GUANGXI ZICHAN PINGGU HANGYE
FAZHAN BAOGAO（2016—2020）

王保利　主编

广西资产评估行业发展报告

（2016—2020）

下　卷

广西人民出版社

GUANGXI ZICHAN PINGGU HANGYE
FAZHAN BAOGAO（2016—2020）

王保利　主编

广西资产评估行业发展报告

（2016—2020）

下　卷

广西人民出版社

图书在版编目（CIP）数据

广西资产评估行业发展报告. 2016—2020：上、下卷 / 王保利主编. — 南宁：广西人民出版社，2022.5
ISBN 978-7-219-11347-9

Ⅰ. ①广… Ⅱ. ①王… Ⅲ. ①资产评估行业—研究报告—广西—2016-2020 Ⅳ. ① F123.7

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2022）第 044906 号

责任编辑　蓝雅琳　周娜娜　徐蓉晖　吴语诗
责任校对　廖　献
美术编辑　陈瑜雁
责任排版　梁少芳

出版发行　广西人民出版社
社　　址　广西南宁市桂春路 6 号
邮　　编　530021
印　　刷　广西宏桂印务股份有限公司
开　　本　889mm × 1194mm　1 / 16
印　　张　52.25
字　　数　1017 千字
版　　次　2022 年 5 月　第 1 版
印　　次　2022 年 5 月　第 1 次印刷
书　　号　ISBN 978-7-219-11347-9
定　　价　240. 00 元（全二卷）

版权所有　翻印必究

目　录

CONTENTS

第七部分　机构概况

南宁片区

中通诚资产评估有限公司广西分公司 ……2
中联资产评估集团广西有限公司 ……9
广西桂科资产评估有限公司 ……13
广西众益资产评估土地房地产评估有限公司 ……19
广西信达友邦资产土地房地产评估有限公司 ……23
广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司 ……26
广西同德资产评估有限责任公司 ……29
广西正德房地产土地资产评估有限公司 ……33
广西诚信华正资产评估有限责任公司 ……36
广西中信华通资产评估事务所有限责任公司 ……39
广西旗开房地产土地资产评估有限公司 ……42
广西中德勤房地产土地资产评估有限公司 ……44
广西华元闰丰资产评估有限公司 ……47
广西中银信通房地产土地资产评估有限公司 ……49
广西桂鑫诚资产房地产评估有限公司 ……53
广西金正资产评估事务所 ……59
广西合生资产评估有限公司 ……62
广西润诚土地房地产资产评估有限公司 ……65
广西方成资产评估有限公司 ……69

广西祥浩资产土地房地产评估有限公司 ……72
广西荣联普泰资产房地产评估有限公司 ……76
广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司 ……79
广西正科资产评估有限公司 ……85
上海立信资产评估有限公司广西分公司 ……87
广西众拓资产土地房地产评估有限公司 ……90
广西华审资产土地房地产评估有限公司 ……94
广西公立天辰资产评估有限公司 ……96
广西公大房地产土地资产评估有限公司 ……98
南宁开宗资产评估事务所（普通合伙） ……101
广西天源房地产土地资产评估有限公司 ……104
广西亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司 ……107
广西华寅资产评估有限公司 ……110
广西广证房地产土地资产评估有限公司 ……114
广西东方华通资产评估有限责任公司 ……120
中铭国际资产评估（北京）有限责任公司广西分公司 ……123
广西博瑞房地产土地资产评估有限公司 ……126
广西国泰房地产土地资产评估有限公司 ……131
广西无双房地产土地资产评估有限公司 ……138
广西海勤资产土地评估事务所（普通合伙） ……140
广西信天祥资产评估有限公司 ……143
广西万宇房地产资产评估有限公司 ……148
广西嘉义资产评估有限公司 ……153
广西华通鉴资产评估有限公司 ……155
广西起元资产评估有限公司 ……156
广西致远土地房地产资产评估有限责任公司 ……158
广西方中房地产评估事务所有限公司 ……162
广西科源房地产资产评估有限公司 ……166
广西开宗房地产资产评估有限公司 ……170
广西鑫正资产评估有限责任公司 ……175
广西华元房地产土地资产评估有限公司 ……177

江苏天元房地产评估造价集团有限公司广西分公司 ……182
广西金瑞达房地产土地资产评估有限公司 ……186
广西明冠房地产土地资产评估有限公司 ……190
深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司南宁分公司 ……193
广西和信房地产土地资产评估有限公司 ……197
广西华夏资产土地房地产评估有限公司 ……200
广西品盟房地产土地资产评估有限公司 ……201
广西金土资产房地产不动产评估有限公司 ……206
北京建亚恒泰房地产评估有限公司南宁分公司 ……209
广西国之信房地产土地资产评估有限公司 ……213
广西广信土地房地产资产评估有限公司 ……215
广西华正房地产土地资产评估有限公司 ……218
广西荣洋资产土地房地产评估有限公司 ……221
广西方正房地产土地资产评估有限公司 ……223
广西华源房地产土地评估有限公司 ……225
广西三石土地房地产资产评估有限公司 ……227

柳州片区

广西天华公司 ……230
广西正则资产评估有限责任公司 ……235
广西金诚房地产土地资产评估有限公司 ……237

桂林片区

广西方中资产评估有限公司 ……240
广西立信资产评估有限责任公司 ……243
广西光大资产评估事务所有限公司 ……248
广西江山房地产土地资产评估有限公司 ……250
广西中锐房地产土地资产评估有限公司 ……253
桂林振华资产评估事务所 ……257
广西九信资产土地房地产评估有限公司 ……261
广西恒飞资产评估事务所有限责任公司 ……264

广西华阳资产评估事务所 ……267
广西方中土地评估有限公司 ……271
广西北斗星房地产土地资产评估有限公司 ……274
广西信和房地产土地资产评估有限公司 ……276

钦北防片区

广西中阳资产评估事务所有限公司 ……278
广西永信资产评估有限公司 ……282
广西衡泰房地产不动产资产评估有限公司 ……285
广西至胜资产评估有限公司 ……289

梧贺片区

广西中永信资产评估有限公司 ……292
广西同诚资产土地房地产评估有限公司 ……296
广西汇业房地产土地资产评估有限公司 ……298
梧州弘正资产评估事务所 ……299
广西思创房地产土地资产评估公司 ……302

贵港市/玉林市/河池市

广西永兴资产评估事务所有限公司 ……305
广西恒晟房地产土地资产评估有限公司 ……309
广西至胜房地产土地资产评估有限公司 ……312
广西华信土地房地产资产评估有限公司 ……317

第七部分　机构概况

南宁片区

中通诚资产评估有限公司广西分公司

一、机构建设

（一）历史沿革

中通诚资产评估有限公司广西分公司（以下简称中通诚广西分公司或公司）为原广西南宁市国有资产管理局1990年成立的南宁市资产评估事务所（脱钩改制后更名为广西无双资产评估有限责任公司），2001年与原交通部1993年成立的通诚资产评估事务所（脱钩改制后更名为通诚资产评估有限责任公司）合并组建中通诚资产评估有限公司（以下简称中通诚公司），合并后的公司规模进一步扩大，2005年成立中通诚集团，下辖中通诚资产评估有限公司和中通诚信工程造价咨询有限公司，分（子）公司8家，业务范围更广，技术力量更雄厚，各类专业人员配套更齐全。

中通诚集团通过多年努力，在行业中确立了自己的领先位置，在近五年中国资产评估协会公布的行业综合排名中位列前十。中通诚广西分公司近十年来在广西资产评估协会“广西资产评估收入”排名中均列前十名。



中通诚广西分公司总经理谭志鹏先生

（二）资质

中通诚集团具有财政部、中国证监会共同授予的证券业评估资格，财政部授予的资产评估资格，北京市建设委员会批准的甲级工程造价咨询资质。

（三）人员构成

中通诚集团拥有一支高素质的专业人才队伍。现有从业人员400余人，其中，资产评估师100多人，注册造价工程师、造价咨询师30多人；博士、硕士和高级职称人员占60%以上。

中通诚广西分公司现有从业人员35人，其中资产评估师13人。公司设有评估一部、评估二部、评估三部、评估四部、质量控制部、市场部和综合部等部门。

中通诚广西分公司总经理谭志鹏，兼任中通诚集团副董事长、副总裁，具有资产评估师、土地估价师等资格，是经自治区财政厅、广西资产评估协会与自治区林业局共同认定的森林资源资产评估专家，为广西资产评估协会理事、广西上市公司协会特别会员、广西市场经济研究会常务理事、广西党外知识分子联谊会理事，为自治区经贸委主编的《企业改制上市融资》顾问专家指导委员会的专家。

二、主要业务领域及客户

（一）涉及的行业领域广、地域跨度大

中通诚集团的业务涉及金融保险、交通运输、石油化工、建筑施工、房地产、能源电力、信息技术以及新能源环保等数十个国民经济重要领域。

中通诚广西分公司评估业务涉及的资产所在地涉及我国北京、上海、广东、江苏、浙江、天津、四川、云南、黑龙江、香港等多个地区及柬埔寨、新加坡、马来西亚、毛



2015年7月，助力粤桂股份（原贵糖股份）重大资产重组项目过会项目组成员合影



2017年9月21日，北部湾港务集团马来西亚关丹码头项目人员合影



2017年11月，助力北港股份重大资产重组项目过会项目组成员合影



2019年3月，百洋股份收购毛里塔尼亚日昇海洋公司项目组人员与企业人员合影

里塔尼亚等国家。

（二）主要客户

主要客户包括北部湾港股份有限公司、南宁糖业股份有限公司、广西柳工机械股份有限公司、南宁百货大楼股份有限公司、广西绿城水务股份有限公司、广西桂东电力股份有限公司、国海证券股份有限公司、广西五洲交通股份有限公司、广西华原过滤系统股份有限公司、上汽通用五菱股份有限公司、广西投资集团有限公司、中国外运广西公司、广西西江开发投资集团有限公司、广西新电力投资集团等。

（三）IPO成功案例

1993年，中通诚广西分公司作为第一批拥有证券业资质的企业，多年来已成功为南宁糖业、南宁百货、南化股份、贵糖股份、中恒集团、绿城水务、北部湾旅游等多家企业上市提供专业的评估服务，2016—2020年我们服务助力的华原股份、中新正大、赛富电力、侨虹新、侨旺纸模成功上市。

三、行业贡献及荣誉

（一）行业贡献

公司在做好业务、实现自身发展的同时，一直与行业协会保持良好的关系，积极参与配合协会的各项工作：多次参与协会专业技术研究、新业务的拓展、资产评估行业执业质量检查、后续教育培训授课等多方面工作。公司为广西资产评估协会常务理事单位，



2019年11月25日，中国共产党广西壮族自治区注册会计师及资产评估行业委员会第一次党员大会隆重召开，公司党支部书记黄朝明（左一）当选中共广西注册会计师及资产评估行业第一届党委委员

有中国资产评估协会理事1人、广西资产评估协会副会长1人、广西资产评估协会理事2人、各专业委员会委员3人、广西资产评估协会培训师资1人、广西壮族自治区国资委企业重大国有资产评估项目评审专家库专家3人、广西壮族自治区财政厅财政检查咨询专家2人、森林评估专家1人、广西财经学院校外辅导老师1人。

副总黄朝明作为中共广西注册会计师及资产评估行业第一届委员会委员、中国资产评估协会理事、广西资产评估协会副会长，认真履行职责，积极参与配合协会党委及协会开展各项工作。曾参加多项课题等研究，任《广西资产评估案例点评汇编（2013—2014）》副主编，参与中评协2017版《资产评估对象法律权属指导意见》的修订，参与2019版《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》制定，引领广西资产评估行业发展。

（二）主要荣誉

2016年6月，公司支部被中共广西人才服务办公室委员会评为“先进党支部”，被广西资产评估协会评为“2016年度资产评估执业质量被检查机构表彰单位”；2016年3月被广西资产评估协会评为《广西资产评估行业经济指标汇编（2006—2015年）》优秀单位、“广西资产评估行业公益活动优秀单位”。

副总黄朝明于2016年3月荣获2015年度文化产业发展专项资金检查“优秀检查组长”称号；2016年3月荣获广西资产评估协会《广西资产评估案例点评汇编（2013—2014）》工作“优秀组长”称号；2016年6月被中共广西人才服务中心委员会授予“优秀党务工作者”称号；2016年12月8日被中国资产评估协会确定为首批资产评估行业领军人才培养对象；2019年4月被中国资产评估协会授予“首批资产评估行业领军人才”称号；2020年7月被广西注册会计师资产评估师行业联合党委授予“优秀党务工作者”荣誉称号。

业务总监黄玉芳于2017年4月被广西资产评估协会评为“2016年度优秀资产评估师”。

质控部总监邝君于2017年4月被广西资产评估协会评为“2016年度优秀资产评估师”。

公司部门总经理蓝子记于2017年、2018年连续被广西资产评估协会评为“优秀检查人员”，2019年被广西资产评估协会评为“优秀检查组长”。

公司部门副总经理罗扬勇于2020年7月被广西注册会计师及资产评估行业联合党委授予“优秀党员”荣誉称号。

为深入学习贯彻党的十九届五中全会精神，交流注册会计师及资产评估行业从业心得，推广行业基层党组织优秀典型，行业党委采用网络视频的方式举办“我与行业共成

长——广西注册会计师及资产评估行业诚信执业与党建示范点专题交流会”，党支部书记黄朝明作为广西资产评估行业代表进行发言，以“青春有梦　不负韶华”为主题向广大的从业者分享了个人与行业共成长的经验和体会。



2017年5月10日，在广西资产评估协会会长王保利（左四）的陪同下，中国资产评估协会会长耿虹（左五）一行到公司开展调研工作

四、行业领导关怀

2017年5月10日，中国资产评估协会会长耿虹一行莅临公司进行考察调研，充分肯定中通诚广西分公司过往取得的成绩，并希望在执业质量和风险把控、党建工作以及人才培养方面继续保持，并寄语中通诚广西分公司“成为领军机构，作为广西评估行业的旗手继续走在前列”。



2020年1月春节前夕，广西资产评估协会会长王保利（前排右四）等一行莅临公司慰问

2020年1月13日，广西资产评估协会会长王保利，顾问罗全林，副秘书长袁仕洪、梅丽珍4人莅临公司进行新春走访慰问活动，并对公司的评估报告质量给予充分的肯定。会长王保利表示，作为广西资产评估行业第一梯队的机构，中通诚广西分公司对执业质量控制一贯严格把控，自2014年广西资产评估协会颁发“质量信得过的资产评估机构”荣誉称号以来，中通诚广西分公司坚持对业务质量的严要求，保持零投诉的纪录，在编制《广西资产评估报告框架提示与引导》工作中所做的贡献表示赞赏。

五、人才培养

中通诚广西分公司一直重视人才的培养和队伍的建设工作，通过自我学习，项目交流，公司内部培训，行业协会后续教育，分层次选派员工到清华大学、北京国家会计学院、上海国家会计学院等进修方式，培养能够胜任新业务、综合性业务的业务骨干。

公司作为广西财经学院实践教学基地和广西科技大学共建研究生培养基地，为在校



2018年9月19日，公司总经理谭志鹏和副总经理黄朝明在北京参加中通诚集团品牌建设论坛会议



公司部分领导和员工在北京参加中通诚集团公司2017年业务培训合影



2020年12月，中通诚与广西科技大学研究生部建立培养基地，举办揭牌仪式

生及毕业生提供实习、就业机会，实现了理论与实践的有机结合，为行业不断注入新生力量、更新血液创造条件。

六、党建及企业文化

中通诚广西分公司党支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻新时代党的建设总要求，严格按照行业党委对党建工作的要求和安排部署，全面加强公司内部党的政治、思想、组织、纪律作风建设，不断增强党支部工作的创造力、凝聚力和战斗力，不断提升党组织在公司全局工作的政治核心作用，有力推动了公司工作和谐发展。

中通诚广西分公司重视企业文化的建设，经常组织员工开展旅游、联欢、员工集体生日等丰富多彩的活动，增强员工的企业归属感和凝聚力。



公司开展的员工生日会留影



2018年7月，公司组织全体员工到三江丹洲古镇开展团建活动部分员工合影



2020年，公司开展建党99周年“忆党史 铭党恩”七一活动

中联资产评估集团广西有限公司

一、历史沿革

中联资产评估集团广西有限公司前身为中联资产评估有限公司广西分公司，设立于2008年12月31日。

2012年4月，为响应财政部做强做大做优资产评估机构的号召，根据《财政部关于评估机构母子公司试点有关问题的通知》（财企〔2010〕347号），中联资产评估集团有限公司对广西分公司进行资源整合，成立中联资产评估集团的控股子公司——中联资产评估集团广西有限公司（以下简称中联评估广西公司）。

中联评估广西公司注册地址为广西南宁市金湖路59号地王国际商会中心22层，取得广西壮族自治区财政厅备案公告（桂资评备021号），拥有资产评估资质；取得广西壮族自治区自然资源厅关于中联资产评估集团有限公司备案情况的函（桂土估备字〔2020〕0089号），拥有土地评估资质。

二、内部治理体系完善

中联评估广西公司按照资产评估法、公司法、会计法、劳动法及评估主管部门文件要求，建立有完善的内部治理体系。

组织管理机构有股东会，下设董事会、监事会，独立设置有7个专业委员会管理各专业领域，设资产评估部、不动产评估部、质控部、IT部、人与文化部、行政部、财务部、市场研发部等8个部门负责组织实施具体工作。

制度建设方面制订有综合管理、人力资源管理、财务管理、市场开发与合同管理、执业质量控制、业务档案管理和培训管理等7个方面制度。

完善的组织管理体系和务实执行有力的内部控制制度，保证中联评估广西公司稳定、高效运行，更好地服务客户。

三、专业团队

中联评估广西公司拥有资产评估师33人、土地估价师8人、英国皇家特许测量师学会会员1人、森林资产评估师及专家3人、房地产估价师9人，专职的各类专业技术评估人员20多人。评估师和专业技术评估人员中有高级职称人员3人、中级职称人员30人。

中国资产评估行业领军人才1人。

公司高级管理人员和高级专家担任广西资产评估协会常务理事、监事，广西新的社会阶层人士联谊会第一届理事及成员。

资产评估师担任主管部门及行业专家的有广西壮族自治区财政厅专业评审专家3人、广西资产评估协会技术咨询委员会成员2人、广西壮族自治区企业重大国有资产评估项目评审专家成员3人、本级预算绩效管理专家库（2019—2022年）专家3人、广西资产评估协会培训师资1人、既有房屋安全管理专家库成员2人、南宁市房屋征收评估专家委员会及专家库成员2人、广西房地产估价行业人才库专家2人、广西土地估价报告评审专家1人。

部分评估师和专业技术评估人员兼有注册会计师、注册税务师、造价工程师、律师等从业资格证书。

多数资产评估师和土地估价师从业年限超过10年，熟悉各行业企业整体价值及各类型资产的评估，精通涉及房地产、土地使用权及工程造价项目的咨询分析。

高水准的专业团队能为客户提供全方位的资产评估及不动产评估咨询服务。

四、经营业绩

从业以来，中联评估广西公司共完成6000多项评估咨询项目，评估资产总额逾1.81万亿元。2012—2020年连续9年入围中国资产评估协会公布的行业综合评价和收入排名百强机构，是广西唯一入围综合百强的资产评估机构。2012—2020年连续9年蝉联广西资产评估协会公布的“广西资产评估机构业务收入排



2020年7月28日，中联资产评估集团承接广西建工集团混改项目讨论会



2020年9月20日，中联资产评估集团承接农投集团混改项目现场勘察