

中国传统村落保护与发展  
系列丛书

# 赣中地区传统村落规划 改善和功能提升

——湖洲村传统村落保护与发展

郝之颖 钱川 王军 等编著



# 传统村落

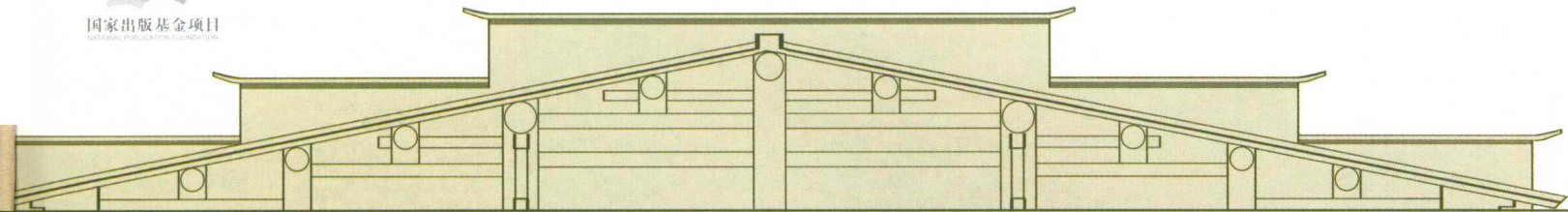
中国建筑工业出版社

中国传统村落保护与发展

系 列 丛 书



国家出版基金项目  
NATIONAL PUBLISHING FUND PROJECT



# 赣中地区传统村落 规划改善和功能提升 ——湖洲村传统村落保护与发展

郝之颖 钱 川 王 军 等编著

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

赣中地区传统村落规划改善和功能提升——湖洲村传统村落保护与发展 / 郝之颖等编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2018.9

(中国传统村落保护与发展系列丛书)

ISBN 978-7-112-22595-8

I. ①赣… II. ①郝… III. ①村落—乡村规划—江西  
IV. ①TU982.295.6

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第200012号

本书从我国传统村落保护与发展的全局视角入手,梳理了工作背景、已有制度及问题。针对赣中地区传统村落,从保护对象界定、形成机制、选址理念、格局肌理角度进行了梳理,得出赣中地区传统村落的历史文化价值特征及主要困境。以湖洲村作为代表性案例进行详细研究,从价值特色、遗产保护、功能提升等角度提出具体保护发展对策。对案例的实施情况进行了规划评估、管理反馈和提升总结,从而为赣中地区的传统村落保护与发展提出可借鉴的经验。本书适用于建筑学、城乡规划等专业的学者、专家、师生,以及所有对传统建筑、村镇建设感兴趣的人士阅读。

责任编辑:孙 硕 胡永旭 唐 旭 吴 绫 张 华 李东禧

版式设计:锋尚设计

责任校对:芦欣甜

中国传统村落保护与发展系列丛书

赣中地区传统村落规划改善和功能提升

——湖洲村传统村落保护与发展

郝之颖 钱 川 王 军 等编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京富诚彩色印刷有限公司印刷

\*

开本:880×1230毫米 1/16 印张:12½ 字数:265千字

2018年12月第一版 2018年12月第一次印刷

定价:148.00元

ISBN 978-7-112-22595-8

(32658)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 本册编委会

主编：

郝之颖 钱 川 王 军

参编人员：

杨 开 张 帆 王玲玲

审稿人：

单彦名

# 总序

传统村落，又称古村落，指村落形成较早，拥有较丰富的文化与自然资源，具有一定历史、文化、科学、艺术、经济、社会价值，应予以保护的村落。

我国是人类较早进入农耕社会和聚落定居的国家，新石器时代考古发掘表明，人类新石器时代聚落遗址70%以上在中国。农耕文明以来，我国形成并出现了不计其数的古村落。尽管曾遭受战乱和建设性破坏，其中具有重大历史文化遗产价值的古村落依然基数巨大，存量众多。在世界文化遗产类型中，中国古村落集中国古文化、规划技术、营建技术、工艺技术、材料技术等之大成，信息蕴含量巨大，具有极高的文化、艺术、技术、工艺价值和人类历史文化遗产不可替代的唯一性，不可再生、不可循环，一旦消失则永远不能再现。

传统村落是中华文明体系的重要组成部分，是中国农耕文明的精粹、乡土中国的活化石，是凝固的历史载体、看得见的乡愁、不可复制的文化遗存。传统村落的保护和发展就是工业化、城镇化过程中对于物质文化遗产、非物质文化遗产以及传统文化的保护，也是当下实施乡村振兴战略的主要抓手之一，更是在新时代推进乡村振兴战略下不可忽视的极为重要的资源与潜在力量。

党中央历来高度关注我国传统村落的保护与发展。习近平总书记一直以来十分重视传统村落的保护工作，2002年在福建任职期间为《福州古厝》一书所作的序中提及：“保护好古建筑、保护好文物就是保存历史、保存城市的文脉、保存历史文化名城无形的优良传统。”2013年7月22日，他在湖北鄂州市长港镇峒山村考察时又指出：“建设美丽乡村，不能大拆大建，特别是古村落要保护好”。2013年12月，习近平总书记在中央城镇化工作会议上发出号召：“要依托现有山水脉络等独特风光，让城市融入大自然；让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。”2015年，他在云南大理白族自治州大理市湾桥镇古生村考察时，再次要求：“新农村建设一定要走符合农村的建设路子，农村要留得住绿水青山，记得住乡愁”。

传统村落作为人类共同的文化遗产，其保护和技术传承一直被国际社会高度关注。我国先后签署了《关于古迹遗址保护与修复的国际宪章》（威尼斯宪章）、《关于历史性小城镇保护的国际研讨会的决议》、《关于小聚落再生的宣言》等条约和宣言，保护和传承历

史文化村镇文化遗产，是作为发展中大国的中国必须担当的历史责任。我国2002年修订的《文物保护法》将村镇纳入保护范围。国务院《历史文化名城名镇名村保护条例》对传统村落保护规划和技术传承作出了更明确的规定。

近年来，我国加强了对传统村落的保护力度和范围，传统村落已成为我国文化遗产保护体系中的重要内容。自传统村落的概念提出以来，至2017年年底，住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部、国土资源部、农业部、国家旅游局等相关部委联合公布了四批共计4153个中国传统村落，颁布了《关于加强传统村落保护发展工作的指导意见》等相关政策文件，各级政府和行业组织也制定了相应措施和方案，特别是在乡村振兴战略指引下，各地传统村落保护工作蓬勃开展。

我国传统村落面广量大，地域分异明显，具有高度的复杂性和综合性。传统村落的保护与发展，亟需解决大多数保护意识淡薄与局部保护开发过度的不平衡、现代生活方式的诉求与传统物质空间的不适应、环境容量的有限性与人口不断增长的不匹配、保护利用要求与经济条件发展相违背、局部技术应用与全面保护与提升的不协调等诸多矛盾。现阶段，迫切需要优先解决传统村落保护规划和技术传承面临的诸多问题：传统村落价值认识与体系化构建不足、传统村落适应性保护及利用技术研发短缺、传统村落民居结构安全性能低下、传统民居营建工艺保护与传承关键技术亟待突破，不同地域和经济发展条件下传统村落保护和发展亟需应用示范经验借鉴等。

另一方面，随着我国城镇化进程的加快，在乡村工业化、村落城镇化、农民市民化、城乡一体化的大趋势下，伴随着一个个城市群、新市镇的崛起，传统村落正在大规模消失，村落文化也在快速衰败，我国传统村落的保护和功能提升迫在眉睫。

在此背景之下，科学技术部与住房和城乡建设部在国家“十二五”科技支撑计划中，启动了“传统村落保护规划与技术传承关键技术研究”项目（项目编号：2014BAL06B00）研究，项目由中国建筑设计研究院有限公司联合中国城市规划设计研究院、华南理工大学、西安建筑科技大学、四川美术学院、湖南大学、福州市规划设计研究院、广州大学、郑州大学、中国建筑科学研究院、昆明理工大学、长安大学、哈尔滨工业大学等多个大专院校和科研机构共同承担。项目围绕当前传统村落保护与传承的突出难点

和问题，以经济性、实用性、系统性和可持续发展为出发点，开展了传统村落适应性保护及利用、传统村落基础设施完善与使用功能拓展、传统民居结构安全性能提升、传统民居营建工艺传承、保护与利用等关键技术研究，建立了传统村落保护与发展的成套技术应用体系和技术支撑基础，为大规模开展传统村落保护和传承工作提供了一个可参照、可实施的工作样板，探索了不同地域和经济发展条件下传统村落保护和利用的开放式、可持续的应用推广机制，有效提升了我国传统村落保护和可持续发展水平。

中国建筑设计研究院有限公司联合福州市规划设计研究院、中国城市规划设计研究院等单位共同承担了“传统村落保护规划与技术传承关键技术研究”项目“传统村落规划改造及民居功能综合提升技术集成与示范”课题（课题编号：2014BAL06B05）的研究与开发工作，基于以上课题研究和相关集成示范工作成果以及西北和东北地区传统村落保护与发展的相关研究成果，形成了《中国传统村落保护与发展系列丛书》。

丛书针对当前我国传统村落保护与发展所面临的突出问题，系统地提出了传统村落适应性保护及利用，传统村落基础设施完善与使用功能拓展，传统民居结构安全性能提升，传统营建工艺传承、保护与利用等关键技术于一体的技术集成框架和应用体系，结合已经开展的我国西北、华北、东北、太湖流域、皖南徽州、赣中、川渝、福州、云贵少数民族地区等多个地区的传统村落规划改造和民居功能综合提升的案例分析和经验总结，为全国各个地区传统村落保护与发展提供了可借鉴、可实施的工作样板。

《中国传统村落保护与发展系列丛书》主要包括以下内容：

系列丛书分册一《福州传统建筑保护修缮导则》以福州地区传统建筑修缮保护的长期实践经验为基础，强调传统与现代的结合，注重提升传统建筑修缮的普适性与地域性，将所有需要保护的内容、名称分解到各个细节，图文并茂，制定一系列用于福州地区传统建筑保护的大木作、小木作、土作、石作、油漆作等具体技术规程。本书由福州市城市规划设计研究院罗景烈主持编写。

系列丛书分册二《传统村落保护与传承适宜技术与产品图例》以经济性、实用性、系统性和可持续发展为出发点，系统地整理和总结了传统村落保护与发展亟需的传统村落基础设施完善与使用功能拓展，传统民居结构安全性能提升，传统民居营建工艺传承、保护

与利用等多项技术与产品，形成当前传统村落保护与发展过程中可以借鉴并采用的适宜技术与产品集合。本书由中国建筑设计研究院有限公司陈继军主持编写。

系列丛书分册三《太湖流域传统村落规划改造和功能提升——三山岛村传统村落保护与发展》作者团队系统调研了太湖流域吴文化核心区的传统村落，特别是系统研究了苏州太湖流域传统村落群的选址、建设、演变和文化等特征，并以苏州市吴中区东山镇三山岛村作为传统村落规划改造和功能提升关键技术示范点，开展了传统村落空间与建筑一体化规划、江南水乡地区传统民居结构和功能综合提升、苏州吴文化核心区传统村落群保护和传承规划、传统村落基础设施规划改造等集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由中国建筑设计研究院有限公司刘晓峰主持编写。

系列丛书分册四《北方地区传统村落规划改造和功能提升——梁村、冉庄村传统村落保护与发展》作者团队以山西、河北等省市为重点，调查研究了北方地区传统村落的选址、格局、演变、建筑等特征，并以山西省平遥县岳壁乡梁村作为传统村落规划改造和功能提升关键技术示范点，开展了北方地区传统民居结构和功能综合提升、传统历史街巷的空间和景观风貌规划改造、传统村落基础设施规划改造、传统村落生态环境改善等关键技术集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由中国建筑设计研究院有限公司林琢主持编写。

系列丛书分册五《皖南徽州地区传统村落规划改造和功能提升——黄村传统村落保护与发展》作者团队以徽派建筑集中的老徽州地区一府六县为重点，调查研究了皖南徽州地区传统村落的选址、格局、演变、建筑等特征，并以安徽省休宁县黄村作为传统村落规划改造和功能提升关键技术示范点，开展了传统村落选址与空间形态风貌规划、徽州地区传统民居结构和功能综合提升、传统村落人居环境和基础设施规划改造等的关键技术集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由中国建筑设计研究院有限公司李志新主持编写。

系列丛书分册六《福州地区传统村落规划更新和功能提升——宜夏村传统村落保护与发展》作者团队以福建省中西部地区为重点，调查研究了福州地区传统村落的选址、格局、演变、建筑等特征，并以福建省福州市鼓岭景区宜夏村作为传统村落规划改造和功能

提升关键技术示范点，开展了传统村落空间保护和有机更新规划、传统村落景观风貌的规划与评价、传统村落产业发展布局、传统民居结构安全与性能提升、传统村落人居环境和基础设施规划改造等的关键技术集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由福州市城市规划设计研究院陈硕主持编写。

系列丛书分册七《赣中地区传统村落规划改善和功能提升——湖州村传统村落保护与发展》作者团队以江西省中部地区为重点，调查研究了赣中地区传统村落的选址、格局、演变、建筑等特征，并以江西省峡江县湖洲村作为传统村落规划改造和功能提升关键技术示范点，开展了传统村落选址与空间形态风貌规划、赣中地区传统民居结构和功能综合提升、传统村落人居环境和基础设施规划等的关键技术集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由中国城市规划设计研究院郝之颖主持编写。

系列丛书分册八《云贵少数民族地区传统村落规划改造和功能提升——碗窑村传统村落保护与发展》作者团队以云南、贵州省为重点，调查研究了云贵少数民族地区传统村落的选址、格局、演变、建筑和文化等特征，并以云南省临沧市博尚镇碗窑村作为传统村落规划改造和功能提升关键技术示范点，开展了碗窑土陶文化挖掘和传承、传统村落特色空间形态风貌规划、云贵少数民族地区传统民居结构安全和功能提升、传统村落人居环境和基础设施规划改造等的关键技术集成与示范，对集成与示范成果进行编辑整理。本书由中国建筑设计研究院有限公司陈继军主持编写。

系列丛书分册九《西北地区乡村风貌研究》选取全国唯一的撒拉族自治县循化县154个乡村为研究对象。依据不同民族和地形地貌将其分为撒拉族川水型乡村风貌区、藏族山地型乡村风貌区以及藏族高山牧业型乡村风貌区。在对其风貌现状深入分析的基础上，遵循突出地域特色、打造自然生态、传承民族文化的乡村风貌的原则，提出乡村风貌定位，探索循化撒拉族自治县乡村风貌控制原则与方法。乡村风貌的研究可以促进西北地区重塑地域特色浓厚的乡村风貌，促进西北地区乡村文化特色继续传承发扬，促进西北地区乡村的持续健康发展。本书由西安建筑科技大学靳亦冰主持编写。

系列丛书分册十《辽沈地区民族特色乡镇建设控制指南》在对辽沈地区近2000个汉族、满族、朝鲜族、锡伯族、蒙古族和回族传统村落的自然资源和历史文化资源特色挖掘

的基础上，借鉴国内外关于地域特色语汇符号甄别和提取的先进方法，梳理出辽沈地区六大主体民族各具特色的、可用于风貌建设的特征性语汇符号，构建出可以切实指导辽沈地区民族乡村风貌建设的控制标准，最终为相关主管部门和设计人员提供具有科学性、指导性和可操作性的技术文件。本书由沈阳建筑大学朴玉顺主持编写。

《中国传统村落保护与发展系列丛书》编写过程中，始终坚持问题导向和“经济性、实用性、系统性和可持续发展”等基本原则，考虑了不同地区、不同民族、不同文化背景下传统村落保护和发展的差异，将前期研究成果和实践经验进行了系统的归纳和总结，对于研究传统村落的研究人员具有一定的技术指导性，对于从事传统村落保护与发展的政府和企事业工作人员，也具有一定的实用参考价值。丛书的出版对全国传统村落保护与发展事业可以起到一定的推动作用。

丛书历时四年时间研究并整理成书，虽然经过了大量的调查研究和应用示范实践检验，但是针对我国复杂多样的传统村落保护与发展的现实与需求，还存在很多问题和不足，尚待未来的研究和实践工作中继续深化和提高，敬请读者批评指正。

本丛书的研究、编写和出版过程，得到了李先逵、单德启、陆琦、赵中枢、邓千、彭震伟、赵辉、胡永旭、郑国珍、戴志坚、陈伯超、王军（西安建筑科技大学）、杨大禹、范霄鹏、罗德胤、冯新刚、王明田、单彦名等专家学者的鼎力支持，一并致谢！

陈继军

2018年10月

# 前 言

我国的传统村落拥有丰富的传统文化资源，体现着中国古代农业文明和传统社会的精华，是保持传统农业循环经济特征的有效载体和乡村振兴实施的基本空间。

然而，在快速城镇化进程中，很多传统村落的历史格局和风貌不断遭到侵蚀，良好的自然山水和生态环境逐步被现代建设挤占或污染；富有地域色彩的地方文化传统没有得到很好的保护和传承。并且，由于基础设施和人居环境建设的长期欠账，村落的物质空间和功能不断衰败，村民生活水平难以提升，传统村落的保护迫在眉睫。

2014年，受国家科学技术部委托，由住房和城乡建设部组织，中国城市规划设计研究院承担了二个“十二五”国家科技支撑课题，其一是《传统村落适应性保护及利用关键技术与示范》（课题编号2014BAL06B01）（以下简称课题），另一个是《传统村落规划改造及功能提升技术集成与示范》中的子课题（课题编号2014BAL06B05）（以下简称子课题）。课题的主要内容是构建我国传统村落价值评估体系，形成村落分类标准，研究建筑物物理功能及环境功能改善技术。子课题的主要任务是完善我国传统村落保护规划编制体系，探索综合利用和规划实施途径，提出可持续发展的方式方法，建立传统村落保护传承和提升发展的示范基地。两个课题的目标是把科研与实践紧密结合，以期达到在全国开展传统村落保护发展规划和管理的推广示范目的。本书第1章和第2章是依托课题中全国传统村落调查数据库的有关研究思路和方法提炼编写的。原本我们计划所编写的内容能够适应全国传统村落保护规划的需求，但是，由于我国传统村落分布非常广泛，地区差别显著，全国的传统村落保护是一项艰巨的工程，我们的能力远无法完成这个任务，并且传统村落的功能提升技术也不适宜全国一刀切，因此，本书编写组在我们多年村落保护规划实践的基础上，按照本套丛书区域划分编写计划，提取了赣中地区作为传统村落规划改善和功能提升的编写内容。关于“赣中地区”的范围，我国地理学、历史学，以及民间均有不同的认识和划分。编写组也做了一定研究，参考了我国文化生态保护区建设方法和思路，最终从传统村落发展沿革、历史文化积淀的区域表现和共性突出的角度，提出吉安市、抚州市、丰城市和樟树市，即两个地级市加上两个县级市，共四个城市的行政区划范围作为赣中地区的研究范围。也许这种划定尚不够严谨，但考虑划分的意图是能够对具有共同特征的传统村落保护提供更有针对性的参考，且不同地区之间的文化特征也是相互浸润过

渡的，赣中地区的准确性对研究结论的影响不大，因此，没有对范围界定投入过多研究笔墨。

第3章至第7章则依托子课题中的村落技术集成示范成果编写。具体说，2013年，住房城乡建设部开展了全国村庄规划试点工作，峡江县湖洲村作为江西省传统文化保护类唯一代表型村庄列入规划编制试点，任务是编制《江西省峡江县湖洲历史文化名村保护规划》（以下简称保护规划）（包含传统村落保护规划的相关要求），并由中国城市规划设计研究院承担，本书编写组也多是保护规划的编制成员。湖洲村是江西省一个历史文化资源非常丰富和价值特色突出的典型古村落。这个村既是课题中的技术集成示范基地，也是本书编写组自2013年至今长期跟踪的工作基地。2014年，湖洲村列入第二批中国传统村落名录，同年，公布为第六批中国历史文化名村。2014至2017年，湖洲村的保护工作在江西省住建厅的关心和当地政府的努力下逐步实施，本书编写组及规划编制组的成员对村落保护也给予跟踪技术指导，保护规划实施取得了较好的效果。本书编写组多次回访湖洲村，一方面是了解保护规划的可行性，特别是对于古村落功能改善和提升的效果，为传统村落保护规划总结经验。另一方面通过保护规划实施核验理论研究的科学性，对我国传统村落保护发展管理制度的完善和动态管理进行探索。

随着我国城镇化发展转型，乡村建设已经成为城乡协调的重要使命，数千个传统村落的保护规划改善和村落功能提升是规划人员更好实施乡村振兴战略的平台，希望此书能为传统村落保护规划和管理提供参考，这也是我们编写此书的些许愿望。

# 目 录

总 序	第 1 章	1.1 传统村落发展背景 / 002
前 言	／	1.1.1 传统村落保护上升到国家战略高度 / 002
	我国传统村落保护	1.1.2 相关概念提出及认识 / 003
	发展概况	1.2 我国传统村落现存的主要困境 / 006
	001	1.2.1 传统村落在大量消失 / 006
		1.2.2 城镇化的客观影响 / 006
		1.2.3 保护管理的系统性深化不足 / 007
		1.3 传统村落保护制度建立 / 007
		1.4 传统村落保护发展意义 / 009
		1.5 我国传统村落分布概况 / 009
	第 2 章	2.1 赣中地区界定及研究对象选取 / 014
	／	2.1.1 关于“赣中”的相关理解 / 014
	赣中地区传统村落	2.1.2 赣中地区城市概况 / 015
	研究	2.1.3 对象选取及解析重点 / 015
	013	2.1.4 赣中地区传统村落分布特征 / 017
		2.2 村落形成机制与特征 / 019
		2.2.1 赣中地区村落发展脉络及年代 / 019
		2.2.2 赣中地区村落形成机制 / 019
		2.3 村落选址理念及规律 / 022
		2.3.1 赣中地区自然环境特征 / 022
		2.3.2 选址在丘陵和山地为最多 / 022
		2.3.3 依水而立伴水而生法则 / 023

- 2.4 村落格局肌理和形态 / 030
  - 2.4.1 依形就势紧凑格局为主 / 030
  - 2.4.2 隐含宗族礼制组织意识 / 032
  - 2.4.3 八卦理念与仿生手段相融 / 034
  - 2.4.4 祠堂水塘组成村落空间核心 / 035
- 2.5 生态与环境优势 / 035
- 2.6 村落历史文化价值特征 / 038
  - 2.6.1 赣中地区物质文化遗产在江西省具绝对优势 / 038
  - 2.6.2 传统民居是村落文化的窗口 / 040
  - 2.6.3 非物质文化遗产丰富多元, 充满生机 / 041
  - 2.6.4 重视修谱建志, 凝练浓厚乡愁 / 043
- 2.7 村落人居环境总体水平 / 046
  - 2.7.1 村落规模普遍偏小 / 046
  - 2.7.2 经济总体水平较差 / 047
  - 2.7.3 人口流出现象普遍 / 048
  - 2.7.4 基础设施水平参差不齐 / 049
- 2.8 面临的生存和发展困境 / 051
  - 2.8.1 村落空心化现象严重 / 051
  - 2.8.2 排污及环卫基础设施短板突出 / 051
  - 2.8.3 产业凋敝, 活力不足 / 051
  - 2.8.4 村落传统风貌破坏 / 052
- 2.9 保护管理存在的主要问题 / 053
  - 2.9.1 对传统村落利用认识有局限 / 053
  - 2.9.2 忽视传统村落的社会发展 / 054
  - 2.9.3 保护对策针对性不强 / 054
  - 2.9.4 规划编制技术性偏差 / 055

## 第3章

### 湖洲村传统村落 特征分析

057

- 3.1 湖洲村传统村落现状调查分析 / 058
  - 3.1.1 村庄建设现状 / 058
  - 3.1.2 遗产概况及保存现状 / 060
  - 3.1.3 现状主要问题 / 060
- 3.2 我国传统村落价值体系认知 / 063
  - 3.2.1 我国传统村落价值体系 / 063
  - 3.2.2 传统村落价值体系组成 / 064
- 3.3 湖洲村价值特色 / 068
  - 3.3.1 价值特色一：山水格局完整，传统古村落选址营建的典范 / 068
  - 3.3.2 价值特色二：中国历史上南方民系族群形成演化的重要例证 / 070
  - 3.3.3 价值特色三：村落布局科学严谨，是传统可持续人居发展模式 的体现 / 073
  - 3.3.4 价值特色四：庐陵文化古村落的典型代表 / 075

## 第4章

### 湖洲村保护规划改 善与功能综合提升

083

- 4.1 湖洲村总体保护规划 / 084
  - 4.1.1 村庄保护与发展协调 / 084
  - 4.1.2 古村人口疏解与新增安置 / 084
  - 4.1.3 村庄空间发展引导 / 084
  - 4.1.4 村庄产业发展引导 / 085
- 4.2 湖洲村村域保护 / 085
  - 4.2.1 村域整体山水格局的保护 / 085
  - 4.2.2 景观视廊的控制 / 086
  - 4.2.3 村域用地控制及空间管制 / 087
  - 4.2.4 村域道路交通规划 / 088
- 4.3 湖洲村保护区划与格局风貌保护 / 091
  - 4.3.1 保护区划及保护控制要求 / 091
  - 4.3.2 古村传统格局与历史风貌保护 / 094
- 4.4 建筑保护与修缮整治 / 102
  - 4.4.1 古村建筑现状情况 / 102
  - 4.4.2 建筑分类保护整治基本要求 / 108
  - 4.4.3 保护整治及展示利用措施一：文物保护单位的保护 / 109

- 4.4.4 保护整治及展示利用措施二：历史建筑的保护和修缮 / 111
- 4.4.5 保护整治及展示利用措施三：传统风貌建筑改善更新 / 113
- 4.4.6 保护整治及展示利用措施四：现代协调建筑保留 / 115
- 4.4.7 保护整治及展示利用措施五：现代不协调建筑整治改造 / 115
- 4.4.8 保护整治措施六：建筑恢复 / 115
- 4.4.9 保护整治措施七：危房拆除 / 116
- 4.4.10 建筑风貌引导 / 116
- 4.5 展示利用规划 / 119
  - 4.5.1 展示与利用目标和对象 / 119
  - 4.5.2 传统格局展示内容和展示途径 / 119
  - 4.5.3 文物保护单位和历史建筑的展示和利用 / 120
  - 4.5.4 公共文化活动空间展示 / 121
  - 4.5.5 优秀传统文化传承与展示利用 / 121

## 第 5 章

### 湖洲村综合功能 改善与提升

- 5.1 湖洲村发展规划 / 126
  - 5.1.1 现状概况与主要问题 / 126
  - 5.1.2 整体空间结构 / 128
  - 5.1.3 建设用地与公共服务设施规划 / 129
  - 5.1.4 道路设施规划 / 133
  - 5.1.5 绿化景观规划 / 134
  - 5.1.6 村庄公共空间规划 / 135
- 5.2 湖洲村基础设施及人居环境改善 / 136
  - 5.2.1 给水工程规划 / 136
  - 5.2.2 排水工程规划 / 136
  - 5.2.3 电力工程规划 / 138
  - 5.2.4 电信工程规划 / 139
  - 5.2.5 环境卫生规划 / 140
  - 5.2.6 能源供应规划 / 141
  - 5.2.7 综合防灾规划 / 142
  - 5.2.8 环境保护规划 / 146

- 5.3 旅游产业发展 / 146
  - 5.3.1 村落旅游发展现状分析 / 147
  - 5.3.2 湖洲村旅游发展目标和途径 / 149
  - 5.3.3 湖洲村旅游发展重点 / 150
  - 5.3.4 旅游发展的软环境保障 / 151
- 5.4 保护规划实施要点及措施 / 152
  - 5.4.1 近期实施内容与重点 / 152
  - 5.4.2 村庄保护整治与发展建设的投资估算 / 153
  - 5.4.3 规划实施与管理措施建议 / 154

## 第 6 章

### 湖洲村规划实施 效果

- 6.1 近年湖洲村保护工作概况 / 158
- 6.2 古村历史文化保护 / 159
  - 6.2.1 村域历史环境保护情况 / 159
  - 6.2.2 村落格局和整体风貌的保护情况 / 159
- 6.3 交通环境明显改善 / 162
- 6.4 建筑修缮更新与内部提升改造 / 164
- 6.5 优秀传统文化与非物质文化遗产保护传承 / 166

157