

QUANGUO JIANZHU
FANGSHUI DULOU GONGCHENG
DINGE SHOUCHE

全国建筑 防水堵漏工程 定额手册

(第三版)

沈春林 主编

 中国质检出版社
中国标准出版社

全国建筑防水堵漏工程 定额手册

(第三版)

沈春林 主编



中国质检出版社
中国标准出版社
北京

图书在版编目(CIP)数据

全国建筑防水堵漏工程定额手册/沈春林主编. —3版.
—北京:中国标准出版社,2017.6
ISBN 978-7-5066-8619-8

I. ①全… II. ①沈… III. ①建筑防水—工程施工—建筑预算定额—中国—手册 IV. ①TU723.34-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 073500 号

中国质检出版社 出版发行
中国标准出版社

北京市朝阳区和平里西街甲 2 号(100029)
北京市西城区三里河北街 16 号(100045)

网址:www.spc.net.cn

总编室:(010)68533533 发行中心:(010)51780238

读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

*

开本 787×1092 1/16 印张 82 字数 1 523 千字
2017 年 6 月第三版 2017 年 6 月第二次印刷

*

定价 260.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107

编委会名单

主 编	沈春林						
常务副主编	褚建军	王玉峰	宫 安	陈森森	王福州	王立国	
	高 岩	冯 永	吴 冬	车 娟	文 忠	李 昂	
	郭宝利	蒋飞益	吴祥根	安东寿	赵灿辉	薛 岩	
副 主 编	马 静	俞岳峰	卫向阳	王继飞	邢光仁	廖永毛	
	程文涛	孟祥刚	魏国玺	赖喜平	刘少东	李子武	
	邱钰明	王文立	王惠明	冷 涛	朱清岩	高德财	
	徐长福						
编 委	李 旻	张吉栋	康杰分	张 军	李 崇	刘国宁	
	郭 玮	胡旭华	叶春荣	曹云良	彭 辉	王 力	
	朱国林	郭金龙	赖礼榕	汪晓雨	王天星	董世明	
	杨建国	刘 涛	文建伟	刘 军	李再参	孙庆生	
	范德顺	曹迈宇	马贵荣	何 宾	袁思平	李威峰	
	王新民	张国强	张 建	褚 薇	李军志	丁长龙	
	赵新胜	朱 荣	赵书杰	周 杰	杨 军	丁文远	
	朱绍碧	张小宁	郑艺斌	王 军	杨炳元	张 梅	
	岑 英	薛玉梅	季静静	邵增峰	徐海鹰	周建国	
	刘振平	赖伟斌	丁培祥	韩惠林	魏其芳	吴连国	
	余美佑	赵国芳	王荣柱	蔡京福	徐铭强	任绍志	
	梁木荣	金 峰	余运伟	于永江	张小龙	任 强	
	谈玉龙	钱禹诚	霍祖政	陈家标	赵少斌	粮秋华	
	谭克俊	刘冠麟	薛邦田	肖水生	郑 兴	郑 浩	
	周 波	郝根培	李红伟	丁照龙	孙勇敢	李文国	
	陈 兵	张立平	丁玉芬				

参编单位名单

1. 吉林省名扬防水工程有限公司
2. 江苏省盐城市康泰建筑灌浆技术有限公司
3. 郑州赛诺建材有限公司
4. 江苏华夏新型防水材料有限公司
5. 辽宁九鼎宏泰防水科技有限公司
6. 江阴正邦化学品有限公司
7. 贵阳维修大师科技有限公司
8. 北京沃特瑞森新材料技术有限公司
9. 北京卓越金控高科技有限公司
10. 壹品堵漏科技有限公司
11. 广东赛力克防水材料股份有限公司
12. 北京优固思科技有限公司
13. 宁波中恒建筑防水工程有限公司
14. 北京建海中建国际防水材料有限公司
15. 南通睿睿防水新技术开发有限公司
16. 淮安市博隆建筑防水材料有限公司
17. 湖南玄黄防水建材科技有限公司
18. 山东汇源建材集团有限公司
19. 上海保立佳化工股份有限公司
20. 北京恒建博京防水材料有限公司
21. 佛山市源水通防水材料有限公司
22. 安筑化工科技北京有限公司
23. 苏州奥立克防水堵漏工程有限公司
24. 河南阳光防水科技有限公司营销中心
25. 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
26. 天长市金牛防水防腐材料有限公司
27. 江西省瑞龙建筑防水有限公司

28. 海南东海防腐防水技术工程有限公司
29. 苏州市越球建筑防水材料有限公司
30. 松喆(天津)科技开发有限公司
31. 吉林省宏大防水材料有限公司
32. 寿光市天丰防水材料有限公司
33. 上海禹铭防水保温工程公司
34. 淮安市春风防水材料有限公司
35. 盐城启明新型建材厂
36. 湖南衡山源水通防水材料有限公司
37. 北京万宝力防水工程有限公司
38. 厦门市富晟防水保温技术开发有限公司
39. 北京中联天盛建材有限公司
40. 天津市禹神建筑防水材料有限公司
41. 东台市豫龙防水材料有限公司
42. 三亚天衣防水工程有限公司
43. 长沙大禹建筑防水工程有限公司
44. 江西天翔建设工程有限公司
45. 江西思科防水新材料有限公司
46. 北京大胡子混凝土外加剂有限公司
47. 山西省大同市工程技术研究所
48. 太原市佳帝涂料有限公司
49. 内蒙古东润达科技有限公司
50. 陕西鑫盛防水工程有限公司
51. 海南碧通防水实业有限责任公司
52. 福建漳州万可涂节能建材科技有限公司
53. 上海克雨盾防水工程有限公司
54. 山东鑫达鲁鑫防水材料有限公司
55. 北京金盾建材有限公司
56. 《防水与施工》会刊
57. 鞍山亿嘉达防水科技材料有限公司
58. 柯玛仕(厦门)建材有限公司
59. 福建中意铁科新型材料有限公司
60. 河南省平舆县上河城电子商务运营中心
61. 东营金友来工贸有限责任公司

62. 福建闽华防水材料工程有限公司
63. 浙江新力化工有限公司
64. 深圳市新黑豹建材有限公司
65. 张家港市福明防水防腐材料有限公司
66. 苏州市泛力德路桥防水材料有限公司
67. 东莞市普赛达密封粘胶有限公司
68. 江苏防水施工公司丹阳分公司
69. 深圳市金辉防水材料有限公司
70. 苏州麦奇新型材料有限公司
71. 苏州同济材料科技股份有限公司
72. 厦门中化建防水工程有限公司
73. 江西玉龙防水技术股份有限公司
74. 山东安之源防水材料有限公司
75. 山东威海三龙防水公司
76. 嘉兴市广兴工贸有限公司
77. 湘潭市湘潭市星恒防水工程公司
78. 江西吉安华荣防水堵漏工程技术服务中心
79. 河南红牡丹防水有限公司
80. 云南欣城防水科技有公司
81. 湖南耐渗塑胶工程材料有限公司
82. 广州益生宜居建材科技有限公司
83. 太仓海高防水材料有限公司
84. 拉萨雪红卷材厂
85. 北京市住房和城乡建设科学技术研究所
86. 北京市房屋安全鉴定总站
87. 福建国邦新材料有限公司
88. 江苏朗科建材科技有限公司
89. 苏州冠欧新材料科技有限公司

前 言

为了满足我国广大建筑防水工作者对建筑防水堵漏工程定额资料的需求,我们于2012年根据各省市新颁布的建筑工程定额摘录其防水、防潮、堵漏工程部分的定额,汇编成《全国建筑防水堵漏工程定额手册》(第二版),供全国从事建筑防水堵漏工程的技术经济管理人员使用。本书第二版出版后至今已有5年,各省、市又相继颁布了新的定额,现按新定额内容汇编成第三版。

目前在全国许多建筑防水堵漏工程实行招投标的过程中,采用了国家住房和城乡建设部和国家质量监督检验检疫总局颁布的GB 50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》的计价做法,但在执行过程中许多工程项目还要结合工程定额进行详细计算,因此非常有必要汇编第三版防水堵漏工程定额。

在本书汇编过程中,得到全国各地防水界同仁支持。有关企业提供第一手技术经济资料,并参与编制了全国建筑防水抗渗堵漏工程定额内容,在此表示衷心的感谢。在本书编写形式方面,我们对原文件中的章节稍加改动。

编写本书的目的,是为了给我国防水堵漏业界人士与甲方的工程结算和项目洽谈提供一本实用型的工具书,但在本书汇编过程中难免存在许多不足之处,请广大读者提出批评意见和建议,来信请寄江苏省苏州市姑苏区三香路999号(邮编:215004),苏州中材非矿院防水材料设计研究所沈春林收(手机:13306211108,电话:0512-68657232,邮箱:SCL1217@126.COM)。

目 录

一、2012年北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额	1
二、2012年北京市建设工程计价依据——预算定额	46
三、2012年天津市建筑工程预算基价	87
四、上海市建筑和装饰工程预算定额 SH01-31—2016	101
五、上海市建设工程施工费用计算规则 SHT0-33—2016	113
六、上海市房屋建筑工程养护维修预算定额 SH00-41(01)—2016	117
七、上海市民防工程预算定额 SHA7-31—2016	124
八、重庆市房屋修缮工程计价定额 CQXSDE—2008	136
九、2012年河北省建设工程消耗量定额	143
十、河南省房屋建筑与装饰工程预算定额 HA01-31—2016	151
十一、云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额 DBJ53/T-61—2016	186
十二、2010年辽宁省房屋修缮工程计价定额	228
十三、2010年黑龙江省建筑工程计价定额	237
十四、2014年湖南省建筑工程消耗量标准	251
十五、2005年安徽省建设工程消耗量定额	279
十六、山东省建筑工程消耗量定额 SD01-31—2016	302
十七、2009年山东省建设工程概算定额	328
十八、2010年新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额	339
十九、新疆维吾尔自治区建筑工程预算定额 2010年乌鲁木齐地区单位估价表	361
二十、2014年江苏省建筑与装饰工程计价定额	390
二十一、2009年江苏省房屋修缮工程计价表	436
二十二、2010年浙江省建设工程计价依据	468
二十三、2004年江西省工程定额	494
二十四、2013年湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表	526
二十五、2013年广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额	559
二十六、甘肃省建筑与装饰工程预算定额 DBJD 25-44—2013	597
二十七、2011年山西省建筑工程预算定额	630
二十八、2009年内蒙古自治区建设工程计价依据	660
二十九、2004年陕西省建筑装饰工程消耗量定额	686
三十、吉林省房屋修缮及抗震加固工程计价定额 JLJD-XS—2016	703

三十一、吉林省建筑工程计价定额 JLJD-JZ—2014	744
三十二、2005 年福建省建筑工程消耗量定额	782
三十三、2004 年贵州省建筑工程计价定额	803
三十四、2012 年广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额	829
三十五、2010 年广东省建设工程计价依据	860
三十六、2016 年青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价	909
三十七、2016 年青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价	924
三十八、2011 年西藏自治区建设工程工程量清单计价定额 建筑工程	951
三十九、2015 年四川省建设工程工程量清单计价定额	974
四十、2013 年宁夏回族自治区维修工程计价定额	1017
四十一、2013 年宁夏回族自治区建筑工程计价定额	1021
四十二、2015 年海南省房屋修缮与抗震加固综合定额	1061
四十三、2011 年海南省房屋建筑与装修工程计价定额	1071
四十四、建设工程工程量清单计价规范 GB 50500—2013	1102
四十五、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB 50854—2013	1174
四十六、全国建筑防水抗渗堵漏工程定额	1179
附录一 全国建筑防水抗渗堵漏工程定额:防水堵漏施工工法.....	1198
附录二 全国建筑防水抗渗堵漏工程定额:防水堵漏材料性能.....	1243
附录三 全国建筑防水抗渗堵漏工程定额:防水堵漏设备应用.....	1285

一、2012年北京市房屋修缮工程 计价依据——预算定额

关于颁发2012年《北京市房屋修缮工程 计价依据——预算定额》的通知

(京建发[2012]537号)

各有关单位：

为加强我市房屋修缮市场管理，适应市场经济规律，引导市场合理确定并有效控制工程造价，构建和维护健康有序的市场环境，我委编制了2012年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》(以下简称本定额)，现予发布。

本定额作为北京市行政区域内编制房屋修缮工程预算、工程招标、工程量清单计价、国有投资工程编制标底或最高投标限价(招标控制价)、签订工程施工承包合同、拨付工程款及办理竣工结算的依据，作为工程投标报价的参考依据。

本定额自2013年4月1日起执行，2005年《北京市房屋修缮工程预算定额》及其配套文件同时停止使用。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释和管理。

北京市住房和城乡建设委员会

2012年12月20日

第八章 屋面及防水工程

说 明

本章包括瓦型材屋面、屋面防水、墙地面防水及其他防水，共4节318个子目。

一、工作内容

1. 瓦及型材屋面拆除包括基层及其以上的屋面拆除，不包括木基层的拆除。混凝土屋面拆除包括屋面板、找平层及防水层拆除。

2. 屋面查补包括：除草冲垄，铲除空鼓酥裂的灰皮，抽换破损瓦件，归安松动的脊件，补抹夹垄灰或裹垄灰以及瓦面、屋脊勾抹打点，刷浆绞脖，不包括脊件的添配。

3. 合瓦揭窠盖瓦及修补石板瓦顶包括：屋面、屋脊、檐头、边梢垄等部位的拔草、铲青苔、清垄、铲除酥裂空鼓的灰皮及抽换破碎瓦件、找补抹灰、赶光轧实等工作。

4. 屋面补、衬泥背及青灰屋面修补铜缝包括:灰、泥背的铲除清理、剔槎、补抹灰、赶平轧实等全部操作过程。

5. 抽换瓦件包括:拆换瓦件、归安固定瓦件等工作。

6. 檐头、屋脊修补包括:局部揭瓦、添换瓦件、夹腮或裹垄、刷浆轧实等工作。

7. 堵抹椽档(燕窝)包括:剔铲旧灰、堵抹檐口椽档、赶平轧实等工作。

8. 瓦头补换包括:清理檐头、补换瓦头、铜缝等工作。

9. 新开沟嘴包括:拆除屋面檐边、砌抹沟嘴、稳放瓦件、修复屋面等工作。

10. 各种屋面挑修及檐头、边梢垄揭瓦,除包括挑修及新做屋面的工作内容以外,还包括拆除屋面、添配瓦件及拆下来瓦件的清扫整理等工作。

11. 泥窠水泥瓦屋面包括:选瓦、裁瓦、铺瓦(垫浆)、调平等工序。

12. 青灰屋面新做包括:苫泥、灰背、拍麻、刷浆、赶平、轧实出亮、做瓦檐或沟嘴、堵抹檐口燕窝等工作。

13. 苫背包括分层摊抹、拍麻刀、轧实、擗光。

14. 石棉瓦、瓦垄铁、玻璃钢等波形瓦屋面包括:裁瓦、割角、钻孔、穿垫固定等工作。

15. 水泥瓦、波形瓦屋面的屋脊、斜沟包括:选配瓦、裁瓦、坐浆、勾缝和固定等工作。

16. 石板瓦屋面定额包括:戳缝、锁口、裁石板等工作。

17. 窠瓦屋面包括:分中号垄、排钉瓦口。檐头附件包括安勾滴、打点等。

18. 调脊包括:安脊桩、扎尖、摆砌各种脊件。

19. 正吻、合角吻的安装包括:安吻桩、拼装、镶扒铜。

20. 屋面防水层铲除包括铲除找平层。

21. 旧屋面防水层修补工程除包括新做工程规定工作内容以外,还包括拆除清理破损部分的防水层、清理基层等工作。

22. 自粘性防水卷材包括:清理基层、涂刷基层处理剂、细部加强层处理、铺贴卷材、卷材搭接缝处理、卷材收头固定等全部工作。

23. 高聚物改性沥青防水卷材包括清理基层、涂刷基层处理剂、细部加强层处理、热熔或冷粘铺贴卷材、封边处理等全部工作。

24. 合成高分子卷材包括:清理基层、涂刷基层处理剂、细部加强层处理、胶粘剂或熔接铺贴卷材、封边处理等全部工作。

25. PSS 合金防水卷材包括:清理基层、专用焊条焊接防水卷材、封边处理等全部工作。

26. 涂膜防水包括:清理基层、配制涂刷底胶、涂刷涂膜防水层等全部工作。

27. 刚性防水包括:基层处理、抹结合层、抹防水砂浆、养护等工作。

28. 建筑油膏包括:底层清理及油膏的嵌灌等工作。

29. 修补白铁工程包括:拆换、整理、修补、安装等工作。

30. 新做白铁工程包括:裁铁、咬口焊接、铁件制作及安装等工作。

31. 屋面伸缩缝白铁罩面包括:埋木砖、钉木条、刷防腐油等工作。

二、统一性规定及说明

1. 一幢房屋的屋面其工程做法不同时,应分别计算工程量并执行相应定额。

2. 凡注明安装的项目均不包括制作用工,材料以使用成品为准。

3. 拔草清垄定额只适用于屋面不需进行查补而为保护屋面做法时使用。

4. 檐头揭瓦系指宽度在 80 cm 以内的范围,如超出上述宽度时,按局部挑修定额执行。
5. 水泥瓦、波形瓦屋面定额均未包括脊瓦、斜脊、斜沟及披水檐的工料;实际发生时,执行相应的定额。
6. 布瓦屋面新做定额未包括各种脊的工料,实际发生时,执行相应定额。
7. 石板瓦屋面已包括屋脊、边梢垄的工作内容。
8. 屋面苫背的厚度以平均厚度计算,其中泥背平均厚度按 5 cm 以内为准;灰背平均厚度按 3 cm 以内为准计算。
9. 铃铛排山脊已包括排山勾滴在内,因此不再执行檐头附件定额。
10. 布瓦屋面如遇天沟作法,其天沟檐头部分按檐头附件定额执行。
11. 布瓦屋面中的仰瓦灰梗和干茬瓦屋面包括瓦间垄和梢垄,但不包括披水梢垄,发生时执行相应定额。
12. 新做布瓦屋面、调脊包括刷浆、绞脖。
13. 本章防水修补工程系指工程量单块面积在 10 m^2 以内的项目;如超过 10 m^2 时,分别执行拆除和新做防水工程。
14. 定额内已综合防水细部附加层的工料,以及屋面防水层卷起高度小于 0.5 m 的增加工日因素。
15. PSS 合金防水卷材未包括附加层的工料,执行其他相应的子目。

三、工程量计算规则

1. 屋面的拆除按设计图示尺寸或实际拆除工程量以屋面面积计算。坡屋面(不包括平屋面找坡)按斜面积计算;平屋面按水平投影面积计算。屋面面积以屋面前后坡的瓦檐外皮及其两山墙的披水檐(或边稍)外皮为计算的起止点,不扣除屋脊、斜沟、烟囱、风帽底座等所占面积。
2. 屋面垫层、找平层按实际面积以平方米为单位计算;找坡层按实际体积以立方米为单位计算。
3. 屋面查补面积率不同的工程,按其单间、单坡的面积分别计算工程量,执行相应的定额。
4. 抹水泥泛水、补抹青灰背、补抹泥背等均按实际面积,以平方米为单位计算。
5. 揭瓦檐头、边梢及屋脊、斜脊、披水檐斜沟等项均按实做长度,以米为单位计算。
6. 抽换瓦件、补换瓦头、新开沟嘴、包和尚头分别以块、个为单位计算,堵抹椽档燕窝、砌抹金刚墙按长度以米为单位计算。
7. 拔草清垄按所做屋面的面积计算,各种檐头查补按实做长度以米为单位计算。
8. 新作屋面面层按实铺面积以平方米为单位计算。
9. 苫背、窰瓦按屋面图示面积计算,其中抹护板灰、苫泥背、苫灰背不扣除连檐、扶脊木所占面积,窰瓦不扣除各种脊所占面积,坡长按屋面曲线长计算。
10. 檐头附件按檐头长度计算。
11. 窝角沟按斜长计算。
12. 布瓦屋面脊均按长度计算,其中:
 - (1) 带吻(兽)正脊、围脊及清水脊应扣除吻(兽)、平草、跨草、落落草所占长度。
 - (2) 布瓦屋面戗脊、角脊及无陡板垂脊者,无正吻的由盘子或勾头外皮算至正脊中线,有正吻的算至正吻外皮。
 - (3) 披水梢垄由勾头外皮算至正脊中线。

13. 垂脊附件不分尖山、圆山以单坡为准,按条计算。
14. 正吻、合角吻按份计算。
15. 斜挑檐贴挂陶土瓦或陶土小泥瓦按实贴面积以平方米计算。
16. 铲除卷材防水层按设计图示尺寸或实际拆除工程量以平方米计算。
17. 屋面防水层的修补按设计图示尺寸或实际修补工程量以平方米计算。
18. 屋面防水层新做按设计图示尺寸以平方米计算,不扣除 0.5 m² 以内孔洞所占的面积;平台面连接处的立墙防水层高在 0.5 m 以内者,按展开面积计算,并入屋面防水项目的工程量;立墙防水层高度超过 0.5 m 者,超过部分的工程量按人工工日乘以系数 1.1。
19. 墙地面防水层新做按设计图示尺寸以平方米计算。
地面防水:扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积,不扣除间壁墙及单个 0.5 m² 以内的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积;
墙面防水:扣除 0.5 m² 以外孔洞面积,侧面展开计算。
20. 变形缝及大板缝空腔防水按设计图示尺寸长度计算。
21. 池槽防水项目按实做展开面积以平方米为单位计算。
22. 包臭气管及出水口防水,均以个为单位计算。
23. 各种落水管拆除按其垂直长度以米为单位计算。
24. 白铁檐沟、天沟拆除按实拆长度以米为单位计算。
25. 拆沟嘴按个计算。
26. 水落管的长度按成活的图示长度以米为单位计算,弯起部分斜长增量并入长度中计算。
27. 烟囱根、天沟、斜沟、檐沟、伸缩缝均按中心线长度以米为单位计算。
28. 铸铁下水口及女儿墙铸铁排水弯头以套为单位计算。

第一节 瓦、型材屋面(910801)

单位:m²

定 额 编 号				8-1	8-2	8-3	8-4	
项 目				屋面拆除				
				带泥背屋面				
基 价(元)				布瓦	水泥瓦、 红陶瓦	石板瓦	青灰瓦、 焦渣顶	
基 价(元)				10.15	6.09	7.12	8.84	
其中	人 工 费(元)			9.85	5.91	6.90	7.88	
	材 料 费(元)			0.05	0.03	0.04	0.04	
	机 械 费(元)			0.25	0.15	0.18	0.92	
名 称			单 位	单 价 (元)	数 量			
人工	870007	综合工日	工日	82.10	0.120	0.072	0.084	0.096
材料	840004	其他材料费	元	—	0.05	0.03	0.04	0.04
机械	888810	中小型机械费	元	—	0.10	0.06	0.07	0.80
	840023	其他机具费	元	—	0.15	0.09	0.11	0.12

单位: m²

定额编号				8-5	8-6	8-7	8-8	
项 目				屋面拆除				
				无泥背屋面				
				石棉瓦顶	镀锌瓦垄铁顶	玻璃钢顶	挂瓦条水泥瓦顶	
基 价(元)				4.07	3.07	3.07	4.41	
其中	人 工 费(元)			3.94	2.96	2.96	4.27	
	材 料 费(元)			0.03	0.03	0.03	0.04	
	机 械 费(元)			0.10	0.08	0.08	0.10	
名 称		单位	单价 (元)	数 量				
人工	870007	综合工日	工日	82.10	0.048	0.036	0.036	0.052
材料	840004	其他材料费	元	—	0.03	0.03	0.03	0.04
机械	888810	中小型机械费	元	—	0.04	0.03	0.03	0.04
	840023	其他机具费	元	—	0.06	0.05	0.05	0.06

单位: m²

定额编号				8-9	8-10	8-11	8-12	
项 目				屋面拆除				
				混凝土屋面				
				预制短向 圆孔板	预制长向 圆孔板	现浇板	加气混凝土板	
基 价(元)				36.47	43.73	57.71	30.41	
其中	人 工 费(元)			35.47	42.53	56.16	29.56	
	材 料 费(元)			0.10	0.12	0.12	0.10	
	机 械 费(元)			0.90	1.08	1.43	0.75	
名 称		单位	单价 (元)	数 量				
人工	870007	综合工日	工日	82.10	0.432	0.518	0.684	0.360
材料	840004	其他材料费	元	—	0.10	0.12	0.12	0.10
机械	888810	中小型机械费	元	—	0.36	0.43	0.57	0.30
	840023	其他机具费	元	—	0.54	0.65	0.86	0.45

单位:见表

定额编号				8-13	8-14	8-15	8-16	
项 目				水泥砂浆 找平层拆除	焦渣垫层拆除	找坡层拆除		
						豆石混凝土	水泥粉煤灰 页岩陶粒	
基 价(元)				6.95	4.25	243.68	183.22	
其中	人 工 费(元)			6.73	4.11	238.09	178.57	
	材 料 费(元)			0.05	0.04	0.12	0.10	
	机 械 费(元)			0.17	0.10	5.47	4.55	
名 称				单位	单价 (元)	数 量		
人工	870007	综合工日	工日	82.10	0.082	0.050	2.900	2.175
材料	840004	其他材料费	元	—	0.05	0.04	0.12	0.10
机械	888810	中小型机械费	元	—	0.07	0.04	2.43	1.82
	840023	其他机具费	元	—	0.10	0.06	3.04	2.73

单位:m²

定额编号				8-17	8-18	8-19	8-20	8-21	8-22	
项 目				合瓦、仰瓦灰梗屋面查补			筒瓦屋面查补			
				30%以内	60%以内	60%以外	30%以内	60%以内	60%以外	
基 价(元)				7.67	17.53	28.31	15.06	26.71	45.60	
其中	人 工 费(元)			6.90	15.76	25.62	14.07	24.63	42.36	
	材 料 费(元)			0.57	1.32	1.96	0.59	1.38	2.03	
	机 械 费(元)			0.20	0.45	0.73	0.40	0.70	1.21	
名 称				单位	单价 (元)	数 量				
人工	870007	综合工日	工日	82.10	0.084	0.192	0.312	0.171	0.300	0.516
材料	810221	深月白中麻刀灰	m ³	176.50	0.0029	0.0071	0.0107	0.0030	0.0074	0.0111
	840004	其他材料费	元	—	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
机械	888810	中小型机械费	元	—	0.07	0.16	0.26	0.14	0.25	0.43
	840023	其他机具费	元	—	0.13	0.29	0.47	0.26	0.45	0.78

单位: m²

定 额 编 号				8-23	8-24	8-25	8-26		
项 目				合瓦揭窟盖瓦	修补石板瓦顶	补、衬泥背			
基 价(元)						滑秸泥拍砂	掺灰泥		
其中	人 工 费(元)			55.17	19.70	12.81	10.84		
	材 料 费(元)			29.69	4.37	4.99	2.92		
	机 械 费(元)			1.57	0.56	0.37	0.31		
名 称				单 位	单 价 (元)	数 量			
人工	870007	综合工日		工日	82.10	0.672	0.240	0.156	0.132
材料	440051	板瓦 2#		块	0.80	31.0000	—	—	—
	040154	石板瓦		m ²	32.00	—	0.1100	—	—
	810212	掺灰泥 4:6		m ³	47.90	0.0310	0.0120	0.0570	0.0570
	810229	深月白浆		m ³	126.20	—	0.0015	—	—
	810221	深月白中麻刀灰		m ³	176.50	0.0160	—	—	—
	040025	砂子		kg	0.07	—	—	16.1000	—
	460021	滑秸		kg	0.25	—	—	4.1200	0.5200
	840004	其他材料费		元	—	0.58	0.09	0.10	0.06
机械	888810	中小型机械费		元	—	0.56	0.20	0.13	0.11
	840023	其他机具费		元	—	1.01	0.36	0.24	0.20

单位: 见表

定 额 编 号				8-27	8-28	8-29		
项 目				青灰顶查补	青灰顶屋面挑顶	青灰顶铜缝		
基 价(元)				m ²		m		
其中	人 工 费(元)			16.42	55.99	19.70		
	材 料 费(元)			4.60	18.76	0.97		
	机 械 费(元)			0.47	1.60	0.56		
名 称				单 位	单 价 (元)	数 量		
人工	870007	综合工日		工日	82.10	0.200	0.682	0.240
材料	440051	板瓦 2#		块	0.80	—	1.9700	—
	810212	掺灰泥 4:6		m ³	47.90	—	0.0590	—
	810220	深月白大麻刀灰		m ³	206.50	0.0220	0.0370	0.0045
	030016	板条 1000×30×8		百根	15.90	—	0.0320	—
	150017	麻刀		kg	1.21	—	0.5200	—
	150284	苇席		m ²	2.59	—	1.1500	—
	150285	苇箔		m ²	1.70	—	1.1800	—
	090261	圆钉		kg	7.00	—	0.0300	—
	840004	其他材料费		元	—	0.06	0.38	0.04
机械	888810	中小型机械费		元	—	0.17	0.57	0.20
	840023	其他机具费		元	—	0.30	1.03	0.36