

科技与创新

——中国建设优秀成果荟萃

台海出版社



ISBN 978-7-80141-612-4



9 787801 416124 >

定价：110.00元

科技与创新

—— 中国建设优秀成果荟萃

建筑杂志社 编

台海出版社

图书在版编目(CIP)数据

科技与创新/建筑杂志社编. —北京: 台海出版社, 2008.5

ISBN 978-7-80141-612-4

I. 科… II. 建… III. 技术革新—研究 IV. F062.4

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第060569号

书 名/科技与创新—中国建设优秀成果荟萃
编 者/建筑杂志社
责任编辑/杨海舰
发 行/台海出版社
经 销/全国新华书店
印 刷/地矿部保定地质工程勘察院美术胶印厂
开 本/16开
印 张/41.75
字 数/900千字
版 次/2008年5月第1版
印 次/2008年5月第1次印刷

台海出版社(北京景山东街20号 邮政编码100009)

ISBN 978-7-80141-612-4 定价: 110.00元

版权所有 违者必究

凡我社图书, 如有印刷质量问题, 请与我社发行部联系调换。

编者的话

科技是知识的源泉，是智慧的结晶，是文明的象征，是社会发展的第一生产力；创新是一个民族进步的灵魂，是国家兴旺发达的标志。

在全面建设小康社会和构建社会主义和谐社会的战略机遇期，科学技术体现着社会进步的价值，创新为社会和谐提供着不竭动力。

建筑系统高举科技创新的旗帜，以科技创新带动体制创新、管理创新和文化创新，推动企业的进步和社会的发展。

本书汇集了近年来建设系统科技创新工作的宝贵经验，作者从制度管理、质量安全、环境规划、技术工艺等方面，论述了自己的研究成果。愿《科技与创新—中国建设优秀成果荟萃》能够为推进行业科学健康发展、为建设资源节约型和环境友好型社会做出力所能及的贡献。

建筑杂志社《科技与创新》编委会
2008年4月



目录



新
年
好
運

PDG

制度·管理

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 002 采取“五项措施”大力推进建筑节能工作 | 张必成 |
| 005 串标、围标、陪标等违法违规问题防范机制研究 | 薛铭媛 |
| 010 高层建筑质量监理控制要点 | 张华峰 |
| 014 工程变更和签证是施工阶段跟踪审计的重点 | 冯良 |
| 017 工程量清单计价在城市道路建设中的应用 | 渠涛 |
| 021 加强拆迁跟踪审计 防止拆迁资金流失 | 强文健 |
| 024 加强管理监督体系建设 依法规范建筑市场秩序 | 朱俊修 |
| 027 坚持以人为本创文明建设 促进各项工作全面发展 | 冯冠 张宏滨 |
| 030 建设工程施工项目管理组织探讨 | 贾建祥 |
| 034 论服务更需精细化 | 王英 |
| 037 浅述建筑起重机械设备使用管理存在的问题及对策 | 毛宗水 黄泉勇 |
| 039 浅析合理低价评标法在交通工程中的应用 | 黄端武 |
| 043 浅析化工安装工程施工过程中的成本管理 | 王洪 |
| 046 浅议建筑施工企业收入成本的核算 | 黄建国 沈祖希 |
| 049 浅议如何生产用户满意产品 | 刘洪文 张晓军 张晓华 |
| 052 浅谈造价工程师如何做好投资估算 | 强文健 |
| 055 全过程工程造价控制方法及措施 | 熊松 许家雄 |
| 058 工程造价信息发布工作深化改革的途径 | 汪春鸣 |
| 061 上海仁恒河滨城项目总承包管理实践 | 刘存 |
| 064 市场经济中如何规范工程造价 | 徐君双 |
| 067 树立科学的发展观 加强造价管理工作 | 刘代全 |
| 070 试谈建筑施工塔吊的监督管理 | 李嗣虎 |
| 074 谈谈如何控制工程造价中的措施项目费用 | 刘鸽平 |
| 076 提高电子文档汇交一次性通过率 | 山东岩土工程公司工程勘察QC小组 |
| 084 完善建筑意外伤害保险工作机制 | 夏纲 |
| 087 维护三公原则 实现阳光交易 | 张宏刚 |
| 090 优质服务始于心智 | 赵树国 单成刚 |
| 093 员工培训是企业管理职能的第一要务 | 戴鲁荣 |
| 096 诸城市环卫、园林、道路养管事业改革的实践及效果 | 张鸿雁 刘学英 赵录华 |

安全建设

100	安全教育重在提高人的思想意识 安全生产管理关键在于长治久安	牟树明 朱学兴 杨 春 李 勇
103	不断提升安全管理水平 打造“平安港建”	王成玉
106	从某地生料磨车间发生施工坍塌事故说起	毛宗水
109	完善大型消防保卫工作的若干对策	刘伟华
112	当前基层消防监督工作面临的困难及解决方案	赵瑞洪
116	当前居民住宅消防安全存在的问题及对策	李长海
119	对歌舞娱乐放映游艺场所厅、室面积限制中不合理性的讨论	方立俊
121	对七至九层单元式住宅性能化防火设计的思考	周 星
123	对消防部队实行后勤保障社会化的思考	王颜峰
127	对消防行政处罚强制执行的几点思考	魏广远
130	恶劣天气条件对高速公路运营安全的影响与防治对策研究	彭发根 徐晓霞
133	关于火灾调查工作改革与发展的思考	阮景文
136	关于想定作业在防火监督检查中的应用初探	杨 龙
139	加强新形势下公安消防部门公共关系建设的思考	贾建民
143	建筑施工职业安全健康管理方案探析	王亚兴
145	建筑性能化防火设计方法的现状与作用分析	蹇交华
147	井架物料提升机楼层平台安全门的设计和改造	张建忠 王志刚
150	九小场所消防安全存在的问题及对策	黄 意
153	论安全评价对加油站的安全管理作用	汤永山 姚长凤
156	论火灾调查工作的现状与对策	林元良
159	企业安全文化建设的实践与思考	樊 荣 王洪艳
162	起重机械设备的安全管理	王金存
167	浅谈高处坠落和施工坍塌事故发生的原因及预防措施	唐 成
170	浅谈高大建筑工程安全管理	邓玉明
174	浅谈加强消防执法工作的若干要点	王洪武
176	浅谈建立农民工安全教育培训制度的必要性	顾培艳
179	浅谈建立预防建筑行业生产事故的长效机制	万 强
183	浅谈乡镇建设工程施工安全监督管理	曹奋立
187	浅析大中型超市的建筑防火对策	隋永昌
190	浅析高处坠落事故的原因及防治措施	姜永康
194	浅析建筑施工安全生产的监督管理	李九星 魏建军
197	浅议建筑施工安全生产评价	孙文力 许 军
201	浅议建筑施工高处作业坠落事故预防	杨会亭 孔令强
205	强化农民工安全教育培训 确保城市建设安全发展	张顺强
208	日照港散粮筒仓火灾危险性分析及防火对策	夏元安
211	试论建筑安全管理中矛与盾的关系	楼允龙 徐晓莹 沈杨勇
214	浅谈安全现状评价工作	汤永山 姚长凤 梁 高
216	塔吊使用中的安全隐患管理	闫玉柱 孙守仁
219	通风不良部位施工安全管理初探	周 健 张建忠
223	以人为本 安全第一 关爱生命 关注安全	范远东

环境·规划

- 227 对地铁站点及周边综合体建筑的设计思索 董巧巧
- 233 关于常武地区新建住宅室内空气品质的预测与分析 张牛牛 张栋栋 薛 敏 蒋菊英 李指平 晁井宏修
- 236 环境影响评价制度现存不足与完善 徐本良 孙 娟
- 240 基于自然 科学规划 构筑富有港城特色的城市绿地系统 郭利萍 姜仁国
- 244 即将消逝的历史文化名片 曹书杰
- 247 加快新城建设 构筑山水一体生态园林城市 郭思然 郭玉如
- 250 践行社会主义荣辱观 树市容环境行业新风 范胜利
- 253 江西省南丰县琴城镇瑶浦村整治规划 高 霞 张芝义 徐云辉 龚子路
- 257 绿篱三大食叶害虫的识别与防治 秦宝林 王 勇 于 颖
- 260 论四川水力资源的可持续开发 宋胜武
- 264 徐州市建造平原垃圾填埋场的设计探讨 朱孝伟
- 268 宜宾市翠屏公园园林白蚁防治技术报告 彭心赋 彭晓涛 孙 叙 叶兴武
- 273 增强环境忧患意识 积极推进两型社会的建设 孙政国 叶春霞 王晓军
- 278 着力实施城建十字方针 推进城市建设和谐发展 邓振燕

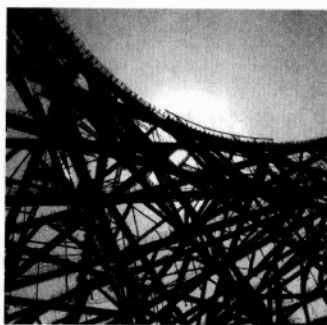
技术·工艺

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 282 AD复合保温板墙体保温系统 | 余春冠 周 东 |
| 286 CL网架板施工工法 | 何益民 孟向惠 陈怀宽 |
| 292 超高大跨度预制混凝土柱的施工技术 | 张进荣 杨允斌 韩吉华 李 明 |
| 298 超厚大体积防辐射纤维混凝土施工与质量控制 | 朱祥林 严厚兵 |
| 304 超声作用对污泥絮凝脱水性能的影响 | 左 明 谢海宁 俞 锐 |
| 307 穿楼、屋面板立管防渗漏施工工法 | 杨树庆 李文华 龚生兵 杨 斌 |
| 311 大面积地面施工质量控制 | 袁国泉 |
| 315 地下室防水工程质量控制 | 王海涛 李怀保 |
| 320 电动机单相运行的原因及预防 | 白代义 |
| 322 对碧罗雪山特殊气象区域自然力破坏的实践性探讨 | 熊仲金 |
| 326 筏板基础大体积混凝土裂缝控制技术研究 | 刘海宁 吴慧娟 |
| 329 仿古建筑钢筋混凝土斗拱(唐宋)模板施工工法 | 李 扬 张民治 |
| 333 钢结构工程质量的若干问题及对策 | 姜永康 |
| 337 钢筋混凝土现浇楼板裂缝成因及预控措施探讨 | 方小亮 |
| 342 高跨耐低温立体冷库地面施工工法 | 蒋科峰 刘光荣 邵祥宏 黄长富 郭金宏 |
| 346 高强高性能混凝土施工工法 | 张文祥 周茗如 朱冠生 付文联 孙 钊 |
| 355 高压喷射搅拌施工工法 | 周山龙 沈明岗 |
| 362 高原地区建筑工程大体积混凝土施工工法 | 熊 英 申桂琼 陈明有 陈云芬 杨 杰 |
| 368 工地临时供电计算设计及应用 | 马 华 |
| 377 公路路基边坡的刚性防护与柔性防护 | 袁关松 |
| 381 海上大直径钻孔桩成孔施工工法 | 叶士辉 施建浩 |
| 387 后浇带、加强带施工工法 | 陈明有 陈云芬 邱文斌 陈明青 |
| 393 混凝土多孔砖砌体施工工法 | 许祥高 戈正惠 |
| 397 机会只有一次 责任重于泰山 | 赵 玮 |
| 401 加筋土工格栅挡墙加固机理与施工技术 | 吴及英 常瑞峰 焦凤磊 |
| 404 加气砼砌块墙体裂缝与空鼓质量通病的防治措施 | 王和气 赵志平 时卫平 薛晋明 张小淑 |
| 407 建筑结构的粘钢加固研究 | 孙金国 |
| 411 节能玻璃幕墙的节点设计 | 江模华 |
| 413 节能降耗 效益双赢—FPP型系列磨机优势分析 | 王华业 |
| 419 解决费县电厂烟囱烟气腐蚀的设计方案 | 王勇奉 |
| 422 旧水泥砼路面技术改造设计方案的探讨 | 陈宜军 |
| 426 “两墙合一”地下连续墙中的沉降缝施工工法 | 郑长江 |
| 434 螺栓球节点网架安装过程中高强螺栓拧紧情况的检测办法 | 李广云 赵竹晓 |
| 439 幕墙开启扇节能新技术—平行外推窗 | 马晓明 |

441	幕墙立柱设计中几种力学模型的计算与分析	王 静 曹雪松
445	浦东国际机场道面混凝土质量控制	丁 翔 张元发 姚玉梅
450	浅谈电机的软启动	王 斌
453	浅谈公路“平均纵坡度”的确定	徐 超
457	浅谈建筑节能与科学使用水泥	李宝军
460	浅谈已有建(构)筑物的纠偏技术在工程中的应用	崔建生
466	浅谈智能建筑弱电设计方案与综合布线应用	白代义
468	浅谈住宅电气设计的几个问题	佟丽杰
470	桥梁钢结构长效防腐技术施工中常见问题的防治	杜百计 柳建设
474	桥梁施工中发生的几个预应力技术问题及建议	彭增亮
477	全站仪中坐标数据的批量输入	夏晓东
481	确保裙楼砼工程一次成优	邓应辉
486	确保岩溶地段桩基础成孔的施工质量	广州市市政集团有限公司建筑分公司杰灵QC小组
492	深基坑围护水平支撑拆除方法	施建造 叶士辉
495	提高海上压水试验的精确度	姜竹田 柳 杰 原晓军 马利柱 张 剑
503	提高外墙外保温工程质量方法的探讨	慕武威
504	天津编制FRPP室外排水管道工程技术规程	唐克洁
507	土工加筋带在地基处理工程中的应用	简洪江
510	WJ·CII抗渗微晶防水材料施工工艺	史大磊 李卫强
515	围绕油气田站场地面建设开展标准化设计	解晓丽 杨世海 杨 光
518	污泥处理目标与“三段法”污泥处理处置工艺	俞 锐
523	现浇混凝土无梁空心楼盖抗浮施工技术总结	王和气 薛晋明 成淑贞 赵志平
526	小型砌块外墙裂漏与设防	郑 伟
528	新型墙材填充墙开裂的机理分析和防渗裂措施	柯斯基
530	Y型沉管桩软基处理施工工法	高金康 张伟东 李鹏飞 曾先才 王拥军
535	压力分散型锚索的基本试验及分析	杨雪林 林国潘
541	预应力现浇箱梁施工工法	姜天鹤 张忠胜 沈国伟 郑旭晨 周松国
551	确保NK601W聚苯颗粒外墙保温的施工质量	江苏城东建设工程有限公司聚苯颗粒外墙保温QC小组
558	ZC-3环保、抗裂内墙腻子施工工法	董利华 胡志旺 陈尧火 张晓辉 宋国台
563	再生骨料混凝土的力学性能研究	伍 军 曾 旭
567	振动沉模防渗板墙施工工法	李 辉 李兴兵 王正宏 强成仓 徐建国
575	住宅电采暖的发展前景与供电方案	佟丽杰 隋富坤
577	住宅建筑聚氨酯硬泡外墙外保温技术应用	邹 明 朱建伟
582	注浆处理路基裂缝的设计及施工工艺	徐 超

研究思考

- | | | |
|-----|-------------------------|---------|
| 587 | 创新建设教育培训的思想观念 | 焦 炜 |
| 590 | 对我省普通收费公路债务情况的思考 | 罗艳军 |
| 594 | 发挥法律监督作用 建设和谐新广西 | 陶洪新 徐 红 |
| 597 | 关于我国行政补偿标准的探讨 | 王永顺 |
| 602 | 过程方法在土工格栅产品生产中的应用研究 | 宣维栋 |
| 614 | 建筑业人才培养方式方法研究初探 | 张学斌 夏 凯 |
| 617 | 金华城市土地需求、市场走势预测及调控手段 | 叶亚明 |
| 622 | 金华市县城用地扩张影响因素的研究 | 毛丹妮 赵丽军 |
| 629 | 买卖合同预期利益损害赔偿探讨 | 陈宪国 乔建奎 |
| 634 | 浅析创建检察队伍思想政治工作新方式 | 徐 红 刁光海 |
| 637 | 浅析中铁建系统铺架品牌战略体系 | 郑 锋 |
| 640 | 浅议住房发展保障中心在危旧房改造中的定位和作用 | 肖忆红 廖晓天 |
| 642 | 物业管理收费难的原因及对策分析 | 章 文 |
| 646 | 现代住宅设计的构想 | 汪新柱 |
| 650 | 一些车辆拒缴通行费的原因及对策 | 苏彦鸿 |
| 653 | 合理规避开发风险 维护自身合法权益 | 袁光君 |
| 656 | 中国对外承包工程的历史沿革 | 贾 琳 |



制度·管理



采取"五项措施" 大力推进建筑节能工作

张必成

近年来,浦江县建设局认真贯彻落实《民用建筑节能管理规定》,结合当地建筑市场和质监工作实际,认真实施省建设厅编制的建筑节能标准,大力推广节能型材料产品和建筑技术,采取各种有效监管措施,促使建筑工程项目按节能标准设计施工,降低建筑使用能耗,提高能源利用效率,创建资源节约型社会,建筑节能工作取得了一定成效。

一、主要做法和初步成效

(一)加强组织领导,健全工作机构。县、局两级领导对建筑节能十分重视,把开展建筑节能工作作为树立和落实科学发展观、转变经济增长方式、建设节约型社会的一项重要内容,成立建筑节能监督管理工作领导小组,召开建筑节能专题会议,研究和部署全县建筑节能工作目标任务和实施办法,明确管理人员和工作职责,落实层级检查考核责任制,切实加强对建筑节能工作的组织协调和督促指导,从组织上保证建筑节能的推广和实施。

(二)注重学习培训,广泛宣传教育。组织建设单位、勘察设计单位、施工企业、监理单位开展建筑节能工作调研,层层传达贯彻上级建筑节能文件和会议精神,组织局相关科室、质量监督管理、设计等人员进行建筑节能培训,并对建筑节能试验技术和应用推广等是否相对成熟问题进行研讨。在此基础上,制定和落实建筑节能管理具体规定,把降低建筑耗能、保护环境、提高人民群众生活质量列入技术标准体系的重要组成部分。考虑到建筑节能认识方面不少人只算局部的经济帐,没有考虑社会利益,为此,我县把建筑节能政策宣传提高到重要议事日程来抓,进行广泛宣传发动,积极推广节能产品和节能技术,展示节能效果,接受群众咨询,消除开发商的疑虑,消除业主对节能住宅的模糊认识,促使各方责任主体顾大局、识大体,实实在在把节能工作融入项目建设的重要内容,从形式上保证建筑节能的推广和实施。

(三)分解目标任务,力争超额完成。2006年实际完成建筑节能面积为149482m²,超额完成市局下达的5万平方米建筑节能指标。今年,在建设项目的可行性研究阶段,加强部门间的沟通,要求建设各方责任主体认真执行建筑节能规范,新建、改建、扩建工程项目必须全面实施建筑节能标准。到目前为止,已实施公共建筑节能面积116102m²;正在实施建筑节能的住宅工程共计面积131000m²;计划在年内完成节能施工的公共建筑节能示范工程共计面积101672m²,远远超过今年市局下达的50000m²节能工作指标。

(四) 突出工作重点, 落实有效措施。为使居住建筑100%实行建筑节能, 今年, 针对以往暴露出来的一些问题, 监督关口前移, 变事后监督为事前、事中监督, 首先在建设项目的可行性研究阶段加强部门间的协调沟通, 要求建设各方责任主体严格执行建筑节能规范, 新建、改建、扩建工程项目必须全面实施建筑节能标准, 以此作为前置条件审批。在此基础上, 局、站两级对各方责任主体采取如下措施进行监管, 从措施上保证建筑节能的推广和实施。

1、建设单位要把实施建筑节能标准作为基本要求, 建设项目立项时必须提出项目建筑节能的指标及落实措施, 在项目建设的各个阶段严格执行; 报送施工图审查的设计文件和图纸等必须包括建筑节能的内容, 并且符合有关标准, 未经建筑节能技术资料和施工图纸审查, 或审查不合格, 不予颁发施工许可证; 擅自变更设计文件, 施工中节能不达标的, 不予竣工验收及备案。

2、要求勘察设计单位严格按照建筑节能设计标准进行设计, 把节能设计落实到建筑热工、结构性能和机电设备等各个专业, 不符合标准的设计为不合格设计, 对不符合工程建设强制性标准的施工图, 建议审查机构发整改通知书, 不达到标准要求不能颁发施工图审查合格书, 严格把好建筑节能设计审查关。

3、施工企业要严格按照主管局的施工许可和设计单位提供的施工图纸认真施工, 逐步建立材料和设备的检验制度和见证抽样送样制度, 对进入施工现场的建筑材料、购配件和设备依据有关节能标准进行复验。

4、监理单位要严格执行《建设工程监理规范》, 制订符合建筑节能特点的监理实施细则, 对不符合建筑节能标准的行为现场坚决制止, 并予以纠正, 不良行为记录在案; 工程监理完成后, 在工程监理评估报告中, 明确建筑节能标准的实施情况。

(五) 强化监督检查, 务求节能实效。局组织的质安大检查中, 均把建筑节能列入检查内容。县质监站采取标本兼治、综合治理, 实行建筑节能闭环管理, 实施节能和建筑同步设计、同步施工、同步管理的监管体系, 强化建筑节能市场监督管理, 从方式上保证建筑节能的推广和实施。

从严把好节能项目审批, 专门设置《建筑节能审查表》、《施工图审查报告节能设计结论审查意见书》, 不符合要求的责令限期整改, 把好施工前的节能审查关; 严格控制市场准入, 把好节能材料采购、验收和使用关。针对当前建筑市场节能材料品种规格繁多, 质量参差不齐, 要求施工项目严格采用获省级以上推广证书的节能材料, 为了确保建筑节能质量达到预期效果, 采用前对厂家和供应商进行认真考察, 并抽检样品进行对比, 选择使用效果较好、推广较为成熟的节能材料, 确保选材关。在此基础上, 加大对建筑节能新产品、新技术的引进、开发、推广应用力度。如富丽豪苑33000平方米建筑面积的一期建设工程项目, 考虑到该工程为小高层, 且外面墙面为面砖, 施工难度大, 质量要求高, 在引进常州市宇乔建材科技有限公司生产的“YQW”高性能保温砂浆(外墙保温材料)前, 对材料进行严格抽样检测, 合格后再订合同准予进场使用, 具体在厂方指导下严格按照操作规程施工, 每一步骤完成后均经质监、监理、业主、设计进行隐检和验收, 验收合格后进入下道工序施工, 一环紧扣一环, 确保施工质量。又如高层建筑浦江亚太广场项目外墙保温面积约13000平方米, 同样采用外墙保温体系, 保温材料现场取样, 送浙大试验室进行复试, 合格后交付使用。在具体施工中, 采用“交底—检查—验收”的监管程序进行全过程控制, 从建筑节能专项验收的效果分析, 这套做法比较好。另外, 质监人员在施工过程中采取随机抽查和专项检查相结合的措施进行建筑节能质量控制, 按照《浙江省居住建筑围护结构节能工程验收导则》对建筑节能进行专项验收, 并对建筑节能技术资料进行严格审查, 未经节能专项验收和资料不符合要求, 均不予竣工验收。

二 存在问题和工作思路

在建筑节能工作监督管理的实践中, 还暴露出一些问题: 首先, 设计技术层面上存在一定缺陷, 建筑设计人员的建筑节能技术不够过硬, 设计水平有待于进一步提高。如悬挑结构的保温设计, 架空层楼板的保温设计不尽合理, 外墙的内保温体系容易在装修过程中受到破坏, 影响节能效果。其次, 外墙自保温产品大多没有形成完整的体系, 一些配套产品和技术没有到位, 墙面防渗、防裂的质

量通病得不到有效解决。如外墙保温体系中,由于施工人员技术不过硬,外墙平整度不均匀,保温层厚度超厚,往往会导致墙面防渗、防裂。再次,建筑节能的应用推广不够广泛,社会认可度不够高。建设单位和广大群众对建筑节能的认识比较模糊,对建筑节能的法规政策了解不透,建设各方责任主体对新墙体材料的试点重视不够,实际推广起来还有一定难度。所有这些,都有待于进一步研究和探索。

为使建筑节能工作顺利推进并健康发展,下一步特别要在质量监督管理、技术研究与应用创新、项目示范和面上推广等方面狠下功夫,切实采取各种有效措施抓好落实。一要完善建筑节能管理,出台建筑节能配套的激励政策,做好建筑节能的设计审查、施工监理及验收评价工作。二要加强与计划、规划、房管、财税、质监等相关部门的通力合作,加强对优秀、成熟的建筑节能新技术和新产品的鉴定、评估、交流和推广工作。三要建立健全机制完备、产品完备、技术配套、典型引路、宣传到位、科技创新、监管有效的管理体系。四要通过政府支持、监管规范、市场导向和节能产业的良性循环,进一步加快县域建筑节能工作的步伐,为创建节约型社会和构建和谐社会夯实基础。

(作者单位:浦江县建筑工程质量监督站)



串标、围标、陪标等违法违规问题防范机制研究

薛铭媛

一、引言

近来,工程招投标活动中的串标、围标、陪标案件频频在媒体曝光,而且涉案金额越来越大,涉及面越来越广。参与招投标的各方为了分取所谓的"合理利润",想尽办法进行串标、围标、陪标,这不仅浪费了大量的人力、物力、财力,也严重扰乱了建筑市场的健康发展,甚至严重损害到国家的利益。

"串标"、"围标"、"陪标"是招投标活动过程中隐蔽性、欺骗性和危害性较强的一种现象,是在利益驱动下,投标单位之间,甚至投标单位和招标单位之间结成的一种利益联盟。这种现象在建筑市场中表现得尤为突出,主要表现在投标单位部分联盟或全部联盟,抬高报价,使招标单位利益受损而不易查证。性质恶劣的是招标单位与投标单位达成权钱交易,通过资格预审默许并精心安排,使"串标"、"围标"、"陪标"现象成为可能。它违背了诚实信用、竞争择优的原则,妨碍了招投标市场的健康发展,成为产生腐败的温床。

二、串标、围标、陪标一般可归纳为两种情况

1、投标单位与招标单位勾结

投标单位私下运作,使用各种手段把功夫做足,招标单位在未进入招标程序前就已选定意向中标单位,然后再进入有形建筑市场走过场,使招投标制度流于形式。一些企业为寻找业务投入很大力量,为取得建设单位的私下承诺,什么招儿都用,联络感情,百般应酬,其结果必然是浪费了大量的人力、物力、财力。

2、投标方之间串通

各投标方在投标之前协议好由哪一家中标,其他各家进行陪标,然后又由中标方分给各陪标方一定比例或一定数额的"合理利润"作为报酬。一般来说,各协议方的协议都带有一定程度的长期合约性质,而且一旦形成,这种形式将成为大家都认可的"潜规则"。

三、治理建筑市场串标、围标、陪标现象的对策

1、理顺一组工作职责