

2019

ENGINEERING CONSTRUCTION LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国  
工程建设法律法规全书

· 含全部规章 ·

  
全国百佳图书出版单位  
法律出版社  
LAW PRESS · CHINA



# 2019

· 中华人民共和国 ·

## 工程建设法律法规全书

### ◆ (一) 全面收录, 创新编排, 便利查询

收录现行有效的全部与工程建设相关法律、行政法规、部门规章、司法解释, 以及重要的政策性文件, 全面覆盖工程建设法律制度的方方面面。采用创新体例编排, 更有利于读者根据工作、事务需求查询对应类别相关规定。

### ◆ (二) 特设条旨, 收录典型案例、裁判观点, 实用性强

相关核心主体法附加条旨, 指引读者迅速找到自己需要的条文; 对核心司法解释还附加重点条文解读。特别收录 2005 年工程合同司法解释施行以来最高人民法院公报公布的大部分工程建设相关典型案例, 这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用, 具有很高的可读性和参照性。

### ◆ (三) 特色服务, 动态增补

读者可通过扫描封底二维码关注法律出版社法规中心公众服务号, 通过“免费增补服务”栏目获得免费增补材料。提供有价值的出版意见并被采纳的读者还可获得免费赠书。

LAW PRESS · CHINA 1954 扫码关注法律出版社



法律出版社官方微信



法规中心公众服务号

 **独角兽工作室**  
为法律赋予美感

上架建议: 法律工具书

ISBN 978-7-5118-9605-6



9 787511 896056 >

定价: 78.00元

2019

ENGINEERING CONSTRUCTION LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国  
工程建设法律法规全书  
(含全部规章)

法律出版社法规中心 编



此为试读, 需要完整PDF请访问: [www.ertongbook.com](http://www.ertongbook.com)

## 图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国工程建设法律法规全书：含全部规章 / 法律出版社法规中心编. -- 5版. -- 北京：法律出版社，2019

(法律法规全书系列)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 9605 - 6

I. ①中… II. ①法… III. ①建筑法—汇编—中国  
IV. ①D922.297.9

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第001089号

中华人民共和国工程建设法律法规全书(含全部规章)

ZHONGHUA RENMIN GONGHEGUO

GONGCHENG JIANSHE FALÜ FAGUI QUANSHU

(HAN QUANBU GUIZHANG)

法律出版社法规中心 编

责任编辑 麦 锐

装帧设计 马 帅

出版 法律出版社

总发行 中国法律图书有限公司

经销 新华书店

印刷 永清县金鑫印刷有限公司

责任印制 吕亚莉

编辑统筹 法规出版分社

开本 787毫米×960毫米 1/16

印张 39.75

字数 1202千

版本 2019年1月第5版

印次 2019年1月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

网址/www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱/jbwq@lawpress.com.cn

销售热线/010-83938336

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话：

统一销售客服/400-660-6393

第一法律书店/010-83938334/8335

西安分公司/029-85330678

重庆分公司/023-67453036

上海分公司/021-62071639/1636

深圳分公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 9605 - 6

定价:78.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

## 编辑出版说明

随着我国依法治国方略的实施,法律的价值日益凸显,法律已经全面渗透到社会生活的各个领域。工程建设在我国国民经济中占有非常重要的地位,其资金数额大、关系到人民群众生命财产安全,与其相关的法律法规在政府、从业人士、公众及社会各界的关注程度一直很高。为此我们精心编辑出版了这本《中华人民共和国工程建设法律法规全书(含全部规章)》。本书具有以下特点:

### 一、全面收录,创新编排,便利查询

收录改革开放以来至2018年12月期间公布的现行有效的与工程建设相关的全部法律、行政法规、部门规章、司法解释,以及重要的政策性文件,全面覆盖工程建设法律制度的方方面面。

全书摒弃了以往部分工程建设法规类图书按勘察设计、施工、监理、竣工验收、质量管理简单分类的体例,结合工程建设法务实际,将全书分为工程建设**主流管理**(含报建、招投标、发承包、施工、竣工验收、勘察设计、监理)、**重要事务管理**(含合同、担保、施工安全、质量监管、价款)、**相关要求**(含抗震、消防、环保、节能等)、**从业管理**(含企业资质、专业技术人员、外商投资)以及**行政监管**等几个部分。创新体例更有利于读者根据工作、事务需求查询对应类别相关规定。

### 二、特设条旨,收录典型案例,实用性强

对相关核心主体法附加条旨,指引读者迅速找到自己需要的条文;对核心司法解释还附加重点条文解读。本书特别收录了2005年工程合同司法解释施行以来最高人民法院公报公布的大部分工程建设相关典型案例,这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用,具有很高的可读性和参照性。

### 三、精心整理附录,丰富内容

附录中,编辑精心整理了建设部发布的全部规章,以及2008年“建设部”改为“住房和城乡建设部”后发布的全部规章,并且将本书中收录的文件予以突出显示并且标注页码,便于读者查询。另外,附录中还整理收录了工程建设相关的民事案件权威裁判观点,使读者迅速了解裁判要点,掌握裁判依据。

### 四、特色服务,动态增补

为保持本书与新法的同步更新,避免读者在一定周期内重复购书,特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。读者可扫描书末或封底二维码,关注“法规中心读者服务部”公众号,通过“免费增补”栏目查看、下载增补材料。

由于编者水平有限,还望读者在使用过程中不吝赐教,提出您的宝贵意见,以便本书继续修订完善。

# 总 目 录

一、综合规定 .....	( 1 )	(1) 工程质量管理 .....	(294)
二、工程建设主流程管理 .....	( 33 )	(2) 工程建设标准化管理 .....	(349)
1. 工程招投标 .....	( 37 )	5. 工程价款结算 .....	(358)
(1) 一般规定 .....	( 37 )	四、工程相关要求 .....	(413)
(2) 各项招投标 .....	( 63 )	1. 抗震 .....	(415)
(3) 自行招标与代理招标 .....	( 95 )	2. 消防 .....	(423)
(4) 监督与投诉 .....	( 99 )	3. 环境保护 .....	(432)
2. 工程发承包 .....	(110)	4. 规划 .....	(439)
3. 工程勘察设计 .....	(123)	5. 节能 .....	(447)
4. 工程施工 .....	(134)	五、从业管理 .....	(457)
5. 工程监理 .....	(140)	1. 企业资质 .....	(459)
6. 工程竣工验收 .....	(146)	(1) 勘察设计资质 .....	(459)
三、工程重要事务管理 .....	(191)	(2) 施工资质 .....	(482)
1. 工程合同管理 .....	(193)	(3) 监理资质 .....	(504)
2. 工程担保 .....	(223)	(4) 项目管理资质 .....	(512)
3. 工程施工安全管理 .....	(232)	(5) 其他 .....	(517)
(1) 一般规定 .....	(232)	2. 专业技术人员 .....	(530)
(2) 负责人责任 .....	(257)	(1) 注册建筑师、建造师 .....	(530)
(3) 事故预防 .....	(264)	(2) 注册工程师 .....	(546)
(4) 事故报告查处 .....	(273)	(3) 其他 .....	(560)
(5) 安全生产许可证 .....	(276)	3. 外商投资建筑企业 .....	(567)
(6) 安全培训与劳动保护 .....	(285)	六、行政监管 .....	(573)
(7) 建筑机械安全监督 .....	(287)	附录 .....	(605)
4. 工程质量监管 .....	(294)		

## 目 录

## 一、综合规定

中华人民共和国建筑法(1997.11.1)(2011.4.22修正) <sup>①</sup> .....	(3)
国家重点建设项目管理办法(1996.6.14)(2011.1.8修订) .....	(9)
国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见(2017.2.21) .....	(10)
国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知(2016.6.23) .....	(13)
国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知(2018.5.14) .....	(14)
住房和城乡建设部关于进一步加强建筑市场监管工作的意见(2011.6.24) .....	(16)
住房和城乡建设部关于做好建筑企业跨省承揽业务监督管理工作的通知(2013.3.15) .....	(20)
住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见(2014.7.1) .....	(21)
<b>【典型案例】</b>	
河源市劳动服务建筑工程公司与龙川县人民政府建设工程施工合同纠纷案 .....	(24)
江西圳业房地产开发有限公司与江西省国利建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案 .....	(25)
沈阳化工总公司诉本溪热电厂等建设工程施工合同纠纷案 .....	(30)

## 二、工程建设主流程管理

工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定(1995.7.29) .....	(35)
-------------------------------------	------

## 1. 工程招投标

## (1) 一般规定

中华人民共和国招标投标法(1999.8.30)(2017.	
-------------------------------	--

12.27修正) .....	(37)
中华人民共和国招标投标法实施条例(2011.12.20)(2018.3.19修订) .....	(42)
关于禁止串通招标投标行为的暂行规定(1998.1.16) .....	(50)
工程建设项目申报材料增加招标内容和核准招标事项暂行规定(2001.6.18)(2013.3.11修订) .....	(50)
评标委员会和评标方法暂行规定(2001.7.5)(2013.3.11修订) .....	(52)
电子招标投标办法(2013.2.4) .....	(56)
招标公告和公示信息发布管理办法(2017.11.23) .....	(61)
必须招标的工程项目规定(2018.3.27) .....	(63)
(2) 各项招投标	
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理条例办法(2001.6.1)(2018.9.28修正) .....	(63)
工程建设项目施工招标投标办法(2003.3.8)(2013.3.11修订) .....	(68)
工程建设项目勘察设计招标投标办法(2003.6.12)(2013.3.11修订) .....	(76)
工程建设项目货物招标投标办法(2005.1.18)(2013.3.11修订) .....	(81)
建筑工程方案设计招标投标管理办法(2008.3.21) .....	(87)
建筑工程设计招标投标管理办法(2017.1.24) .....	(92)
(3) 自行招标与代理招标	
工程建设项目自行招标试行办法(2000.7.1)(2013.3.11修订) .....	(95)

<sup>①</sup> 考虑到近年来中央国家机关法规清理工作较为频繁,往往一次性地修改和废止大量文件,但修改的内容有时又只涉及每个文件的个别条文,此时只标注最近一次修改的时间难免让部分读者产生疑惑。因此,我们在本书目录中对有修改的文件,将其第一次公布的时间和最近一次修改的时间一并列出,在正文中收录的是最新修改后的文本。特此说明。

- 中央投资项目招标代理资格管理办法(2012.3.2)(2015.5.30 修正) ..... (96)
- (4) 监督与投诉
- 国家重大建设项目招标投标监督暂行办法(2002.1.10)(2013.3.11 修订) ..... (99)
- 工程建设项目招标投标活动投诉处理办法(2004.7.6)(2013.3.11 修订) ..... (101)
- 招标投标违法行为记录公告暂行办法(2008.6.18) ..... (103)
- 建设部关于加强房屋建筑和市政基础设施工程项目施工招标投标行政监督工作的若干意见(2005.10.10) ..... (105)
- 住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政工程项目招标投标监督管理工作的指导意见(2012.4.18) ..... (108)
- 2. 工程发包**
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(2004.2.3)(2014.8.27 修正) ..... (110)
- 建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法(2019.1.3) ..... (111)
- \* 建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见(2003.2.13)<sup>①</sup> ..... (514)
- 建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解发包工程的通知(1996.4.22) ..... (114)
- 建设部、国家发改委、财政部、中国人民银行关于严禁政府投资项目使用带资承包方式进行建设的通知(2006.1.4) ..... (115)
- 住房和城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见(2016.5.20) ..... (116)
- 附:对外承包工程
- 对外承包工程管理条例(2008.7.21)(2017.3.1 修订) ..... (118)
- 对外承包工程保函风险专项资金管理暂行办法(2001.10.10)(2003.3.31 修订) ..... (120)
- 关于对外承包工程质量安全问题处理的有关规定(2002.10.15) ..... (122)
- 3. 工程勘察设计**
- 建设工程勘察设计管理条例(2000.9.25)(2017.10.7 修订) ..... (123)
- 建设部办公厅关于对《建设工程勘察设计管理条例》第二十八条理解适用问题的批复(2003.10.8) ..... (125)
- 建设工程勘察质量管理暂行办法(2002.12.4)(2007.11.22 修正) ..... (126)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2013.4.27)(2015.5.4 修正) ..... (127)
- 住房和城乡建设部关于进一步促进工程勘察设计行业改革与发展的若干意见(2013.2.6) ..... (130)
- 4. 工程施工**
- 建设工程施工现场综合考评试行办法(1995.7.14) ..... (134)
- 工程建设工法管理办法(2014.7.16) ..... (136)
- 建筑工程施工许可管理办法(2014.6.25)(2018.9.28 修正) ..... (138)
- 5. 工程监理**
- 建设工程监理范围和规模标准规定(2001.1.17) ..... (140)
- 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)(2002.7.17) ..... (140)
- 建设部办公厅关于监理单位审核工程预算资格和建设工程项目承包发包有关问题的复函(2003.1.9) ..... (141)
- 建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见(2006.10.16) ..... (142)
- \* 住房和城乡建设部关于大型工程监理单位创建工程项目管理企业的指导意见(2008.11.12) ..... (515)
- 住房和城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见(2017.7.7) ..... (143)
- 6. 工程竣工验收**
- 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定(2013.12.2) ..... (146)
- 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法(2000.4.4)(2009.10.19 修正) ..... (147)
- 建筑工程施工质量验收统一标准(节录)(2013.11.1) ..... (148)
- 建设项目竣工环境保护验收管理办法(2001.

<sup>①</sup> 加\*号的文件为重见件,在目录中可归于不同类别,在正文中只收录一次。

12.27)(2010.12.22 修正) .....	(168)	保法》若干问题的解释(节录)(2000.12.8)	.....	(224)
防雷装置设计审核和竣工验收规定(2011.7.22) .....	(171)	关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定(试行)(2004.8.6) .....	(227)	
城市建设档案管理规定(1997.12.23)(2011.1.26 修正) .....	(173)	建设部关于在建设工程项目中进一步推行工程担保制度的意见(2006.12.7) .....	(229)	
城市地下管线工程档案管理办法(2005.1.7)(2011.1.26 修正) .....	(175)	<b>3. 工程施工安全管理</b>		
住房和城乡建设部关于做好住宅工程质量分户验收工作的通知(2009.12.22) .....	(176)	(1) 一般规定		
全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函(2017.6.5) .....	(178)	中华人民共和国安全生产法(2002.6.29)(2014.8.31 修正) .....	(232)	
<b>【典型案例】</b>		建设工程安全生产管理条例(2003.11.24) .....	(242)	
威海市鲸园建筑有限公司与威海市福利企业服务公司、威海市盛发贸易有限公司拖欠建筑工程款纠纷案 .....	(178)	危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2018.3.8) .....	(248)	
夏善荣诉徐州市建设局行政证明纠纷案 .....	(184)	建筑施工安全生产标准化考评暂行办法(2014.7.31) .....	(252)	
		房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定(2014.10.24) .....	(254)	
		房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程(2014.10.28) .....	(256)	
		(2) 负责人责任		
		建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法(2008.5.13) .....	(257)	
		建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法(2011.7.22) .....	(259)	
		建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定(2014.6.25) .....	(260)	
		建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见(2015.12.10) .....	(262)	
		(3) 事故预防		
		建筑工程预防高处坠落事故若干规定(2003.4.17) .....	(264)	
		建筑工程预防坍塌事故若干规定(2003.4.17) .....	(266)	
		建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定(2005.6.7) .....	(267)	
		房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法(2011.10.8) .....	(268)	
		建设项目安全设施“三同时”监督管理办法(2010.12.14)(2015.4.2 修正) .....	(269)	
<b>三、工程重要事务管理</b>				
<b>1. 工程合同管理</b>				
中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15) .....	(193)			
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19) .....	(201)			
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24) .....	(203)			
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25) .....	(205)			
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)(2018.12.29) .....	(207)			
<b>【典型案例】</b>				
陕西西岳山庄有限公司与中建三局建发工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 .....	(209)			
通州建总集团有限公司与内蒙古兴华房地产有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 .....	(215)			
<b>2. 工程担保</b>				
中华人民共和国担保法(节录)(1995.6.30) .....	(223)			
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担				

- (4) 事故报告查处  
房屋市政工程生产安全质量事故查处督办暂行办法(2011.5.11) ..... (273)  
房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程(2013.1.14) ..... (274)
- (5) 安全生产许可证  
安全生产许可证条例(2004.1.13)(2014.7.29 修订) ..... (276)  
建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2004.7.5)(2015.1.22 修正) ..... (277)  
建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见(2004.8.27) ..... (280)  
建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法(2008.6.30) ..... (283)
- (6) 安全培训与劳动保护  
施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定(1998.9.4) ..... (285)  
建筑施工人员个人劳动保护用品使用管理暂行规定(2007.11.5) ..... (286)
- (7) 建筑机械安全监督  
施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定(1998.9.4) ..... (287)  
建筑起重机械安全监督管理规定(2008.1.28) ..... (288)  
建筑起重机械备案登记办法(2008.4.18) ..... (291)
- #### 4. 工程质量监管
- (1) 工程质量管理  
建设工程质量管理条例(2000.1.30)(2017.10.7 修订) ..... (294)  
建设部关于运用《建设工程质量管理条例》第六十七条、第三十一条的复函(2002.4.24) ..... (299)  
建设部关于适用《建设工程质量管理条例》第58条有关问题的复函(2006.1.20) ..... (299)  
建设领域推广应用新技术管理规定(2001.11.29) ..... (299)  
建设工程质量投诉处理暂行规定(1997.4.2) ..... (301)  
房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定(2000.9.26) ..... (302)  
房屋建筑工程质量保修办法(2000.6.30) ..... (303)  
建设工程质量检测管理办法(2005.9.28)(2015.5.4 修正) ..... (304)
- 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定(2010.8.1) ..... (307)  
建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法(2014.8.25) ..... (309)  
建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)(2014.8.25) ..... (311)  
建设单位项目负责人质量安全责任八项规定(试行)(2015.3.6) ..... (314)  
建筑工程勘察单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)(2015.3.6) ..... (316)  
建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)(2015.3.6) ..... (317)  
建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定(试行)(2015.3.6) ..... (318)  
建设工程质量保证金管理办法(2017.6.20) ..... (319)  
建设部关于加强住宅工程质量管理的若干意见(2004.1.30) ..... (320)  
住房和城乡建设部关于进一步强化住宅工程质量管理责任的通知(2010.5.4) ..... (322)  
住房和城乡建设部关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知(2010.7.20) ..... (327)
- #### 【典型案例】
- 江苏南通二建集团有限公司与吴江恒森房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 ..... (328)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(一) ..... (333)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(二) ..... (334)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(三) ..... (335)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(四) ..... (336)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(五) ..... (339)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(六) ..... (340)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行动违法违规典型案例(七) ..... (341)  
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行

动违法违规典型案例(八) .....	(343)
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行 动违法违规典型案例(九) .....	(345)
住房和城乡建设部通报的工程质量治理两年行 动违法违规典型案例(十) .....	(347)
(2) 工程建设标准化管理	
工程建设国家标准管理办法(1992. 12. 30) .....	(349)
工程建设行业标准管理办法(1992. 12. 30) .....	(353)
工程建设标准局部修订管理办法(1994. 3. 31) .....	(354)
实施工程建设强制性标准监督规定(2000. 8. 25)(2015. 1. 22 修正) .....	(355)
工程建设标准涉及专利管理办法(2017. 1. 12) .....	(356)

## 5. 工程价款结算

建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定 (1999. 1. 5) .....	(358)
建设工程施工发包与承包计价管理办法(2013. 12. 11) .....	(360)
建设工程价款结算暂行办法(2004. 10. 20) .....	(362)
建设工程定额管理办法(2015. 12. 25) .....	(366)
建设领域农民工工资支付管理暂行办法(2004. 9. 6) .....	(367)
最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问 题的批复(2002. 6. 20) .....	(368)
最高人民法院关于建设工程承包合同案件中双 方当事人已确认的工程决算价款与审计部门 审计的工程决算价款不一致时如何适用法律 问题的电话答复意见(2001. 4. 2) .....	(369)
最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合 同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函 复(2004. 12. 8) .....	(369)
最高人民法院关于如何理解和适用《最高人民 法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适 用法律问题的解释》第二十条的复函(2006. 4. 25) .....	(369)
最高人民法院关于人民法院在审理建设工程施 工合同纠纷案件中如何认定财政评审中心出 具的审核结论问题的答复(2008. 5. 16) .....	(369)

### 【典型案例】

齐河环盾钢结构有限公司与济南永君物资有限

责任公司建设工程施工合同纠纷案 .....	(370)
莫志华、深圳市东深工程有限公司与东莞市长 富广场房地产开发有限公司建设工程合同纠 纷案 .....	(379)
西安市临潼区建筑工程公司与陕西恒升房地 产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 .....	(388)
金坛市建筑安装工程公司与大庆市庆龙房地 产开发有限公司建设工程结算纠纷案 .....	(393)
河南省偃师市鑫龙建安工程有限公司与洛阳理 工学院、河南省第六建筑工程公司索赔及工 程欠款纠纷案 .....	(403)

## 四、工程相关要求

### 1. 抗震

中华人民共和国防震减灾法(节录)(1997. 12. 29)(2008. 12. 27 修订) .....	(415)
建设工程抗震设防要求管理规定(2002. 1. 28) .....	(416)
超限高层建筑工程抗震设防管理规定(2002. 7. 25) .....	(417)
房屋建筑工程抗震设防管理规定(2006. 1. 27) (2015. 1. 22 修正) .....	(418)
住房和城乡建设部关于房屋建筑工程推广应用 减隔震技术的若干意见(暂行)(2014. 2. 21) .....	(420)

### 2. 消防

中华人民共和国消防法(节录)(1998. 4. 29) (2008. 10. 28 修订) .....	(423)
建设工程消防监督管理规定(2009. 4. 30) (2012. 7. 17 修订) .....	(426)
住房和城乡建设部关于进一步加强建筑施工消 防安全工作的通知(2010. 11. 18) .....	(430)

### 3. 环境保护

中华人民共和国环境保护法(节录)(1989. 12. 26)(2014. 4. 24 修订) .....	(432)
中华人民共和国环境影响评价法(节录)(2002. 10. 28)(2018. 12. 29 修正) .....	(432)
建设项目环境保护管理条例(1998. 11. 29) (2017. 7. 16 修订) .....	(434)
城市建筑垃圾管理规定(2005. 3. 23) .....	(437)

## 4. 规划

- 中华人民共和国城乡规划法(节录)(2007. 10. 28)(2015. 4. 24 修正) ..... (439)
- 城市设计管理办法(2017. 3. 14) ..... (442)
- 建设用地容积率管理办法(2012. 2. 17) ..... (443)
- 建设项目选址规划管理办法(1991. 8. 23) ..... (445)
- 建设部关于《建设项目选址规划管理办法》有关问题的复函(1992. 8. 17) ..... (445)

## 5. 节能

- 中华人民共和国节约能源法(节录)(1997. 11. 1)(2018. 10. 26 修正) ..... (447)
- 中华人民共和国循环经济促进法(节录)(2008. 8. 29)(2018. 10. 26 修正) ..... (447)
- 公共机构节能条例(节录)(2008. 8. 1)(2017. 3. 1 修订) ..... (448)
- 民用建筑节能条例(2008. 8. 1) ..... (448)
- 民用建筑节能管理规定(2005. 11. 10) ..... (452)
- 民用建筑工程节能质量监督管理办法(2006. 7. 31) ..... (454)
- 绿色建材评价标识管理办法(2014. 5. 21) ..... (455)

# 五、从业管理

## 1. 企业资质

### (1) 勘察设计资质

- 建设工程勘察设计资质管理规定(2007. 6. 26)(2016. 9. 13 修正) ..... (459)
- 建设工程勘察设计资质管理规定实施意见(2007. 8. 21)(2016. 6. 16 修正) ..... (463)
- 工程设计资质标准(2007. 3. 29)(2016. 6. 16 修正) ..... (471)
- 工程勘察资质标准(2013. 1. 21)(2016. 6. 16 修正) ..... (476)
- 工程勘察资质标准实施办法(2013. 6. 7) ..... (480)

### (2) 施工资质

- 施工总承包企业特级资质标准(2007. 3. 13) ..... (482)
- 建筑业企业资质管理规定(2015. 1. 22)(2016. 9. 13 修正) ..... (485)
- 建筑业企业资质标准(节录)(2014. 11. 6)(2016. 10. 14 修正) ..... (489)
- 建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

- (2015. 1. 31)(2015. 11. 9 修正) ..... (497)
- (3) 监理资质
- 工程监理企业资质管理规定(2007. 6. 26)(2016. 9. 13 修正) ..... (504)
- 工程监理企业资质管理规定实施意见(2007. 7. 31)(2016. 6. 16 修正) ..... (508)
- (4) 项目管理资质
- 建设工程项目管理试行办法(2004. 11. 16) ..... (512)
- 建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见(2003. 2. 13) ..... (514)
- 住房和城乡建设部关于大型工程监理单位创建工程项目管理企业的指导意见(2008. 11. 12) ..... (515)
- (5) 其他
- 国务院关于优化建设工程防雷许可的决定(2016. 6. 24) ..... (517)
- 工程咨询行业管理办法(2017. 11. 6) ..... (518)
- 工程造价咨询企业管理办法(2006. 3. 22)(2016. 9. 13 修正) ..... (521)
- 建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法(2011. 12. 8) ..... (525)
- 建设部办公厅关于工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构资质申请及年检有关问题的通知(2005. 8. 9) ..... (526)
- 住房和城乡建设部关于建设工程企业资质资格延续审查有关问题的通知(2013. 7. 10) ..... (526)
- 住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知(2014. 5. 28)(2016. 6. 16 修正) ..... (527)
- 住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知(2015. 10. 9) ..... (528)
- ## 2. 专业技术人员
- (1) 注册建筑师、建造师
- 中华人民共和国注册建筑师条例(1995. 9. 23) ..... (530)
- 中华人民共和国注册建筑师条例实施细则(2008. 1. 29) ..... (532)
- 注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定(1996. 12. 13) ..... (537)
- 注册建造师管理规定(2006. 12. 28)(2016. 9. 13 修正) ..... (538)

注册建造师执业管理办法(试行)(2008.2.26) …… (542)	关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定(2004.5.10) …… (571)
(2) 注册工程师	
勘察设计注册工程师管理规定(2005.2.4)(2016.9.13修正) …… (546)	
注册造价工程师管理办法(2006.12.25)(2016.9.13修正) …… (549)	
注册监理工程师管理规定(2006.1.26)(2016.9.13修正) …… (553)	
注册结构工程师执业资格制度暂行规定(1997.9.1) …… (556)	
注册结构工程师执业及管理有关问题的暂行规定(1998.11.23) …… (558)	
(3) 其他	
建筑施工特种作业人员管理规定(2008.4.18) …… (560)	
住房和城乡建设部关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见(2010.8.13) …… (562)	
住房和城乡建设部办公厅关于做好取得建造师临时执业证书人员有关管理工作的通知(2013.2.22) …… (565)	
最高人民法院关于如何认定工程造价从业人员是否同时在两个单位执业问题的答复(2006.6.26) …… (566)	
<b>3. 外商投资建筑企业</b>	
外商投资建筑业企业管理规定(2002.9.27) …… (567)	
《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定(2003.12.19) …… (569)	
建设部关于外商投资建筑业企业管理规定中有关资质管理的实施办法(2003.4.8) …… (569)	
	中华人民共和国行政处罚法(节录)(1996.3.17)(2017.9.1修正) …… (575)
	住房城乡建设行政复议办法(2015.9.7) …… (577)
	建设行政处罚程序暂行规定(1999.2.3) …… (583)
	建设领域违法违规行为稽查工作管理办法(2010.1.7) …… (586)
	建设部信访工作管理办法(2005.11.10) …… (587)
	建筑市场诚信行为信息管理办法(2007.1.12) …… (591)
	违反规定插手干预工程建设领域行为处分规定(2010.7.8) …… (593)
	政府投资项目审计规定(2010.12.31) …… (595)
	住房城乡建设领域违法违规行为举报管理办法(2014.11.19) …… (597)
	<b>【典型案例】</b>
	重庆建工集团股份有限公司与中铁十九局集团有限公司建设工程合同纠纷案 …… (598)
	<b>附 录</b>
	建设部及住房和城乡建设部全部行政规章目录 …… (605)
	工程建设相关民事案件权威裁判观点 …… (611)

# 一、综合规定



## 资料补充栏

## 中华人民共和国建筑法

1. 1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过
2. 根据2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉的决定》修正

### 目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 建筑许可
  - 第一节 建筑工程施工许可
  - 第二节 从业资格
- 第三章 建筑工程发包与承包
  - 第一节 一般规定
  - 第二节 发 包
  - 第三节 承 包
- 第四章 建筑工程监理
- 第五章 建筑安全生产管理
- 第六章 建筑工程质量管理
- 第七章 法律责任
- 第八章 附 则

### 第一章 总 则

- 第一条 【立法目的】**<sup>①</sup>为了加强对建筑活动的监督管理,维护建筑市场秩序,保证建筑工程的质量和安全,促进建筑业健康发展,制定本法。
- 第二条 【适用范围】**在中华人民共和国境内从事建筑活动,实施对建筑活动的监督管理,应当遵守本法。
- 本法所称建筑活动,是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。
- 第三条 【建筑活动要求】**建筑活动应当确保建筑工程质量和安全,符合国家的建筑工程安全标准。
- 第四条 【国家扶持】**国家扶持建筑业的发展,支持建筑科学技术研究,提高房屋建筑设计水平,鼓励节约能源和保护环境,提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料和现代管理方式。
- 第五条 【从业要求】**从事建筑活动应当遵守法律、法规,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

任何单位和个人都不得妨碍和阻挠依法进行的建筑活动。

**第六条 【管理部门】**国务院建设行政主管部门对全国的建筑活动实施统一监督管理。

## 第二章 建筑许可

### 第一节 建筑工程施工许可

**第七条 【许可证的领取】**建筑工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证;但是,国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。

按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程,不再领取施工许可证。

**第八条 【申领条件】**申请领取施工许可证,应当具备下列条件:

- (一)已经办理该建筑工程用地批准手续;
- (二)在城市规划区的建筑工程,已经取得规划许可证;
- (三)需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求;
- (四)已经确定建筑施工企业;
- (五)有满足施工需要的施工图纸及技术资料;
- (六)有保证工程质量和安全的具体措施;
- (七)建设资金已经落实;
- (八)法律、行政法规规定的其他条件。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起十五日内,对符合条件的申请颁发施工许可证。

**第九条 【开工期限】**建设单位应当自领取施工许可证之日起三个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过三个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

**第十条 【施工中止与恢复】**在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

**第十一条 【不能按期施工处理】**按照国务院有关规定

<sup>①</sup> 条文主旨为编者所加,下同。

批准开工报告的建筑工程,因故不能按期开工或者中止施工的,应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过六个月的,应当重新办理开工报告的批准手续。

## 第二节 从业资格

**第十二条 【从业条件】**从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,应当具备下列条件:

- (一)有符合国家规定的注册资本;
- (二)有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员;
- (三)有从事相关建筑活动所应有的技术装备;
- (四)法律、行政法规规定的其他条件。

**第十三条 【资质等级】**从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位,按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件,划分为不同的资质等级,经资质审查合格,取得相应等级的资质证书后,方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

**第十四条 【执业资格的取得】**从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

## 第三章 建筑工程发包与承包

### 第一节 一般规定

**第十五条 【承包合同】**建筑工程的发包单位与承包单位应当依法订立书面合同,明确双方的权利和义务。

发包单位和承包单位应当全面履行合同约定的义务。不按照合同约定履行义务的,依法承担违约责任。

**第十六条 【活动原则】**建筑工程发包与承包的招标投标活动,应当遵循公开、公正、平等竞争的原则,择优选择承包单位。

建筑工程的招标投标,本法没有规定的,适用有关招标投标法律的规定。

**第十七条 【禁止行贿、受贿】**发包单位及其工作人员在建筑工程发包中不得收受贿赂、回扣或者索取其他好处。

承包单位及其工作人员不得利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程。

**第十八条 【造价约定】**建筑工程造价应当按照国家有关规定,由发包单位与承包单位在合同中约定。公开

招标发包的,其造价的约定,须遵守招标投标法律的规定。

发包单位应当按照合同的约定,及时拨付工程款项。

## 第二节 发 包

**第十九条 【发包方式】**建筑工程依法实行招标发包,对不适于招标发包的可以直接发包。

**第二十条 【公开招标、开标方式】**建筑工程实行公开招标的,发包单位应当依照法定程序和方式,发布招标公告,提供载有招标工程的主要技术要求、主要的合同条款、评标的标准和方法以及开标、评标、定标的程序等内容的招标文件。

开标应当在招标文件规定的时间、地点公开进行。开标后应当按照招标文件规定的评标标准和程序对标书进行评价、比较,在具备相应资质条件的投标者中,择优选定中标者。

**第二十一条 【招标组织和监督】**建筑工程招标的开标、评标、定标由建设单位依法组织实施,并接受有关行政主管部门的监督。

**第二十二条 【发包约束】**建筑工程实行招标发包的,发包单位应当将建筑工程发包给依法中标的承包单位。建筑工程实行直接发包的,发包单位应当将建筑工程发包给具有相应资质条件的承包单位。

**第二十三条 【禁止限定发包】**政府及其所属部门不得滥用行政权力,限定发包单位将招标发包的建筑工程发包给指定的承包单位。

**第二十四条 【总承包原则】**提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包。

建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位,也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位;但是,不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。

**第二十五条 【建筑材料采购】**按照合同约定,建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的,发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

## 第三节 承 包

**第二十六条 【资质等级许可】**承包建筑工程的单位应