质量验收记录表	(436)
	(防排烟系统)通风机安装检验批质量验收记录表	(440)
	(防排烟系统)工程系统调试验收记录表	(441)
	(空调风系统)风管与配件制作检验批质量验收记录表(非金属、复合材料风管)(Ⅱ)	(445)
	(空调风系统)风管系统安装检验批质量验收记录表(空调系统)	(448)
	(空调风系统)风管部件与消声器制作检验批质量验收记录表	(451)
	(空调风系统)工程系统调试验收记录表	(454)
	(空调水系统)空调水冷系统检验批质量验收记录表(金属管道)(Ⅰ)	(457)
	(空调水系统)空调水系统安装检验批质量验收记录表(设备)(Ⅲ)	(461)
	(空调水系统)工程系统调试验收记录表	(465)
D-13	建筑安装工程质量问题整改指令单	(469)
D-14	质量整改报告及复查意见	(470)
D-15	施工单位工程质量竣工报告	(471)
D-16	建设工程竣工验收报告	(472)

A 册：施工组织设计、质量计划资料

施工组织设计(质量计划) 审批表

工程名称: ××××学院××楼

编制人: ×××

项目工程师: ×××

建设单位: ××××学院筹建处

编制日期: 2003 年 09 月 28 日

项目经理: ××

项目 经理部 审批	技术负责人:	沈明	审批意见:	同意	2003 年 09 月 28 日
	项经部有关部门:				
	工程	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	技术	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	质量	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	安全	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	其他				2003 年 09 月 28 日
公 司 级 审 批	总工程师:	××	审批意见:	同意	2003 年 09 月 28 日
	公司有关科室:				
	工程	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	质量	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	安全	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	材料	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	技术	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	动力	同意		××	2003 年 09 月 28 日
	其他				2003 年 09 月 28 日
监理(建设) 单位	总监理工程师 (建设单位项目 负责人):	×××	审批意见:	同意以上意见	2003 年 09 月 28 日
备 注	审批手续根据公司文件对施工组织设计(质量计划)编制范围的要求,逐级审批,本施工组织设计审批的范围:				

施工组织设计修改审批表

建设单位	中华房地产开发有限公司	编号	ZW200400110
工程名称	××××学院××楼	工程编号	SA-00-01
施工单位	××市安装××××公司	设计单位	××市设计研究院
修改内容： 原施工组织设计中管道施工方法，采用施工现场落料配管工艺，现根据土建施工质量情况，决定变更管道施工方法，采用工厂化预制加工配管工艺。 修改人：××2003 年 10 月 23 日			
项目 部 审 批	同意变更管道配管施工工艺	公 司 审 批	同意变更
	××		××
	2003 年 10 月 23 日		总工：××2003 年 10 月 23 日

施工组织设计

1. 工程概况

本工程为××××学院××楼项目,位于东海市长江高科技园区银行卡产业园内,唐顾路以东、横中港和归二路以西、东三路以北、马家浜以及北一路以南。建筑面积共约 57500 m²,其中数据运行中心为 20039 m²,业务处理中心一号楼地上为 9256 m²,地下为 4108 m²,业务处理中心三号楼及后勤服务中心地上为 17975 m²,地下为 3571m²,餐厅为 2600 m²。地势比较平坦,地面标高为 4.9m。本工程为该工程的一期,其中主要有四个建筑单体,分别为数据运行中心(地上 4 层)、业务处理中心一号楼(地上 7 层,地下 1 层)、业务处理中心三号楼及后勤服务中心(地上 5 层,地下 1 层)、餐厅(地上 4 层),加上室外总体,共 5 个单位工程。

本工程的建设单位为××××学院筹建处,设计单位为××市××建筑设计研究院,监理单位(项目管理单位)为××市工程建设咨询监理有限公司,××市××建筑有限公司为工程项目施工总承包,我公司作为机电分包参与工程的建设。

本工程开工日期为 2003 年 10 月 30 日,竣工日期为 2004 年 12 月 15 日(其中××楼为 2004 年 10 月 24 日),施工周期 450d。工程高峰时计划需用劳动力 276 人,其中电工 100 人,管道工 80 人,通风共 50 人,焊工 20 人,油漆工 8 人,保温工 8 人,辅助工 10 人。本工程质量要求较高,要求整体达到一次验收合格,并获市优质结构奖,数据运行中心确保“金玉兰”奖和国家优质工程“鲁班”奖,同时必须达到政府规定的竣工验收备案制要求。

工程特点:

- 本工程设计新颖,技术先进,结构合理,系统复杂,又地处于市区。由于设计单位是按系统进行设计的,各系统设计自成一体,不出综合平面图,因此,在施工中会发生结构障碍,互相碰撞,走向不一等问题。
- 本工程机电系统复杂、先进,业主对工程中采用的新技术、新工艺非常重视。
- 本工程的空调系统、给排水系统、强弱电系统、消防系统等的调试能否达到设计及使用要求,将直接影响整个项目功能的有效发挥。
- 质量要求高,必须达到一次合格率 100%,确保获得市优质工程的奖项。这就要求公司在施工中必须精益求精。

工程主要目标:

• 工期目标

本工程计划施工周期 450d,力争缩短施工周期 20d。

• 质量目标

创市安装优质结构、申安杯、白玉兰奖工程;

单位工程验收一次合格率 100%;

分部(子分部)工程合格率达到 100%,分项工程、检验批合格率达到 100%。

• 安全、文明施工目标

杜绝重大伤亡事故;

无设备、管线吊装等重大事故;

事故负伤频率控制在 1.5‰下;

火灾事故为零。

本组织设计编制依据:

- 设计单位提供的设计图纸。
- 国家批准颁发的机电安装工程施工与验收规范、施工图例。
- ××市质监总站颁发的民用建筑工程质量监督核验要求。
- 本公司 ISO9001 质量体系文件,对施工组织设计的有关规定。
- 本公司制订的现行高级民用工程施工的工艺要求。

- 本组织有关人员的现场勘察资料。

本工程的机电安装工程概况:

1.1 给排水工程

1.1.1 三号楼及后勤服务中心给水采用变频水泵供水;餐厅给水系统由三号楼变频给水泵供给;数据运行中心和一号楼给水采用屋顶水箱供水。

1.1.2 三号楼热水系统由“容积式热交换器”集中供应热水,其热媒为高温水间接加热,热水供应点为客房卫生间,采用下行上回的给水方式;餐厅热水由三号楼热交换机组供给。

1.1.3 排水系统室内雨、污水分流,污、废合流;室外雨、污水分流。

1.2 电气工程

1.2.1 负荷等级与供电系统

数据运行中心集数据交换、生产重要设备、机房空调设备、局部重要照明;业务处理中心一号楼和数据运行中心消防设备均属一级负荷。

1.2.1.1 业务处理中心一号楼的消防用电设备及重要用电设备;数据运行中心、业务处理中心三号楼及后勤服务中心、餐厅内消防用电设备及重要用电设备均属二级负荷。

1.2.1.2 除上述以外四个单体中的动力、照明、空调均属三级负荷。

1.2.1.3 为满足一、二级负荷供电可靠要求,除供电部门提供两路独立的 35kV 同时供电外,设置了四台 2000kW 自备柴油发电机,当 35kV 电源或变压器发生故障,发电机确保 15s 内完成自动启动向重要负荷供电。此外数据运行中心配置了 UPS 不间断电源,业务处理中心一号楼、三号楼、餐厅配置了 EPS 不间断电源。转换时间小于 0.1s,供电时间大于 30h。

1.2.2 低压配电及线路敷设方式

1.2.2.1 数据运行中心的动力楼设置低压总配电室、生产楼及办公楼每层均设置楼层配电间。

1.2.2.2 至重要设备的低压配电线路,采用放射配电方式;至一般设备的配电线路,采用放射与树干混合配电方式。所有一、二级负荷均设置双电源末端(ATS)自动切换,以确保供电的可靠性;消防设备配电装置设置明显的消防标志。

1.2.2.3 业务处理一号楼、三号楼除地下室设置变配电所外,每层均设置楼层配电间,主干电缆由地下室通过主干桥架引至各楼层配电间。

1.2.3 照明系统部分

1.2.3.1 四个单体工程中所有净高大于 5m 的大空间光源均采用金卤灯或高效节能灯光源;办公室、教室等均采用高光效嵌入式荧光灯;走廊、电梯前室采用节能高光效荧光灯;楼梯间采用白炽灯并配声光控开关。水泵房为防水防尘荧光灯;空调机房、变电所采用荧光灯照明。各层疏散走廊及疏散楼梯设置应急疏散指示灯。

1.2.3.2 消防中心、变电所、水泵房、电梯机房等重要机房及各层公共走廊设置事故照明;电梯井道设置永久性低压检修灯(36V)及 220V 检修插座,电梯机房及井道基坑处设双控灯开关。会议厅、多功能厅等采用分布式照明控制进行智能化控制,BAS 与控制器采用接口方式进行无缝连接。

1.2.4 电气保安与接地措施

1.2.4.1 工程设置联合接地系统,发电机中性点工作接地、变压器中性点工作接地、UPS 输出端中性点工作接地、防雷接地、电气设备保护接地、等电位接地、电梯控制系统的直流接地、弱电系统直流接地及其他电子设备的直流接地合用同一接地体,利用基础台内主钢筋作接地极,接地电阻不大于 1Ω 。业主方尚未确定主机房计算机设备,所以计算机直流接地要求不能确定,设想在室外 25m 外另打一组 1Ω 的专用接地极,引至生产楼底层机房,以满足将来计算机直流接地的可能需求。

1.2.4.2 每层设备竖井设置等电位联结端子箱及等电位连接线,正常情况下不带电的金属管道(包括电缆的金属外皮、电气设备外壳、水管等)均须与等电位联结线可靠相连;楼内金属构件、金属扶手、防火门及吊灯龙骨等均须作等电位连接。竖向敷设的金属管道及其他金属物体,在其底部与顶端与防雷装置作可靠连接。厨房、浴室潮湿部位设置局部等电位联结。