复 习 导 言

2003 与 2004 两年的造价工程师考试均使用 2003 年 4 月的第三版教材，该套教材今年将继续使用。其中的《工程造价计价与控制》教材与 2002 年 4 月的第二版教材相比，在内容体系上主要有以下区别：

1. 根据 2003 年 7 月 1 日开始执行的 GB 50500—2003 （建设工程工程量清单计价规范）的要求，增加了《工程造价工程量清单计价办法》一章。

2. 将 2002 年版中的“工程造价计价依据（一）”和“工程造价计价依据（二）”合为一章，即“工程造价的定额计价方法”，取消了其中有关建筑安装工程费用定额和工程建设其他费用定额的内容。

3.“工程造价管理概论”一章被删除。

4. “建设项目决策阶段工程造价的计价与控制”一章中增加了“财务基础数据测算”一节，主要阐述财务评价所需的各种基础数据的来源。

5. “建设项目招投标与合同价款的确定”一章中增加了“建设工程施工合同示范文本”和“FIDIC 合同条件”的内容。

经过教材的修订，2003、2004 年“工程造价计价与控制”课程各章节在考试中的题量和分值情况如下表所示。

2003、2004 年各章节考点和分值分布表

章节内容	考点及分值分布					
	2003 年			2004 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第一章 工程造价构成	**12**	**4**	**20**	**14**	**6**	**26**
第一节 概述	1			2		
第二节 设备及工、器具购置费用的构成	4	1		3	1	
第三节 建筑安装工程费用构成	4	2		7	3	
第四节 工程建设其他费用构成	2	1		1	2	
第五节 预备费、建设期贷款利息	1			1		
第二章 工程造价的定额计价方法	**12**	**3**	**18**	**14**	**3**	**20**
第一节 工程建设定额的产生与发展	2	1		1	1	
第二节 工程定额计价的基本方法	1	1		1	1	
第三节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	3			6	1	

需要全本请访问 www.ertongbook.com

续表

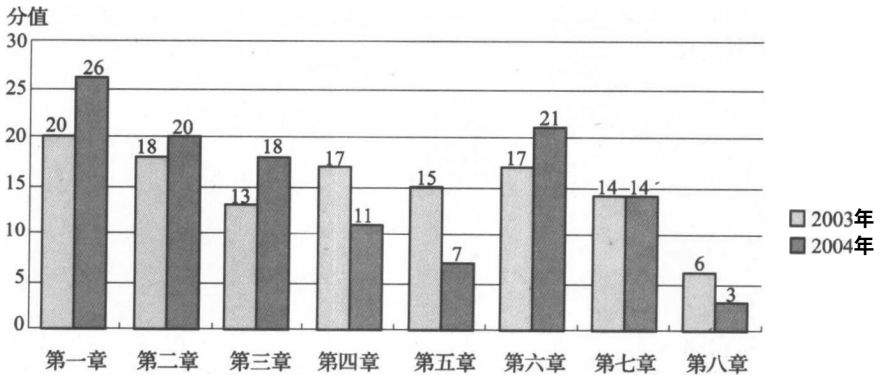
章 节 内 容	考点及分值分布					
	2003 年			2004 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第四节 预算定额	1			3		
第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	2	1		2		
第六节 工程单价和单位估价表	1					
第七节 概算定额与概算指标	1					
第八节 投资估算指标	1			1		
第三章 工程造价工程量清单计价办法	**7**	**3**	**13**	**10**	**4**	**18**
第一节 工程量清单的概念和内容	2	1		3	1	
第二节 工程量清单计价的基本原理和特点	1	1		2	3	
第三节 工程造价信息的管理	4	1		5		
第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	**9**	**4**	**17**	**7**	**2**	**11**
第一节 概述	1			1		
第二节 建设项目可行性研究	1	1		1		
第三节 建设项目投资估算	3	1		3		
第四节 财务基础数据测算	1	1			1	
第五节 建设项目财务评价	3	1		2	1	
第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	**9**	**3**	**15**	**5**	**1**	**7**
第一节 概述		1		1		
第二节 设计方案的优选	3	1		1		
第三节 限额设计	2			1		
第四节 设计概算的编制与审查	3			1	1	
第五节 施工图预算的编制和审查	1	1		1		
第六章 建设项目招投标与合同价款的确定	**9**	**4**	**17**	**9**	**6**	**21**
第一节 建设项目招投标概述	2			2	2	
第二节 建设项目施工招投标与合同价款的确定	3	2		2	1	
第三节 建设工程施工合同	2	1		3	2	
第四节 设备、材料采购及合同价款的确定	1	1		1		
第五节 国际工程招投标及 FIDIC 合同条件	1			1	1	

续表

章 节 内 容	考点及分值分布					
	2003 年			2004 年		
	单项选择题	多项选择题	分值	单项选择题	多项选择题	分值
第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	**10**	**2**	**14**	**10**	**2**	**14**
第一节 工程变更与合同价款调整	1			1	1	
第二节 工程索赔	3	1		5	1	
第三节 建设工程价款结算	3	1		2		
第四节 资金使用计划的编制和应用	3			2		
第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	**4**	**1**	**6**	**3**		**3**
第一节 竣工验收	1					
第二节 竣工决算	2	1		3		
第三节 保修费用的处理	1					
合计	**72**	**24**	**120**	**72**	**24**	**120**

通过对两年考题的分析，大致可以发现考试命题有以下的发展趋势：

1. 各章节的命题比重有大幅度变化，更多地向重点章节倾斜，命题知识点更加集中。在 2003 年考核中，分值最多的章有 20 分，最少的也有 6 分。而在 2004 年，分值最多的章为 26 分，并且有三章的分值都在 20 分以上，而最少的只有 3 分。关于这种状况的比较如图所示：



2003、2004 各章分值比较图

可以看到考试的重点集中在第一章、第二章、第三章和第六章，这四章内容占到考试总量的 2/3 以上。当然，第一章内容的大幅度增加与建设部颁布了新的《建筑安装工程费用项目组成》（206 号文件）有关。考生应该注意，该部分内容虽然教材中未作修改，但考核时按照调整后的内容要求。

2. 计算题数量明显增大。2003 年共有 9 道计算题，到 2004 年猛增至 21 道。计算题的

增加意味着考试难度加大，这也是2004年计价与控制考试时间延长至3个小时的原因。考生应该在平时加强计算题的练习，熟悉一些常见题型，而不仅仅是停留在对基本概念的掌握上。

3．出题形式发生了变化。这一特点主要体现在第六章的“合同文本”部分和第七章的“工程索赔”部分，2003年对该部分的考核以基本概念为主，而在2004年的考核中主要以小型案例的形式出现，增加了很大的难度。（具体题目可见本书所附的2003和2004年真题）。

4．出现了一些在教材中没有准确答案的考题，主要考核考生应该具备的一些基本素质，例如在2003年考题中曾出现“$10m^3$一砖厚墙普通粘土砖的净用量”问题，2004年考题中出现了“窝工时机械台班费的索赔不按照台班单价索赔，而按照折旧费索赔”的问题。这些都是在书中没有提及的，但作为一名造价工程师却应该了解这些知识。

总之，随着时间的推移，考试的难度在逐渐加大。考生必须要适应这种转变，把过去“背教材”的学习方法改为“理解教材”的学习方法，才能够不断适应这种变化趋势，在考试中取得比较好的成绩。

第一章　工程造价构成

考 纲 要 求

1. 熟悉建设工程造价的构成；
2. 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算；
3. 掌握预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、流动资金的内容；
4. 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。

名 师 点 评

本章在历年考核中均为最重要章节，各项费用的构成是本章的主要考核内容。需要注意的是，2004 年建设部颁布了 206 号文件之后，教材中的“建筑安装工程费用构成”的内容虽然没有变，但在考试中按照 206 号文件的要求考核。

本章知识架构

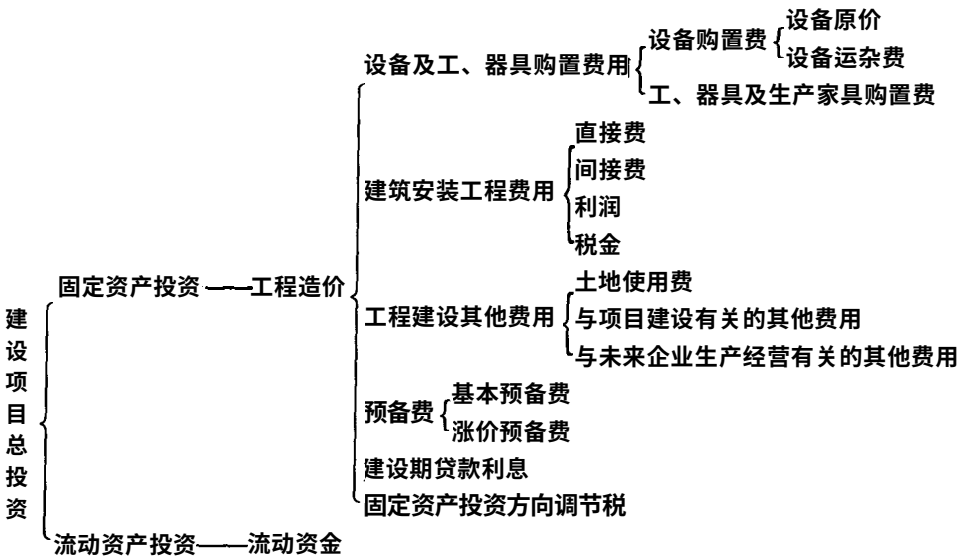


图 1－1　我国现行工程造价的构成

需要全本请访问 www.ertongbook.com

知识要点集成

一、世界银行工程造价的构成

表 1-1　世行工程造价构成

工程造价	项目直接建设成本	包括土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费用、电气安装费、仪器仪表费用、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通公共设施费、车辆费、其他当地费用
	项目间接建设成本	包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费、地方税
	应急费	包括未明确项目准备金、不可预见准备金
	建设成本上升费用	

注：未明确项目准备金用于不可能明确的潜在项目，是估算不可少的一个组成部分；不可预见准备金针对物质、社会和经济的变化，只是一种储备，可能不动用。

二、设备及工、器具购置费用的构成及计算

表 1-2　设备及工、器具购置费用的构成

费用构成		费用内容	计算式
设备购置费	设备原价	指国产设备及进口设备的原价	
	设备运杂费	运费和装卸费 包装费 设备供销部门手续费 采购与仓库保管费	设备原价×设备运杂费率
工具、器具及生产家具购置费		未达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件	设备购置费×定额费率

注：对于进口设备而言，设备运杂费中的运费和装卸费的含义是由我国到岸港口或边境车站起至工地仓库（或施工组织设计指定的需安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。

表 1-3　国产设备原价的构成及计算

	费用构成	计算公式	应注意的事项
国产标准设备原价			采用带有备件的原价
国产非标准设备原价	包括材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金和非标准设备设计费	{[（材料费＋加工费＋辅助材料费）×（1＋专用工具费率）×（1＋废品损失费率）＋外购配套件费]×（1＋包装费率）－外购配套件费}×（1＋利润率）＋销项税额＋非标准设备设计费＋外购配套件费	非标准设备原价有多种计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。表中的公式为成本计算估价法

注：国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价。

表 1-4　进口设备原价的构成及计算

构成	计算公式	备注
货价		即装运港船上交货价（FOB）
国际运费	原币货价×运费率　或　运量×单位运价	
运输保险费	$\frac{\text{原币货价}+\text{国际运费}}{1-\text{保险费率}}\times\text{保险费率}$	
银行财务费	人民币货价×银行财务费率	
外贸手续费	（FOB 价＋国际运费＋运输保险费）×外贸手续费率	
关税	到岸价格（CIF）×进口关税税率	到岸价格包括 FOB 价、国际运费、运输保险费等费用
增值税	（关税完税价格＋关税＋消费税）×增值税税率	关税完税价格即为到岸价格
消费税	$\frac{\text{到岸价}+\text{关税}}{1-\text{消费税税率}}\times\text{消费税税率}$	
海关监管手续费	到岸价×海关监管手续费率	
车辆购置附加费	（到岸价＋关税＋消费税＋增值税）×进口车辆购置附加费率	

注：进口设备的交货类别可分为内陆交货类、目的地交货类和装运港交货类。不同的交货方式下买卖双方承担的风险不同。装运港船上交货价是我国进口设备采用最多的一种货价。

三、建筑安装工程费用构成

表 1-5　建筑安装工程费用构成

费用项目			费用内容
直接费	直接工程费	人工费	基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费
		材料费	材料基价（由材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成）、检验试验费
		施工机械使用费	折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运输费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税
	措施费	环境保护费	
		文明施工费	
		安全施工费	
		临时设施费	临时设施包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。
		夜间施工费	夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用
		二次搬运费	

续表 1-5

费用项目			费用内容
直接费	措施费	大型机械设备进出场及安拆费	
		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
		脚手架费	
		已完工程及设备保护费	是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需费用
		施工排水、降水费	
间接费	规费	工程排污费	
		工程定额测定费	
		社会保障费	养老保险费、失业保险费、医疗保险费
		住房公积金	
		危险作业意外伤害保险	企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费
	企业管理费	管理人员工资	
		办公费	
		差旅交通费	
		固定资产使用费	
		工具用具使用费	
		劳动保险费	企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费
		工会经费	
		职工教育经费	
		财产保险费	施工管理用财产、车辆保险
		财务费	
		税金	企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等
		其他	包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等
利润			施工企业完成所承包工程获得的盈利
税金			营业税、城市维护建设税及教育费附加

注：1. 规费与企业管理费均有三种取费方式：

（1）以人工费为取费基数；

（2）以人工费和机械费合计为取费基数；

（3）以直接费为取费基数。

2. 税金 =（税前造价 + 利润）×税率，其中税率的计算公式为：

（1）纳税地点在市区的企业：

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1-3\%-(3\%\times7\%)-(3\%\times3\%)} - 1$$

（2）纳税地点在县城、镇的企业：

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1-3\%-(3\%\times5\%)-(3\%\times3\%)} - 1$$

（3）纳税地点不在市区、县城、镇的企业：

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1-3\%-(3\%\times1\%)-(3\%\times3\%)} - 1$$

四、工程建设其他费用构成

表 1-6　工程建设其他费用构成

费用构成		费用内容	备注
土地使用费	土地征用及迁移补偿费	土地补偿费；青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费；安置补助费；耕地占用税或城镇土地使用税、土地登记费及征地管理费；征地动迁费；水利水电工程水库淹没处理补偿费	通过划拨方式取得无限期的土地使用权所支付的费用
	土地使用权出让金	取得有限期的土地使用权所支付的土地使用权出让费用	出让有协议、招标、公开拍卖等方式
与项目建设有关的其他费用	建设单位管理费	建设单位开办费、建设单位经费	以单项工程费用之和为基数计算
	勘察设计费		
	研究试验费	提供和验证设计参数、数据、资料进行的必要试验费用以及施工中试验、验证的费用	
	建设单位临时设施费		
	工程监理费		可按照概预算的百分比或者参与监理工作的年度平均人数计算
	工程保险费	建筑工程一切险、安装工程一切险和机器损坏保险的费用	
	引进技术和进口设备其他费用	出国人员费用；国外工程技术人员来华费用；技术引进费；分期或延期付款利息；担保费和进口设备检验鉴定费用	
	工程承包费	组织勘察设计、设备材料采购、非标准设备设计制造与销售、施工招标、发包、工程预决算、项目管理、施工质量监督、隐蔽工程检查、验收和试车直至投产的各种管理费用	不实行工程总承包的项目不计算本项费用
与未来企业生产经营有关的其他费用	联合试运转费	竣工验收前进行整个车间的负荷或无负荷联合试运转发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分	不包括应由设备安装工程费项下开支的单台设备调试费及试车费用
	生产准备费	生产人员培训费；生产单位提前进厂的各项费用	
	办公和生活家具购置费		

五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

表 1-7　预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

费用构成		费用内容	计算公式
预备费	基本预备费	包括技术设计、施工图设计及施工过程中增加的费用、设计变更费用；自然灾害造成的费用；竣工验收时，对隐蔽工程进行必要挖掘和修复产生的费用	基本预备费 =（设备及工、器具购置费 + 建筑安装工程费用 + 工程建设其他费用）×基本预备费率
	涨价预备费	人工、设备、材料、施工机械的价差费，建筑安装工程费及工程建设其他费用调整，利率、汇率调整等增加的费用	$PF=\sum_{t=1}^{n} I_t[(1+f)^t-1]$
建设期贷款利息		向国内银行和其他非银行金融机构贷款、出口信贷、外国政府代理、国际商业银行贷款以及在境内外发行的债券等在建设期间内应偿还的借款利息	$q_j=(P_{j-1}+1/2A_j)\cdot i$
固定资产投资方向调节税		应纳税额 =（设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费 + 工程建设其他费用及预备费）×适用税率	

注：计算建设期贷款利息的假设前提是总贷款分年均衡发放，则建设期贷款利息可按当年借款在年中支用考虑，当年贷款按半年计息，上年贷款按全年计息。

难 题 解 析

一、单项选择题

1　某建设项目投资构成中，设备购置费 1000 万元，工具、器具及生产家具购置费 200 万元，建筑工程费 800 万元，安装工程费 500 万元，工程建设其他费用 400 万元，基本预备费 150 万元，涨价预备费 350 万元，建设期贷款 2000 万元，应计利息 120 万元，流动资金 400 万元，则该建设项目的工程造价为（）万元。

A. 3520　　B. 3920　　C. 5520　　D. 5920

答案：A

【解题要点】此题主要考核考生对工程造价以及投资构成的掌握。根据我国目前的规定，工程总投资由固定资产投资和流动资产投资组成，固定资产投资即为通常所说的工程造价，流动资产投资即为流动资金。因此工程造价中不包括流动资金部分。另外需注意的是，建设期贷款不属于工程造价的范围。

2. 世界银行对项目总建设成本的规定中，对未明确项目准备金描述正确的是（）。

A. 用于物质、社会和经济变化导致估算增加的情况　　B. 用于在估算时不可能明确的潜在项目

C. 用于补偿直至工程结束时的未知价格增长　　D. 用于补偿估算的误差

答案：B

【解题要点】教材中第一章第一节的考点并不多，关于世行建设成本中的未明确项目准备金、不可预见准备金和建设成本上升费用之间的区别几乎每年都会考到。

（1）未明确项目准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目。此项准备金不是为了支付工作范围以外

可能增加的项目，不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况，也不是用来补偿估算的任何误差，而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。因此，它是估算不可缺少的一个组成部分。

（2）不可预见准备金用于物质、社会和经济的变化导致估算增加的情况。此种情况可能发生，也可能不发生。因此，不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

（3）建设成本上升费主要用于对“估算日期”之后的成本调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

3 国产设备的原价通常是指（）。

A. 设备运至工地仓库的价格　　B. 不带有备件的价格

C. 设备制造厂的交货价　　D. 运至工地仓库并且安装完毕后的价格

答案：C

【解题要点】 考生应该注意的是，国产设备原价与进口设备原价有着不同的含义，国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价。它一般根据生产厂获供应商的询价、报价、合同价确定，或采用一定的方法计算确定。对于国产标准设备，一般采用带有备件的原价。

4. 在用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，利润的计算基数中不包括的项目是（）。

A. 加工费　　B. 废品损失费　　C. 外购配套件费　　D. 包装费

答案：C

【解题要点】国产非标准设备原价的计算近几年考得比较多，外购配套件并没有消耗加工企业的资源，也没有凝聚加工企业的劳动，因此不能作为计算利润的基数。

5. 在进口设备交货类别中，买方承担风险最大的交货方式是（）。

A 在进口国目的港码头交货　　B. 在出口国装运港口交货

C. 在进口国内陆指定地点交货　　D. 在出口国内陆指定地点交货

答案：D

【解题要点】 该题主要考核进口设备在不同交货地点交货，买方承担风险的程度是不一样的。在出口国内陆的某个地点交货，卖方及时提交合同规定的货物和有关凭证，并负担交货前的一切费用和风险；买方按时接受货物，交付货款，负担接货后的一切费用和风险，并自行办理出口手续和装运出口，因此买方承担的风险比其他交货方式的风险大。

6. 采用装运港船上交货价时，下列属于卖方责任的是（）。

A. 负责租船或订舱　　B. 负责办理保险及支付保险费

C. 负责装船　　D. 办理在目的港的进口和收货手续

答案：C

【解题要点】在装运港船上交货价方式下，双方的责任以装船为分界点，即装船之前责任归卖方，装船之后责任归买方。

7. 某进口设备，到岸价格（CIF）为 5600 万元，关税税率为 21%，增值税税率为 17%，无消费税，则该进口设备应缴纳的增值税为（）万元。

A. 2128.00　　B. 1151.92　　C. 952.00　　D. 752.08

答案：B

【解题要点】进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率，组成计税价格 = 关税完税价格 + 关税 + 消费税，该题目消费税为 0，则进口设备应缴纳的增值税 = （5600 + 5600 × 21%） × 17% = 1151.92。另外需注意的是，关税完税价格与到岸价格的含义是一样的。

8. 下列项目中属于设备运杂费中运费和装卸费的是（）。

A. 国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库止所发生的运费

B. 进口设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库止所发生的运费

C. 为运输而进行的包装支出的各种费用

需要全本请访问 www.ertongbook.com

D. 进口设备由设备制造厂交货地点起至施工组织设计指定的设备堆放地点止所发生的运费

答案：A

【解题要点】国产设备与进口设备的运费和装卸费内容不同：

（1）国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。

（2）进口设备由我国到岸港口或边境车站起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。

9. 下列费用中属于安装工程费用内容的是（）。

A. 煤气设备费及其装设、油饰工程的费用　　B. 单台设备试运转的调试费

C. 设备基础的砌筑工程的费用　　D. 电缆导线的敷设工程的费用

答案：B

【解题要点】在教材中所提及的建筑工程与土建工程的含义不尽相同。建筑工程可以理解为建筑物工程，即所有为实现建筑物的功能和目的而服务的工程，因此 A、C、D 三项均属于建筑工程。只有 B项为正确答案。

10. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件的规定，下列属于直接工程费中材料费的是（）。

A. 塔吊基础的混凝土费用　　B. 现场预制构件地胎膜的混凝土费用

C. 保护已完石材地面而铺设的大芯板费用　　D. 独立柱基础混凝土垫层费用

答案：D

【解题要点】此题为 2004 年考题，《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件是去年的新增内容，虽然教材未作改动，但均按照 206 号文件考核，在今年依然是考核的重点。该题是一种非常典型的题型，从选项上看都属于材料费。但应该注意的是，直接工程费中的材料费必须是构成工程实体的。因此只有 D 项正确，而 A、B、C 三项均属于措施费。

11. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件的规定，现场项目经理的工资列入（）。

A. 其他直接费　　B. 现场经费　　C. 企业管理费　　D. 直接费

答案：C

【解题要点】此题为 2004 年考题，在新的 206 号文件中，取消了其他直接费和现场经费，所有管理性的费用均计入企业管理费。直接费中只包含与工程实体和施工措施有关的费用。

12. 根据工料单价法计价程序，若采取以直接费为计算基础的计价方法，利润的计算基础应该是（）。

A. 直接工程费　　B. 直接工程费＋措施费

C. 直接工程费 ＋措施费 ＋企业管理费　　D. 直接工程费 ＋措施费 ＋企业管理费 ＋规费

答案：D

【解题要点】根据建筑安装工程计价程序的规定，工料单价法的计价程序有三种方法，即以直接费为计算基础、以人工费和机械费为计算基础和以人工费为计算基础。几种方法在计价过程中的区别考生应该注意掌握。

13. 在国外建筑安装工程费用构成中，下列项目中属于材料费的是（）。

A. 材料预涨费　　B. 施工用电费　　C. 施工用水费　　D. 现场材料试验费用

答案：A

【解题要点】当对教材中涉及的国际惯例进行考核时，通常的考点都集中于国际惯例与国内现状的差异，根据国内的投资费用构成，价格上涨所导致的费用增加统统属于涨价预备费，而在国外建筑安装工程费用构成中，材料预涨费却属于材料费的一部分。

14. 建设单位管理人员工资应计入（）。

A. 预备费　　B 建设单位经费　　C. 开办费　　D. 企业管理费

答案：B

【解题要点】工程建设其他费用包含的内容很复杂、琐碎，尤其是建设单位管理费中的建设单位经费，一共包括30余项费用。考生对于这一部分要掌握特点，注意区分。

15. 为安装进口设备，聘用外国工程技术人员进行指导所发生的费用应计入（）。

A. 研究试验费　　B. 工程承包费

C. 引进技术和进口设备其他费用　　D. 生产准备费

答案：C

【解题要点】按我国现行规定，为安装进口设备、引进国外技术等聘用外国工程技术人员进行技术指导所发生的费用属于引进技术和进口设备其他费用。考核时也会经常将这些费用与进口设备原价的各项费用构成互相混淆，让考生去区分。

16. 按我国现行投资构成，下列费用中不属于工程建设其他费用的是（）。

A. 勘察设计费　　B. 研究试验费　　C. 建设期贷款利息　　D. 联合试运转费

答案：C

【解题要点】 工程建设其他费用，是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。建设期贷款利息是指向金融机构借款在建设期所应支付的利息。其在工程投资构成中是单独列项计算的。

17. 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用，应计入（）。

A. 现场经费　　B. 施工企业管理费　　C 涨价预备费　　D. 基本预备费

答案：D

【解题要点】按我国现行规定，预备费包括基本预备费和涨价预备费。其中，基本预备费是指在初步设计及概算内难以预料的工程费用，包括三项内容：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目费用应适当降低。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

而涨价预备费是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造价变化的预测预留费用。

18. 某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第一年贷款1000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6%，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（）。

A. 76.80万元　　B. 106.80万元　　C. 366.30万元　　D. 389.35万元

答案：C

【解题要点】建设期贷款利息的计算题也是常见题型，几乎每年都会考到，考试方式也差不多。考生需要注意的是分年均衡贷款时，当年贷款按半年计息，而以前年度未偿还的本利和累计按照全年计息。

二、多项选择题

1. 计算国产非标准设备原价时，常用的计算方法有（）。

A 成本计算估价法　　B. 系数估算法　　C. 系列设备插入估价法

D. 分部组合估价法　　E. 定额估价法

答案：A、C、D、E

【解题要点】在本书的各章中涉及到很多的计价方法，有些方法在名称上非常相似，极易混淆，因

此在考题中经常会将属于不同计价范畴的方法放在一起让考生进行辨析。考生应该对整个的方法体系有所掌握。

2. 当计算进口设备的消费税时，计算基础中应该包括（）。

A. 货价　　B. 国际运费　　C. 关税　　D. 增值税　　E. 消费税

答案：A、B、C、E

【解题要点】消费税是一种价内税，因此其计税基础通常是含消费税在内的。此外，到岸价由货价、国际运费和运输保险费构成，因此 A、B 两个选项也是正确的。

3. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件的规定，下列费用中属于规费的是（）。

A. 工程排污费　　B. 社会保障费　　C. 职工教育经费

D. 财产保险费　　E. 危险作业意外伤害保险

答案：A、B、E

【解题要点】 规费是 206 号文件中的新增内容，是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。而职工教育经费和财产保险费均属于企业内部施工生产和经营管理所需费用，属于企业管理费的范畴。

4. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件的规定，下列费用中属于直接工程费中人工费的是（）。

A. 六个月以内的病假人员工资　　B. 挖掘机司机工资　　C. 监理人员工资

D. 公司安全监督人员工资　　E 电焊工产、婚假期的工资

答案：A、E

【解题要点】人工费由基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费组成。六个月以内的病假人员工资和电焊工产、婚假期的工资均属于生产工人辅助工资。

5. 下列费用中属于土地征用及迁移补偿费的是（）。

A. 征地动迁费　　B. 土地使用权出让金　　C. 安置补助费　　D. 土地清理费　　E. 青苗补偿费

答案：A、C、E

【解题要点】土地征用及迁移补偿费包括土地补偿费用，青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费，安置补助费，征地动迁费，水利水电工程的水库淹没处理补偿费。土地使用权出让金是在通过出让方式取得有限期的土地使用权时所支付的费用。

6. 下列费用中属于工程建设其他费用中与未来企业生产经营有关的其他费用的是（）。

A 工程咨询费　　B. 生产人员培训费　　C. 合同契约公证费

D 生产单位提前进厂费用　　E. 办公和生活家具购置费

答案： B、D、E

【解题要点】工程建设其他费用的内容比较多，很难将教材中的每一个知识点都把握的非常清楚，因此在学习时不仅要记住费用的名称，对该项费用中的内容性质也应有所掌握，这样在作题时可以进行合理判断，提高正确率。

习 题 汇 编

一、单项选择题

1. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2003］206 号）文件的规定，临时设施费应计入（　）。

A. 直接工程费　　B 措施费　　C. 现场管理费　　D. 其他直接费

2. 在世界银行关于项目建设总成本规定中，将施工管理机构发生的费用纳入（）。

A. 业主行政费用　　B 项目管理费用　　C. 项目直接建设成本费　　D. 生产前费用

3. 工程造价是工程项目按照确定的（）等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。

A. 建设内容、建设规模

B. 建设内容、建设规模、建设标准

C 建设内容、建设规模、建设标准和功能要求

D. 建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求

4. 下列关于未明确项目的准备金说法正确的是（）。

A. 为了支付工作范围以外可能增加项目的费用

B. 用以支付天灾、非正常经济情况及罢工等情况的费用

C. 用来补偿估算误差的费用

D. 用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用

5. 采用装运港船上交货价（FOB）进口设备时，买方的责任不包括（）。

A. 负责租船舱、支付运费　　B. 负责装船后的一切风险和运费

C. 负责办理海外运输保险并支付保险费　　D. 负责办理出口手续并将货物装运上船

6. 我国进口设备采用最多的一种货价是（）。

A. 运费在内价　　B. 保险费在内价　　C. 装运港船上交货价　　D. 目的港船上交货价

7. 与国外建筑安装工程费用构成相比，我国现行建筑安装工程费用构成中不包括（）。

A. 人工费　　B. 施工机械费　　C. 暂定金额　　D. 管理费

8. 采用 FOB 货价方式进口设备抵岸价构成中，国际运输费是指（）。

A. 从出口国的生产厂起到我国建设项目工地仓库止的运费

B. 从出口国的生产厂起到我国抵达港（站）止的运费

C. 从装运港（站）起到我国抵达港（站）止的运费

D. 从装运港（站）起到我国建设项目工地仓库止的运费

9. 下列不属于基本预备费内容的是（）。

A. 人工、设备、材料、施工机械的价差费用

B. 技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用

C. 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的费用

D. 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的修复费用

10 采用工料单价法计价程序时，若以直接费为计算基础，则间接费取费基础是（）。

A. 直接工程费 +措施费　　B. 人工费

C. 直接工程费　　D. 人工费 + 施工机械使用费

11. 下列关于土地征用及迁移补偿费说法不正确的是（）。

A. 土地征用及迁移补偿费是指建设项目为取得有限期的土地使用权，依据相关法律规定所支付的费用

B. 土地征用及迁移补偿费总和一般不得超过被征用土地年产值的 30 倍

C. 被征用土地年产值按该地被征用前 3 年的平均产量和国家规定的价格计算

D. 土地征用及迁移补偿费主要包括土地补偿费、青苗补偿费及土地附着物补偿费、安置补助费、征地动迁费等

12. 生产工人劳动保护用品的购置费及维修费应计入（）。

A. 措施费　　B. 规费　　C. 企业管理费中的劳动保险费　　D. 直接工程费中的人工费

13. 世界银行工程造价构成中的应急费与我国现行工程造价构成中的基本预备费相比，表明（）。

A. 两者范围一样大　　B. 前者比后者范围大

C. 前者比后者范围小　　D. 两者不属于同一类费用

14. 在进口设备类别中，下列哪种交货类别卖方承担风险较大，在国际贸易中卖方一般不愿采用

A. 卖方在出口国内陆的某个地点交货　　B. 卖方在进口国的港口或内地交货

C. 卖方在出口国装运港交货　　D. 以上都不正确

15. 在国际建筑市场上，建筑安装工程费用是通过招标方式确定的。其构成内容有（）。

A. 工资、材料费、施工机械费、管理费、利润以及开办费

B. 工资、材料费、施工机械费、临时设施费、利润以及开办费

C. 工资、材料费、施工机械费、管理费、临时设施费以及开办费

D. 材料费、施工机械费、管理费、利润、临时设施费以及开办费

16. 通过土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权，应向政府支付（）。

A. 土地征用费　　B. 土地使用权出让金　　C. 土地开发费　　D. 土地补偿费

17. 建筑安装工程费用中营业税的计税基础是（）。

A. 直接费与间接费之和　　B. 直接费、间接费与计划利润之和

C. 直接工程费与间接费之和　　D. 从事建筑、安装、修缮、装饰及其他工程作业收取的全部收入

18. 具有总承包条件的工程公司，对工程建设项目从开始建设至竣工投产全过程的总承包所需的管理费用应计入（）。

A. 直接工程费　　B. 间接费　　C. 建设单位管理费　　D. 与项目建设有关的其他费用

19. 某项目进口一批工艺设备，其银行财务费为 4.25 万元，外贸手续费为 18.9 万元，关税税率为 20%，增值税税率为 17%，抵岸价为 1792.19 万元。该批设备无消费税、海关监管手续费，则该批进口设备的到岸价格（CIF）为（）万元。

A. 747.19　　B. 1260　　C. 1291.27　　D. 1045

20. 国外建筑安装工程费用构成中的材料费与我国现行建筑安装工程直接费中的材料费相比，前者包含而后者不包含的费用是（）。

A. 材料采购保管费　　B. 材料预涨费　　C. 周转材料摊销费　　D. 税金

21. 某新建项目，建设期为 3 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 500 万元，第二年贷款 800 万元，第三年贷款 600 万元，年利率为 16%，建设期内利息只计息不支付，则建设期贷款利息为（）万元。

A. 361.5　　B. 288.4　　C. 152.9　　D. 265.4

22. 在下列费用中，属于建筑安装工程间接费的是（）。

A. 工程排污费用　　B. 工程定额测定费　　C. 劳动保险费　　D. 医疗保险费

23. 某进口设备，到岸价格（CIF）为 8500 万元，关税税率为 23%，增值税率为 17%，无消费税，则该进口设备应缴纳的增值税为（）万元。

A. 332.35　　B. 1777.35　　C. 2982.16　　D. 782.36

24. 按现行对基本预备费内容的规定，下列费用中不属于基本预备费范围的是（）。

A. 设计变更增加的费用　　B. 局部地基处理增加的费用

C. 利率调整增加的费用　　D. 预防自然灾害采取的措施费用

25. 某建设项目，建设期为 3年，各年投资计划额如下：第一年投资 5600 万元，第二年投资 7200 万元，第三年投资 9200万元，年均投资价格上涨率为 8%，则建设项目建设期间涨价预备费为（）万元。

A. 4035.43　　B. 5632.12　　C. 2516.23　　D. 3245.56

26. 某进口设备 FOB 价格为人民币 1200万元，国际运费 72万元，国际运输保险费用 4.47 万元，关税 217万元，银行财务费 6万元，外贸手续费 19.15万元，增值税 152.89万元，消费税率为 5%，则该设备的消费税为（）万元。

A. 78.60　　B. 74.67　　C. 79.93　　D. 93.29

27. 下列各项中，属于与未来企业生产经营有关的其他费用的是（）。

A. 办公和生活家具购置费　　B. 研究试验费　　C. 工程监理费　　D. 土地使用权出让金

28. 为保证筹建和建设工作正常进行所需办公设备、生活家具的购置费应在（）中

A. 建设单位经费　　B. 勘查设计费　　C. 工程监理费　　D. 建设单位开办费

29. 施工企业财务人员的工资属于（）。

A. 间接费　　B. 与项目建设有关的其他费用

C. 规费　　D. 与未来企业生产经营有关的其他费用

30. 以下费用中属于企业管理费的是（）。

A. 养老保险费　　B. 离退休人员退休金　　C. 安全施工费　　D. 工程承包费

31. 我国现行建设项目总投资及工程造价构成中，流动资产投资应是（）。

A. 铺底流动资金　　B. 流动资金　　C. 工器具及生产家具购置费　　D. 建设期贷款利息

32. 按我国现行建筑安装工程费用构成规定，建筑企业施工管理用车辆的保险费应计入（）。

A. 企业管理费　　B. 措施费　　C. 工程建设其他费用　　D. 规费

二、多项选择题

1. 在世界银行工程造价构成中，应急费应包括（）。

A. 建设成本上升费　　B. 未明确项目准备金　　C. 业主的行政性费用

D. 其他当地费用　　E. 不可预见准备金

2. 下列费用属于国产非标准设备原价的是（）。

A. 材料费　　B. 非标设备设计费　　C. 设备运杂费

D. 废品损失费　　E. 利润、税金

3. 买方按照约定的时间在装运港交货，只要卖方把合同规定的货物装船后提供货运单据便完成交货任务，凭单据收回货款的交货，在这种交货类别下可采用的货价主要包括（）。

A. 目的港船边交货价（FOS）　　B. 目的港码头交货价（关税已付）

C. 装运港船上交货价（FOB）　　D. 运费在内价（C&F）

E. 运费、保险费在内价（CIF）

4 我国现行建筑安装工程费中，企业管理费中的税金主要包括（）。

A. 营业税　　B. 房产税　　C. 车船使用税　　D. 土地使用税　　E. 印花税

5. 根据我国的现行建筑安装工程费用构成，施工机械使用费的主要内容包括（）。

A. 大修理费用　　B. 经常修理费　　C. 安拆费及场外运输费

D. 运输机械养路费　　E. 保险费

6. 在国外建筑安装工程费用的构成中，下列费用中应计入直接费的是（）。

A. 人工费　　B. 材料费　　C. 周转材料费　　D. 施工机械费　　E. 广告宣传费

7. 关于建设项目的总投资与总造价的关系错误的说法是（）。

A. 总投资包含在总造价中　　B. 总投资就是总造价

C. 总投资包括总造价和流动资产投资　　D. 总投资包括总造价和无形资产投资

E. 总造价包含在总投资中

8. 措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，其组成内容包括（）。

A. 文明施工费　　B. 大型机械设备进出场及安拆费

C. 脚手架费　　D. 夜间施工费　　E. 工程排污费

9. 建筑安装工程费用中的直接工程费包括（）。

A. 施工机械使用费　　B. 人工费　　C. 临场设施费　　D. 材料费　　E. 企业管理费

10. 关于建筑安装工程取费，下列说法正确的有（）。

A. 若以直接费为计算基础，间接费以直接工程费和措施费之和为取费基数

B. 若以人工费和机械费为计算基础，措施费按规定标准计算

C. 若以人工费为计算基础，间接费以直接工程费中的人工费取费

需要全本请访问 www.ertongbook.com