



宁夏回族自治区 土地开发整理项目预算定额补充标准



宁夏回族自治区国土资源厅
宁夏回族自治区财政厅 编



黄河出版传媒集团
宁夏人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

宁夏回族自治区土地开发整理项目预算定额补充标准 / 宁夏回族自治区国土资源厅, 宁夏回族自治区财政厅编—银川: 宁夏人民出版社, 2017.6

ISBN 978-7-227-06677-4

I. ①宁… II. ①宁… ②宁… III. ①土地开发—预算定额—标准—宁夏 ②土地整理—预算定额—标准—宁夏 IV. ①F323.211-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 137277 号

宁夏回族自治区土地开发整理项目预算定额补充标准

宁夏回族自治区国土资源厅 宁夏回族自治区财政厅 编

责任编辑 杨敏媛

封面设计 马春辉

责任印制 肖 艳



黄河出版传媒集团 出版发行
宁夏人民出版社

出 版 人 王杨宝

地 址 宁夏银川市北京东路 139 号出版大厦(750001)

网 址 <http://www.nxpph.com> <http://www.yrpubm.com>

网上书店 <http://shop126547358.taobao.com> <http://www.hh-book.com>

电子信箱 nxrmcbs@126.com renminshe@yrpubm.com

邮购电话 0951-5019391 5052104

经 销 全国新华书店

印刷装订 宁夏精捷彩色印务有限公司

印刷委托书号 (宁)0005482

开 本 787 mm × 1092 mm 1/16

印 张 19 字数 300 千字

版 次 2017 年 8 月第 1 版

印 次 2017 年 8 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-227-06677-4

定 价 68.00 元

版权所有 侵权必究

《宁夏回族自治区土地开发整理项目预算定额补充标准》

编 委 会

主 任：王 政

副 主 任：陆 军 韦晓龙 宋艳萍

委 员：(以姓氏笔画为序)

王会明 方 俭 安学军 李少军 李浩源

杨晓军 杨鸿泽 崔振江 潘荣生

主 编：方 俭 王会明 杨晓军

副 主 编：陈小刚

编制人员：方 俭 陈小刚 杨鸿泽 孙丽娟 赵 炎

杨月菊 郭 璞 王银刚 任向红 宋 晨

陈 敏 方 伟 孙丽珍 刘 宾 贺健勇

马倩倩 张 弘 杨 志 赵 蕾 张碧瑶

杨 浦 张学军 张立普 赵锦悦 李 刚

张 璇 马德贤 赵桢瑕

专 家 组：崔振江 张 杰 张 旭 张晓飞 雷晓萍

张艺春

技术承担单位：宁夏国土开发整治管理局

国土资源部办公厅文件

国土资厅发〔2017〕19号

国土资源部办公厅关于印发土地整治工程 营业税改征增值税计价依据 调整过渡实施方案的通知

各省、自治区、直辖市、计划单列市国土资源主管部门，新疆生产建设兵团国土资源局：

为适应国家税制改革要求，落实《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，规范土地整治项目预算管理，经商财政部同意，我部制定了《土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案》，现印发你们，请参照执行。

各省级国土资源主管部门可结合本地区的实际情况，按照财政和税务部门对营业税改征增值税的相关要求，调整本地区有关土地整治工程计价依据。对本方案执行中发现的问题和意见，各级国土资源部门及有关单位可及时反馈给国土资源部。

附件：土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案



附件

土地整治工程营业税改征增值税 计价依据调整过渡实施方案

为贯彻落实国务院关于营业税改征增值税的战略部署，根据土地整治工程计价实际需要，制订本方案。

一、适用范围

本方案适用于执行《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128号）（以下简称《定额标准》）的土地整治项目规划设计阶段投资预算中工程施工费编制；其他投资或其他阶段的土地整治工程施工费编制可参照本方案执行。

二、调整依据

（一）《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）。

（二）《国务院关于做好全面推开营改增试点工作的通知》（国发明电〔2016〕1号）。

（三）《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）。

（四）《营业税改征增值税试点方案》（财税〔2011〕110号）。

(五) 《财政部 国家税务总局关于部分货物适用增值税税率和简易办法征收增值税政策的通知》(财税〔2009〕9号)。

(六) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财综〔2011〕128号)。

(七) 其他有关文件、资料。

三、费用组成

(一) 营改增后土地整治工程费用的组成内容除本方案另有规定外,均与现行《定额标准》的有关内容一致。

(二) 土地整治工程施工费中的税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。将“城市维护建设税”和“教育费附加”、“地方教育费附加”调整到企业管理费中。

四、计价规定

(一) 营改增后,土地整治工程造价(工程施工费)应按“价税分离”原则计算。具体要素价格适用增值税税率执行财税部门的相关规定。

(二) 工程造价按以下公式计算:工程造价=税前工程造价 \times (1+11%)。其中,11%为建筑业增值税税率,税前工程造价为人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、间接费、利润、材料价差之和,各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。税前工程造价以不含增值税价格为计算基础,计取各项费用。

(三) 土地整治项目设备购置费及其他费用的计价规则和费

用标准也应按“价税分离”原则进行调整。

五、计算方式与标准

(一) 人工预算单价按现行《定额标准》执行，暂不做调整。

(二) 材料预算单价组成内容中，材料原价、包装费、运输保险费、运杂费和采购及保管费分别按不含增值税（可抵扣进项税款）的价格确定。材料采购及保管费费率调整为 2.17%。

(三) 施工机械使用费以不含增值税款的价格计算，安装拆卸费、台班人工费不做调整。

(四) 间接费中的相关费用项目，如属于增值税应税项目的，均按不含增值税的价格计算。

(五) 利润率暂不做调整，仍为 3%。

利润 = (直接费 + 间接费) × 3%。

(六) 税金按建筑业适用的增值税率 11% 计算。

税金 = (直接费 + 间接费 + 利润 + 材料价差) × 11%

六、其他

(一) 施工合同约定开工日期在 2016 年 5 月 1 日后的土地整治项目，应按本方案执行。本通知发布之前已批准的项目投资估算、概（预）算等造价文件不做调整。

(二) 国家关于建筑业增值税率调整的，工程造价应按调整后的税率执行。

公开方式：主动公开

宁夏回族自治区国土资源厅

宁夏回族自治区财政厅

文件

宁国土资发〔2017〕156号

关于印发宁夏土地开发整理项目 预算定额补充标准的通知

各市县（区）国土资源局、财政局：

近年来，随着土地开发整理事业的迅速发展，科技不断进步，新工艺、新设备、新结构、新材料的不断利用，财政部、国土资源部联合颁布的《土地开发整理项目预算定额标准》预算定额已无法完全满足宁夏目前土地整理项目建设的要求。为适应财政预算体制改革和实行部门预算管理的要求，规范我区土地开发整理项目预算的编制，确保宁夏回族自治区土地开发整理项目资金的合理、有效使用，自治区国土资源厅、财政厅在原《土地开发整

理项目预算定额标准》的基础上，结合我区实际，研究编制了《宁夏土地开发整理项目预算定额补充标准》（以下简称《补充标准》）。现将《补充标准》印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、《补充标准》由《土地开发整理项目预算定额》、《土地开发整理项目施工机械台班费定额》和《土地开发整理项目预算编制暂行规定》三部分构成。

二、本《补充标准》适用于使用新增建设用地土地有偿使用费的土地开发整理项目；其他投资的土地开发整理项目可参照本《补充标准》执行。

三、本《补充标准》自发布之日起执行，由自治区国土资源厅、财政厅负责解释。对于执行中发现的问题，请及时反馈给自治区国土资源厅、财政厅。

附件：宁夏土地开发整理项目预算定额补充标准



目 录

土地开发整理项目预算定额

总说明	2
第一章 土方工程	5
说明	5
1-1 机械挖运土方、淤泥流砂	6
1-2 人工挖沟槽、基坑、沟渠	8
1-3 爆破土方	11
1-4 清理表土、削放坡及找平	11
1-5 田埂修筑	12
1-6 土地翻耕	12
1-7 人工挖、运土	13
1-8 人工装机械运土	16
1-9 机械挖运土	19
1-10 推土机推土	29
1-11 平土	31
1-12 回填压实	32
1-13 土方压实	34
1-14 残树(根)清除	36
1-15 小型挖掘机挖沟渠土方	37
1-16 地力培肥	38

第二章 石方工程	39
说明	39
2-1 一般石方开挖	40
2-2 坡面一般石方开挖	44
2-3 坡面保护层石方开挖	45
2-4 底部保护层石方开挖	46
2-5 沟槽石方开挖	48
2-6 基坑石方开挖	50
2-7 人工挑抬运石碴	54
2-8 人工装机械运输石碴	55
2-9 全机械运输石碴	57
第三章 砌体工程	63
说明	63
3-1 垫层	64
3-2 干砌石	64
3-3 浆砌砖石	65
3-4 砌体砂浆抹面	69
3-5 砌体拆除	70
3-6 铅丝笼块石	70
3-7 格宾石笼	71
3-8 格栅石笼	72
3-9 散抛石	72
第四章 混凝土工程	73
说明	73
4-1 溢流面	74
4-2 溢流堰	75
4-3 消力坎	76
4-4 底板	77
4-5 现浇混凝土渠道	78

4-6	涵洞顶板及底板	80
4-7	闸墩	81
4-8	挡土墙、岸墙、翼墙	82
4-9	U形渠	83
4-10	渡槽槽身	84
4-11	拱	85
4-12	排架及排架基础	86
4-13	护坡框格	87
4-14	预制混凝土构件	88
4-15	预制混凝土构件运输	95
4-16	预制混凝土构件安装	98
4-17	抗滑群桩	100
4-18	混凝土面喷浆	100
4-19	钢筋制作安装	101
4-20	搅拌机拌制混凝土	102
4-21	混凝土运输	102
4-22	混凝土拆除	104
4-23	止水	106
4-24	防水层	107
4-25	伸缩缝	108
4-26	预制混凝土 U形渠槽	109
4-27	混凝土压顶	112
4-28	现浇混凝土垫层	113
4-29	镇墩、支墩	114
4-30	冲击钻造灌注桩孔	114
4-31	灌注混凝土桩	115
4-32	泵站	116
4-33	细石混凝土填缝	117
第五章 管道安装工程		118
说明		118
5-1	铸铁管	118

5-2	钢管安装（焊接）	123
5-3	PVC（聚氯乙烯）管安装	124
5-4	PP（聚丙烯）管安装	126
5-5	PE（聚乙烯）管安装	127
5-6	混凝土管安装	128
5-7	玻璃钢管管道铺设	128
5-8	机械铺管	129
5-9	管道包裹	130
第六章 农用井工程		131
	说明	131
6-1	农用井成孔——松散层Ⅰ类	132
6-2	农用井成孔——松散层Ⅱ类	133
6-3	农用井成孔——松散层Ⅲ类	133
6-4	农用井成孔——松散层Ⅳ类	134
6-5	农用井成孔——松散层Ⅴ类	135
6-6	农用井成孔——松散层Ⅵ类	135
6-7	农用井成孔——松散层Ⅶ类	136
6-8	农用井成孔——基岩Ⅰ类	137
6-9	农用井成孔——基岩Ⅱ类	137
6-10	农用井成孔——基岩Ⅲ类	138
6-11	农用井成孔——基岩Ⅳ类	138
6-12	农用井成孔——基岩Ⅴ类	139
6-13	农用井井管安装——钢管	139
6-14	农用井井管安装——铸铁管	140
6-15	农用井井管安装——钢筋混凝土管	140
6-16	农用井填封——透水层	141
6-17	农用井填封——非透水层	141
6-18	农用井洗井——抽水洗井	141
6-19	大口井	142
6-20	多管井	143
6-21	冲击锥造井	144

第七章 设备安装工程	145
说明	145
7-1 闸门与构件	146
7-2 起重设备	149
7-3 喷、微灌设备	152
7-4 水泵	156
7-5 电力变压器系统	160
7-6 配电箱	165
7-7 配电屏	165
7-8 启动器	166
7-9 隔离开关、避雷器、熔断器	167
第八章 道路工程	168
说明	168
8-1 路床（槽）压实	168
8-2 软土地基处理	169
8-3 路基	169
8-4 路面	170
第九章 植物工程	174
说明	174
9-1 栽植乔木	174
9-2 栽植灌木	175
9-3 直播种草	176
9-4 草皮铺种	178
9-5 铺设沙障	178
9-6 柳桩草土护坡	179
9-7 植草砖铺设	179
第十章 辅助工程	180
说明	180

10-1 防渗 (反滤)	180
10-2 输电线路工程	182
10-3 辅助房屋	188
10-4 地理电缆敷设	189
附录	191
附录 1 土石方松实系数换算表	191
附录 2 一般工程土类分级表	191
附录 3 岩石类别分级表	192
附录 4 水文地质钻探地层分类	194
附录 5 岩石十二类分级与十六类分级对照表	194
附录 6 混凝土、砂浆配合比及材料用量表	195
附录 7 沥青混凝土材料配合比及材料用量表	208

土地开发整理项目施工机械台班费定额

说明	212
一、土石方机械	214
单斗挖掘机	214
装载机	214
推土机	215
拖拉机	215
铲运机	216
自行式平地机	216
轮胎碾	216
羊角碾	216
压路机	216
蛙式打夯机	216
夯实机	217
风钻	217

潜孔钻	217
电钻	217
修钎设备	217
缺口耙	217
松土器	217
犁	217
刨毛机	217
风镐	217
小型挖掘机	217
铺管机	217
激光平地机	217
二、基础处理设备	218
冲击钻机	218
回旋钻机	218
地质钻机	218
灌浆泵	218
泥浆泵	218
泥浆搅拌机	218
灰浆搅拌机	218
柴油打桩机	218
振动打桩机	218
三、混凝土机械	219
混凝土搅拌机	219
混凝土喷射机	219
振捣器	219
变频机组	219
风水(砂)枪	219
油压滑模设备	219
喷浆机	219
强制式混凝土搅拌机	219

锯缝机	219
U形板混凝土构件成型机	219
振捣器平板式	219
四、运输机械	220
载重汽车	220
自卸汽车	220
平板挂车	221
汽车拖车头	221
汽车挂车	221
洒水车	222
机动翻斗车	222
双胶轮车	222
胶带输送机	222
沥青洒布车	222
V型斗车	222
五、起重机械	223
塔式起重机	223
油动履带起重机	223
汽车起重机	223
卷扬机	224
电动葫芦	224
桅杆起重机	224
六、辅助设备	225
电动空气压缩机	225
油动空气压缩机	225
离心水泵	225
潜水泵	226
吹风机	226
滤油机	226