



# 民法典

CIVIL CODE

# 生活离不开的

北京市炜衡律师事务所 编著



生活  
离不开的  
CIVIL CODE  
——  
民法典

北京市炜衡律师事务所 编著

法律出版社 LAW PRESS · CHINA

## 图书在版编目(CIP)数据

生活离不开的民法典 / 北京市炜衡律师事务所编著

—北京:法律出版社,2021(2021.4重印)

ISBN 978-7-5197-4985-9

I. ①生… II. ①北… III. ①民法—法典—基本知识—中国 IV. ①D923

中国版本图书馆CIP数据核字(2020)第182663号

生活离不开的民法典

SHENGHUO LIBUKAI DE MINFADIAN

北京市炜衡  
律师事务所

编著

策划编辑 朱轶佳

责任编辑 朱轶佳

装帧设计 鲁娟

漫画作者 深圳市卓越律商法律  
文化传播有限公司

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

经销 新华书店

印刷 中煤(北京)印务有限公司

责任校对 周合芝 周诗湄

责任印制 胡晓雅

编辑统筹 司法实务出版分社

开本 A5

印张 21

字数 497千

版本 2021年3月第1版

印次 2021年4月第2次印刷

法律出版社 / 北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

网址 /www.lawpress.com.cn

投稿邮箱 /info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱 /jbwq@lawpress.com.cn

销售热线 /400-660-8393

咨询电话 /010-63939796

中国法律图书有限公司 / 北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服 /400-660-8393/6393

第一法律书店 /010-83938432/8433 西安分公司 /029-85330678 重庆分公司 /023-67453036

上海分公司 /021-62071639/1636 深圳分公司 /0755-83072995

书号: ISBN 978-7-5197-4985-9

定价: 92.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

# 编委会

---

主 编 张小炜

编 委 (按姓氏笔画为序)

王保华 孙晓琳 刘纪伟 任彦锦 严 涛

吴新华 吴 琿 杨黎明 杨 明 肖 军

张 杰 张 静 李兰明 罗记永 武 涛

胡 波 郝 萍 雷丹玫

# 序

《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)是一部固根本、稳预期和利长远的基础性法律,对国家的政治、经济、文化、社会和生态文明等各领域将产生广泛而深远的影响,是国家治理现代化的重要制度基础。

《民法典》作为我国第一部以法典命名的法律,共七编、1260条,10万余字,是我国法律体系中条文最多、体量最大和编章结构最复杂的“社会生活百科全书”,也是提高国民素质的“教科书”。

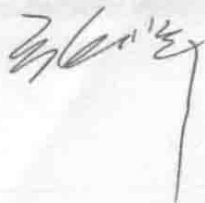
国家治理现代化以人的全面发展为目标,是以人为本的治理机制。《民法典》实施的过程也是主体自治能力的成长过程。如何让《民法典》走到群众身边、走进群众心里,更好地保障人民的合法权益,是法律人义不容辞的责任。

鉴于《民法典》体系庞杂,为帮助人们更有趣味地学习《民法典》,北京市炜衡律师事务所组织资深专业律师采用图文并茂讲故事的形式编著了《生活离不开的民法典》一书。我们希望通过解读与人们的生活息息相关的典型案例,普及宣传《民法典》的重要条款,让读者由浅入深、循序渐进、层层递进地学习《民法典》,以期能够对读者有所启发和裨益,切实增强法治观念,增强权利保护意识与技能,知行合一地践行《民法典》,进而有效提高国民素质,促进国家治理机制现代化目标的实现。

北京市律师协会副会长

中共北京市炜衡律师事务所党委书记

北京市炜衡律师事务所管委会主席



# Contents

## 目 录

第一编	1. 父母向成年子女的经济资助是借款还是赠与? / 3
总 则	2. 不诚信购物在先, 超市需要为住院费用“买单”吗? / 5
	3. 谁来支付环境污染的处置费用? / 7
	4. 涉外民事活动发生纠纷适用哪国法律呢? / 9
	5. 老年人实施的民事行为效力如何认定? / 11
	6. 社区出具的无民事行为能力人的证明有效吗? / 14
	7. 谁来担任限制民事行为能力人的监护人? / 16
	8. 外祖母在世的情况下, 指定其他人为未成年人的监护人合法吗? / 19
	9. 未成年人意外死亡, 父母有责任吗? / 22
	10. 监护人有权处分未成年人的财产吗? / 24
	11. 公司未成立的, 公司在设立过程中产生的债务由谁负担? / 27
	12. 公司董事的行为可以和章程冲突吗? / 30
	13. 股东签名不属实的股东会决议是无效的吗? / 33
	14. 村民委员会与居民委员会的职责一样吗? / 36
	15. 什么是非法人组织? / 40
	16. 合伙企业欠款, 债权人可以直接起诉合伙人吗? / 43

17. 合伙企业期限未届满能解散吗? / 46
  18. 人民法院能否受理合伙企业强制清算案件? / 50
  19. 网络游戏消费者的虚拟财产能受到保护吗? / 54
  20. 丈夫未尽扶养义务, 妻子离婚时如何维权? / 56
  21. 沉默在什么情况下可以被视为作出意思表示? / 59
  22. 拍卖所得房产未及时变更登记, 拍卖购房行为是否有效? / 62
  23. 缺乏判断能力导致签订了不公平的合同, 合同可以撤销吗? / 65
  24. 投资约定了“固定回报”就一定有效吗? / 68
  25. 民事法律行为被确认无效后当事人该怎么办? / 71
  26. “有钱时再还”的还款约定是否有效? / 74
  27. 附期限的民事法律行为何时生效? / 77
  28. 银行工作人员的行为对银行有效吗? / 79
  29. 没有代理权实施的代理行为有效吗? / 82
  30. 借款人不还款, 保证人要承担什么责任? / 85
  31. 侵害他人的著作权, 应当承担什么样的民事责任? / 88
  32. 违约行为造成对方财产损失应承担何种责任? / 91
  33. 当事人涉嫌犯罪, 还需要承担民事责任吗? / 94
  34. 诉讼时效抗辩权应当如何适用? / 97
- 第二编  
物 权
35. 借用别人的名义出资买房, 房屋能按约定归出资人所有吗? / 103
  36. 不动产权证书与不动产登记簿不一致时以哪个为准? / 106
  37. 承租人可以查询、复制出租人的房屋登记资料吗? / 109
  38. 购房后的网签可以替代预告登记吗? / 112

39. 能否基于以物抵债取得车辆的所有权? / 115
40. 继承的房屋未经登记就直接转卖能过户吗? / 118
41. 村委会是否有权强拆农民宅基地上的房屋? / 121
42. 土地补偿费归土地承包人所有吗? / 124
43. 一楼业主有权不交电梯费吗? / 127
44. 物业公司有权在小区绿地上划出停车位出租吗? / 130
45. 购买的车位占用了小区道路, 可以要求开发商退款吗? / 133
46. 住宅小区的业主有权将自己的房屋出租给健身公司吗? / 136
47. 按份共有人擅自处理共有财产怎么办? / 139
48. 合法取得的他人遗失物是否需要返还? / 143
49. 发布了悬赏广告可以不兑现吗? / 146
50. 不动产被征收、征用后用益物权人能否获得补偿? / 149
51. 转让或互换土地承包经营权, 未经登记有效吗? / 152
52. 村委会能以家庭人口减少为由收回土地承包经营权吗? / 155
53. 土地承包经营权人向本集体组织之外的人出租土地经营权, 需要经过村委会同意吗? / 158
54. 土地经营权人未经登记能否对抗其他善意土地经营权人? / 161
55. 住宅建设用地使用权届满了, 怎么办? / 164
56. 因泥石流等导致宅基地灭失的, 村民能否重新分配获得宅基地? / 167
57. 所有权人可以通过设立居住权保护再婚配偶的权益吗? / 170

58. “以房养老”如何能更有保障？ / 173
59. 新房屋所有权人能要求居住权人搬出房屋吗？  
居住权人死亡后居住权能被继承吗？ / 176
60. 为了维护自己土地的利益，可以设定地役权吗？ / 179
61. 成立在先的用益物权能否对抗地役权的设立？ / 182
62. 以房屋买卖为名为借款提供担保的合同性质如何  
确定？ / 185
63. 尚未分割的遗产可以用来设立抵押权吗？ / 188
64. 企业能不能以现有的以及未来可能买进的全部  
生产设备设立抵押？ / 192
65. 抵押人能把抵押物卖掉吗？ / 195
66. “A货”能不能用作质物呢？ / 198
67. 借款时可以约定若不还钱质物直接归质权人  
所有吗？ / 200
68. 质押的牛死了，责任该由谁承担？ / 203
69. 债权人何时可以行使留置权？ / 206
70. 已经被设立抵押登记的财产又被留置了，是抵押权  
优先还是留置权优先？ / 209
71. 基于合同关系产生的占有，占有人有权要求排除  
妨碍吗？ / 211
- 第三编  
合 同
72. 商业广告宣传能构成要约吗？ / 217
73. 预约合同如何受到法律保护？ / 220
74. 格式条款是否会成为“霸王条款”？ / 224
75. 完成悬赏广告的任务后可以要求“一手交钱一手  
交货”吗？ / 228

76. 法定代表人越权签订的合同有效吗？ / 231
77. 网购产品遗失，谁来负责？ / 234
78. 垫付连带债务是理所应当的吗？ / 238
79. 涉及第三人的合同，债务人对谁负责？ / 241
80. 债务人有债不讨，债权人如何维权？ / 244
81. 债权人如何避免债务人恶意逃债？ / 247
82. 债务人能否向债权的受让人主张抵销？ / 250
83. 在哪些情况下可以行使合同解除权？ / 254
84. 买卖合同中的检验期限有多长？ / 258
85. 分批交付买卖合同可以部分解除吗？ / 262
86. 分期付款买卖合同何时可以解除？ / 265
87. 所有权保留的买卖合同中买受人停止付款， 出卖人怎么办？ / 268
88. 赠与合同可以随时撤销吗？ / 271
89. 借款合同应该包含哪些内容？ / 275
90. “砍头息”的约定有效吗？ / 278
91. 民间借贷如何确定利息？ / 281
92. 民办学校能否作为保证人承担保证责任？ / 285
93. 当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者 约定不明确，该如何承担保证责任？ / 288
94. 没有约定或者约定不明确的保证期间到底有多久？ / 291
95. 租赁合同要约定哪些内容？ / 294
96. 承租人可以转租租赁物吗？ / 298
97. 融资租赁遇上无法还款的情况怎么办？ / 301
98. 签订了“保理合同”就属于保理合同法律关系吗？ / 304
99. 串标签订的建设工程合同有效吗？ / 307

100. 乘客在行程中突发疾病身亡，承运人要承担责任吗？ / 310
101. 客车发生交通事故，免票儿童的人身伤害由谁负责？ / 313
102. 相继运输合同中货物灭失责任由谁承担？ / 316
103. 技术咨询合同的技术成果属于谁？ / 319
104. 寄存的物品受损谁来担责？ / 322
105. 受托人可以把委托事务转给其他人吗？ / 325
106. 解除委托合同后对方可以主张预期利益吗？ / 328
107. 业主收房后久未居住，是否应当交纳物业费？ / 331
108. 什么是行纪合同？ / 334
109. 客户“跳单”需要支付中介费用吗？ / 337
110. 散伙后合伙债务如何承担？ / 340
111. 合伙人的债权人可以行使“代位权”吗？ / 343
112. 合伙合同终止后合伙财产如何分配？ / 346
113. “无因管理”后可主张哪些费用？ / 349
114. “意外之财”需要返还吗？ / 352
- 第四编 人格权**
115. 死者的名誉权能受到法律保护吗？ / 359
116. 双方自愿的情况下能否买卖人体器官？ / 362
117. 员工遭遇职场性骚扰，单位需要赔偿吗？ / 365
118. 为索债非法拘禁他人要担责吗？ / 368
119. 使用他人姓名举报侵犯了他人姓名权吗？ / 371
120. 子女可以随除父母之外的第三方姓氏吗？ / 374

121. “无偿”的“粉丝爱”侵犯肖像权吗？ / 377
122. 新闻报道配图侵犯肖像权吗？ / 380
123. 许可使用肖像后，对使用方式有异议怎么办？ / 383
124. 《肖像许可使用合同》签订后可以随时解除吗？ / 386
125. 自己的声音被他人使用能维权吗？ / 389
126. “新闻人”的报道行为一律免责吗？ / 393
127. 文学作品里未“指名道姓”会侵犯名誉权吗？ / 397
128. 媒体平台报道失实，当事人可以要求其删除吗？ / 400
129. 信用信息登记错误了怎么办？ / 403
130. 荣誉被“遗忘”，当事人可以维权吗？ / 406
131. 不涉及隐私的个人信息能受到法律保护吗？ / 409
132. 个人信息的处理要遵循哪些原则和条件？ / 413
- 第五编** 133. 受胁迫的婚姻可以被撤销吗？ / 419
- 婚姻家庭** 134. 婚前患有重大疾病，婚姻有效吗？ / 423
135. 夫妻一方的行为什么时候对双方发生效力？ / 427
136. 婚姻关系存续期间所得的财产都是夫妻共同财产吗？ / 431
137. 夫妻一方产生的债务是夫妻共同债务吗？ / 435
138. 夫妻之间有“财产约定”，债务如何承担？ / 439
139. 丈夫转移、挥霍资金，妻子可以主张分割共同财产吗？ / 442
140. 离婚后爸爸不再支付抚养费，妈妈可以代表未成年子女起诉吗？ / 445
141. 生父需要支付非婚生子女的抚养费吗？ / 448

142. 如何通过诉讼确认亲子关系? / 451
143. 诉讼离婚可以适用冷静期制度吗? / 455
144. 夫妻分居多久可以离婚? / 459
145. 现役军人长期无法回家, 妻子能够以感情破裂为由提起离婚诉讼吗? / 463
146. 丈夫能否在妻子分娩后 1 年内要求离婚? / 466
147. 对于抚养权有争议时, 孩子到底跟谁? / 469
148. 离婚时未约定抚养费, 直接抚养子女的一方还能要求对方支付抚养费吗? / 473
149. 父母离婚后, 爸爸能否拒绝妈妈探视孩子? / 476
150. 离婚时夫妻共同财产如何分割? / 479
151. 对方出轨能否主张离婚损害赔偿? / 483
152. 离婚后发现前夫用夫妻共同财产支付私生子抚养费, 属于自己的财产还能要回吗? / 487
153. 被送养的孩子长大后, 亲生父母能主张收养关系无效吗? / 490
154. 舅舅收养外甥女需要满足哪些条件? / 493
155. 亲生父母能否与未成年子女的收养人解除收养关系? / 497
156. 成年养子女不尽赡养义务, 收养关系能解除吗? / 500
- 第六编** 157. 父子同时死亡, 遗产该如何继承? / 505
- 继 承** 158. 丧葬费和死亡抚恤金是遗产吗? / 508
159. 沉默的受遗赠人可以获得遗产吗? / 511
160. 虐待老人会丧失继承权吗? / 514
161. 私生子有继承权吗? / 517

162. 姐姐的儿子是代位继承人吗? / 520
163. 丧偶儿媳可以继承婆婆遗产吗? / 523
164. 同为子女, 为什么继承的遗产份额不均等? / 526
165. 遗嘱信托是什么? / 529
166. 代书遗嘱什么情况下无效? / 532
167. 打印的遗嘱有效吗? / 535
168. 由亲属见证的录音录像遗嘱有效吗? / 538
169. 口头遗嘱有法律效力吗? / 541
170. 谁是合格的遗嘱见证人? / 544
171. 遗嘱人先后写有多份遗嘱, 到底哪份有效? / 547
172. 精神病人的遗嘱有效吗? / 550
173. 继承开始后, 由谁担任遗产管理人? / 553
174. 不能协商一致时, 到底该如何确定遗产管理人? / 556
175. 遗产管理人损毁遗产要承担责任吗? / 559
176. 孙子可以继承爷爷的遗产吗? / 562
177. 处分了夫妻共同财产的遗嘱有效吗? / 565
178. 胎儿可以继承遗产吗? / 568
179. 人死债消, 还是父债子偿? / 571
180. 没有法定继承人和受遗赠人的遗产该归谁? / 574
- 第七编** 181. 什么是侵权责任中的过错责任? / 579
- 侵权责任** 182. 什么是侵权责任中的无过错责任? / 582
183. 二人以上共同实施侵权行为, 如何承担法律责任? / 585
184. 教唆未成年人侵权要承担什么责任? / 587
185. 共同危险行为致人伤害, 应如何承担法律责任? / 590
186. 分别侵权造成同一损害, 责任怎么承担? / 593

187. 有过错的被侵权人能获得全部损害赔偿吗？ / 596
188. 在自愿参加的足球赛中受伤，能否要求其他队员承担赔偿责任？ / 598
189. 饭店老板可以扣押拒绝付账的客人吗？ / 601
190. 同一事故死亡，会“同命不同价”吗？ / 604
191. 被侵权人何时能够请求精神损害赔偿？ / 607
192. 双方都无过错，责任由谁承担？ / 610
193. 精神障碍患者侵权，谁来承担责任？ / 613
194. 用餐时被服务员烫伤，谁来承担赔偿责任？ / 616
195. 受雇承揽某项工作致自己损害，谁来承担责任？ / 619
196. 顾客受伤，经营者是否要承担赔偿责任？ / 622
197. 小学生在校受伤，学校要承担责任吗？ / 625
198. 高中生在校受伤，学校在何种情况下承担侵权责任？ / 628
199. 未经家人同意将未成年人交由他人接走后发生事故，幼儿园是否应当承担责任？ / 631
200. 产品缺陷导致损害，生产者应承担何种责任？ / 634
201. 因产品缺陷致人损害，应该向谁主张责任？ / 637
202. 运输者过错导致产品缺陷造成他人损害，受害者应当向谁主张权利？ / 641
203. 把车辆借给别人发生交通事故，车主要担责吗？ / 644
204. 机动车未过户，侵权责任谁承担？ / 647
205. 搭乘同事车辆发生事故致伤，同事是否担责？ / 650
206. 公益组织是否有权要求污染企业承担惩罚性赔偿责任？ / 653
207. 高空抛物致人损害，整栋楼都要承担赔偿责任吗？ / 656



