

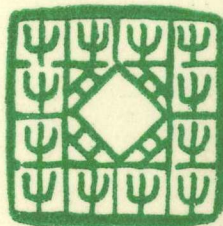
城市规划技术干部培训参考用书

# 城市规划

## 理论·方法·实践

清华大学建筑与城市研究所 编

地震出版社



# 城市规划理论·方法·实践

清华大学建筑与城市研究所 编

地震出版社

1992

(京)新登字 095 号

## 内 容 简 介

本书根据城市规划与管理干部学习研讨班授课内容编写。根据形势发展及学科发展的需要，书中收编了一些专家、学者根据多年研究成果及工作实践撰写的论文，内容包括城市规划理论、城市总体规划(包括部分专业规划)、详细规划、城市设计、城市规划立法与管理等方面。

本书可作为城市规划及管理干部继续教育专业教学用书以及城市规划及管理人员的工作参考书。

## 城市规划理论·方法·实践

清华大学建筑与城市研究所编

**北 京 出 版 社**

北京市民族学院南路9号

北京市通县向阳印刷厂印刷

新华书店北京发行所发行

全国各地新华书店经售

787×1092 1/16 21.25印张 3插页 530千字

1992年7月第一版 1992年7月第一次印刷

印数0001—6000

ISBN 7-5028-0628-3/TU·53

(1016) 定价：14.00元

## 编辑说明

受建设部城市规划司委托，清华大学建筑与城市规划研究所会同中国建筑科学研究院科技干部培训中心自1988年10月起每年定期举办城市规划学习研讨班，这一活动已纳入建设部继续教育计划。本书是在经过七期教学实践之后，在原有教学用书的基础上进行修订、汇编的。对象主要是工作在城镇建设第一线的地方城镇规划及管理人员。授课内容根据城市规划学科的发展和我国当前城市规划工作的需要，并考虑到对象的工作条件及要求制定的。因此，采用专题汇编的形式。

各个专题的写作主要由主讲人根据课程安排的需要分别完成。形势发展及学科发展的特点决定了具有中国特色的城市规划体系的建立，在许多方面还有待于探索和实践。有鉴于此，在本书的编辑过程中，尽量照顾各讲的不同情况，并对原作者的基本观点不作原则性的改动。同时，由于“城市交通与道路系统规划设计”选用了专门教材，本书不再编写；“城市基础设施规划”部分由于地方工作的特点及资料收集的困难，设有较大篇幅的附录，供读者工作中参考；“小城镇规划”中保留了其中的公用设施规划部分，以突出小城镇规划的特点。由于时间及人力所限，“城市生态环境”专题未及编写，有待修编时补充。

现按授课内容顺序列出专题名称及相应作者如下：

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| · 城市与城市规划学            | 吴良镛 |
| · 改革、理论、哲学——基于城市建设的思考 | 吴良镛 |
| · 我国城市规划理论及实践评析       | 陈保荣 |
| · 门槛理论及其在城市与区域规划中的应用  | 毛其智 |
| · 城市土地经济理论            | 王易俊 |
| 县域规划的基本理论与方法          | 冯长春 |
| 小城镇规划                 | 李钰年 |
| · 城市规划与保护城市历史文化遗产     | 王景慧 |
| 城市基础设施规划              | 毛其智 |
| “控制性详细规划”理论及方法初探      | 赵大壮 |
| · 对“控制性详细规划”编制方法的探讨   | 文国玮 |
| · 城市设计理论与实践           | 朱自燧 |
| · 居住形态与居住环境           | 白德懋 |
| · 城市小型园林设计            | 朱钧珍 |
| · 城市规划管理              | 任致远 |

# 目 录

## 城市与城市规划学

<b>一、城市的起源和本质</b> .....	1
(一)城市的起源.....	1
(二)城市的定义和本质.....	2
<b>二、城市的发展</b> .....	5
(一)前期城市化(城市诞生——工业革命前).....	5
(二)近现代城市化(工业革命以后).....	8
(三)城市发展前景.....	10
<b>三、城市规划学的形成和发展</b> .....	12
(一)前期城市化时期.....	12
(二)近现代城市化时期.....	14
<b>四、近代城市规划学理论与实践</b> .....	16
(一)城市结构模型的探求.....	16
(二)技术主义的理论与试验.....	17
(三)从邻里单位到社区发展.....	18
(四)城市交通的发展与规划.....	18
(五)城市美化运动与城市设计运动.....	19
(六)公园建设与自然保护运动.....	20
(七)历史遗产保护运动.....	20
(八)区域规划的理论与实践.....	21
(九)环境的挑战与生态运动.....	22
(十)全球战略——人类居住环境理想之追求.....	22
<b>五、城市规划学的发展趋势</b> .....	24
(一)宏观研究的扩展与微观研究的深入.....	25
(二)时间要素的再认识.....	25
(三)交叉学科的城市研究.....	26
<b>六、中国近现代城市与城市规划学的发展与未来</b> .....	27

## 改革、理论、哲学——基于城市建设的思考

<b>一、改革</b> .....	30
(一)以研究来指导改革.....	30
(二)从城市发展的历史来认识改革.....	31

(三)从时空观的变化来认识改革	32
<b>二、理论</b>	35
(一)对待理论问题的基本态度	35
(二)城市化发展规律	36
(三)城市分布规律	38
(四)城市内部的发展规律	40
(五)生态环境与城市中舒适宜人环境的创造	43
<b>三、哲学</b>	46
(一)规划需要哲学	46
(二)城市规划中若干问题的哲学思考	46
(三)规划工作需要深谋远虑	49

## 我国城市规划理论及实践评析

<b>一、关于我国城镇化与城镇体系</b>	51
(一)关于城镇化	51
(二)我国的城镇化与城镇体系	54
(三)我国城市发展战略	59
<b>二、我国城市规划理论、方法和实践的发展</b>	63
(一)关于城市规划的基本概念	63
(二)关于总体规划的理论及实践	64
(三)关于详细规划工作的内容和方法	69
(四)现代科学方法论及新技术的运用	69

## 门槛理论及其在城市与区域规划中的应用

<b>一、门槛理论的起源与发展</b>	71
<b>二、城市门槛分析方法</b>	72
(一)城市发展的门槛限制	72
(二)门槛与门槛费用	73
(三)门槛分析的形式	75
(四)门槛分析的一个简化程序	77
<b>三、国外的新发展——第二代门槛分析方法</b>	79
(一)将门槛理论引入区域规划	79
(二)门槛规划方法在区域规划中的应用前景	80
(三)发展建设可能性分析(DPA)	80
(四)终极环境门槛(UET)方法	83

## 城市土地经济理论

<b>一、土地资源的特性</b> .....	85
(一)土地资源的不可再生性.....	85
(二)土地的不可移动性.....	86
(三)城市土地的异质性.....	86
(四)土地的稀缺性.....	86
(五)土地所有制.....	86
<b>二、土地地租理论</b> .....	87
(一)基本概念.....	87
(二)级差地租理论.....	89
(三)关于绝对地租.....	91
(四)地租的边际产出力理论.....	91
<b>三、土地区位理论</b> .....	92
(一)城市土地报价地租.....	92
(二)城市土地区位理论.....	93
(三)竞争与选址.....	95
<b>四、城市规划与土地合理利用</b> .....	95
(一)城市土地利用规划的复杂性.....	95
(二)城市土地利用规划与城市土地经济学.....	96
(三)城市用地平衡.....	97
<b>五、城市土地开发</b> .....	98
(一)城市土地开发的含义.....	98
(二)城市土地开发过程.....	98
(三)土地与房产再开发.....	100
<b>六、房地产税制</b> .....	102
(一)房地产税收的重要性.....	102
(二)关于我国土地使用税的计算.....	102

## 县域规划的基本理论与方法

<b>一、县域规划的性质、任务、作用和特点</b> .....	105
(一)县域规划的性质与任务.....	105
(二)县域规划在国民经济规划体系中的地位和作用.....	106
(三)县域规划的特性.....	107
<b>二、县域规划的内容和方法</b> .....	108
(一)县域社会经济发展战略和目标研究.....	108
(二)县域城镇化水平预测及城镇居民点体系规划布局.....	113

(三) 县域基础设施和社会服务及福利设施的规划布局 .....	119
(四) 县域环境质量评价和环境保护对策 .....	119
(五) 县域规划实施应采取的措施 .....	120
<b>三、编制县域规划的工作方法和成果要求 .....</b>	<b>120</b>
(一) 工作方法 .....	120
(二) 工作程序 .....	120
(三) 成果要求 .....	121

## 小城镇规划

<b>一、我国经济建设形势与小城镇的发展 .....</b>	<b>128</b>
<b>二、我国城镇化道路 .....</b>	<b>129</b>
(一) 对我国2000年城市化水平的预测 .....	129
(二) 我国城镇化道路 .....	129
<b>三、小城镇含义及规划特点 .....</b>	<b>129</b>
(一) 居民点分类及小城镇范围 .....	129
(二) 小城镇特点 .....	130
(三) 小城镇规划程序不同于大中城市 .....	131
<b>四、小城镇性质和规模的拟定 .....</b>	<b>134</b>
(一) 全镇域人口预测 .....	135
(二) 农业剩余劳动力计算 .....	135
(三) 中心镇人口规模计算 .....	135
(四) 城镇的极限容量 .....	136
<b>五、小城镇的总体布局 .....</b>	<b>136</b>
(一) 确定城镇布局的原则 .....	136
(二) 小城镇布局形态 .....	137
(三) 小城镇的工业用地 .....	139
(四) 集市贸易场地规划 .....	140
<b>六、小城镇的交通运输与道路规划 .....</b>	<b>141</b>
<b>七、城镇景观 .....</b>	<b>145</b>
<b>八、公用工程设施规划 .....</b>	<b>148</b>
(一) 供水工程规划 .....	148
(二) 排水工程规划 .....	149
(三) 供电工程规划 .....	150
(四) 电讯工程规划 .....	151
(五) 环境卫生 .....	151

# 城市规划与保护城市历史文化遗产

一、国外保护历史文化遗产思想的发展演变 .....	152
二、中国保护历史文化遗产的历程及保护体系 .....	154
(一)保护文物古迹 .....	155
(二)保护有典型历史风貌和民族、地方特色的地段 .....	155
(三)保护历史文化名城 .....	156

## 城市基础设施规划

一、引言 .....	159
二、城市基础设施概述 .....	159
(一)基础设施理论的提出 .....	160
(二)基础设施的定义和分类 .....	161
(三)城市基础设施的规划方法与规划中应注意的几个问题 .....	163
三、城市社会性基础设施规划的若干问题 .....	168
(一)城市社会性基础设施的范围和分类 .....	168
(二)城市社会性基础设施的规划目标 .....	169
(三)城市社会性基础设施的规划布局和指标体系 .....	171
(四)附件 .....	175
附表一 全国人口年龄结构(1989年千分之一人口抽样调查资料) .....	175
附表二 居住区级和小区级公共建筑指标(国家建委及城建总局颁发, 1980年12月) .....	175
附表三 中国城市规划设计研究院建议的定额指标(1984年) .....	178
四、城市技术性基础设施规划 .....	184
(一)城市技术性基础设施规划内容 .....	184
(二)城市管线工程综合 .....	186
附表四 地下管线最小覆土深度 .....	190
附表五 各种管线最小水平净距 .....	191
附表六 地下管线交叉时最小垂直净距 .....	192
附表七 架空电力线的最小垂直间距 .....	192
(三)附录 .....	192
附录I 城市供水工程规划 .....	193
附录II 城市排水工程规划 .....	208
附表八 《地面水环境质量标准》(国家标准) .....	217
附表九 工业废水最高容许排放浓度 .....	218
附录III 城市供电规划 .....	218

## “控制性详细规划”理论及方法初探

一、控制性详细规划的任务 .....	228
二、控制性详细规划的作用 .....	229
三、控制性详细规划编制程序、内容和方法 .....	230
(一) 区划法简介与我国的控制性详细规划 .....	230
(二) 控制性详细规划编制程序 .....	232
(三) 工作内容 .....	234
四、值得继续探讨的问题 .....	238

## 对“控制性详细规划”编制方法的探讨

一、对详细规划的基本认识 .....	240
二、控制性详细规划的工作内容 .....	241
三、城市功能规划控制研究 .....	242
四、城市建筑空间环境规划控制研究 .....	244
五、建设控制要素系统的确定 .....	249
六、规划实施性技术法规文件及附件的编制 .....	251

## 城市设计的理论与实践

一、城市设计的含义和内容 .....	252
(一) 城市设计的含义 .....	252
(二) 城市设计与城市规划的关系 .....	253
(三) 城市设计的内容 .....	253
(四) 城市设计的性质 .....	254
二、城市设计理论思潮 .....	254
(一) 田园城市理论与新城建设实践 .....	254
(二) 勒·柯布西埃和国际现代建筑协会的城市规划与设计理论 .....	256
(三) 从卡米罗·西特到伊里尔·沙里宁 .....	262
(四) 凯文·林奇的“城市意象” .....	263
三、城市设计的实践 .....	263
(一) 城市设计实例 .....	263
(二) 城市设计的工作方法和实施 .....	267

## 居住形态与居住环境

一、居住形态 .....	269
(一) 居住形态是社会历史发展的产物 .....	269

(二) 影响居住形态的主要因素 .....	270
(三) 中西方居住形态比较 .....	271
<b>二、居住环境 .....</b>	<b>274</b>
(一) 生理环境 .....	274
(二) 生态环境 .....	276
(三) 社会环境 .....	277
(四) 空间环境 .....	280
(五) 生活环境 .....	283
(六) 交通环境 .....	285
(七) 小区风格 .....	287

## 城市小型园林设计

<b>一、概论 .....</b>	<b>294</b>
(一) 小型园林的定义、概念及分类 .....	294
(二) 小型园林的作用 .....	295
(三) 小型园林的设计原则 .....	296
(四) 小型园林的设计手法 .....	297
<b>二、各论 .....</b>	<b>300</b>
(一) 居住区小型园林 .....	301
(二) 专类花园 .....	302
(三) 酒店园林 .....	304
(四) 园中园 .....	307
(五) 带形园林 .....	310

## 城市规划管理

<b>一、城市规划管理概述 .....</b>	<b>313</b>
(一) 规划管理的地位与作用 .....	313
(二) 规划管理的内容 .....	314
(三) 规划管理的任务 .....	316
(四) 规划管理的程序 .....	317
(五) 规划管理的方法 .....	318
<b>二、城市规划法制管理 .....</b>	<b>319</b>
(一) 城市规划管理法规体系 .....	319
(二) 城市规划法制管理 .....	321
<b>三、建设用地规划管理 .....</b>	<b>322</b>
(一) 城市用地规划管理的任务和内容 .....	322
(二) 城市用地规划管理程序 .....	324

<b>四、建设工程规划管理</b> .....	324
(一) 城市建设规划管理的依据与原则 .....	325
(二) 建设工程规划管理的内容 .....	326
(三) 建设工程规划管理程序 .....	327

# 城市与城市规划学

从人类居住形式的意义来说，城市的起源可以追溯至文明萌生的原始时代<sup>①</sup>。但世界范围的城市化大发展，却发生在现代工业革命后。纵观城市发展史，可以看到，城市化的速度日益加快，城市逐步演化成高度复杂的政治、经济、文化实体和社会实体。人们在城市发端后不久，便从不自觉到逐渐自觉地从各个方面研究城市并规划城市的发展。到了现代，城市的急剧发展，一方面展示其巨大力量，但也带来一系列复杂多端的问题，引起了人们极大的关注，因之，大大推动了城市理论研究和规划建设实践的发展。这些发展形成了现代城市规划学。

## 一、城市的起源和本质

### （一）城市的起源

#### 1. 从聚落到城市

生活和生产环境的建设从原始时代起便是人们必须进行的基本活动之一。环境的建设不仅包括建造供“遮风雨避寒暑”的房屋，还包括房屋周围的必要设施。在新石器时代，第一次社会大分工，农业生产在许多地区成为主要的活动，因而导致了固定居民点的形成<sup>②</sup>。人们的聚居，乃是出于生产、生活的需要，并有着经济、政治、军事、防卫、宗教及民族等多方面的原因。从原始聚落的遗迹中，我们可以看到，它们已经在一定程度上反映出不同的文化结构和形态。第二次社会大分工，手工业和商业逐渐发展，原始的居民点也随着原始社会向奴隶社会的进化而发展。其中一部分居民点由于独特的地理条件或其他因素不断扩大自身的规模和功能，因而成为一个地区的中心，这便是早期的城市。应当看到的是，城市的兴起是社会演化到一定阶段的产物。由于生产力的发展，社会分化成剥削阶级和被剥削阶级，导致了政治、经济、文化中心的形成，考古工作者已经找到了中国商代的城市遗址。据推断，中国的城市当发端于夏代<sup>③</sup>。《史记》早有“夏有万国”、“夏有城郭”之说。

#### 2. “城”和“市”及城市

城市的发展是人类居住形式由简单的聚落向内容多样、结构复杂的聚居地发展的过程。就中国早期城市的发展来说，可以借助其文字的含义来说明。起初“城”和“市”是不同的概念。“城”是防御功能的概念，“市”是贸易、交换功能的概念，因而“城”与“市”的政治、经济、社会性质和结构并不相同，发展时期也未必同时。“市”在“城”先，随着社会生产和社会组织的发展，作为交换场所的“市”固定下来，逐渐发展。进入阶级社会后，“城”的内容也有所扩大，在原始公社逐渐解体到奴隶制时代的历史发展过程中，形成了新的、多功能的聚居形

式——城市。当然，聚居中还包括生产和其他文化因素。从其它国家的历史发展也可以看出，城市是从简单的聚落逐步演化成多功能实体的。两河流域是世界上城市出现最早的地区之一。其中如亚述苏美尔人（Sumer）的城市王国，既是城堡，又是周围地区的农产品市场，城里还有些轻制造业和手工业<sup>④</sup>。政治和宗教也是重要的内容。在苏美尔人的城市中，一般都有一个观象台建筑群，包括观星台、宫殿和庙宇建筑物等，作为城市的中心。古巴比伦城即是这类城市的范例之一。古代城市常有城墙环绕，但也有不少例外，例如印度、巴基斯坦地区属于印度河文明的哈热巴和摩亨佐·达罗以及中国的安阳殷墟都无城垣。但仍可看作城市<sup>⑤</sup>。反之，有以城墙环绕的居留地只是作军事防御用的小城堡，却不能算是城市。

## （二）城市的定义和本质

城市中几乎包含着人类生活的各种内容。因此，仅从某一方面、某一角度对城市作一一定义是不可能概括城市这一包罗万象、错综复杂的现象和本质的；另一方面，城市是人们集中聚居在一起从事多种活动的场所，是一定时期政治、经济、社会及文化发展的产物，它总是随着历史的发展和特殊需要而变化的<sup>⑥</sup>。城市功能、结构、形态和特征的不断演化，致使为各时代的城市下一同样定义非常困难，甚至是不可能的事<sup>⑦</sup>。更不用说城市的发展还受到不同文化传统的影响。过去人们曾从不同角度对城市下过许多定义<sup>⑧</sup>，但很少有令人满意而被普遍接受的。虽然如此，这种研究还是有它的价值。举例如下：

哈多伊(Hardoy)对城市的定义确立了下列十项原则：

- (1) 在某时某地具有一定的规模和人口；
- (2) 具有稳定性；
- (3) 在某时某地有一个密度的最低限；
- (4) 具有可以辨识的城市街道与空间所标志的城市结构与布局；
- (5) 人们居住与工作的场所；
- (6) 集聚一定数量的典型的城市功能，如市场、行政中心、军事中心、宗教中心、科学文化活动中心与科研机构；
- (7) 具有多样性和阶级分化现象；
- (8) 当时当地的的城市经济中心，联系农业腹地，为扩大的市场进行原料加工；
- (9) 邻近地区的服务中心；
- (10) 某时某地具有城市生活方式的发散中心(a centre of diffusion)。

这种定义引起了很多争论，人们不禁要问：前哥伦比亚时期中美洲的玛雅建筑群是否是城市？中国早期的聚居点是否是城市？况且不同文化中城市最低的必要的标准是不同的，越将它从时、空方面展开，从中得出城市定义就越加困难。

不同专业的学者对城市也有各自的见解。

例如：从经济地理的角度看，城市的出现和发展是与劳动的地域(地理)分工的出现和深化分不开的。这一点就决定了城市的生产职能：工业、交通、贸易以及为城市影响地区提供服务等<sup>⑨</sup>。

社会学家把城市看作生态的社区(ecological community)；文化的形式；社会-空间系统；观念形态；一种集体消费的空间等<sup>⑩</sup>。

经济学家认为所有的城市都存在有基本的特征：人口和经济活动在空间的集中。用经济学的术语说，城市是个座落在有限空间地区的各种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等——相互交织在一起的网状系统。城市经济学把各种活动因素在一定地域上的大规模的集中称为城市。

现代的市政管理者和政治家则正在从把城市作为法律的实体的旧观念转向作为公共事业的经营管理部门的观念；注重于有效的规划和管理等等。

生态学家把城市看作是一人工建造的聚居场所，是当地自然环境的一部分。城市本身并不是一个完全的生态环境，城市生活所需要的一切都依赖于它周围的其它区域（它的腹地或其它城市），城市与自然环境和生物之间存在着各种关系，城市既对其环境起作用，又受其环境影响。

上述种种论述代表了人们着眼于某一方面研究所得到的认识，可加深对城市的理解。

随着城市研究的逐渐深入，人们对城市本质的认识加深了，这种本质的认识比定义本身的文字表达更为重要。从上述不同专业者对城市定义的理解可知，如果仅以某些具象的形态特征或形态特征的集合来给城市下定义，必然会遇到不可克服的矛盾。例如：有人提出城市可以以其特有的功能作用——组织一定的区域并形成一定的实在的(effective)空间——来说明，亦即将城市看作一个依某种方式组织一个更大的腹地或区域的聚居单位，以使城市的定义具有较为概括的意义。从这种观点出发，可以认为，城市是一个从住房—聚落、聚落—聚落体系，以至聚落—区域体系的发展过程。换言之，正因为人类活动倾向于在有组织的基础上进行，这些活动形成为一个体系，从居住区直到区域都有着连续性和共同性<sup>⑧</sup>。这个观点，与地理学者所谓“城市是一定的地域的中心”的说法，有一定的联系。或者对我们城市规划工作者来说，规划的任务在于为各种活动提供合适的“空间环境”，即进行“物质环境”，(Physical environment)或空间环境的规划，这种表达方式是较为简单可取的。

我国学术界近年来在这方面的讨论有所进展。首先对城市在社会发展中的积极作用逐步加深认识。列宁有一段简明扼要的话：“大家知道，在现代各个国家甚至在俄国，城市的发展要比乡村迅速得多，城市是经济、政治和人民精神生活的中心，是前进的主要动力”<sup>⑨</sup>“首都或一般大工商业中心，在颇大程度上决定着人民的政治命运”<sup>⑩</sup>，这一思想已较普遍地被接受。关于城市的本质方面，有人提出，城市可以看作是在一定地域集中的社会实体（即由各种社会阶层所组成）、经济实体（存在不同的生产结构）和科学技术文化实体的有机统一体；城市是载负上述活动内容的物质实体<sup>⑪</sup>。因为城市是在一定的自然环境中由房屋、街衢等构成的实在的空间形体。无论是发达国家还是发展中国家，城市都蓄集着该国绝大部分的物质财富和精神财富。有人则以系统的观点进一步指出，“现代化城市是一个以人为主体的，以空间利用为特点，以聚集经济效益为目的的一个集约人口、集约经济、集约科学文化的空间地域系统”<sup>⑫</sup>。

从建筑学角度看，古代的一些阐述仍有重要意义。我国古籍中有云：“凡居民，量地以制邑，度地以居民……无旷土，无游民，食节事时，民咸安其居……然后兴学”<sup>⑬</sup>。这既是一个社会理想也是对居住环境的具体要求。这些政治理想与西方一句古老的格言：“城市的主要目的是为了给居民提供生活上和工作上的良好设施”<sup>⑭</sup>有基本相同的内容。亚里斯多德在《政治学》一书中也指出：“城市是一个完整的建筑群体，或由许多集镇或街道交织成为一体”，“城市之所以为城市，不在其有无城墙，而在于公民的共同利益，共同目标，创造美

好的生活”。种种论点是有一致之处的。

建筑师、规划师随着对当前城市问题研究的深入、追根寻源，必然地要以探讨城市本质问题作为立论的出发点，1933年的“雅典宪章”如此，1984年在赫尔辛基召开的“国际建筑与城市规划会议(ICAT)”所提出的纲要也是如此。纲要写道：

“为了创造能够结合城市整体、城市本身和郊区的过去、现在和将来利益的生活质量的新的城市模式；

为了告诉和教育使用者选择方案和新的可能性(这会促进变化，使他们享受新的城市环境)；

ICAT为城市作出如下的定义和特殊的要求。城市是：

- (1) 人类自然环境；
- (2) 人类生活的积极因素；
- (3) 以混合、变化、重叠等方式造成的高级功能的集中地；
- (4) 思想、物质和人类感情的交流场所；
- (5) 物质材料和精神产品的特殊产地(大规模的农业除外)；
- (6) 在其中并为之服务的服务机构；
- (7) 复杂实物的特定领域；
- (8) 人类艺术的最巨大的作品；
- (9) 各种各样人物的汇集；
- (10) 多种功能的集合，诸如生活、工作、生产、相互作用、文化交流，提供服务等等；
- (11) 因此，它是一个事物多样化的集合，其中事物之间互为条件；
- (12) 高密度的地区；
- (13) 有足够的机会使人们隐姓埋名，但也有种种非正式的接触和联系；
- (14) 有高度的灵活性，容纳多种生产方式和方法；
- (15) 统一和差异的结合；
- (16) 明确地确定和形成公共空间；
- (17) 从室内到广场，包括街道形成连续的、不同尺度的互相联系关系；
- (18) 有一系列明确的、具有独特风貌的自然景观要素和地标(如公共建筑、塔、广场等)；
- (19) 优先考虑步行者的需求和体验；
- (20) 在感官上从空间和时间方面刺激使用者和观察者；
- (21) 给邻里和每幢建筑以特色；
- (22) 把生产与其结构结合起来；
- (23) 积极地将汽车结合到其结构中，而不是否定汽车；
- (24) 允许在不破坏的情况下更新和重建基本结构；

以上，可以称为建筑师、规划师的城市观，我们应当重视这方面的探索，它将加深对我们规划的对象——城市本质的认识，有助于我们不断明确规划原则和思想。

综上所述，我们对城市可以有一个较为基本的认识(并非定义)：

- 城市集中了一定数量的人口；
- 城市在功能上以非农业活动为主，是区别于农村的一种特定的社会组织形式；
- 城市是根据共同的社会目标及各方面的需要而力求进行协调运转的社会实体；
- (由于经济的多元化；社会交往的集中化)城市需要相对集中，以满足居民生产和生活等多种方面的需要；
- 城市是一定地域中，在政治、经济、文化等方面有着不同范围中心的职能；
- 城市必须提供必要的物质设施和力求保持良好的生态环境；
- 城市继承传统文化，并不断延绵发展；

城市是包括着这样多种内容的统一体，基于人口的多寡和规模的大小而形成不同级别，如大、中、小城市等，基于城市的功能、性质和内容上的不一致，形成各种类型的城市，如首都或地区的行政中心、工业、商业、以科学文化、军事、或旅游为重点的城市等等，它们无论在内容上、作用上以及空间结构与环境上都各具特殊性。

## 二、城市的发展

城市发展的历史，是社会变迁的历史，是经济发展的历史，是文化科学发展的历史。城市发展也是人们逐步利用文化技术手段，根据变化中的社会经济等要求，不断改造自己的居住环境，能动地(或被动地)进行城市建设的过程。由于影响城市发展的诸要素在不断变化，所以，城市建设活动是永不休止的，城市的形态也是不断变化的。

我们当然应当从社会发展史的广度来理解和叙述城市的发展。但为了便于说明城市结构和形态的变迁和城市规划科学的发展，这里还以“城市化”的进程作主线来叙述。所谓“城市化”是指人口向城市地区集中和农村地区转变为城市地区的过程，再概括地说，即指“社会发展中城市作用的提高的历史过程”。这个过程涉及到居民的社会职业和人口结构，居民的生活方式，生产力的配置，人口的分布以及城市文化与城市生活方式的传播等。“城市化对各种社会经济形态和国家的发展具有很大的影响，世界文明的主要成就与城市有着密切的联系”<sup>⑧</sup>

在城市化分期上，为了说明问题的方便，把工业革命以前的城市称为前期城市化(Pre-urbanization stage)，而工业革命以后称为近现代城市化。

### (一) 前期城市化(城市诞生——工业革命前)

前期城市化，它又可以分做两个时期：第一个时期是从城市的产生到封建时代的开始，称为古代城市；第二时期包括整个封建社会时期，称为中古城市或中世纪城市。

总的说来 前期城市化的主要特点是：

(1) 城市发展很慢，延绵时期很长，持续了几千年，城市的规模一般较小。虽然有象古巴比伦、古罗马以及唐长安那样具有百万人口左右的大都会，但一般城市规模不大。例如，公元前5世纪时，雅典是一个拥有4万市民、10万奴隶和外国人的城市，而根据当时具有代表性的规划思想，认为一个理想城市的居民，不要超过1万人，这主要与保证城市的卫生条件和供粮供水有关。13世纪的欧洲城市居民很少超过5万人，大多少于1万人。这往往不是