

HANGZHOU CBD
TWENTY-YEAR STATISTICS
COMPILATION

杭州市钱江新城建设管理委员会 编

统计汇编册
杭州市钱江新城
建设发展二十周年



浙江工商大学出版社
ZHEJIANG GONGSHANG UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

杭州市钱江新城建设发展二十周年统计汇编册 / 杭州市钱江新城建设管理委员会编. — 杭州: 浙江工商大学出版社, 2022.12

ISBN 978-7-5178-4986-5

I. ①杭… II. ①杭… III. ①城市经济—经济发展—统计资料—杭州 IV. ①F299.275.51-66

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2022) 第 097382 号

杭州市钱江新城建设发展二十周年统计汇编册



HANGZHOU SHI QIANJIANG XINCHENG JIANSHE FAZHAN ERSHI ZHOUNIAN TONGJI HUIBIAN CE

杭州市钱江新城建设管理委员会 编

责任编辑 吴岳婷

责任校对 何小玲

封面设计 屈皓

责任印制 包建辉

出版发行 浙江工商大学出版社

(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)

(E-mail: zjgsupress@163.com)

(网址: <http://www.zjgsupress.com>)

电话: 0571-88904980, 88831806 (传真)

排 版 杭州彩地电脑图文有限公司

印 刷 浙江海虹彩色印务有限公司

开 本 787 mm × 1092 mm 1/16

印 张 16

字 数 238 千

版 印 次 2022 年 12 月第 1 版 2022 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5178-4986-5

定 价 168.00 元

版权所有 侵权必究

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请和营销与发行中心联系调换
联系电话 0571-88904970

卷首语

2000年，杭州市委市政府提出实施“城市东扩，旅游西进，沿江开发，跨江发展”战略，进一步拓展城市发展空间；2001年7月1日，杭州大剧院的破土兴建吹响了钱江新城建设的第一声号角，钱江新城正式开工建设，杭州由此从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”；2016年，G20杭州峰会的召开让钱江新城进入了全世界人民的视野，钱江新城和杭州站在了世界舞台的中央；2017年，杭州提出“拥江发展”战略，钱江新城实现了由“跨江发展”向“拥江发展”的大跨越；2021年，钱江新城建设发展已有整整二十周年，她精彩蝶变，焕然一新，成为杭州献给世界的经典之城。

二十年来，经过多任新城人的拼搏和奋斗，钱江新城已然完成了从江边滩涂到CBD的华丽转身，杭州城市格局由“三面云山一面城”演变为“一江春水穿城过”，钱江新城的建设成为杭州建设史上的一个标杆。在钱江新城建设十周年时，杭州市钱江新城建设管理委员会（下称“钱江新城管委会”）编辑出版了《杭州市钱江新城建设发展十周年统计汇编册》，该汇编册详细记载了钱江新城2001年至2010年间各类建设发展成果。十年弹指一挥，钱江新城管委会迎来了成立二十周年纪念。二十年来，钱江新城焕然一新，如今的钱塘江两岸，“七星璀璨”与“日月同辉”遥相呼应，把婉约的江南韵味和勇立潮头的浙江精神融为一体。二十年来，钱江新城管委会任劳任怨，无数的“老兵”和“新兵”奋战在钱江两岸，延续着钱江

新城的魅力。在钱江新城开工建设二十周年之际，钱江新城管委会编辑出版本汇编册，为各位关心和期待钱江新城未来的读者呈现一座魅力之城、理想之城。

本汇编册共计五编：第一编为“弦歌二十年”，记录了与时俱进的新城建设，从新城历史与发展、二十年大事记等着手，展现新城建设二十年来的风风雨雨；第二编为“流馨二十年”，展现了大放异彩的新城风貌，从钱江新城战略地位、影像合集、管理成效出发，将一个焕然一新的钱江新城逐渐呈现；第三编为“辉煌二十年”，记载着硕果累累的新城建设成果，包含政府项目、社会项目、城市规划、征地拆迁以及地下空间的建设情况，钱江新城的整体发展和面貌一览无余；第四编为“迈入新时代”，将无限可期的新城未来发展规划娓娓道来，展望了拥江发展战略和湘湖·三江汇未来城市先行实践区建设带来的未来城市；第五编为“致敬廿载情”，新城的发展离不开每一位可亲可敬的新城建设者，那些默默无闻、艰苦奋斗的新城人终将留下或轻或重的痕迹，为钱江新城的建设添光增色，这一编记录了二十年来新城干部队伍建设情况、组织机构情况以及新城人获得的主要荣誉。

城市有兴衰，技术有迭代，唯有自然可以永续，唯有文化可以永恒，唯有真正的家园才可以成为安放心灵的地方。二十载的努力让钱江新城成为杭州的 CBD，在未来一个又一个二十年里，钱江新城管委会将不负殷殷嘱托，将魅力江南永续。我们也坚信，在党和各级政府的领导和关怀下，杭州的明天会更好。

杭州市钱江新城建设管理委员会

2021年6月

目 录

- 第一编** | **弦歌二十年**
与时俱进的新城建设时代
- 1.1 历史与发展 // 2
 - 1.2 二十年大事记 // 12
- 第二编** | **流馨二十年**
大放异彩的新城风貌
- 2.1 钱江新城战略定位 // 26
 - 2.2 钱江新城影像合集 // 32
 - 2.3 钱江新城管理成效 // 56
- 第三编** | **辉煌二十年**
硕果累累的新城建设成果
- 政府项目篇** // 62
- 3.1 市政工程 // 63
 - 3.2 民生保障 // 76
 - 3.3 文体教育 // 82
 - 3.4 园林绿化 // 85
 - 3.5 其他项目 // 87
 - 3.6 统计分析 // 89
- 社会项目篇** // 93
- 4.1 土地出让 // 94
 - 4.2 社会公建 // 104
 - 4.3 商业住宅 // 114
- 城市规划篇** // 118
- 5.1 钱江新城核心区 // 119
 - 5.2 钱江新城一期 // 126
 - 5.3 钱江新城二期 // 134
 - 5.4 城东新城 // 140



- 5.5 统计分析 // 148

征地拆迁篇 // 155

- 6.1 定海社区 // 157
- 6.2 常青苑社区 // 160
- 6.3 唐祝社区 // 162
- 6.4 三义社区 // 163
- 6.5 五福社区 // 165
- 6.6 三堡社区 // 167

地下空间篇 // 171

- 7.1 地下空间概述 // 172
- 7.2 核心区地下空间 // 174
- 7.3 公共空间立体步行系统 // 181

第四编 | 迈入新时代 无限可期的新城未来

- 8.1 未来发展展望 // 192

第五编 | 致敬廿载情 可亲可敬的新城建设者

- 9.1 组织机构情况 // 206
- 9.2 干部队伍建设 // 211
- 9.3 新城荣誉 // 218

第一编



弦歌二十年 | 与时俱进的新城建设时代

- 历史与发展
- 二十年大事记



1.1 历史与发展

1.1.1 历史背景



图 1-1 钱江新城今貌

杭州作为浙江省的省会，是全省政治、经济、文化和科教的中心，其中西湖一直是杭州的名片。在“西湖时代”，杭州的建设中心围绕着西湖，但由于人口的急剧增长和经济的快速发展，城市中心的土地利用强度过大，对城市的建设和规划提出了新的要求。因此，在世纪之交，为适应杭州城市现代化的要求，杭州市委市政府提出了“沿江开发、跨江发展”的战略目标，从“拆旧城，建新城”的发展模式过渡到“保老城，建新城”的发展新模式，将杭州的城市建设中心转移到钱塘江两岸。杭州城市建设由此从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”。2017年，杭州提出“拥江发展”战略目标，着眼杭州全市域，聚焦钱塘江主轴，努力把钱塘江沿线建设成为“独特韵味，别样精彩”的世界名城。钱江新城紧跟时代发展的脚步，致力于实现由“跨江发展”向“拥江发展”的大跨越。

钱江新城开工建设之前，这里只是一块荒芜的滩涂。2001年，杭州大剧院破

土兴建，以此为起点，钱江新城的发展按下了“快进键”，一座座楼宇拔地而起，逐渐成为新城亮眼的风景。新城的建设者遵照“高起点规划、高标准建设、高强度投入、高效能管理”的方针，立足于杭州，放眼全世界，汲取国内外同类工程建设的经验和教训，持之以恒地打造一座影响力堪比西湖自然风光的现代化新城。2008年，钱江新城正式开城，在全市人民面前精彩亮相，别具特色的建筑引人注目，被人们定格在了照片之中。2016年，B20峰会在钱江新城召开，意味着钱江新城进入了全世界人民的视野，向全世界人民展示了杭州这座具有浓厚东方文化特色的国际都市，推动杭州站在了新的历史起点上。经过新城人二十多年的拼搏和奋斗，钱江新城已然完成了从江滩菜地到中央商务区的华丽转身，杭州城市格局由“三面云山一面城”演变为“一江春水穿城过”，钱江新城成为杭州建设史上的一个标杆。



图 1-2 钱江新城鸟瞰

经过二十多年的建设，钱江新城实现了“杭州 CBD，天堂新地标，服务业主平台”的建设目标。在交通组织上，钱江新城的公共交通四通八达，轨道交通方便快捷，奠定了 CBD 繁华的基础，尤其是地下空间、空中连廊已成为城市的重要组成部分；在功能布局上，钱江新城集聚了全省数量最多、规格最高、门类最全的金融机构和企业，成为进行现代化都市经济活动最为频繁的地区；有力地增强了杭州的城市集聚和辐射功能；在生态环境上，钱江新城绿地坚持“以人为本，以活动为中心”的理念，不仅充分利用河道及沿江自然景观打造现代、大气的城



市开放空间，还规划了多处大型集中绿地公园，符合习近平总书记提出的“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，成为钱江新城的特色之一。如今，钱塘江岸已经形成了现代化的大都市，而且是一座集行政、商务、金融贸易、信息会展、文化旅游、居住六大功能于一体的城市新中心，更是新世纪杭州的一张金名片。

1.1.2 规划范围

钱江新城位于钱塘江北岸，距西湖风景区约 4.5 千米，距萧山国际机场 18.3 千米，距杭州火车城站 3 千米，火车东站 5 千米，面临江面宽度达 1000 米的钱塘江。规划总面积为 20.98 平方千米，规划建筑面积约 2000 万—2500 万平方米，规划人口为 25 万。钱江新城一期规划范围东临钱塘江、南至复兴大桥、西至秋涛路、北至钱江二桥和艮山西路，总面积达 15.8 平方千米，其中由秋涛路、庆春东路、清江路和钱塘江围成的地带为钱江新城核心区，面积为 4.02 平方千米；二期规划范围为东至九田路—和睦港、北至艮山东路、西至钱江二桥、南至钱塘江，总面积达 5.2 万平方千米。如图 1-3 所示。

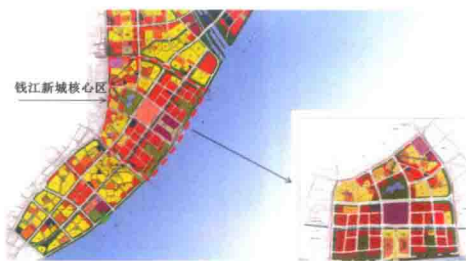


图 1-3 钱江新城核心区示意图

1.1.3 建设与发展

历经二十载风云变幻，杭州从“西湖时代”跨入“钱塘江时代”，钱江新城杭州城市新地标，杭州国际化新中心。钱江新城的建设始终坚持“高起点规划、高标准建设、高强度投入、高效能管理”四大方针，借鉴国内外优秀中央商务区规划建设经验，有效推动了杭州市城市空间布局向东转移。如今，钱江新城已成为杭州金融、总部基地，成为商贸繁华之地，也是浙江与杭州独具特色的金名片。

钱江新城实现“跨越式”大发展

钱江新城抓紧“沿江开发，城市东扩”契机，以钱江新城核心区为发展主平台，推动区域经济稳中向好发展，质量效益持续提升。历年来，不论是在总量上还是增幅上，钱江新城的财政收入均居于全区第一。招商引资策略由“填空题”转向“选择题”，密切对接国内外知名企业，促使其总部落户钱江新城，逐步实现

政府、新城、投资商多赢局面。

- ✧ 楼宇经济发展迅猛：楼宇数量不断增加，建筑面积不断扩大，楼宇产税占财政总收入的比重不断提高。
- ✧ 引资引智趋向高潮：总投资 1500 多亿元，其中政府投资 500 多亿元，入驻各类企业 3584 余家，企业总部 60 余家，金融机构 50 余家。
- ✧ 重点平台打造，产业聚集效应凸显：形成集金融服务、信息科技、专业服务、现代商贸、文化创意、大健康为一体的特色产业。
- ✧ 土地价值大幅提高：写字楼、住宅的价值成倍增长。
- ✧ 原住民居住条件大为改善：征迁成果显著，有效改善了棚户区居民居住环境，提高了生活品质。
- ✧ 全方位的配套服务完善：万象城、来福士、砂之船等综合体先后开业，逐步形成辐射杭州市的又一商业中心。

钱江新城成为杭州城市新地标

伴随着杭州市城市空间布局向东转移，钱江新城中央商务区功能得到不断确立和深化。为顺应城市发展的规律和节奏，钱江新城提出打造城市新中心的战略目标。如今的钱江新城已然成为杭州的政治、经济、文化新中心，兼具行政、商务、金融贸易、信息会展、文化旅游、居住六大功能。

- ✧ 政治新中心：2016 年，杭州市委市政府以及所属部委办局逐步搬迁至市民中心，钱江新城被正式确立为杭州的行政中心。
- ✧ 经济新中心：钱江新城是杭州金融机构最多的区块，并且大力发展总部经济，支持浙商创新创业，全力打造“浙商总部中心”。
- ✧ 文化新中心：钱江新城的文化建设将传统与现代相融合，其环境绿化、卫生等领域的建设都不输国际大都市。

钱江新城展现“国际化”新活力

2016 年，杭州迎来了登上世界舞台的机遇——G20 峰会。对于钱江新城来说，这次峰会向世界人民敞开了“大门”展现了自己，钱江新城逐渐提高了国际化程度和国际影响力。在这样的历史机遇下，钱江新城的发展再次受到关注，这意味



着钱江新城向 CBD 国际化再迈进一步。

- ✎ 旅游红利爆发式增长：G20 峰会率先带动了杭州旅游业的发展，前来杭州的游客络绎不绝，钱江新城时尚的灯光秀成为又一杭州旅游地标。
- ✎ 国际化指数迅速攀升：B20 峰会的顺利召开提升了杭州在世界上的知名度，同时为钱江新城 CBD 国际化的进程打下了坚实的基础。



图 1-4 B20 峰会会场

钱江新城的标志性建筑

在钱江新城二十年的建设过程中，涌现出了一批造型独特的精品建筑，杭州大剧院、杭州国际会议中心、市民中心、波浪文化城、城市阳台、杭州华润万象城、浙江财富金融中心、来福士广场、高德置地广场无不让人眼前一亮，它们为钱塘江增添了亮丽的风景。钱江新城二十年建设的成果完美体现了杭州作为国际化大都市的风貌。

● 杭州大剧院

杭州大剧院是新城首个建成并投入使用的现代化公共文化设施，总建筑面积约为 5 万平方米。大剧院宛如一弯银色新月，弧线形的建筑造型如行云流水般融入绿色空间中，是钱江新城标志性文化设施之一，在亚洲同类建筑中居于领先地位。



图 1-5 杭州大剧院

● 杭州国际会议中心

在杭州大剧院对面，矗立着的是杭州国际会议中心，总建筑面积约 12 万平方米。杭州国际会议中心宛如一轮金色太阳，是街景与江景的重要组成元素，彰显了国际标准、杭州风格和钱江气魄。大剧院和国际会议中心两组巨型雕塑式建筑凭江而立，共同构筑出“日月同辉”的美好寓意。



图 1-6 杭州国际会议中心

● 市民中心

杭州市市民中心临近钱塘江，毗邻杭州大剧院、杭州国际会议中心，总建筑面积约为 58 万平方米。市民中心设计秉承中华传统文化中“天圆地方，广宇六合”的理念，由中心六座环抱的建筑和四周四座方形裙楼构成。中央六座建筑是杭州市政府行政的场所，四周围四座方形裙楼分别为杭州市图书馆、杭州市青少年活动中心、杭州市城市规划展览馆、杭州市市民服务中心，均可供市民使用。

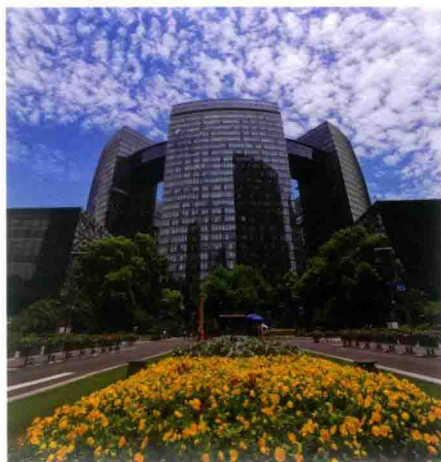


图 1-7 市民中心

● 波浪文化城

波浪文化城主体平面呈“T”字形，东西向长约 506 米，南北向宽约 438 米，共 2 层，总建筑面积 12.4 万平方米。波浪文化城位于市民中心到钱塘江、杭州国际会议中心到杭州大剧院之间的城市广场区域，不仅是钱江新城大型开敞式地下空间，也是钱江新城核心区地下空间系统的主干区域和联系纽带。

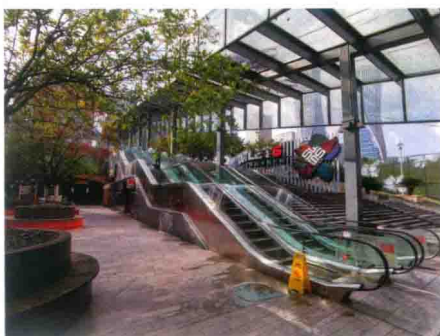


图 1-8 波浪文化城



● 城市阳台

城市阳台位于钱江新城核心区，是一个开放又充满活力的现代城市公园。主阳台位于核心区中轴线，以钱塘江堤岸为底线、外挑江面几十米处，长约 322 米，大部分架空于江面上，最远处凸出江堤约 80 米。主阳台南、北两翼各有一个副阳台，其中“一号阳台”面积约 14 万平方米，“二号阳台”面积约 12 万平方米。城市阳台具有休闲、景观、交通、服务等多重功能，它以一种全新的方式将城市与钱塘江连接起来，充分体现了城市历史文化的延伸。



图 1-9 城市阳台

● 杭州华润万象城

杭州华润万象城位于钱江新城核心区，在庆春东路与钱江路交会处，总建筑面积约为 80 万平方米（含一期和二期），是集零售、餐饮、娱乐、休闲、办公、酒店、居住等诸多功能于一体的大规模、综合性、现代化、高品质的标志性商业建筑群。



图 1-10 杭州华润万象城

● 浙江财富金融中心

浙江财富金融中心位于钱江新城 CBD 内，东临国际会议中心和杭州大剧院，北望市民中心。它由两幢超高层建筑物构成，西塔高达 258 米，东塔高达 188 米，是集甲级智能办公和商业功能于一体的综合大楼。



图 1-11 浙江财富金融中心（李仁华 摄）

● 来福士广场

杭州来福士广场位于钱江新城核心地段，由两幢高达 250 米的大楼和中央开放式裙楼构成，其中包括办公楼、商场、星级酒店以及服务公寓等，是一个为杭州市民、游客和商务旅行人士提供方便舒适的生活场所和工作场所。



图 1-12 来福士广场

● 高德置地广场

杭州高德置地广场与杭州市钱江新城市民中心隔解放东路相望，总建筑面积 47 万多平方米，包括卓美亚酒店、超甲级写字楼、大型购物中心、酒店服务式公馆等业态。



图 1-13 高德置地广场

1.1.4 历史沿革

钱江新城在建设伊始就强调高起点规划，充分考虑 21 世纪现代化大都市的特点，突出规划的前瞻性和承继性，反映出杭州市鲜明的地域特色和深厚的文化内涵，使西湖、钱塘江和城市新中心三者和谐统一。

1999 年，杭州市开展钱塘江景观规划设计，初次提出在江滨地区建立杭州市城市新中心。2001 年，余杭、萧山两市撤市设区，杭州市区版图从 683 平方千米扩大至 3068 平方千米，为杭州“构筑大都市、建设新天堂”提供了广阔的空间。同年 5 月，正式成立杭州市钱江新城建设指挥部，根据钱江新城建设规划，负责相关工程建设项目的组织实施与管理。同年 7 月，当周围还是一片地广人稀的滩涂时，杭州大剧院的开工正式拉开了钱江新城建设的帷幕，标志着整座城市的建设中心从西湖转向钱塘江两岸。2002 年，经省编办批准、市委研究同意，中共杭州市钱江新城建设管理委员会正式成立。伴随新城“二横九纵”城市道路主骨



图 1-14 新城风光

架和杭州大剧院、市民中心等一批市级公建的开工，钱江新城的建设全面开展。2005年，钱江新城二期工程提出，经杭州市委、市政府批准，新城管辖面积扩容至22.92平方千米。2006年，随着“决战东部”号角的吹响，城东新城应运而生，钱江新城管委会踏上了新的征程。至2008年钱江新城核心区建成开放，这是杭州市“保老城，建新城”，实施“城市东扩、旅游西进、沿江开发、跨江发展”战略得到的重要成果，杭州城市发展由此从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”。2014年，根据杭州市委市政府的部署，钱江新城管委会进行了机制体制调整，管委会的职能从负责钱江新城、城东新城、奥体博览城“三大新城”区域的开发建设，转为重点开发建设钱江新城核心区，统筹协调钱江新城（城东新城）。随后，通过完善和创新体制机制，钱江新城管委会不断推进钱江新城“二次创业”工作。在新城核心区，项目整改如火如荼，招商引资全面展开；在城东新城，一批批重大项目陆续开工，招商引资不断推进。2016年9月，B20峰会在钱江新城的顺利召开，更是向全世界展现了新城绚丽多彩、充满活力的一面。同年10月，杭州市政府搬迁至市民中心，成为投资者的风向标，钱江新城管委会不断推进钱江新城招商引资的进程，吸纳了一大批高质量人才。2017年，杭州市城市工作会议提出实施“拥江发展”战略，以杭州境域内235千米钱塘江为主轴，完善“多中心、网络化、组团式、生态型”城市框架。因此“拥江发展”战略成为杭州发展的新方向。2018年是钱江新城管委会履行市“拥江办”职能的开局之年，管委会高水平打造

自然生态带、魅力文化带、公共景观带、综合交通带、现代产业带、宜居城市带，以实现“钱塘江时代”新梦想。2020年底，经中央编办、省委编办、市委编办批复同意，设立杭州市三江汇未来城市建设管理委员会，在杭州市钱江新城建设管理委员会挂牌。从此，拥江发展更进一步，三江汇扬帆启航，即将开启波澜壮阔的新时代。

钱江新城作为排头兵、领头雁，着力推进钱塘江流域生态保护和高质量发展。经过新城人二十年的辛勤建设以及市委、市政府的大力支持，钱江新城已屹立在钱塘江畔，与秀丽的西湖山水交相辉映，提高了杭州的城市品位，改善了城市的生态环境，完善了城市的基础功能，提高了城市的综合竞争实力，实现了城市的可持续发展。总之，钱江新城已逐步成为杭州大都市的“心脏”，发挥着中央商务区所具有的综合服务、生产创新和要素集散等作用。钱江新城也提升了杭州在“一带一路”建设、长江经济带和长三角城市群中的地位，逐步成为21世纪杭州大都市化的标志。



图 1-15 钱江新城全貌