

(第三版)

# 建筑工程施工质量验收规范

## 应用讲座

(验收表格)

(设备安装部分)

吴松勤 主编

非外借

中国建筑工业出版社

# 建筑工程施工质量验收规范 应用讲座（验收表格）

（第三版）

（设备安装部分）

吴松勤 主编

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工质量验收规范应用讲座 (验收表格)  
(设备安装部分)/吴松勤主编. —3版. —北京:中国  
建筑工业出版社, 2017.4

ISBN 978-7-112-20575-2

I. ①建… II. ①吴… III. ①建筑工程-工程验收-  
建筑规范-中国②房屋建筑设备-设备安装-工程验收-建  
筑规范-中国 IV. ①TU711-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 053562 号

本讲座对建筑工程施工质量验收系列标准的演变过程, 修订背景, 统一标准及各规范的内容及其关系等进行了系统的介绍, 以便读者能够更好地贯彻理解建筑工程施工质量验收系列规范。讲座重点对检验批、分项、分部 (子分部)、单位 (子单位) 工程的划分、质量指标的设置、质量验收和质量等级的确认、验收程序及组织等进行了阐述, 并对验收系列标准的检验批、分项、分部 (子分部)、单位 (子单位) 工程验收用表的使用进行了说明。并附了有关表的推行表式。重点对检验批的验收表格使用, 按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013 进行了详细介绍, 并推荐了燃气工程质量验收的表格, 对单位工程的质量验收专列为一章进行了讲述, 还列出了建筑工程评优良工程的用表。本讲座主要是为培训施工单位质量检查人员及监理单位和建设单位的质量验收人员使用, 以便能更好地理解本系列验收规范, 提高检查评定及验收的效果, 也可供工程质量监督人员及管理人员等有关人员学习参考使用。

责任编辑: 王磊 付娇 石枫华 刘婷婷

责任校对: 王宇枢 关健

## 建筑工程施工质量验收规范 应用讲座 (验收表格)

(第三版)

(设备安装部分)

吴松勤 主编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)  
各地新华书店、建筑书店经销  
霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版  
北京市书林印刷有限公司印刷



\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 38 $\frac{3}{4}$  字数: 938 千字

2017年12月第三版 2017年12月第二十次印刷

定价: 85.00 元

ISBN 978-7-112-20575-2

(30245)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 第三版说明

《建筑工程施工质量验收规范应用讲座》，从 2002 年第一版及 2007 年第二版已使用十四年之久，现《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 及其他规范相继重新修订，并有一些新的验收内容增加，本书内容必须相应地进行修改。同时，同行在使用的过程中，对本书的一些不准确的表述和错误之处，提出建议性意见，也需进一步地修改完善，故将本书进行了一次全面修订成为第三版。其主要修改内容包括：

一、对统一标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 修订内容进行了更新。

二、增加建筑节能分部工程的质量验收表格，是按《建筑节能工程质量验收规范》GB 50411 的内容编写的。

三、主体结构分部工程增加钢管混凝土子分部工程及铝合金结构子分部工程等的质量验收表格。

四、建筑给水排水及供暖分部工程，增加太阳能热水系统子分部及地源热泵系统子分部工程的质量验收表格。

五、增加单位工程质量验收预验收的表格。

六、增加检验批质量验收的现场验收记录表格。

七、对原来的表格结合各质量验收规范的修订进行了局部调整。

八、对发现的一些错漏进行了更正。

九、对已修订的规范按新规范进行了更新。

十、对燃气工程验收表格进行了更新。

十一、对评优良工程的表格进行了更新，并专门列为一章。

十二、突出了单位工程的验收表格讲解，并专门列为一章。

作者

2017 年 3 月

## 再版说明

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 及其配套的各项质量验收规范已执行六年了，在执行中对一些问题有了进一步的认识和理解。为更正确贯彻落实该配套系列规范，《建筑工程施工质量验收规范应用讲座》也必须随之修订。现根据六年来的变化情况，以及《应用讲座》中的一些错漏，现对其进行了一次全面修订。其主要内容：

一、增加了智能建筑工程质量验收用表，计 62 张表格，是按照《智能建筑工程质量验收规范》的内容编写的。

二、增加了燃气管道安装工程的参考表格。该工程由于质量验收规范还没有修订，各地反映这项内容又不能缺少。急切要求提供一个参考用表。现根据原《建筑安装工程质量检验评定统一标准》及《建筑采暖、卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ 302—88 中的有关室内煤气工程的有关内容及《城镇燃气设计规范》GB 50028、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》CJJ 94、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》CJJ 12，以及近年一些地区按照地方标准编制的一些地方标准，综合编制了其参考表格计 4 张。

三、增加了评优良工程用的表格计 40 张。该表格是根据《建筑工程施工质量评价标准》的内容，由该规范组编制的评价用表格，可用作单位工程验收资料的一部分。

四、增加了单位工程竣工备案用表格。这部分表格也是工程验收的一个重要环节，也需要有一个统一的参考表格使用。根据有关文件规定，制定了一些表格计 9 张表，可供参考。

五、对原来的一些表格做了局部调整，主要是单独列出“钢筋原材料检验批”、“混凝土配合比检验批”、“预应力张拉、放张检验批用表”等，以便更好地明确质量责任和进行质量控制。

六、对发现的一些错漏进行了更正。

作者

2017年11月

## 第一版前言

国家标准——《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)已于2001年7月20日发布,自2002年1月1日起施行,与其配套的各项验收规范也陆续发布施行。建设部并于2002年8月12日印发了《建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范若干问题的通知》,要求建筑工程的设计和施工质量验收规范于2003年1月1日起全面实施。这套验收系列规范是房屋建筑工程质量验收的标准,与以前的标准比较修改的内容较多,对施工质量的管理和技术要求都有很大的改变,其中又有强制性条文。为了更好地贯彻执行这套验收规范,建设部有关司要求尽快在全国开展宣贯工作,逐级进行培训,以便尽快地掌握这套规范。为落实《建设工程质量管理条例》,确保建筑工程质量,落实竣工验收备案制度,为此我们组织规范编制组的同志编写了这本规范应用讲座。

本讲座对标准的演变过程、修订背景、统一标准及各规范的内容及其关系等进行了系统的介绍,以使读者能够更好地理解建筑工程施工质量验收系列规范。讲座重点对检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程的划分,质量指标的设置、质量验收和质量等级的确认、验收程序及组织等进行了阐述,并对验收系列标准的检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程验收用表的使用进行了说明。并附了有关表的推行表式。本讲座主要是为培训施工单位质量检查人员及监理单位或建设单位的质量验收人员使用,以便能更好地理解本系列验收规范,提高检查评定及验收的效果,也可为工程质量监督人员及管理人员等有关人员学习参考。

本讲座由《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业验收规范的主要编写人员编写,具有较高的权威性。由于本书涉及的相关专业较多,协调不易,再加之编写时间较紧,错漏之处,实属难免,故此书先作为试用本发行,敬请同行提出意见,以便及时改正。

作者

2002年11月

# 目 录

第一章 通用表格使用及填写说明	1
第一节 施工现场质量管理检查记录表	1
一、表头部分填写	2
二、项目部分主要内容填写	2
三、主要内容核查	3
第二节 检验批质量验收记录	3
一、现场验收检查原始记录的要求	4
二、检验批质量验收记录的要求	7
第三节 分项工程质量验收记录	11
一、分项工程样表及填写示例	11
二、填写依据及说明	12
第四节 分部工程质量验收记录	14
一、分部工程样表及填写示例	14
二、填写依据及说明	15
第五节 单位工程质量竣工验收记录	18
一、单位工程样表及填写示例	18
二、填写依据及说明	18
三、单位工程质量控制资料核查	20
四、单位工程安全和使用功能资料核查及抽查	23
五、单位工程观感质量检查	27
第二章 建筑给水排水及供暖分部工程检验批质量验收用表	34
第一节 建筑给水排水及供暖分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号	34
一、建筑给水排水及供暖分部工程检验批质量验收用表编号及表的目录	34
二、建筑给水排水及供暖分部工程质量验收的基本规定	38
第二节 室内给水系统子分部检验批质量验收记录	49
一、室内给水系统安装一般规定	49
二、室内给水系统子分部工程检验批质量验收记录	50
第三节 室内排水系统子分部工程检验批质量验收记录	58
一、排水管道及配件安装一般规定	58
二、室内排水系统子分部工程检验批质量验收记录	58
第四节 室内热水系统子分部工程检验批质量验收记录	66
一、室内热水供应系统的一般规定	66
二、室内热水系统及分部工程检验批质量验收记录	66
第五节 卫生器具子分部工程检验批质量验收记录	71

一、卫生器具安装一般规定 .....	71
二、卫生器具子分部工程检验批质量验收记录 .....	73
第六节 室内供暖系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	79
一、室内采暖系统安装一般规定 .....	79
二、室内供暖系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	79
第七节 室外给水管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	94
一、室外给水管网安装一般规定 .....	94
二、室外给水管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	95
第八节 室外排水管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	101
一、室外排水管网安装一般规定 .....	101
二、室外排水管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	102
第九节 室外供热管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	105
一、室外供热管网安装一般规定 .....	105
二、室外供热管网子分部工程检验批质量验收记录 .....	106
第十节 建筑饮用水供应系统子分部工程检验批质量验收记录（暂无检验批验收 表格） .....	111
第十一节 建筑中水系统及雨水利用系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	111
一、建筑中水系统及游泳池水系统安装一般规定 .....	111
二、建筑中水系统及雨水利用系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	111
第十二节 游泳池及公共浴池水系统子分部检验批质量验收记录 .....	113
一、游泳池水系统安装一般规定 .....	113
二、游泳池及公共浴池水系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	113
第十三节 水景喷泉系统子分部工程检验批质量验收记录（暂无检验批表格） .....	115
第十四节 热源及辅助设备子分部工程检验批质量验收记录 .....	115
一、供热锅炉及辅助设备安装一般规定 .....	115
二、热源及辅助设备子分部工程检验批质量验收记录 .....	116
第十五节 监测与控制仪表子分部工程检验批质量验收记录（暂无检验批表格） .....	131
第三章 通风与空调分部工程检验批质量验收用表 .....	132
第一节 通风与空调分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号及表的目录 .....	132
一、通风与空调分部工程检验批质量验收用表编号及表的目录 .....	132
二、通风与空调质量验收的基本规定 .....	146
第二节 送风系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	149
一、风管制作的一般规定 .....	149
二、送风系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	151
第三节 排风系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	198
第四节 防排烟系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	199
第五节 除尘系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	199
第六节 舒适性空调系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	199
第七节 恒温恒湿空调系统子分部工程检验批质量验收记录 .....	202

第八节	净化空调系统子分部工程检验批质量验收记录	202
第九节	地下人防通风系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	203
第十节	真空吸尘系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	203
第十一节	冷凝水系统子分部工程检验批质量验收记录	203
第十二节	空调(冷、热)水系统子分部工程检验批质量验收记录	215
第十三节	冷却水系统子分部工程检验批质量验收记录	215
第十四节	土壤源热泵换热系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	215
第十五节	水源热泵换热系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	215
第十六节	蓄能系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
第十七节	压缩式制冷(热)设备系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
第十八节	吸收式制冷机系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
第十九节	多联机(热泵)空调系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
第二十节	太阳能供暖空调系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
第二十一节	设备监控系统子分部工程检验批质量验收记录(暂无表格)	216
<b>第四章</b>	<b>建筑电气分部工程检验批质量验收用表</b>	217
第一节	建筑电气分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号及表的目录	217
一、	建筑电气分部工程检验批质量验收用表编号及表的目录	217
二、	建筑电气工程质量验收的基本规定	222
第二节	室外电气子分部工程检验批质量验收记录表	232
<b>第五章</b>	<b>智能建筑分部工程检验批质量验收用表</b>	305
第一节	智能建筑分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号及表的目录	305
一、	智能建筑分部工程检验批质量验收用表编号、表的目录及各子分部检测记录	305
二、	智能建筑工程质量验收的基本规定	317
第二节	智能化集成系统子分部工程检验批质量验收记录	322
第三节	信息接入系统子分部工程检验批质量验收记录	331
第四节	用户电话交换系统子分部工程检验批质量验收记录	333
第五节	信息网络系统子分部工程检验批质量验收记录	340
第六节	综合布线系统子分部工程检验批质量验收记录	344
第七节	移动通信室内信号覆盖系统子分部工程检验批质量验收记录	353
第八节	卫星通信系统子分部工程检验批质量验收记录	353
第九节	有线电视及卫星电视接收系统子分部工程检验批质量验收记录	353
第十节	公共广播系统子分部工程检验批质量验收记录	358
第十一节	会议系统子分部工程检验批质量验收记录	363
第十二节	信息导引及发布系统子分部工程检验批质量验收记录	370
第十三节	时钟系统子分部工程检验批质量验收记录	373
第十四节	信息化应用系统子分部工程检验批质量验收记录	378
第十五节	建筑设备监控系统子分部工程检验批质量验收记录	380

第十六节	火灾报警系统子分部工程检验批质量验收记录·····	389
第十七节	安全技术防范系统子分部工程检验批质量验收记录·····	401
第十八节	应急响应系统子分部工程检验批质量验收记录·····	407
第十九节	机房工程子分部工程检验批质量验收记录·····	409
第二十节	防雷与接地子分部工程检验批质量验收记录·····	436
第二十一节	智能建筑分部工程各子分部工程检测记录·····	448
<b>第六章</b>	<b>电梯分部工程检验批质量验收用表·····</b>	<b>477</b>
第一节	电梯分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号及表的目录·····	477
一、	电梯分部工程检验批质量验收用表编号及表的目录·····	477
二、	电梯工程质量验收的基本规定·····	479
第二节	电力驱动的曳引式强制式电梯子分部工程检验批质量验收记录·····	480
第三节	液压电梯子分部工程检验批质量验收记录·····	499
第四节	自动扶梯、自动人行道子分部工程检验批质量验收记录·····	505
<b>第七章</b>	<b>燃气分部工程检验批质量验收用表·····</b>	<b>512</b>
第一节	燃气分部工程验收规定及检验批质量验收用表编号及表的目录·····	512
一、	燃气分部工程检验批质量验收用表编号及表的目录·····	512
二、	燃气工程质量验收的基本规定·····	515
第二节	燃气工程检验批质量验收记录·····	529
第三节	室内燃气管道安装子分部工程检验批质量验收记录·····	546
第四节	用气设备安装子分部工程检验批质量验收记录·····	573
第五节	电气系统安装子分部工程检验批质量验收记录·····	602



## 一、表头部分填写

填写参与工程建设各方责任主体的名称及项目负责人，名称应与承包合同中一致。由施工单位的现场负责人填写。

工程名称栏，应填写工程名称的全称，与合同或招投标文件中的工程名称一致。

施工许可证，填写当地建设行政主管部门批准发给的施工许可证的编号。

建设单位栏，填写合同文件中的甲方，单位名称也应写全称，与合同签章上的单位名称相同。建设单位项目负责人栏，应填合同书上明确的项目负责人，或以文字形式委托的代表——工程的项目负责人。

设计单位栏，填写设计合同中签章单位的名称，其全称应与印章上的名称一致。设计单位的项目负责人栏，应是设计合同书明确的项目负责人，或以文字形式委托的该项目负责人。

监理单位栏，填写单位全称，应与合同或协议书中的名称一致。总监理工程师栏应是合同或协议书中明确的项目总监理工程师，也可以是监理单位以文件形式明确的该项目监理负责人，必须有监理工程师任职资格证书，专业要对口。

施工单位栏，填写施工合同中签章单位的全称，与签章上的名称一致。项目经理栏、项目技术负责人栏与合同中明确的以文字形式委托该项目经理、项目技术负责人一致。

表头部分可统一填写，不需具体人员签名，只是明确了负责人的地位。

## 二、项目部分主要内容填写

填写各项检查项目文件的名称或编号，并将文件（复印件或原件）附在表的后面供检查，检查后应将文件归还。

1. 项目部质量管理体系。主要是设计交底、技术交底、岗位职责制度、质量控制资料管理、工序交接、质量检查评定验收制度，质量奖罚办法，以及质量例会制度及质量问题处理制度等。

2. 现场质量责任制。质量负责人的分工，各项质量责任的落实规定，岗位质量责任制，定期检查及有关人员奖罚制度等。

3. 主要专业工种操作岗位证书。测量工，起重、塔吊等垂直运输司机，模板、钢筋、混凝土、机械、焊接、瓦工、防水工等建筑结构工程。如岗位上岗证书，应编制名单表格。

工种的上岗证，以当地建设行政主管部门的规定为准。

4. 分包单位管理制度。专业承包单位的资质应在其承包业务的范围内承建工程。有分包的情况下，总承包单位应有管理分包单位的制度，主要是质量、技术的管理制度等。

5. 图纸会审记录。应包括两方面的内容。一是总包单位自己也应有相应表 A 的有关内容，设计单位向施工单位进行的技术交底；二是施工单位组织各专业技术人员对图纸的集中学习讨论，以及设计单位的设计解答。

6. 地质勘察资料。有勘察资质的单位出具的正式地质勘察报告，建筑及场地周边安全评估。地下部分施工方案制定和施工组织总平面图编制时参考的内容等。

7. 施工技术标准。一是操作的依据和保证工程质量验收的基础。操作依据可以是承建企业应编制不低于国家质量验收规范的操作规程等企业标准，施工现场应有的施工技术标准，也可是详细的技术交底文件，可作培训工人、技术交底和施工操作的主要依据。二是工程质量验收规范，凡工程项目的验收内容都应为正式的国家现行的质量验收规范。

8. 施工组织设计、施工方案及审批。检查编写内容，应有有针对性的具体措施，编

制程序、内容，有编制人、审核人、批准人，并有贯彻执行的措施。

9. 物资采购管理制度。物资采购制度，物资进场检验验收制度及复试检测制度，物资现场保管制度等。保证进场合格物资用到工程上去。

10. 施工设施和机械设备管理制度。施工设施的设置及管理制度，机械设备的进场、检查验收，安全使用的有关管理制度，以及现场安全制度及落实情况等。

11. 计量设备配备。常用的计量设备、检测设备、长度、重量、温度、湿度等计量器具，特殊要求精度高的有租借协议及使用计划，设备的精度能满足要求。列出名称表附在后边。

12. 检测试验管理制度。检测试验是工程质量管理 and 验收的重要手段，工程质量检测，主要包括三个方面的检验：一是原材料、设备进场检验制度；二是施工过程的试验报告；三是竣工后的实体检测。应专门制订检测项目计划、检测时间、检测单位等计划，使监理、建设单位等都做到心中有数。可以单独搞一个计划，也可在施工组织设计中作为一项内容。要形成一个管理制度。从制订检测计划，委托有资质的检测机构检测，及按计划及时进行检测，并重视检测的取样、选点和随机性、代表性和真实性，以及检测的规范性，判定标准的规范性等。

13. 工程质量检查验收制度。为贯彻落实工程质量的验收，应建立一个检查验收的管理制度，做好质量验收技术准备、人员准备及工具表格的准备，做出检查验收计划，从检验批、分项、分部及单位工程的质量验收，做到及时、规范，按标准的检查评定，并申报监理单位验收。

施工单位的项目技术负责人，应事前备齐资料，填写好表格，并有落实各项的措施质量记录等。总监理工程师在工程项目开工前，应逐项检查，有关资料有落实措施。资料应附在表格后面，检查完后退还施工单位。

### 三、主要内容核查

主要内容的检查分为两个阶段，首先由施工单位自行检查，然后由监理单位核查。

自检结果栏：施工单位检查重点是本表格的内容资料不仅要求具有，并要求进行落实，体现在工程质量管理的全过程。施工现场项目技术负责人，应事前对 A 表的内容进行落实，填写自检结果，必要时可说明落实的情况，并为总监理工程师核查提供各项目落实情况的必要资料。

检查结论：总监理工程师的核验。这栏由总监理工程师将项目核查后填写。主要是两方面，一是项目中资料的完整性，是不是该有的资料都有了，如有关制度等。二是该应用落实的是否按要求落实了，或制定了落实计划和措施，如 12 项检测试验管理制度，检测项目计划有了没有，委托有资质的检测机构了没有，管理制度落实了执行人和负责人了没有。对做到的项目填写通过，没做到的督促施工单位在施工前整改做到。然后填写检查结果。检查结果认可后，才能正式开始施工。

这个表是要求施工前做技术准备，使工程开工后能连续施工，能保证工程质量。可以称为“技术施工许可证”。

## 第二节 检验批质量验收记录

提供验收记录用表是《建筑工程施工质量验收统一标准》（以下简称《统一标准》）的任务之一。本标准给出检验批、分项、分部、单位工程验收记录表的通用格式，因建筑物专业

众多，给出的表格不可能适用于所有专业，具体的验收表格可以由各专业验收规范编制。

### 一、现场验收检查原始记录的要求

本次《统一标准》修订要求在检验批检验时，为能正确验收评定，施工单位自行验收时，应做好原始记录，供监理验收时核查，这是加强施工质量过程控制的重要环节，也是规范施工单位质量验收评定的过程。填写“现场验收检查原始记录”，分为两种形式，一是使用移动验收终端原始记录，二是手写检查原始记录。有条件的建议使用移动验收终端原始记录形式，以便于对验收情况核对和提高管理效率。

使用移动验收终端原始记录，实质就是利用现代移动互联网云计算技术，实现施工现场质量状况图形化显示在设计图纸上，有明确的检查点位置和真实的照片及数据。这个原始记录是全过程记录，在单位工程验收前全部保留并可追溯。

检验批施工完成，施工单位应自行检查评定，检查评定过程中，要求形成检查原始记录，由专业质量检查员、专业工长依据检查评定情况形成《现场验收检查原始记录》，重点是记录检查的部位和结果，以完善检查评定的过程。施工单位自行检查评定合格后，由专业监理工程师组织施工单位的专业质量检查员、专业工长等进行验收时，可依据施工单位自行验收情况形成的《现场验收检查原始记录》进行核查。依据过程控制的要求，检查原始记录应由施工单位形成，说明自行评定检查的过程，专业监理工程师核查，监理工程师认为太不完善时，可以补充完善，或推翻重做。

(一) 在使用移动验收终端原始记录时，应依据评定验收程序软件，应符合如下要求，以确保获取真实可追溯的数据和情况

1. 检验批、分项、子分部层次清晰，名称、编号准确。
2. 检验批部位、检验批容量设置及抽样明确。

检验批容量具体抽样还应按专业质量验收规范的规定进行。

3. 检查点必须在电子图纸上进行标识，验收数据齐全，终端应有电子图纸功能。

应在电子图纸上标出抽查的房间、部位，各项验收的项目。

4. 对于验收过程中发现的质量问题可直接拍照，留存证据。

有问题的项目，部位记录清楚。如需整改的应提出整改要求。整改完后需复查的应说明，并提供复查结果资料。

5. 数据自动汇总、评定和保存，严禁擅自修改。

6. 主控项目和一般项目分别列出，并有重点，规范内容齐全，验收有据可依。

7. 原始记录必须有效存储，可以采用云存储方式，也可以存储于终端本机或 PC 机上。

8. 将验收结果直接导入工程资料管理软件检验批表格内，保证资料数据真实。(详细可参照软件技术说明书使用。)

9. 目前规范组已推荐有配套软件可选择使用。

### (二) 手写现场验收检查原始记录

手写现场验收检查原始记录格式见下表。该现场验收检查原始记录应由施工单位专业质量检查员、专业工长共同检查填写和签署，必须手填，禁止机打，在检验批验收时由专业监理工程师核查认可并签署，并在单位工程竣工验收前存档备查。以便于建设、施工、监理等单位对验收结果进行追溯、复核，单位工程竣工验收后可由施工单位继续保留或销毁。现场验收检查原始记录的格式可在本表基础上深化设计，由施工、监理单位自行确定，但应包括本表包含的检查项目、检查位置、检查结果等内容。

1. “现场验收检查原始记录”的示例供读者参考

现场验收检查原始记录 (手写)

共 2 页 第 1 页

单位 (子单位) 工程名称		XX 住宅楼		
检验批名称		二层砌砖	检验批编号	02020102
编号	验收项目	验收部位	验收情况记录	备注
5.2.1	砖、砂浆强度	二层砌墙	MU10 烧结普通砖, 二组强度, 试验报告编号 XXX, XXX, 送检合格。 M7.5 水泥砂浆, 前一组试块, 编号 XXX,	砂浆配合比报告编号 XXXX.
5.2.2	灰缝砂浆饱满度 墙水平灰缝 $\geq 80\%$ 柱水平灰缝、竖向缝 $\geq 90\%$	二层砌墙 墙水平灰缝 ①②-①轴墙 一步架 ③④-④轴墙 一步架 ⑤⑥-⑧轴墙 一步架 ⑦⑧-⑩轴墙 二步架 ⑪⑫-⑫轴墙 二步架	95%、90%、88%、平均 91% 90%、92%、94%、平均 92% 95%、92%、89%、平均 92% 90%、89%、91%、平均 90% 90%、90%、89%、平均 90%	
5.2.3	砌体转角处、交接处、斜槎	二层砌体在一步架时若有 10 处斜, 二步架没有当槎, 抽查 5 处。	①②③墙 ④⑤⑥墙 ⑦⑧⑨墙 ⑩⑪⑫墙, ⑬⑭⑮墙, 斜槎符合 2/3。	
5.2.4	临时间断处, 当直槎, 设置拉结筋。	二层砌体中, 只有 4 个施工洞, 墙无直槎。	9 处均为凸槎, 66 拉结筋一根埋入 500, 外道 500, 7 皮砖设置。	
5.3.1	组砌方法 (混水墙)	外墙纵墙各查 3 处, 山墙各查一处, 房间查 3 间, 全数检查,	外墙按 ①轴顺序, 全外墙无大于 200mm 的通缝, 一顺一丁组砌较规范。 内墙 ①②③④房无通缝。 ⑤⑥⑦⑧房有二皮石子的通缝二处, ⑨⑩⑪房无通缝, 窗间墙上无通缝。	
5.3.2	灰缝厚度 水平、竖缝 8~12	外墙查 2 处, 内墙 3 间, 每间 2 处, 共查 8 处, 水平、竖向同时查。	①轴 ④⑦房, ①轴山墙, 内墙 ①②③④房, ⑤⑥⑦⑧房, ⑨⑩⑪⑫房, 水平缝 10 皮砖厚度 5 皮数杆 10 皮砖厚 63.1mm, 比较差都在 10mm 以内, 厚薄在 8~12 之间, 竖缝 2m 杆算差也在 10mm 以内, 在房间竖缝个别有大于 12mm 的, 最多二面墙上有 4~5 处。	
5.3.3	砌体尺寸、位置允许偏差。			

监理校核: 张玉泉

检查: 王小平 记录: 刘玉翠

验收日期: 2014 年 8 月 8 日

单位 (子单位) 工程名称		XX 住宅楼		
检验批名称		二层砌砖	检验批编号	02020102
编号	验收项目	验收部位	验收情况记录	备注
1.	轴线位移 10.	①~⑫轴承台墙 全数检查	依次分别为: 6, 8, 7, 4, 10 5, 8, 7, 6, 9, 12, 8, 7, 9	一点超
2.	层高垂直度 5	两山墙各1处, 内墙 3间房, 每间承墙 2处, 共8处.	(A)B①山墙 5. (B)C④ 4. ①B③②房 ②③墙 5.5. A⑥⑦⑧房 ⑦⑧墙 5.4. B④⑪⑫房 ⑪⑫墙 5.5.	
3.	墙、柱顶标高 ±15.	2山墙 2纵墙各一 点, 内墙 2点共6点.	A④点 +8. B①点 +11. C④点 +12. C⑥点 +6. B③点 +9. B⑫点 +2.	
4.	表面平整度 16水墙 8	抽查3间, 两承墙 各一点, 共6点. (横、竖、斜测4次取 最大值)	A⑥③②房 ②墙 6. ③墙 8 A⑥⑦⑧房 ⑦墙 8. ⑧墙 7. B④⑪⑫房 ⑪ 10, ⑫墙 8.	一点超
5.	水平灰缝平整度 16水墙 10	抽3间, 同表西平 整度房测.	②墙 8, ③墙 8, ⑦墙 10. ⑧墙 12, ⑩墙 10, ⑬墙 7.	一点超
6.	门窗洞口高宽 后塞口 ±10	抽查门窗各5个口 (门口高度不好量) 共20点	窗口: A③③高+8+10. 宽+10+9. A⑤④高+10, +10宽+8+9. A⑪⑫高+6, +7. 宽+10, +13. C③③高+10+10宽+9+10. C⑤⑥高+9, +8. 宽+10, +17. 门口: B③③宽+8+10. 高--. B⑤④宽+7.5, +16. 高--. D⑦⑧宽+10, +10. 高--. B⑨⑩宽+9, +10. 高--. B⑪⑫宽+6, +8. 高--.	一点超 一点超 二点超
7.	外墙上下窗口位 差 20.	查5个窗口: A⑤④, A⑦⑧ C③③, C⑥④, C⑦③.	10, 6, 12, 15, 8, 13, 9, 15. 15, 20.	吊线, 一层窗口位 误差各1点

监理校核: 张五泉

检查: 王平 记录: 刘玉翠

验收日期: 2014年8月8日

2. 填写依据及说明

① 单位 (子单位) 工程名称、检验批名称及编号按对应的《检验批质量验收记录表》填写;

② 验收项目: 按对应的《检验批质量验收记录表》的验收项目的顺序, 填写现场实际检查的验收项目的内容, 如果对应多行检查记录, 验收项目不用重复填写;

③ 编号：填写验收项目对应的规范条文号；

④ 验收部位：填写本条验收的各个检查点的部位，每个检查项目占用一格，下个项目另起一行；

⑤ 验收情况记录：采用文字描述、数据说明或者打“√”的方式，说明本部位的验收情况，不合格和超标的必须明确指出；对于定量描述的抽样项目，直接填写检查数据；

⑥ 备注：发现明显不合格的检查点，要标注是否整改、复查是否合格；

⑦ 校核：监理单位现场验收人员签字；

⑧ 检查：施工单位现场验收人员签字；

⑨ 记录：填写本记录的人签字；

⑩ 验收日期：填写现场验收当天日期；

⑪ 对验收部位，可在图上编号，不一定按本示例这样标注，只要说明部位就行；

⑫ 抽样仍按 GB 50203 的规定抽样，或执行 GB 50300 第 3.0.9 条的最小抽样办法。

## 二、检验批质量验收记录的要求

(一) 按 GB 50300 的标准样表如下：

检验批质量验收记录

编号 \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		分部(子分部)工程名称		分项工程名称	
施工单位		项目负责人		检验批容量	
分包单位		分包单位项目负责人		检验批部位	
施工依据			验收依据		
验收项目		设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
一般项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
施工单位 检查结果		专业工长： 项目专业质量检查员： 年 月 日			
监理单位 验收结论		专业监理工程师： 年 月 日			

(二) 检验批质量验收记录填写示例可手工填写，或利用电脑打印。