

2018

第九版

一级注册建筑师资格考试

# 场地设计

## 模拟作图题

任乃鑫 主编

- ✓ 真题实战
- ✓ 应试训练
- ✓ 考点全面
- ✓ 精讲细解
- ✓ 迅速掌握



大连理工大学出版社

# 一级注册建筑师资格考试

# 场地设计模拟作图题

YIJI ZHUCE JIANZHUSHI ZIGE KAOSHI  
CHANGDI SHEJI MONI ZUOTUTI

(第九版)

主编：任乃鑫

副主编：任 凭 张 娟 齐 勇 汝军红 李殿生  
编写人员：郭宇操 杨东瑜 卢 波 邓小军 孙云飞 王炳夫  
辛 杨 陈明川 高 红 张 楠 符 越 李 钢  
李三勇 戴 琦 于 丹 张军洁 刘圆圆 张韶华  
单卓越 邱丽丹 王振惠 倪伟宁 许 跃 张 磊  
贺宝卓 殷颖迪 杨 宁 肖 轶 周桂斌 高 超  
王增龙 王 希 张金婷 丁启明 李 明 李 博  
李成胜 金相男 邹冬雪 田晓宇 魏晓川 刘英轶  
白文峰 王 楷 王 磊 张 轲 孙巧玲 程广红  
方昱成 毕 岩 王冬婷 赵云鹏 黄 晨 谢欢欢  
刘新月 蒋文杰 张 畅 徐 晶 杨金金 刘泽霖  
杨 磊 李 琳 刘 彤 邱长存 谢宛彤

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

一级注册建筑师资格考试场地设计模拟作图题 / 任  
乃鑫主编. — 9 版. — 大连 : 大连理工大学出版社,  
2018. 1

ISBN 978-7-5685-1295-4

I. ①一… II. ①任… III. ①建筑制图—资格考试—  
习题集 IV. ①TU204-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 009514 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84708943 传真:0411-84701466

E-mail:dutp@dutp.cn URL:http://dutp.dlut.edu.cn

大连力佳印务有限公司印刷

大连理工大学出版社发行

---

幅面尺寸:210mm×285mm 印张:20 字数:648 千字  
2008 年 1 月第 1 版 2018 年 1 月第 9 版  
2018 年 1 月第 1 次印刷

---

责任编辑:张 泓

责任校对:裘美倩

封面设计:温广强

---

ISBN 978-7-5685-1295-4

定 价:60.00 元

本书如有印装质量问题,请与我社发行部联系更换。

# 前 言

《一级注册建筑师资格考试场地设计模拟作图题》2018年第9版是为参加一级注册建筑师资格考试的建筑设计人员编写的，对参加二级注册建筑师资格考试的建筑设计人员和在校师生研习注册考试也有参考价值。

一级注册建筑师作图题考试包括场地设计、建筑方案设计和建筑技术设计三个科目。场地设计作图考试内容已经形成了相对固定的题型。本书是根据一级注册建筑师资格考试大纲精神及考试实战情况编写的，以历年考题为主，包括场地分析、场地剖面、室外停车场、场地地形设计和场地设计（详见附录）等任务书与参考性解答（设计与评分标准）。

许多读者经常会问如何才能快捷通过这门考试，回答是只需认真复习与总结，深入思考，熟练掌握，在融会贯通上狠下功夫，特别是平时多加动手演练，即可尽快通过本科目考试。这也是我们殷切的希望与衷心的祝愿。

在编写本书的过程中，编者参考了国内外建筑院校所用的规划、建筑以及园林设计等学科的教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料。在此，对原编著者表示衷心的感谢！

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正！

E-mail: rnx55325@126.com (任乃鑫)    QQ: 460991759 (rnx)

编 者

2017年11月

# 目 录

## 1 场地分析

1.1 题任务书与解答	1
1.2 题任务书与解答	5
1.3 题任务书与解答	9
1.4 题任务书与解答	13
1.5 题任务书与解答	17
1.6 题任务书与解答	21
1.7 题任务书与解答	25
1.8 题任务书与解答	29
1.9 题任务书与解答	33
1.10 题任务书与解答	37
1.11 题任务书与解答	41
1.12 题任务书与解答	45
1.13 题任务书与解答	49
1.14 题任务书与解答	53
1.15 题任务书与解答	57
1.16 题任务书与解答	61

## 2 场地剖面

2.1 题任务书与解答	65
2.2 题任务书与解答	68
2.3 题任务书与解答	71
2.4 题任务书与解答	75
2.5 题任务书与解答	79
2.6 题任务书与解答	83
2.7 题任务书与解答	87
2.8 题任务书与解答	91
2.9 题任务书与解答	95
2.10 题任务书与解答	101
2.11 题任务书与解答	105

2.12 题任务书与解答 .....	109
2.13 题任务书与解答 .....	113
2.14 题任务书与解答 .....	117
2.15 题任务书与解答 .....	120

### 3 室外停车场

3.1 题任务书与解答 .....	124
3.2 题任务书与解答 .....	128
3.3 题任务书与解答 .....	132
3.4 题任务书与解答 .....	136
3.5 题任务书与解答 .....	140
3.6 题任务书与解答 .....	144
3.7 题任务书与解答 .....	148
3.8 题任务书与解答 .....	152
3.9 题任务书与解答 .....	156
3.10 题任务书与解答 .....	160
3.11 题任务书与解答 .....	164
3.12 题任务书与解答 .....	168
3.13 题任务书与解答 .....	172
3.14 题任务书与解答 .....	176
3.15 题任务书与解答 .....	180

### 4 场地地形设计

4.1 题任务书与解答 .....	184
4.2 题任务书与解答 .....	188
4.3 题任务书与解答 .....	192
4.4 题任务书与解答 .....	196
4.5 题任务书与解答 .....	200
4.6 题任务书与解答 .....	204
4.7 题任务书与解答 .....	208
4.8 题任务书与解答 .....	212
4.9 题任务书与解答 .....	216
4.10 题任务书与解答 .....	220
4.11 题任务书与解答 .....	224

4.12 题任务书与解答 .....	228
4.13 题任务书与解答 .....	232
4.14 题任务书与解答 .....	236
4.15 题任务书与解答 .....	240

## 5 场地设计

5.1 题任务书与解答 .....	244
5.2 题任务书与解答 .....	248
5.3 题任务书与解答 .....	252
5.4 题任务书与解答 .....	257
5.5 题任务书与解答 .....	262
5.6 题任务书与解答 .....	266
5.7 题任务书与解答 .....	270
5.8 题任务书与解答 .....	274
5.9 题任务书与解答 .....	278
5.10 题任务书与解答 .....	282
5.11 题任务书与解答 .....	286
5.12 题任务书与解答 .....	290
5.13 题任务书与解答 .....	294
5.14 题任务书与解答 .....	299
5.15 题任务书与解答 .....	303
5.16 题任务书与解答 .....	307

## 附 录

1994—2017 年一级注册建筑师资格考试场地设计 (大题) 作图考试题目 .....	312
---	-----

# 1 场地分析



## 1.1 题任务书与解答

### 任 务 书

#### 设计条件

1. 某用地内拟建配套商业建筑，场地平面如图所示。
2. 用地内宿舍为保留建筑。
3. 当地住宅、宿舍建筑的日照间距系数为 1.5。
4. 拟建建筑后退 a. 城市道路红线不应小于 8 m；b. 用地红线不应小于 5 m。
5. 拟建建筑和既有建筑的耐火等级均为二级。

#### 任务要求

对不同高度的拟建商业建筑的最大可建范围进行分析：a. 绘出 10 m 高的拟建商业建筑的最大可建范围（用  表示），标注相关尺寸。b. 绘出 21 m 高的拟建商业建筑的最大可建范围（用  表示），标注相关尺寸。

下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，从各题中选择一个与作图结果对应的选项，用黑色墨水笔将选项对应的字母填写在括号中；同时用 2B 铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑，二者必须一致，缺项不予评分。

#### 选择题

1. 拟建 21 m 高建筑的最大可建范围退北面用地红线的最小距离为（ ）。(6 分)  
A. 5.00 m      B. 11.50 m  
C. 16.50 m      D. 33.00 m
2. 拟建 10 m 高建筑的最大可建范围线与东侧 12 层 1 号住宅山墙的间距为（ ）。

(4 分)

- A. 5.00 m      B. 6.00 m  
C. 11.00 m      D. 13.00 m

3. 拟建 21 m 高建筑最大可建范围线与用地内宿舍(保留建筑)西山墙的间距为( )。

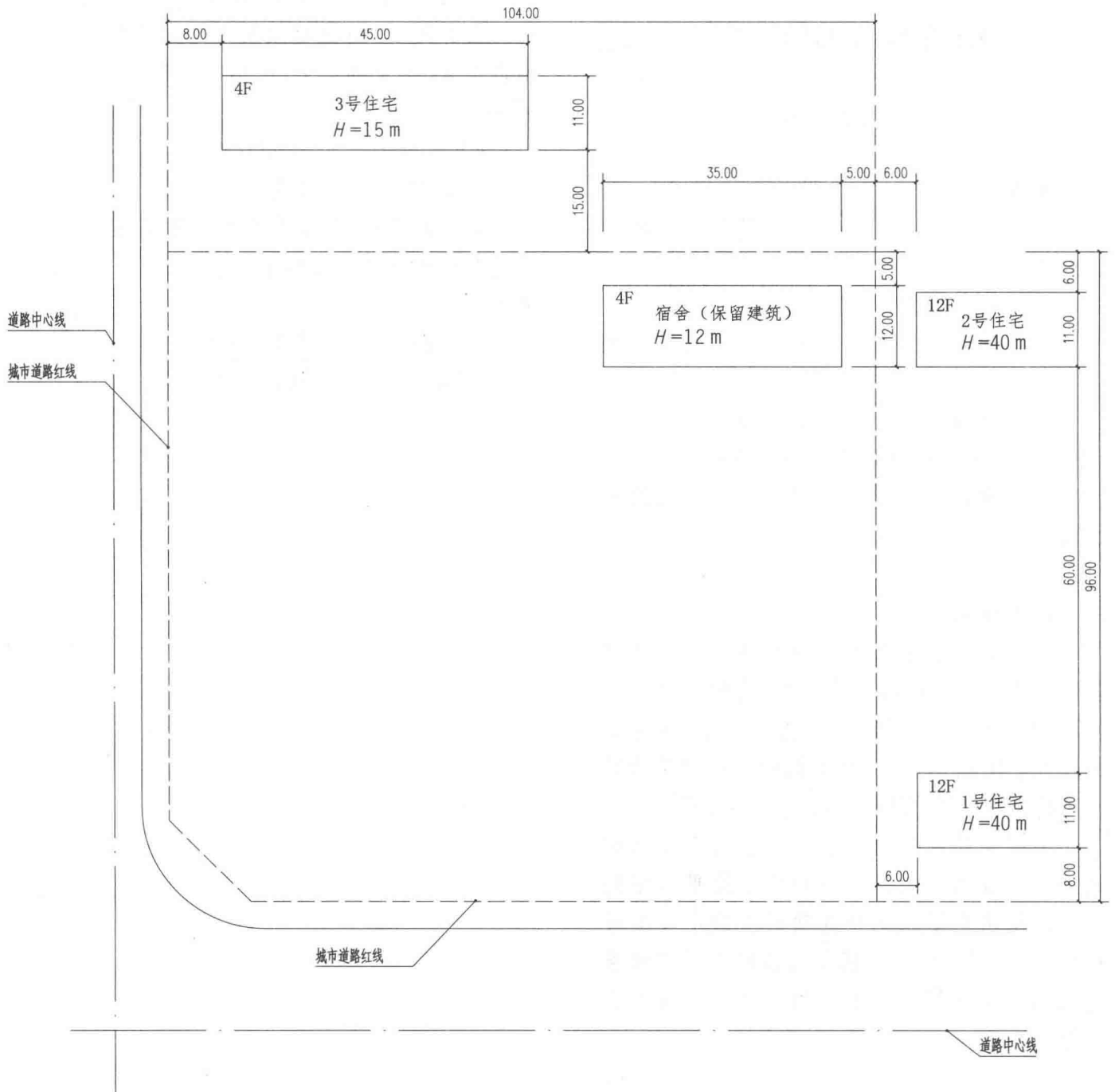
(4 分)

- A. 5.00 m      B. 6.00 m  
C. 9.00 m      D. 13.00 m

4. 拟建 10 m 高建筑最大可建范围与 21 m 高建筑最大可建范围的面积差约为( )。

(4 分)

- A. 1095 m<sup>2</sup>      B. 1153 m<sup>2</sup>  
C. 1470 m<sup>2</sup>      D. 1477 m<sup>2</sup>



总平面图



比例 1 : 500  
单位: m



## 选择题参考答案

1. A 2. C 3. B 4. A

## 解 答

### 解题要点

1. 满足设计任务书与题意要求。
2. 满足日照间距要求。
3. 满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014, 2015年修改版)表5.2.2中的防火间距要求。
4. 满足拟建建筑后退城市道路红线和用地红线的退线要求。

### 作图提示与参考评分标准

1. 分析、计算与画(标)出东、西、南、北道路与用地退线 a. 拟建建筑后退城市道路红线不应小于8m; b. 拟建建筑后退用地红线不应小于5m。此项内容虽然没有得分点,但必须正确,否则后面几项得分不能计入。

2. 分析、计算与画(标)出21m高的拟建建筑的最大可建范围退北面用地红线的最小距离,局部还有一小块用地不遮挡其北面的住宅,用地距北面用地红线为5m,得6分。

3. 分析、计算与画(标)出10m高的拟建建筑的最大可建范围与东侧12层1号住宅山墙的间距为 $5\text{m} + 6\text{m} = 11\text{m}$ (按防火间距实际 $3\text{m} + 6\text{m} = 9\text{m}$ 就够,但退界要求5m,而非3m,应按距离大者划定),得4分。

4. 分析、计算与画(标)出21m高的拟建建筑的最大可建范围线与用地内宿舍(保留建筑)西山墙的间距,根据《建筑设计防火规范》表5.2.2,西侧防火间距为6m,得4分。

5. 计算10m高的拟建建筑的最大可建范围与21m高的拟建建筑的最大可建范围面积差为: $45\text{m} \times 12\text{m} + 35\text{m} \times 16.5\text{m} = 1117.5\text{m}^2$ ,查看几个选项,最接近A项可建面积 $1095\text{m}^2$ ,得4分。

## 1.2 题任务书与解答

### 任 务 书

#### 设计条件

1. 某建设用地内拟建高层住宅和多层商业建筑，建设用地位势平坦，用地范围现状如图所示。

2. 规划要求：a. 拟建建筑后退用地界线不小于 5.00 m；


b. 拟建建筑后退河道边线不小于 20.00 m；


c. 拟建建筑后退城市道路红线：多层商业建筑不小于 5.00 m，高层住宅不小于 10.00 m。

3. 该地区的住宅建筑日照间距系数为 1.5。

4. 已建建筑和拟建建筑的耐火等级均为二级。

#### 任务要求

1. 绘出拟建高层住宅的最大可建范围(用 表示)，标注相关尺寸。

2. 绘出拟建多层商业建筑的最大可建范围(用 表示)，标注相关尺寸。

3. 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，从各题中选择一个与作图结果相对应的选项，用黑色绘图笔将选项对应的字母填写在括号中；同时用 2B 铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑，二者答案必须一致，缺项不予评分。

#### 选择题

1. 拟建高层住宅最大可建范围与已建裙房 AB 段的间距为 ( )。(4 分)

A. 9.00 m

B. 13.00 m

C. 15.00 m

D. 49.00 m

2. 拟建多层商业建筑最大可建范围线与已建高层建筑 CD 段的间距为 ( )。(4 分)

A. 9.00 m

B. 12.00 m

C. 13.00 m

D. 17.00 m

3. 拟建多层商业建筑最大可建范围线与东侧用地界线的间距为 ( )。(4 分)

A. 5.00 m

B. 9.40 m

C. 10.00 m

D. 15.00 m

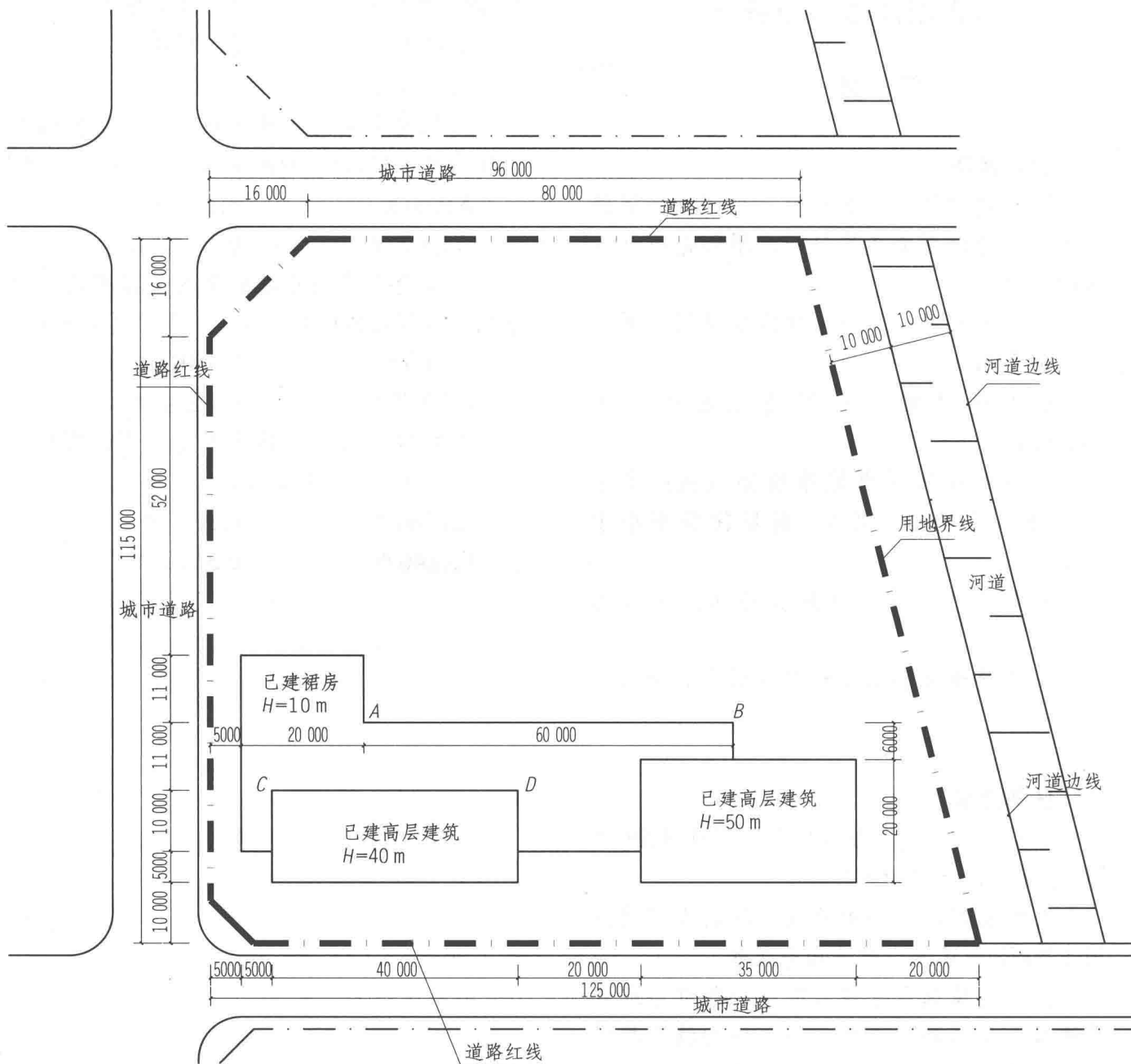
4. 拟建高层住宅最大可建范围的面积约为 ( )。(4 分)

A. 1560 m<sup>2</sup>

B. 1830 m<sup>2</sup>

C. 2240 m<sup>2</sup>

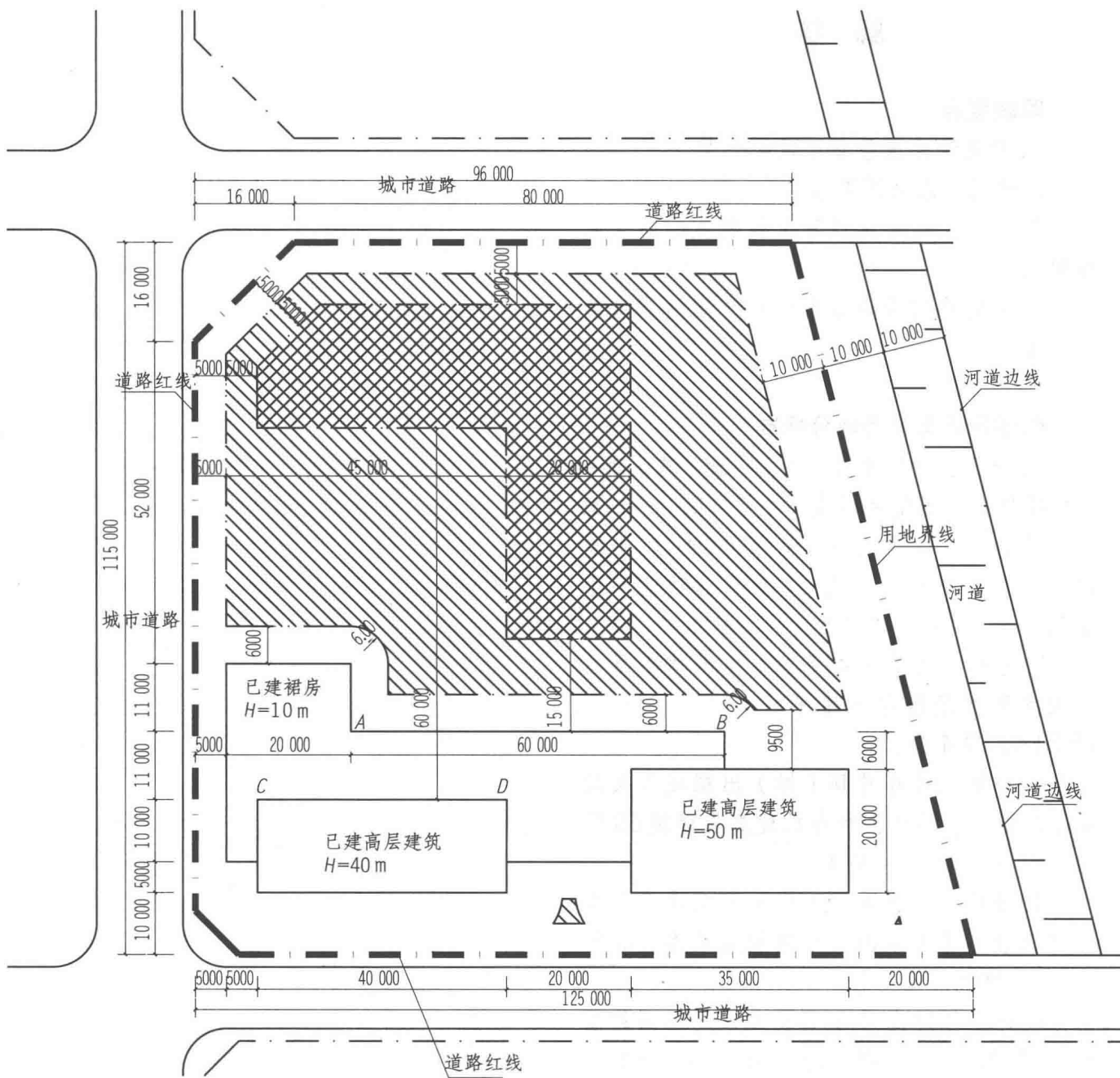
D. 3110 m<sup>2</sup>



总平面图 1 : 1000

北





总平面图 1 : 1000



## 解 答

### 解题要点

1. 满足设计任务书与题意要求。
2. 满足日照间距要求。
3. 满足《建筑设计防火规范》的防火间距要求。
4. 满足建筑后退道路红线和用地界线的退线要求。

### 作图提示与参考评分标准

1. 分析、计算并画(标)出北、东、西:  
a. 拟建建筑后退用地界线不小于 5.00 m; b. 拟建建筑后退河道边线不小于 20.00 m; c. 拟建建筑后退城市道路红线: 多层商业建筑不小于 5.00 m, 高层住宅不小于 10.00 m。
2. 分析、计算并画(标)出拟建高层住宅最大可建范围与已建裙房 AB 段的间距为 15.00 m, 得 4 分。
3. 分析、计算并画(标)出拟建多层商业建筑最大可建范围线与已建高层建筑 CD 段的间距为 17.00 m, 得 4 分。
4. 分析、计算并画(标)出拟建多层商业建筑最大可见范围线与东侧用地界线的间距为 10.00 m, 得 4 分。
5. 计算拟建高层住宅最大可建范围的面积约为  $1830 \text{ m}^2$ , 得 4 分。即  $54 \times 20 + 40 \times 20 - 10 \times 10 \div 2 = 1080 + 800 - 50 = 1830 \text{ m}^2$ 。

### 参考答案

- 1.C 2.D 3.C 4.B

## 1.3 题任务书与解答

### 任 务 书

#### 设计条件

1. 某用地内拟建办公建筑，用地平面如图所示。

2. 用地东北角界线外建有城市绿地水泵房，用地南侧城市道路下有地铁通道。

3. 拟建办公建筑的控制高度为 30 m。

4. 当地的住宅建筑日照间距系数为 1.5。


5. 规划要求：


(1) 拟建办公建筑地上部分后退城市道路红线不应小于 10 m，后退用地界线不应小于 5 m。

(2) 拟建办公建筑地下部分后退城市道路红线、用地界线不应小于 3 m，后退地铁通道控制线不应小于 6 m。

6. 拟建办公建筑和用地界线外建筑的耐火等级均为二级。

#### 任务要求

1. 绘出拟建办公建筑地上部分最大可建范围（用  表示）。

2. 绘出拟建办公建筑地下部分最大可建范围（用  表示），标注相关尺寸。

3. 下列单选题每题只有一个最符合题意的选项，从各题中选择一个与作图结果相对应的选项，用黑色绘图笔将选项对应的字母填写在括号中；同时用 2B 铅笔将答题卡对应题号选项信息点涂黑，二者答案必须一致，缺项不予评分。

#### 选择题

1. 拟建办公建筑地下部分最大可建范围南边线与城市道路北侧红线的间距为（ ）。

A. 6.00 m                      B. 10.00 m

C. 16.00 m                     D. 20.00 m

2. 拟建办公建筑地下部分最大可建范围西边线与西侧住宅的间距为（ ）。

A. 5.00 m                        B. 8.00 m

C. 10.00 m                      D. 13.00 m

3. 拟建办公建筑地上部分最大可建范围线与城市绿地水泵房的间距为（ ）。

A. 3.00 m                        B. 6.00 m

C. 9.00 m                        D. 13.00 m

4. 拟建办公建筑地上部分最大可建范围线与北侧住宅的间距为（ ）。

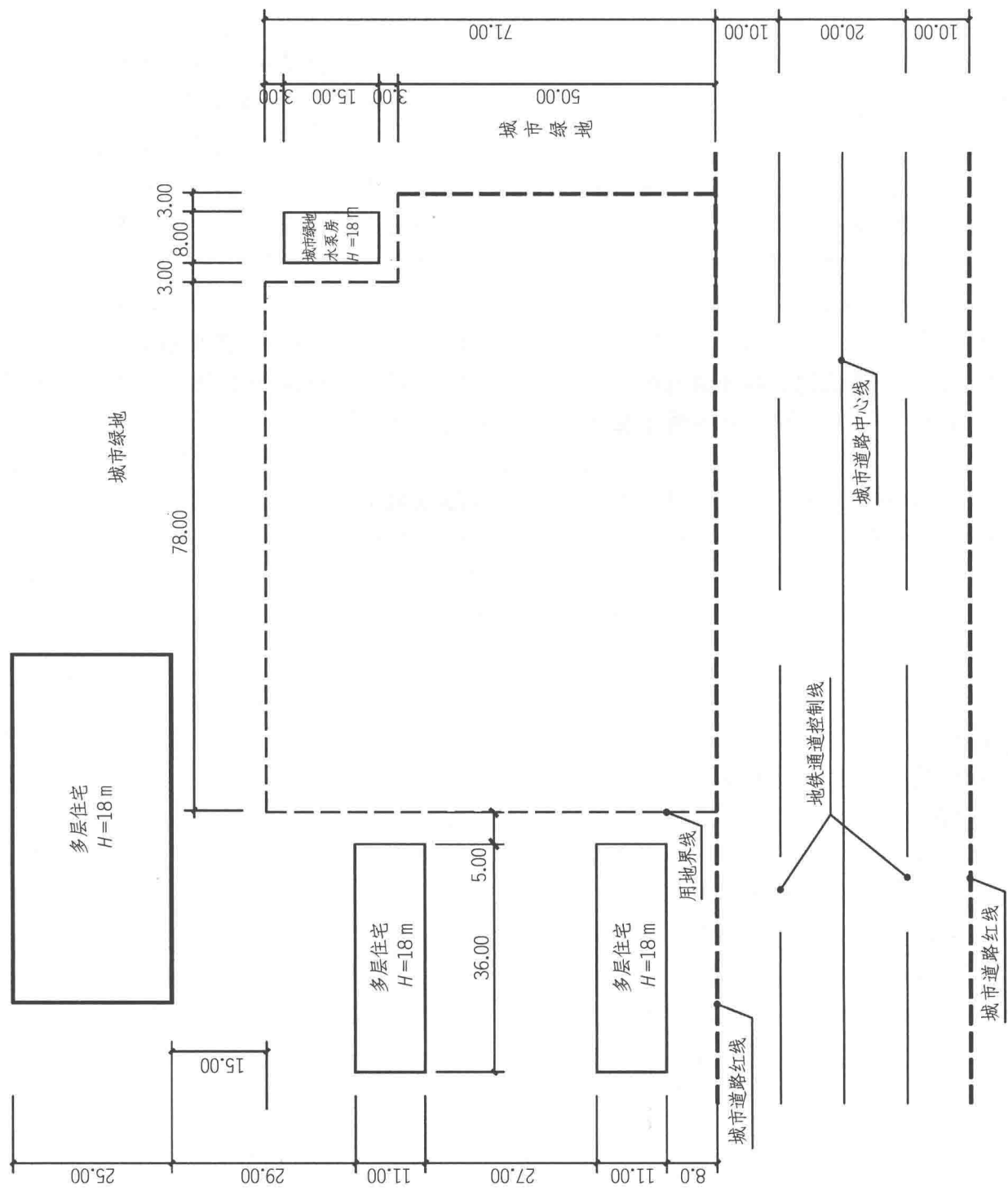
A. 15.00 m                      B. 18.00 m

C. 25.00 m                      D. 45.00 m

5. 拟建办公建筑地下部分最大可建范围面积是（ ）。

A. 3779 m<sup>2</sup>                        B. 4279 m<sup>2</sup>

C. 5040 m<sup>2</sup>                        D. 5298 m<sup>2</sup>



总平面图 1:200