

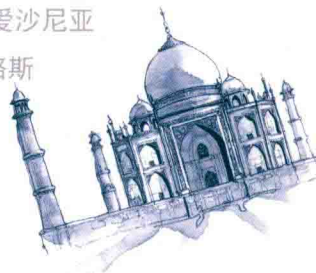
# 海外投资移民 实用指南

黄正东 主编

Practical Guide to  
Overseas Investment  
Immigration



美国 墨西哥 加拿大 白罗斯 英国 法国  
德国 爱尔兰 保加利亚 卢森堡 拉脱维亚 爱沙尼亚  
奥地利 西班牙 新西兰 立陶宛 塞浦路斯  
新加坡 澳大利亚 印度尼西亚 日本



法律出版社  
LAW PRESS · CHINA



# 海外投资移民 实用指南

黄正东 主编

Practical Guide to  
Overseas Investment  
Immigration



法律出版社  
LAW PRESS·CHINA

## 图书在版编目(CIP)数据

海外投资移民实用指南 / 黄正东主编. -- 北京 :  
法律出版社, 2019

ISBN 978 - 7 - 5197 - 3058 - 1

I. ①海… II. ①黄… III. ①移民问题—世界—指南  
IV. ①D523.8 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2019)第 022253 号

海外投资移民实用指南  
HAIWAI TOUZI YIMIN SHIYONG ZHINAN

黄正东 主编

责任编辑 李璐  
装帧设计 贾丹丹

出版 法律出版社  
总发行 中国法律图书有限公司  
经销 新华书店  
印刷 天津嘉恒印务有限公司  
责任印制 胡晓雅

编辑统筹 司法实务出版分社

开本 A5  
印张 14  
字数 276 千  
版本 2019 年 3 月第 1 版  
印次 2019 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

网址/www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱/jbwq@lawpress.com.cn

销售热线/010-83938336

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服/400-660-6393

第一法律书店/010-83938334/8335 西安分公司/029-85330678 重庆分公司/023-67453036

上海分公司/021-62071639/1636 深圳分公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5197 - 3058 - 1

定价:68.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

# 《海外投资移民实用指南》编委会成员

主 编：黄正东

副主编：童之伟 张亚卿

编 委：何 嵘 张洪涛 高 洁 余本军 米晶晶

童之伟



中国著名法学家，现任华东政法大学法学教授、宪法学学科带头人和博士点带头人，兼任中国宪法学研究会副会长，上海市宪法研究会会长。童教授是在我国主流法学期刊发表论文数量较多和在中外有影响的法学家之一。童教授对中国法学的主要贡献是提出和证明了法律法权中心说。其代表作是《国家结构形式论》(北京大学出版社 2015 年版)和《权利、权力与法权中心说：当代中国的实践法理》(Right, Power, and Faquanism: A Practical Legal Theory from Contemporary China, Brill, 2018, 博睿学术出版社 2018 年版)。

邮箱：zwtong98@163.com

张亚卿



北京大成（武汉）律师事务所高级合伙人、大成律师事务所中国区知识产权专业委员会副主任，担任大成武汉办公室竞争与反垄断专业组负责人。中国民主建国会会员，武汉市法学会竞争法研究会常务副会长兼秘书长。张亚卿律师从 1996 年开始从事律师工作，在合规、竞争与反垄断、知识产权与科技、并购与重组等公司业务领域从业，擅长用商业思维解决复杂法律争议。

邮箱：Yaqing.zhang@dentons.cn



何  
嵘

北京大成律师事务所高级合伙人，武汉仲裁委员会仲裁员，中华全国律师涉外律师领军人才。本科和研究生毕业于武汉大学，并获得英国伯恩茅斯大学法律与金融专业硕士学位，曾在美国麻省理工学院进修法律和工商管理。

何嵘律师在投资移民、收购与兼并、境内外投资、私募股权基金的设立和运营、资本市场方面具有丰富的经验，并担任政府部门、多家大型国有和上市公司的法律顾问。

邮箱：rong.he@dentons.cn



张  
洪  
涛

北京大成（青岛）律师事务所合伙人，中国海洋大学国际法学硕士、东北财经大学法学学士。

张律师在海事海商、国际贸易、公司法、合同法、商事诉讼、仲裁领域颇有建树，他是青岛市律师协会海事海商委员会副主任、中国海洋大学法律硕士教育中心法律实训专家库专家、山东省国际贸易摩擦法律顾问团团员。

张律师是学者型律师，代表性论文有《无船承运人研究》《域外证据公证认证制度质疑》《无单放货证明责任》，参与编著《经济法教程》。

邮箱：hongtao.zhang@dentons.cn

(Ms. Jie (Joy) GAO)  
高洁



2003年毕业于山东大学，获法学学士学位，2006年毕业于 Durham University (英国杜伦大学)，获 LLM 法学硕士学位，2015年毕业于 Missouri State University (美国密苏里州立大学)，获 MBA 工商管理硕士学位。在加入大成之前，高律师执业于金杜律师事务所，并曾就职某欧洲外商独资企业任法务总监。

高律师现在是北京大成（济南）律师事务所合伙人，担任济南办公室跨境投资与贸易专业组负责人。

高律师主要执业领域为投资并购及资本市场领域。高律师从事法律工作十余年，曾为多家大型国有企业及私营企业的境内外上市、债券发行等提供法律服务，并为多家境内外大型企业和跨国公司的境内及跨境股权及资产并购交易提供法律服务，涉及食品饮料、房地产、基础设施、矿产能源、制造业等行业。

邮箱：[gao.jie@dentons.cn](mailto:gao.jie@dentons.cn)



余  
本  
军

上海兰迪律师事务所高级合伙人、南京大学法律硕士、美国芝加哥大学肯特法学院法学硕士。曾任国内大型保险公司的法务经理，以及纳斯达克上市公司董事会秘书，负责企业日常的法律、上市公司合规业务处理以及企业对外投资项目。余律师曾在北京大成（上海）律师事务所工作 5 年时间，业务专长包括金融与保险、上市公司合规管理、公司并购与重组、对外投资，执业期间曾服务于上海汽车集团、太平人寿保险有限公司、天安保险、中原银行等大型企业，其高效优质的法律服务，得到了客户的一致好评。

邮箱：yubenjun2004@163.com



米  
晶  
晶

毕业于华东政法大学，现就职于北京大成（上海）律师事务所，专注于代表不同行业的欧美跨国公司和境外客户，提供涉及公司交易、境内 / 跨境并购、合资合作等方面的综合法律服务。

邮箱：jingjing.mi@dentons.cn

# 序 言

《海外投资移民实用指南》这本书对赴国外投资移民和非移民性签证程序提供了一个全面且易于遵循的指南。该书对包括美国、加拿大、澳大利亚、新西兰、白罗斯、英国和欧盟主要国家在内的不同国家的移民政策有着重要的启示。

全球人口之间联系越来越密切,世界各国的投资和移民机会也逐渐涌入。基于了解这种联系性以及对于国民经济的潜在积极影响,许多国家都引入新移民投资签证机会,改革原有政策。现在每个人都有自由选择各种各样的移民机会。与任何移民政策一样,公共政策是投资签证政策和程序背后的驱动因素,政策是不断变化的,且遵循严格的规章制度,这可能会给那些有限移民经验的人带来困惑和阻碍。

作为主编,黄正东先生从近 30 年的移民律师经验和知识中汲取并主导创作大量的著作,为投资移民程序和法规提供了深入的研究。黄先生选择的移民律师和移民专家为寻求投资和移民机会的个人提供有益的见解和信息。

本书成功地达成了目标,解决寻求投资移民机会的人们的困扰,让读者有机会探索和评估各种投资移民机会。这本书花时间深入研究每个国家的政策,为读者详细解释各个国家移民的程序、要

## 2 || 海外投资移民实用指南

求、潜在费用、资格、限制和好处。

本书是一本很好的工具书,它将帮助潜在的投资者了解他们的投资机会和各种移民项目的相关限制,以便他们可以更有信心地进行投资,并更积极地作贡献。

移民法律和政策经常发生变化,本书包括最新的政策和法规,这对于希望以投资方式获得永久居民签证的人是非常珍贵的资源。

**包龙图先生**

**美国中西部与中国合作协会董事长**

**2018年12月**

# Foreword

The book *Oversea Investor Immigration* offers a comprehensive and easy to follow guide for foreign investment immigrant and nonimmigrant visa procedures. The book delivers important insights into the immigration regulations of a diverse group of countries including United States, Canada, Belarus, New Zealand, Russia, the United Kingdom, and the major countries in the European Union.

Due to a greater interconnectedness among global populations, there has been an influx in individuals seeking investment and immigration opportunities in countries around the world. Understanding this interconnectivity and its potentially positive effects on a national economy, many countries have introduced new immigrant investment visa opportunities and reformed established policies. Individuals now have the personal freedom to choose from a wide variety of immigration opportunities. As with any immigration policy, public policy is the driving factor behind the investment visa's policies and procedures, and as such policies are ever – changing and are inundated with strict regulations that may be confusing and discouraging to an individual with limited immigration law experience.

As Editor – in – Chief, Mr. John Huang draws from his nearly thirty years of experience and knowledge as an immigration attorney to masterfully create a collection of writings which provide an in – depth

look at investment immigration procedures and regulations. Mr. Huang's selection of immigration attorneys and industry experts provide helpful insights and information for individuals who seek investment and immigration opportunities.

This book successfully accomplishes its goal to relieve confusion amongst individuals seeking investment based immigration opportunities by giving the reader the chance to explore and evaluate a variety of investment immigration opportunities. This book takes the time to delve deep into each countries' policies, providing the reader with detailed descriptions of the procedures, formal requirements, potential fees, eligibility, limitations, and benefits of each immigration process.

This book is a wonderful tool, which will help potential investors understand their investment opportunities and the associated limitations of various immigration programs, so that they may invest more confidently and contribute more positively.

Immigration laws and policies are often changing, and *Oversea Investor Immigration* includes the latest policies and regulations, which will prove to be an invaluable resource to many individuals hoping to obtain an investment based permanent resident visa.

**Gov. Bob Holden**  
**Chairman of MidWest US – China Association**



# 前言

这是一部介绍 21 个国家吸纳投资移民的体制、方法和路径的可靠著作,由在中美两国都声誉卓著的黄正东律师<sup>①</sup>主编,相关国家的权威移民法专家和律师撰稿,很有实用价值。主编者选择的这 21 个投资移民介绍单元,绝大多数属于发达国家或地区,其余的也都是有代表性、有特色的发展中国家,它们地跨欧洲、北美洲、南美洲、亚洲和大洋洲。可以说,这些国家或地区,构成了当今世界最有投资移民价值的地域。

我本人和我的家庭没做投资移民的规划,但我认同亲戚朋友和国人的一切投资移民意向、努力和行为。我持这一开放态度的基本理由,有如下数种:

投资移民是资本和劳务在全球范围内进行市场化配置的重要表现。市场经济,世界市场,其形成和维持的基本条件之一就是资本和劳务在全球范围的自由流动。投资移民行为中的对外投资,是资本自由流动长河中的一朵普通浪花。至于移民,则是地理大发现以来,劳动力这一最活跃生产要素全球性自由配置的首要表现形式。实际上,今日世界市场的一些极重要组成部分,其本身就主要

---

<sup>①</sup> 作为大成律师事务所高级合伙人,黄正东博士荣登 2017 年、2019 年伊利诺伊州超级律师(Super Lawyer)荣誉榜。

是由移民运动形成的,北美洲、南美洲、大洋洲,都是如此。移民也程度不等地参与了,当今世界市场的其他重要组成部分的创造,并充当着其中的生产者和消费者角色,如欧盟。

从宪法角度来看,投资移民是公民人身自由、迁徙自由诸多实现形式中不可缺少的形式之一。人身自由又称身体自由,是个人按照自己的意志和利益支配自己的身体,不受约束、控制或妨碍,自主进行行动的权利。实现充分的人身自由,不仅应在国内保障个人身体和行动不受他人干涉,不受非法逮捕、拘禁,不被非法剥夺、限制、搜查,还应保障个人出国和向国外移民的自由。另外,我国宪法未把迁徙自由规定为公民的基本权利之一,但此举仅仅表示国家不承担保障义务,绝不表明国家禁止公民行使这项自由。事实上,中国自从实行社会主义市场经济以来,国家一直在通过户籍改革和推行人才流动政策等措施促进公民享有迁徙自由。中国实行这些改革、政策和发展市场经济,正在为将迁徙自由重新纳入宪法保障的公民基本权利范围创造条件。

投资移民也是个人生活或志趣选项多样化的一个具体方面,可以理解为公民追求幸福的一种方式。自由的直观表现,就是生活或志趣的选项至少不低于两个。无一个以上选项则无自由,而选项越多越自由。自由是幸福的主要源泉,因此,无自由谈不上幸福,选项太少幸福指数会偏低。自由同时还是追求幸福的工具,没有自由不可能找到幸福。中国公民获得投资移民的自由,是改革开放以来中国人权保障取得的显著成就之一。当然,此处所说的自由,是

约翰·密尔重视和曾撰写专著申论过的自由,即社会的自由,它同有些学者一贯津津乐道地谈论的对必然的认识是两码事。

最后我想说,没必要对个人投资移民之类行为作是否爱国的道德裁判,因为,投资移民与爱不爱国没什么关系。自孙中山活动的时代以来,无数事例表明,对于一个生于中国长于中国的人来说,他/她爱不爱国与其身体处于何种地域没有什么必然联系。

或许,说太多会显得多余,总之一句话:国人若欲以投资移民的方式追求人生的幸福,务必读读以黄正东大律师为核心的律师团队奉献给我们的这本书。

童之伟

华东政法大学教授

法治中国建设研究中心主任

二〇一九年二月五日

# 目 录

- 美国——您最佳的投资移民选择 黄正东 / 1
- 开启墨西哥投资移民之门 Felipe Domínguez P. / 19
- 手把手教您如何移民加拿大 黄冬冬 / 54
- 白罗斯投资移民政策与解析 Alexander Liessem / 78
- 英国投资移民实务指南 Geoffrey J. Curley / 94
- 法国投资移民优势与挑战 石宛林 / 104
- 如何投资移民德国 赵陈芊蕙 / 122
- 爱尔兰投资移民新趋势 Jenna M. Smith/唐 晨 / 141
- 如何投资移民保加利亚 Yordan Naydenov/ Dr. Nikolay Kolev / 156
- 卢森堡投资移民及签证概要 Guy Harles / 162
- 拉脱维亚法律下的投资移民 Henning Jensen / 191
- 爱沙尼亚——一个人性化的投资移民市场 Aet Bergmann / 202
- 奥地利投资移民的机遇——关于获得永久居住权的可能性及相关法律问题 Wolf Theiss / 217
- 西班牙投资移民——超具性价比的移民市场 Iskra Panteva / 254

## 2 || 海外投资移民实用指南

- 火爆的投资移民市场——新西兰 胡 弘 / 267
- 立陶宛投资移民法律问题指引 Monika Rudyte / 307
- 走进塞浦路斯投资移民世界 Kypros Chrysostomides / 329
- 投资移民新加坡的全方位解析 Geoffrey J. Curley / 358
- 澳大利亚——不容小觑的投资移民市场 Lyndsey Letourneau / 372
- 领略印度尼西亚投资移民不一样的特征 Dinda Karina / 385
- 日本投资移民全流程解析 古田诚司 / 418
- 后 记 / 433