

重庆市建设工程消耗量定额

# 综 合 单 价

## 建 筑 装 饰 市 政

重庆市建设工程造价管理总站



二 〇 〇 三 年 六 月

# 重庆市建设工程消耗量定额

## 综 合 单 价

建筑、装饰、市政工程

重庆市建设工程造价管理总站

二〇〇三年六月

# 目 录

## 总说明

## 建筑工程

### 第一章 土石方工程

一、人工土石方	9
1.人工挖土、淤泥、流沙、槽坑	9
2.人工挖孔桩	9
3.回填土、打夯、平整场地	10
4.土方运输	10
5.支挡土板	10
6.人工凿石平基、槽、坑	10
7.人工打眼爆破石方	11
8.石方运输	11
二、机械土石方	11
1.推土机推土	11
2.铲运机铲运土方	12
3.挖掘机挖土	13
4.装载机装、运土方	13
5.装载机装运土方	13
6.自卸汽车运土	14
7.抓铲挖掘机挖土、淤泥、流砂	14
8.土方运输	15
9.机械平整场地、填土夯实、原土夯实	15
10.机械打眼爆破石方	15
11.凿岩机钻预裂爆破或减振孔	16
12.液压岩石破碎机破碎岩石、砼及钢筋砼	16
13.石方运输	16
14.推土机推石碴	16
15.挖掘机挖石碴	17
16.自卸汽车运石碴	17
17.地基强夯	18

### 第二章 基础工程

一、打预制钢筋砼方桩	21
1.打桩、送桩	21
2.接桩、截桩	21
二、钻孔灌注桩	21
1.钻孔灌注桩钻孔	21
2.钻孔灌注桩浇注砼	21
3.泥浆运输	22
三、振动管灌注砼桩	22
四、锚杆钻孔、灌浆	22

### 第三章 脚手架工程

一、外脚手架	25
--------	----

二、里脚手架、满堂脚手架、建筑物垂直封闭	25
三、悬空脚手架、挑脚手架、防护	25
四、电梯井字架	25
五、烟囱脚手架	26

### 第四章 砌筑工程

一、砌砖	29
1.砖基础、砖墙	29
2.空斗墙、空花墙	29
3.砌块墙、砖围墙、贴砌砖	29
4.砖柱	30
5.其它	30
6.砖烟囱	30
二、砌石	31
1.基础、勒脚	31
2.石墙、石柱	31
3.石挡墙、护坡	31
4.其它	31
5.石表面勾缝及加工	32

### 第五章 砼及钢筋砼

一、现浇砼	35
1.基础	35
2.柱	35
3.梁	35
4.墙	35
5.板	36
6.其它构件	36
7.预拌砼及振捣养护	36
二、现浇砼模板	36
1.基础	36
2.柱	37
3.梁	37
4.墙	38
5.板	38
6.其它构件	38
7.现浇柱、梁、墙、板每超高1米增加工料	38
三、构筑物砼	39
1.贮(水)油池	39
2.贮仓	39
3.水塔	39
4.烟囱	39
5.筒仓	40
四、构筑物模板	40

1. 贮水(油)池	40	3. 木窗制作	58
2. 贮仓	40	4. 木窗安装	58
3. 水塔	41	5. 厂库房大门制作	58
4. 倒锥壳水塔	41	6. 厂库房大门安装	59
5. 烟囱	41	7. 其它	59
6. 筒仓	42	8. 自加工钢门制作	59
五、集中搅拌、运输、泵输送砼	42	9. 自加工钢门安装	60
六、预制砼	42	10. 成品门窗塞缝	60
1. 桩	42	11. 木门窗运输	60
2. 柱	42	二、木结构	60
3. 梁	43	1. 木屋架	60
4. 屋架	43	2. 屋面木基层	61
5. 板	43	3. 木楼梯、木柱、木梁	61
6. 其它构件	44	第八章 楼地面工程	
七、预制砼模板	44	一、垫层	65
1. 桩	44	二、找平层	65
2. 柱	44	三、整体面层	65
3. 梁	44	1. 水泥砂浆	65
4. 屋架	45	2. 砼	66
5. 板	45	3. 豆石、瓜米石	66
6. 其它构件	46	4. 水磨石	66
7. 地胎模	46	5. 防滑条、嵌条	67
八、预制构件安装、接头灌浆	46	6. 面层打蜡	67
九、砼构件运输	47	四、明沟、排水坡、防滑坡道	67
十、钢筋、铁件制作安装	47	第九章 屋面工程	
十一、成型钢筋场外运输	48	一、屋面	71
第六章 金属结构工程		1. 瓦屋面	71
一、钢结构制作	51	2. 压型板屋面	71
1. 钢柱、钢屋架、钢托架制作	51	3. 柔性屋面	71
2. 钢吊车梁、钢制动梁制作	51	4. 刚性屋面	72
3. 钢支撑、钢檩条、钢墙架制作	51	二、防潮层	72
4. 钢平台、钢梯子制作	51	三、变形缝	73
5. 钢栏杆制作	52	1. 填缝	73
6. 球节点钢网架和加工铁件制作及平台摊销	52	2. 盖缝	73
二、钢结构安装	52	四、屋面排水	73
1. 钢柱、钢梁、钢屋架拼装及安装	52	第十章 防腐、隔热、保温工程	
2. 钢网架、钢天窗架拼装及安装	52	一、耐酸、防腐	77
3. 钢托架梁、挡风桁架、墙架、檩条安装	52	1. 整体面层	77
4. 钢屋架支撑、柱间支撑、平台及扶梯安装	53	(1) 砂浆、砼、胶泥面层	77
三、金属构件汽车运输	53	(2) 玻璃钢面层	77
第七章 门窗、木结构工程		(3) 软聚氯乙烯塑料地面	78
一、木门窗	57	2. 隔离层	78
1. 木门制作	57	3. 铺砌块料面层	78
2. 木门安装	57	4. 池、沟、槽铺砌块料	80

5.耐酸防腐涂料·····	80	1.水刷石·····	111
二、保温、隔热·····	81	2.干粘石·····	111
1.屋面、天棚保温·····	81	3.斩假石·····	111
2.墙体保温·····	81	4.拉条灰、甩毛灰·····	112
3.地面、柱保温、隔热·····	81	5.装饰抹灰分格嵌缝·····	112
<b>第十一章 抹灰工程</b>		二、镶贴块料面层·····	112
一、墙、柱面抹灰·····	85	1.大理石·····	112
1.石灰砂浆·····	85	2.花岗岩·····	112
2.水泥砂浆·····	85	3.大理石、花岗岩包圆柱饰面·····	113
3.混合砂浆·····	85	4.钢骨架上干挂石板·····	113
4.其他砂浆·····	86	5.挂贴大理石、花岗岩其他零星项目·····	113
5.水刷石及钢丝网加固·····	86	6.凹凸假麻石·····	114
6.一般抹灰砂浆厚度调整·····	86	7.陶瓷锦砖·····	114
二、天棚抹灰·····	87	8.瓷板、文化石·····	114
<b>第十二章 垂直运输工程</b>		9.面砖·····	115
一、建筑物垂直运输·····	91	三、墙、柱面装饰·····	116
二、构筑物垂直运输·····	91	1.龙骨基层·····	116
三、建筑物超高人工、机械降效·····	91	2.夹板、卷材基材·····	117
四、建筑物超高加压水泵台班·····	92	3.面层·····	117
五、塔式起重机基础及轨道铺拆·····	92	4.隔断·····	118
六、特、大型机械安装及拆卸·····	92	5.柱龙骨基层及饰面·····	118
七、特、大型机械场外运输·····	93	四、幕墙·····	119
<b>装饰工程</b>		<b>第三章 天棚工程</b>	
<b>第一章 楼地面工程</b>		一、平面、跌级·····	123
一、天然石材·····	99	(一)天棚龙骨·····	123
二、人造大理石板·····	100	1.对剖圆木楞·····	123
三、陶瓷地砖·····	100	2.方木楞·····	123
四、玻璃地砖·····	101	3.轻钢龙骨·····	124
五、缸砖·····	101	4.铝合金龙骨·····	125
六、陶瓷锦砖·····	101	(二)天棚基层·····	126
七、水泥花砖、广场砖·····	102	(三)天棚面层·····	126
八、分隔嵌条、防滑条·····	102	(四)天棚灯槽·····	128
九、塑料、橡胶板·····	102	二、艺术造型天棚·····	128
十、地毯及附件·····	103	1.轻钢龙骨·····	128
十一、竹、木地板·····	103	2.方木龙骨·····	129
十二、防静电活动地板·····	104	3.基层·····	129
十三、钛金不锈钢复合地砖·····	104	4.面层·····	129
十四、栏杆、栏板、扶手·····	105	三、其他天棚(龙骨和面层)·····	130
1.栏杆、栏板·····	105	1.烤漆龙骨天棚·····	130
2.扶手、弯头·····	106	2.铝合金格栅天棚·····	130
3.靠墙扶手·····	107	3.玻璃采光天棚·····	131
<b>第二章 墙柱面工程</b>		4.木格栅天棚·····	131
一、装饰抹灰·····	111	5.网架及其他天棚·····	132
		四、其他·····	132

1.天棚设置保温吸音层·····	132	二、金属面油漆·····	155
2.送(回)风口安装·····	133	三、抹灰面油漆·····	155
3.嵌缝·····	133	四、涂料、裱糊·····	156
<b>第四章 门窗工程</b>		1.喷塑·····	156
一、铝合金门窗制作、安装·····	133	2.喷(刷)刮·····	156
1.地弹门·····	137	3.裱糊·····	158
(1)102系列·····	137	<b>第六章 其他工程</b>	
(2)42系列·····	137	一、招牌、灯箱基层·····	161
2.平开门·····	137	二、招牌、灯箱面层·····	161
(1)102系列·····	137	三、美术字安装·····	161
(2)42系列·····	138	四、压条、装饰线条·····	162
3.平开窗·····	138	1.金属条·····	162
(1)38系列·····	138	2.木质装饰线条·····	162
(2)42系列·····	138	3.石才装饰线·····	162
4.推拉窗·····	138	4.其他装饰线·····	163
(1)90系列·····	138	五、暖气罩·····	163
(2)42系列·····	139	六、镜面玻璃·····	163
(3)76系列·····	139	七、货架、柜类·····	164
5.固定窗·····	139	八、拆除·····	165
6.纱扇、百页窗·····	139	1.楼地面铲除·····	165
二、铝合金门窗(成品)安装·····	140	2.天棚铲灰壳·····	165
三、卷闸门安装·····	140	3.墙面铲除·····	165
四、彩板组角钢门窗安装·····	140	4.清除油皮·····	165
五、塑钢门窗安装·····	140	5.天棚拆除·····	166
六、防盗装饰门窗安装·····	141	6.墙面拆除·····	166
七、防火门、防火卷帘门安装·····	141	7.间壁墙拆除·····	166
八、电子感应自动门及转门·····	141	8.门窗、木地板拆除·····	166
九、不锈钢电动伸缩门、无框玻璃门·····	141	9.楼梯、扶手及栏板拆除·····	167
十、不锈钢板、铝塑板包门框·····	141	10.窗台板、门窗套、窗帘盒·····	167
十一、门窗套·····	142	11.封洞、凿槽·····	167
十二、门窗贴脸·····	142	九、其他·····	167
十三、装饰门扇制作安装·····	142	十、零星项目·····	168
十四、木门扇上包金属面、软包面·····	143	1.窗台板、搁板、木盖板·····	168
十五、门窗筒子板·····	143	2.窗帘盒·····	168
十六、窗帘盒·····	143	3.窗帘轨、窗帘·····	168
十七、窗台板·····	144	4.挂镜线、挂衣板·····	168
十八、窗帘轨道·····	144	5.卫生间内配件·····	169
十九、门扇安装、五金安装·····	144	<b>第七章 装饰装修脚手架及项目成品费</b>	
二十、闭门器安装·····	144	一、装饰装修脚手架·····	173
附录 铝合金门窗(制作)五金配件表·····	145	二、项目成品保护·····	173
1.铝合金门(制作)五金配件表·····	145	<b>第八章 垂直运输及超高增加费</b>	
2.铝合金窗(制作)五金配件表·····	145	一、垂直运输费·····	177
<b>第五章 油漆、涂料、裱糊工程</b>		1、多层建筑物·····	177
一、木材面油漆·····	149	2、单层建筑物·····	178

二、超高增加费 .....	178
1.多层建筑物 .....	178
2.单层建筑物 .....	178

## 市政工程

### 第一章 土石方工程

一、人工土石方 .....	183
1.人工挖土方 .....	183
2.人工挖沟、槽土方 .....	183
3.人工挖基坑土方 .....	183
4.人工清理土堤基础 .....	183
5.人工挖土堤台阶 .....	183
6.人工铺草皮 .....	184
7.人工装、运土方 .....	184
8.人工挖运淤泥、流砂 .....	184
9.人工平整场地、填土夯实、原土夯实 .....	184
10.人工凿石 .....	185
11.人工打眼爆破石方 .....	185
二、机械土石方 .....	185
1.机械打眼爆破石方 .....	185
2.液压岩石破碎机破碎岩石、混凝土和钢筋混凝土 .....	186
3.推土机推土 .....	186
4.铲运机铲运土方 .....	187
5.挖掘机挖土 .....	187
6.装载机装松散土 .....	188
7.装载机装运土方 .....	188
8.自卸汽车运土 .....	188
9.抓铲挖掘机挖土、淤泥、流砂 .....	189
10.机械平整场地、填土夯实、原土夯实 .....	190
11.明挖石方运输 .....	190
12.推土机推石碴 .....	190
13.挖掘机挖石碴 .....	191
14.自卸汽车运石碴 .....	191
15.地基强夯 .....	191

### 第二章 脚手架及构件运输

一、脚手架 .....	195
1.脚手架 .....	195
二、构件运输 .....	195
1.人力运输 .....	195
2.机械运输构件 .....	195
3.人力、双轮车场内运成型钢筋 .....	195

### 第三章 道路工程

一、路床(槽)整形 .....	199
1.路床(槽)整形 .....	199

2.路基盲沟 .....	199
3.弹软土基处理 .....	199
(1)掺石灰、改换炉渣、片石 .....	199
(2)石灰砂桩 .....	199
(3)塑板桩 .....	200
(4)粉喷桩 .....	200
(5)土工布 .....	200
(6)抛石挤淤 .....	200
(7)水泥稳定土、机械翻晒 .....	200
4.砂底层 .....	201
5.铺筑垫层料 .....	201
二、道路基层 .....	201
1.石灰土基层 .....	201
(1)掺石灰、改换炉渣、片石 .....	201
(2)拌合机拌合 .....	202
(3)厂拌人铺 .....	202
2.石灰、炉渣、土基层 .....	202
(1)人工拌合 .....	202
(2)拌合机拌合 .....	202
3.石灰、粉煤灰、土基层 .....	203
(1)人工拌合 .....	203
(2)拌合机拌合 .....	203
(3)厂拌人铺 .....	203
4.石灰、炉渣基层 .....	203
(1)人工拌合 .....	203
(2)拌合机拌合 .....	204
5.石灰、粉煤灰、碎石基层(拌合机拌合) .....	204
6.石灰、土、碎石基层 .....	204
7.厂拌粉煤灰三渣基层 .....	204
8.基层多合土养生 .....	205
9.砂砾石底层(天然级配) .....	205
10.连槽石底层 .....	205
11.卵石底层 .....	205
12.碎石底层 .....	206
13.毛石底层 .....	206
14.炉渣底层 .....	206
15.矿渣底层 .....	206
16.沥青稳定碎石 .....	207
17.水泥稳定砂砾基层 .....	207
18.水泥稳定碎石基层 .....	207
三、道路面层 .....	208
1.简易路面(磨耗层) .....	208
2.喷粘结油、透层油、封层油 .....	208
3.沥青表面处治 .....	208

4. 沥青贯入式路面	208	11. 泥浆运输	226
5. 喷洒沥青油料	209	12. 灌注桩混凝土	226
6. 黑色碎石路面	209	二、砌筑工程	226
7. 粗粒式沥青混凝土路面	209	1. 滤沟、滤层砌筑	226
8. 中粒式沥青混凝土路面	210	2. 基础护底砌筑	226
9. 细粒式沥青混凝土路面	210	3. 砌筑护坡、锥坡、护拱和填腹	227
10. 沥青砂、沥青碎石人工铺筑	210	4. 砌筑桥台	227
11. 沥青砂、沥青碎石机械铺筑	210	5. 砌筑桥墩	227
12. 人工炒拌沥青混合物	211	6. 砌筑拱圈	227
13. 机械炒拌沥青混合物	211	7. 砌筑侧翼墙	227
14. 改性沥青(SMA)混合料	211	8. 砌筑挡土墙	228
15. 水泥混凝土路面	211	9. 帽石、缘石、栏杆砌筑	228
16. 胀缝传力杆制、安	212	10. 踏步、梯带及平台砌筑	228
17. 伸缩缝	212	11. 勾缝	228
18. 水泥混凝土路面养生	212	12. 石表面加工	229
19. 水泥混凝土路面钢筋	212	三、钢筋工程	229
20. 半成品运输	213	1. 钢筋制作、安装	229
(1) 热沥青混合物运输	213	2. 铁件、拉杆制作安装	229
(2) 路基多渣拌合料运输	213	3. 预应力	229
(3) 水泥混凝土半成品运输	213	4. 安装压浆管道和压浆	230
四、人行道侧缘石及其他	213	四、现浇混凝土工程	230
1. 人行道板安砌	213	1. 基础	230
2. 人行道方块安砌	214	2. 承台	230
3. 异型彩色花砖安砌	214	3. 支撑梁与横梁	231
4. 侧缘石垫层	214	4. 墩身、台身	231
5. 侧缘石安砌	215	5. 拱桥	231
6. 侧平石安砌	215	6. 箱梁	232
7. 预制路用混凝土构件	215	7. 板	232
8. 预制防撞护栏	215	8. 板梁	232
9. 中间隔离墩	216	9. 板拱	232
10. 砌筑树池	216	10. 挡墙	232
11. 消解石灰	216	11. 混凝土接头及灌缝	233
第四章 桥梁工程		12. 小型构件	233
一、钻孔灌注桩工程	219	13. 桥面混凝土铺装	233
1. 人工挖孔桩	219	14. 桥面防水层	233
2. 挖孔桩混凝土护壁	219	五、预制混凝土工程	234
3. 工程钻机钻孔	219	1. 桩	234
4. 回旋钻机钻孔	220	2. 立柱	234
5. 冲击式钻机钻孔	222	3. 板	234
6. 潜水钻机钻孔	223	4. 梁	234
7. 卷扬机带冲锥冲孔	224	5. 双曲拱构件	235
8. 振动管灌注混凝土桩	225	6. 桁架拱构件	235
9. 锚杆钻孔、灌浆	225	7. 小型构件	235
10. 泥浆制作	225	8. 板拱	235

六、安装工程	236	1. 混凝土及钢筋混凝土衬砌平洞拱部	248
1. 安装排架立柱	236	2. 混凝土及钢筋混凝土衬砌平洞边墙	249
2. 安装柱式墩、台管节	236	3. 竖井混凝土及钢筋混凝土衬砌	249
3. 安装矩形板、空心板、微弯板	236	4. 斜井拱部混凝土及钢筋混凝土衬砌	250
4. 安装梁	236	5. 斜井边墙混凝土及钢筋混凝土衬砌	250
5. 安装双曲拱构件	238	6. 石料衬砌	250
6. 安装桁架拱构件	238	7. 金属网、塑料板防水层	251
7. 安装板拱	238	8. 喷射混凝土支护、砂浆锚杆、喷射平台	251
8. 安装	238	9. 洞内材料运输	251
9. 钢管栏杆及扶手安装	239	10. 钢筋制作、安装	251
10. 安装支座	239	三、临时工程	252
11. 安装泄水孔	239	1. 洞内通风筒安、拆年摊销	252
12. 安装伸缩缝	239	2. 洞内风水管道安、拆年摊销	252
13. 安装沉降缝	240	3. 洞内电路架设、拆除年摊销	252
七、措施性项目	240	4. 洞内外轻便轨道铺、拆年摊销	253
1. 搭、拆木垛	240	<b>第六章 给水工程</b>	
2. 拱、板涵拱盔支架	240	一、管道安装	257
3. 桥梁支架	240	1. 承插铸铁管安装(青铅接口)	257
4. 组装、拆卸万能杆件	240	2. 承插铸铁管安装(石棉水泥接口)	257
5. 挂篮安装、拆除、推移	241	3. 承插铸铁管安装(膨胀水泥接口)	258
6. 筑、拆胎、地模	241	4. 承插铸铁管安装(胶圈接口)	258
7. 凿除桩顶钢筋混凝土	241	5. 球墨铸铁管安装(胶圈接口)	258
8. 埋设钢护筒	241	6. (自应力)混凝土管安装(胶圈接口)	259
9. 围堰工程	242	7. 塑料管安装(粘接)	259
(1) 土(石)围堰	242	8. 塑料管安装(胶圈接口)	260
(2) 竹笼围堰	242	9. 铸铁管新旧管连接(青铅接口)	260
(3) 钢桩围堰	242	10. 铸铁管新旧管连接(石棉水泥接口)	260
(4) 钢板桩围堰	242	11. 铸铁管新旧管连接(膨胀水泥接口)	261
(5) 筑岛填心	242	12. 钢管新旧管连接(焊接)	261
10. 轨道铺设	243	13. 管道试压	262
11. 轨道平车运输	243	14. 管道消毒冲洗	262
(1) 卷扬机牵引	243	二、管道内防腐	263
(2) 轨道拖车头牵引	243	1. 铸铁管(钢管)地面离心机械内涂	263
12. 金属结构吊装设备	244	2. 铸铁管(钢管)地面人工内涂	263
13. 先张法钢筋张拉、冷拉台座	244	三、管件安装	264
<b>第五章 隧道工程</b>		1. 铸铁管件安装(青铅接口)	264
一、隧道开挖与出渣	247	2. 铸铁管件安装(石棉水泥接口)	264
1. 平洞全断面开挖	247	3. 铸铁管件安装(膨胀水泥接口)	265
2. 斜井全断面开挖	247	4. 铸铁管件安装(胶圈接口)	265
3. 竖井全断面开挖	247	5. 承插式混凝土转换件安装(石棉水泥接口)	265
4. 隧道内地沟开挖	248	6. 塑料管件安装	266
5. 隧道平洞出渣	248	(1) 粘接	266
6. 隧道斜井、竖井出渣	248	(2) 胶圈	266
二、隧道内衬	248	7. 分水栓安装	267

8. 马鞍卡子安装 .....	267	1. 焊接弯头制作 .....	287
9. 二合三通安装(青铅接口) .....	267	(1) 焊接弯头制作(30°) .....	287
10. 二合三通安装(石棉水泥接口) .....	268	(2) 焊接弯头制作(45°、60°) .....	288
11. 铸铁穿墙管安装 .....	268	(3) 焊接弯头制作(90°) .....	289
12. 法兰式水表组成与安装(有旁通管有止回阀) .....	269	2. 弯头(异径管)安装 .....	290
<b>第七章 排水工程</b>		3. 三通安装 .....	292
一、混凝土管道、井、池基础 .....	273	4. 挖眼接管 .....	293
1. 垫层 .....	273	5. 钢管煨弯 .....	294
2. 混凝土管道基础 .....	273	(1) 钢管煨弯(机械煨弯) .....	294
3. 井、池渠道基础 .....	274	(2) 钢管煨弯(中频弯管机煨弯) .....	294
二、钢筋混凝土管道铺设 .....	274	6. 铸铁管件安装(机械接口) .....	295
1. 管道安装 .....	274	7. 盲(堵)板安装 .....	295
2. 管道接口 .....	275	8. 钢塑过度接头安装 .....	295
3. 管道闭水试验 .....	275	9. 防雨环帽制作、安装 .....	296
三、浇筑与砌筑井、池 .....	276	三、法兰、阀门安装 .....	296
1. 现浇钢筋混凝土井 .....	276	1. 法兰安装 .....	296
2. 砖、石砌筑井及砌体勾缝、抹面 .....	276	(1) 平焊法兰 .....	296
3. 砖、石明、暗支沟砌筑 .....	276	(2) 对焊法兰 .....	297
四、井、池配件现浇、预制、安装及其它 .....	277	(3) 绝缘法兰 .....	297
1. 现浇钢筋混凝土井、池配件 .....	277	2. 阀门安装 .....	298
2. 预制、安装钢筋混凝土井、池配件 .....	277	(1) 焊接法兰阀门安装 .....	298
3. 钢筋混凝土井盖、井座制作 .....	277	(2) 低压齿轮、电动传动阀门安装 .....	298
4. 钢筋混凝土井盖、井座制作模板 .....	277	(3) 中压齿轮、电动传动阀门安装 .....	299
5. 井盖、座、井内部安装 .....	278	3. 阀门水压试验 .....	299
6. 进水口、雨水篦 .....	278	4. 低压阀门解体、检查、清洗、研磨 .....	299
7. 明、暗沟连接进水口 .....	278	5. 中压阀门解体、检查、清洗、研磨 .....	300
8. 铸铁及钢筋踏步制作、安装 .....	279	6. 阀门操纵装置安装 .....	300
9. 拆除混凝土或钢筋混凝土管道 .....	279	四、燃气用设备安装 .....	301
五、沟、涵、渠 .....	279	1. 调压器安装 .....	301
1. 现浇混凝土 .....	279	(1) 雷诺调压器 .....	301
2. 预制混凝土 .....	280	(2) T型调压器 .....	301
3. 预制混凝土构件安装 .....	280	(3) 箱式调压器 .....	301
4. 砌筑 .....	280	2. 鬃毛过滤器安装 .....	301
5. 沉降缝 .....	280	3. 茶油分离器安装 .....	302
<b>第八章 燃气工程</b>		4. 安全水封、检漏管安装 .....	302
一、管道安装 .....	283	5. 煤气调压器安装 .....	302
1. 碳钢管安装 .....	283	五、管道试压、吹扫 .....	302
2. 碳素钢板卷管安装 .....	283	1. 强度试验 .....	302
3. 活动法兰承插铸铁管安装(机械接口) .....	285	2. 气密性试验 .....	303
4. 塑料管安装 .....	285	3. 管道吹扫 .....	303
(1) 塑料管安装(对接熔接) .....	285	4. 管道总试压及冲洗 .....	304
(2) 塑料管安装(电熔管件熔接) .....	286	5. 牺牲阳极、测试桩安装 .....	304
5. 套管内铺设钢板卷管 .....	286	<b>附录</b>	
6. 套管内铺设铸铁管(机械接口) .....	286	附录一、建筑工程材料价格 .....	307
二、管件制作、安装 .....	287	附录二、装饰工程材料价格 .....	323
		附录三、市政工程材料价格 .....	349

# 总 说 明

一、 为配合工程量清单计价工作在本市的实施，根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)、建设部关于建筑安装工程费用计算规则的有关规定、《重庆市建设工程工程量清单计价实施细则(试行)》、《重庆市建设工程消耗量定额》编制了《重庆市建设工程消耗量定额综合单价》(以下简称综合单价)。

二、 综合单价是指导编制建筑工程投资估算、设计概算、投标报价、计算标底和评标的参考依据。

## 三、 综合单价的组成内容

组成综合单价的内容包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润。

(一)人工费：是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括：

1、 基本工资：是指发放给生产工人的基本工资。

2、 工资性补贴：是指按规定标准发放的物价补贴，煤、燃气补贴，交通补贴，住房补贴，流动施工津贴等。

3、 生产工人辅助工资：是指生产工人年有效施工天数以外非作业天数的工资，包括职工学习、培训期间的工资，调动工作、探亲、休假期间的工资，因气候影响的停工工资，女工哺乳时间的工资，病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。

4、 职工福利费：是指按规定标准计提的职工福利费。

5、 生产工人劳动保护费：是指按规定标准发放的劳动保护用品的购置费及修理费，徒工服装补贴，防暑降温费，在有碍身体健康环境中施工的保健费用等。

6、 住房公积金：是指企业按标准为职工交纳的住房公积金。

7、 劳动保险费：是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。

8、 危险作业意外伤害保险：是指按照建筑法规定，为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。

9、 工会经费：是指企业按职工工资总额计提的工会经费。

10、 职工教育经费：是指企业为职工学习先进技术和提高文化水平，按职工工资总额计提的费用。

(二)材料费：是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。内容包括：

1、 材料预算价格。

包括：

(1) 材料原价(或供应价格)。

(2) 材料运杂费：是指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

(3) 运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

(4) 采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料过程所需要的各项费用。

包括：采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

2、 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

(三)施工机械使用费：是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。

施工机械台班单价应由下列七项费用组成：

- 1、 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。
- 2、 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。
- 3、 经常修理费：是指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转及日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。
- 4、 安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。
- 5、 人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。
- 6、 燃料动力费：指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料（煤、木柴）、液体燃料（汽油、柴油）及水、电等。
- 7、 其他费用：指施工机械按照国家规定和有关部门规定应交纳的养路费、车船使用税、保险费、及年检费等。

(四)施工管理费：是指组织施工生产和经营管理所需费用。

内容包括：

1. 管理员工资：是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费、住房公积金、劳动保险费、危险作业意外伤害保险费、工会经费、职工教育经费等。
2. 办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖（包括现场临时宿舍取暖）用煤等费用。
3. 差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工离退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照等。
4. 固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。
5. 工具用具使用费：是指管理使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。
6. 保险费：是指施工管理用财产、车辆保险。
7. 财务费：是指企业为筹集资金而发生的各种费用。
8. 税金：是指企业规定交纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。
9. 其他：包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

(五)利润。

是指施工企业完成所承包工程应收取的利润。

#### 四、 综合单价的确定

- 1、 人工单价：不分工种、专业均按每工日 26 元进入综合单价。
- 2、 材料、机械台班单价：以编制基期的社会平均价计算进入综合单价。
- 3、 管理费、利润：根据确定的人工、材料、机械台班价格为计算基数，按社会平均水平测算费率计算进入综合单价。

五、综合单价的计算程序及费率：

(一) 建筑工程（包括机械施工土石方）以人工费+材料费+机械费之和为计费基础。

建筑工程（含机械施工土石方）综合单价计算程序及费率

序号	费用项目	计算方法	费率%	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费		
2	管理费	(1)×取定费率	11.61(10.72)	1.括号内系数(用于机械土石方)
3	利润	(1)×取定费率	8.50(5.71)	2.费率可调整。
4	综合单价	(1)+(2)+(3)		

注：采用商品砼进价的分项，其管理费和利润率取建筑工程费率的50%。

(二) 人工施工土石方工程以人工费为计费基础。

人工施工土石方工程综合单价计算程序及费率

序号	费用项目	计算方法	费率%	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费		
2	直接工程费中人工费	人工费		
3	管理费	(2)×取定费率	29.56	费率可调整
4	利润	(2)×取定费率	10.34	费率可调整
5	综合单价	(1)+(3)+(4)		

注：包括建筑、市政人工施工土石方工程。

(三) 装饰工程以人工费为计算基础。

装饰工程综合单价计算程序及费率

序号	费用项目	计算方法	费率%	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费		本综合单价未包括的材料价格，应计入直接工程费
2	直接费中人工费	人工费		
3	管理费	(2)×取定费率	45.88	费率可调整
4	利润	(2)×取定费率	27.86	费率可调整
5	综合单价	(1)+(3)+(4)		

(四) 市政工程（包括机械施工土石方）以人工费+材料费+机械费之和为计费基础。

市政工程（含机械施工土石方）综合单价计算程序及费率

序号	费用项目	计算方法	费率%	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费		
2	管理费	(1)×取定费率	12.19(10.72)	1.括号内系数(用于机械土石方)
3	利润	(1)×取定费率	8.44(5.71)	2.费率可调整。
4	综合单价	(1)+(2)+(3)		

注：采用商品砼进价的分项，其管理费和利润率取市政工程费率的50%。

(五)市政工程（给水管道、燃气）安装工程以人工费为计费基础。

市政（管道、燃气）安装工程综合单价计算程序及费率

序号	费用项目	计算方法	费率%	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费		本综合单价内未包括未计价材料费，应另计入
2	直接工程费中人工费	人工费		
3	管理费	(2)×取定费率	66.56	费率可调整
4	利润	(2)×取定费率	43.93	费率可调整
5	综合单价	(1)+(3)+(4)		

六、二〇〇三年“重庆市建设工程消耗量定额”的总说明，分部说明、工程量计算规则、计量单位和分部分项所包括的工作内容，均适用于本综合价格。

七、综合单价未包括的内容：

(一)风险因素：由投标人在清单计价时预测的风险费用，应进入综合单价。

(二)规费：是指政府和有关部门规定必须交纳的费用（简称规费）。

包括：

1、工程排污费：是指施工现场按规定交纳的工程排污费。

2、工程定额测定费：是指按规定支付工程造价管理部门的定额测定费。

3、养老保险统筹基金：是指企业按规定向社会保障主管部门交纳的职工基本养老保险费（社会统筹部分）。

4、失业保险费：是指企业按照国家规定交纳的失业保险基金。

5、医疗保险费：是指企业向社会保障主管部门交纳的职工基本医疗保险费。

规费按政府和有关部门规定计算进入税前总价。

(三)税金。

是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加及交通建设费附加。

工程税金标准及取税基础

工程地点	取税基础	税率（%）
在市、区	税前总价	3.56
在县城、镇		3.49
不在市区、县城、镇		3.43

八、清单报价中的“措施费”，可套用重庆市建设工程消耗量定额项目的，亦按上述办法计费。

九、本综合单价的材料价格参见附录一、附录二、附录三，凡未注明价格的材料在综合单价中均未进价。

十、本综合单价由重庆市建设工程造价管理总站负责解释。

# 建 筑 工 程



# 第一章

## 土石方工程