2013年
国家司法考试
400分过关同步测试

民法

法律考试中心／组编



与2013大纲、教材同步

涵盖大纲44个新增考点、26件新增或修订法律法规

考点明确，重点突出

针对458个大纲三星以上考点出题，直击考试重点

量少题精，减负增效

解读连续6年命题规律，精选2000道题，跳出题海，轻松过关



法律出版社

需要全本请访问 www.ertongbook.com

2013年国家司法考试

400分过关同步测试

民 法

法律考试中心／组编

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

2013年国家司法考试400分过关同步测试/法律考试中心组编. —北京:法律出版社,2013.4
ISBN 978-7-5118-4817-8

Ⅰ.①2… Ⅱ.①法… Ⅲ.①法律工作者—资格考试—中国—习题集 Ⅳ.①D92-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第068752号

©法律出版社·中国

责任编辑/马丽娟　　**装帧设计**/李　瞻

出版/法律出版社　　**编辑统筹**/法律考试出版分社
总发行/中国法律图书有限公司　　**经销**/新华书店
印刷/北京北苑印刷有限责任公司　　**责任印制**/沙　磊

开本/787毫米×1092毫米　1/16　　**印张**/36.25　　**字数**/1101千
版本/2013年5月第1版　　**印次**/2013年5月第1次印刷

法律出版社/[illegible]花池西里7号(100073)
电子邮件/inf[illegible]　　**销售热线**/010-63939792/9779
网址/www.l[illegible]　　**咨询电话**/010-63939796

中国法律图书[illegible]　　花池西里7号(100073)
全国各地中[illegible]
第一法律书店[illegible]　　[illegible]司/029-85388843　**重庆公司**/023-65382816/2908
上海公司/021[illegible]　　[illegible]司/010-62534456　**深圳公司**/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-4817-8　　**定价(全8册)**:78.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目　录

第一章　民法概述 …… 1
第二章　自然人 …… 1
第三章　法人 …… 2
第四章　民事法律行为 …… 3
第五章　代理 …… 4
第六章　诉讼时效与期限 …… 5
第七章　物权概述 …… 6
第八章　所有权 …… 7
第九章　共有 …… 8
第十章　用益物权 …… 9
第十一章　担保物权 …… 9
第十二章　占有 …… 11
第十三章　债的概述 …… 11
第十四章　债的履行 …… 12
第十五章　债的保全和担保 …… 12
第十六章　债的移转和消灭 …… 15
第十七章　合同的订立和履行 …… 16
第十八章　合同的变更和解除 …… 17
第十九章　合同责任 …… 18
第二十章　转移财产权利的合同 …… 19
第二十一章　完成工作成果的合同 …… 22
第二十二章　提供劳务的合同 …… 23
第二十三章　技术合同 …… 24
第二十四章　不当得利、无因管理 …… 25
第二十五章　著作权 …… 25
第二十六章　专利权 …… 28
第二十七章　商标权 …… 29
第二十八章　婚姻家庭 …… 31
第二十九章　继承概述 …… 33
第三十章　法定继承 …… 34
第三十一章　遗嘱继承、遗赠和遗赠抚养协议 …… 35
第三十二章　遗产的处理 …… 36
第三十三章　人身权 …… 37
第三十四章　侵权责任概述 …… 37
第三十五章　各类侵权行为与责任 …… 38
参考答案及解析 …… 41
第一章　民法概述 …… 41
第二章　自然人 …… 42
第三章　法人 …… 43
第四章　民事法律行为 …… 43

第五章　代理 …… 44
第六章　诉讼时效与期限 …… 45
第七章　物权概述 …… 46
第八章　所有权 …… 47
第九章　共有 …… 48
第十章　用益物权 …… 48
第十一章　担保物权 …… 49
第十二章　占有 …… 50
第十三章　债的概述 …… 51
第十四章　债的履行 …… 51
第十五章　债的保全和担保 …… 52
第十六章　债的移转和消灭 …… 54
第十七章　合同的订立和履行 …… 55
第十八章　合同的变更和解除 …… 56
第十九章　合同责任 …… 57
第二十章　转移财产权利的合同 …… 58
第二十一章　完成工作成果的合同 …… 60
第二十二章　提供劳务的合同 …… 61
第二十三章　技术合同 …… 62
第二十四章　不当得利、无因管理 …… 63
第二十五章　著作权 …… 64
第二十六章　专利权 …… 67
第二十七章　商标权 …… 69
第二十八章　婚姻家庭 …… 70
第二十九章　继承概述 …… 72
第三十章　法定继承 …… 72
第三十一章　遗嘱继承、遗赠和遗赠抚养协议 …… 74
第三十二章　遗产的处理 …… 74
第三十三章　人身权 …… 75
第三十四章　侵权责任概述 …… 76
第三十五章　各类侵权行为与责任 …… 77

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第一章　民法概述

一、单项选择题

1. 下列社会关系中，属于民事法律关系的是：

A. 甲因诉讼而与法院之间形成的关系

B. 乙单位因征地而与某村之间形成的关系

C. 丙因存款而与银行之间形成的关系

D. 丁因加入九三学社而与该组织之间形成的关系

2. 张某购买一套商品房，该房共有两间浴室，最大一间面积为10平方米。现张某拟在该浴室内安装一个特大的浴缸，该浴缸占地面积为8.6平方米，开口面积为9.8平方米，装满水后重量达到4吨左右。经检测，该浴缸的安装将危及该楼的安全。请问，张某的行为违反了民法中的哪一项基本原则？

A. 公平原则　　B. 平等原则

C. 禁止权利滥用原则　　D. 自愿原则

二、多项选择题

1. 王某邀请张某到家里吃饭，张某打车准时到王某家门口时，王某打电话给张某说，自己要加班，不能请张某吃饭了，张某只好又打车回家。以下说法不正确的是：

A. 王某和张某之间存在合同关系，王某不按照约定请张某吃饭，王某应承担违约责任

B. 王某应向张某承担缔约过失责任，赔偿张某打车的费用

C. 王某和张某之间形成无因管理关系，王某应赔偿张某打车的费用

D. 王某没有义务请张某吃饭，也不应赔偿张某打车的费用

2. 下列选项中，权利人行使形成权的有：

A. 甲向人民法院请求与乙离婚

B. 丙请求乙返还其借用的财产

C. 丁请求丙履行合同义务

D. 戊依法抵销与丁之债务

3. 甲公司与乙公司签订了一份钢材买卖合同，合同约定甲交付的钢材，经验收合格后，乙立即付款。甲依约交付钢材，乙验收发现钢材含硫量、含碳量严重超标，根本不能使用。于是，乙拒收货物，拒付货款。乙公司因急用，只好从丙公司处高价购进同类钢材，为此甲、乙公司引起纠纷。在此案中，乙公司的权利及其行使表述正确的有：

A. 可行使抗辩权

B. 可行使解除权

C. 可行使违约责任请求权

D. 三种权利可并用

4. 关于民事权利，下列哪些选项是正确的？

A. 甲公司与乙银行签订借款合同，乙对甲享有的要求其还款的权利不具有排他性

B. 丙公司与丁公司协议，丙不在丁建筑的某楼前建造高于该楼的建筑，丁对丙享有的此项权利具有支配性

C. 债权人要求保证人履行，保证人以债权人未对主债务人提起诉讼或申请仲裁为由拒绝履行，保证人的此项权利是抗辩权

D. 债权人撤销债务人与第三人的赠与合同的权利不受诉讼时效的限制

第二章　自然人

一、单项选择题

1. 董红系儿童影星，年满9周岁，片酬颇丰。其父董军的亲弟董强，家居山区，生活较为困难。董军征得董红口头同意后，将董红的片酬3000元以董红的名义赠与董强。对董军这一民事行为的效力的下列表述，哪一个是正确的？

A. 有效。理由是董军为其法定代理人，有权处理其财产

B. 有效。理由是董军已征得董红的同意

C. 无效。理由是董军未征得董红母亲的同意

D. 无效。理由是董军处分董红的财产不是为

了董红的利益

2. 李大山的父亲死亡后给李大山留下了巨额遗产，但是李大山患有精神病，生活不能自理，李大山的母亲陈某、妻子杨某、姐姐李大梅均要求担任李大山的监护人。以下说法正确的是：

A. 杨某是李大山的当然监护人

B. 陈某可以直接向人民法院起诉，要求法院确定自己为李大山的监护人

C. 李大山意识清醒时要求李大梅担任自己的监护人，应由李大梅担任李大山的监护人

D. 陈某、杨某和李大梅可以协商确定李大山的监护人

3. 张某下落不明满 2 年，经张某的债权人申请，法院宣告张某失踪，并指定张某的妻子杨某为财产代管人，张某的债权人要求杨某清偿债务，杨某拒绝清偿，债权人提起诉讼。以下说法正确的是：

A. 应列张某为被告，杨某是张某的法定代理人

B. 应列张某为被告，法院可以缺席审判

C. 应列张某和杨某为共同被告

D. 应列杨某为被告

4. 赵某、钱某、孙某相约一起为药厂加工包装盒，赵某只负责提供资金 2 万元，钱某负责提供一套设备和包装盒的设计，孙某不提供任何资金和设备，只负责包装盒的制作和药厂的联系事宜，三人约定赚了钱平均分。由于没有及时制作出合格的包装盒，药厂要求支付 1 万元的违约金。以下说法正确的是：

A. 药厂只能要求赵某和钱某支付违约金

B. 药厂只能要求钱某和孙某支付违约金

C. 药厂只能要求赵某、钱某和孙某各承担 1/3 的违约金

D. 药厂有权要求赵某、钱某和孙某中的任何一人承担 1 万元违约金

二、多项选择题

1. 张某与杨某结婚后由于性格不合，很快离婚，离婚时杨某已经怀孕 2 个月。8 个月后杨某生下儿子小毛，杨某生产时难产，生下小毛后很快死亡，杨某的母亲陈某将小毛抱回家。张某离婚后与孙某结婚，孙某患有不育症，张某听说杨某生了小毛后，要求陈某将小毛给自己和孙某抚养。陈某认为小毛是杨某与张某离婚后所生，并且张某已经再婚，张某无权抚养小毛。以下说法不正确的是：

A. 张某是小毛的监护人，陈某应当将小毛交给张某抚养

B. 陈某是小毛的监护人，张某无权要求抚养小毛

C. 张某和陈某对小毛都有监护权，应协商确定监护人

D. 张某和陈某在有关单位指定前都不享有对小毛的监护权

2. 王某自从离家出走后杳无音讯，下落不明至今已经 5 年。王某的子女打算向法院申请宣告王某死亡，开始继承遗产。但是王某的妻子孙某不同意宣告王某死亡，而只是同意宣告王某失踪。对于此案，下列说法不正确的是：

A. 宣告失踪是宣告死亡的必经程序，所以王某的子女若打算宣告王某死亡，必须先向法院申请宣告王某失踪

B. 法院应当宣告王某失踪

C. 法院应当宣告王某死亡

D. 法院宣告王某失踪后，王某的妻子可以自己指定王某财产的代管人

3. 某地连降大雨，2001 年 8 月 1 日大坝决堤，张某在洪水中失踪，一直生不见人、死不见尸。以下说法正确的是：

A. 2005 年 8 月 1 日起利害关系人可以申请宣告张某死亡

B. 2003 年 8 月 1 日起利害关系人可以申请宣告张某死亡

C. 利害关系人申请宣告张某死亡前，必须先申请宣告其失踪

D. 张某的父亲想宣告张某死亡，但是张某的妻子不同意，张某的父亲不能申请宣告张某死亡

第三章　法　　人

一、单项选择题

1. 德胜公司注册地在萨摩国并在该国设有总部和分支机构，但主要营业机构位于中国深圳，是一家由台湾地区凯旋集团公司全资设立的法人企业。由于决策失误，德胜公司在中国欠下 700 万元债务。

对此，下列哪一选项是正确的？

A. 该债务应以深圳主营机构的全部财产清偿

B. 该债务应以深圳主营机构和萨摩国总部及分支机构的全部财产清偿

C. 无论德胜公司的全部财产能否清偿，凯旋公司都应承担连带责任

D. 当德胜公司的全部财产不足清偿时，由凯旋公司承担补充责任

2. 宏大公司为一大型有限责任公司，甲为董事长、乙为总经理，公司章程规定乙为公司法定代表人。甲以宏大公司的名义与辽东公司签订一份价值50万元的购货合同，购货合同未盖公司合同章和公司章。对于该合同的效力，下列表述正确的是：

A. 该合同有效，因为法律规定董事长为法定代表人，公司章程的规定不具有效力

B. 该合同效力未定，因为宏大公司规定法定代表人为乙

C. 该合同有效，符合表见代理的规定

D. 如果辽东公司为善意，该合同对宏大公司发生效力

二、多项选择题

1. 下列与法人有关的表述，哪些是错误的？

A. 私营企业法人均为营利法人；国有企业法人大多为公益法人

B. 财团法人的意思机关为理事会；公司法人的意思机关为股东会或者股东大会

C. 具备法人条件的事业单位从成立之间取得法人资格

D. 社会团体法人均为财团法人

2. 下列与法人有关的表述，哪些是错误的？

A. 无论法人型联营还是合伙型联营，联营各方是互担风险，共享利益

B. 财团法人的意思机关为理事会，公司法人的意思机关为股东会或者股东大会

C. 具备法人条件的事业单位从成立之日取得法人资格

D. 社会团体法人均为财团法人

3. 张某是甲科贸公司的法定代表人，公司章程规定法定代表人只能自行决定签订10万元以下的合同，10万元以上的合同必须经董事会研究决定。张某出差期间，认为某产品的市场前景很好，遂与产品的生产商乙公司签订了20万元的买卖合同。以下说法不正确的是：

A. 张某的行为是无权代理行为，买卖合同效力待定

B. 张某的行为是表见代理行为，买卖合同有效

C. 张某的行为是代表甲公司的行为，买卖合同有效

D. 张某的行为违反了公司章程，买卖合同无效

第四章　民事法律行为

一、单项选择题

1. 根据我国司法实践的一般做法，书面的意思表示在需要经过传达媒介才能到达对方当事人时，则该意思表示的生效时间为：

A. 表意人完成其表意行为时

B. 意思表示离开表意人时，如函件已邮寄

C. 意思表示到达相对人时

D. 相对人了解意思表示的内容

2. 张某用自己的车辆作为质押物与陈某签订了质押合同，以下说法正确的是：

A. 如果张某实际上是无民事行为能力人，那么质押合同不成立，也不生效

B. 如果张某是被陈某胁迫签订的质押合同，那么合同无效

C. 如果张某和陈某没有用书面形式签订质押合同，那么合同不成立，也不生效

D. 质押合同自张某将车辆转移给陈某占有之时生效

3. 张某的电脑主机有问题，想把电脑转让给王某。张某没有告知王某主机有问题，王某经过检测，知道主机有问题，但是张某的报价比较低，王某同意购买。以下说法正确的是：

A. 买卖合同无效

B. 买卖合同效力待定

C. 买卖合同可撤销

D. 买卖合同有效

4. 以下说法正确的是：

A. 王某戴了一条漂亮的银项链，陈某以为是白金项链，提出花800元购买，王某欣然同意，后来陈某发现是银项链，陈某意思表示不真实，买卖合同无效

B. 杨某到云南旅游时在某商店花 1 万元购买了一只翡翠手镯，翡翠手镯实际只值 2000 元，杨某有权请求法院撤销自己与商店的买卖合同

C. 胡某妻子病重，急需用钱，胡某找到钱某借钱时，钱某提出胡某应支付同期银行贷款利息的 8 倍作为利息，并且利滚利，胡某被迫向钱某借钱，胡某只能向法院请求撤销自己与钱某的借款合同

D. 费某受胁迫将房屋低价卖给梁某，费某向法院请求变更买卖合同，要求梁某按照市场价格支付房屋价款，法院可以作出变更买卖合同的裁定，也可以作出撤销买卖合同的裁定

二、多项选择题

1. 以下问题应给予肯定回答的是：

A. 王小青是名 16 周岁的中学生，王小青委托姑姑王某代理自己买卖股票，王小青的行为是不是无效行为

B. 甲公司与乙公司签订了购销走私化妆品的合同，合同是否有效

C. 赵某与某旅游公司签订旅游合同，旅游合同中约定赵某旅游中发生事故，旅游公司概不负责，合同是否有效

D. 丙公司将设备租给子公司丁公司，丁公司将设备卖给戊公司，丁公司的行为是否无效

2. 甲与乙签订了一份租房协议。协议规定，如果甲父死亡，则甲将房租与乙居住。这一民事行为的性质如何认定？

A. 既未成立，也未生效

B. 已成立，但未生效

C. 是附条件的民事行为

D. 是附期限的民事行为

3. 王某同意将自己的手机以 300 元的价格卖给张某，条件是陈某同意将自己的手机以 1000 元的价格卖给王某。王某后来后悔，认为自己卖的价格太低，不划算。陈某同意将自己的手机以 1000 元的价格卖给王某时，王某对手机吹毛求疵，惹怒了陈某。陈某拒绝将手机卖给王某，王某告知张某自己不能卖手机给张某了，王某后来以 500 元的价格卖给了李某，以下说法正确的是：

A. 王某与张某的买卖合同是附停止条件的合同

B. 王某与张某的买卖合同是附消灭条件的合同

C. 王某与张某的买卖合同的条件不成就，买卖合同不生效

D. 张某有权要求王某承担违约责任

4. 以下行为效力未定的是：

A. 10 岁的小江将自己家的电视机低价卖给了废品收购站

B. 王某用盖有甲公司空白合同章的合同书与乙公司签订了货物销售合同

C. 陈某将掌上电脑借给杨某使用，杨某将掌上电脑卖给了孙某

D. 周某母亲病重，周某为筹措医药费打算将新买的 2 万元笔记本电脑卖掉，但是苦于找不到合适的买主。于某与周某协商时知道周某的情况，遂将出价压得很低，周某急于用钱，只好 1 万元将电脑卖给于某

第五章 代 理

一、单项选择题

1. 甲公司委托王某购买 10 台品牌机电脑，王某私自委托朋友张某代为购买，张某购买了 10 台组装电脑，甲公司拒绝支付价款。以下说法正确的是：

A. 甲公司无权拒绝支付价款

B. 王某应支付价款

C. 张某应支付价款

D. 甲公司和王某对支付价款承担连带责任

2. 美羊羊参加灰太狼的生日 party 时很想吃比萨饼。美羊羊在借用灰太狼的手机打电话时，又偷偷地以借用的手机给必胜客打电话，并以灰太狼的名义订购了 3 个比萨饼，要求必胜客送到灰太狼家中，必胜客如期送至。关于美羊羊叫外卖的行为，下列表述正确的是：

A. 构成表见代理，必胜客有权要求灰太狼支付价款

B. 构成无权代理，灰太狼有权拒绝支付价款

C. 构成间接代理，必胜客有权选择要求美羊羊或者灰太狼支付价款

D. 构成自己代理，美羊羊应承担全部责任

二、多项选择题

1. 以下做法不符合法律规定的是：

A. 为了本市“十一”献礼工程，张某忙于工作，无暇办理结婚登记，张某委托弟弟代表自己与未婚妻一起办理结婚登记

B. 某演出公司与歌星孙某签订了演出合同，孙某到某地演出3场，孙某由于演出太多，遂委托另一名歌星陈某代替自己去某地演出

C. 甲公司经营范围中有批发货物业务，乙公司经营范围中没有批发业务，甲公司委托乙公司以甲公司的名义办理批发业务

D. 丙公司委托某律师事务所为自己办理纳税事宜

2. 王某是甲公司的销售员，由于侵吞货款被甲公司开除，但是王某拒不交回盖有甲公司公章的空白合同书，甲公司将王某被开除的消息通知了几家大的有业务关系的单位。王某持空白合同书以甲公司的名义与乙公司签订了供货合同。乙公司原来曾经与甲公司签订过供货合同，知道王某曾经是甲公司的销售员，但是不知道王某被开除的事实，乙公司与王某签合同时也没有再查看王某的工作证，没有要王某出示介绍信，也没有与甲公司进行其他联系。以下说法正确的是：

A. 甲公司不承担王某与乙公司签订的供货合同的义务

B. 甲公司享有追认王某与乙公司签订的供货合同的权利

C. 乙公司享有撤销王某与自己签订的供货合同的权利

D. 甲公司应承担王某与乙公司签订的供货合同的义务

3. 业务员张某受甲商场委托，以不高于每台价格2000元的标准购进1500台彩电。张某的妻子在乙家电厂工作。张某遂与乙家电厂家协商签订了一买卖彩电的合同。合同约定，甲商场向乙家电厂购买2000台彩电，每台价格1900元，共计380万元。由于张某的妻子在此次买卖合同中所起的作用，乙家电厂给予张某每台彩电100元的回扣。则下列说法中正确的有：

A. 张某多采购了500台彩电，属于超越代理权，为无权代理，本部分合同无效

B. 张某以1900元的价格购进彩电，给被代理人甲商场增加了利益，其代理行为不属于代理权的滥用

C. 若乙家电厂是张某的妻子开设的私营企业，则张某的行为构成自己代理

D. 本案中，张某应该把20万元的回扣返还给甲商场

第六章　诉讼时效与期限

一、单项选择题

1. 下列请求权中，适用诉讼时效的有：

A. 国库券本息返还请求权

B. 金融债券本息请求权

C. 赔礼道歉请求权

D. 存款本息返还请求权

2. 甲公司于2003年12月5日向乙银行贷款1000万元，借款期限两年，丙公司以一块建设用地使用权为甲公司的借款进行了抵押担保并办理了登记。时至2008年12月5日，因甲公司不能还款，乙银行欲行使抵押权。下列表述正确的是：

A. 乙银行享有的抵押权因主债权诉讼时效已过而消灭

B. 乙银行享有的抵押权因主债权诉讼时效已过不受法律保护

C. 乙银行享有的抵押权因诉讼时效已过不受法律保护

D. 乙银行享有的抵押权仍受法律保护

二、多项选择题

1. 关于诉讼时效的表述，下列哪些选项是正确的？

A. 当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩，但法律规定的有些债权请求权不适用诉讼时效的规定

B. 当事人不能约定延长或缩短诉讼时效期间，也不能预先放弃诉讼时效利益

C. 当事人未提出诉讼时效抗辩的，法院不应对诉讼时效问题进行阐明及主动适用诉讼时效的规定进行裁判

D. 当事人在一审、二审期间都可以提出诉讼时

效抗辩

2. 2003 年 4 月 1 日张某被李某打了一顿，张某当时只觉得疼痛，后来由于疼痛难忍，张某于 2003 年 5 月 1 日到医院检查时发现肋骨骨折。2003 年 5 月 10 日张某找到李某，要求李某赔偿，李某拒绝赔偿。2003 年 9 月 10 日张某被人绑架，直至 2004 年 1 月 8 日张某才被解救出来。2004 年 9 月 5 日张某向法院起诉，要求李某赔偿。以下说法正确的是：

A. 张某请求权的 20 年诉讼时效期间从 2003 年 5 月 1 日起算

B. 2003 年 5 月 10 日张某请求权的诉讼时效中断

C. 2003 年 9 月 10 日张某请求权的诉讼时效中止

D. 2004 年 9 月 5 日张某的请求权已经超出诉讼时效

3. 甲欠乙企业 100 万元的贷款，乙对甲的债权时效期间只剩 3 个月。此时甲与丙达成免责的债务承担协议，并将该协议内容通知了乙。关于该债务承担协议的效力及通知的意义，下列表述正确的是：

A. 甲与丙的债务承担协议自通知到达乙时生效

B. 若乙同意债务承担协议，则丙可对乙行使甲对乙的抗辩权

C. 若乙不同意债务承担协议，则丙对乙行使甲对乙的抵销权

D. 甲与丙的债务承担协议自通知到达乙时发生时效中断的效力

第七章　物权概述

一、单项选择题

1. 2011 年 3 月，某村村民老王雇人在自己的宅基地上建造了两间平房。不久，老王遭遇车祸去世，儿子小王依法继承了父亲的两间平房。同年 7 月，小王决定将两间平房出售，并与同村的小李签订了房屋买卖合同。以下说法正确的是哪一项？

A. 老王自房屋建造完成时取得所有权，无须经过登记

B. 小王继承父亲的房屋，须办理过户手续才能取得所有权

C. 小王与小李签订房屋买卖合同属于无权处分行为

D. 小李自买卖合同生效时起取得房屋所有权，无须经过登记

2. 2009 年 1 月 7 日，金某与印某订立合同，约定金某将自己所有的一头耕牛卖给印某，但金某当年仍使用该耕牛耕种，并向印某支付使用费 500 元，秋收后再将耕牛实际交付给印某。2 月 12 日，印某将价款交给金某。10 月 20 日，秋收结束后，金某按约定将耕牛交给印某。以下说法正确的是哪一项？

A. 合同于 1 月 7 日生效，所有权自 2 月 12 日起转移

B. 合同于 1 月 7 日生效，所有权自 10 月 20 日起转移

C. 合同于 1 月 7 日生效，所有权同时转移

D. 合同于 10 月 20 日生效，所有权同时转移

二、多项选择题

1. 以下属于物权的原始取得的有：

A. 李某在法院组织的拍卖中拍得了一辆夏利车

B. 张某向王某借款，王某要求张某提供担保，张某以自己所有的房屋作为抵押担保自己到期清偿债务，张某与王某一起到房地产登记部门办理了抵押权登记

C. 赵某在分得的宅基地上建造了一栋房屋

D. 孙某生前立了一份遗嘱，自己的车辆由孙子孙大鹏继承，孙某死亡后，孙大鹏取得了孙某的车辆

2. 甲公司向银行借款，以公司所有的房屋作为抵押，甲公司与银行签订了书面的抵押合同，但未进行抵押权登记。下列说法不正确的是：

A. 抵押合同不生效，抵押权不成立

B. 抵押合同不生效，抵押权成立

C. 抵押合同生效，抵押权不成立

D. 抵押合同生效，抵押权成立

3. 方某向新天房地产公司购买了一套预售房屋，双方签订了房屋预售合同，并向房屋登记部门办理了预告登记。不久，新天房地产公司又瞒着方某将同一套房屋卖给了不知情的林某。房屋建成以后，新天房地产公司向林某交付了该套房屋的钥匙，并办妥了交房入住手续。以下说法正确的有哪些？

A. 方某办理预告登记后即取得该套房屋的所有权，林某应向方某返还房屋

需要全本请访问 www.ertongbook.com

B. 因为新天房地产公司已向林某交付房屋，且林某为善意，所以该套房屋归林某所有

C. 方某办理的预告登记具有对抗第三人的效力

D. 方某应及时申请办理不动产登记，才能取得该套房屋的所有权

4. 以下情形中，有权适用排除妨碍的有哪些？

A. 张三的房屋年久失修，有倒塌的危险，威胁到邻居李四的房屋

B. 杜某的承包地位于赵某的地块中间，杜某每日从赵某的土地上通行

C. 鲁某家装修房屋，擅自将装修材料堆放在邻居周某家门前的空地上

D. 某市环保局查封了排污超标的某造纸厂的厂房

第八章 所 有 权

一、单项选择题

1. 张同学与李同学各出资2000元购买了一台电脑，使用1年后，张同学擅自将电脑以3000元的价格卖给了王同学。王同学不知道电脑系张同学与李同学共有，王同学到张同学处取电脑时，李同学正在使用，听说此事后，李同学明确表示不同意转让。下列说法正确的是：

A. 张同学的处分行为无效

B. 张同学的处分行为有效

C. 王同学取得该电脑的所有权

D. 王同学不能取得该电脑的所有权

2. 下列事项中，应经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意的是：

A. 改变共有部分的用途

B. 利用共有部分从事经营性活动

C. 处分共有部分

D. 改建、重建建筑物及其附属设施

3. 某日，胡某将自行车放在自家楼下的车棚里，潘某趁人不备将其偷走，并以市场价格卖给了不知情的孙某。之后，胡某认出了自己的自行车，并要求孙某返还。以下说法正确的是哪一项？

A. 孙某善意取得该自行车的所有权，胡某无权要求孙某返还

B. 胡某只能要求潘某赔偿损失

C. 孙某不能取得该自行车的所有权

D. 潘某与孙某应对胡某的损失承担连带赔偿责任

4. 以下说法正确的是：

A. 张某买了一栋老房屋，张某将房屋翻修时发现房屋的顶梁上藏有金条，原来的卖主已经出国，音信全无，无法确认金条的所有人，金条应归张某所有

B. 某地突降大雨，王某发现一头牛顺河漂流，王某不顾河水湍急，将牛捞起，牛应归王某所有

C. 陈某将坏录音机丢入垃圾箱，于某发现后将录音机捡回，修理后仍可使用，录音机应归于某所有

D. 孙某的宠物狗走失，蒋某捡到后，将小狗归还孙某，蒋某要求孙某支付必要的交通费用，孙某有权拒绝

二、多项选择题

1. 王某有一栋两层楼房，在楼顶上设置了一个商业广告牌。后王某将该楼房的第二层出售给了张某。下列哪些选项是正确的？

A. 张某无权要求王某拆除广告牌

B. 张某与王某间形成了建筑物区分所有权关系

C. 张某对楼顶享有共有和共同管理的权利

D. 张某有权要求与王某分享其购房后的广告收益

2. 甲、乙、丙是花园小区的业主，花园小区的物业服务公司为蓝天物业公司。下列说法哪些是错误的？

A. 对于花园小区的建设单位与蓝天物业公司签订的前期物业服务合同，甲可以其并非合同当事人为由进行抗辩

B. 蓝天物业公司已经按照合同约定以及相关规定提供了服务，但是乙和丙拒绝交纳物业费，乙认为其与家人常年在国外，房子基本空着，没有享受相关物业服务

C. 因多数业主对蓝天物业公司不满，业主大会依法解聘了现有的物业服务公司，因包括乙、丙在内的多家业主拖欠物业费，被解聘的物业服务公司可以向业主委员会要求交纳物业费，否则有权不退出本小区

D. 蓝天物业公司被解聘后，物业服务合同已经终止，但蓝天物业公司拒绝搬离小区，并以存在事实上的物业服务关系为由，请求业主支付物业服务合同终止后的物业费

3. 周某因长期在外地工作，便将一张名画交给邻居冯某保管。冯某将该画挂在自己家中客厅。一日，冯某的上司章某到冯某家做客，见到该画后非常欣赏，冯某表示该画系自己家祖传之物，并当即取下赠送给章某。周某回家得知此事后，找到章某索要该画。以下说法不正确的是哪几项？

A. 章某对该画不属冯某所有不知情，因此善意取得该画的所有权

B. 周某不能请求章某返还该画，只能请求冯某赔偿损失

C. 章某系无偿受让该画，不能取得该画的所有权，应向周某返还

D. 章某轻信冯某的话，未尽到合理调查义务，主观上存在过错，不能取得该画的所有权

4. 某日，胡某乘坐韩某驾驶的出租车去机场，下车时将一个装有名贵服装的手提袋遗忘在车内。韩某发现后，立即在机场四处寻找胡某，未果。次日，韩某将该手提箱送交给公安机关。以下说法不正确的有哪些？

A. 假设韩某在饭馆吃饭时，服务员不慎将菜汤溅到手提袋上，造成袋内服装污损，无法清除，则韩某应承担损害赔偿责任

B. 假设公安机关发布了招领公告，但6个月内一直无人认领，则该服装归韩某所有

C. 假设胡某到公安机关领取服装，则必须向韩某支付合理报酬

D. 假设胡某在报上悬赏寻找该服装，则其到公安机关领取服装时应当按照承诺履行义务

第九章　共　　有

一、单项选择题

1. 张甲、张乙、张丙祖孙三人各出资20000元、30000元、25000元修建了1栋三层小楼，他们各自独立生活。建楼前三人约定建成后张甲、张乙、张丙分别住一楼、二楼、三楼，但对所有权的归属未明确约定。楼房建成后，因对楼房的所有权归属发生争议，如果三人不能协商解决，该楼房的所有权应怎样处理？

A. 推定三人共同共有

B. 推定三人按份共有

C. 推定三人区分所有

D. 认定张甲拥有所有权，张乙、张丙拥有使用权

2. 王某与张某合伙经营运输业务，合伙解散后，王某分得2辆卡车，张某分得1辆卡车和3辆卡车的后挂车厢，张某欲转让卡车和车厢。以下说法正确的是：

A. 王某对卡车和车厢均享有优先购买权

B. 王某对卡车享有优先购买权

C. 王某对所有的车厢享有优先购买权

D. 王某对2辆车厢享有优先购买权

二、多项选择题

1. 王某与李某系男女朋友关系，二人共同出资购买了一套二居室的房屋，其中王某出资70%，李某出资30%，未约定是按份共有还是共同共有。王某想精装修房屋，李某不同意，王某坚持，李某提出分手，并要将自己的份额转让给陈某。某日刮大风，王某忘记关窗，窗玻璃刮碎坠落砸伤张某，张某要求赔偿。王某找到律师刘某，刘某给出的下列法律意见正确的有：

A. 王某与李某按份共有该房屋，二人各占50%的份额

B. 王某要精装修房屋，须经李某同意

C. 李某转让份额，王某在同等条件下享有优先购买权

D. 张某有权要求王某与李某承担连带赔偿责任

2. 某村村民张某与孙某各出资4000元购买了1头奶牛。张某到某配种站对奶牛进行配种（奶牛需要配种才能产奶），孙某认为张某未与自己商量，拒绝分担配种费。张某认为孙某蛮不讲理，提出分割奶牛，孙某拒绝。村民陈某擅自用炸药开采石头，奶牛受爆炸声惊吓导致流产，陈某将赔偿款交付给了张某，孙某认为陈某不应将赔偿款全部交付给张某，要求陈某支付给自己一半的赔偿款，陈某辩称不知道奶牛是张某和孙某共有。奶牛踩踏了村民赵某的青苗，赵某要求孙某赔偿，孙某认为该事件是在张某家中喂养时发生，自己不应当赔偿。下列说法正

确的有：

A. 孙某应分担一半的配种费

B. 张某无权要求分割奶牛

C. 孙某无权要求陈某再向自己支付一半的赔偿款

D. 赵某无权要求孙某赔偿

3. 甲与乙共有1匹马，甲享有40%的份额，乙享有60%的份额。在共有期间，该马租赁给丙使用。现甲欲转让自己的份额，乙、丙和其弟丁均主张优先购买权，且所出条件相同。下列表述错误的是：

A. 乙的优先购买权优先于丙、丁的优先购买权

B. 丙的优先购买权优先于乙、丁的优先购买权

C. 丁的优先购买权优先于乙、丙的优先购买权

D. 乙的优先购买权优先于丙的优先购买权

第十章 用益物权

一、单项选择题

1. 某郊区小学为方便乘坐地铁，与相邻研究院约定，学校人员有权借研究院道路通行，每年支付1万元。据此，学校享有的是下列哪一项权利？

A. 相邻权　　B. 地役权

C. 建设用地使用权　　D. 宅基地使用权

二、多项选择题

1. 依我国《物权法》的规定，下面说法错误的是？

A. 土地承包经营权自取得土地承包经营权证时设立

B. 转让船舶物权，自登记时发生转让物权效力

C. 因拆除房屋消灭物权的，自登记时物权消灭

D. 因继承或者受遗赠取得物权的，自继承或者受遗赠开始时发生效力

2. 下列关于地役权的说法正确的是：

A. 设定地役权，当事人须签订书面形式的地役权合同

B. 地役权自在登记机构登记生效时设立

C. 地役权是有期限物权

D. 地役权不得单独转让，也不得单独抵押

第十一章 担保物权

一、单项选择题

1. 下列做法符合《物权法》的有：

A. 甲公司将自己所有的仓库作为抵押向银行借款，抵押权登记后，甲公司将仓库出租

B. 乙公司将公司的闲置生产设备作为抵押向银行借款，抵押合同签订后，乙公司未经银行同意，将设备卖给不知情的丙公司

C. 丁公司将自己所有的车辆作为抵押向银行借款，抵押合同中约定丁公司到期不能还本付息，银行直接取得车辆的所有权

D. 戊公司是一乡镇企业，戊公司以取得的一幅土地的建设用地使用权作为抵押向银行借款

2. 王某将一栋房屋出租给李某后，又以该房屋作为抵押向银行借款，律师向王某提供的下列法律意见正确的有：

A. 王某到期若不能向银行还本付息，可以与银行协商将房屋作价抵偿债务，即使李某的租期未满，李某也无权继续租住该房屋

B. 抵押期间，如买方替王某向银行还本付息，王某则可以不经银行同意将房屋卖给该买方

C. 王某可以在房屋占用范围内的土地使用权上为其他债权人设定抵押权

D. 房屋如被征收，银行的抵押权消灭

3. 王某向刘某借款，以自己所有的一辆奥迪轿车进行抵押，双方签订了书面抵押合同，未办理抵押登记。王某又向关某借款，仍以奥迪轿车进行抵押，并办理了抵押登记。王某再向张某借款，签订了书面抵押合同，未办理抵押登记。王某到期不能还款，刘某等人将奥迪轿车拍卖，扣除拍卖费用后剩余20万元，应向刘某偿还本息10万元，应向关某偿还本息5万元，应向张某偿还本息10万元。下列说法正

确的是：

A. 王某应向刘某偿还8万元，向关某偿还4万元，向张某偿还8万元

B. 王某应向刘某偿还10万元，向关某偿还5万元，向张某偿还5万元

C. 王某应向刘某偿还7.5万元，向关某偿还5万元，向张某偿还7.5万元

D. 王某应向刘某偿还5万元，向关某偿还5万元，向张某偿还10万元

4. 甲公司与乙公司签订货物买卖合同，甲公司以自己持有的乙公司的股票和丙公司的股票作为质押担保自己按照合同约定支付的货款，买卖合同约定的付款期限已到，甲公司无力支付货款，甲公司同意将质押的股票转让给乙公司抵偿货款。以下说法正确的是：

A. 乙公司可以受让作为质押的乙公司和丙公司的股票

B. 乙公司可以受让作为质押的丙公司的股票，不能受让乙公司的股票

C. 乙公司可以受让作为质押的乙公司的股票，不能受让丙公司的股票

D. 乙公司不能受让作为质押的乙公司和丙公司的股票

5. 赵某向李某借款，以自己所有的1头奶生作为质押物，律师向赵某提供的下列法律意见不正确的是：

A. 李某有权挤牛奶

B. 李某有权不经赵某同意，使用奶牛

C. 李某不经赵某同意，无权将奶牛转质

D. 如李某不妥善喂养奶牛，致使奶牛生病，赵某有权要求李某赔偿

6. 下列关于留置权的说法正确的是：

A. 债权人留置的动产，应与债权属于同一合同关系，但企业之间除外

B. 留置物的孳息归留置权人所有

C. 留置权人与债务人没有约定留置财产后的债务履行期间的，留置权人应给债务人两个月履行债务的期间

D. 留置权人在债务履行期届满后不行使留置权的，债务人可以请求法院拍卖、变卖留置财产

二、多项选择题

1. 甲公司用自己市价1000万元的办公楼作为抵押向银行借款800万元，银行审查后，认为该市的房地产市场前景不明朗，房产可能会贬值，要求甲公司再提供一项担保，甲公司找到乙公司，乙公司用自己价值500万元的设备作为抵押为甲公司担保，银行与甲公司和乙公司签订了抵押合同，并进行了抵押登记，但是未对抵押财产担保的债权份额和顺序进行约定。借款合同到期后，甲公司无力还本付息，以下说法正确的是：

A. 银行可以要求只对乙公司的设备行使抵押权

B. 银行可以要求对甲公司的房产和乙公司的设备同时行使抵押权

C. 甲公司的房产被行使抵押权后，甲公司有权向乙公司追偿

D. 如果银行提前放弃对甲公司房产的抵押权，乙公司有权要求减免自己的担保责任

2. 下列说法正确的有：

A. 抵押合同与质权合同都应当以书面形式订立

B. 以不动产抵押的，抵押权自登记时设立

C. 不需要登记的抵押权未登记的，不能对抗善意第三人

D. 动产质权和权利质权以动产或权利凭证交付给质权人时设立

3. 下列权利可以出质的有：

A. 支票

B. 存款单

C. 著作权中的出版权

D. 应收账款

4. 王某借用张某的自行车，王某以自行车为质押向孙某借款，孙某不知道自行车不是王某所有，遂借款给王某，王某将自行车交付给孙某。王某到期无力还款，与孙某协商将自行车折价抵款，张某知道后要求孙某返还自行车。下列说法不正确的是：

A. 张某有权要求孙某返还自行车

B. 张某有权要求王某返还自行车

C. 张某有权要求王某赔偿

D. 张某有权要求孙某赔偿

5. 甲公司购买乙公司的设备，将自己所有的一部轿车作为抵押担保到期支付设备款，双方签订了书面抵押合同，未办理抵押登记。甲公司又以轿车作为抵押向银行借款，并办理了抵押登记。甲公司工作人员驾驶轿车发生车祸，甲公司将轿车送丙汽修厂修理，汽修厂修好后，甲公司迟迟不付修理费，汽修厂将轿车留置。乙公司和银行的债权均已到期，甲公司无力履行债务。轿车拍卖后，价款不能清偿乙公司、银行和汽修厂的所有债权。按清偿的先后顺序排序，下列选项不正确的是：

A. 银行、汽修厂、乙公司

B. 银行、乙公司、汽修厂
C. 汽修厂、银行、乙公司
D. 汽修厂、乙公司、银行

第十二章 占 有

一、单项选择题

1. 下列占有中，不属于有权占有的是：
A. 典权人对于典物的占有
B. 留置权人对留置物的占有
C. 拾得人对于遗失物的占有
D. 质权人对于质物的占有

2. 甲去朋友乙家做客，不慎将手机遗忘在乙家，乙发现后没有通知甲，而是自用。1 周后，乙将手机丢失，后来甲得知此事，要求乙返还手机，乙不愿返还，为此引起纠纷。以下说法正确的是：
A. 甲无权请求赔偿，因为乙是无因管理
B. 甲无权请求赔偿，因为乙是善意占有人
C. 甲无权请求赔偿，因为乙是保管人
D. 甲有权请求赔偿，因为乙是恶意占有人

二、多项选择题

1. 以下占有属于善意占有的是：
A. 甲受乙之托照看乙的自行车
B. 甲捡到钱包之后等待失主前来认领
C. 母亲在收拾孩子的房间时发现 1 本新书，以为是自己的孩子买的（其实是自己的孩子向他人借的），便放在自己的房间里
D. 甲趁乙不在，将乙的笔拿回自己的家中

2. 甲捡到 1 包物品，等待失主前来认领。1 年后失主找到甲，发现该物品中价值近 10000 元的冬虫夏草已经霉变；价值近 20000 元的一块玉石因甲不慎碰坏了一个角，导致价值贬损；价值近 20000 元的一块手表被甲送给女朋友。为此失主与甲发生纠纷，以下说法不正确的是：
A. 甲对该物品的占有为自主占有
B. 甲应赔偿失主冬虫夏草的损失
C. 甲应赔偿玉石贬值的损失
D. 失主有权请求甲的女朋友返还手表

第十三章 债的概述

一、单项选择题

1. 下列关系中，为民法上债的关系的是：
A. 甲一直对乙予以照顾，乙对甲所欠的人情债
B. 甲与乙共同出资购买一辆汽车所形成的关系
C. 甲死亡，其继承人乙、丙对甲的遗产形成的关系
D. 甲向乙购买房屋而形成的买卖关系

2. 王某将手机赠送给陈某，条件是陈某不能将手机转让给他人，陈某答应，但是提出要签订书面协议，王某与陈某签订了书面赠与合同。关于该合同，以下说法正确的是：
A. 合同是双务合同
B. 合同是不要式合同
C. 合同是诺成合同
D. 合同是有偿合同

3. 王某和杨某凑钱向张某购买张某家传的古董花瓶，约定各付 50% 的价款，由此成立的债的关系属于哪种类型？
A. 法定之债　　B. 种类之债
C. 单一之债　　D. 按份之债

4. 张某与王某约定，王某将汽车无偿转让给张某，条件是张某将自己的房屋无偿提供给王某居住，张某与王某之间的合同是：
A. 买卖合同　　B. 租赁合同
C. 无名合同　　D. 互易合同

二、多项选择题

1. 下列属于债的发生原因的有：

A. 某商场为吸引顾客，宣布每月1日14～15时在该商场购物的顾客可以抽取幸运奖

B. 某甲与某孤儿院签订协议，收养了一个孤儿王某

C. 某乙未经他人允许，擅自把他人的肖像用在自己企业生产的产品包装袋上

D. 某丙捡到某公司的价值100万元的支票1张，拒不返还

2. 甲与某农机公司签订了一份购买一台标号为999号东方红牌拖拉机的合同。甲即与某农机公司发生了债的关系，从性质上看，该债属于：

A. 法定之债　　B. 单一之债

C. 简单之债　　D. 选择之债

第十四章　债的履行

一、单项选择题

1. 甲与乙签订了一份大米买卖合同，甲为卖方，乙为买方。同时约定，甲将大米发货给丙，因为乙与丙签订了一份大米购销合同，乙为卖方，丙为买方。现甲发给丙的大米存在质量问题，为此，引起纠纷。丙应向：

A. 甲追究违约责任

B. 乙追究违约责任

C. 甲和乙追究违约责任

D. 甲或乙追究违约责任

2. 甲大型商场与乙航空公司订立合同：由乙航空公司将500辆汽车一次运到甲商场所在地。由于乙航空公司的飞机临时有其他任务，无法一次运完，遂和甲商场协商分两次运输，多余的费用由甲商场和乙航空公司分别承担，遭到甲商场的拒绝。后来经过乙航空公司调查，甲商场在汽车运到之后，并没有马上出售，而是先用于展出。据此，下列说法中正确的有：

A. 甲商场可以拒绝乙公司的要求，因为这是合同的约定

B. 甲商场无权拒绝乙公司的要求，因为分期履行对其没有利益损害

C. 如果乙航空公司承担分期履行的多余费用，则甲商场不能拒绝

D. 即使乙航空公司承担分期履行的多余费用，甲商场也可以拒绝

二、多项选择题

1. 如果合同双方对债务的履行期限没有约定好，那么下列说法正确的是：

A. 债务人可以随时履行

B. 债权人可以随时请求履行

C. 既然没有约定时间，就可以在任何时候要求立即履行不得迟延

D. 合同任一方都可以自行决定履行时间然后通知对方给予适当准备时间

第十五章　债的保全和担保

一、单项选择题

1. 甲公司欠乙公司100万元到期货款无力偿还。乙公司经过调查得知下列情况：(1)丙公司与甲公司之间存在货物买卖合同，甲公司已经付款，而丙公司尚未交货，且交货日期已届至。(2)甲公司与丁公司之间存在大型机器设备买卖合同，丁公司共分五期交付货款，在交清货款之前机器设备所有权保留，现丁公司已有两期到期货款未支付，甲公司未采取任何措施。乙公司拟通过诉讼采取下列措施，能够得到支持的是：

A. 以自己名义请求丙公司向自己交货

B. 以甲公司代理人的名义请求丙公司交货

C. 以自己名义请求丁公司向自己返还机器设备

D. 以自己名义请求丁公司向自己支付到期货款

2. 张某于1997年5月4日向李某借款2万元，

需要全本请访问 www.ertongbook.com