中华人民共和国民法典
释义及适用指南

ZHONG HUA REN MIN GONG HE GUO
MIN FA DIAN SHI YI JI SHI YONG ZHI NAN

黄　薇◎主编

下册

中国民主法制出版社

需要全本请访问 www.ertongbook.com

中华人民共和国民法典
释义及适用指南

黄　薇◎主编

下册

ZHONG HUA REN MIN GONG HE GUO
MIN FA DIAN SHI YI JI SHI YONG ZHI NAN

中国民主法制出版社

图书在版编目（CIP）数据

中华人民共和国民法典释义及适用指南/黄薇主编
. —北京：中国民主法制出版社，2020.6
ISBN 978-7-5162-2219-5

Ⅰ.①中… Ⅱ.①黄… Ⅲ.①民法—法律解释—中国
②民法—法律适用—中国 Ⅳ.①D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2020）第 069810 号

图书出品人：刘海涛
出 版 统 筹：乔先彪
责 任 编 辑：乔先彪 陈 曦 逯卫光 许泽荣 庞贺鑫 贾萌萌

书名/ 中华人民共和国民法典释义及适用指南
作者/ 黄 薇 主编

出版·发行/ 中国民主法制出版社
地址/ 北京市丰台区玉林里 7 号（100069）
电话/（010）63055259（总编室） 63057714（总编室）
传真/（010）63056975 63292520
http：//www.npcpub.com
E-mail：mzfz@npcpub.com
经销/ 新华书店
开本/ 16 开 710 毫米×1000 毫米
印张/ 124.5 **字数/** 2073 千字
版本/ 2020 年 7 月第 1 版 2020 年 9 月第 2 次印刷
印刷/ 北京中兴印刷有限公司

书号/ ISBN 978-7-5162-2219-5
总定价/ 320.00 元（上中下册）
出版声明/ 版权所有，侵权必究。

（如有缺页或倒装，本社负责退换）

出 版 说 明

2020 年 5 月 28 日，第十三届全国人民代表大会第三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，宣告中国“民法典时代”正式到来。5 月 29 日下午，中共中央政治局就“切实实施民法典”举行第二十次集体学习，习近平总书记在主持学习时发表了重要讲话。习近平强调，民法典在中国特色社会主义法律体系中具有重要地位，是一部固根本、稳预期、利长远的基础性法律，对推进全面依法治国、加快建设社会主义法治国家，对发展社会主义市场经济、巩固社会主义基本经济制度，对坚持以人民为中心的发展思想、依法维护人民权益、推动我国人权事业发展，对推进国家治理体系和治理能力现代化，都具有重大意义。

基于此，为了落实党中央关于学习民法典的重要精神，切实贯彻实施民法典的精髓要义，充分发挥其在国家治理体系建设中的基础性作用，中国民主法制出版社推出《中华人民共和国民法典释义及适用指南》。

“法律解释即法典的生命。”《中华人民共和国民法典》共七编、一千二百六十条，各编依次为总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任，以及附则，可谓是“社会生活百科全书”。本书由全国人大常委会法制工作委员会民法室主任黄薇同志担纲主编，民法室参与立法的同志共同撰写，结合经济社会生活中出现的新情况、新问题，对民法典的立法要义和实施热点作了全方位解读，所阐释的内容为最高立法机关的精心总结，体例科学，结构严谨，权威规范。

本书秉承“立足权威、传播法律”的宗旨，紧密回应全社会关注的立法草案征求意见的反馈热点，结合平等、自愿、公平、诚信、守法、绿色等基本原则以及公序良俗社会秩序的构建，全面系统地对民法典作了实务解析，是掌握应用民法典知识的必备参考。

本书的出版，有助于让民法典知识家喻户晓，确保民法典顺利实施。我们将一如既往地做好新时代法律宣传和法律解释工作，敬请广大读者朋友关注并指正。

《中华人民共和国民法典释义及适用指南》编辑部

2020 年 7 月

本书总目

CONTENTS

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第一编
1｜总则

第一章
1｜基本规定

第二章
19｜自然人
第一节　民事权利能力和民事行为能力／20
第二节　监护／39
第三节　宣告失踪和宣告死亡／59
第四节　个体工商户和农村承包经营户／76

第三章
82｜法人
第一节　一般规定／83
第二节　营利法人／114
第三节　非营利法人／132
第四节　特别法人／148

第四章
157｜非法人组织

第五章
167｜民事权利

第六章
205｜民事法律行为
第一节　一般规定／206
第二节　意思表示／212
第三节　民事法律行为的效力／220
第四节　民事法律行为的附条件和附期限／242

第七章
246 | 代理
第一节　一般规定 / 247
第二节　委托代理 / 253
第三节　代理终止 / 266

第八章
270 | 民事责任

第九章
291 | 诉讼时效

第十章
314 | 期间计算

第二编
319 | 物权

第一分编
319 | 通则

第一章
319 | 一般规定

第二章
323 | 物权的设立、变更、转让和消灭
第一节　不动产登记 / 324
第二节　动产交付 / 339
第三节　其他规定 / 346

第三章
350 | 物权的保护

第二分编
355｜所有权

第四章
355｜一般规定

第五章
364｜国家所有权和集体所有权、私人所有权

第六章
401｜业主的建筑物区分所有权

第七章
436｜相邻关系

第八章
447｜共有

第九章
466｜所有权取得的特别规定

第三分编
482｜用益物权

第十章
482｜一般规定

第十一章
497｜土地承包经营权

第十二章
521｜建设用地使用权

第十三章
545｜宅基地使用权

第十四章
550｜居住权

第十五章
557｜地役权

第四分编
581｜担保物权

第十六章
581｜一般规定

第十七章
592｜抵押权
第一节　一般抵押权 / 592
第二节　最高额抵押权 / 639

第十八章
647｜质权
第一节　动产质权 / 648
第二节　权利质权 / 664

第十九章
675｜留置权

第五分编
691｜占有

第二十章
691｜占有

第三编
699 | 合同

第一分编
699 | 通则

第一章
700 | 一般规定

第二章
709 | 合同的订立

第三章
759 | 合同的效力

第四章
770 | 合同的履行

第五章
808 | 合同的保全

第六章
821 | 合同的变更和转让

第七章
838 | 合同的权利义务终止

第八章
871 | 违约责任

第二分编
903 | 典型合同

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第九章
905 | 买卖合同

第十章
974 | 供用电、水、气、热力合同

第十一章
986 | 赠与合同

第十二章
998 | 借款合同

第十三章
1022 | 保证合同
第一节　一般规定 / 1022
第二节　保证责任 / 1037

第十四章
1055 | 租赁合同

第十五章
1101 | 融资租赁合同

第十六章
1131 | 保理合同

第十七章
1146 | 承揽合同

第十八章
1173 | 建设工程合同

第十九章
1212 | 运输合同
第一节　一般规定 / 1212
第二节　客运合同 / 1218
第三节　货运合同 / 1230
第四节　多式联运合同 / 1245

第二十章
1250 | 技术合同
第一节　一般规定 / 1251
第二节　技术开发合同 / 1260
第三节　技术转让合同和技术许可合同 / 1274
第四节　技术咨询合同和技术服务合同 / 1289

第二十一章
1299 | 保管合同

第二十二章
1323 | 仓储合同

第二十三章
1340 | 委托合同

第二十四章
1365 | 物业服务合同

第二十五章
1395 | 行纪合同

第二十六章
1406 | 中介合同

第二十七章
1418 | 合伙合同

第三分编
1439 | 准合同

第二十八章
1440 | 无因管理

第二十九章
1449 | 不当得利

第四编
1465 | 人格权

第一章
1466 | 一般规定

第二章
1488 | 生命权、身体权和健康权

第三章
1501 | 姓名权和名称权

第四章
1513 | 肖像权

第五章
1524 | 名誉权和荣誉权

第六章
1537 | 隐私权和个人信息保护

第五编
1558｜婚姻家庭

第一章
1558｜一般规定

第二章
1571｜结婚

第三章
1587｜家庭关系
第一节　夫妻关系／1588
第二节　父母子女关系和其他近亲属关系／1608

第四章
1623｜离婚

第五章
1652｜收养
第一节　收养关系的成立／1653
第二节　收养的效力／1680
第三节　收养关系的解除／1683

第六编
1691｜继承

第一章
1691｜一般规定

第二章
1703｜法定继承

第三章
1717 | 遗嘱继承和遗赠

第四章
1737 | 遗产的处理

第七编
1766 | 侵权责任

第一章
1766 | 一般规定

第二章
1794 | 损害赔偿

第三章
1810 | 责任主体的特殊规定

第四章
1838 | 产品责任

第五章
1846 | 机动车交通事故责任

第六章
1860 | 医疗损害责任

第七章
1874 | 环境污染和生态破坏责任

第八章
1888 | 高度危险责任

第九章
1900 | 饲养动物损害责任

第十章
1907 | 建筑物和物件损害责任

1918 | 附则

1920 | 后记

需要全本请访问 www.ertongbook.com