2013年
国家司法考试
400分过关同步测试

经济法·商法

法律考试中心／组编



与2013大纲、教材同步

涵盖大纲44个新增考点、26件新增或修订法律法规

考点明确，重点突出

针对458个大纲三星以上考点出题，直击考试重点

量少题精，减负增效

解读连续6年命题规律，精选2000道题，跳出题海，轻松过关



需要全本请访问 www.ertongbook.com

2013年国家司法考试

400分过关同步测试

经济法·商法

法律考试中心／组编

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

2013年国家司法考试400分过关同步测试/法律考试中心组编. —北京:法律出版社,2013.4
ISBN 978-7-5118-4817-8

Ⅰ.①2… Ⅱ.①法… Ⅲ.①法律工作者—资格考试—中国—习题集 Ⅳ.①D92-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第068752号

©法律出版社·中国

责任编辑/马丽娟　　**装帧设计**/李　瞻

出版/法律出版社　　**编辑统筹**/法律考试出版分社
总发行/中国法律图书有限公司　　**经销**/新华书店
印刷/北京北苑印刷有限责任公司　　**责任印制**/沙　磊

开本/787毫米×1092毫米　1/16　　**印张**/36.25　　**字数**/1101千
版本/2013年5月第1版　　**印次**/2013年5月第1次印刷

法律出版社/　　号(100073)
电子邮件/in　　**销售热线**/010-63939792/9779
网址/www.l　　**咨询电话**/010-63939796

中国法律图书　　花池西里7号(100073)
全国各地中
第一法律书店/　　司/029-85388843　**重庆公司**/023-65382816/2908
上海公司/021　　司/010-62534456　**深圳公司**/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-4817-8　　**定价(全8册)**:78.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目　录

经济法 …… 1
第一章　竞争法 …… 1
第二章　消费者法 …… 3
第三章　银行业法 …… 6
第四章　财税法 …… 7
第五章　劳动法 …… 9
第六章　土地法和房地产法 …… 12
第七章　环境保护法 …… 14
商法 …… 16
第一章　公司法 …… 16
第二章　合伙企业法 …… 22
第三章　个人独资企业法 …… 27
第四章　外商投资企业法 …… 27
第五章　企业破产法 …… 28
第六章　票据法 …… 30
第七章　证券法 …… 33
第八章　保险法 …… 35
第九章　海商法 …… 37

参考答案及解析 …… 38
经济法 …… 38
第一章　竞争法 …… 38
第二章　消费者法 …… 40
第三章　银行业法 …… 42
第四章　财税法 …… 43
第五章　劳动法 …… 45
第六章　土地法和房地产法 …… 48
第七章　环境保护法 …… 50
商法 …… 53
第一章　公司法 …… 53
第二章　合伙企业法 …… 59
第三章　个人独资企业法 …… 63
第四章　外商投资企业法 …… 64
第五章　企业破产法 …… 65
第六章　票据法 …… 67
第七章　证券法 …… 69
第八章　保险法 …… 72
第九章　海商法 …… 74

第一章 竞 争 法

一、单项选择题

1. 对于国务院反垄断委员会的机构定位和工作职责，下列哪一选项是正确的？

A. 是承担反垄断执法职责的法定机构

B. 应当履行协调反垄断行政执法工作的职责

C. 可以授权国务院相关部门负责反垄断执法工作

D. 可以授权省、自治区、直辖市人民政府的相应机构负责反垄断执法工作

2. 欣欣公司为了宣传其新开发的保健品，虚构保健品功效，并委托某广告公司设计了“谁吃谁明白”的广告，聘请大腕明星作代言人，邀请某社会团体向消费者推荐，在报刊和电视上高频率地发布引人误解的不实广告。根据《反不正当竞争法》的规定，下列哪个选项是不正确的？

A. 欣欣公司不论其主观状态如何，都必须对虚假广告承担法律责任

B. 广告公司只有在明知保健品功效虚假的情况下才承担法律责任

C. 明星代言人对厂商造假不知情，不应承担民事责任

D. 社会团体在虚假广告中向消费者推荐商品，应承担连带民事责任

3. 甲公司为宣传其“股神”股票交易分析软件，高价聘请记者发表文章，称“股神”软件是“股民心中的神灵”，贬称过去的同类软件“让多少股民欲哭无泪”，并称乙公司的软件“简直是垃圾”。根据《反不正当竞争法》的规定，下列哪个选项是正确的？

A. 只有乙公司才能起诉甲公司的诋毁商誉行为

B. 甲公司的行为只有出于故意或者过失才能构成诋毁商誉行为

C. 只有证明记者拿了甲公司的钱财，才能认定其参与诋毁商誉行为

D. 只有证明甲公司捏造和散布了虚假事实，才能认定其构成不正当竞争

4. 鱼美人公司是一家生产减肥茶的公司，该公司委托红太阳广告公司为其产品制作广告。鱼美人公司提供的材料中声称服用该产品2周内可减肥5公斤，红太阳广告公司的广告制作人员询问该产品是否具有此种效果，鱼美人公司宣传部经理张某告知他们：“现在的减肥产品有几个是真正有效果的，只要吃不死人就行，你们按我们说的宣传，出了问题也找不到你们。”红太阳公司制作了广告，明确宣称服用该减肥茶2周后可减肥5公斤，并在各大报纸上刊登整版广告。广告刊登后，购买者云集，但是服用者发现该产品没有任何效果，经鉴定，该产品根本不具有减肥疗效，只是普通的绿茶。根据《反不正当竞争法》，以下哪个选项不正确？

A. 鱼美人公司与红太阳广告公司共同构成虚假宣传行为

B. 其他经营同类产品的经营者有权要求鱼美人公司承担赔偿责任

C. 监督检查部门可以责令鱼美人公司停止刊登广告，消除影响，并处以罚款

D. 监督检查部门可以没收红太阳广告公司的违法所得，并处以罚款

5. 某科研所与甲厂签订技术开发合同，科研所为甲厂进行新产品开发。新产品开发成功上市后，销量很好。乙厂找到科研所，以赞助该科研所10万元的条件获取了该新产品的核心技术，乙厂遂生产同类产品，甲厂产品的销售量急剧下降。根据《反不正当竞争法》，下列哪个说法是错误的？

A. 乙厂的行为构成不正当竞争行为，应对甲厂承担赔偿责任

B. 科研所的行为构成侵犯商业秘密，应与乙厂共同向甲厂承担连带赔偿责任

C. 监督检查部门可以责令乙厂停止销售新产品，并处罚款

D. 监督检查部门可以吊销乙厂的营业执照

6. 根据《反不正当竞争法》，下列可能构成侵犯商业秘密的行为是：

A. 甲厂生产的专利产品“睡之宝”对治疗失眠具有良好的疗效，乙厂未经甲厂许可生产同样的产品，但是将名字改成“睡眠星”，将产品外观做了较

需要全本请访问 www.ertongbook.com

大改动

B. 丙厂和丁厂均为生产家电企业，丁厂高薪聘请丙厂的华东区销售经理郑某，丙厂的华东区客户也随之大批转移至丁厂

C. 戊厂的内部管理制度一向被业内推崇，己厂经理周某趁到戊厂参观之际，擅自从某工作人员的办公桌上取走了戊厂的一份内部规章制度，经过认真学习后，将其利用于己厂并获得较好效果

D. 庚厂技术人员陈某将自己的一项发明构想汇报给庚厂技术部，技术部告知陈某该发明不具有实用性，不能采用，陈某遂自己接洽辛厂，辛厂高价购买了该发明构想并研发成功，获取巨大利润

二、多项选择题

1. 根据《反垄断法》规定，下列哪些选项不构成垄断协议？

A. 某行业协会组织本行业的企业就防止进口原料时的恶性竞争达成保护性协议

B. 三家大型房地产公司的代表聚会，就商品房价格达成共识，随后一致采取涨价行动

C. 某品牌的奶粉含有毒物质的事实被公布后，数家大型零售公司联合声明拒绝销售该产品

D. 数家大型煤炭企业就采用一种新型矿山安全生产技术达成一致意见

2. 下列行为构成垄断行为的有：

A. 甲厂与乙厂均为生产大型锅炉的企业，由于市场低迷，二厂达成协议，2007 年各厂最多只能生产 20 台锅炉

B. 丙厂系生产高端电气设备的企业，丙厂与丁公司达成协议，丁公司购入丙厂生产的设备后最低加价 25% 销售

C. 戊厂系某市乳制品厂，其产品份额占该市乳制品市场的 70%，戊厂为进一步扩大市场份额，进行促销，促销期间所有产品以低于成本的价格销售

D. 某市市政府下发红头文件，要求各部门接待客人，都要安排在本市新建成的某四星级酒店

3. 关于市场支配地位推定制度，下列哪些选项是符合我国《反垄断法》规定的？

A. 经营者在相关市场的市场份额达到 1/2 的，推定为具有市场支配地位

B. 两个经营者在相关市场的市场份额合计达到 2/3，其中一个经营者市场份额不足 1/10 的，不应当推定该经营者具有市场支配地位

C. 三个经营者在相关市场的市场份额合计达到 3/4，其中有两个经营者市场份额合计不足 1/5 的，不应当推定该两个经营者具有市场支配地位

D. 被推定具有市场支配地位的经营者，有证据证明不具有市场支配地位的，不应当认定其具有市场支配地位

4. 某省的青山电器厂和绿水电器厂均生产冰箱，青山电器厂由于采取了一系列卓有成效的措施，在该省的市场占有率大幅提高，绿水电器厂开会决定采取以下措施，如果你作为绿水电器厂的法律顾问，应当建议绿水电器厂不得采取的措施有：

A. 绿水电器厂拟将与青山电器厂同时推出的节能型新冰箱降价出售，降价期间销售利润为零

B. 绿水电器厂拟与该省几个大型商场一起举办“冰箱节”，期间凡购买绿水电器厂任何一款冰箱，都可参加抽奖，一等奖为价值 6000 元的电脑一台

C. 绿水电器厂获悉青山电器厂生产的某型号冰箱频频出现故障，技术监督局初步认定冰箱中的某零部件质量不合格，绿水电器厂拟将该线索提供给当地电视台

D. 绿水电器厂拟与某市市政府合作，由该市政府以文件的形式要求该市政府下辖的各县市机关招待所统一使用绿水电器厂生产的冰箱

5. 某市生产儿童食品的甲厂，在该市相关市场一直销量最好，今年销售量却明显下降，经过调查发现原因如下，甲厂可以以构成诋毁商誉行为起诉的是：

A. 本市同为生产儿童食品的乙厂连续在本地电视台做广告，广告声称该厂食品大大优于同类的其他产品

B. 一消费者购买了甲厂产品，食用后出现不适，本市销售量最大的晚报报道了此事，并且在没有有关部门进行责任认定的情况下，擅自在报道中声称甲厂产品存在质量问题

C. 本市同为生产儿童食品的丙厂近日在街头巷尾散发传单，传单中声称甲厂生产的儿童食品含有激素，实际甲厂产品完全符合国家标准

D. 本市同为生产儿童食品的丁厂厂长在一个电视专访中声称本市去年销售量最高的儿童食品实际上是质次价高的产品，而该市多数群众知道甲厂产品一直在本市同类产品中销量最好

6. 张某喜欢喝茅台酒，其朋友王某送了张某一瓶，告诉张某是在某展销会上购买的，该柜台上标有“贵州茅台酒厂直销”。张某喝后发现该酒味道不像茅台酒，经仔细辨认，发现酒瓶上的名称是“芽台酒”，系河南某酒厂生产销售，该酒与茅台酒的包装几乎一模一样，不仔细辨认根本没有办法分别。张

某喝后出现头痛、视力模糊等症状，花去医药费1000元。经鉴定，该酒系劣质白酒。下列说法正确的是：

A. 该河南酒厂的行为已经构成擅自使用他人企业名称的行为，张某可以根据《反不正当竞争法》要求该酒厂承担赔偿责任

B. 该河南酒厂的行为已经构成与知名商品相混淆的行为，王某可以根据《反不正当竞争法》要求该酒厂承担赔偿责任

C. 该河南酒厂的行为已经构成欺骗性交易行为，茅台酒厂可以根据《反不正当竞争法》要求该酒厂承担赔偿责任

D. 监督检查部门可以责令该河南酒厂停止违法行为，没收违法所得，并处罚款

第二章 消费者法

一、单项选择题

1. 对以下问题能够给予肯定回答的是：

A. 张某发现8月份水费大大高于其他月份，遂到自来水公司询问，自来水公司解释说，由于8月份张某所在的楼的总水表流量大大高于各家的分水表流量之和，为维护公司利益，也为了该楼用户以后可以互相监督，所以将差额平摊到各家用户。自来水公司的做法合法吗？

B. 王某到某市旅游，在一景点处发现公共厕所很少，并且每人去一次厕所收费10元。公厕收费合法吗？

C. 10月份李某得知单位马上派遣他到外地做销售代表一年，遂决定不交今年的采暖费，供暖公司通知李某，由于各家没有单独的阀门，李某即使不交取暖费，也会供热，所以李某必须交纳。李某有权拒绝供暖公司的要求吗？

D. 陈某发起成立了“3·15维权会”，为消费者免费提供有关维护消费者权益的法规服务。陈某的行为违法吗？

2. 根据《消费者权益保护法》，以下做法违法的是：

A. 王某在某商场购物时遭到商场工作人员搜身，该市消费者协会派出精干人员全力帮助王某到法院起诉商场

B. 某商场销售假货，并拒不双倍赔偿，该市消费者协会主席亲自撰稿在当地报纸上揭露并批评该商场的行为

C. 某市消费者协会大力创新，在协会中设置诉讼部，代理消费者的诉讼活动，收费大大低于一般律师事务所的收费，获得群众好评

D. 某市消费者协会根据问卷调查的结果评选出十大“消费者信得过商场”，并予以公布

3. 某美容店向王某推荐一种“雅兰牌”护肤产品。王某对该品牌产品如此便宜表示疑惑，店家解释为店庆优惠。王某买回使用后，面部出现红肿、瘙痒，苦不堪言。质检部门认定系假冒劣质产品。王某遂向美容店索赔。对此，下列哪一选项是正确的？

A. 美容店不知道该产品为假名牌，不应承担责任

B. 美容店不是假名牌的生产者，不应承担责任

C. 王某对该产品有怀疑仍接受了服务，应承担部分责任

D. 美容店违反了保证商品和服务安全的义务，应当承担全部责任

4. 宏图公司研制开发了一种新的老年保健食品，但是多名老年顾客食用后出现心悸、血压大幅升高等现象，经过检验，发现该食品中含有对老年人危害较大的抗抑郁成分。多名顾客对宏图公司进行起诉，法院判决宏图公司全额赔偿受害顾客的损失，有关行政机关也对宏图公司作出罚款的处罚决定，宏图公司的保健食品造成损害后一直生意惨淡，其财产已经不足以同时支付对顾客的赔偿和罚款，以下说法正确的是：

A. 根据民事判决和行政处罚决定的生效时间的先后决定宏图公司承担责任的先后，如果民事判决先生效，宏图公司就需要先进行民事赔偿，反之亦然

B. 宏图公司应按比例承担民事赔偿和行政罚款

C. 宏图公司应先缴纳罚款

D. 宏图公司应先承担民事赔偿责任

5. 以下做法不违反《产品质量法》的是：

A. 甲厂出口转内销的产品只有英文和日文的产品规格和等级

B. 乙厂生产的产品放置不当容易爆炸，由于包装盒太小，没有在包装盒上注明，但是在包装盒内的使用说明书上做了详细说明

C. 丙厂生产的产品是易燃易爆物品，丙厂在包装箱显著位置标明警示标志，但是没有中文警示说明

D. 丁厂生产的产品包装上没有生产厂名和厂址，有关行政机关对其进行了罚款

6. 张某于1993年10月1日购买了一台微波炉，由于张某年底即出国，微波炉一直闲置未用，张某于2003年11月回国，翻看微波炉使用说明书时发现，微波炉的安全使用期截至2004年12月31日。张某2003年11月10日使用微波炉时，微波炉爆炸，炸伤张某。以下说法正确的是：

A. 张某丧失对微波炉生产者的损害赔偿请求权

B. 张某丧失对微波炉销售者的损害赔偿请求权

C. 张某在2005年11月10日前享有对微波炉生产者和销售者的损害赔偿请求权

D. 张某在2004年12月31日前享有对微波炉生产者和销售者的损害赔偿请求权

7. 以下是小许同学在学习《产品质量法》中的认识，其中正确的是：

A. 只有为生活需要使用产品的消费者购买产品导致人身、财产损害的，生产者才承担产品责任，为了生产需要购买产品的，即使造成人身、财产损害，生产者也不承担产品责任

B. 生产者的产品责任是针对缺陷产品的责任，所以只要生产者生产的产品存在缺陷，不论是否造成人身、财产损害，都要承担产品责任

C. 生产者和销售者对缺陷产品导致的人身、财产损害承担连带责任

D. 生产者承担的产品责任不是绝对责任，具有法定免责事由，受害人只有证明生产者不存在法定免责事由，才能要求生产者承担赔偿责任

8. 个体工商户王某于2005年3月10日从某食品机械厂购买了一台面条机用于加工面条之用，面条机的安全使用期截止到2013年12月31日。2005年3月12日王某正常使用面条机的过程中，面条机突然发生爆炸，炸伤王某，以下说法正确的是：

A. 王某有权在2006年3月12日以前起诉食品机械厂要求赔偿

B. 王某有权在2007年3月12日以前起诉食品机械厂要求赔偿

C. 王某有权在2013年12月31日以前起诉食品机械厂要求赔偿

D. 王某有权在2015年3月10日以前起诉食品机械厂要求赔偿

9. 关于产品缺陷责任，下列哪一选项符合《产品质量法》的规定？

A. 基于产品缺陷的更换、退货等义务属于合同责任，因产品缺陷致人损害的赔偿义务属于侵权责任

B. 产品缺陷责任的主体应当与受害者有合同关系

C. 产品缺陷责任一律适用过错责任原则

D. 产品质量缺陷责任一律适用举证责任倒置

10. 有关食品安全事故的调查处理，下列做法不符合法律规定的有哪些？

A. 发生重大食品安全事故，设区的市级以上人民政府卫生行政部门应当立即会同有关部门进行事故责任调查

B. 重大食品安全事故涉及两个以上省、自治区、直辖市的，由国务院卫生行政部门组织事故责任调查

C. 重大食品安全事故涉及两个以上省、自治区、直辖市的，由各省联合组织事故责任调查

D. 调查食品安全事故，除了查明事故单位的责任，还应当查明负有监督管理和认证职责的监督管理部门、认证机构的工作人员失职、渎职情况

二、多项选择题

1. 根据《消费者权益保护法》，以下经营者的做法正确的是：

A. 生产日化产品的甲厂推出一款新的洗发香波，治疗头皮屑的功能显著，但是敏感性皮肤者使用可能出现严重脱发现象，不过几率很低，甲厂在产品上标示“敏感皮肤者慎用”，未明确说明可能出现脱发现象

B. 生产化学制剂的乙厂生产的一款制剂，该制剂的储存要求非常高，由于注意事项过于烦琐，无法在包装盒上全部列明，乙厂遂在包装盒上注明“储存注意事项见盒内使用说明书”，并且在盒内的使用说明书上详细列明注意事项

C. 生产奶制品的丙厂收到一封匿名信，声称本厂一职工为报复该厂厂长，在该厂生产的牛奶中投入了剧毒药物，有毒牛奶已投入市场。丙厂厂长认为这是个恶作剧，认为不需要采取什么措施

D. 生产电器的丁厂以极低的价格处理一批库存电冰箱，并明确表示这批电冰箱无法正常制冷

2. 以下选项中的问题应给予否定回答的是：

A. 陈某是某诊所皮肤科医生，某药厂正在研发一种治疗白癜风的新药，药厂将药物送给陈某，让其在患者身上试验疗效，患者张某用后全身皮肤溃烂，

药厂作为生产者，张某可以根据《产品质量法》要求药厂承担赔偿责任吗？

B. 王某脸上生有很多青春痘，某商场销售员大力推荐王某使用某公司生产的中药面膜，并告诉王某厂家承诺7日内无效全额退款，并赔偿一切损失，王某遂购买了该面膜，使用后无任何效果。王某可以根据《产品质量法》要求厂家赔偿吗？

C. 李某在某超市购买了某食品厂生产的一袋饼干，食用后出现恶心呕吐现象，经检查发现该饼干已变质，经查，饼干变质是由于超市储存方法不当所致，李某可以根据《产品质量法》要求食品厂赔偿吗？

D. 胡某购买了一台某医疗器械厂生产的高血压治疗仪，按照使用说明书使用后突然出现中风现象，胡某提请权威科学部门鉴定，但是权威科学部门无法证明胡某中风和使用高血压治疗仪之间有关系。胡某可以根据《产品质量法》要求医疗器械厂赔偿吗？

3. 王同学是律师事务所的实习生，他给出的以下法律意见，不正确的是：

A. 张三是奇石爱好者，李四去泰山游玩时捡到了一块形状奇异的石头卖给了张三，张三非常喜爱这块石头，经常把玩，后来张三患了怪病，经多方医治无效，最后查明该石含有剧毒物质，张三因经常抚摸该石患病。王同学认为产品不能存在危及人身、财产安全的不合理危险，所以建议张三根据《产品质量法》起诉李四

B. 姜五与产粮大户吴六约定收购其种植的1万斤优质大米，收购后，姜五发现其中1000斤大米质量较差，远远达不到优质的标准。王同学认为销售者销售产品，不得掺杂、掺假，不得以假充真、以次充好，所以建议姜五根据《产品质量法》起诉吴六

C. 钱七购买了新房，入住1个月后出现皮肤病变，经鉴定，是墙面粉刷的乳胶漆质量不符合行业标准所致，该乳胶漆是承建该楼盘的远大建筑公司从光明建材公司购得。王同学认为，产品质量有保障人体健康的行业标准的，必须符合行业标准，所以建议钱七根据《产品质量法》向光明公司追偿

D. 孙二到香江食品厂参观，食品厂赠送了孙二一箱新研发的奶粉，并且告知该奶粉尚未上市，孙二让其子一直食用该奶粉，两个月后其子出现浮肿现象，经检查奶粉系不合格产品。王同学认为生产者不能生产不合格产品，所以建议孙二根据《产品质量法》起诉香江食品厂

4. 关于国家食品安全风险监测制度，下列哪些表述是正确的？

A. 食品安全风险监测制度以食源性疾病、食品污染以及食品中的有害因素为监测对象

B. 食品安全风险监测计划由国务院卫生行政部门会同有关部门制定、实施

C. 通过食品安全风险监测发现食品安全隐患时，国务院卫生行政部门应当立即进行检验和食品安全风险评估

D. 食品安全风险监测信息是制定、修订食品安全标准和对食品安全实施监督管理的科学依据

5. 在《食品安全法》出台后，国内某食品生产企业向几位律师进行咨询，以下观点中正确的是哪些？

A. 甲律师提出，食品添加剂应当在技术上确有必要且经过风险评估证明安全可靠，方可列入允许使用的范围

B. 乙律师提出，不得在食品生产中使用食品添加剂以外的化学物质和其他可能危害人体健康的物质

C. 丙律师提出，该公司食品标签中标明的有效预防骨质增生，对颈椎病有显著疗效的说法，不符合法律规定，应予以删除

D. 丁律师提出，食品中不得添加药品，但是可以添加按照传统既是食品又是中药材的物质

6. 有关《食品安全法》中的民事赔偿制度的说法，下列表述符合法律规定的有哪些？

A. 生产不符合食品安全标准的食品，造成人身、财产或者其他损害的，消费者除要求赔偿损失外，还可以向生产者要求支付价款十倍的赔偿金

B. 只要销售不符合食品安全标准的食品，造成人身、财产或者其他损害的，消费者除要求赔偿损失外，还可以向销售者要求支付价款十倍的赔偿金

C. 承担民事赔偿责任和缴纳罚款、罚金，其财产不足以同时支付时，先承担民事赔偿责任

D. 承担民事赔偿责任和缴纳罚款、罚金，其财产不足以同时支付时，先缴纳罚款、罚金

第三章　银行业法

一、单项选择题

1. 根据《商业银行法》，以下说法正确的是：

A. 商业银行可能因被工商行政管理机关吊销营业执照而被撤销

B. 商业银行出现公司章程规定的解散事由的，可以自行解散

C. 商业银行破产的，个人储蓄存款的本金具有优先权，但是利息是破产债权

D. 商业银行终止的，都需要成立清算组，进行清算

2. 根据《商业银行法》，以下银行的做法正确的是：

A. 某商业银行的资本余额为5亿元，某公司在该银行尚有3000万元贷款未偿还，但是该公司实际资产为6亿元。现在该公司向该银行申请再贷款3000万元，并以该公司现值6000万元的大楼抵押，该银行经严格审查后，向该公司提供了贷款

B. 王某为某商业银行的财务主管，其女陈某在某公司担任总经理，该公司向该银行申请信用贷款，经严格审查，该公司的资信良好，确能偿还贷款，银行遂向其发放了信用贷款

C. 某市提出大力发展高科技经济的目标，该市一钢铁企业一直是利税大户，今年该企业打算引进国外先进设备，向市政府申请资金扶持，市长指示该市某商业银行向该公司提供低息贷款，被银行拒绝

D. 某公司以自有办公大楼抵押向某商业银行贷款5000万元，到期无法偿还借款，银行办公场所紧张，遂与银行协议以该办公大楼折价抵偿借款，将该办公大楼作为银行办公的周转场所，5年后银行将大楼卖给一家房地产公司

3. 根据《商业银行法》，下列说法正确的是：

A. 商业银行无论在境内，还是在境外设立分支机构都必须经国务院银行业监督管理机构审查批准

B. 商业银行拨付各分支机构的营运资金额的总和，不得超过总行资本金总额的50%

C. 变更分支机构所在地的，不需要国务院银行业监督管理机构批准

D. 分支机构只需领取营业执照，不需要领取经营许可证

4. 以下关于银行业监督管理机构的监管措施的说法，正确的是：

A. 为保护银行的商业秘密，检查人员只能查阅与检查事项有关的文件和资料，不能复制

B. 询问银行工作人员时，可以只有一名检查人员

C. 紧急情况下，如果确有进行现场检查的必要，检查人员可以直接进入银行检查，检查后再报告给负责人

D. 检查人员进行现场检查必须出示合法证件和检查通知书，否则银行有权拒绝检查

5. 某省银行业监督管理局依法对某城市商业银行进行现场检查时，发现该行有巨额非法票据承兑，可能引发系统性银行业风险。根据《银行业监督管理法》的规定，应当立即向下列何人报告？

A. 该省人民政府主管金融工作的负责人

B. 国务院主管金融工作的负责人

C. 中国人民银行负责人

D. 国务院银行业监督管理机构负责人

二、多项选择题

1. 以下情形，应由中国人民银行查处的是：

A. 资本充足率低于8%

B. 未经批准在银行间债券市场买卖金融债券的

C. 未经批准境外借款

D. 未按规定交存存款准备金

2. 根据《商业银行法》，以下做法不正确的是：

A. 某城市商业银行的注册资本是1亿2千万元人民币，实缴资本是1亿元人民币

B. 几家国有公司拟设立一家商业银行，为了吸引存款，提高竞争力，拟采取合伙企业的形式

C. 国务院银行业监督管理机构根据地区发展不平衡的现状调整商业银行注册资本最低限额，经济发达地区的最低限额可以高于《商业银行法》的规定，经济不发达地区的最低限额可以低于《商业银行法》的规定

D. 某国有独资商业银行内设2名监事

3. 根据《商业银行法》，以下说法不正确的是：

A. 商业银行宣告破产的标准是资不抵债

B. 商业银行被宣告破产的，由国务院银行业监督管理机构组织有关部门和人员成立清算组，进行

清算

C. 商业银行破产清算时，在支付清算费用、所欠职工工资和劳动保险费用后，应当优先支付存款的本金和利息

D. 商业银行因分立、合并解散的，无须向国务院银行业监督管理机构申请

4. 以下说法不正确的是：

A. 某商业银行违反审慎经营规则，银行业监督管理机构本着从严从快的原则，立即采取监管措施，责令调整该银行的董事和经理

B. 某商业银行的行为严重危及银行业的稳健运行，损害存款人的权益，银行业监督管理机构责令其停止全部业务，并停止批准开办新业务

C. 某商业银行机构重组期间，董事李某涉嫌将该银行巨额资产转移至瑞士，银行业监督管理机构通知出入境管理局阻止其出境

D. 某商业银行违反审慎经营规则，经整改后已符合审慎经营规则，银行业监督管理机构为观察监管效果，继续限制其分配红利，1 个月后解除监管措施

第四章 财 税 法

一、单项选择题

1. 下列情形，经批准可以减征个人所得税的是：

A. 退休职工周某每月领取 2000 元的退休金

B. 魏某是盲人，靠在按摩院的工作每月收入 3000 元

C. 冯某购买了一份意外伤害险，5 月份冯某出车祸，获赔 10 万元

D. 某部队营职干部许某转业，转业安置费 3 万元

2. 在计算企业应纳税所得额时，下列哪一项支出可以加计扣除？

A. 新技术、新产品、新工艺的研究开发费用

B. 为安置残疾人员所购置的专门设施

C. 赞助支出

D. 职工教育经费

3. 以下是某律师对客户提供的法律意见，正确的是：

A. 甲公司于 2000 年 1 月 10 日缴纳税款 50 万元，2004 年 6 月 5 日发现多缴了 10 万元税款。该律师认为甲公司应立即向税务机关要求退还多缴的税款，并加算银行同期存款利息，税务机关应当立即退还

B. 乙公司于 2000 年 1 月 8 日缴纳税款 10 万元，2002 年 5 月 10 日税务机关发现乙公司应纳税 15 万元，经查，乙公司少缴税款的原因是税务机关核定的应纳税额有误，税务机关遂要求乙公司补缴税款 5 万元，并加收银行同期存款利息。该律师认为乙公司无权拒绝税务机关的要求

C. 丙公司于 2000 年 2 月 1 日缴纳税款 20 万元，2004 年 7 月 1 日税务机关发现丙公司应纳税 22 万元，经查丙公司少缴税款的原因是丙公司的会计计算错误，税务机关遂要求丙公司补缴税款 2 万元和滞纳金。该律师认为丙公司有权拒绝税务机关的要求

D. 丁公司于 1994 年偷税 10 万元，税务机关于 2005 年要求丁公司缴纳税款和滞纳金。该律师认为丁公司有权拒绝税务机关的要求

4. 以下说法正确的是：

A. 从事生产、经营的纳税人应当自领取营业执照之日起 30 日内办理纳税登记

B. 税务登记内容发生变化的，纳税人应当在工商行政管理机关办理变更登记之日前 30 日内办理变更税务登记

C. 纳税人解散的，应当自工商行政管理机关办理注销登记之日起 30 日内办理注销税务登记

D. 民族自治地方纳税人的账簿、会计凭证和报表，可以使用当地通用的民族文字，不使用中文

5. 税务机关采取的以下措施，正确的是：

A. 个体工商户张某有逃避纳税义务的行为，税务机关在张某的纳税期限前，经县税务局局长批准，书面通知张某的开户行从其存款中扣缴税款

B. 个体工商户高某有销毁账簿的行为，税务机关在高某的纳税期限前，经县税务局局长批准，书面通知高某的开户行冻结高某的金额相当于应纳税款的存款

C. 某公司有逃避纳税义务的行为，税务机关在该公司的纳税期限前，责令其限期缴纳应纳税款，该公司提供了合格的纳税保证人，税务机关不再采取保全措施

D. 某公司有逃避纳税义务的行为，税务机关在该公司的纳税期限前，责令其限期缴纳应纳税款，该

需要全本请访问 www.ertongbook.com

公司在限期内无偿转让了大量财产，经市税务局局长批准，税务机关书面通知该公司的开户行从其账户存款中扣缴税款

6. 以下说法正确的是：

A. 审计署在国务院的领导下，主管全国的审计工作

B. 审计机关实行垂直领导，审计机关只接受上一级审计机关的领导，对上一级审计机关负责并报告工作

C. 审计机关的审计范围不仅包括国有企事业单位，还包括国家机关

D. 审计机关履行职责所需的经费，由国务院予以保证

二、多项选择题

1. 以下所得，免征个人所得税的是：

A. 李某办理了以死亡为给付条件的人身保险，受益人为其妻刘某，李某发生车祸身亡，刘某获赔保险金 10 万元

B. 某县为奖励科技带头人，颁发给该县研制出先进的联合收割机的农业科技能手王某奖金 20 万元

C. 陈某系某市的贫困人员，春节前市工会为其送去救济金 5000 元

D. 某西部国有企业为吸引人才，为到企业工作的博士张某发放 10 万元安家费

2. 下列各项所得，免纳个人所得税的是：

A. 张某 10 年来始终坚持在贫困山区救治病人，被省政府授予“卫生标兵”称号，并获奖金 5 万元

B. 陈某是某空军部队飞行员，在试飞过程中出现空难牺牲，部队发给陈某妻子陆某 6 万元抚恤金

C. 李某年近 80 岁，丧偶，无儿女，近日李某出版回忆录，获稿酬 2 万元

D. 王某于 1998 年购买 5 万元国库券，2005 年兑付后获得利息 2 万元

3. 我国《企业所得税法》适用于下列哪一种企业？

A. 内资企业

B. 外国企业

C. 合伙企业

D. 外商投资企业

◆4. 以下结论正确的是：

A. 歌星范某频繁走穴演出，但是未按规定期限缴纳个人所得税，税务机关责令其限期缴纳，范某逾期仍不缴纳，税务机关经县级税务局局长批准，从范某的个人存款账户中扣划相当于应纳税款的款项。税务机关的做法不正确

B. 某公司在规定的期限未缴纳税款，税务机关经县税务局局长批准，直接扣押了该公司相对于应纳税款的商品，并进行拍卖，以拍卖所得抵缴税款。税务机关的做法是正确的

C. 某税务机关工作人员滥用职权，对某公司违法采取强制执行措施，给该公司造成损害。该公司有权要求税务机关赔偿

D. 某税务机关对某公司依法采取税收强制执行措施，查封了该公司的产品，将其拍卖，从拍卖所得的价款中扣除查封、拍卖费用，应纳税款和滞纳金后，剩余价款归还给该公司。税务机关的做法是正确的

◆5. 税务机关的以下做法不正确的是：

A. 个体工商户秦某有逃避纳税义务的行为，税务机关责令其限期缴纳税款，秦某在限期内有隐匿财产的行为，税务机关经县税务局局长批准，将秦某的住房查封，秦某及其家人只有一处住房，遂租房居住

B. 个体工商户梁某有逃避纳税义务的行为，税务机关责令其限期缴纳税款，梁某在限期内有转移财产的行为，税务机关经乡税务所所长批准，将梁某的一幅家传的唐伯虎真迹字画扣押

C. 某公司有逃避纳税义务的行为，税务机关责令其限期缴纳税款，该公司在限期内有转移财产的行为，税务机关经市税务局局长批准，将该公司的办公楼查封，该公司只有一处办公楼，只能租赁办公场所

D. 个体工商户高某有逃避纳税义务的行为，税务机关责令其限期缴纳税款，高某在限期内有隐匿财产的行为，税务机关经县税务局局长批准，将高某的一辆夏利面包车、两辆永久牌自行车、两条金项链扣押

6. 王某是某公司的法律顾问，王某给某公司提供的法律意见中正确的是：

A. 公司的债权人的债权优先于税收

B. 税收优先于行政机关的罚款

C. 公司如果欠税，公司的法定代表人需要出境的，应当在出境前结清税款、滞纳金或者提供担保，否则不能离境

D. 如果公司分立为两个以上的公司，分立后的公司按比例对公司未缴纳的税款承担责任

7. 某公司的账目混乱，凭证不全，税务机关核定其应纳税额为 10 万元，该公司认为税务机关核定的应纳税额有误，应当是 8 万元。税务机关同时对

该公司不按规定保管记账凭证处以1万元的罚款，该公司认为税务机关的处罚过重。以下说法正确的是：

A. 该公司就应纳税额问题有权向人民法院提起行政诉讼，在法院判决生效前有权拒绝缴纳税款

B. 该公司就应纳税额问题应先申请行政复议，行政复议决定作出前有权拒绝缴纳税款，对行政复议决定不服的，可以向人民法院起诉

C. 该公司就税务机关作出的罚款决定应先申请行政复议，对行政复议决定不服的，可以向人民法院起诉

D. 该公司对罚款决定不申请行政复议也不起诉，又不履行的，税务机关有权自己采取强制执行措施

第五章 劳 动 法

一、单项选择题

1. 张某到甲公司应聘，甲公司提出与张某签订1年期劳动合同，下列关于试用期的说法正确的是：

A. 试用期不得超过1个月

B. 试用期不得超过2个月

C. 试用期不得超过3个月

D. 试用期不得超过6个月

2. 某工厂职工刘某因故意杀人嫌疑被公安机关逮捕，经过公安机关的继续侦查发现刘某无罪，以下说法不正确的是：

A. 刘某被逮捕期间，工厂不能解除与刘某签订的劳动合同

B. 刘某被逮捕期间，工厂可以不付给刘某工资，不提供劳动合同约定的福利待遇

C. 刘某被无罪释放后，工厂与刘某签订的劳动合同继续有效

D. 刘某被无罪释放后，工厂应补发给刘某逮捕期间的工资

◆3. 下列关于劳务派遣的说法正确的有：

A. 劳务派遣单位可以采取公司、合伙企业、个人独资企业等形式，注册资金不得少于50万元

B. 劳务派遣用工是一种补充形式，只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施

C. 被派遣劳动者无工作期间，劳务派遣单位可以不支付其工资

D. 用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到其他单位

4. 关于非全日制用工的说法，下列哪一选项不符合《劳动合同法》规定？

A. 从事非全日制用工的劳动者与多个用人单位订立劳动合同的，后订立的合同不得影响先订立合同的履行

B. 非全日制用工合同不得约定试用期

C. 非全日制用工终止时，用人单位应当向劳动者支付经济补偿

D. 非全日制用工劳动报酬结算支付周期最长不得超过15日

5. 下列关于集体合同的说法不正确的是：

A. 须经职工代表大会或全体职工讨论通过

B. 未建立工会的企业，由全体劳动者选举的代表与用人单位签订集体合同

C. 工会可以代表女职工与用人单位签订专项集体合同

D. 因履行集体合同发生争议，工会可以申请仲裁、提起诉讼

6. 王某承包一煤矿，采取暴力手段强制工人冒险作业，工人受伤，下列说法正确的是：

A. 王某对工人承担赔偿责任

B. 发包方对工人承担赔偿责任

C. 王某与发包方按照各自过错程度对工人承担赔偿责任

D. 王某与发包方对工人承担连带赔偿责任

7. 以下说法正确的是：

A. 王某的日工资是50元，4月份的某周四单位安排王某下班后加班2个小时，单位最低应支付王某周四的日工资是100元

B. 李某的日工资是60元，周六单位安排李某加班，单位最低应支付李某周六的加班费是120元

C. 陈某的日工资是70元，10月1日和10月2日单位安排陈某值班，单位最低应向陈某支付这两天的工资总数是420元

D. 冯某的日工资是80元，3月份的某周五单位安排冯某下班后加班3个小时，单位除应向冯某支付80元的基本工资外，最低还应向冯某支付120元的加班工资

8. 根据《劳动争议调解仲裁法》，下列说法错误的是：

A. 劳动争议申请仲裁的时效期间为2年

B. 仲裁时效期间从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算

C. 发生劳动争议的劳动者一方在10人以上，并有共同请求的，可以推举代表参加调解、仲裁或者诉讼活动

D. 自劳动争议调解组织收到调解申请之日起15日内未达成调解协议的，当事人可以依法申请仲裁

二、多项选择题

1. 以下争议适用《劳动法》的是：

A. 某国家机关招聘工勤人员，张某前去应聘，该机关认为张某相貌丑陋，如果招用会影响国家机关的形象，所以不予招录，张某认为该机关损害了自己的权益

B. 某法院向社会公开招聘审判人员，王女前去应聘，法院告知王女，法院审判人员男女比例失衡，所以此次招聘只招聘男性，王女认为法院损害了自己的权益

C. 李某在某企业长年辛勤工作，由于与企业负责人有私怨，李某一直得不到升职机会，李某认为企业损害了自己的权益

D. 个体工商户胡某开办了一家餐馆，招用秦某为学徒工，胡某和秦某均未提出签订劳动合同，秦某在胡某处工作了一段时间后到另一个体工商户梁某处工作，胡某发现秦某窃取了自己烧菜的秘方给了梁某，胡某认为秦某侵害了自己的权益

2. 关于当事人订立无固定期限劳动合同，下列哪些选项是符合法律规定的？

A. 赵某到某公司应聘，提议在双方协商一致的基础上订立无固定期限劳动合同

B. 王某在某公司连续工作满10年，要求与该公司签订无固定期限劳动合同

C. 李某在某国有企业连续工作满10年，距法定退休年龄还有12年，在该企业改制重新订立劳动合同时，主张企业有义务与自己订立无固定期限劳动合同

D. 杨某在与某公司连续订立的第二次固定期限劳动合同到期，公司提出续订时，要求与该公司签订无固定期限劳动合同

3. 用人单位的下列做法不违反《劳动合同法》的有：

A. 甲厂女职工王某产假期间，甲厂根据《企业破产法》的要求进行重整，需要裁减大批人员，王某被裁减

B. 乙煤矿职工李某由于重婚罪被判处有期徒刑1年，缓刑2年，判决后李某被发现患有矽肺病（职业病），乙煤矿仍将李某开除

C. 丙厂职工陈某在丙厂连续工作20年，距退休年龄还有4年，丙厂由于转产需要裁减人员，陈某被裁减

D. 张女与丁公司签订劳动合同，试用期内张女怀孕，丁公司发现张女不符合录用条件，将张女辞退

4. 陈某是甲公司的高级管理人员，陈某与甲公司签订的劳动合同中约定合同有效期内不得辞职。陈某的劳动合同尚未到期，乙公司对陈某允诺高薪，陈某不辞而别，直接到乙公司处工作，并将自己掌握的甲公司的商业秘密告知乙公司，以下说法正确的是：

A. 陈某应赔偿自己辞职给甲公司的经营造成的直接经济损失

B. 陈某应赔偿甲公司的商业秘密被侵害所造成的损失

C. 乙公司应承担连带赔偿责任

D. 乙公司向甲公司赔偿后，有权向陈某追偿，追偿份额为赔偿额的50%

5. 张某系大发商贸公司的销售经理，大发公司与张某约定不得泄露公司的客户名单，并约定解除劳动合同或劳动合同终止后张某负有竞业限制义务，根据以上情况，下列说法正确的有：

A. 大发公司与张某约定的竞业禁止期限不得超过2年

B. 竞业禁止期限内，大发公司应向张某支付经济补偿

C. 大发公司可以约定张某违反保密条款的，向公司支付违约金

D. 大发公司可以约定张某违反竞业限制条款的，向公司支付违约金

6. 红光炼钢厂由于生产经营发生严重困难，需要裁减100名职工，下列说法正确的有：

A. 需提前30日向工会说明情况，并征得工会的同意

B. 家庭无其他就业人员的职工应优先留用

C. 红光厂在6个月内重新招用人员的，在同等条件下应优先招用被裁减人员

D. 红光厂应给被裁减人员支付经济补偿

7. 以下用人单位的做法违反法律规定的是：

A. 某煤矿发生矿井透水事故，为抢救井下被围困的职工，煤矿总经理命令全体职工当日不得休息，连续奋战了14个小时

B. 某高速公路发生塌方，如果不及时抢修将导

致严重堵车，承接修理任务的基建公司命令员工连续两天加班加点，每天每人工作时间达12个小时

C. 由于某地冬枣丰收，并且冬枣的储存期限很短，某农产品供销公司命令采购人员加班收购，每天每人工作时间达13个小时

D. 某机械厂承接了一份订单，如果不能及时完工，机械厂将支付巨额违约金，机械厂命令工人加班加点地工作，每人每日工作时间超过12个小时

8. 以下说法正确的是：

A. 某大型国有企业在企业内部设立劳动争议调解委员会，企业总经理可以担任委员会主任

B. 劳动争议的当事人经劳动争议调解委员会调解达成协议的，当事人可以再申请劳动争议仲裁

C. 当事人自收到仲裁裁决书之日起15日未提起诉讼，又不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以申请人民法院强制执行

D. 当事人自收到仲裁裁决书之日起在法定期限内不起诉，也不履行仲裁裁决的，劳动争议仲裁委员会可以申请人民法院强制执行

三、不定项选择题

1. 李某与飞达公司签订劳动合同，劳动合同约定李某试用期6个月，每月工资800元，试用期满李某经考核合格后，再与李某订立正式劳动合同，下列说法正确的是：

A. 合同无效

B. 试用期1个月，超过1个月的剩余5个月为劳动合同期限

C. 试用期2个月，超过2个月的剩余4个月为劳动合同期限

D. 没有试用期，劳动合同期限为6个月

2. 下列关于试用期的说法正确的有：

A. 以完成一定任务为期限的劳动合同不得约定试用期

B. 试用期工资不得低于劳动合同约定工资的80%

C. 用人单位违法约定试用期的，劳动行政部门应责令改正，并处罚款

D. 违法约定试用期已履行的，用人单位应向劳动者支付赔偿金

3. 以下用人单位的做法正确的是：

A. 某工厂职工曲某患心脏病，医疗期满后，不能从事原工作，工厂为曲某另行安排了工作，曲某仍无法正常工作，工厂负责人遂在某次会议上通知曲某1个月后工厂将解除与其签订的劳动合同，让曲某尽快办理交接工作

B. 某建筑公司招聘的泥瓦工王某不能胜任工作，经过培训后仍不能胜任，建筑公司遂发给王某解聘通知，告知王某次日办理解除劳动合同的相关手续

C. 某企业欲开发一种新产品，遂招聘陈某等三人进入技术部门全权负责该产品的开发，后来经过论证，该产品不具有市场价值，企业与陈某等三人协商将他们调到生产部门，陈某等三人不同意，想继续留在技术部门，企业发给陈某等三人解聘通知，告知他们30天后企业将解除与他们签订的劳动合同，请他们做好准备

D. 李某是某机械厂的职工，由于车间主任操作失误，李某的手臂被轧断，机械厂为李某调整了多个工作岗位，由于李某的文化程度较低，每个工作都不能胜任，机械厂无奈发给李某解聘通知，告知李某60天后企业将解除与其签订的劳动合同，但是企业将支付双倍的经济补偿金

4. 用人单位的下列做法违反《劳动合同法》的有：

A. 甲公司与职工王某约定，王某到某著名高校进行为期1年的企业管理学习，甲公司负担5万元的学习费用，王某学习结束后须在甲公司工作至少3年以上，王某如提前解除劳动合同，须向公司支付10万元的违约金

B. 乙公司与所有职工签署的劳动合同中均约定职工如提前解除劳动合同，须向公司支付违约金，数额为1年工资的总额

C. 丙公司分立为两个新公司，新公司要求丙公司的原职工竞争上岗，淘汰的自动解除劳动合同

D. 丁公司系一高科技公司，丁公司与负责开发的职工在劳动合同中签有保密条款，约定职工离职后3年内不得从事同类业务

5. 2008年5月，松园劳务派遣有限责任公司（简称“松园公司”）与天利房地产开发有限责任公司（简称“天利公司”）签订劳务派遣协议，将李某派遣到天利公司工作。

（1）松园公司与天利公司协商劳务派遣协议的下列做法中，不符合法律规定的有：

A. 李某在天利公司的工作岗位，可不在劳务派遣协议中约定，由天利公司根据需要灵活决定

B. 李某在天利公司的工作期限，可以在劳务派遣协议中约定为四个周期，每个周期为半年，每个周期结束前订立新的劳务派遣协议

C. 李某在天利公司的劳动报酬，应当在劳务派遣协议中约定

D. 双方对劳务派遣协议的内容负保密义务，不

得向包括李某在内的任何人披露

(2)松园公司和天利公司对李某的下列做法中,不符合法律规定的有:

A. 松园公司与李某签订到期可续签的1年期劳动合同

B. 松园公司从李某每月工资中提取5%作为员工集体福利费

C. 天利公司要求李某缴纳5000元岗位责任保证金

D. 天利公司告知李某无权参加本公司工会

6. 李女是某公司员工,李女怀孕8个月时,公司由于人手缺乏,要求李女连续值夜班,李女由于劳累导致婴儿流产,以下说法正确的是:

A. 李女有权向劳动争议仲裁机关提起仲裁,要求公司承担赔偿责任

B. 李女有权直接向法院提起劳动争议诉讼,要求公司承担赔偿责任

C. 劳动行政部门有权对公司进行罚款

D. 劳动行政部门有权责令公司对李女进行赔偿

第六章　土地法和房地产法

一、单项选择题

1. 以下说法正确的是:

A. 农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营,土地承包经营的期限由发包方和承包方约定,但最长不得超过30年

B. 土地承包经营期限内,可以对个别承包经营者之间承包的土地进行适当调整,但是首先必须经村民会议1/2以上成员或者1/2以上村民代表的同意

C. 土地承包经营期限内,对个别承包经营者之间承包的土地进行适当调整的,经村民会议成员或者村民代表同意后,报乡(镇)人民政府批准

D. 农民集体所有的土地,可以由本集体经济组织以外的单位或者个人承包经营,但是必须首先经村民会议2/3以上成员同意或者2/3以上的村民代表同意,并报乡(镇)人民政府批准

2. 某县政府批准征收耕地10公顷,以出让方式转让给某房地产开发公司,以下说法不正确的是:

A. 上级政府应当撤销批准文件,批准文件自撤销之日起失去效力

B. 给予县政府直接责任人员行政处分

C. 该房地产开发公司应归还该幅土地

D. 该房地产开发公司有权就自己的损失要求赔偿

3. 以下说法正确的是:

A. 某房地产开发公司与某市土地管理部门签订土地使用权出让合同,约定于2003年5月动工开发,直至2004年6月方动工开发,该公司应缴纳至少相当于土地使用权出让金20%的土地闲置费

B. 某房地产开发公司与某市的土地管理部门签订土地使用权出让合同,约定于2002年6月动工开发,但是2002年6月出现土地权属纠纷,直至2004年7月人民法院未作出判决,有关部门无权要求收回该幅土地

C. 某房地产开发公司与某市的土地管理部门签订土地使用权出让合同,约定于2004年7月1日前该公司足额支付土地使用权出让金,否则该公司应支付10万元的违约金,2004年7月2日该公司尚未支付土地使用权出让金,土地管理部门有权解除合同,但是无权要求该公司支付违约金

D. 某村民承包经营本村耕地10亩,由于其忙于外出打工,其承包的耕地断续荒芜的时间已累计2年,村集体经济组织有权终止承包合同,收回发包的耕地

4. 某灯泡厂的土地为划拨所得,灯泡厂效益不好,遂将本厂的一栋办公楼出租给一家电脑公司作办公楼使用,双方签订了书面租赁合同,以下说法正确的是:

A. 灯泡厂和电脑公司应当到房产管理部门登记备案租赁合同,租赁合同自办理登记备案之日起生效

B. 灯泡厂的土地为划拨所得,灯泡厂不能将土地上的房屋出租,所以灯泡厂和电脑公司的租赁合同无效

C. 灯泡厂的土地为划拨所得,电脑公司享有撤销权。电脑公司撤销租赁合同的,租赁合同自始无效

D. 灯泡厂可以将划拨土地上的房屋出租,但是应将租金中所含土地收益上缴国家

5. 关于以划拨方式取得土地使用权的房地产转让时适用的《城市房地产管理法》特殊规定,下列

哪项表述是错误的?

A. 应当按照国务院规定,报有批准权的人民政府审批

B. 有批准权的人民政府准予转让的,可以决定由受让方办理土地使用权出让手续,也可以允许其不办理土地使用权出让手续

C. 办理土地使用权出让手续的,受让方应缴纳土地使用权出让金

D. 不办理土地使用权出让手续的,受让方应缴纳土地使用权转让费,转让方应当按规定将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家

6. 关于《城乡规划法》,下列说法错误的是:

A. 经依法批准的城乡规划,未经法定程序不得修改

B. 城市总体规划期限一般为20年,镇总体规划期限一般为15年

C. 地方各级人民政府应当向本级人民代表大会常务委员会或者乡、镇人民代表大会报告城乡规划的实施情况,并接受监督

D. 监督检查情况和处理结果应当依法公开,供公众查阅和监督

7. 关于城市规划区内以出让方式提供国有土地使用权,根据《城乡规划法》的规定,下列哪一选项是错误的?

A. 出让前,城市人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划,提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件

B. 出让地块的规划条件,应当作为国有土地使用权出让合同的组成部分

C. 未确定规划条件的地块,不得出让国有土地使用权

D. 在签订国有土地使用权出让合同前,建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件,向城市人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证

8. 以下是某律师为客户提供的咨询意见,正确的是:

A. 某大型国有企业的土地使用权系划拨所得,该律师认为以出让方式取得的土地使用权,应当办理申报登记,并领取土地使用权证书,以划拨方式取得的土地使用权,不需要申报登记

B. 某公司在以出让方式取得土地使用权的土地上建造自用房屋,该律师认为用于销售的房屋应当申请登记,并领取房屋所有权证书,自用房屋不需要申请登记

C. 王某购买了一套二手房,该律师建议应当先向房产管理部门申请房产变更登记,再向土地管理部门申请土地使用权变更登记

D. 某房地产开发公司拟预售房屋,该律师建议公司应取得土地使用权证书、建设工程规划许可证、商品房预售许可证明,只要取得这"三证"就可以进行房屋预售

9. 某公司转让本公司所有的一处楼房给另一企业,以下说法正确的是:

A. 应向县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请,由该级土地行政主管部门进行土地使用权变更登记

B. 应向县级以上人民政府提出土地变更登记申请,由该级政府土地行政主管部门进行土地使用权变更登记

C. 应向县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请,由该级政府进行土地使用权变更登记

D. 应向县级以上人民政府提出土地变更登记申请,由该级政府进行土地使用权变更登记

二、多项选择题

1. 以下问题应采取否定回答的是:

A. 王某和李某共同出资购买了一处一居室房屋,王某出资90%,李某出资10%,二人约定该房屋为共有房屋,王某能否不经过李某同意转让该房屋

B. 某公司以出让方式取得某块土地,已经按照合同约定支付全部土地使用权出让金的80%。该公司在该土地上建造的房屋是否可以转让

C. 某公司以出让方式取得某块土地使用权用于房屋建设,已经完成开发投资总额的30%,该房地产是否可以转让

D. 人民法院对某房地产采取保全措施,该房地产是否可以转让

2. 以下对于土地的利用符合法律规定的是:

A. 某县政府设立一机构专门负责本县传染病防治的监督管理,但是县政府办公场所紧张,遂与该县某乡政府协商,将该乡某村村民集体所有的一块土地无偿划拨给该机构

B. 某省政府将一块国有土地无偿划拨给某海军部队用于营区建设

C. 某县政府将一块国有土地无偿划拨给某房地产开发公司用于经济适用房的开发

D. 某省政府贯彻国家发展可再生能源的政策,为尽快解决本省电力不足的问题,将一块国有土地无偿划拨给某水电公司修建基础设施进行水电开发

3. 以下对土地的利用方式符合法律规定的是:

需要全本请访问 www.ertongbook.com