第一篇

场地设计

需要全本请访问 www.ertongbook.com

1.1 场 地 分 析

1.1.1 题任务书与解答

任　　务书

设计条件

某场地平面，南面及东面有已建成的办公楼及住宅，拟在用地内兴建普通住宅和别墅，城建规划部门对用地要求如下：

1.建筑控制线：西面和北面后退用地界线 5m 东面和南面后退用地界线 3m。

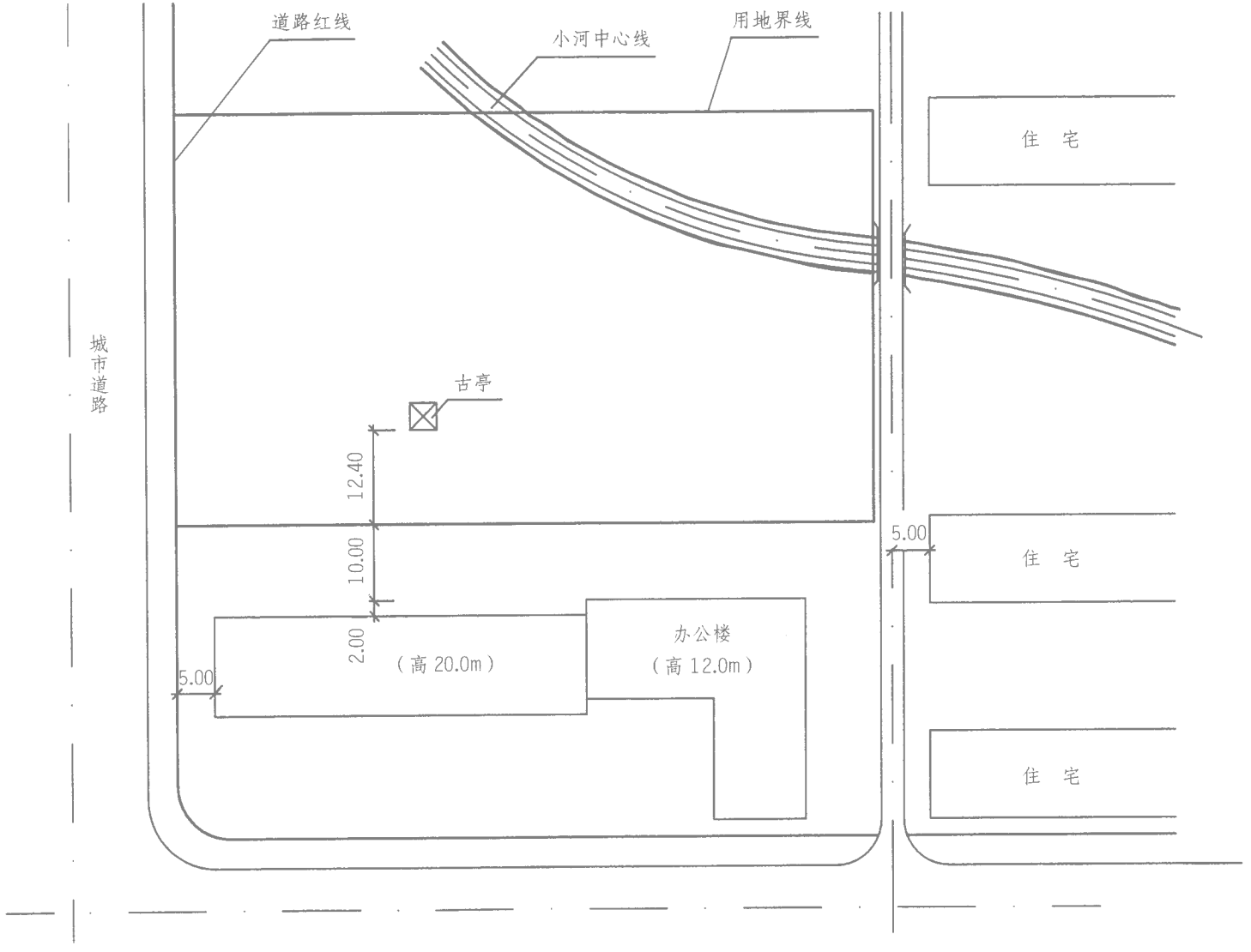
2.距小河中心线 5m 范围内、距古亭四边 8m 范围内不能作为建筑用地。

3.当地日照间距系数采用：普通住宅 1：1.2，别墅 1：1.7（不考虑古亭日照间距）。

任务要求

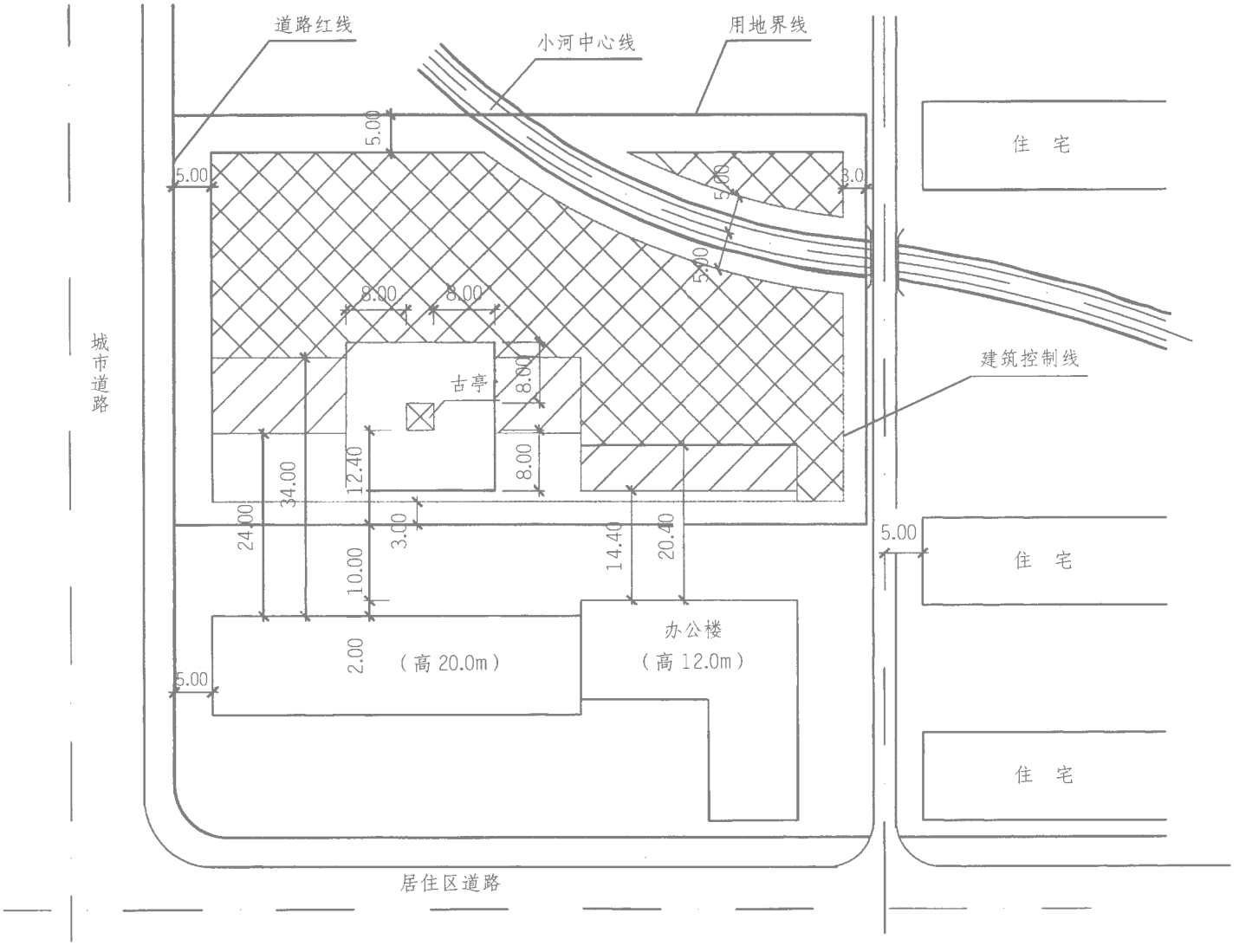
1.在场地平面图上绘出拟建普通住宅及别墅的最大可建用地范围，并注明尺寸。

2.普通住宅可建用地范围用“  ”表示，别墅可建用地范围用“ ”表示，两者均可建者，斜线叠加。


道路红线
小河中心线
用地界线
住　宅
城市道路
古亭
12.40
10.00
2.00
5.00
（高 20.0m）
办公楼
（高 12.0m）
5.00
住　宅
住　宅

场地平面 1：900

需要全本请访问 www.ertongbook.com



场地平面 1：900

解　答

解题要点

根据给定的条件和任务要求确定普通住宅及别墅的最大可建范围。

作图提示

1.**绘制建筑控制线。西、北面退后用地界线** 5m，**东、南面退后用地界线** 3m，**距小河中心线** 5m，**距古亭四周** 8m。

2.**根据场地平面图建筑方位条件和日照间距系数，则普通住宅和别墅与南向办公楼的日照间距分别为：**

普通住宅：

$$20\times1.2=24\ (m)$$

$$12\times1.2=14.4\ (m)$$

别墅：

$$20\times1.7=34\ (m)$$

$$12\times1.7=20.4\ (m)$$

3.**画线并绘制阴影线。**

4.**标注必要的尺寸及文字说明。**

1.1.2 题任务书与解答

任　务　书

设计条件

1.某开发商有一建筑用地，拟建一幢二至三层的购物中心，用地北面已建一幢六层住宅，东面已建一幢高层办公楼，西面已建有一幢六层住宅。具体条件参见场地平面图。

2.拟建的购物中心层高均为 5m，柱网 9m×9m。

3.当地日照间距系数为 1.5。

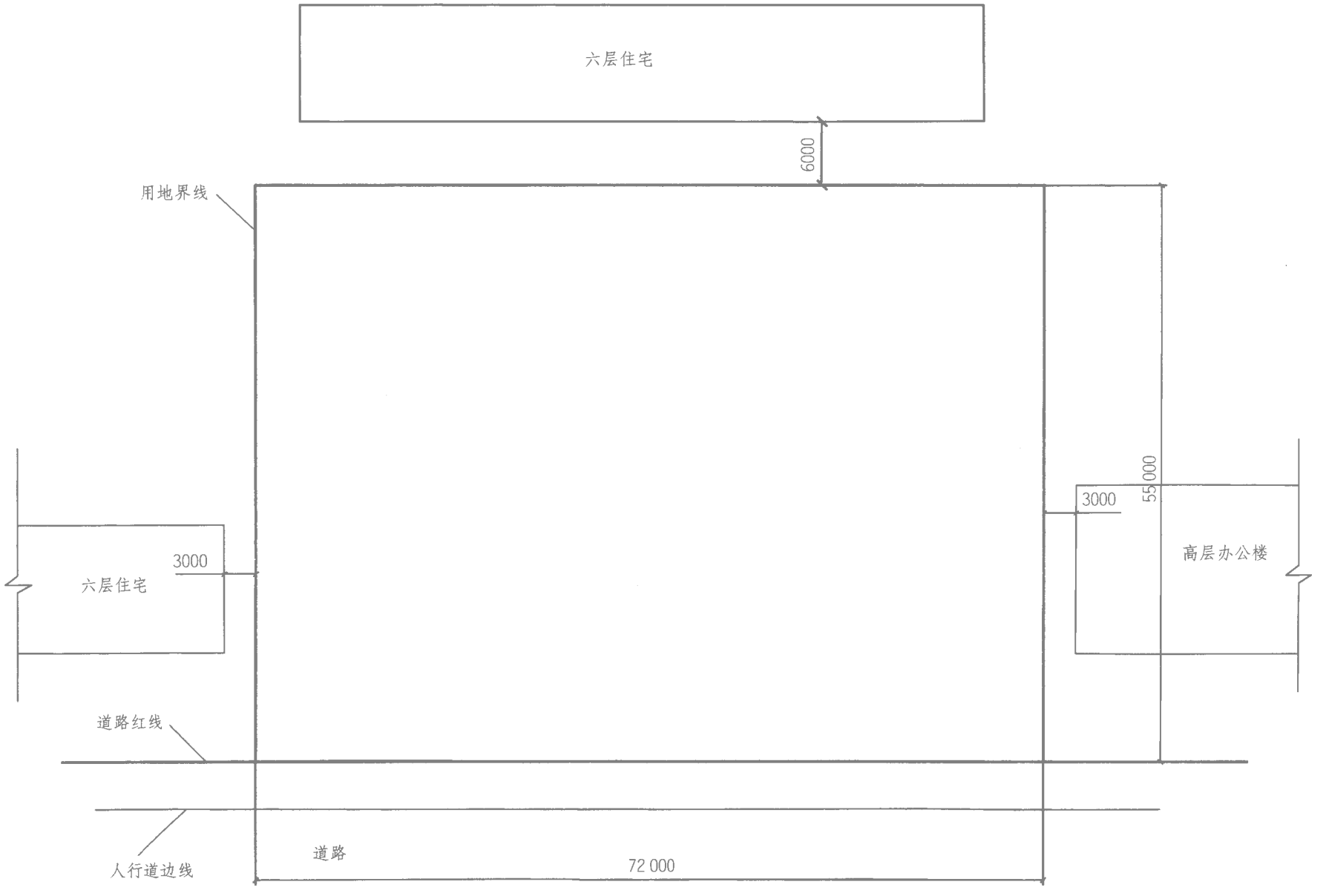
4.购物中心建筑控制线退道路红线 10m，退东、西、南三面的用地界线各 2m。

5.购物中心外墙要求落在柱网上，不考虑外墙厚度；建筑高度按层高计算，不考虑室内外高差及女儿墙高度。

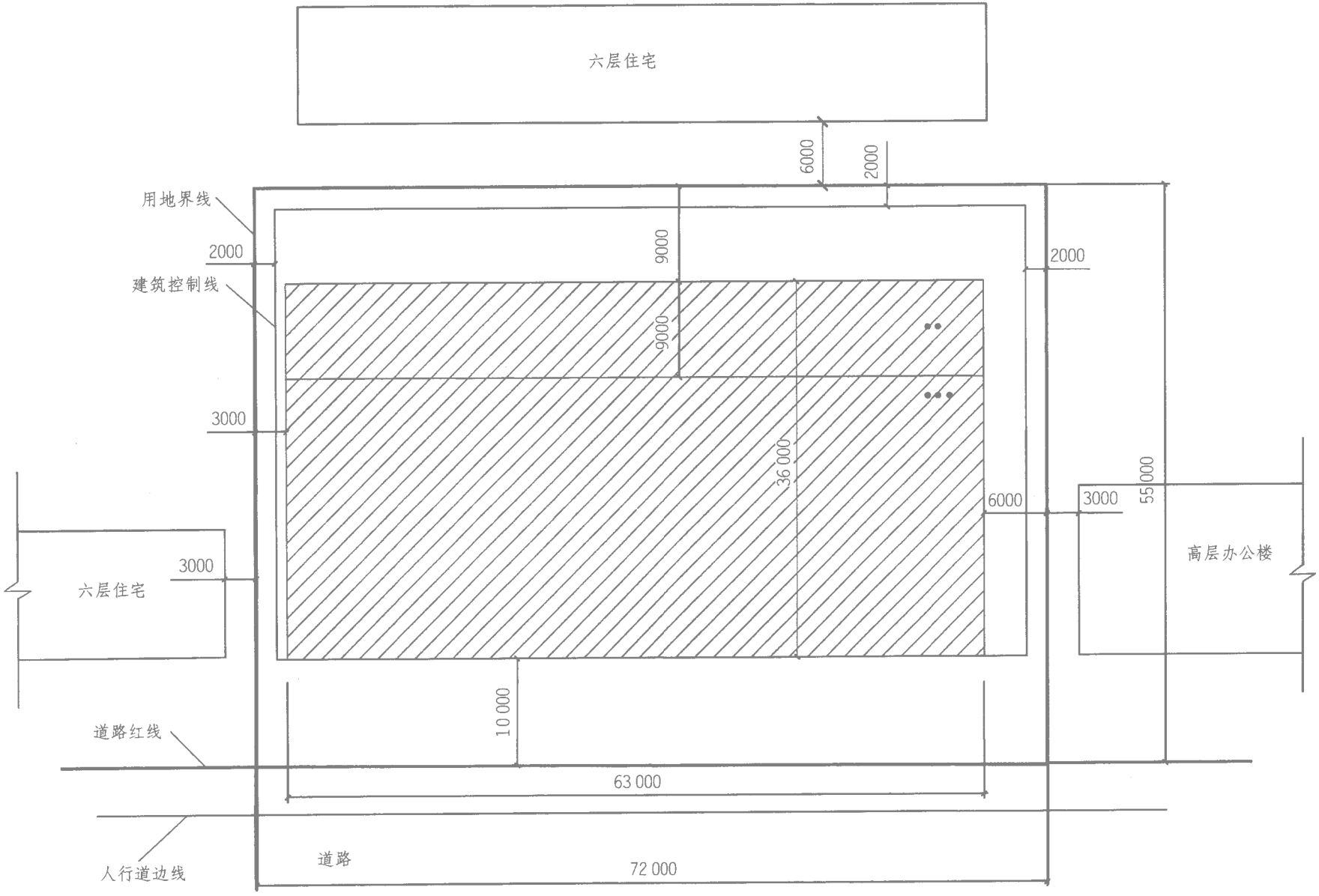
任务要求

1.画出购物中心最大可建的建筑水平投影范围，用 “”表示，购物中心各部位层数用“ • ”的数量表示。

2.计算建筑密度及建筑容积率。


六层住宅
6000
用地界线
3000
六层住宅
3000
55000
高层办公楼
道路红线
人行道边线
道路
72 000

场地平面 1：500


六层住宅
6000
2000
用地界线
2000
建筑控制线
9000
9000
2000
3000
36 000
6000
3000
55 000
六层住宅
3000
高层办公楼
10 000
道路红线
63 000
人行道边线
道路
72 000

场地平面 1：500

解　答

解题要点

1.应满足建筑日照间距要求。

2.满足《民用建筑防火规范》与《高层民用建筑防火规范》的防火间距。

3.正确理解建筑控制线、道路红线、用地红线的基本概念及相互关系。

4.掌握建筑容积率、建筑密度的概念与计算方法。

作图提示

1.画出建筑控制线及建筑用地范围。

2.由层高及日照间距系数确定与北侧住宅的最小距离，经分析可知，主体三层，局部二层。

3.由防火间距确定与东西两侧建筑的最小距离。

4.标注尺寸、层数及文字说明，用“”，表示建筑水平投影范围。

5.计算建筑密度及建筑容积率。

1.1.3 题任务书与解答

任 务 书

某建设用地平面如图所示，用地内有一条小河在西北角流过，一条地下管线贯穿南北方向。

场地开发时应符合下列要求：

1.建筑控制线后退道路红线或用地界线：

(1) 南侧城市主干路 15m；

(2) 西侧城市次干路 10m；

(3) 北侧和东侧用地界线均为 7.5m。

2.建筑控制线后退河岸线 10m。

3.建筑控制线后退地下管线 5m。

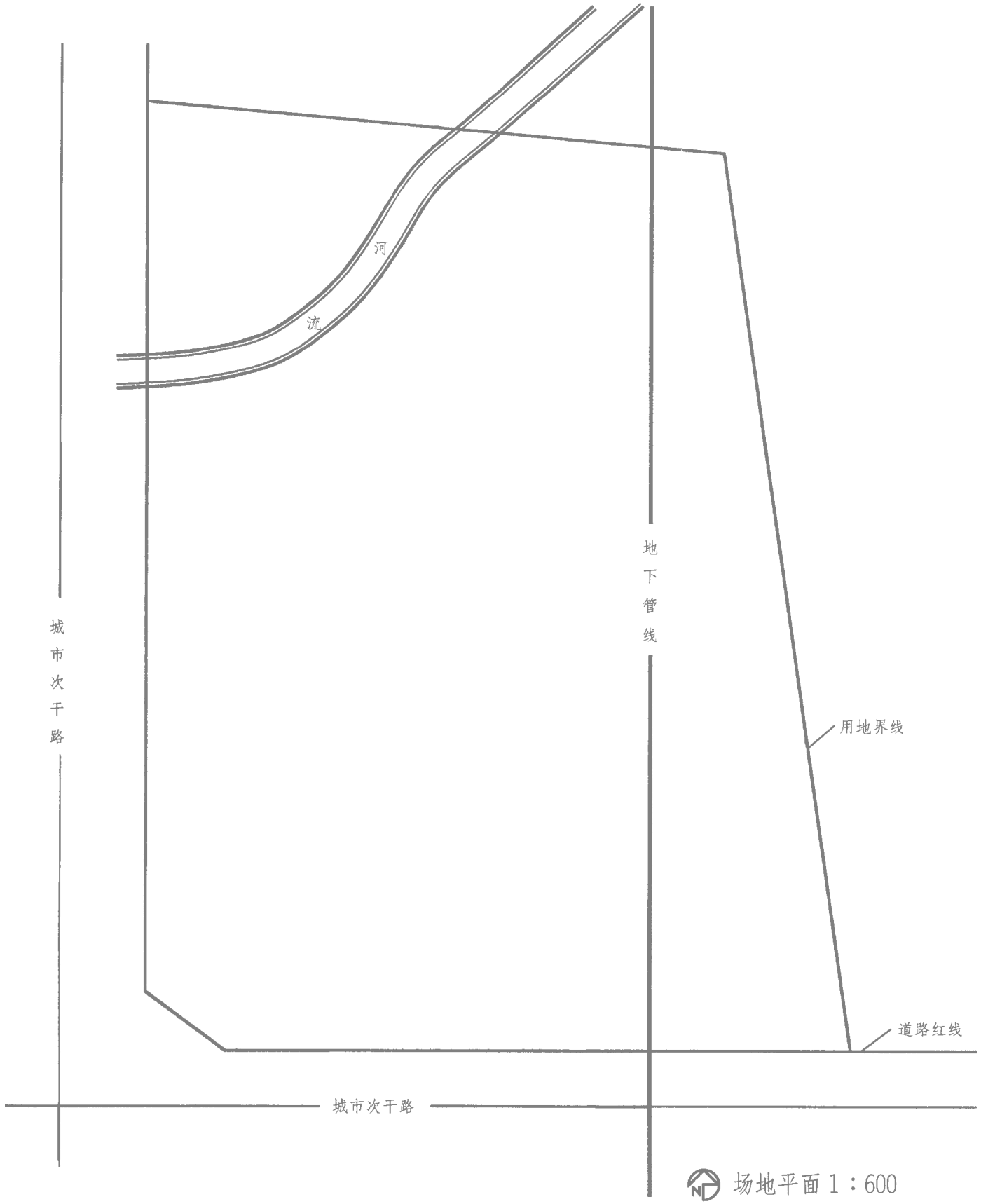
4.停车场用地应后退道路红线或用地界线 5m，后退河岸线 5m。

设计任务

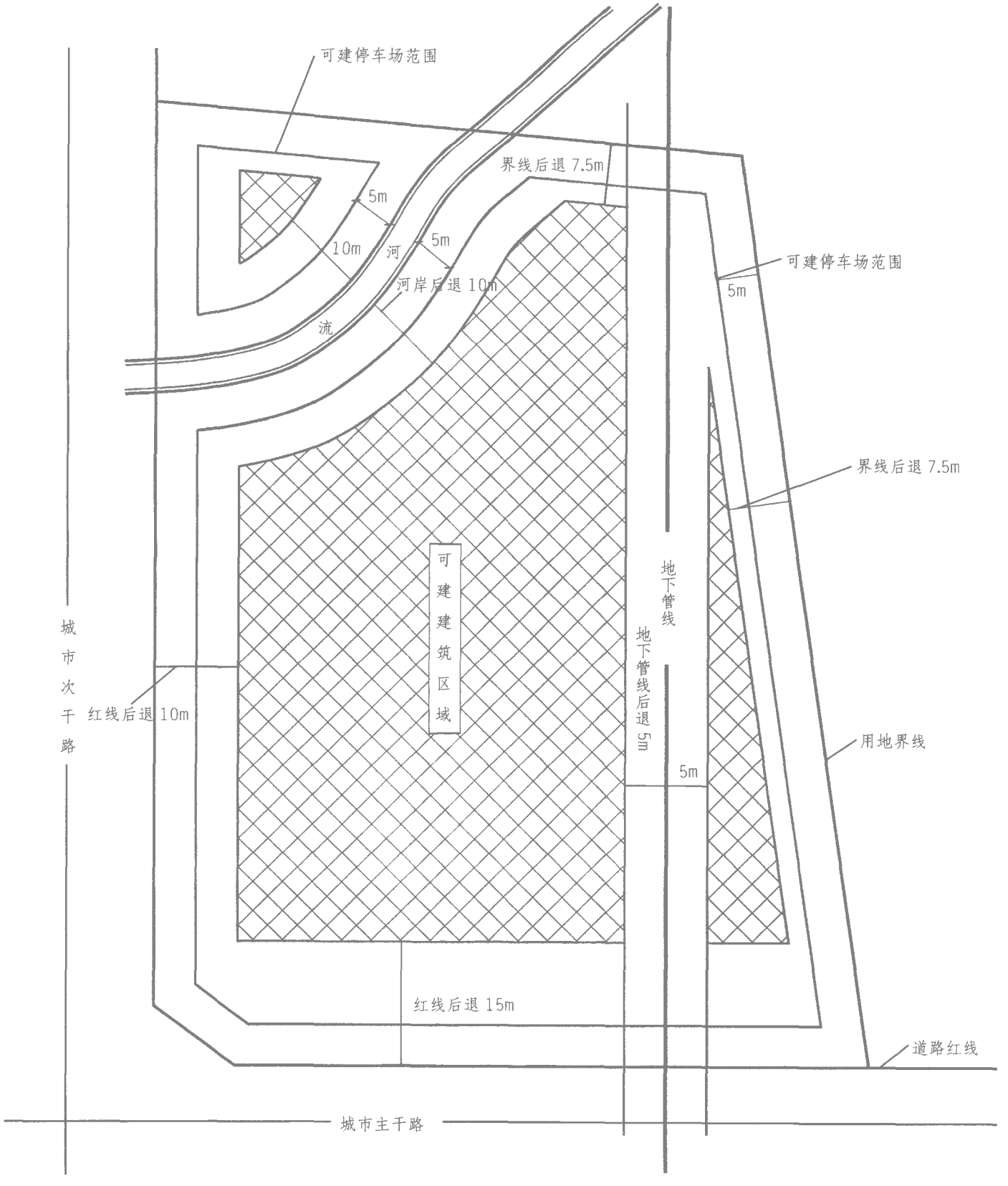
1.绘出所有可建建筑用地界线（建筑控制线），并简要说明，用网格线表示出来。

2.绘制出可做停车场用地范围。

需要全本请访问 www.ertongbook.com



场地平面 1：600


可建停车场范围
界线后退 7.5m
5m
10m
河
5m
河岸后退 10m
流
可建停车场范围
5m
界线后退 7.5m
可建建筑区域
地下管线
地下管线后退 5m
5m
城市次干路
红线后退 10m
用地界线
红线后退 15m
道路红线
城市主干路

场地平面 1：600

解　答

解题要点

根据给定条件确定可建建筑区域和停车场范围，标注并进行简要说明。场地开发限制中所给出的条件一般由城市规划建设管理部门提出，在场地设计中必须遵守。

作图提示

1.**按条件确定建筑后退道路红线与用地界线、河岸线和地下管线退后的可建建筑用地界线，即建筑控制线范围。**

2.**对所有建筑控制线进行标注和说明。**

3.**表示出可建建筑区域。**

4.**根据所给条件确定可建停车场范围。**

1.1.4 题任务书与解答

任　务　书

设计条件

某地块三面与城市道路相邻，有一条高压线从西南角穿过（平面如图所示）。

场地开发建设中应符合下面规定：

1.建筑控制线后退用地界线：

（1）城市主干路 20m；

（2）城市次干路 10m；

（3） 城市支路 5m；

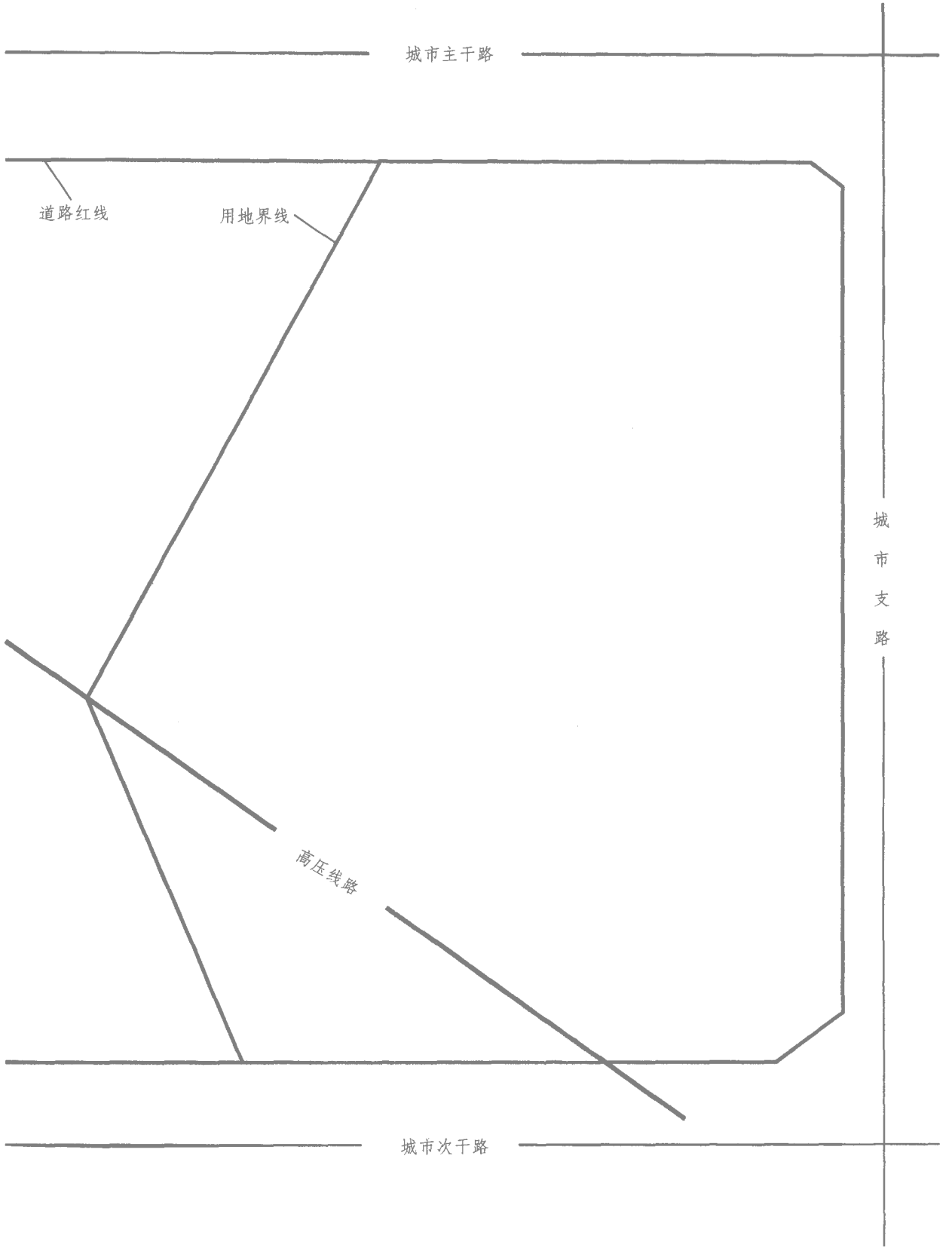
（4） 用地红线后退 10m。

2.高压走廊宽度为 30m.

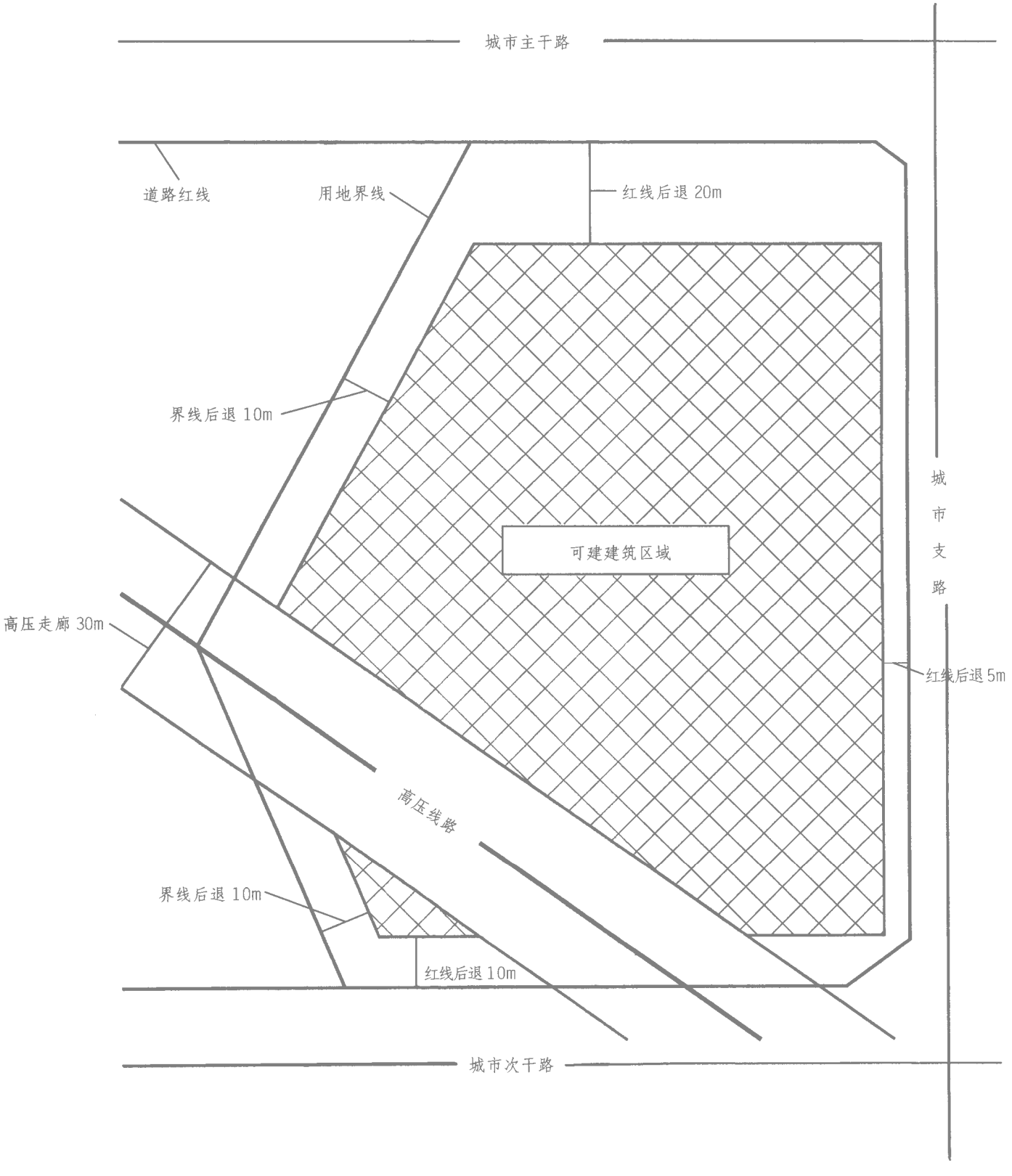
设计任务

1.绘制出所有建筑控制线，并简要说明。

2.用网格线标出可建建筑区域。



场地平面 1：1000



场地平面 1：1000

需要全本请访问 www.ertongbook.com