

全国注册城乡规划师职业资格考试真题及解析

2010—2018年7套真题试卷

+

3套权威模拟题

+

专家详细解析

城乡规划原理

经纬注考（北京）教研中心 编



下载“匠题库”APP
获取课程大礼包！

2018

最新全套考试真题

超值赠送
买书送课时



清华大学出版社

城乡规划原理

经纬注考(北京)教研中心 编

清华大学出版社
北京

内 容 简 介

本书由经纬注考(北京)教研中心编写,分为两个部分。第一部分为历年考试真题及解析,给出了2010—2014年及2017年、2018年全部考试真题,并对这些题目进行分析和解答,归纳了解题思路和方法,有些题目还给出了相同考点的对比和辨析。第二部分为2019年3套模拟试题,是编者通过对历年真题进行分析和对政策进行把握后编写的,可供考生复习后进行巩固和检验复习效果。

本书可供参加2019年全国注册城乡规划师职业资格考试的考生参考学习。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

城乡规划原理/经纬注考(北京)教研中心编.—北京:清华大学出版社,2019
ISBN 978-7-302-53321-4

I. ①城… II. ①经… III. ①城市规划—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第156773号

责任编辑:秦娜 赵从棉

封面设计:陈国熙

责任校对:赵丽敏

责任印制:宋林

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦A座 邮 编:100084

社总机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质量反馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者:三河市金元印装有限公司

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm 印 张:18

字 数:415千字

版 次:2019年7月第1版

印 次:2019年7月第1次印刷

定 价:59.80元

产品编号:083166-01

前言

在外人眼中,规划师是一个高级而又神秘的职业,对于身处行业中的我们来说,则明白这是一个需要去除浮躁、承担责任并充满压力的职业。取得注册城乡规划师资格对于规划设计人员来说是一种执业的认可,在一定程度上是对其规划能力和从业资格的肯定。从2000年开始实施全国注册规划师考试制度以来,经无数工作在规划设计岗位同仁们坚持不懈的努力,约2.1万人取得了这一张颇具含金量的证书。

这些年城乡规划越来越受到重视,注册规划师职业资格制度也几次调整,2008年随《中华人民共和国城乡规划法》的变动,注册城市规划师变更为注册城乡规划师,2015年和2016年停考,2017年依据《关于印发〈注册城乡规划师职业资格制度规定〉和〈注册城乡规划师职业资格考试实施办法〉》(人社部规〔2017〕6号),注册城乡规划师划入协会管理,2018年随国家部门改革,注册城乡规划师实施主体由住房和城乡建设部变为自然资源部,因此,今年有关考试的内容和方向,是考生关注的焦点。

规划师的核心工作便是“规划”,应该既掌握宏观规划理论又具有实际操作能力,注册城乡规划师考试未必能全面地反映一名规划工作者的能力,因此不能以是否通过考试作为衡量规划设计能力高下的标准。但已通过注册考试的考生,一般不仅具有全面的理论和实践经验,熟悉国家的相关法规和制度,对规划设计也有一定的分析、构思和表达能力,具备成为一名规划师的基本素养。

毫无疑问,城乡规划原理是整个城乡规划课程的核心,也是贯穿整个学习过程的基石,掌握城乡规划原理及理论是做好城乡规划和通过注册考试的必要条件。对于城乡规划原理的复习,编者针对两类人员谈谈自己的一点看法。一类是城乡规划专业出身且从事城乡规划设计的人员,这类人员拥有丰富的实践经验,但考试内容显然与实际工作有一定区别,建议要尽量结合真题进行复习,把握考试的重点知识点,务必记住,在考试时不能完全按照实际项目中的思维去应答,因为日常中一些操作不符合相关的规定和理论,我们建议这类考生多研究真题及解析,形成良好的考试思维。另外一类就是非本专业或者没有实际从业经验的人员,因为城乡规划仅仅看理论是很难掌握的,且“城乡规划实务”考试本质上也是对规划原理和法律法规的考查,对于这类考生,我们建议全面系统复习,有条件还要结合实际项目复习,对于这类考生我们强烈建议参加培训,一般的培训班都会结合实际案例讲解,这样可以事半功倍。

本书便是从考试的角度出发,通过研究历年的考试题目,总结考试思路和重点,对每道题目进行了详细的解析,以期帮助更多的应试者把握历年考试的重点,更实际、高效地复习。

本书在编写过程中编者得到了清华大学出版社各位编辑老师的支持和帮助,感谢他们的付出。但因为编者水平有限,预留给出版社的时间也仓促,书中难免有不妥之处,敬请各位同仁和读者批评指正。

购买图书赠送课程大礼包,获取方式:APP应用市场搜索“匠题库”或扫描下方二维码下载,注册后获取1600元课程。



匠题库

编者

2019年3月于北京

关于“城乡规划原理”备考的几点建议

编者在对历年“城乡规划原理”试题进行分析后,给准备参加注册城乡规划师考试的考生提出几点建议:

(1) 充分认识“城乡规划原理”在注册城乡规划师考试中的作用和地位。城乡规划原理是城乡规划学科的基础理论和基础知识,对其他科目的考试内容也有影响,其自身科目知识点是其他科目的基础,特别是对于“城乡规划实务”而言,可以说,城乡规划原理是实务的基础,应对城乡规划原理的知识融会贯通。

(2) “城乡规划原理”试题方向有变化,2008年之后的考试大纲变化不大,试题的题型也没有变化,但考查的内容和方向有非常大的变化:①题目越来越灵活,教材的约束越来越小,强调对整个规划原理的掌握,强调对实际城乡规划工作和相关问题的考查,复习时,不能简单地将范围限定在教材中,要进行适当的拓展。②问题考查的方式有更大的不确定性,主要表现为出题方式以不准确的、不正确的、错误的方式来体现,三种提问的方式体现了不同的考查意图,考试的时候要注意。③特别需要指出的是,要掌握基本规划概念,不能对基本的城乡规划原理的知识认识模糊,否则会对“城乡规划实务”考试产生影响。

(3) “城乡规划原理”的试题内容,仍是对成熟的城乡规划理论的考查,但有对最新理论进行考查的趋势,即开始关注现实问题,特别是关于村庄、交通的问题有加强的趋势。从多项选择题的内容变化来看,主要集中在城市用地布局、设施与设施的关系、各种用地与布局上,在2017年和2018年的试题中,城市总体规划中的专项规划的内容有明显上升的趋势。

以上分析和建议属于编者个人的一些看法,难免偏颇,仅供参考;全面复习、深入理解、融会贯通、加强理解记忆仍是通过考试的最佳途径。在此祝愿各位考生学习愉快、身体健康、考试顺利!

文中法律全称与简称对照

全 称	简 称
《中华人民共和国城乡规划法》	《城乡规划法》
《中华人民共和国土地管理法》	《土地管理法》
《中华人民共和国城市规划法》	《城市规划法》
《中华人民共和国环境保护法》	《环境保护法》
《中华人民共和国文物保护法》	《文物法》

目录

2010 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	1
真题	2
真题解析	15
2011 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	30
真题	31
真题解析	44
2012 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	57
真题	58
真题解析	72
2013 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	87
真题	88
真题解析	102
2014 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	117
真题	118
真题解析	131
2017 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	148
真题	149
真题解析	163
2018 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析·城乡规划原理	179
真题	180
真题解析	194
2019 年度全国注册城乡规划师职业资格考试模拟题与解析·城乡规划原理	209
模拟题一	210
模拟题一解析	222
模拟题二	234
模拟题二解析	246
模拟题三	257
模拟题三解析	270

2010 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析

城乡规划原理

真 题

一、单项选择题(共 80 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列哪项不是城市与乡村的主要区别? ()
 - A. 空间要素集聚的差异
 - B. 生产力结构的差异
 - C. 社会职能的差异
 - D. 义务教育制度的差异
2. 关于我国城乡差异的表述,下列哪项是不准确的? ()
 - A. 城乡收入差距拉大
 - B. 优势发展资源向城市单向集中
 - C. 城乡公共产品供给体制严重失衡
 - D. 随着“城市支持农村、工业反哺农业”方针政策的落实,我国城乡二元结构体制将很快得以根本消除
3. 关于城市发展阶段的表述,下列哪项是不准确的? ()
 - A. 在农业社会中,城市的主要职能是政治、军事、宗教和经济中心
 - B. 工业化导致了原有城市空间与职能的巨大重组
 - C. 在工业社会中,城市逐渐成为经济发展的主要载体
 - D. 在后工业社会,中心城市的服务功能将逐步得以强化
4. 下列哪项不是城镇化的表现? ()
 - A. 城镇数量的增加与规模的扩大
 - B. 城市生活方式向周边乡村区域的扩散
 - C. 村镇环境整治
 - D. 农民从事第二、三产业
5. 关于城市与区域的关系,下列哪项表述是错误的? ()
 - A. 城市是区域发展的核心
 - B. 区域是城市发展的基础
 - C. 城市腹地的大小与城市的功能和规模并无直接的关联
 - D. 城市的功能与地位直接制约区域的发展水平
6. 下列哪项不属于欧洲古代经典城市? ()
 - A. 希腊的米利都城
 - B. 罗马的营寨城
 - C. 意大利的佛罗伦萨城
 - D. 法国的“协和村”
7. 现代城市美化运动源于()。
 - A. 法国巴黎城的改建实践
 - B. 英国的《住房、城镇规划等法》
 - C. 1893 年芝加哥的世博会
 - D. 英国的公司城建设

8. 现代城市规划形成的思想基础源于()。
- A. 玛塔的带形城市理论
B. 霍华德的田园城市理论
C. 欧文、傅里叶等的空想社会主义思想与实践
D. 戈涅的工业城市方案
9. 现代城市规划中,最早引入城市立体交通体系主张的代表人物是()。
- A. 霍华德 B. 勒·柯布西埃 C. 索里亚·玛塔 D. 西谛
10. 关于我国古代城市的表述,下列哪项是错误的?()
- A. 夏代的一些城市已经有了一定的排水系统
B. 战国时期的都城形成了大小套城的布局模式
C. 宋开封城居住用地布局采用的是里坊制
D. 元大都基本体现了《周礼·考工记》的城市形制
11. 下列中国城市中,哪个城市在近代受帝国主义殖民影响最大?()
- A. 大冶 B. 玉门 C. 大连 D. 唐山
12. 下列哪项工作难以体现城市规划的政策性?()
- A. 划定城市空间管制区
B. 规定各地块土地使用的性质
C. 确定居住区各类公共服务设施的配置规模 and 标准
D. 确定城市总体布局形态
13. 下列哪项不属于城市规划保障社会整体公共利益的主要作用?()
- A. 控制建筑物之间的日照间距 B. 保护自然环境和生态环境
C. 控制自然灾害易发生地区 D. 保护历史文化遗产
14. 下列哪项表述是错误的?()
- A. 城市规划制度的成果是城市规划实施的依据
B. 各级政府的城乡规划主管部门之间的关系构成了城乡规划行政体系的一部分
C. 城乡规划的组织实施由地方各级人民政府承担
D. 城乡规划审批机关应及时公布批准的城乡规划
15. 关于我国城乡规划法律法规体系的表述,下列哪项是错误的?()
- A. 《城乡规划法》是我国城乡规划法律法规体系的主干法
B. 《土地管理法》是我国城乡规划法律法规体系的组成部分
C. 《城市蓝线管理办法》是我国城乡规划法律法规体系的组成部分
D. 《城市居住区规划设计规范》是我国城乡规划法律法规体系的组成部分
16. 根据《城乡规划法》有关城乡体系规划编制的规定,下列哪项表述是正确的?()
- A. 城镇体系规划主要包括全国城镇体系规划、省域城镇体系规划、市域城镇体系规划和县域城镇体系规划
B. 城市规划包括市域城镇体系规划、总体规划和详细规划。其中,详细规划包括控制性详细规划和修建性详细规划

- C. 镇规划包括镇域城镇体系规划、总体规划和详细规划。其中,详细规划包括控制性详细规划和修建性详细规划
- D. 乡规划包括乡政府所在地集镇规划和本行政区内的村庄发展布局
17. 下列哪项表述反映了城镇体系最本质的特征? ()
- A. 由一定区域内的城镇群体组成
- B. 中心城市是城镇体系的核心
- C. 城镇体系由一定数量的城镇组成
- D. 城镇之间存在密切的社会经济联系
18. 在城镇体系规划中,下列哪项是确定其等级规模结构的主要工作? ()
- A. 将城镇按其行政地位分为若干等级,调整其规模
- B. 调整城镇级别,将规模达到设市标准的城镇升格为市
- C. 按人口规模确定中心城市的级别
- D. 根据城市地位和人口规模划分等级规模
19. 在城市规划的分析方法中,下列哪项不属于定量分析? ()
- A. 空间实体模型分析
- B. 模糊分析法
- C. 层次分析法
- D. 一元线性回归分析
20. 在编制城市防洪工程规划时,为了调查历史上洪灾的情况,最可能运用的调查方法的顺序是()。
- A. 抽样调查、访谈与座谈、文献查询
- B. 现场踏勘、文献查询、抽样调查
- C. 文献查询、抽样调查、访谈与座谈
- D. 现场踏勘、问卷调查、抽样调查
21. 现场踏勘或观察是城市总体规划调查的主要方法,但此方法较少用于调查()。
- A. 土地使用状况
- B. 地形条件
- C. 交通量
- D. 企业生产状况
22. 编制城市总体规划时,开展区域环境调查的范围应该是()。
- A. 该城市所在地省域
- B. 与该城市具有密切关系的地域
- C. 该城市的市域
- D. 该城市的规划区
23. 下列哪项表述是错误的? ()
- A. 地下水位过高会影响地基承载力
- B. 地下水位下降是城市地面沉降的主要原因
- C. 潜水的补给主要依靠地下水
- D. 地下水变化容易诱发滑坡灾害
24. 两个城市的第一、二、三产业结构分别为:甲城市为 15 : 35 : 50,乙城市为 15 : 45 : 40。下列哪项表述是正确的? ()
- A. 甲城市的产业结构要比乙城市更高级
- B. 乙城市的产业结构要比甲城市更高级
- C. 甲城市与乙城市在产业结构上有同构性

- D. 甲城市与乙城市在产业结构上无法比较
25. 下列哪项是确定城市性质最主要的依据? ()
- A. 城市在区域中的地位 and 作用 B. 城市的优势条件和制约因素
C. 城市产业性质 D. 城市经济社会发展前景
26. 下列城市人口规模预测方法中,哪项是可以单独应用并作为主要预测结果的方法? ()
- A. 综合平衡法 B. 环境容量法
C. 区域人口分配法 D. 类比法
27. 根据《城市规划编制办法》,下列哪项不属于城市总体规划纲要的编制内容? ()
- A. 提出城市规划区范围
B. 划定禁建区、限建区、适建区和已建区,并制定空间管制措施
C. 研究中心城区空间增长边界
D. 提出建立综合防灾体系的原则和建设方针
28. 城镇体系的组织结构演变的进程为()。
- A. 低水平均衡阶段—扩散阶段—极核发展阶段—高水平均衡阶段
B. 低水平均衡阶段—极核发展阶段—扩散阶段—高水平均衡阶段
C. 极核发展阶段—低水平均衡阶段—扩散阶段—高水平均衡阶段
D. 极核发展阶段—扩散阶段—低水平均衡阶段—高水平均衡阶段
29. 城镇体系规划中,区域基础设施不涉及下列哪项? ()
- A. 防洪设施 B. 消防设施 C. 交通设施 D. 电力设施
30. 下列关于规划区的表述,哪项是错误的? ()
- A. 规划区宜以完整的行政管辖区为界限
B. 规划区由规划编制单位划定
C. 规划区要为城市未来的发展提供空间准备
D. 划定规划区时要充分考虑对生态廊道的保护要求
31. 关于城市空间结构的表述,下列哪项是错误的? ()
- A. 多中心城市应加强各中心之间的交通联系
B. 带形城市中需要完善垂直于交通主轴的道路
C. 小城市适宜采用环形放射的城市空间布局结构
D. 特大城市的空间布局适宜采用多中心城市结构形式
32. 关于组团式城市总体布局的表述,下列哪项是不准确的? ()
- A. 各组团应根据功能基本完善、居住与工作基本平衡的原则予以组织
B. 组团规模不宜太小,应配套完善的生活服务设施
C. 各组团之间必须要有城市干路以上级别的道路相连
D. 各组团之间应有明确的自然分隔
33. 城市总体布局中,相对于分散式布局,下列哪项不是集中式布局的优点? ()
- A. 布局紧凑,节约用地,节省建设投资

- B. 布局灵活,城市用地发展和城市容量具有弹性,易于处理近远期发展关系
 C. 城市居民平均出行距离较短,城市氛围浓郁,利用社会交往
 D. 配置建设各项生活服务设施和基础设施的成本较低
34. 下列关于城市用地分类的表述,准确的是()。
- A. 城市用地按土地使用的主要性质进行划分和归类
 B. 城市用地分类适用于城市的总体规划、土地利用规划和城市用地统计工作
 C. 城市居住用地分为三个中类
 D. 根据实际情况,可采用用地分类的部分类别,也可增设新的类别
35. 关于人均城市建设用地指标的表述,下列哪项是正确的?()
- A. 在计算人均建设用地指标时,人口数不应包括农业人口
 B. 居住、工业、道路广场和绿地四大类用地总和占建设用地比例宜为 60%~75%
 C. 中小工矿城市的人均工业用地指标不宜小于 $30\text{m}^2/\text{人}$
 D. 边远地区和少数民族地区中地多人少的城市,可根据实际情况确定规划人均建设用地指标,但不得大于 $120\text{m}^2/\text{人}$
36. 下列哪项不属于城市规划的工程地质评价中考虑的主要因素?()
- A. 土质与地基承载力
 B. 冲沟
 C. 地下水硬度
 D. 滑坡
37. 关于大城市蔬菜批发市场的布局,下列哪项表述是正确的?()
- A. 集中布置在城市中心区边缘
 B. 统一安排在下风向下风向
 C. 结合产地,布置在远郊区县
 D. 设于城区边缘的城市出入口附近
38. 下列哪项不是仓储用地的布局应考虑的主要因素?()
- A. 适宜的地形坡度
 B. 较低的地下水位
 C. 良好的社会服务设施
 D. 便捷的交通运输条件
39. 关于工业用地布局的表述,下列哪项是错误的?()
- A. 受地价的影响,工业区适合安排在城市边缘
 B. 为方便企业生产协作,可设立工业园区
 C. 为减少工业的环境污染,可降低工业区建筑密度
 D. 为减少上下班交通,可以将工业与居住适当结合布置
40. 关于用地布局与道路网形式的配合,下列哪项表述是错误的?()
- A. 城市用地集中布局的小城市,道路网大多为方格网状
 B. 组团式用地布局的城市,组团内的道路网应当与组团的结构形态一致
 C. 呈带状组团布局的城市,一般由联系组团间的道路与组团路网形成链式路网结构
 D. 采用方格网道路网的中心城市不会在方格网基础上形成放射状道路网形态
41. 下列哪项不是城市综合交通规划的基本原则?()
- A. 应当以建设集约化城市和节约型社会为目标
 B. 应当促进城市交通机动化的发展

- C. 满足城市防灾减灾和应急交通建设需要
D. 应当与重大交通基础设施规划等相衔接
42. 下列哪项不属于交通政策的范畴? ()
- A. 优先发展公共交通
B. 限制私人小汽车盲目膨胀
C. 开辟公共汽车专用道
D. 建立渠化交通体系
43. 下列哪项不属于居民出行调查的对象? ()
- A. 65 岁以上的城市居民和郊区居民
B. 18~65 岁的城市居民和郊区居民
C. 18~65 岁的流动人口和暂住人口
D. 6 岁以下的城市居民和郊区居民
44. 在民用机场的选址中,下列哪项原则是错误的? ()
- A. 在城市分布较密集的区域,应考虑设置各城市共用的机场
B. 在满足机场自身选址要求的前提下,应尽量缩短城市与机场的距离
C. 城市和机场之间应设置轨道交通
D. 机场跑道轴线方向尽量避免穿越城市区
45. 下列哪项是城市快速路首选的道路横断面形式? ()
- A. 一块板横断面
B. 二块板横断面
C. 三块板横断面
D. 四块板横断面
46. 下列关于道路系统规划基本要求的表述,哪项是不准确的? ()
- A. 城市道路应成为划分城市各组团的分界线
B. 城市道路的功能应当与毗邻道路的用地性质相协调
C. 城市道路系统要有适当的道路网密度
D. 城市道路系统应当有利于实现交通分流
47. 大城市公共交通系统中,乘客平均换乘系数不宜大于()。
- A. 1
B. 1.5
C. 2.5
D. 3.5
48. 下列哪项属于历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行的活动? ()
- A. 改变园林绿地、河源水系等自然状态的活动
B. 修建生产、储存腐蚀性物品的工厂、仓库等
C. 进行必要的基础设施和公共服务设施的新建、扩建活动
D. 在核心保护区范围内举办大型群众性活动
49. 关于历史文化名城保护规划的表述中,下列哪项是不准确的? ()
- A. 应划定历史文化街区、历史建筑、文物古迹和地下文物埋藏区的保护界限
B. 规划期限应当与城市总体规划的规划期限一致
C. 应当包括核心保护范围和建设控制地带
D. 历史文化名城应当整体保护,保持传统格局、历史风貌和空间尺度,不得改变与其相互依存的自然景观和环境
50. 在城市总体规划中,下列哪项不是绿地的主要控制指标? ()
- A. 城市绿地率
B. 绿化覆盖率

- C. 人均公园绿地面积
D. 人均公共绿地面积
51. 下列哪项不属于城市水资源规划中的供、用水现状分析的主要内容? ()
A. 现状外调水量
B. 年均降水总量
C. 城市生活用水总量
D. 工业用水效率
52. 下列哪项不属于城市电源工程的内容? ()
A. 城市电厂
B. 超高压变电站
C. 区域变电站
D. 城市变配电站
53. 下列哪项不宜作为城市污水资源化的用途? ()
A. 工业冷却用水
B. 生活饮用水
C. 景观用水
D. 生态用水
54. 下列哪项不属于城市燃气工程系统的主要内容? ()
A. 石油液化气储存站
B. 水煤气厂
C. 输配气管网工程
D. 天然气分输站
55. 下列哪项不属于城市环境卫生设施规划的主要任务? ()
A. 测算城市固体废弃物产量
B. 提出垃圾回收利用的对策
C. 确定垃圾转运站的位置
D. 进行垃圾处理场总平面布置
56. 综合管沟内,下列哪两类管线一起设置是不恰当的? ()
A. 高压输电线、燃气管线
B. 给水管线、热力管线
C. 给水管线、燃气管线
D. 热力管线、雨污水排水管线
57. 关于城市用地竖向规划基本工作内容的表述,下列哪项是不准确的? ()
A. 综合解决城市规划用地的控制标高
B. 组织城市用地的地面排水
C. 确定城市道路的纵坡度和横坡度
D. 配合地形考虑城市环境的空间美观要求
58. 关于城市地下空间规划的表述,下列哪项是准确的? ()
A. 随着地铁站、地下商业和公共步道等大规模建设,地下空间正成为重要公共活动空间
B. 地下空间环境的人性化设计是地下空间建设成败的关键
C. 由于地下空间问题的复杂性和重要性,地下空间规划建设必须坚持政府主导的方针
D. 地下空间建设规划由城市规划行政主管部门批准
59. 下列哪类规划与国民经济和社会发展规划关系最为紧密? ()
A. 城市总体规划中的远景规划
B. 市域城镇体系规划
C. 城市近期建设规划
D. 控制性详细规划
60. 下列哪项不属于近期建设规划的内容? ()
A. 确定禁建区、限建区、适建区和已建区范围
B. 确定主要对外交通设施和主要道路交通设施布局
C. 确定各项基础设施、公共服务和公益设施的建设规模和选址
D. 确定历史文化名城、历史文化街区、风景名胜区的保护措施

61. 关于住房建设规划的表述,下列哪项是正确的? ()
- A. 由城市住房和城乡建设主管部门负责组织编制
B. 由城市人民政府负责组织编制
C. 由城市人民代表大会负责审批
D. 由上一级政府负责审批
62. 街角地块红线至少应满足下列哪项要求? ()
- A. 人行道的宽度
B. 视距三角形
C. 城市设计的需要
D. 靠近路口的建筑出入口位置
63. 关于控制性详细规划的表述,下列哪项是不准确的? ()
- A. 属于法定规划
B. 各项指标是强制性内容
C. 对房地产开发具有重要的指导作用
D. 图纸一般采取 1:1000~1:2000 的比例尺
64. 下列哪项不属于控制性详细规划各地块规划图必须标绘的内容? ()
- A. 规划各地块的界线,标注主要指标
B. 各项建筑物现状
C. 交通出入口方位
D. 规划道路走向、线型、主要控制点坐标和标高
65. 在编制控制性详细规划的过程中,下列哪项与划定地块规模关系最小? ()
- A. 路网密度
B. 用地性质
C. 容积率
D. 用地权属
66. 在一般情况下,下列哪项控制性详细规划指标以控制下限为主? ()
- A. 建筑密度
B. 容积率
C. 绿地率
D. 建筑高度
67. 下列哪项是修建性详细规划针对的地区? ()
- A. 城市规划建成区
B. 近期将要进行出让的土地
C. 当前或近期拟开发建设地段
D. 需要进行建设控制的地区
68. 在修建性详细规划的用地计算中,植草砖铺设的停车位面积()。
- A. 应计入道路用地
B. 应计入绿地
C. 按比例折算后计入绿地
D. 应同时计入绿地和道路用地
69. 下列哪项是城市修建性详细规划的审批机构? ()
- A. 城市人民代表大会常务委员会
B. 城市人民政府或其城市规划行政主管部门
C. 上一级城市规划行政主管部门
D. 上一级城市人民政府
70. 下列哪项属于县城总体规划的工作范畴? ()
- A. 划定必须制定规划的乡和村庄的区域
B. 编制城镇群规划
C. 确定村庄层次与分级
D. 编制镇域规划

