工作上的好帮手，生活中的工具书

最新实用版

常用合同协议制定与范例大全

Changyong Hetong Xieyi Zhiding yu Fanli Daquan

合同种类最齐全　范例文本最规范
借鉴套用最方便　检索查询最快捷

苏　豫◎编著

中国華僑出版社

工作上的好帮手
生活中的工具书

常用合同协议制定与范例大全

合同种类最齐全　范例文本最规范
借鉴套用最方便　检索查询最快捷

中国華僑出版社

图书在版编目(CIP)数据

常用合同、协议制定与范例大全／苏豫编著. —北京：中国华侨出版社，2011.1

ISBN 978-7-5133-1191-7

Ⅰ.常… Ⅱ.苏… Ⅲ.合同法-基本知识-中国 Ⅳ.D923.6

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第004397号

●常用合同、协议制定与范例大全

编　　著／苏　豫
责任编辑／文　心
版式设计／丽泰图文设计工作室／桃子
经　　销／全国新华书店
开　　本／710×1000毫米　1/16开　印张／22.5　字数／501千字
印　　刷／三河市华润印刷有限公司
版　　次／2011年4月第1版　2011年4月第1次印刷
书　　号／ISBN 978-7-5133-1191-7
定　　价／38.00元

中国华侨出版社　北京市朝阳区静安里26号通成达大厦3层　邮编：100028
法律顾问：陈鹰律师事务所
编辑部：(010) 64443056　64443979
发行部：(010) 64443051　传真：(010) 64439708
网　址：www.oveaschin.com
e-mail：oveaschin@sina.com

前　言

不论是个人、企业还是其他企事业团体，都离不开合同。合同的作用尤其体现在各个个体发生争议的时候。这时候，一份字斟句酌、合乎法律、符合实际的合同，是维护自身合法利益的有力武器，是协商解决、调解解决、仲裁解决的依据，甚至是法律诉讼时的呈堂证供。因此，一份完善严谨的合同至关重要。

合同制度由来已久。《周礼》对早期合同的形式有较为详细的规定。判书、质剂、傅别、书契等都是古代合同的书面形式。经过唐、宋、元、明、清各代，法律对合同的规定也越来越系统。古籍中“合同”出现这个词最早在唐代贾公彦疏中：“云判，半分而合者，即质剂、傅别、分支合同，两家各得其一者也。”元无名氏所著《合同文字》楔子有云：“一应家私财产，不曾分另，今立合同文书二纸，各执一纸为照。”可见在古代，合同即是各方执以为凭的契约、文书。

在现代，合同的含义更加深远，《中华人民共和国民法通则》第85条：“合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。”《中华人民共和国合同法》第2条：“合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。”

因此，合同已是各个平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

在学理上，合同有广义、狭义、最狭义之分。广义的合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。狭义的合同指一切民事合同。最狭义的合同仅指民事合同中的债权合同。

从义务的角度分，合同可分为当事人仅有一方承担义务的合同和双务合同，是指合同的双方当事人互负给付义务的合同关系。

从酬劳的角度划分，合同可以分为有偿合同和无偿合同。

从形式上划分，合同又可以分为要式合同和不要式合同。

从合同的相互关系划分，合同又可以分为主合同和从合同。

合同具有法律约束力，是法律赋予合同对当事人的强制力，即当事人如违反合同约定的内容，即产生相应的法律后果，包括承担相应的法律责任。约束力是当事人必须为之或不得为之的强制状态，约束力或来源于法律，或来源于道德规范，或来源于人们的自觉意识，当然，源于法律的法律约束力对人们的行为具有最强约束力。合同的约束力主要表现为：第一，当事人不得擅自变更或者解除合同；第二，当事人应按合同约定履行其合同义务；第三，当事人应按诚实信用原则履行一定的合同外义务，如完成合同的报批、登记手续以使合同生效。不得恶意影响附条件法律行为的条件的成就或不成就，不得损害附期限法律行为的期限利益等。

当一份合同同时达到这五个条件时，就产生了法律效力：第一，双方当事人应具有实施法律行为的资格和能力；第二，当事人应是在自愿的基础上达成的意思表示一致；第三，合同的标的和内容必须合法；第四，合同双方当事人必须互为有偿；第五，合同必须符合法律规定的形式。

当合同具有下列情况时，合同无效。无效的情形有：第一，一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；第二，恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；第三，以合法形式掩盖非法目的；第四，损害社会公众利益；第五，违反法律、行政法规的强制性规定；第六，格式条款及免责条款无效；第七，虚伪表示与隐匿行为。

合同若要解除，有以下这三种方式：第一，约定解除。即当事人以合同的形式，约定一方或双方在某种条件下享有解除合同的权利。第二，法定解除。即当事人依法律的规定通过行使解除权来解除合同的行为。第三，协议解除。即当事人通过协商一致而解除合同的行为，实际上是以一个新合同解除旧合同。

本书深入浅出地解释了在合同中经常会出现的一些法律专用词汇，指出了订立合同和执行合同时经常会出现的一些问题，并列举了大量经典实例，使得读者不必案牍劳形地去查找大量的法律资料，不必字斟句酌地去费心研究法律条文，有此一本书就足矣。

第一章　劳动合同

第一节　劳动合同基本概念

一、劳动合同的概念 …… 001

二、劳动合同的概念及结构 …… 001

三、劳动合同的特征 …… 002

四、合同的作用 …… 002

五、合同的效力 …… 002

六、劳动合同的分类 …… 003

第二节　劳动合同注意事项

一、签订劳动合同的注意事项 …… 004

二、解除劳动合同应注意的问题 …… 008

第三节　劳动合同范本

一、非全日制从业人员使用的劳动合同范本 …… 009

二、全日制劳动合同范本 …… 012

三、固定期限的劳动合同范本 …… 015

四、无固定期限劳动合同范本 …… 019

五、以完成一定工作任务为期限的劳动合同范本 …… 023

六、公司录用合同范本 …… 027

七、公司聘用合同范本 …… 038

第二章　买卖合同

第一节　商品买卖合同基本概念

一、买卖合同的分类 …… 041

二、买卖合同的主要条款 …… 041

三、买卖合同的基本特征 …… 042

四、买卖合同中的标的物 …… 043
五、买卖合同中产品的计量、质量、包装、运输等 …… 043
六、买卖合同中产品的验收 …… 046
七、买卖合同中的违约责任 …… 046
八、买卖合同中的争议解决条款 …… 047
九、买卖合同中双方当事人的权利义务 …… 047

第二节 商品买卖合同应注意的问题

一、买卖合同订立时应注意的问题 …… 048
二、买卖合同履行时应注意的问题 …… 050

第三节 商品买卖合同范本

一、工业品买卖合同范本 …… 052
二、工矿产品订货合同 …… 057
三、工矿产品销售合同 …… 059
四、农副产品买卖合同 …… 061
五、农副产品购销合同 …… 064
六、农副产品销售合同 …… 068
七、商品房买卖合同 …… 070
八、房屋买卖合同 …… 077
九、汽车买卖合同 …… 079
十、汽车转让合同 …… 080
十一、建材订货合同 …… 082

第三章 供用电、水、气、热力合同

第一节 供用电、水、气、热力合同基本概念

一、供用电合同的基本特征 …… 085
二、供用电合同的分类 …… 085
三、供电合同的基本条款 …… 086
四、违约责任 …… 086

五、供电人应注意的问题 …… 086
第二节 供用电、水、气、热力合同应注意的问题
一、订立供用电合同应注意的问题 …… 087
二、供用电合同应注意的技术性问题 …… 087
三、供用电合同履行时应注意的问题 …… 088
第三节 供用电、水、气、热力合同
一、供用电合同 …… 088
二、供用水合同 …… 094
三、供用气合同 …… 098
四、供用热力合同 …… 101
五、临时供用电合同 …… 104
六、委托转供电协议 …… 107

第四章 租赁合同

第一节 租赁合同基本概念
一、租赁合同的主要条款 …… 111
二、租赁合同承租人的权利 …… 114
三、租赁合同承租人的义务 …… 114
四、租赁合同出租人的权利 …… 115
五、租赁合同出租人应履行的义务 …… 115
第二节 签署租赁合同应注意事项
一、租赁合同订立时应注意的问题 …… 116
二、租赁合同履行时应注意的问题 117
三、租赁合同的风险 …… 118
第三节 租赁合同的范本
一、租赁合同 …… 119
二、设备租赁合同 …… 125
三、租车合同 …… 127

四、租船合同 …… 128
五、柜台租赁合同 …… 130
六、企业租赁经营合同 …… 133

第五章 融资租赁合同

第一节 融资租赁合同的基本概念
一、融资租赁合同的主要条款 …… 139
二、融资租赁合同的几种形式 …… 141
三、融资租赁合同中承租人的权利 …… 142
四、融资租赁合同中承租人应履行的义务 …… 142
五、融资租赁合同中出租人的权利 …… 142
六、融资租赁合同中出租人应履行的义务 …… 143
七、融资租赁合同的变更 …… 143
八、融资租赁合同的解除 …… 144
九、融资租赁合同的终止 …… 144
十、融资租赁合同的质量索赔 …… 145
第二节 签署融资租赁合同的注意事项
一、订立融资租赁合同前应注意的问题 …… 145
二、融资租赁合同履行时应注意的问题 …… 147
第三节 融资租赁合同的范本
一、融资租赁合同 …… 148
二、融资租赁合同 …… 153
三、融资租赁合同 …… 156

第六章 技术合同

第一节 技术开发和技术转让合同的基本概念

一、技术合同的基本特征 …… 161
二、技术合同的主要条款 …… 162
三、技术转让合同的主要条款 …… 162
四、订立技术转让合同的原则 …… 163
五、技术开发合同中委托人的义务 …… 164
六、委托开发合同中委托人的违约责任 …… 164
七、委托开发合同中研究开发人的权利 …… 164
八、技术开发的风险承担 …… 165
九、合作开发合同应符合的条件 …… 166
十、合作开发合同中当事人的权利 …… 166
十一、专利权转让应具备的条件 …… 167
十二、专利实施许可合同的类型 …… 167
十三、专利实施许可合同订立的形式 …… 168
十四、专利申请权转让当事人的义务 …… 168
十五、技术咨询合同的主要条款 …… 169

第二节 技术合同应注意的问题

一、订立专利转让合同应注意的事项 …… 170
二、技术合同应注意的问题 …… 170
三、专利申请权转让合同应注意的问题 …… 171
四、技术开发合同应注意的问题 …… 171

第三节 技术合同范本

一、技术转让和合作生产合同 …… 172
二、技术引进合同 …… 178
三、技术转让合同 …… 181

四、技术开发合同 …… 184
五、技术咨询合同 …… 186

第七章 承揽合同

第一节 承揽合同基本概念
一、承揽合同的分类 …… 189
二、承揽合同应具备的主要条款 …… 190
三、承揽合同中承揽人的义务 …… 191
四、承揽合同中定作人的义务 …… 192
五、承揽合同中的保密要求 …… 192
六、双方违约责任 …… 193
七、承揽合同宣传方面应注意的问题 …… 194
八、承揽合同中的欺诈陷阱 …… 194
九、承揽合同的风险防范 …… 195
第二节 承揽合同应注意的问题
一、承揽合同标的物的合法性 …… 197
二、承揽合同主体资格的审查 …… 198
三、承揽合同中的缔约过失责任 …… 198
四、承揽合同的主体资格方面应注意的问题 …… 199
第三节 承揽合同范本
一、加工承揽合同 …… 199
二、加工订货合同 …… 204
三、定作合同 …… 205
四、承揽合同 …… 207
五、承揽合同（半成品） …… 209
六、承揽合同（条款） …… 211
七、综架承揽合同 …… 212

第八章 建设工程合同

第一节 建设工程合同基本概念

一、建设工程及工程监理合同的基本法律术语 …… 213

二、建设工程合同的特征 …… 214

三、建设工程合同的基本条款 …… 214

四、建设工程承包人的责任 …… 215

五、建设工程合同发包人的责任 …… 215

第二节 建设工程及工程监理合同应注意的问题

一、确定建设工程合同主体资格时应注意的问题 …… 216

二、建设工程合同订立阶段应注意的问题 …… 217

三、招标、投标时应注意的问题 …… 217

四、签订国家重大建设工程项目时应注意的问题 …… 217

五、建设工程质量方面应注意的问题 …… 218

六、工程转包方面应注意的问题 …… 218

七、工程价款与结算方面应注意的问题 …… 219

八、建设工程合同履行时应注意的问题 …… 219

第三节 建设工程及工程监理合同

一、建设工程可行性研究合同 …… 220

二、建设工程勘察设计合同 …… 221

三、建设工程施工合同 …… 224

四、建设工程设计合同 …… 228

第九章 运输合同

第一节 运输合同基本概念

一、运输合同基本条款 …… 233

二、运输合同基本法律术语 …… 233

三、运输合同中承运人的权利 …… 235
四、运输合同中承运人的义务 …… 235
五、运输合同中托运人的权利 …… 236
六、货运合同中托运人的义务 …… 236
七、运输合同中收货人的义务 …… 237
八、运输合同中承运人的赔偿责任 …… 237
九、托运人变更或解除运输合同的条件 …… 238

第二节 运输合同应注意的问题

一、收货人收取货物时应注意的问题 …… 238
二、承运人会出现的问题 …… 239
三、托运人会出现的问题 …… 240
四、运输合同订立时应注意的问题 …… 240
五、运输合同履行时应注意的问题 …… 241

第三节 运输合同

一、公路运输合同 …… 241
二、海上运输合同 …… 244
三、货物运输合同 …… 246

第十章 借款合同

第一节 借款合同基本概念

一、借款合同的主要条款 …… 249
二、借款合同的法律特征 …… 250
三、借款合同成立的条件 …… 251
四、借款合同中贷款人享有的权利 …… 251
五、借款合同中贷款人应履行的义务 …… 251
六、借款合同中借款人的权利 …… 252
七、借款合同中借款人应履行的义务 …… 252
八、借款合同的变更和解除 …… 252

九、借款合同中的违约责任 …… 253
第二节 借款合同应注意的问题
一、借款合同贷前调查应注意的问题 …… 254
二、借款合同签订时应注意的问题 …… 255
三、借款合同用途方面应注意的问题 …… 255
四、借款合同履行时应该的问题 …… 256
第三节 借款合同
一、借款合同 …… 258
二、农业借款合同 …… 261
三、流动资金借款合同 …… 262
四、流动资金外汇借贷合同 …… 265
五、专项资金借贷合同 …… 267
六、担保借款合同 …… 269
七、抵押借款合同 …… 271

第十一章　仓储与保管合同

第一节 仓储与保管合同基本概念
一、仓储合同的主要条款 …… 275
二、仓储合同的法律特征 …… 276
三、仓单 …… 276
四、仓储合同保管人的权利 …… 277
五、仓储合同中存货人的权利 …… 278
六、仓储合同中存货人应履行的义务 …… 278
七、仓储保管人应履行的义务 …… 278
八、仓储合同中保管人的违约责任 …… 279
九、仓储合同中存货人的违约责任 …… 279
十、保管合同中寄存人的权利 …… 279
十一、保管合同中寄存人的义务 …… 280
十二、保管合同中保管人的赔偿责任 …… 080

第二节 仓储与保管合同应注意的问题

一、仓储合同当事人主体资格应注意的问题 …… 281
二、仓储合同标的物应注意的问题 …… 281
三、仓储合同中仓单应注意的问题 …… 282
四、仓储合同中常见的欺诈手段 …… 283
五、仓储合同履行时应注意的问题 …… 283
六、保管合同的终止应注意的问题 …… 284
七、保管合同订立阶段应注意的问题 …… 285

第三节 仓储与保管合同

一、仓储合同 …… 285
二、仓储合同 …… 288
三、仓储保管合同 …… 292
四、保管合同 …… 294

第十二章 委托合同

第一节 委托与代理合同基本概念

一、委托合同的主要条款 …… 297
二、委托合同的主要法律责任 …… 298
三、委托人的主要损害赔偿责任 …… 298
四、受托人的主要损害赔偿责任 …… 299
五、委托合同中委托人的义务 …… 299
六、委托合同中受委托人的义务 …… 300
七、委托合同的终止 …… 300

第二节 委托合同应注意的问题

一、订立委托合同应注意的问题 …… 301
二、委托合同形式应注意的问题 …… 302
三、委托合同信用方面应注意的问题 …… 302
四、委托合同中受托人主体资格应注意的问题 …… 303

五、转委托方面应注意的问题 …… 303
六、委托合同中责任分配应注意的问题 …… 303
七、解除合同应注意的问题 …… 304
第三节 委托与代理合同
一、租赁委托合同 …… 304
二、物业管理委托合同 …… 306
三、委托合同 …… 311
四、委托代理合同 …… 312
五、工程建设监理委托合同 …… 314

第十三章 赠与合同

第一节 赠与合同基本概念
一、赠与合同的性质 …… 319
二、赠与合同的主要条款 …… 319
三、 赠与合同的形式 …… 321
四、赠与人的主要义务 …… 321
五、赠予合同的种类 …… 322
第二节 赠与合同应注意的问题
一、赠与合同的终止 …… 324
二、订立赠与合同应注意的问题 …… 324
第三节 赠与合同范本
一、赠与合同 …… 325
二、动产赠与合同 …… 326
三、附义务赠与合同 …… 330
四、房屋赠与合同 …… 331

第十四章 居间合同

第一节 居间合同的基本概念

一、居间合同的法律特征 …… 333

二、居间合同应具备的主要条款 …… 333

三、居间人的权利义务 …… 334

四、委托人的权利义务 …… 334

五、行纪合同和居间合同的区别 …… 334

第二节 居间合同应注意的问题

一、居间合同的发生条件 …… 338

二、订立居间合同应当注意的问题 …… 338

第三节 居间合同的范本

一、居间合同 …… 339

二、居间合同 …… 339