

GUANGXI ZICHAN PINGGU HANGYE  
FAZHAN BAOGAO (2016—2020)



王保利 主编

# 广西资产评估行业 发展报告

(2016—2020)

上卷

广西人民出版社

GUANGXI ZICHAN PINGGU HANGYE  
FAZHAN BAOGAO (2016—2020)

王保利 主编



# 广西资产评估行业 发展报告

(2016—2020)

上卷

广西人民出版社

图书在版编目（CIP）数据

广西资产评估行业发展报告. 2016—2020：上、下卷 / 王保利  
主编. — 南宁：广西人民出版社，2022.5  
ISBN 978-7-219-11347-9

I. ①广… II. ①王… III. ①资产评估行业—研究报告—  
广西—2016—2020 IV. ①F123.7

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2022）第 044906 号

责任编辑 蓝雅琳 周娜娜 徐荟晖 吴语诗  
责任校对 廖 献  
美术编辑 陈瑜雁  
责任排版 梁少芳

---

出版发行 广西人民出版社  
社 址 广西南宁市桂春路 6 号  
邮 编 530021  
印 刷 广西宏桂印务股份有限公司  
开 本 889mm × 1194mm 1 / 16  
印 张 52.25  
字 数 1017 千字  
版 次 2022 年 5 月 第 1 版  
印 次 2022 年 5 月 第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-219-11347-9  
定 价 240.00 元（全二卷）

---

版权所有 翻印必究

## 编辑委员会

主 编 王保利  
副主编 唐振达 赵 军  
编 委 王志强 黄朝明 黄伟华 罗全林 袁仕洪 梅丽珍  
杨子萱 周 玲 赖日东 刘绿霞 冯 惠

## 编审小组

组 长 王保利  
副组长 唐振达  
成 员 黄朝明 吴春林 蒋明杰 陈思源 罗全林 赵 军  
袁仕洪

校 对 王保利 唐振达 罗全林 周 玲 梅丽珍 刘绿霞  
冯 惠

## 专题编撰小组

- 组 长 王保利
- 副组长 唐振达 袁仕洪
- 成 员 杨伟瞰（上海立信资产评估有限公司董事长）  
赵仕坤（北京中泽融信管理咨询有限公司总经理）  
黄朝明（中通诚资产评估有限公司广西分公司副总经理）  
吴春林（中联资产评估集团广西有限公司总经理）  
阮春雄（中联资产评估集团广西有限公司技术总监）  
武绍会（广西公大房地产土地资产评估有限公司董事长）  
罗华涛（广西正德房地产土地资产评估有限公司总经理）  
陈博文（广西中天银房地产土地资产评估有限责任公司总经理）  
蒋明杰（广西华正房地产土地资产评估有限公司总经理）  
沈越火（广西华寅资产评估有限公司总经理）  
侯茂松（广西旗开房地产土地资产评估有限公司总经理）

# 前言

2016—2020年，即国民经济“十三五”时期，经过全党全国各族人民持续奋斗，我国实现了第一个百年奋斗目标，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题。

广西资产评估行业与全国共发展，回顾“十三五”，成果丰硕。展望“十四五”，任重道远。当今世界正经历百年未有之大变局，我们要牢牢抓住当前战略机遇期，在新的征程上，坚持党的全面领导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，再创新辉煌。

“十三五”期间，广西资产评估行业取得长足发展，这期间发生了两件意义深远的大事：一是2016年7月2日第十二届全国人大常委会第二十一次会议表决通过《中华人民共和国资产评估法》，2016年12月1日起实施，标志着资产评估行业结束了20年来无法可依的历史阶段，进入了法治轨道；二是2018年6月11—13日，广西资产评估协会第五次会员代表大会胜利召开，修改了协会章程，选举出第五届理事会、常务理事，选出了新的会长、副会长、秘书长、副秘书长，为行业的发展奠定了组织保障。全面回顾广西资产评估行业“十三五”时期发展历程，并以崭新的精神面貌、严谨的科学态度，进行实事求是地系统总结行业发展所取得的成就，是我们的重要任务。故此，我们在《广西资产评估行业发展报告（2006—2015）》这十年发展报告的基础上，继往开来，编写了《广西资产评估行业发展报告（2016—2020）》，向中国资产评估协会、向广西壮族自治区财政厅及广西资产评估行业各会员单位作一份系统的汇报，向广大支持关注广西资产评估行业发展的社会各界作一次全面的介绍。

## ★ 广西资产评估行业发展报告（2016—2020）（上卷）★

《广西资产评估行业发展报告（2016—2020）》共分图片集锦、发展报告、评估导引、经济指标、政策法规、机构概况、大事记录七个篇章。其中：发展报告分为开篇、党的建设、领导关怀、评估法律、队伍建设、工作进展、结束语7个部分；工作进展围绕经济指标、改革机制、基础建设、和谐氛围等4个方面进行了阐述；评估导引围绕企业价值评估、混合所有制改革或过程中的资产评估、无形资产评估、境外国有资产评估、以财务报告为目的的资产评估、矿产资源价值评估、森林资源资产评估、金融不良资产评估、财政预算绩效评价中的资产评估、人民法院委托的司法鉴证类资产评估、政府征收补偿中的资产评估、海域使用权评估、企业破产清算案件中的资产评估、PPP项目中的资产评估等14个专题进行了介绍；经济指标包括机构、人员、收入、类型、评估数量及评估值等主要经济指标；政策法规选摘了资产评估行业至今有效实施的部分法律法规、评估准则、应用指南和地方协会规定等；机构概况汇集了广西壮族自治区财政厅备案的110家资产评估机构的简介；大事记录包括2016—2020年广西资产评估行业发展历程中重大事件、重要会议和主要人物等。

为编写好评估导引专题文章，本书成立了专题编撰小组，王保利为组长，唐振达、袁仕洪为副组长，（注：以下排名不分先后）杨伟曦、赵仕坤、黄朝明、吴春林、阮春雄、武绍会、罗华涛、陈博文、蒋明杰、沈越火、侯茂松为成员。

为编写好《广西资产评估行业发展报告（2016—2020）》，本书成立了编审小组，王保利为组长，唐振达为副组长，（注：以下排名不分先后）黄朝明、吴春林、蒋明杰、陈思源、罗全林、赵军、袁仕洪为成员。

同时，在编写过程中听取了部分常务理事意见，得到了有关领导、评估机构、专家教授的大力支持，历时半年本书终于付梓，在此一并表示衷心感谢！

由于《广西资产评估行业发展报告（2016—2020）》涉及5年历程，具有一定的复杂性，加之数据来源的局限性，使本书存在不少不足之处，恳请各位读者批评指正。

编者

2021年10月

# 目 录

## CONTENTS

### 第一部分 图片集锦

### 第二部分 发展报告

广西资产评估行业发展报告（2016—2020）	120
-------------------------	-----

### 第三部分 评估引导

企业价值评估	182
混合所有制改革过程中的资产评估	192
无形资产评估	199
境外国有资产评估	206
以财务报告为目的的资产评估	211
矿产资源价值评估	215
森林资源资产评估	218
金融不良资产评估	235
财政预算绩效评价中的资产评估	240
人民法院委托的司法鉴证类资产评估	244
政府征收补偿中的资产评估	252
海域使用权评估	257
企业破产清算案件中的资产评估	265
PPP项目中的资产评估	274

## ★ 广西资产评估行业发展报告（2016—2020）（上卷） ★

### 第四部分 经济指标

表1	2020年广西资产评估行业基本情况汇总表	280
表2	2020年广西资产评估行业主营业务收入汇总表	281
表3	2020年广西资产评估行业资产评估师基本情况统计表	282
表4	2020年广西资产评估行业其他专业技术人员基本情况统计表	283
表5	2020年广西资产评估行业非专业技术人员基本情况统计表	284
表6	2020年广西资产评估行业分类收入汇总情况表	285
表7	2020年广西资产评估行业分类收入汇总表	286
表8	2020年广西资产评估行业企业价值评估汇总情况表	287
表9	2020年广西资产评估行业单项资产评估汇总情况表	288
表10	2020年广西资产评估行业资产组合评估汇总情况表	289
表11	2020年广西资产评估行业森林资源资产评估汇总情况表	290
表12	2020年广西资产评估行业无形资产评估汇总情况表	291
表13	2020年广西资产评估行业咨询类资产评估汇总情况表	292
表14	2020年广西资产评估行业其他（新业务）资产评估汇总情况表	293
表15	资产评估机构及其关联机构（2011—2020年）业务收入汇总表	294
表16	广西资产评估行业分类收入（2020年度）基本情况汇总表	295
表17	广西资产评估行业分类收入（2019年度）基本情况汇总表	296
表18	广西资产评估行业分类收入（2018年度）基本情况汇总表	297
表19	广西资产评估行业分类收入（2017年度）基本情况汇总表	298
表20	广西资产评估行业分类收入（2016年度）基本情况汇总表	299
表21	2020年资产评估业务收入排序表	300
表22	2019年资产评估业务收入排序表	304
表23	2018年资产评估业务收入排序表	308
表24	2017年资产评估业务收入排序表	311
表25	2016年资产评估业务收入排序表	314
表26	2020年企业价值评估业务收入排序表	317
表27	2019年企业价值评估业务收入排序表	321
表28	2018年企业价值评估业务收入排序表	325
表29	2017年企业价值评估业务收入排序表	328
表30	2016年企业价值评估业务收入排序表	331

表 31	2020 年企业价值评估报告数排序表 .....	334
表 32	2019 年企业价值评估报告数排序表 .....	338
表 33	2018 年企业价值评估报告数排序表 .....	342
表 34	2017 年企业价值评估报告数排序表 .....	345
表 35	2016 年企业价值评估报告数排序表 .....	348
表 36	2020 年度各评估机构财务报表收入数、资产评估师人数表 .....	351
表 37	2019 年度各评估机构财务报表收入数、资产评估师人数表 .....	355
表 38	2018 年度各评估机构财务报表收入数、资产评估师人数表 .....	359
表 39	2017 年度各评估机构财务报表收入数、资产评估师人数表 .....	362
表 40	2016 年度各评估机构财务报表收入数、资产评估师人数表 .....	365
表 41	资产评估机构及其关联机构 2020 年业务收入合计排序表 .....	368
表 42	资产评估机构及其关联机构 2019 年业务收入合计排序表 .....	372
表 43	资产评估机构及其关联机构 2018 年业务收入合计排序表 .....	376
表 44	资产评估机构及其关联机构 2017 年业务收入合计排序表 .....	379
表 45	资产评估机构及其关联机构 2016 年业务收入合计排序表 .....	382

## 第五部分 政策法规

中华人民共和国主席令第四十六号 .....	386
资产评估行业财政监督管理办法 .....	395
中评协关于印发《中国资产评估协会会员执业行为自律惩戒办法》的通知 .....	406
关于印发《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》的通知 .....	415
中国资产评估协会关于发布《资产评估行业市场开拓路线指引（2019 年）》的通知 .....	419
广西资产评估协会关于明确社会来信来访内部处理程序的通知 .....	452
关于印发《广西资产评估协会涉信贷抵押业务限时服务规范》的通知 .....	454
关于印发《广西资产评估报告框架提示与引导（试行）》的通知 .....	456
关于印发《广西资产评估专业人员证管理办法（试行）》的通知 .....	465
广西资产评估协会关于人民法院委托协会专业技术评审遵循的原则及注意事项的通知 .....	470
关于印发《广西资产评估协会行业诚信自律规约》的通知 .....	474
中国资产评估协会制定的资产评估准则等文件目录索引 .....	479

★ 广西资产评估行业发展报告（2016—2020）（上卷） ★

第六部分 大事记

广西资产评估协会 2016 年大事记 .....	482
广西资产评估协会 2017 年大事记 .....	486
广西资产评估协会 2018 年大事记 .....	491
广西资产评估协会 2019 年大事记 .....	494
广西资产评估协会 2020 年大事记 .....	499

# 第一部分 图片集锦



★ 第一部分 图片集锦 ★



2016年1月19日，广西资产评估协会会长王保利、顾问罗全林参加民政部中国社会组织促进会在海南省海口市举办的中国社会组织促进会行业协会商会负责人专题培训班



2016年3月25日，广西资产评估协会会长王保利在北海市2016年社会组织管理工作培训班上发言

★ 广西资产评估行业发展报告（2016—2020）（上卷） ★



2016年3月29日，广西资产评估协会第四届理事会第六次会议暨评估机构负责人会议在南宁召开



2016年3月29日，广西资产评估协会第四届理事会第六次会议暨评估机构负责人会议在南宁召开，受表彰个人上台领奖

★ 第一部分 图片集锦 ★

2016年3月29日，广西资产评估协会第四届理事会第六次会议暨评估机构负责人会议在南宁召开，受表彰机构上台领奖



2016年3月29日，自治区财政厅党组成员、副厅长董仕军在广西资产评估协会在南宁召开第四届理事会第六次会议暨评估机构负责人会议讲话

2016年10月27日，广西资产评估协会会长王保利（左3）到钦州市民政局参加2016年钦州市社会组织评估工作评审会





2016年11月17日，中国资产评估协会第四届会长贺邦靖（中）与广西财政厅何伟（左，现二级巡视员，原处长）、广西资产评估协会会长王保利（右）在中国资产评估协会第五次全国会员代表大会上合影



2016年11月17日，新当选为中国资产评估协会第五届理事会会长的耿虹（中）与广西财政厅何伟（左2，现二级巡视员，原处长），广西资产评估协会会长王保利（右2）、副会长黄朝明（左1）、副会长王志强（右1）在中国资产评估协会第五次会员代表大会上合影



2016年11月17日，广西资产评估协会会长王保利与中国资产评估协会副秘书长卞荣华（左）在中国资产评估协会第五次会员代表大会上合影



2016年11月17日，广西资产评估协会会长王保利（右2）、副会长黄朝明（左2）、副会长王志强（左1）、秘书长梅丽珍（右1）一行在中国资产评估协会第五次会员代表大会上合影