

TOUZIXUE YUEJIANDAN YUESHIYONG

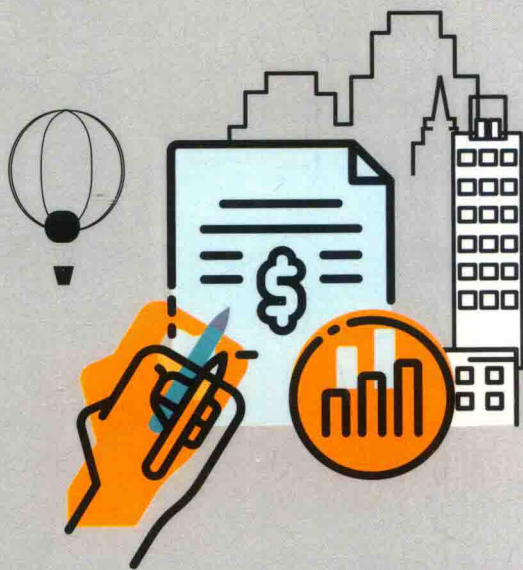
文明德

编著

投资学

越简单 越实用

普通投资者的盈利之道，透析价值投资的奥秘
手把手教你稳健获利



精湛的投资理念：从零开始，深入浅出，一目了然

实用的投资工具：操作为主，实用性强，一学就会

人人都能
看懂的
投资学
读本

中国华侨出版社

投资学 越简单越实用

文明德、编著

中国华侨出版社

北京

图书在版编目 (CIP) 数据

投资学越简单越实用 / 文明德编著. —北京: 中国华侨出版社, 2017.12 (2018.11 重印)

ISBN 978-7-5113-7151-5

I. ①投… II. ①文… III. ①投资经济学 - 通俗读物
IV. ① F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 272258 号

投资学越简单越实用

编 著: 文明德

出 版 人: 刘凤珍

责任编辑: 若 奚

封面设计: 李艾红

文字编辑: 孟英武

美术编辑: 张 诚

插画绘制: 圣德文化

经 销: 新华书店

开 本: 880mm × 1230mm 1/32 印张: 8 字数: 300 千字

印 刷: 北京市松源印刷有限公司

版 次: 2017 年 12 月第 1 版 2018 年 11 月第 2 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5113-7151-5

定 价: 39.80 元

中国华侨出版社 北京市朝阳区静安里 26 号通成大厦 3 层

邮 编: 100028

法律顾问: 陈鹰律师事务所

发 行 部: (010) 58815874 传 真: (010) 58815857

网 址: www.oveaschin.com E-mail: oveaschin@sina.com

如果发现印装质量问题, 影响阅读, 请与印刷厂联系调换。

内容简介

投资学是一门旨在揭示市场经济条件下的投资运行机制和一般规律，并在此基础上分析各类具体投资方式运行的特点与规律，以使人们在认识投资规律的基础上提高投资效益的学问。在投资过程中，你的财富面临着或大或小的风险，可能极速暴涨，也可能瞬间消失。收益的大小不仅取决于大环境，更取决于对投资工具的选择和投资技巧的运用。为了帮助广大读者朋友全面系统地掌握投资学知识，我们编写了这本《投资学越简单越实用》。该书汇集了国内市面上众多投资书籍的精华，选取了老百姓最常用的几种投资方式——股票、基金、债券、黄金、房产、保险、外汇、期货、收藏进行了详细地介绍，使老百姓能够结合自身特点，选择合适的投资方式，同时借鉴前人的经验，更安全、更有效地进行投资。本书还为读者进行组合投资提供了便利、有效的指导，你可以根据自身的条件和喜好，选择不同的投资工具进行投资组合，尽可能地规避投资风险。

» PREFACE / 前言

投资学是一门旨在揭示市场经济条件下的投资运行机制和一般规律，并在此基础上分析各类具体投资方式运行的特点与规律，以使人们在认识投资规律的基础上提高投资效益的学问。随着我国市场经济的不断发展，股票债券市场的扩容，商业银行、零售业务的日趋丰富和国民总体收入的逐年上升，投资已经走进平常百姓家，尤其近年来，神州大地更是掀起了一股家庭、个人投资的热潮。然而，投资是一门大学问，涉及财务、会计、经济、投资、金融、税收和法律等多个方面，并且是一个综合的、全面的、整体的、个性化的、动态的、长期的金融过程。在投资过程中，你的财富面临着或大或小的风险，可能极速暴涨，也可能瞬间消失。收益的大小不仅取决于大环境，更取决于对投资工具的选择和投资技巧的运用。因此，在投资中，如果不具备一定的投资知识，就无异于在大海的惊涛骇浪中盲目行舟。对于投资者来说，掌握必要的投资知识，熟悉必要的操作技巧，是有效规避投资风险的重要前提。

为了帮助广大不懂投资学的读者朋友全面系统地掌握投资学知识，我们编写了这本《投资学越简单越实用》。该书汇集了国内市面上众多投资书籍的精华，以培养财富眼光、练就赚钱本领、学会投资理财为出发点，用通俗易懂的语言系统地讲述了与老百姓密切相关的投资知识，为老百姓学习投资提供了切实可行的帮助。书中选取了老百姓最常用的几种投资方式——股票、基金、债券、黄金、房产、保险、外汇、期货、收藏进行了详细地介绍，使老百姓能够结合自身特点，选择合适的投资方式，同时借鉴前人的经验，更安全、更有效地进行投资。本书还为读者进行组合投资提供了便利、有效的指导，你可以根据自身的条件和喜好，选择不同的投资工具进行投资组合，尽可能地规避投资风险。我们力争帮助每一个普通人成为精明的投资者，运用简单而有效的投资策略，获得最大程度的投资回报。

不懂投资，
可能穷忙一辈子

只赚钱不投资难以成为富人	1
学会投资，从根本上改变你的未来	4
不要让钱“发霉”，而要让钱“发光”	7
人赚钱，最传统的赚钱方法	8
“钱”赚钱，最赚钱	12
投资越早越好	14
投资可能会失败一时，但不可能失败一世	15
思维模式的转换——从储蓄的时代到投资的时代 ...	18
没有最好的投资观，只有最适合自己的投资观	23

大环境决定小收益， 投资须读懂宏观经济

通货膨胀对日常生活有什么影响	25
通货膨胀到底会对你造成多大影响	28
辨别虚假繁荣背后的泡沫	30
物价是涨了还是跌了	33
“GDP”背后隐藏着什么	35
“人口红利”与经济发展的关系	38
人民币升值利多还是弊多	41
通货膨胀的避风港在哪里	44
经济危机带来哪些投资良机	47
恩格尔系数有什么作用	48
加息下的投资策略	50
根据经济周期把握最佳投资机会	53

打造投资组合利器， 分散规避投资风险

钱不多的人也要进行资产配置吗	56
----------------------	----

投资组合的三种方式	59
投资组合要遵守的四大原则	60
如何合理地选择投资组合	61
如何进行家庭式组合投资	63
投资的关键是要保住本金	65
评估自己的风险承受能力	68
防范投资中的各种陷阱	72
莫把“投资”当“投机”	74
从自己的错误中学习	76

第四章

在机会和风险中“淘金” ——股票投资

选股八大原则	79
实用选股三大技巧	82
不同类型股民的选股技巧	85
牛市中如何选购新股	87
熊市中如何选股	90
震荡市中散户生存法则	93
控制了仓位，就控制了风险	95

让基金经理替你打工 ——基金投资

投资基金前先问三个问题	98
货币市场基金——高于定期利息的储蓄	100
指数型基金——低投入高回报	102
债券型基金——稳中求胜的基金	104
混合型基金——折中的选择	106
把握基金赎回的时机	109
基金定投，弱市中的避风港	111
基金定投的投资策略	114
基金定投的七大铁律	116

当一个稳赚不赔的“债主” ——债券投资

债券的生钱之道是什么	119
哪些债券品种投资者可以参与	121
怎样进行国债交易	123
如何选择适合自己的国债投资策略	125

如何提高国债的收益率	128
债券市场风险分析与防范	131

第七章

投资通行的“稳压器” ——黄金投资

黄金独特的投资优势	134
预测黄金价格的三大方法	137
如何选择实物黄金	139
新手“炒金”注意事项	141
纸黄金的投资策略——放长线钓大鱼	143
鳄鱼法则——及时止损	144

第八章

我的房子我做主 ——房产投资

高价值增长是投资房产的关键	147
尾房里“淘金”	150
买房不可忽视哪些问题	151
买房如何“杀价”	153

小产权房是投资“雷区”	155
二手房买卖如何规避风险	158
异地二手房投资：“鸡肋”还是商机	159

第九章

为你的未来系上安全带
——保险投资

如何选择保险公司	162
如何让保费省钱	164
购买保险前的准备工作	166
保险投资应遵循哪些原则	169
保险合同关键看哪儿	171
单身时期——医疗保险做伴侣	174
家庭形成期如何选择保险	175
准妈妈如何选择一份合适的保险	178
怎样给家中老人买保险	180
现代女性如何为自己挑选一份合适的保险	181
怎样办理理赔手续	184

以钱赚钱，天天过年 ——外汇投资

外汇交易是一种概率游戏.....	187
防守是外汇交易的最重要前提.....	189
外汇买卖的技巧.....	191
巧用均价战术.....	193
买得精不如卖得精.....	195
拉响红色警报，熟悉外汇风险.....	197
不要在赔钱时加码.....	199
切勿“亏生侥幸心，赢生贪婪心”.....	201

空手套白狼的赚钱经 ——期货投资

揭开期货的神秘面纱——基础知识.....	204
做一个成功的期货投资者.....	208
期货市场风险主要包括哪些.....	209
期货市场风险有哪些特征.....	213
股指期货市场风险有哪些特征.....	215

散户如何才能做好自身的风险管理 219

第十二章

小收藏PK大财富
——收藏品投资

邮票投资——方寸之间天地宽 222

钱币投资——成为“有钱人家” 224

古玩投资——在玩赏中获取财富 226

字画投资——高品质的艺术享受 229

珠宝投资——收益新宠 234

收藏品投资的基本原则 236

收藏投资操作技巧 237

收藏投资的策略与误区 239

只赚钱不投资难以成为富人

许多人，特别是二十几岁刚刚走出大学校门的人，走上工作岗位，每月都拿着固定的薪水，看着自己工资卡里的数字一天天涨起来，他们可以尽情地消费，总感觉高枕无忧。直到有一天刷卡时售货员告诉他们：“这张卡透支了。”这时，他们才惊慌起来，也奇怪起来：“每个月的薪水也不少，都跑到哪儿去了？”对年轻人来说，赚钱固然重要，但是投资更是不可或缺的。只会赚钱不会投资，到头来还是一个“穷人”。是富人还是穷人，不看你能“挣”多少，而看你会“投”多少。

王慧已经工作两年了，现在的月薪是5000元左右。除去租房和吃饭的开支，每月还能剩下2000多元，可她每到月底还是要向朋友借钱。而她的同学中，许多人没有她挣得多，却从来没有借过钱。

原来，王慧认为努力工作，努力挣钱，这样自己就可以富起来，从来没有考虑过如何投资。晚上熬夜看电影，第二天起不来只好打车上班；不喜欢吃公司食堂的伙食，一到中午就出去吃。而每次去商场从来不带现金，都是刷卡。每个月都是这样，她从来没有投资的概念。也正是因为这样，工作两年了，还没有任何积蓄。

从上面的故事我们可以看出，不注重理财、不善于投资，就可能要过拮据的生活。

只会挣钱不会投资的人是不会致富的。投资至少有以下好处：

1. 达到财务目标，平衡一生中的收支差距

人生有很多梦想，很多梦想的实现需要经济支撑，例如累积足够的退休金以安享晚年，建立教育基金为子女的将来考虑，积累一定的资金购车、买房，或者积累一笔资金用于到世界各地旅游，有些人还打算创立自己的事业，等等。这些目标的实现都需要你进行财务规划，对收支进行合理的平衡。

如果一个人在任何时期都有收入，而且在任何时候赚的钱都等于用的钱，那么就不需要去平衡收支间的差异，投资规划对这个人来说就不是必须的。可是实际上，人的一生中大约只有一半的时间有赚取收入的能力。假如一个人能活80岁，前18年基本是受父母抚养，是没有收入的；65岁以前则必须靠自己工作养活自己和家人；而退休后如果不依赖子女，而此时又没有工作收入，那么靠什么来养老呢？如果你有投资意识，在65岁退休以前

这长达47年的岁月中，每个月省出200元，购买成长性好的投资品，假设年收益率为12%，那么，47年后会积累多少财富呢？是5453748.12元，接近550万，这是一笔不小的数目，这样的话，你就可以享受比较富裕的晚年生活了。

2. 过更好的生活，提高生活品质

平衡一生的收支只是投资规划的基本目的。每个人都希望过好日子，而不仅仅是满足由出生开始到死亡为止的基本生活需求。你是否想买一幢或者一套豪华舒适点的房子？是否想开辆黑色奔驰车驰骋在空旷的马路上？你是否想在周末或节假日去豪华餐厅享受温馨浪漫的晚餐？是否想每年旅游一次？这些都是基本生活需求以外的奢侈想法，但并不是幻想。追求高品质的生活是投资规划的另一个目的。

3. 追求收入的增加和资产的增值

人们除了辛勤地工作获得回报之外，还可以通过投资使自己的资产增值，利用钱生钱的办法做到财富的迅速积累。

4. 抵御不测风险和灾害

古人云：“天有不测风云，人有旦夕祸福。”一个人在日常生活中经常会遇到一些意料不到的问题，如生病、受伤、亲人死亡、天灾、失窃、失业等，这些都会使个人财产减少。在计划经济时代，国家通过福利政策，几乎承担了城市居民生老病死的一切费用，人们的住房、养老、教育、医疗、失业等费用负担很小。改革开放以后，居民开始越来越多地承担以上的费用和风