

ZHONGGUO CHENGSHI YU QUYUJINGJI LILUN YANJIU CONGSHU

城市空间经济学

中国城市与
区域经济
理论研究丛书

郭鸿懋 江曼琦
孙钰 王晶 陆军
著

CHENGSHIKONGJIANJINGJIXUE



经济科学出版社

248

F-290
G94a

国家教委博士点人文社会
科学研究基金项目研究成果

中国城市与区域经济
理论研究丛书

城市空间经济学

郭鸿懋 江曼琦

陆军 孙钰 王晶 著

经济科学出版社

责任编辑：张意姜
责任校对：徐领弟
版式设计：周国强
技术编辑：李长建

城市空间经济学

郭鸿懋 等著

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址：北京海淀区阜成路甲 28 号 邮编：100036

总编室电话：88191217 发行部电话：88191540

网址：www.esp.com.cn

电子邮件：esp@esp.com.cn

河北省财政厅印刷厂印刷

河北省财政厅印刷厂装订

850 × 1168 32 开 9.75 印张 260000 字

2002 年 2 月第一版 2002 年 2 月第一次印刷

印数：00001—03000 册

ISBN 7-5058-2862-2/F·2231 定价：18.00 元

(图书出现印装问题，本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)

目 录

第 1 篇 导 论

第 1 章 导论	(3)
1.1 研究背景	(3)
1.1.1 理论背景	(6)
1.1.2 实践背景	(15)
1.2 研究对象和目标	(21)
1.2.1 城市空间结构的界定	(21)
1.2.2 研究的对象、任务与目标	(25)
1.3 研究的理论框架和方法	(29)

第 2 篇 城市内部空间结构 与城市经济运行

第 2 章 城市内部空间结构的模式与特征	(39)
2.1 城市内部空间结构的模式	(39)
2.1.1 三大古典模式	(39)
2.1.2 其他城市功能分布结构模式	(43)
2.1.3 密度梯度变化曲线	(45)
2.2 城市内部空间结构的基本特征	(46)
第 3 章 城市内部空间结构形成的机理	(48)
3.1 聚集效应	(49)
3.1.1 聚集效应的内涵	(49)
3.1.2 城市聚集经济产生的原因和影响	(49)
3.2 地租	(52)
3.2.1 地租的概念	(52)
3.2.2 经济地租、竞标地租的决定与聚集效应	(52)
3.2.3 地租、聚集效应与土地利用	(54)
3.3 城市聚集的市场均衡与城市空间结构	(56)
3.3.1 厂商和居民的区位决策与用地布局	(56)
3.3.2 市场均衡地租曲线的形成	(61)
3.3.3 市场均衡与土地利用结构和城市土地集约程度	(61)
3.3.4 城市用地边界的确定	(64)

第 4 章 城市内部空间结构与城市经济运行	(65)
4.1 技术进步条件下的城市空间结构演变	(65)
4.1.1 城市整体技术进步的影响	(65)
4.1.2 单个企业技术进步的影响	(66)
4.1.3 建筑、交通技术发展的影响	(67)
4.2 产业结构升级与城市空间结构的演变	(69)
4.2.1 城市产业结构及其演化	(69)
4.2.2 产业结构升级与城市聚集 效应和空间结构的演化	(70)
4.3 知识经济条件下的城市空间结构	(71)
4.4 城市经济增长与城市空间结构演变	(74)
4.4.1 投资	(74)
4.4.2 经济增长的周期性与城市空间结构	(76)
4.4.3 居民收入变动与城市空间结构演变	(78)
第 5 章 中国城市空间结构的演变	(80)
5.1 中国古代城市空间结构	(80)
5.2 中国近代城市空间结构	(82)
5.3 建国后城市空间结构的演变	(84)
5.3.1 计划经济时期的城市空间结构	(84)
5.3.2 社会主义市场经济形成中的城市空间结构	(88)

第3篇 城市外部空间结构 与城市经济运行

第6章 城市外部空间结构的内涵与特征	(93)
6.1 城市外部空间结构的内涵	(93)
6.2 城市外部空间结构的特征	(96)
6.3 城市外部空间结构关系的实质	(99)
第7章 城市外部空间结构的经济机理	(101)
7.1 比较优势：城市域际贸易的基础	(101)
7.2 城市外部空间的贸易联系机理	(106)
7.3 城市外部空间的产业联系机理	(115)
7.3.1 城市区际贸易联系的主导方向	(115)
7.3.2 城市主导产业的选择基准	(118)
7.4 城市外部产业贸易链的空间效应	(126)
7.4.1 产业贸易链的空间经济基础	(126)
7.4.2 城市外部产业贸易链	(128)
7.4.3 城市外部产业贸易链的空间乘数效应	(131)
第8章 城市外部空间结构与城市经济运行	(133)
8.1 城市经济系统的结构特征	(133)
8.1.1 空间经济系统的梯度等级结构特征	(134)

8.1.2 城市经济系统的核心——边缘分化·····	(135)
8.2 城市经济系统的边界分析·····	(137)
8.2.1 城市经济系统的空间边界·····	(137)
8.2.2 城市经济系统交易边界的基础： 要素价格均等化·····	(139)
8.2.3 城市经济系统交易边界的确定·····	(140)
8.3 中心城市与城市经济系统运行·····	(148)
8.3.1 中心城市的经济特征及确定标准·····	(149)
8.3.2 中心城市与城市经济区域空间运行·····	(152)

第 4 篇 经济运行中城市空间 结构优化的公共政策

第 9 章 城市经济运行高密度的 外部性与城市公共政策·····	(159)
9.1 城市经济运行的外部性·····	(159)
9.1.1 外部性的理论界定·····	(159)
9.1.2 城市经济运行的外部性·····	(161)
9.2 外部性的内部化与城市公共政策·····	(174)
9.2.1 城市空间结构优化过程中外部性的演变·····	(174)
9.2.2 外部性的内部化与城市公共政策·····	(180)
9.3 空间结构优化中城市公共政策目标·····	(188)
9.3.1 城市政策目标·····	(188)
9.3.2 城市公共政策目标·····	(190)

第 10 章 城市空间结构优化中的土地政策	(194)
10.1 城市土地利用分类与土地 利用空间结构的优化	(194)
10.1.1 城市土地利用结构现状	(194)
10.1.2 土地利用空间结构的优化	(199)
10.2 中国城市土地政策及其制定的因素分析	(204)
10.2.1 中国城市土地结构的历史演变	(204)
10.2.2 中国城市土地结构变化趋势	(206)
10.2.3 城市土地政策目标	(209)
10.2.4 城市土地政策制定的因素分析	(211)
10.3 城市土地利用的制度创新	(213)
10.3.1 中国城市土地使用制度转轨现状	(213)
10.3.2 城市土地运营制度的创新 ——城市土地储备制度分析	(215)
第 11 章 城市空间结构优化中的基础设施配置政策	(220)
11.1 城市基础设施产品性质的变化	(220)
11.1.1 城市基础设施准公共物品化的背景	(220)
11.1.2 基础设施运营效益的实例分析	(229)
11.1.3 改革的实效分析	(232)
11.2 城市基础设施的 X 非效率与管制理论	(234)
11.2.1 城市基础设施的 X 非效率	(234)
11.2.2 城市基础设施的管制理论	(237)
11.2.3 我国城市基础设施管制改革的建议	(239)
11.3 城市基础设施配置的公共政策	(242)

11.3.1 城市基础设施配置的数量与效率	(242)
11.3.2 城市基础设施供给政策设计	(245)
第12章 城市空间结构变化中的城市财政	(248)
12.1 城市空间结构与公共物品	(248)
12.1.1 城市公共物品是城市空间结构变化的基础	(248)
12.1.2 城市公共物品的特殊性与城市空间结构的转变	(251)
12.1.3 公共物品供给、城市经济发展与城市政府行为	(252)
12.2 城市经济结构的演变与城市财政的关系	(256)
12.2.1 城市空间结构变化直接影响 城市财政收入的形成	(256)
12.2.2 城市空间结构的变化改变着 城市财政支出的方向	(259)
12.2.3 财政收支是城市空间结构变化的重要制约因素	(263)
12.3 财政支出结构与城市空间结构的优化	(266)
12.3.1 城市财政基础设施支出是城市空间的主体框架	(266)
12.3.2 科学教育支出是城市空间结构优化的灵魂	(269)
12.4 未来大城市的财政挑战	(272)
参考文献	(277)
后记	(290)

Contents

Part One Introduction

Chapter 1 Introduction	(3)
1.1 Researching background	(3)
1.2 Researching object and target	(21)
1.3 Researching theoretical frame and the way	(29)

***Part Two Urban Internal Spatial Structure
and Urban Economic Operation***

**Chapter 2 Mode and specificity of urban
internal Spatial Structure** (39)

2.1 Mode of urban internal spatial structure (39)

2.2 Specificity of urban internal
spatial structure (46)

**Chapter 3 Mechanism of generating urban
internal spatial structure** (48)

3.1 Urban agglomeration effects (49)

3.2 Urban land rent (52)

3.3 Urban agglomerate market equilibrium and
urban spatial structure (56)

**Chapter 4 Urban internal spatial structure and
urban economic operation** (65)

4.1 The changing of urban spatial structure under
the condition of technical improvement (65)

4.2 The evolving of industrial structure and
urban spatial structure (69)

-
- 4.3 The changing of urban spatial structure under
the condition of knowledge economy (71)
 - 4.4 Urban economic growth and urban
spatial structure (74)

**Chapter 5 The changing of Chinese urban
spatial structure (80)**

- 5.1 Chinese urban spatial structure
in ancient times (80)
- 5.2 Chinese urban spatial structure
in modern times (82)
- 5.3 Urban spatial structure after
establishing (84)

***Part Three Urban External Spatial Structure
and Urban Economic Operation***

**Chapter 6 Connotation and Characteristic of the
urban external spatial structure (93)**

- 6.1 Connotation of the urban external
spatial structure (93)
- 6.2 Characteristic of the urban external
spatial structure (96)

6.3 Essential of the urban external spatial structure relation (99)

Chapter 7 The economic evolution principle of the urban external spatial structure (101)

7.1 Comparative advantage: Trade base among different cities (101)

7.2 Mechanism of the trade relation of the urban external space (106)

7.3 Mechanism of the industrial relation of the urban external space (115)

7.4 Spatial effect of the leading industrial trade chain of the urban external (126)

Chapter 8 The urban external Spatial structure and the urban economy (133)

8.1 Structure and characteristic of the urban economic system (133)

8.2 Borderline analysis of the urban economic system (137)

8.3 Centralcity and the operapion of urban economic system (148)

***Part Four Public Policy of Evolving Urban Spatial
Structure in the Economic Operation***

- Chapter 9 Externality of high density in the urban economic operation and urban public policy** (159)
- 9.1 Externality in the urban economic operation (159)
- 9.2 The internalization of externality and urban public policy (174)
- 9.3 Urban public policy target in the course of evolving spatial Structure (188)
- Chapter 10 The land policy in the course of evolving urban spatial structure** (194)
- 10.1 Urban land structure of utilizing and evolving (194)
- 10.2 Analyzing of formulation urban land policy and concerning factor (204)
- 10.3 System innovation of utilizing urban land (213)

Chapter 11	Infrastructure allocation policy in the course of evolving urban spatial structure	.....	(220)
11.1	The changing of the infrastructure quality	.....	(220)
11.2	X-inefficiency of urban infrastructure and the regulation theory	.....	(234)
11.3	Public policy of allocation infrastructure	.....	(242)
Chapter 12	Urban financial policy in the course of evolving urban spatial structure	.....	(248)
12.1	Urban public goods and public finance	.....	(248)
12.2	The relation between the changing of urban spatial structure and urban finance	.....	(256)
12.3	The finance challenge for the future big city	.....	(266)
12.4	The fiscal challenge of big city in the future	.....	(272)
Reference	.....		(277)
Postscript	.....		(290)