

品位大宅

BIG HOME

HIGH-END RESIDENCES
IN CHINA

中国高端住宅设计手册

陈卫新 编

辽宁科学技术出版社

品位大宅

BIG HOME

HIGH-END RESIDENCES
IN CHINA

中国高端住宅设计手册

陈卫新 编

辽宁科学技术出版社
· 沈阳 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

品位大宅 : 中国高端住宅设计手册 / 陈卫新编. —
沈阳 : 辽宁科学技术出版社, 2021.3
ISBN 978-7-5591-1956-8

I. ①品… II. ①陈… III. ①住宅—室内装饰设计—手册 IV. ①TU241-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 023317 号

出版发行: 辽宁科学技术出版社
(地址: 沈阳市和平区十一纬路 25 号 邮编: 110003)
印刷者: 广东省博罗县园洲勤达印务有限公司
经销者: 各地新华书店
幅面尺寸: 240 毫米 × 330 毫米
印 张: 40
插 页: 4
字 数: 400 千字
出版时间: 2021 年 3 月第 1 版
印刷时间: 2021 年 3 月第 1 次印刷
责任编辑: 杜丙旭 关木子
特约编辑: 李 娜
封面设计: 关木子
版式设计: 关木子
责任校对: 韩欣桐

书 号: ISBN 978-7-5591-1956-8
定 价: 358.00 元

联系电话: 024-23284360
邮购热线: 024-23284502
<http://www.lnkj.com.cn>

CONTENTS

中式禅意 CHINESE ZEN STYLE	007	现代轻奢 MODERN LUXURY STYLE	045	苏州私人别墅—— 金水湾 121 幢 No. 121 VILLA AT GOLDEN LOUGH	124
郑州美景东望别墅 EASTWARD LOOKING VILLA, ZHENGZHOU	008	北京壹号院 COURTYARD No. 1	046	半山行馆 HILLSIDE MANOR	130
钱湖沐桥 VILLA BESIDE QIAN LAKE	018	绿城·安吉桃花源·未来山 II FUTURE MOUNTAINS II VILLA	054	棕榈湾别墅 PALM BAY VILLA	140
川 墅 CHUAN VILLA	028	上海汤臣一品 TOMSON RIVIERA	062	隐——谧境难寻 A QUIET HOME	148
谢柯自宅 XIE KE'S VILLA	036	南宁华润幸福里 PENTHOUSE PENTHOUSE AT PARK LANE MANOR	070	元朗翠峦 HOUSE IN YUEN LONG	158
		阅读生活 LIFE READING VILLA	080	澳门小潭山庄 APARTMENT IN MACAU	166
		自 宅 ARCHITECT'S VILLA	088	叠 旭 DIE XU VILLA, TAIPEI	172
		二重院 TWO-FOLD YARD	098	沉光大境 LIGHT AND MIRROR VILLA, TAIPEI	178
		西溪湿地——悦庄别墅 VILLA AT XIXI WETLAND ESTATE	108		
		苏州私人别墅—— 金水湾 76 幢 No. 76 VILLA AT GOLDEN LOUGH	116		

混搭无界 MIX AND MATCH	185	美欧风格 AMERICAN AND EUROPEAN STYLE	231	别样东南亚 SOUTHEAST ASIAN STYLE	265
住换心移 LUXURY HOUSE IN TAINAN	186	北纬 18 度——日光 DAYLIGHT AT 18° N	232	桃花源西锦园 XIJINYUAN VILLA AT TAOHUAYUAN COMMUNITY	266
仓库住宅 HM WAREHOUSE TRANSFORMATION	194	新江与天矩别墅 TIANJU VILLA, CHONGQING	240	大理·苍海一墅 LUXURY VILLA IN DALI	272
北京·私人别墅 A PRIVATE VILLA IN BEIJING	200	美华·某别墅 VILLA AT MEIHUA GARDEN, SHANGHAI	248	珠海西湖湿地国际花园 B3 别墅 B3 VILLA AT WEST LAKE WETLAND	278
乡村田园 COUNTRY STYLE	209	上海西郊明苑别墅 AUSTIN VILLA, WESTERN SUBURB, SHANGHAI	256	旧宅新生 RENOVATION	285
画框里孔雀 PEACOCK HOLIDAY HOUSE	210			灯市口住宅改造 HUTONG COURTYARD HOUSE RENOVATION	286
栖于山麓 HOUSE AMONG MOUNTAINS	216			一个白色房子，一个生长的家 A WHITE HOUSE, A GROWING HOME	292
上海奉贤南宋村宋宅 SONG HOUSE AT NANSONG VILLAGE	222			平江路老宅改造 HISTORIC HOUSE RENOVATION IN SUZHOU	298
				无界之居——旧房改造 UNBOUNDED HOUSE RENOVATION	304
				和光之居 COME INTO THE LIGHT	312

品位大宅

BIG HOME

HIGH-END RESIDENCES
IN CHINA

中国高端住宅设计手册

陈卫新 编

辽宁科学技术出版社
· 沈阳 ·

INTRODUCTION

常常听到有人说，家是身体与灵魂的栖息之所，有物质属性的一面，更有精神属性的一面。柴米油盐酱醋茶，琴棋书画诗酒花，物质与精神从来不是孤立的。生活的日常，显现为每一个人的具体情况，差异最大的永远是精神属性的那部分。对于居住来说，我们自然会在意生活空间的舒适度。房子或大或小，或是贵重的，或是比较经济的。总之，我们总是千方百计试图让自己与家人住得更好一些，有精神属性的追求。

人类除了怀旧，也对新的、未来的充满探知欲。在日常生活中，我们似乎总是觉得自己居住的宅子少了一间房，就好像女人的衣柜里永远缺一件衣服，这也许是一种持续对美好生活的期待。但生命的本质不就是这样吗？刚刚毕业工作的时候，曾寄居在一个筒子楼的楼梯道下面，大约只有4平方米多，没有窗，只能放下床与一个半高的柜子。很难想象，自己曾经在那样一个逼仄的斗室里生活工作，甚至还做过几个比较大的空间设计。设计师的成长过程，实际上就是空间理解力与生活方式理解力的成长

过程。在这本书里选择的案例，都是慎重的选择，都是呈现了近年来大宅装饰设计的不同风格、不同趣味的优秀作品。古诗里说“始知真隐者，不必在山林”，所以大宅之居，有别于别墅，也有别于一般公寓，它的空间更富于变化。也许可以让我们在生活起居的空间里，多一些可以静处的片段，书房的一张沙发，拐角的一个小阳台。没有一个人不是孤独的，孤独感永远是人生的必需品，这是人的优越性。

编辑一本有关“大宅”的书是困难的，也许我们无法具体界定“大宅”的“大”的边界是什么，但很清楚的一点是我们必须为充满个性的一群人，提供更多设计理念、设计思路，而不是简单的照片样本。因为生活的美好在于生活本质的差异性，而不是形式形象上的重复与相像。房子从来不等同于“家”，建筑之美因人的生活方式而精彩。

陈卫新

CONTENTS

中式禅意 CHINESE ZEN STYLE	007	现代轻奢 MODERN LUXURY STYLE	045	苏州私人别墅—— 金水湾 121 幢 No. 121 VILLA AT GOLDEN LOUGH	124
郑州美景东望别墅 EASTWARD LOOKING VILLA, ZHENGZHOU	008	北京壹号院 COURTYARD No. 1	046	半山行馆 HILLSIDE MANOR	130
钱湖沐桥 VILLA BESIDE QIAN LAKE	018	绿城·安吉桃花源·未来山 II FUTURE MOUNTAINS II VILLA	054	棕榈湾别墅 PALM BAY VILLA	140
川 墅 CHUAN VILLA	028	上海汤臣一品 TOMSON RIVIERA	062	隐——谧境难寻 A QUIET HOME	148
谢柯自宅 XIE KE'S VILLA	036	南宁华润幸福里 PENTHOUSE PENTHOUSE AT PARK LANE MANOR	070	元朗翠峦 HOUSE IN YUEN LONG	158
		阅读生活 LIFE READING VILLA	080	澳门小潭山庄 APARTMENT IN MACAU	166
		自 宅 ARCHITECT'S VILLA	088	叠 旭 DIE XU VILLA, TAIPEI	172
		二重院 TWO-FOLD YARD	098	沉光大境 LIGHT AND MIRROR VILLA, TAIPEI	178
		西溪湿地——悦庄别墅 VILLA AT XIXI WETLAND ESTATE	108		
		苏州私人别墅—— 金水湾 76 幢 No. 76 VILLA AT GOLDEN LOUGH	116		

混搭无界 MIX AND MATCH	185	美欧风格 AMERICAN AND EUROPEAN STYLE	231	别样东南亚 SOUTHEAST ASIAN STYLE	265
住换心移 LUXURY HOUSE IN TAINAN	186	北纬 18 度——日光 DAYLIGHT AT 18 °N	232	桃花源西锦园 XIJINYUAN VILLA AT TAOHUAYUAN COMMUNITY	266
仓库住宅 HM WAREHOUSE TRANSFORMATION	194	新江与天矩别墅 TIANJU VILLA, CHONGQING	240	大理·苍海一墅 LUXURY VILLA IN DALI	272
北京·私人别墅 A PRIVATE VILLA IN BEIJING	200	美华·某别墅 VILLA AT MEIHUA GARDEN, SHANGHAI	248	珠海西湖湿地国际花园 B3 别墅 B3 VILLA AT WEST LAKE WETLAND	278
乡村田园 COUNTRY STYLE	209	上海西郊明苑别墅 AUSTIN VILLA, WESTERN SUBURB, SHANGHAI	256	旧宅新生 RENOVATION	285
画框里孔雀 PEACOCK HOLIDAY HOUSE	210			灯市口住宅改造 HUTONG COURTYARD HOUSE RENOVATION	286
栖于山麓 HOUSE AMONG MOUNTAINS	216			一个白色房子，一个生长的家 A WHITE HOUSE, A GROWING HOME	292
上海奉贤南宋村宋宅 SONG HOUSE AT NANSONG VILLAGE	222			平江路老宅改造 HISTORIC HOUSE RENOVATION IN SUZHOU	298
				无界之居——旧房改造 UNBOUNDED HOUSE RENOVATION	304
				和光之居 COME INTO THE LIGHT	312



CHINESE ZEN STYLE

中式
禅意

EASTWARD
LOOKING VILLA,
ZHENGZHOU

郑州
美景
东望别墅



设计单位：HSD 水平线室内设计有限公司（北京 / 深圳）

设计：据宾

参与设计：刘胜男、陈道麒、葛丹妮、聂红明、秦雄雄、吴晓婷、刘小琳

面积：500 平方米

坐落地点：河南郑州

摄影：井旭峰



据宾

HSD 水平线室内设计有限公司(北京/深圳)创始人、设计总监;中央美术学院建筑学院、清华大学美术学院实践导师。

“小白”

很多年以前听过一个关于豆腐汤的故事——用各式好料熬就，最后只取汤汁，放几块老豆腐吸油、正味，呈上时，看上去就是一碗清爽简单的豆腐汤。

我给这套房子起名为“小白”，很简单的名字，是描述，也是定义。项目在郑州，上下5层，面积500多平方米，是东望别墅楼盘中4套样板间之一。从建筑阶段开始的设计总是会比平常的多出一些可能性来，有围合的下沉式庭园，有伴着庭园的廊桥与回廊，有挑高的会客空间，有可以用于放空的天井园林，也有空间之间的透、露组合给予后期的多重不同体验的空间形式。当这些空间的基本元素组合出动线的同时，也形成了这个住宅的性格与表情。墙与墙本身、与家具、与艺术品的关系通过建构对话，光作为伴奏始终参与其中，形成一种语言，空的语言。“小白”，是真实的空间对话。

在我看来空间造型代表着一种向往，是可以由着人的情操自生的。从潜在的状态导向现实的状态，从在场的东西引出不在场的东西，如果单从精神境界方面解读，那么，不能说空间从设计而出，而是经过设计，将这种空间还原了。其中的多处留白，是对空间本质的呈现，也是对情境塑造手法的剥离。建筑立面在地性十足的黑灰色石材，空间围合构

建的氛围以及以后生活方式的倡导，都在试图指向某种更有精神层面意义的中国乃至东方。这或许是我现阶段对文化解读的一种路径，一种内心的抒发和阐释的说法，但并不排除其作为空间本身所具有的积极意义。

在这个空间里，有亲近，有疏离；有柔情，有豪放；有素净，有闷骚；有严谨，有洒脱……在其中，包含了我期望的精神世界里的大部分主题。于是或许可以这么说，每一个身处其中的人，都能在不同的生活状态或情绪里，找到和这个空间属性相契合的点。

中国音乐中有道调、儒调、黄老调，无论是仙意渺渺还是雅乐飘飘，都应该是平和、干净、婉转、耐听的。为了使室内气韵有音乐的变化，我借屏风这个载体，给空间映了种颜色，其上抽象提取的荷叶、荷梗图案，既有美观功能的同时，又兼顾了文化属性。色彩明媚的艺术品点缀其间，属于高音符，属于点睛回神的那声，属于内里认知修养的反映。陈设品中的陶罐、木雕、石雕对应着传统审美的高古与拙美。空间中有空性，空性中透着静寂，静寂中并无凝滞，内在跳跃。整体空间追求光明而非明亮本身。在我看来，光明感是种不可或缺的从容，是内心的向往，是情绪上的激荡，是一种气魄和精神。





