

新时代绿色社区创建

上海 案例精选


上海市住房和城乡建设管理委员会
上海市城市管理精细化工作推进领导小组办公室
东华大学
编



新时代绿色社区创建 上海案例精选

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海市城市管理精细化工作推进领导小组办公室
东华大学
编

上海科学技术出版社

A light green silhouette of the Shanghai skyline is positioned at the bottom of the page. It includes recognizable buildings such as the Oriental Pearl Tower and the Shanghai Tower, set against a white background.

图书在版编目(CIP)数据

新时代绿色社区创建上海案例精选 / 上海市住房和城乡建设管理委员会, 上海市城市管理精细化工作推进领导小组办公室, 东华大学编. -- 上海: 上海科学技术出版社, 2023. 4

ISBN 978-7-5478-6135-6

I. ①新… II. ①上… ②上… ③东… III. ①社区建设—生态环境建设—案例—上海 IV. ①D669.3

中国国家版本馆CIP数据核字(2023)第059628号

新时代绿色社区创建上海案例精选

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海市城市管理精细化工作推进领导小组办公室
东华大学
编

上海世纪出版(集团)有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社
(上海市闵行区号景路159弄A座9F-10F)

邮政编码 201101 www.sstp.cn

***** 有限公司印刷

开本 889×1194 1/16 印张 21.25

字数 600千字

2023年4月第1版 2023年4月第1次印刷

ISBN 978-7-5478-6135-6/TU·327

定价: 150.00元

本书如有缺页、错装或损坏等严重质量问题, 请向工厂联系调换

编委会

COMPILATION COMMITTEE

主 任

金 晨 张永刚 俞建勇

副主任

李 炜 梁建安 林伟斌

委 员

周翔宇 鲍诗度 曾浙一

参编人员

梁 靛 吴 伟 顾林土 戚艳平 李 志 何迎发
王豫伟 叶小明 刘天龙 宋汶龙 隋大鹏 杨 涔
仇成城 李 龙 王 劲 陈 曦 周治文 赵立杰
周之涵 李沛然 姚 舜 顾林杰 张胜祥 杨文博
陈 坤 陈 娟 杨 敏 鲍李然 赵 倩 刘 博
沈立冰 杨凤菊 王艺蒙 张 瑶 查 鹏 郑燿呈
林澄昀 沈丹妮 史 朦 王秋雯 徐晴晴 严 璐
史家豪

前言

PREFACE

中国特色社会主义进入新时代、新征程。习近平总书记在 2022 年世界城市日全球主场活动暨第二届城市可持续发展全球大会的贺信中要求“加快落实联合国 2030 年可持续发展议程和《新城市议程》，助力经济有效复苏，改善生态环境质量，提升城市治理效能，共同推动全球可持续发展”。绿色发展作为可持续发展理念的重要组成部分，是实现高质量发展的本质要求，是促进人与自然和谐共生的应有之义，是全面推进生态文明建设的必然选择。

住房和城乡建设部等部门于 2020 年下发了创建绿色社区的通知，将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务等活动的全过程，以简约适度、绿色低碳的方式，推进社区人居环境建设。上海市委、市政府高度重视、迅速启动、统筹推进，在全市范围内开展了为期三年的绿色社区创建行动。截至 2022 年年底，全市共计 3 901 个社区完成了绿色社区创建，完成率 85.98%，位列全国首位，让居民能够推窗见绿、四季赏花，畅享绿色低碳幸福生活。

按照市委书记陈吉宁“努力探索和形成城市现代化建设、可持续发展的上海范例”要求，组织编写了绿色社区创建过程中的典型案例，以供各部门、各区以及各街镇相互借鉴、开拓思路、共同进步，为助力形成绿色生产生活方式、推动实现绿色高质量发展、谱写中国式现代化的上海新篇章作出城市管理精细化领域的贡献！

目录

CONTENTS

1

浦东新区优秀示范案例

- 002 坚持以党建“红”引领生态“绿” 打造绿色“公园社区”样板
- 005 党建引领聚合力 老旧小区迎“蝶变”
- 008 向“绿”而行 共建“和美”东力
- 011 党建引领聚能量 温暖和谐满社区
- 013 “疗愈花园”让社区建设更“绿色”
- 016 宜“文”宜“娱” 魅力新城
- 018 树立绿色发展理念 构建美丽生态家园
- 022 以社区花园建设助推绿色社区创建
- 028 星与心愿——用心、用情、用爱点亮绿色星家园
- 034 践行生态文明理念 共建共享绿色中金

2

黄浦区优秀示范案例

- 040 守护红色初心 共建绿色社区
- 045 创绿色社区 享宜居生活
- 048 共创绿色社区 共建和美家园
- 052 落实绿色发展理念 打造共享绿色社区
- 055 自治共治共享 宜居绿色社区

3

静安区优秀示范案例

- 060 “绿”+“幸福邻里” 共建共享幸福美好生活
- 068 创建人人共享的绿色社区
- 072 根植绿色发展理念 推进构建绿色社区

076 秉持为民服务理念 打造高品质绿色社区

079 践行“四个特别”精神 打造宜居绿色社区

4 徐汇区优秀示范案例

084 建设美好家园 创建绿色社区

086 贯彻绿色发展理念 携手共建绿色社区

089 根植绿色发展理念 推进绿色社区创建

092 增进民生福祉 提高生活品质

096 虹亭汇聚七彩民智民力 共创共治共享绿色社区

100 构筑“红色党建+绿色服务”双模式 打好绿色发展“组合拳”

5 长宁区优秀示范案例

104 坚持人与自然和谐共生 奋力谱写绿色社区新篇章

111 全力打造绿色生态、和谐生态的宜居家园

116 数字赋能 打造绿色新家园

6 普陀区优秀示范案例

124 绿色科技与环保理念引领建设 美好环境与幸福生活共同缔造

129 创建绿色社区 打造品质生活

133 红色樱花共议事 绿色家园聚民心

138 群策群力打通苏河岸线最后“断点” 党建引领打造绿色滨水两湾

141 传承历史文化留住美好记忆 共建绿色生态人居和谐环境

7 虹口区优秀示范案例

146 贯彻绿色发展理念 携手共建绿色社区

149 创建绿色社区 打造宜居家园

151 植入“绿色”芯片 共建宜居社区

154 共建绿色发展社区 营造绿色宜居环境

157 贯彻绿色发展理念 携手共建绿色社区

8 杨浦区优秀示范案例

- 162 贯彻绿色发展理念 奋力谱写绿色社区
- 165 加强绿色社区建设 创建文明和谐社区
- 168 推进宜居绿色生活 共建和谐绿色社区

9 宝山区优秀示范案例

- 172 以“绿”为媒 携手共建健康低碳生活圈
- 175 党建引领聚合力 共建共享绿色家园
- 178 当科技遇上绿色 打造创新绿色社区
- 182 扮靓美丽绿色社区 绘就美好时代画卷

10 闵行区优秀示范案例

- 188 创建绿色社区 共享幸福天恒
- 191 党建引领“挑大梁” 共绘自治共治“同心圆”
- 197 贯彻绿色发展理念 携手共建绿色社区
- 200 创建绿色社区 共建和谐家园
- 203 践行绿色发展理念 共筑绿色和谐家园
- 207 共建共享 以绿色拥抱康城

11 嘉定区优秀示范案例

- 214 一朵蔷薇 绿色共享
- 219 活力宜居 向“绿”而行
- 223 持续绿色健康理念 共筑和谐美丽家园

12 金山区优秀示范案例

- 230 汇聚小微绿色力量 激发绿色社区生态活力
- 233 绿色社区 让美丽家园更美好
- 237 党建红赋能生态绿 助力和谐宜居万盛
- 241 聚焦治理短板 创建绿色社区

245 党建引领绿色社区创建 多元力量擦出共治“火花”

13 松江区优秀示范案例

252 天生丽质仍需治 共治共享谱新篇

258 以红带绿 以绿促红 携手共建绿色社区

261 绿色社区共创建 德法同行幸福园

265 党建引领聚合力 老旧小区微“整形”

267 创建绿色社区 共享美好生活

14 青浦区优秀示范案例

274 党建引领聚民心 绿色社区谱“幸”篇

278 构建幸福仁恒 创建绿色社区

282 创建绿色社区 助推幸福社区建设

288 引领绿色生活新时尚 共造社区宜居环境

292 贯彻绿色发展理念 携手共建绿色社区

298 党建引领聚合力 共建绿色幸福家

15 奉贤区优秀示范案例

302 “绿色联盟”联通“蓝网绿脉”

307 以“绿”为底 擘画宜居画卷

312 共建共治共享 打造绿色家园

314 深化绿色发展理念 打造美丽宜居家园

317 深化“居+民”共治理念 提升居民自治自觉

16 崇明区优秀示范案例

320 厚植生态优势 共建幸福金日

323 明南一家亲 绿色心连心

326 创建绿色和谐社区 建设美好宜居家园

329 秉持绿色生态理念 造就品质生活社区

1



浦东新区

优秀示范案例



坚持以党建“红”引领生态“绿” 打造绿色“公园社区”样板

——浦东新区高行镇绿地崑廉居民区

社区概况

绿地崑廉居民区是2006年6月入住的商品房居住小区，东至金京路，南邻赵家沟，西处金高路，北靠东靖路，建筑面积44万平方米，规划总户数为3048户，总居住人口约8千人。绿化面积为11万平方米，绿化率达48.5%。社区内草坪成片，绿树成荫，生态景观错落有致。社区不仅与高行绿地法治公园一墙之隔，又毗邻上海市最高星级（三星

级）河道——赵家沟河道（图1）。

借着绿色社区创建的东风，在镇党委政府近年来的规划基础上，绿地崑廉社区汇民智、听民意形成初步改造方向，镇主要领导多次实地踏勘、论证设计，最终“公园社区”样板社区建设方案落地。公园成了自家会客厅，社区居民的主人翁精神被极大地激发出来，社区内形成爱护环境、邻里和谐、昼夜安宁、团结互助、积极向上的绿色风尚，居民的获得感不断提升。



图1

特色工作

绿地崑廉居民区坚持党建引领，以打造绿色“公园社区”为目标，加强基层党组织建设、居民自治机制建设、社区服务体系建设和有机结合，坚持创建为民、创建惠民、创建靠民理念，全域覆盖共推、全面创建共治、全民参与共享，进一步擦亮发展底色、提升环境民生成色、增添基层治理亮色，让社区更有颜值品质、更有内涵温度、更有宜居魅力。

（1）坚持党建引领，凝聚创建强大合力

绿地崑廉居民区充分发挥小区党员、志愿者的主观能动性，吹起红色“集结号”，成立党员巡视队，在小区物业管理过程中开展巡访、宣传和监督，唤醒了居民的家园意识，激发了居民投身绿色社区创建的极大热情，形成了以居民区党组织为核心，居委会、业委会和物业“三驾马车”同心协力，齐抓共管的“自治、共治、德治、法治”良好管理局面（图2）。



图2

（2）坚持共治共享，全面提升环境成色

绿地崑廉社区在保证公共安全的前提下，打开了通往南侧公园的围墙，实现社区内部绿化与公园景致浑然一体，一步就能跨进公园的体验极大地丰富了社区居民的绿色生活，让居民推窗见

绿、四季见花、畅享“绿色福利”（图3）。高行绿地法治公园在不改变原绿地公园自然景观的前提下通过雕塑、小品、互动打卡体验等方式把法治文化、法治思想理念融入现有公园，赋予公园法治生命力（图4）。



图3



图4

（3）坚持惠民为民，丰富绿色社区内涵

赵家沟金高路、金京路桥下空间毗邻绿地崑廉社区，为推进桥下空间开放提升，高行镇用充满创意的“小修小补”代替伤筋动骨的“大拆大建”，通过改造体育运动场所，增设儿童游乐设施、景观绿地，加上主题契合的桥体墙绘、景观照明等软性装饰，将闲置或未被充分利用且没有明确功能的桥下空间打造成集健身运动、休闲娱乐、景观绿地等复合型功能于一体的活动场所，成为绿地崑廉社区居民身边的“网红打卡点”（图5）。



图 5



图 6

创建成效

(1) 实现了共建共治共享的良好成效

绿地威廉居民区以“红色引擎工程”为抓手，充分发挥“红色头雁”精神，积极主动参与到绿色创建工作中，不仅把绿地公园纳入巡察范围，还定期组织公园环境清洁，开展亲子爱绿主题活动等（图6）。党员巡视队是红色细胞在创新社会治理中的探索和实践，巡视工作为社区各项管理工作打下了坚实的基础，通过建立长效的监督机制，使物业管理进入一个良性的工作状态，党员们的志愿服务精神真正落到实处，让居民群众真正得到实惠。

(2) 打造了“公园社区”创建的鲜活样板

坚持绿色社区创建和公园绿地提升相结合，形成“点线面”风景线，点上有美景，社区内草坪成片，绿树成荫，生态景观错落有致；线上有风景，打造形成了绿地法治公园等景观亮点；通过微更新植入文化体育元素，将赵家沟北侧桥下空间打造成为可漫步、可欣赏、可阅读的“网红打卡点”。面上有实景，绿色社区创建和垃圾分类、缤纷社区、美丽街区、美丽家园建设充分结合，实现了社区人居环境整洁、舒适、安全、美丽的目标（图7）。



图 7

党建引领聚合力 老旧小区迎“蝶变”

——浦东新区高行镇华高新村第二居民区

社区概况

高行镇华高新村第二居民区成立于1999年，下辖华高二村、华高庭园等5个分散住宅小区，是一个“动迁安置房+商品房”的混合型老社区，现有1535户居民，以本地动迁户为主。面对社区居民改善小区环境、提升居住品质的迫切需求，华高新村第二居民区以绿色社区创建工作为契机，充分发挥党建工作的统领作用，积极协调各方资源，于2021年率先启动“精致宜人”幸福型亮点社区创建工作，奏响社区“蝶变”新乐章，有效破解社区治理难点，让华高新村第二居民区“旧”而不“衰”、美且精致（图1）。



图1

特色工作

(1) 聚力系统治理，强化共建共治共享

① 握好党建引领“指挥棒”

华高新村第二居民区党总支以创建为民、创建惠民、创建靠民为出发点和落脚点，以党建为引领，把民主协商作为绿色社区创建的重要方式，依托“三位一体”平台，构建议事三级网络，即居委会的“三会”实训室、小区的“心声传达室”、楼组的议事小黑板，充分激发居民主动参与绿色社区创建的热情（图2）。



图2

② 奏好全民参与“主题曲”

华高庭园在建设过程中，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，先后多次召开听证会、协调会，邀请上级部门、物业、业委会、党员和居民代表共商改造方案，最终确定10处主要改造点位，包括合理布局公共绿地及景观提升，增加公共活动空间和健身设施，安装太阳能充电车棚，利用透水砖减少积水点，完善生活垃圾分类投放和收集设施等，深度融入绿色发展、节能环保理念，推进小区基础设施绿色化，让小区“面子”“里子”双双提升（图3）。



图 3



图 4

(2) 聚焦精细治理，强化典型示范引领

① “微改造”擦亮民生幸福底色

华高新村第二居民区通过党建引领居民自治、社区共治，开展加装电梯、墙体彩绘、楼道美化、停车位重新规划、绿化补种、健身娱乐设施更新、景观小品布点等微更新、微改造，为居民提供高颜值环境、高品质生活。2019年12月，华高庭园的“加梯项目”入选上海市“最美装梯案例”，并获得“最佳人气奖”。2021年10月，结合绿色社区创建工作，华高庭园12号楼、华高二村47号楼加梯工程签约仪式顺利推进，进一步提高了辖区居民的生活品质，增强归属感和获得感（图4、图5）。



图 5

② “微救助”点燃城市文明温度

华高新村第二居民区先行先试流浪狗猫治理项目，探索社区流浪动物治理新路径。经过前期社区内广泛宣传、场地寻找和敲定、救助管理机制的商榷等，最终设置专门的流浪狗猫收容临时点，社区工作人员或志愿者轮流协助工作，定期清理收容点卫生，添加水和食物，观察安置流浪狗猫的健康状况。同时，在社区推广文明养宠理念，定期为宠物便便箱补充纸张，设立隐蔽的喂养点，倡导有序喂养，努力将绿色体现在社区治理的细枝末节上，让社区更具人文温暖（图6）。



图 6

(3) 聚能智慧治理，强化全周期管理

① 数字门牌“慧”治理

为有效提升社区的应急能力和治理效能，更好

地补齐老旧小区短板和弱项，华高新村第二居民区率先实施“数字门牌”管理系统。2022年，面对疫情防控的复杂局势，华高新村第二居民区迭代升级了原有系统，通过整合房态图、党员志愿者、楼组长等力量，迅速打造“电子房态图”，在原有社区便民及物业服务基础上又增添了“来（返）沪人员健康信息登记”“疫情线索上报”“一键求助”三个按钮，实现疫情防控高效、精准、及时。

② 联勤联动护平安

华高新村第二居民区利用居村联勤联动微平台，细化社区安保、车辆、公共设施管理、生活垃圾投放等综合治理事项清单，落实公安、城管等下沉资源和力量职责分工，构建经济、生活、治理三个领域数字化治理，促进社区管理精细化、服务内容多样化、治理高效协同化。

创建成效

（1）以点带面，形成靓丽风景

华高新村第二居民区紧紧将绿色发展理念贯穿社区常态长效治理中，全覆盖建设“党建、文化、亲子、绿化、敬老”5个类型及8个不同主题的美丽楼道，积极开展“盆景汇”自治项目，大门口原本黄土裸露、杂乱不堪的地方“蝶变”成了赏心悦目的美丽庭园示范点（图7）。



图7

（2）典型引路，培育特色亮点

通过华高新村第二居民区先行先试，细化每个创建部事件，推动镇域内其他社区携手创绿，形成高行镇“红色引领”睦邻型等8个特色类型的绿色亮点社区和“森兰绿地”“赵家沟高行段岸线”2个精品示范项目，助推居民绿色生活意识、习惯的养成，构建符合生态文明理念要求的价值导向（图8）。



图8

（3）以人为本，共建幸福家园

华高新村第二居民区以党建引领“自治、共治、德治、法治”四位一体，坚持“拆、建、管、美、用”，环境品质做“加法”、脏乱环境做“减法”、公共服务做“乘法”、安全隐患做“除法”，推进空间微改造、社区微治理、城市微更新，努力打造推窗见绿、四季见花的绿色高质量发展样板间，提升居民幸福感。

向“绿”而行 共建“和美”东力

——浦东新区高行镇东力居民区

社区概况

浦东新区高行镇东力居民区建成于2006年7月，位于申江路985弄，管理辖区共有四个区域，分别为东力新村、东源丽晶、申江名邸（东、西）区，其中东力新村为老旧小区，共有1224户，现有常住居民3095人，其中老年人占40%，外来人口占35%，存在外来人口多、老龄居民多的特点。辖区内有申江路桥下U形环道、健身步道、多功能

健身场等。

东力居委以建设“和美东力”为主题，坚持党建引领、以共建共治为抓手，以满足居民美好生活需求为目的，结合民生实事、重点工程、美丽家园建设等要点，深入开展绿化社区建设，擦亮绿色发展底色、提升环境民生成色、增添社区治理亮色，使东力社区更有颜值品质、更有内涵温度、更有宜居魅力（图1）。



图1