

主编 中国建设监理协会

28

2019 / 3
总第28期

中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING



海外借

中国建筑工业出版社

主编 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

28

2019 / 3
总第28期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT AND CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询 28/ 中国建设监理协会主编.—北京: 中国建筑工业出版社, 2019.8

ISBN 978-7-112-24042-5

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2019) 第165960号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 王 焯

中国建设监理与咨询 28

主编 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅盈中佳图文设计公司制版

天津图文方嘉印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7¹/₂ 字数: 300千字

2019年8月第一版 2019年8月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-24042-5

(34546)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目
录 CONTENTS

■ 行业动态

- 住房和城乡建设部在杭举办全过程工程咨询服务发展指导意见宣贯培训班 6
- 监理培训工作纳入住房和城乡建设部专业技术人才培训体系 6
- 中国建设监理协会王早生会长一行到福建调研 7
- 《监理行业标准编制导则》开题会暨课题组第一次工作会议在郑州召开 7
- 住房和城乡建设部办公厅同意上海市、北京市开展提高（注册）监理工程师执业资格考试报名条件试点工作 8
- 上海市召开监理报告制度管理工作会 8
- 监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在成都市举办 9
- 河北省建筑市场发展研究会召开进一步贯彻落实工程监理单位安全生产管理法定职责会议 9
- 北京市印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定》 9
- 监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动在合肥顺利举办 10
- 中国建设监理协会化工分会研讨项目管理模式，交流分享发展经验 10
- 广西建设监理协会工程监理专家业务培训顺利进行 11
- 《深圳市工程监理工作标准》编制工作会议在监理协会召开 11
- 温州市监理行业与全过程工程咨询发展座谈会顺利召开 11
- 浙江省关于印发《建设项目全过程工程咨询企业服务评价办法（试行）》 12
- 陕西省建设监理协会稳步推进全过程工程咨询试点工作 12
- 贵州省建设监理协会举办第二期《建设工程监理文件资料编制与管理指南》宣贯培训 13
- 上海举办第一届中国建筑工程质量潜在缺陷保险（IDI）和质量风险控制机构（TIS）高峰论坛 13

■ 政策法规消息

- 全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国建筑法》等八部法律的决定 14
- 2019年3月21日至6月20日公布的工程建设标准 18
- 2019年4月开始实施的工程建设标准 20
- 2019年5、6月开始实施的工程建设标准 21

■ 本期焦点：全过程工程咨询服务

- 聚焦推进全过程工程咨询服务指导意见的启示 / 修璐 24
- 认清形势，创新发展，推动监理行业迈向新征程
——在监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动上的总结发言 / 王学军 29



■ 监理论坛

- 关于监理如何解决、控制工程索赔中签证单存在的一些问题 / 杨小清 32
- 浅谈钢筋机械连接锚固板在工程中的应用 / 王宗宇 34
- 住宅工程隔墙开裂机理分析及预控措施 / 刘佳庆 36
- 复合地层下穿重特大风险源盾构施工监理管控重点分析 / 侯策源 江黎 38
- 300m 级掺砾土料心墙堆石坝经验介绍——糯扎渡水电站 / 韩建东 武波 魏雄 41
- 干挂石材幕墙施工监理质量控制要点 / 胡艺 45
- 地埋换热管及水平管连接监理控制流程、要点及工艺 / 王森 温继革 48
- 浅谈既有建筑工程加固改造技术的应用与控制 / 陈士凯 52
- 关于特高压线路工程建设监理创新要点分析 / 鲁金波 55
- 浅谈高支模的控制要点 / 郑洋洋 57

■ 项目管理与咨询

- 对业主方工程项目管理咨询服务的实践与思考 / 贾雪军 63
- 亚吉铁路监理纪实 / 周水斌 66
- 棚户区改造后评价探索与实践 / 耿伟 69
- 工程项目管理实践中的合同管理工作 / 安徽省建设监理有限公司 71

■ 创新与研究

- 项目管理如何为客户提供有价值的咨询服务 / 卢小文 76
- 浅谈总承包模式下内部监理工作实践 / 康文武 79
- 低成本高效率工程项目管理与监理一体化工作模式探索
——以某承担回迁安置任务的住宅工程为例 / 王李曼 83

■ 企业文化

- 调研分析山西省工程监理行业发展现状制定企业发展战略 / 姬海力 86
- 监理企业核心竞争力的塑造（下） / 吕大明 王红 90

■ 百家争鸣

- 结果负责制下的全过程工程咨询总包模式 / 王宏毅 徐旭东 96

主编 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询



CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT AND CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国建设监理与咨询 28/ 中国建设监理协会主编.—北京: 中国建筑工业出版社, 2019.8

ISBN 978-7-112-24042-5

I.①中… II.①中… III.①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV.①TU712.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第165960号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 王 焯

中国建设监理与咨询 28

主编 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅盈中佳图文设计公司制版

天津图文方嘉印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7 $\frac{1}{2}$ 字数: 300千字

2019年8月第一版 2019年8月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-24042-5

(34546)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主任：王早生

执行副主任：王学军

副主任：修璐 王莉慧 温健 刘伊生

李明安 唐桂莲

委员（按姓氏笔画排序）：

丁先喜 马明 王月 王莉 王斌

王方正 王庆国 王怀栋 王晓冕 王章虎

方永亮 方向辉 邓涛 邓念元 甘耀域

叶华阳 叶锦锋 申长均 田毅 田哲远

冉鹏 朱保山 乔开元 任文正 华勤春

刘勇 刘涛 刘基建 汤斌 孙璐

孙晓博 孙惠民 杜鹏宇 李伟 李兵

李建军 李富江 李薇娜 杨丽 杨卫东

杨黎佳 肖波 肖学红 吴涛 吴浩

辛颖 汪洋 汪成庆 张平 张一飞

张存钦 张国明 张铁明 张葆华 陈进军

范中东 周红波 赵秋华 胡明健 饶舜

姜建伟 姜艳秋 费海玲 姚海新 袁文宏

贾铁军 顾小鹏 晏海军 徐斌 郭公义

黄劲松 龚花强 龚黎明 盛大全 梁士毅

屠名瑚 彭国良 程辉汉 鲁静 詹圣泽

穆彩霞

执行委员：王月 孙璐 刘基建

编辑部

地址：北京海淀区西四环北路158号

慧科大厦东区10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlhx@163.com

目 录 CONTENTS

■ 行业动态

- 住房和城乡建设部在杭举办全过程工程咨询服务发展指导意见宣贯培训班 6
- 监理培训工作纳入住房和城乡建设部专业技术人才培养体系 6
- 中国建设监理协会王早生会长一行到福建调研 7
- 《监理行业标准编制导则》开题会暨课题组第一次工作会议在郑州召开 7
- 住房和城乡建设部办公厅同意上海市、北京市开展提高（注册）监理工程师执业资格考试报名条件试点工作 8
- 上海市召开监理报告制度管理工作会 8
- 监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在成都市举办 9
- 河北省建筑市场发展研究会召开进一步贯彻落实工程监理单位安全生产管理法定职责会议 9
- 北京市印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定》 9
- 监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动在合肥顺利举办 10
- 中国建设监理协会化工分会研讨项目管理模式，交流分享发展经验 10
- 广西建设监理协会工程监理专家业务培训顺利进行 11
- 《深圳市工程监理工作标准》编制工作会议在监理协会召开 11
- 温州市监理行业与全过程工程咨询发展座谈会顺利召开 11
- 浙江省关于印发《建设项目全过程工程咨询企业服务评价办法（试行）》 12
- 陕西省建设监理协会稳步推进全过程工程咨询试点工作 12
- 贵州省建设监理协会举办第二期《建设工程监理文件资料编制与管理指南》宣贯培训 13
- 上海举办第一届中国建筑工程质量潜在缺陷保险（IDI）和质量风险控制机构（TIS）高峰论坛 13

■ 政策法规消息

- 全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国建筑法》等八部法律的决定 14
- 2019年3月21日至6月20日公布的工程建设标准 18
- 2019年4月开始实施的工程建设标准 20
- 2019年5、6月开始实施的工程建设标准 21

■ 本期焦点：全过程工程咨询服务

- 聚焦推进全过程工程咨询服务指导意见的启示 / 修璐 24
- 认清形势，创新发展，推动监理行业迈向新征程
——在监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动上的总结发言 / 王学军 29



■ 监理论坛

- 关于监理如何解决、控制工程索赔中签证单存在的一些问题 / 杨小清 32
- 浅谈钢筋机械连接锚固板在工程中的应用 / 王宗宇 34
- 住宅工程隔墙开裂机理分析及预控措施 / 刘佳庆 36
- 复合地层下穿重特大风险源盾构施工监理管控重点分析 / 侯策源 江黎 38
- 300m 级掺砾土料心墙堆石坝经验介绍——糯扎渡水电站 / 韩建东 武波 魏雄 41
- 干挂石材幕墙施工监理质量控制要点 / 胡艺 45
- 地理换热管及水平管连接监理控制流程、要点及工艺 / 王森 温继革 48
- 浅谈既有建筑工程加固改造技术的应用与控制 / 陈士凯 52
- 关于特高压线路工程建设监理创新要点分析 / 鲁金波 55
- 浅谈高支模的控制要点 / 郑洋洋 57

■ 项目管理与咨询

- 对业主方工程项目管理咨询服务的实践与思考 / 贾雪军 63
- 亚吉铁路监理纪实 / 周水斌 66
- 棚户区改造后评价探索与实践 / 耿伟 69
- 工程项目管理实践中的合同管理工作 / 安徽省建设监理有限公司 71

■ 创新与研究

- 项目管理如何为客户提供有价值的咨询服务 / 卢小文 76
- 浅谈总承包模式下内部监理工作实践 / 康文武 79
- 低成本高效率工程项目管理与监理一体化工作模式探索
——以某承担回迁安置任务的住宅工程为例 / 王李曼 83

■ 企业文化

- 调研分析山西省工程监理行业发展现状制定企业发展战略 / 姬海力 86
- 监理企业核心竞争力的塑造（下） / 吕大明 王红 90

■ 百家争鸣

- 结果负责制下的全过程工程咨询总包模式 / 王宏毅 徐旭东 96

住房和城乡建设部在杭举办全过程工程咨询服务发展指导意见宣贯培训班

为贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要论述，准确理解《国家发展改革委、住房和城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(以下简称《意见》)，进一步做好房屋建筑和市政基础设施领域全过程工程咨询服务工作，2019年4月24日，住房和城乡建设部在杭州举办全过程工程咨询服务发展指导意见宣贯培训。

张毅司长在开班式上强调，要创新咨询服务组织实施方式，大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。各地要统一思想，充分认识推进全过程工程咨询服务发展的意义。要认真学习，准确把握《意见》的精髓，要重点把握和理解从鼓励发展多种形式全过程工程咨询、重点培育全过程工程咨询模式、优化市场环境、强化保障措施等方面提出一系列政策措施；要立足本地实际，抓紧出台本地的实施意见，扎实推进全过程工程咨询各项工作。



监理培训工作纳入住房和城乡建设部专业技术人才培养体系

2019年4月9日，全国市长研修学院(住房和城乡建设部干部学院)逢宗展副院长一行到中国建设监理协会商讨总监理工程师培训事宜。

逢宗展副院长表明了此行的目的。他表示，为了贯彻党的十九大精神和中央城市工作会议精神，全国市长研修学院按照《住房和城乡建设部国家级专业技术人员继续教育基地培训规划(2017~2020年)》要求开展相关培训工作。他介绍了学院国家级专业技术人员继续教育基地建设工作和基地领导小组人员结构，以及相关培训工作实施方式与要求，希望依托协会行业发展方面的工作经验和资源，在培训内容、师资、培训人员等方面开展合作，根据市场化需求，开启培训新阶段。

王学军副会长兼秘书长介绍了协会会员基本情况和专家队伍建设情况，以及近年来在会员业务辅导方面开展的系列工作和行业需要加强业务培训的愿望。

王早生会长代表协会欢迎逢宗展副院长一行的到来，感谢他们对监理行业发展的高度重视及所开展的大量工作。他表示，监理行业一直处在发展变化中，有其自身的特点，目前正赶上政府加强监督好机会。住房和城乡建设部干部学院“十三五”万名总师培训计划将监理培训纳入部专业技术人才培养体系，将监理培训推进了一个层次，提升了一个台阶。协会将积极推进与住房和城乡建设部干部学院合作，力争在高层次人才培养和深层次合作等方面有所突破。

双方商定2019年6月份合作举办大型工程监理企业总监理工程师培训班。拟邀请行业主管部门和行业协领导、行业内知名专家、教授作为主讲人，培训内容涵盖党的十九大和中央城市工作会议精神，绿色建造与建筑业转型发展，监理行业转型升级与创新发展的全过程工程咨询，工程监理新技术、新方法等，培训对象为大型工程监理企业(综合或甲级资质)总监理工程师或主管技术的企业负责人。目前各项工作正在有序推进当中。

协会副秘书长吴江，培训部、行业发展部等相关工作人员参加了座谈交流。



中国建设监理协会王早生会长一行到福建调研

2019年3月29日，中国建设监理协会会长王早生一行到福建省调研监理行业发展情况。

福建省工程监理与项目管理协会会长张际寿介绍了福建省建设监理行业发展的基本情况和监理人才教育培训、规范监理招标投标管理、工程监理企业综合评价体系建设、全过程工程管理试点等工作。福州市建设监理协会会长饶舜、厦门市建设监理协会会长廖存旭及近20家监理企业代表就全过程工程咨询内容、工程质量安全、招标投标管理、监理资质管理、企业诚信和企业文化建设、分公司挂证、监理企业转型升级等方面积累的经验和遇到的问题进行了交流和探讨。厦门市建设局工程建设管理处处长刘以汉表示，各位代表提出的问题确实一直存在，客观的问题一下子很难改变，但行政主管部门和行业协会都在开展这方面的工作，相信监理行业发展会越来越越好，监理市场会越来越规范，行业形象也会逐步得到提升。

王学军副会长兼秘书长表扬了福建省监理行业取得的成绩，对与会代表反映的问题进行了总结分析，希望监理企业做专做精，把监理与政府购买服务联系起来，提高监理工程管理技术、科技含量和信息化水平，逐步走向智能化。

王早生会长肯定了福建省工程监理与项目管理协会所做的工作，强调了监理行业首先要把自己的事做好，好好研究招投标问题，完善优胜劣汰市场竞争机制，鼓励监理企业做大做强；其次，关于恶性低价竞争问题，他认为不能单纯地依靠政府，企业本身可以做一些事情；最后是安全责任、监理旁站问题，他认为这是国家强制监理的原因所在，是目前监理行业得以生存和发展的根本，要努力明确其要求与范围，把安全责任理清楚，防止扩大化。



《监理行业标准编制导则》开题会暨课题组第一次工作会议在郑州召开

2019年5月16日，《监理行业标准编制导则》开题会暨课题组第一次工作会议在郑州顺利召开。

《监理行业标准编制导则》是中国建设监理协会2019年度的一项重要研究课题，旨在提高监理行业标准的编制水平和质量，促进建设工程监理工作的标准化和规范化。2019年初，河南省建设监理协会牵头组织开展导则的编制工作。

中国建设监理协会副秘书长吴江、河南省建设监理协会会长陈海勤出席会议并讲话。河南省建设监理协会常务副会长兼秘书长孙惠民主持会议，副会长耿春致欢迎辞。课题组全体人员参加了会议。

会议介绍了课题项目合同书内容和课题编制工作大纲、工作计划及任务分工。课题组专家对课题的编制工作大纲及任务分工进行了充分讨论，并提出了意见和建议，确定了课题组工作方向、阶段性目标及送审稿的完成时间。

吴江副秘书长指出，中国建设监理协会对导则的编制工作高度重视，也十分支持，希望编制工作能够尽快高质量完成，提升监理行业的标准编制水平，指导规范监理行业标准的编制工作。他强调，课题组要有严谨的工作态度，系统规划编制内容，保证导则的可操作性和适用性，按时完成编制工作。

课题组长陈海勤强调，课题组要高度重视此项工作，将该项工作作为重点来抓，以更高的层次、更高的标准确保编制成果的高质量；按照既定目标，严格时间节点，集中精力，抓住重点，确保导则编制进度；开拓思路，搞好调研，多与行业专家沟通交流，听取专家意见，借鉴行业内外先进经验，确保导则既接地气，又具有前瞻性，确保高质量圆满完成编制工作。

(河南省建设监理协会 供稿)



住房和城乡建设部办公厅同意上海市、北京市开展提高（注册）监理工程师执业资格考试报名条件试点工作

住房和城乡建设部办公厅2019年4月30日发函（建办市函〔2019〕283号）同意上海市开展提高注册监理工程师执业资格考试报名条件试点工作，试点自2019年4月30日开始，期限2年；2019年5月23日发函（建办市函〔2019〕329号）同意北京市提高监理工程师职业资格考试报名条件试点工作，试点自2019年5月31日起，期限2年。

上海市召开监理报告制度管理工作会

2019年5月21日下午，上海市建设工程安全质量监督总站在建管大楼召开“监理报告制度管理工作会”。市安质监总站副站长金磊铭出席并作重要指示，技术信息科科长余洪川主持会议，上海市建设工程咨询行业协会秘书长徐逢治受邀出席会议并作讲话。全市近200家监理企业代表参会。

会议通报上海市近期发生的建设工程领域重大安全生产事故，部署了上海市房屋建设领域安全隐患专项整治“百日行动”工作要求，对市住建委修订颁布的《关于印发〈上海市建设工程监理报告若干规定〉的通知》（沪建质安〔2018〕226号）作解读宣贯，反馈了近一年来监理报告制度的执行情况和检查调研结果，并对进一步加强工作落实提出了明确指示。

陈怡宣副科长宣贯了新版《上海市建设工程监理报告若干规定》。她指出，监理报告执行情况不理想，一方面反映在报告的数量，自2019年4月启用新版监理报告系统以来，上报率仅达到65%，监督机构开具整改单的，仍有20%未予整改；另一方面，监理报告的质量也有待提高，在过去的检查过程中发现部分报告的内容不符合要求，或者不真实不全面。这些现象主要由于企业和从业人员对监理报告制度的认识不统一导致的，企业不重视、培训不到位、责任心不强、制度理解偏差等。

徐逢治秘书长希望行业企业要正确认识上海市安全生产的严峻形势，不能因为“5.16事故”不涉及监理责任就忽视事故带来的惨痛教训，要严守安全底线，保持警钟长鸣；从业人员也应在思想上高度认识，监理报告既是法律法规和社会责任的体现，也是监理尽职免责的底线；与此同时，企业要不断提升监理工作信息化水平，应用科学的管理手段将专业价值发挥到极致。徐逢治秘书长表示，协会将努力发挥行业自律管理的积极作用，一是强化培训教育，事故案例讲座、监理报告专项培训和从业人员岗位培训相结合；二是加强行业自律，持续跟踪关注各项检查活动的开展和整改情况，对整改不力的企业予以公示，并将监理报告的执行情况作为协会示范创优活动的参考因素；三是推动标准化建设，做好相关标准与监理报告制度的有机衔接。

金磊铭副站长指出，上海自2011年试点实施监理报告制度以来，对督促落实参建各方主体责任、加强工程质量安全管控起到了一定的促进作用，是提高政府监管效率的有效手段，是发现重大风险隐患的保障平台，要高度重视监理报告制度的重要意义。他强调，行业要全面理解上海市监理报告制度修订升级的核心内容，本次修订一方面严格限制了系统中的上报时限，也增加了责任减免的条款，明确监理单位已经报告并采取相应措施的，建设主管部门在事后追责会根据实际情况相应减免监理责任，这也是保障监理权力的一项突破。在当前安全生产形势下，严格执行房屋建设领域安全隐患专项整治“百日行动”的统一部署，坚决杜绝重大事故、遏制较大事故、减少一般事故。监理从业者要保持对工程质量安全的高度责任感，全身心投入监理工作，以扎实的工作成效迎接新中国成立70周年的到来。



监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在成都市举办



2019年5月22日，中国建设监理协会在四川省成都市举办了监理行业转型升级创新发展业务辅导活动。共有来自四川、云南、贵州、重庆、甘肃、宁夏、青海、广西、新疆9个地区的300余名会员代表参加活动。活动分别由中国建设监理协会副秘书长温健、王月主持。四川省建设工程质量安全与监理协会监理分会会长汤友林到会致辞。

中国建设监理协会会长王早生作了“不忘监理初心，积极转型升级，努力促进建筑业高质量发展”的专题报告，中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军作活动总结发言。

活动邀请了来自高等院校、行业协会、监理企业的6名专家围绕中国工程咨询服务已经跨入到全过程工程咨询新阶段、工程项目管理的实践探索、对全过程工程咨询的理解与实践、工程监理与工程设计、监理企业的风险控制、BIM技术及逆向工程技术应用等作了专题授课。

河北省建筑市场发展研究会召开进一步贯彻落实工程监理单位安全生产管理法定职责会议



2019年4月25日起，河北省住房和城乡建设厅在全省范围内组织开展建筑施工安全生产大排查大整治，确保全省建筑施工安全。

2019年5月13日，河北省建筑市场发展研究会在石家庄组织召开“关于进一步贯彻落实工程监理单位安全生产管理法定职责的会议”，省内各监理企业总工、安全生产管理负责人及从业者共计260余人参加此次会议。会议由秘书长穆彩霞主持。授课嘉宾为河北广德工程项目管理有限公司总经理邵永民。

会议指出，监理企业要提高安全生产意识，加强企业管理，健全企业安全管理制度，做好培训工作，加强对项目监理机构检查、考核，规范监理行为，切实履行监理企业安全生产管理法定职责；监理人员要提高自身业务水平，加强安全生产业务知识学习，熟悉工程建设相关法律法规、工程建设强制性标准，认真落实监理安全生产管理的法定职责。同时监理企业及监理从业人员要提高风险防范意识和法律维权意识，维护监理企业合法权益，促进监理行业健康发展。

(河北省建筑市场发展研究会 供稿)

北京市印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定》

为进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，加强北京市工程质量管理，充分发挥工程监理质量安全监督职责作用，促进首都建筑业持续健康发展，依据《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《北京市建设工程质量条例》《建设工程监理规范》，2019年4月11日，北京市住房和城乡建设委员会发文(京建法〔2019〕12号)印发《北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定》。

监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动在合肥顺利举办

2019年5月29日,由中国建设监理协会主办、安徽省建设监理协会协办的监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动在合肥顺利举行。来自全国300余名会员代表参加活动。安徽省住房和城乡建设厅建筑市场监管处处长严春出席并致辞。活动分别由中国建设监理协会副秘书长温健、吴江主持。

中国建设监理协会会长王早生从监理行业沿革、行业现状、面临的主要问题与挑战及工程监理改革发展4个方面进行了报告。对行业的发展提出了几点展望:明确监理定位与职责;推进行业转型升级,创新发展全过程工程咨询;加强科技创新;提高BIM等信息化技术应用水平;探索监理文化建设;加快推进行业诚信体系建设;培养人才,打造学习型组织;鼓励监理企业拓展政府购买服务;推进法制建设以及加强标准化建设。

本次活动中,上海建科工程咨询有限公司总经理张强、广州珠江工程建设监理有限公司副总工程师温育希、晨越建设项目管理集团股份有限公司董事长王宏毅、海南新世纪建设项目咨询管理有限公司董事长马俊发、河北冀科工程项目管理有限公司总经理郭建明、河南长城铁路工程建设咨询有限公司总经理助理陈建霞、重庆兴宇工程建设监理有限公司总经理赵清献、永明项目管理有限公司副总经理郑广军、浙江五洲管理工程项目管理有限公司董事长蒋廷令等9位企业代表围绕监理企业开展全过程工程咨询创新发展分别作了“战略导向、创新驱动,推进监理企业高质量发展”“让数字建设迈向智慧建设 着力提升工程咨询水平”“科技创新为全过程工程咨询助力”“监理企业的转型升级——发展装配式建筑产业基地实践”“全过程咨询助推绿色建筑产业化发展”“新形势下监理企业创新发展的思考与实践”“建设工程第三方安全管理技术服务管理工作经验分享”“紧跟大数据时代步伐 打造现代化管理系统”“监理企业转型全过程工程咨询的探索”等专题报告。

中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军作活动总结发言。希望广大会员紧紧围绕住建部工作部署和行业发展实际,坚持稳中求进的工作原则,以供给侧改革为主线,坚持市场导向,发挥监理队伍在工程监理和工程管理咨询方面的优势,根据市场和政府的需求不断规范工程监理行为和工程管理咨询工作,提高履职能力和服务质量,共同克服阻碍行业发展的问题和矛盾,推进工程监理行业高质量发展。



中国建设监理协会化工分会研讨项目管理模式, 交流分享发展经验

中国建设监理协会化工监理分会(以下简称化工监理分会)项目管理模式研讨会于2019年4月17日在重庆召开,来自全国各地30余家会员单位的40余名代表参加了会议。会议学习领悟十九大精神和习近平总书记系列讲话精神,贯彻传达了《中国建设监理协会2019年工作要点》及《中国建设监理协会2019年工作要点说明》,交流分享了各企业创新发展经验,探讨了项目管理模式,研究部署下一阶段的工作。

化工监理分会余津勃会长和潘宗高名誉会长出席本次会议并分别讲话;王红秘书长主持会议。重庆监理协会副会长史红和重庆赛迪工程咨询有限公司总工程师康祖荣应邀出席会议。

(中国建设监理协会化工分会 供稿)



广西建设监理协会工程监理专家业务培训顺利进行



2019年5月17日，广西建设监理协会工程监理专家业务培训在南宁东春大酒店顺利进行。参加此次培训的工程监理专家库人员共146人。广西住房和城乡建设厅建管处副处长王晓明出席开班仪式并致辞。授课嘉宾为广西建设工程质量安全监督总站副站长杨东源、广西城建咨询有限公司副总经理吴建勋。

广西建设监理协会工程监理专家库于2018年9月开始筹建，2019年4月正式成立，是完善工程监理人才工作体系、提升监理人力资源管理水平的一项重要成果，是凝聚专家力量和服务监理人才队伍建设、促进监理创新发展的一项重要举措。

(广西建设监理协会黄华宇 供稿)

《深圳市工程监理工作标准》编制工作会议在监理协会召开



2019年5月16日，《深圳市工程监理工作标准》(以下简称“标准”)编制工作会议在深圳市监理协会召开。深圳市住房和建设局副局长郑晓生，市质监总站站长申新亚，市市政工程质监总站副站长李伟波，建筑市场与招标监管处副处长董亮，福田区质监站站长袁广州，福田区安监站站长孙佳，深圳市监理协会会长方向辉、秘书长龚昌云等10人参加了会议。

温州市监理行业与全过程工程咨询发展座谈会顺利召开



2019年4月3日下午，温州市全过程工程咨询与监理协会召开“温州市监理行业与全过程工程咨询发展”座谈会，出席此次座谈会的有温州市住建局建筑业处、市建筑工程管理处等相关领导，市城投集团、市名城集团等业主单位负责人，各区招标投标站负责人，部分兄弟协会会长等单位代表共30余人。

与会人员指出在当前行业中存在招投标低价恶性竞争、职责权利不对等，以及监理服务质量与业主需求难匹配等众多难题，并提出改善竞争环境、提升监理人员综合素质、做好行业自律、统一监理标准等非常具有建设性的意见。

单志伦会长希望温州的各大监理企业能够充分认识自身企业的优缺点，并向外来企业学习他们的闪光点，同时，正确认识全过程工程咨询服务发展的模式，不断加强专业性人才的培育、坚持优质的服务和合理取费，为行业的转型升级创新发展打下良好的基础。

浙江省关于印发《建设项目全过程工程咨询企业服务能力评价办法（试行）》

2019年5月14日，为引导工程咨询类企业转型升级，提高全过程工程咨询企业的服务能力，促进全过程工程咨询健康发展，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会印发《建设项目全过程工程咨询企业服务能力评价办法（试行）》。其中附1为建设项目全过程工程咨询企业服务能力评价办法（试行）；附2为全过程工程咨询企业服务能力评价指标和评分标准表（2018版）；附3为全过程工程咨询企业服务能力评价所需依据资料表（2018版）。

陕西省建设监理协会稳步推进全过程工程咨询试点工作

一、成立试点推进工作小组

组长：商科

副组长：张百祥

成员：宋波、王翠萍（助理史文斌）、李滨（助理自定）、张锋（助理自定）

二、上半年试点工作目标

（一）4月份

1. 2019年4月19日召开陕西省建设监理协会全过程工程咨询试点工作推进与培训会议。

2. 2019年4月18日晚，与各试点企业负责人座谈，主要内容：

1）第一批试点企业提交已确定的试点项目阶段性书面报告材料，是否增加试点项目。如增加，推进会议结束前提交试点项目相关材料。

2）第二批试点企业提交试点项目相关情况材料，如不能确定试点项目（或无全过程工程咨询项目），请提出贵企业参与陕西省全过程工程咨询试点工作设想方案，口头提出后推进会议结束前书面提交。

3）请提出对监理协会全过程工程咨询试点工作推进的意见建议。

4）陕西省建设监理协会是否应举行全过程工程咨询业务培训。请提出各试点企业具体需求。

（二）5、6月份

1. 召开一次全过程工程咨询试点项目现场观摩、学习、研讨、交流会议。试点现场各试点企业可自主报名，工作小组了解现场条件后确定会议现场。

2. 各试点企业提交二季度试点项目阶段性总结报告。

3. 工作小组整理、归纳、分析后向陕西省住建厅提交监理协会上半年试点项目工作情况报告。

4. 举办全过程工程咨询培训班等业务交流工作。

三、下半年工作安排

1. 针对上半年陕西省建设监理协会全过程工程咨询试点工作推进中存在的主要问题提出对策。

2. 向对试点工作负责指导的陕西省发改委、住建厅报告上半年试点成效、存在问题、对策。

3. 安排下半年全过程工程咨询试点推进具体工作。